

Reg. č. objednávateľa:¹⁴⁴...../2023

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v.z.n.p.
(ďalej iba „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčík, predseda predstavenstva a.s.

Ivan Šiška, podpredsa predstavenstva

Osoba oprávnená konať v mene objednávateľa:

- vo veciach technických (technický dozor): Ing. Daniel Burdej

- vo veciach zmluvných: JUDr. Mgr. Michal Mrva, PhD., LL.M

IČO: 36 252 484

DIČ: 2020172264

IČ DPH: SK 2020172264

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212

SWIFT (BIC): SUBASKBX

Telefón: 033/59 66 101

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: Ing. Pavol Gula Stavebno-obchodná firma

S miestom

podnikania: č. 92, 922 04 Dolný Lopašov

Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Gula – majiteľ

Osoba oprávnená konať v mene zhotoviteľa:

- vo veciach technických: Ing. Pavol Gula

IČO: 30926955

DIČ: 1020352289

IČ DPH: SK1020352289

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK03 0200 0000 0003 9004 9212

SWIFT (BIC): SUBASKBX

Zapísaný v Živnostenskom reg. vedenom Okresným úradom Piešťany pod č. živ. reg. 204-4360

(ďalej ako „zhotoviteľ“ a objednávateľ a zhotoviteľ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v zmluve na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo pre objednávateľa zhotoví a dodá dielo: „**Rekonštrukcia chaty Moravany nad Váhom - Výtoky**“ (ďalej len „dielo“). Plnenie spadajúce pod rozsah diela zahŕňa výkon rekonštrukčných prác smerujúcich k zlepšeniu technického stavu objektu podľa čl. III ods. 2 zmluvy v rozsahu sanácie schodov a dlažby pred týmto objektom, zhotovenia zámkovej dlažby a trativodu, výmeny odkvapového systému objektu podľa čl. III ods. 2 zmluvy, realizácie zateplenia vonkajších stien a zhotovenia novej omietky objektu a v rámci rekonštrukčných prác v interiéri objektu zhotoviteľ vykoná sanáciu vnútorných omietok, penetráciu a vymaľovanie vnútorných stien, realizáciu nových podláh a sadrokartónových podhládov, ďalej výmenu vnútorných rozvodov vody a odpadu v objekte podľa čl. III ods. 2 zmluvy. Plnenie spadajúce pod rozsah diela zahŕňa aj výmenu zdravotníckej, sprchového kútu a kuchynskej linky a sanáciu drevených povrchov. V rámci realizácie diela sa vykoná aj výmena vstupných a

balkónových dverí a zárubní, rekonštrukcia zábradlia na balkónoch a výmena okien objektu s prísl. so súvisiacimi stavebnými prácami a taktiež aj výmena vnútornej elektroinštalácie (výmena zásuviek, vypínačov) a realizácia nového bleskozvodu s uzemnením. Plnenie poskytované zhotoviteľom v rámci realizácie diela je špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v súlade s článkom IV. zmluvy.
3. Rozsah diela a špecifikácia prác sú uvedené v Cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 12.05.2023 (ďalej len „cenová ponuka“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej príloha č. 1.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý podmienok, za ktorých bude dielo realizované a s realizáciou diela za týchto podmienok výslovne súhlasí. Dielo je zhotoviteľ povinný vyhotoviť v súlade so záväznými pokynmi technického dozora objednávateľa. Pred začatím realizácie prác na zhotovovaní diela špecifikovaného v ods. 1 tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný si nechať tieto pokyny technického dozora písomne odsúhlasiť, inak nesie zodpovednosť za vznik prípadnej škody v plnej výške, ako aj za to, že dielo prepracuje podľa pokynov objednávateľa na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo v zmysle platných noriem, smerníc, predpisov pre výstavbu a všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR.

Článok III.

Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu podľa článku II. zmluvy v termíne **do 5 mesiacov odo dňa platnosti zmluvy**. Zhotoviteľ je povinný začať realizáciu diela do 10 dní odo dňa platnosti zmluvy, pričom objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v súvislosti s odovzdaním miesta realizácie diela za účelom realizácie diela.
2. Miestom realizácie diela je chata objednávateľa v k.ú. Moravany nad Váhom - stavba so súp. č. 79 postavená na parc. reg. C č. 1617/2, druh stavby 19 (Budova pre šport a na rekreačné účely), Popis stavby : *Rekreačná chata*).
3. V prípade, ak zhotoviteľ ukončí dielo pred termínom uvedeným v ods. 1 tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať aj v tomto skoršom termíne.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať dielo jeho riadnym zhotovením a odovzdaním celého diela objednávateľovi - podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v súlade s cenovou ponukou. V protokole o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela sa uvedú prípadné vady alebo nedorobky, ktoré má odovzdávané dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Objednávateľ je však oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak má dielo vady alebo nedorobky, a to až do doby ich odstránenia..
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa podmienky odbornej spôsobilosti na realizáciu diela a objednávateľ sa zhotoviteľovi zaväzuje poskytnúť súčinnosť nevyhnutne potrebnú na zrealizovanie diela.

Článok IV.

Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli na rozsah diela uvedený v článku II. zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, pevnú cenu zahŕňajúcu všetky náklady zhotoviteľa na zrealizovanie diela, vrátane dopravných nákladov, vo výške:

Cena celého diela spolu bez DPH:	61.090,00 €
DPH 20%	12.218,00 €
Cena celého diela spolu s DPH:	73.308,00 €
Slovom : sedemdesiattritisícristoosem Eur, 0 centov	

Prenesenie daňovej povinnosti - dodanie stavebných prác a dodanie tovaru s inštaláciou alebo montážou podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena celého diela spolu je konečná a nemenná, zahŕňajúca všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu diela a splnenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy (najmä podľa čl. V ods. 1 zmluvy), vrátane dopravných nákladov. Navýšenie zmluvnej ceny zhotovenia diela je možné iba na základe písomne uzatvoreného dodatku k zmluve z dôvodu preukázateľne vykonaných navyše prác nad rámec cenovej ponuky, odsúhlasených objednávatelom v takto uzatvorenom dodatku.
3. Zmluvné strany berú na vedomie prenesenie daňovej povinnosti - dodanie stavebných prác a dodanie tovaru s inštaláciou alebo montážou podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH. V prípade dodania tovarov alebo služieb v rámci realizácie diela, ktoré nepodliehajú preneseniu daňovej povinnosti, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi aj DPH.
4. V prípade zmeny sadzby DPH počas realizácie diela, bude táto účtovaná v zmysle právnych predpisov SR o dani z pridanej hodnoty platných a účinných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia, pričom v prípade prenosu daňovej povinnosti podľa § 69 zákona o DPH, nie je zhotoviteľ oprávnený účtovať spolu s cenou diela aj DPH, ale ním vystavená faktúra musí obsahovať slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“, pričom objednávateľ ako platiteľ, ktorý je príjemcom plnenia, je v takomto prípade osobou povinnou platiť DPH. V prípade zmeny právnej úpravy týkajúcej sa povinnosti platiť DPH, sú zmluvné strany povinné postupovať podľa právnych predpisov SR o dani z pridanej hodnoty platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy nie je dlžníkom správcu dane a neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa objednávateľ mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v spojení s § 69b zákona o DPH a nie je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH, vedenom Finančným riaditeľstvom SR a zverejnenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že bezodkladne po tom, ako bude mať vedomosť, že je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH, túto skutočnosť písomne oznámi objednávateľovi.
6. Objednávateľ je oprávnený zadržať z fakturovanej ceny celého diela spolu sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na každej faktúre vystavenej zhotoviteľom v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 3 písm. b) druhého bodu zákona o DPH, alebo ak zhotoviteľ bude zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie vedenom Finančným riaditeľstvom SR, alebo ak bude daná dôvodná obava, že zhotoviteľ príslušnú DPH alebo jej časť nezaplatí. Objednávateľ je oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúr vystavených zhotoviteľom objednávateľovi.
7. Objednávateľ, ktorému bola podľa § 69b zákona o DPH ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za zhotoviteľa, alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu zhotoviteľom nezaplatenej DPH alebo jej časti nadmerný odpočet objednávateľa alebo jeho časť, je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu za takto uhradenú nezaplatenú DPH alebo jej časť.
8. Ak sa naplnia podmienky podľa § 69 a 69b zákona o DPH, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky finančné náklady, ktoré v tejto súvislosti objednávateľovi vzniknú.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že preddavky sa nebudú poskytovať.
10. Platby budú realizované bezhotovostným spôsobom na základe faktúr priebežne vystavovaných zhotoviteľom na základe reálne vykonaného plnenia, pričom zhotoviteľ jej oprávnený vystaviť faktúru najviac raz za kalendárny mesiac.
11. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vyhotovený a k faktúre priložený súpis vykonaných prác a dodávok schválených technickým dozorom objednávateľa a musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a tiež mesačná správa o postupe realizácie diela, obsahujúca popis zrealizovaných prác po stránke finančnej aj vecnej, prípadne aj fotodokumentáciu. Konečnú - zúčtovaciu faktúru sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť do 5 pracovných dní po písomnom (protokolárnom) prevzatí zhotoveného diela objednávateľom postupom podľa čl. III ods. 4 zmluvy. Prílohou zúčtovacej faktúry je aj Protokol o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Spolu s Protokolom sa objednávateľovi odovzdá aj celkový súpis vykonaných prác a dodávok schválených technickým dozorom objednávateľa, podpísaný oprávnenými

zástupcami obidvoch zmluvných strán, certifikáty a atesty od použitých materiálov, prehlásenia o zhode, návody na obsluhu, záručné listy k inštalovaným zariadeniam, revízná správa a iné dokumenty, ktoré objednávateľ poskytol zhotoviteľovi na účely plnenia zmluvy alebo ktoré sú nevyhnutne potrebné na riadne užívanie zhotoveného diela alebo uplatnenie prípadnej reklamácie diela, prípadne potvrdenie o ich odovzdaní ku dňu podpisu protokolu podľa čl. III ods. 4 zmluvy.

12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru v elektronickej forme a doručiť ju objednávateľovi na efaktury@tavos.sk.
13. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti faktúry podľa zákona o DPH a číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa ako aj ďalšie podklady – prílohy k faktúre ktoré sú uvedené v ods. 11 tohto článku zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia, pričom musí byť doručená objednávateľovi najneskôr 10 dní pred termínom jej splatnosti. Dňom doručenia faktúry je deň zaevidovania faktúry na podateľni objednávateľa (v súlade s jeho internými predpismi). V prípade, že vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky náležitosti a podmienky uvedené v zmluve, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie. Zhotoviteľ nemá za daných okolností právo fakturovať sankciu z omeškania úhrady faktúry. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení novej faktúry objednávateľovi.
14. V prípade vrátenia faktúry je objednávateľ povinný písomne informovať zhotoviteľa o dôvodoch jej vrátenia, pričom zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú faktúru s novou lehotou splatnosti a prípadne aj doplniť požadované chýbajúce prílohy.
15. V prípade, že pri realizácii diela nebude nutné zrealizovať všetky položky podľa cenovej ponuky, alebo bude postačovať ich vykonanie v menšom rozsahu, zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi iba skutočne realizované práce a dodávky. Súpis týchto nevykonaných prác (plnení), odsúhlasených technickým dozorom objednávateľa, predloží zhotoviteľ objednávateľovi do prílohy k zúčtovacej faktúre podľa ods. 11 tohto článku zmluvy.

Článok V.

Podmienky vykonania diela

1. Povinnosti zhotoviteľa:

- a) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rámci dohodnutého rozsahu a dohodnutých termínov, v súlade s platnými normami, smernicami, predpismi pre výstavbu a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- b) Za riadenie prác, ktoré súvisia s realizáciou diela zodpovedá osoba oprávnená konať v mene zhotoviteľa vo veciach technických podľa čl. I zmluvy, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka, podpisovať a odovzdávať objednávateľovi dielo, ktorého realizácia je predmetom zmluvy, a s ním súvisiacu technickú a sprievodnú dokumentáciu.
- c) Stavebný denník založí zhotoviteľ diela.
- d) Zhotoviteľ je povinný zaslať oznámenie na príslušný inšpektorát práce v zmysle NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ak dielo podlieha tomuto oznámeniu v zmysle tohto nariadenia.
- e) Zhotoviteľ diela je povinný na pracovisku dodržiavať predpisy BOZP a PO v zmysle zákonov a vyhlášok platných na území SR, a to tak na úseku „Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ ako aj na úseku „Požiarnej ochrany“. V rámci plnenia uvedených povinností zhotoviteľ zodpovedá u svojich zamestnancov, vrátane pracovníkov subdodávateľských prác a činností pre zhotoviteľa, v celom rozsahu za plnenie povinností na úseku BOZP, ktoré vyplývajú zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zo súvisiacich predpisov z danej oblasti (oboznamovanie - školenie, zdravotná starostlivosť, určenie rizík, odborná spôsobilosť, vybavenosť OOPP, kontrola dodržiavania zásad BP, pracovné úrazy, poskytovanie prvej pomoci, výstražné označenia, zábrany, zákazy fajčenia, požívania alkoholických nápojov a iné).

- f) Zhotoviteľ zabezpečí plnenie Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Zhotoviteľ pri svojej činnosti, bude v celom rozsahu dodržiavať a plniť ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších zmien a doplnení a ustanovenia vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších zmien a doplnení vrátane ustanovení súvisiacich predpisov pre danú oblasť a zabezpečí školenie svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov v rámci dotknutých predpisov.
- g) Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela likvidovať ostatný aj nebezpečný odpad v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle príslušných vykonávacích predpisov a doložiť pri odovzdávanom a preberacom konaní predpísaný doklad o jeho likvidácii na predpísanej skládke TKO, prípadne inej skládke, ktorá zodpovedá prísl. predpisom.
- h) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovení diela použije len materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- i) Zhotoviteľ zodpovedá za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých operácií v mieste realizácie diela a všetkých zvolených metód realizácie diela a stavebných postupov.
- j) Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí objednávateľovi porušením povinností pri realizovaní diela. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škodu, ktorú pri vykonávaní diela pre objednávateľa podľa ustanovení zmluvy spôsobí svojim konaním tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje nespevnené ako aj spevnené plochy, do ktorých zasiahne v rámci realizácie diela, uviesť do pôvodného stavu.
- k) Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri zabezpečovaní realizácie diela, ktoré sú v súlade s vymedzením právomoci zástupcov oboch zmluvných strán oprávnených konať vo veciach technických, budú realizované formou vzájomnej písomnej (aj emailovej) dohody.
- l) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy na úseku ochrany pred nelegálnym zamestnávaním a nelegálnou prácou – najmä zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- m) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pokiaľ bude na účely realizácie diela zamestnávať štátneho príslušníka tretej krajiny, tak vo vzťahu k tejto osobe budú splnené podmienky ustanovené v §§ 21 a 23a ods. 1 a 2 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za dodržanie týchto podmienok aj u svojich subdodávateľov a je povinný priebežne kontrolovať dodržiavanie týchto predpisov vo vzťahu k nelegálnej práci a nelegálnemu zamestnávaniu aj u svojich subdodávateľov. V prípade porušenia uvádzaných povinností zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom nesie zhotoviteľ zodpovednosť za akúkoľvek škodu (najmä za sankcie a iné obdobné plnenia), ktorú nesplnením povinností podľa tohto písmena tohto odseku tohto článku zmluvy spôsobí.
- n) Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň začatia prác na realizácii diela odovzdať objednávateľovi zoznam zamestnancov (zhotoviteľa aj subdodávateľov), ktorí sa budú podieľať na realizácii diela. Zhotoviteľ je tiež povinný za seba a svojich subdodávateľov riadne preukázať, že u osôb, s ktorými majú založený pracovnoprávny vzťah na účely realizácie diela, boli splnené povinnosti zamestnávateľa na úseku prihlasovania zamestnancov do registra poisťencov a sporiteľov starobného dôchodkového sporenia v lehotách podľa § 231 ods. 1 písm. b) zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov (ďalej len „registračná povinnosť“). V prípade nesplnenia tejto povinnosti voči objednávateľovi je objednávateľ oprávnený odmietnuť odovzdanie miesta realizácie diela. Ak zhotoviteľ riadne nepreukáže tieto skutočnosti ani v dodatočnej lehote 5 pracovných dní, objednávateľ je oprávnený od

tejto zmluvy odstúpiť a postupovať podľa čl. IX zmluvy. V prípade vzniku registračnej povinnosti zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov v priebehu realizácie diela, je zhotoviteľ povinný preukázať jej splnenie najneskôr v deň, kedy sa dotknutý zamestnanec začne podieľať na realizácii diela.

2. Práva a povinnosti objednávateľa:

- a) Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi začatie realizácie diela do 3 dní od platnosti zmluvy. V prípade objektívnej nemožnosti objednávateľa vyhovieť žiadosti zhotoviteľa v tomto termíne, bude termín odovzdania staveniska určený po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- b) Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru počas prác na diele Ing. Daniela Burdeja (burdej@tavo.sk), ktorý je oprávnený podpisovať, prerušiť práce – v prípade ohrozenia bezpečnosti práce, životov alebo zdravia pracovníkov alebo ak hrozia škody na majetku a je oprávnený za objednávateľa preberať dielo, ktorého realizácia je predmetom zmluvy.
- c) Kontrolou dodržiavania povinností zhotoviteľa podľa čl. V ods. 1 písm. l), m), n) zmluvy (za seba a svojich subdodávateľov) je poverený Bc. Roman Pokopec (pokopec@tavo.sk).
- d) Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať realizáciu diela. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa zmluvy, nevykonáva dielo podľa platných noriem alebo smerníc, prípadne realizuje dielo v rozpore s predpismi BOZP alebo PO a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR alebo v rozpore s pokynmi technického dozoru, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil tieto nezrovnalosti vzniknuté pri zhotovovaní diela a ďalej dielo zhotovoval riadne v súlade s podmienkami stanovenými v zmluve. V prípade, že zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, keď mu objednávateľ oznámil svoju požiadavku, nevyhovie uvedeným požiadavkám objednávateľa, považuje sa jeho konanie za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 Obchodného zákonníka) a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- e) K predĺženiu termínu realizácie celého diela môže, okrem neposkytnutia súčinnosti objednávateľom, dôjsť len na základe pôsobenia vyššej moci, pričom za okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššiu moc) sa považuje najmä:
 - a. vojna
 - b. epidémia
 - c. povodeň
 - d. štrajk
 - e. kroky vládnej administratívy (radikálna zmena legislatívy...)
- f) V prípade pôsobenia vyššej moci, ktorá má vplyv na predĺženie termínu realizácie diela, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi vzniknutú prekážku a jej dôsledky na plnenie zmluvných povinností. Musí tak urobiť v primeranej lehote po tom, čo sa o vzniku prekážky dozvedel alebo mal dozvedieť, v opačnom prípade zodpovednosť zhotoviteľa za náhradu škody nezaniká a objednávateľ si môže voči zhotoviteľovi náhradu škody nárokovat.
- g) Zmluvné strany potvrdzujú, že vzhľadom na absenciu príslušnej živnosti na strane zhotoviteľa (montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických; inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie; či inej obdobnej živnosti) budú elektroinštalačné práce v rozsahu podľa Prílohy č. 1 zmluvy (Elektromontáže - D+M Elektromontáže - komplet prerobenie + nové zásuvky a vypínače + bleskozvod a uzemnenie v cene 3.703,95 Eur bez DPH, DPH 20% : 740,79 Eur, cena s DPH 4.444,74 Eur) vykonané prostredníctvom subdodávateľa ELEKT, s.r.o., D. Štúra 4397/5A, 926 01 Sereď, IČO: 45 973 288. Objednávateľ je oprávnený určiť, že túto časť ceny celého diela spolu bude objednávateľovi fakturovať (na základe reálne poskytnutého plnenia) menovaný subdodávateľ zhotoviteľa, pričom v tomto prípade sa o časť ceny celého diela spolu podľa tohto písm. tohto odseku tohto článku

zmluvy znižuje cena celého diela spolu (čl. IV ods. 1 zmluvy), ktorú je zhotoviteľ oprávnený fakturovať v súlade s podmienkami podľa zmluvy.

Článok VI. Vlastnícke právo

1. Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí, ako aj cena za ich použitie je súčasťou dohodnutej ceny celého diela spolu podľa čl. IV ods. 1 zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného do nehnuteľnosti podľa čl. III ods. 2 zmluvy, na ktorej prebieha realizácia diela za podmienok dohodnutých zmluvou.

Článok VII. Záručné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
2. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne vykonaného diela oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, v súlade s čl. III ods. 4 zmluvy.
3. Vykonané dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný zmluvou alebo neplní účel, pre ktorý bolo dielo zhotovené, prípadne svojím rozsahom nezodpovedá rozsahu stanovenému zmluvou.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe.
5. Prípadné vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa písomne (listom na adresu miesta podnikania zhotoviteľa) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd odovzdaného diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla objednávateľa) alebo e-mailom na e-mailovú adresu osoby oprávnenej konať v mene objednávateľa vo veciach technických zareagovať na reklamáciu objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa a odstrániť ich v čo technicky najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa v súlade s ods. 5 tohto článku zmluvy. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
7. V prípade, ak zhotoviteľ nezareaguje na reklamáciu objednávateľa v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 6 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, je objednávateľ oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť.

Článok VIII. Sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nedodrží termín realizácie celého diela podľa článku III. ods. 1 zmluvy (je v omeškaní) z iného dôvodu než pôsobenie vyššej moci, je povinný uhradiť objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny celého diela spolu bez DPH za každý začatý deň omeškania.

3. Ak zhotoviteľ nezareaguje na reklamáciu objednávateľa alebo neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v stanovenej alebo dohodnutej lehote, je povinný uhradiť objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 75,-€ za každý začatý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ bez zákonného alebo zmluvne dohodnutého dôvodu zanechá zhotovovanie diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15% z ceny celého diela spolu bez DPH, pričom zanechaním zhotovovania diela sa rozumie stav, keď zhotoviteľ prestane poskytovať plnenie smerujúce k realizácii diela alebo s poskytovaním tohto plnenia nezačne.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním zhotoviteľa.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak zhotoviteľ neplní niektorú zo zmluvných povinností, objednávateľ je oprávnený písomným oznámením (aj e-mailom) vyzvať zhotoviteľa, aby svoje povinnosti riadne plnil a zanedbania dal do poriadku v primeranej lehote, prípadne v lehote určenej zmluvou.
2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť:
 - 2.1. v prípade, ak zhotoviteľ hoci aj z nedbanlivosti poruší zmluvu podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - 2.1.1. zhotoviteľ zanechá realizáciu diela a prejavuje úmysel v diele nepokračovať,
 - 2.1.2. ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, keď mu objednávateľ oznámil svoju požiadavku, nevyhoví požiadavkám objednávateľa na odstránenie nezrovnalostí vzniknutých pri zhotovovaní diela.
 - 2.1.3. ak u zhotoviteľa dôjde k úpadku, alebo platobnej neschopnosti, zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, alebo bude vydané rozhodnutie o začatí konkurzu alebo reštrukturalizácie voči zhotoviteľovi, alebo ak voči nemu bude vedené exekučné konanie alebo nastane podobná skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť plnenie zmluvy;
 - 2.1.4. v prípade, ak zhotoviteľ porušil zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá a v prípadoch, ak to ustanovuje Obchodný zákonník v.z.n.p.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť len:
 - 3.1. v prípade, ak objednávateľ hoci aj z nedbanlivosti poruší zmluvu podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje:
 - 3.1.1. ak objednávateľ neuhradí faktúru ani do dvoch kalendárnych mesiacov po uplynutí lehoty splatnosti,
 - 3.1.2. ak objednávateľ napriek písomnej výzve neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť nevyhnutnú k realizácii diela,
 - 3.1.3. ak objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať dielo;
 - 3.2. v prípade, ak objednávateľ porušil zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá a v prípadoch, ak to ustanovuje Obchodný zákonník v.z.n.p..
4. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle zmluvy za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 pracovných dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia o odstúpení od zmluvy.
5. Potom čo oznámenie o odstúpení nadobudne platnosť, zhotoviteľ urýchlene :
 - 5.1. zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých, ku ktorým dal technický dozor pokyn na dokončenie z dôvodu ochrany života, majetku, bezpečnosti na diele a pod.;
 - 5.2. odovzdá všetku dokumentáciu zhotoviteľa;
 - 5.3. odstráni zo staveniska (miesta realizácie diela) celé vybavenie a materiály, okrem tých, ktoré sú potrebné k zaisteniu bezpečnosti a opustí stavenisko.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo zmluvy, okrem povinností zhotoviteľa pri zániku a odstúpení od zmluvy, nárokov objednávateľa uvedených

v zmluve, na náhradu spôsobenej škody, na zmluvné pokuty, sankcie, resp. zákonné sankcie a úroky.

7. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom všetky prevzaté listiny a materiály od objednávateľa.
8. O odovzdaní a prevzatí rozostavaného diela pri odstúpení od zmluvy spíšu poverení zástupcovia strán protokol, ktorý obsahuje rozsah odovzdávanej časti diela, súpis odovzdávaných dokladov a ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho sa uvedie osobitne zaplatená čiastka a čiastka zostávajúca k úhrade, dátumy a podpisy poverených zástupcov.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v.z.n.p. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Pre prípad sporov alebo nezrovnalostí ohľadom záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy sa stanovuje nasledovné poradie dôležitosti dokumentov:
 - i. Zmluva,
 - ii. Obchodný zákonník a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy,
 - iii. Cenová ponuka.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
3. Zmenu obchodného mena, sídla (miesta podnikania), DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a mien kontaktných osôb (vrátane technického dozora) nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že technické informácie, ktoré mu boli zverené objednávateľom, nesprístupní tretím osobám alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie podmienok zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo podľa § 17 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v.z.n.p. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dohodou vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
6. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údajov obsiahnutého v zmluve.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží 2 rovnopisy zmluvy a zhotoviteľ 1 rovnopis zmluvy.
9. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1. Cenová ponuka

V Piešťanoch, dňa 24.6. 2023

za objednávateľa:

Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.

.....

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a.s.

.....

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a.s.

V DOLNOM LUTASOVĚ, dňa 26.6. 2023

za zhotoviteľa:

Ing. Pavol Gula Stavebno-obchodná firma

.....

GULA
dná firma
pašov 92
955
0352289.....

Ing. Pavol Gula
majiteľ

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Rekonštrukcia chaty Moravany - Výtoky - TAVOS	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	
Objednávateľ	Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.	IČO	IČ DPH
Projektant			
Zhotoviteľ	Ing. Pavol Gula Stavebno-obchodná firma	30926955	SK1020352289
Spracoval	Ing. Pavol Gula		
Rozpočet číslo		CPV	
Dňa	12.05.2023	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	6 378,44	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	15 562,89	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	6 968,33	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	28 476,39	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	3 703,95					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		61 090,00	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant				D Celkové náklady			
Dátum a podpis				23	Súčet 7, 12, 19-22		61 090,00
Objednávateľ				24	DPH 20,00 % z 61 090,00		12 218,00
Dátum a podpis				25	Cena s DPH (r. 23-24)		73 308,00
Zhotoviteľ				E Prípochy a odpochy			
Dátum a podpis				26	Dodávky zadávateľa		0,00
				27	Kľzavá doložka		0,00
				28	Zvýhodnenie + -		0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia chaty Moravany - Výtoky - TAVOS
Objekt:

Objednávateľ: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Zhotoviteľ: Ing. Pavol Gula Stavebno-obchodná firma
Miesto:

Spracoval: Ing. Pavol Gula
Dátum: 12.5.2023

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suf celkom
HSV	Práce a dodávky HSV	6 516,72	15 724,61	22 241,33	72,622	9,098
1	Zemné práce	467,21	1 636,47	2 103,68	18,720	0,000
2	Zakladanie	140,01	96,19	236,20	5,450	0,000
5	Komunikácie	1 031,21	2 260,30	3 291,51	29,918	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	4 556,02	3 818,77	8 374,79	14,798	0,000
8	Rúrové vedenie	71,26	9,56	80,82	0,011	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	251,01	4 302,34	4 553,35	3,724	9,098
99	Presun hmôt HSV	0,00	3 600,98	3 600,98	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	6 830,05	28 314,67	35 144,72	1,636	0,000
711	Izolácie proti vode a vlhkosti	47,16	56,01	103,17	0,038	0,000
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia	0,00	4 374,41	4 374,41	0,002	0,000
725	Zdravotechnika - zariadenie predmety	4 913,84	7 754,12	12 667,96	0,005	0,000
762	Konštrukcie tesárske	0,00	917,07	917,07	0,000	0,000
763	Konštrukcie - drevostavby	775,96	868,96	1 644,92	0,533	0,000
764	Konštrukcie kramplarske	136,41	932,62	1 069,03	0,002	0,000
766	Konštrukcie stolárske	0,00	9 974,67	9 974,67	0,000	0,000
767	Konštrukcie doplnkové kovové	41,18	699,17	740,35	0,000	0,000
771	Podlahy z dlaždíc	709,64	1 084,02	1 793,66	1,038	0,000
775	Podlahy vlysové a parketové	58,52	1 328,43	1 386,95	0,001	0,000
784	Maľby	147,34	325,19	472,53	0,018	0,000
M	Práce a dodávky M	0,00	3 703,95	3 703,95	0,000	0,000
21-M	Elektromontáže	0,00	3 703,95	3 703,95	0,000	0,000
Celkom		13 346,77	47 743,23	61 090,00	74,258	9,098

Ing. PAVOL GULA
stavebno-obchodná firma
922 04 Dolné Lomozno 82
IČO: .
IČ DPH: S

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia chaty Moravany - Výtoky - TAVOS
Objekt:

Objednávatel: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Zhotoviteľ: Ing. Pavol Gula Stavebno-obchodná firma
Miesto:

Spracoval: Ing. Pavol Gula
Dátum: 12. 5. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------	--------	-------------	-----------------

HSV

Práce a dodávky HSV

6 516,72	15 724,61	22 241,33	72,622
----------	-----------	-----------	--------

1 Zemné práce

1	001	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m ³	m ³	10,560	39,419	0,00	416,26	416,26	0,000
2	001	162501102.S	Vodovrtné premiestnenie výkopku po spevnení ceste z horniny tr.1-4, do 100 m ³ na vzdialenosť do 3000 m	m ³	10,560	5,857	0,00	61,85	61,85	0,000
3	001	162501105.S	Vodovrtné premiestnenie výkopku po spevnení ceste z horniny tr.1-4, do 100 m ³ , príplatok k cene za každý ďalších 1000 m	m ³	496,320	0,552	0,00	273,97	273,97	0,000
4	001	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládku do 100 m ³	m ³	10,560	0,971	0,00	10,25	10,25	0,000
5	001	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	17,424	37,439	0,00	652,34	652,34	0,000
6	001	175101101.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m ³	10,400	21,327	0,00	221,80	221,80	0,000
7	583	583410001200.S	Kamenivo drevené hrubé frakcia 4-8 mm	t	18,720	24,958	467,21	0,00	467,21	18,720

2 Zakładanie

8	271	212752341 S	Montáž tratiťvodu z drenážnych rúr PP so šŕŕkovým lôžkom v otvorenom výkope, SN 8, DN 100	m	20,000	9,536	103,14	87,58	190,72	5,348
9	286	286140028800.S7	Flexibilná drenážna rúra PVC-U D 100, perforácia 360°	m	20,000	1,267	25,34	0,00	25,34	0,096
10	321	457971111	Zriadenie vsŕky z geotextílie s presahom, so sklonom do 1:5, šŕirky geotextílie do 3 m	m2	7,536	1,275	1,00	8,61	9,61	0,002
11	693	6936651300	Geotextília netkaná polympropylénová Tatralex PP 300	m2	9,043	1,164	10,53	0,00	10,53	0,004

5 Komunikácie

12	221	564201111, S1	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vličením a zhutnením, po zhutnení hr. 20 mm	m2	24,000	2,269	39,31	15,15	54,46	1,943
13	221	564281111, S	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vličením a zhutnením, po zhutnení hr. 300 mm	m2	24,000	12,167	263,30	28,71	292,01	14,573
14	221	566911141, S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m2 so zriadením lôžka z kamienka hr. 30 mm	m2	24,000	17,476	50,11	369,31	419,42	2,220

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
15	592	592460070800	Dlažba betónová PREMAC KLASIKO, rozmer 200x100x60 mm, sivá	m2	24,480	17,478	427,86	0,00	427,86	3,782
16	221	59691141.S1x	D+M Oprava schodov	kpl	1,000	1 009,255	120,58	888,68	1 009,26	3,000
17	221	59691141.S2x	D+M Oprava dlažby pred budovou	kpl	1,000	1 088,499	130,05	958,45	1 088,50	5,000

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

18	011	611461131	Vnútrohá omlieka stropov BAUMIT, vápenocementová, strojné nanášanie, MPI 25, hr. 8 mm	m2	9,000	17,243	34,77	120,42	155,19	0,111
19	011	612465131	Vnútrohá omlieka stien BAUMIT, vápenocementová, strojné nanášanie, MPI 25, hr. 10 mm	m2	37,300	15,018	171,17	389,00	560,17	0,548
20	011	625250151.2	D+M Vyrovnávanie nerovnosti stien STYRODURUM 20mm s penovou výplňou	m2	14,000	28,012	216,71	175,46	392,17	0,194
21	011	622481119	Podlahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	14,000	22,990	232,32	89,54	321,86	0,058
22	011	625251727	Kontaktný zateplovací systém hr. 100 mm BAUMIT STAR EPS - štandardné riešenie (grafitový EPS-F), zatĺkacie koľky	m2	24,000	44,644	661,44	410,02	1 071,46	0,278
23	011	625251727.1	Kontaktný zateplovací systém hr. 100 mm BAUMIT STAR EPS - štandardné riešenie (grafitový EPS-F), zatĺkacie koľky - zateplenie štítov chaj	m2	20,000	48,932	604,14	374,50	978,64	0,232
24	011	621462222	Vonkajšia omlieka podlahov tenkovrstvová BAUMIT, silikátová, Baumit SilikatTop, škrabaná, hr. 2 mm	m2	58,000	27,107	813,04	759,17	1 572,21	0,230
25	011	631312541.S	Mazanie z betonu prostého (m2) hladená drevným hladidlom, betón tr. C 12/15 hr. 80 mm	m2	16,500	13,330	135,18	84,77	219,95	2,951
26	011	632458531y.1	Cementová samonivelizačná sľetka hr. 3 mm	m2	40,000	7,500	138,28	161,72	300,00	0,196
27	011	625250151.3	D+M Výplň otvorov po búraní - strecha	kpl	1,000	1 592,967	880,25	712,72	1 592,97	5,000
28	011	625250151.4	D+M Výplň otvorov po búraní - podlaha/podkrovia	kpl	1,000	1 210,167	668,72	541,45	1 210,17	5,000

8 Rúrové vedenie

29	271	871275503.S	Potrúbie kanalizačné PVC-U gravitačné hladké viacvrstevové SN 4 DN 125	m	8,000	10,103	71,26	9,56	80,82	0,011
----	-----	-------------	--	---	-------	--------	-------	------	-------	-------

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

30	003	941956004	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	20,000	15,026	130,26	170,26	300,52	0,124
31	003	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	70,000	2,987	0,07	209,02	209,09	1,800
32	003	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začiaty mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	70,000	1,856	120,68	9,24	129,92	0,000
33	003	941941831.S	Demonitáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	70,000	1,938	0,00	135,66	135,66	1,800

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
34	013	962031135.S1	Búranie priečok, sprchového kúta, komína, podláh...	kpl	1,000	2 463,687	0,00	2 463,69	2 463,69	0,000
35	013	965081112.S1	Búranie podláh - vysekanie	m2	16,500	9,637	0,00	159,01	159,01	0,000
36	013	978011191.S	Očistenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	9,000	4,561	0,00	41,05	41,05	0,000
37	013	978013191.S	Očistenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	27,300	4,133	0,00	112,83	112,83	0,000
38	013	979011131.S	Zvislá doprava sútiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	9,098	27,426	0,00	249,52	249,52	0,000
39	013	979081111.S	Odvod sútiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	9,098	16,199	0,00	147,38	147,38	0,000
40	013	979081121.S	Odvod sútiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	445,802	0,546	0,00	243,41	243,41	0,000
41	013	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	9,098	39,709	0,00	361,27	361,27	0,000

99 Presun hmôt HSV

42	011	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	72,426	20,222	0,00	1 464,60	1 464,60	0,000
43	011	998011015.S	Príplatok za zväčšený presun (801,803,812) zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	72,426	8,623	0,00	624,53	624,53	0,000
44	011	998011015.S1	Dopravné náklady	kpl	1,000	1 511,848	0,00	1 511,85	1 511,85	0,000
					0,00		3 600,98	3 600,98	0,000	

PSV Práce a dodávky PSV

6 830,05 28 314,67 35 144,72 1,636

711 Izolácie proti vode a vlhkosti

45	711	711471057.S	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode nopovou fóliou položenou voľne na ploche vodorovnej	m2	16,000	3,809	4,93	56,01	103,17	0,038
46	283	283230002700	Nopová HDPE fólia FONDALINE 500, výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radňovou ochranou, pre spodnú stavbu, ONDULINE	m2	18,400	2,295	42,23	0,00	42,23	0,037
					47,16		56,01	103,17	0,038	

721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia

47	721	721171411.2kpl	D+M ZTI - rozvod vody + bojler, potrubie odpady + napojenie do odpadov	kpl	1,000	4 374,408	0,00	4 374,41	4 374,41	0,002
					0,00		4 374,41	4 374,41	0,002	

725 Zdravotechnika - zariadenie predmety

48	721	725219201.S1kpl	D+M Zariadenie predmety /sanita/- 1x umývadlo + batéria, 1x WC kombi, 1x drez + batéria, 1x sprcha + vanička + batéria, komplet s potrebným príslušenstvom	kpl	1,000	2 957,373	1 147,15	1 810,22	2 957,37	0,002
49	721	725219201.S2kpl	D+M Kúpeľňa 2x2m - komplet rekonštrukcia - priečka v sprch. kúte, steny, obklady, dlažby, sadrokartón, maľby	kpl	1,000	9 710,593	3 766,69	5 943,90	9 710,59	0,002
					4 913,84		7 754,12	12 667,96	0,005	

762 Konštrukcie tesárske

50	762	762081061.S1	Výbrúsenie reziva a 2x náter zlatý		105,000	8,734	0,00	917,07	917,07	0,000
					0,00		917,07	917,07	0,000	

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
763 Konštrukcie - drevestavby										
51	763	763133210	SDK podhľad KNAUF D113, závesná dvojvrstvomá kca v jednej rovine, profil CD a UD, dosky GKF hr. 12,5 mm	m2	40,000	41,123	775,96	868,96	1 644,92	0,533
764 Konštrukcie klampiarske										
52	764	764326251.S1	D+M Oplechovanie balkóna	kpl	1,000	314,268	40,10	274,17	314,27	0,000
53	764	764326251.S2	D+M Rekonštrukcia rýn a zvodov	m	21,000	35,941	96,31	658,45	754,76	0,002
766 Konštrukcie stolárske										
54	760	766681013.S1	D+M Rekonštrukcia okenice 600x400mm	ks	2,000	122,359	0,00	244,72	244,72	0,000
55	760	766681013.S1a	D+M Rekonštrukcia okien	ks	4,000	144,365	0,00	577,46	577,46	0,000
56	760	766681013.S3	D+M Rekonštrukcia zárubne	ks	1,000	79,360	0,00	79,36	79,36	0,000
57	760	766681013.S2	D+M Výmena dverí 800mm	kpl	1,000	1 011,325	0,00	1 011,33	1 011,33	0,000
58	760	766681013.S4	D+M Parapety	kpl	1,000	39,459	0,00	39,46	39,46	0,000
59	760	766681013.S5	D+M Vchodové dvere ATYP 850/2000 spolu so zárubňou	kpl	1,000	1 599,799	0,00	1 599,80	1 599,80	0,000
60	760	766681013.S6	D+M Balkónové dvere ATYP 850/2000 spolu so zárubňou	kpl	1,000	1 577,087	0,00	1 577,09	1 577,09	0,000
61	760	766681013.S7	D+M Demontáž a výmena okna 600/600 mm	kpl	2,000	383,954	0,00	767,91	767,91	0,000
62	760	766681013.S8	D+M Drevená výroba (zábradlia, praty do dverí...)	kpl	1,000	2 442,411	0,00	2 442,41	2 442,41	0,000
63	766	766811001.S1	D+M Kuchynská linka	kpl	1,000	1 635,134	0,00	1 635,13	1 635,13	0,000
767 Konštrukcie doplnkové kovové										
64	767	767161110.S1	D+M Zábradlie balkóna - rekonštrukcia	kpl	1,000	740,349	41,18	699,17	740,35	0,000
771 Podlahy z dlaždíc										
65	771	771571112.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	16,500	75,746	165,79	1 084,02	1 793,66	1,038
66	597	597740001600.1	Dlaždice keramické 300x300x8mm	m2	17,160	31,693	543,85	0,00	543,85	0,305
775 Podlahy vlysové a parketové										
67	775	775550110.S1	D+M Podlaha z laminátových parkiet spolu s podložkou	m2	28,000	49,534	58,52	1 328,43	1 386,95	0,001
784 Maľby										
68	784	784452271	Maľby z maliarskych zmesí Primalex Polar, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	76,300	6,193	147,34	325,19	472,53	0,018

M Práce a dodávky M

Ing. PAVO
stavebný - obc
022 04 Dolný
IČO: 301
IČ DPH: SK

0,00 3 703,95 3 703,95 0,000

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
---	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------	--------	-------------	-----------------

21-M Elektromontáže

69	921	210220020 1kpl	D+M Elektromontáže - komplet prerobenie + nové zásuvky a vypínače + bleskozvod a uzemnenie	kpl	1,000	3 703,952	0,00	3 703,95	3 703,95	0,000
----	-----	----------------	--	-----	-------	-----------	------	----------	----------	-------

Celkom

13 346,77 47 743,23 61 090,00 74,258

Ing. PAV
stevčáňo-01
922 04 Del
1003
10 DPH S

