

Reg. č. objednávateľa: .....<sup>152</sup>...../2023

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v.z.n.p.  
(ďalej iba „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

**1. Objednávateľ:** Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.  
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.

Osoba oprávnená konať v mene objednávateľa:

- vo veciach technických (technický dozor): Ing. Daniel Burdej (burdej@tavos.sk)
- vo veciach zmluvných: JUDr. Mgr. Michal Mrva, PhD., LL.M

IČO: 36 252 484

DIČ: 2020172264

IČ DPH: SK 2020172264

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212

SWIFT (BIC): SUBASKBX

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.10263/T.

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

**2. Zhotoviteľ:** SMARTES, s.r.o.

So sídlom : Kapitúlská 463/21, 917 01 Trnava

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Bohuš - konateľ spoločnosti

Osoba oprávnená konať v mene zhotoviteľa:

- vo veciach technických: Ing. Peter Bohuš (info@smartes.sk)

IČO : 52 667 588

DIČ : 2121101785

IČ DPH : SK2121101785

Bank. spojenie : Tatra banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK 88 1100 0000 0029 4407 6378

SWIFT (BIC): TATRSKBX

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava odd. Sro, vložka č. 45335/T

(ďalej ako „zhotoviteľ“ a objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v zmluve, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykoná pre objednávateľa dielo: „**Realizácia energetického auditu v objektoch Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**“ (ďalej len „dielo“). Dielo (plnenie spadajúce pod rozsah diela) zahŕňa vykonanie energetického auditu v súlade s podmienkami stanovenými zákonom č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetickej efektívnosti“), v súlade s vykonávacou vyhláškou Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z.z. o energetickom audite a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území SR a v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou. Pri realizácii energetického auditu je zhotoviteľ povinný najmä zistiť a vyhodnotiť súčasný stav predmetu energetického auditu (Príloha č. 2 zmluvy), vypracovať návrh opatrení na zníženie spotreby energie a tieto vyhodnotiť po stránke ekonomickej a environmentálnej, zostaviť súbor

týchto navrhovaných opatrení (zahŕňajúc energetickú bilanciu po realizácii opatrení a porovnanie so súčasným stavom, určenie predpokladaných investičných nákladov a očakávanú úsporu nákladov na energiu), vypracovať písomnú správu z energetického auditu, súhrnný informačný list a súbor údajov pre monitorovací systém. Predmetom diela realizovaného na podklade zmluvy nie je vypracovanie energetických certifikátov budov objednávateľa, vykonanie revízie a úradnej skúšky vyhradených technických zariadení elektrických a plynových alebo ich údržba a oprava (s výnimkou prípadu ich poškodenia zhotoviteľom). Plnenie poskytované zhotoviteľom v rámci realizácie diela je špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy.

2. Realizácia diela musí byť vykonaná výlučne odborne spôsobilými osobami (energetickými audítormi), ktorí spĺňajú podmienky podľa § 12 zákona o energetickej efektívnosti. Splnenie týchto podmienok sa zaväzuje zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť hodnoverne preukázať.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, v súlade s článkom IV. zmluvy.
4. Rozsah diela a špecifikácia prác sú uvedené v Cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 25. mája 2023 (ďalej tiež len „*cenová ponuka*“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej príloha č. 1. Realizáciou diela (energetickým auditom) sú dotknuté objekty vo vlastníctve alebo prevádzke objednávateľa uvedené v *Zozname objektov objednávateľa podliehajúcich energetickému auditu*, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej príloha č. 2.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý podmienok, za ktorých bude dielo realizované a s realizáciou diela za týchto podmienok výslovne súhlasí. Dielo je zhotoviteľ povinný vyhotoviť v súlade so záväznými pokynmi technického dozora objednávateľa. Pred začatím realizácie prác na zhotovovaní diela špecifikovaného v ods. 1 tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný si nechať tieto pokyny technického dozora písomne odsúhlasiť, inak nesie zodpovednosť za vznik prípadnej škody v plnej výške, ako aj za to že dielo prepracuje podľa pokynov objednávateľa na vlastné náklady. Zmeny rozsahu realizovaného diela je nutné vykonať výlučne formou dodatku k zmluve.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vyhotovovaní diela konať v súlade s odbornou starostlivosťou a vyhotoviť dielo v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

### Článok III. Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu podľa článku II. zmluvy v termíne **do 90 dní** odo dňa platnosti zmluvy.
2. Miestom plnenia je sídlo objednávateľa a miestom realizácie diela je sídlo zhotoviteľa a jednotlivé objekty uvedené v Prílohe č. 2 Zmluvy.
3. V prípade, ak zhotoviteľ ukončí dielo pred termínom uvedeným v ods. 1 tohto článku, objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať aj v tomto skoršom termíne.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať dielo jeho riadnym vyhotovením a odovzdaním písomnej správy z energetického auditu a súhrnného informačného listu (a sprievodnej dokumentácie), spĺňajúcich podmienky stanovené zákonom o energetickej efektívnosti a vykonávacími predpismi, objednávateľovi. Do troch pracovných dní od doručenia písomnej správy z energetického auditu a súhrnného informačného listu sa zmluvné strany (po kontrole zaslaných dokladov) zaväzujú spísať *Protokol o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela*, v ktorom sa uvedú prípadné vady a nedostatky odovzdávaného diela (písomnej správy z energetického auditu a súhrnného informačného listu), ktoré je zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť a až do ich odstránenia sa nepovažuje dielo za riadne zrealizované. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, pokiaľ odovzdávané dielo má v čase odovzdania akékoľvek vady alebo bolo vyhotovené v rozpore s cenovou ponukou alebo pokynmi technického dozora.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa podmienky odbornej spôsobilosti na realizáciu diela a objednávateľ sa zhotoviteľovi zaväzuje poskytnúť súčinnosť nevyhnutne potrebnú na zrealizovanie diela.

#### Článok IV. Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli na rozsah diela uvedený v článku II. zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, pevnú cenu zahŕňajúcu všetky náklady zhotoviteľa na zrealizovanie diela, vrátane dopravných nákladov, vo výške:

**Cena celého diela spolu bez DPH:** **22.900,00 €**

**DPH 20%** **4.580,00 €**

**Cena celého diela spolu s DPH:** **27.480,00 €**

**Slovom :** dvadsaťsedemtisícštyristoosemdesiat Eur, 0 centov

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena celého diela spolu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je konečná a nemenná, zahŕňajúca všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu diela a splnenie povinností podľa zmluvy, najmä podľa čl. V ods. 1 zmluvy, vrátane dopravných nákladov. Navýšenie zmluvnej ceny zhotovenia diela je možné iba na základe písomne uzatvoreného dodatku k zmluve z dôvodu preukázateľne vykonaných navyšiac prác nad rámec cenovej ponuky, odsúhlasených objednávatelom v takto uzatvorenom dodatku.
3. V prípade zmeny sadzby DPH počas realizácie diela, bude táto účtovaná v zmysle právnych predpisov SR o dani z pridanej hodnoty platných a účinných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia. V prípade zmeny právnej úpravy týkajúcej sa povinnosti platiť DPH, sú zmluvné strany povinné postupovať podľa právnych predpisov SR o dani z pridanej hodnoty platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy nie je dlžníkom správcu dane a neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa objednávatel mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v spojení s § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v.z.n.p. (ďalej len „zákon o DPH“) a nie je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH, vedenom Finančným riaditeľstvom SR a zverejnenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že bezodkladne po tom, ako bude mať vedomosť, že je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH, túto skutočnosť písomne oznámi objednávatelovi.
5. Objednávatel je oprávnený zadržať z fakturovanej ceny diela sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na faktúre vystavenej zhotoviteľom v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 3 písm. b) druhého bodu zákona o DPH, alebo ak zhotoviteľ bude zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie vedenom Finančným riaditeľstvom SR, alebo ak bude daná dôvodná obava, že zhotoviteľ príslušnú DPH alebo jej časť v rozpore so zákonom o DPH nezaplatí. Objednávatel je oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúr vystavených zhotoviteľom objednávatelovi, ktorú bude objednávatel povinný uhradiť.
6. Objednávatel, ktorému bola podľa § 69b zákona o DPH ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za zhotoviteľa, alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu zhotoviteľom nezaplatenej DPH alebo jej časti nadmerný odpočet objednávatela alebo jeho časť, je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu za takto uhradenú nezaplatenú DPH alebo jej časť.
7. Ak sa naplnia podmienky podľa § 69 a 69b zákona o DPH, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávatelovi všetky finančné náklady, ktoré v tejto súvislosti objednávatelovi vzniknú.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že preddavky sa nebudú poskytovať.
9. Platba bude realizovaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní riadne zhotoveného diela v súlade s čl. III ods. 4 zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru do 5 pracovných dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Prílohou faktúry je Protokol o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela

- (energetického auditu s príslušnými výstupmi z tejto činnosti), podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru v elektronickej forme a doručiť ju objednávateľovi na [efaktury@tavos.sk](mailto:efaktury@tavos.sk).
  11. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti faktúry podľa zákona o DPH a číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa ako aj ďalšie podklady – prílohy k faktúre ktoré sú uvedené v ods. 9 tohto článku zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia, pričom musí byť doručená objednávateľovi najneskôr 20 dní pred termínom jej splatnosti. Dňom doručenia faktúry je deň zaevidovania faktúry na podateľni objednávateľa (v súlade s jeho internými predpismi). V prípade, že vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky náležitosti a podmienky uvedené v zmluve, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie. Zhotoviteľ nemá za daných okolností právo fakturovať sankciu z omeškania úhrady faktúry. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení novej faktúry objednávateľovi.
  12. V prípade vrátenia faktúry je objednávateľ povinný písomne informovať zhotoviteľa o dôvodoch jej vrátenia, pričom zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú faktúru s novou lehotou splatnosti a prípadne aj doplniť požadované chýbajúce prílohy.
  13. V prípade, že pri realizácii diela nebude nutné zrealizovať všetky položky podľa Cenovej ponuky, alebo bude postačovať ich vykonanie v menšom rozsahu, zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi iba skutočne poskytnuté plnenie. Súpis týchto nevykonaných prác (plnení), odsúhlasených technickým dozorom objednávateľa, predloží zhotoviteľ objednávateľovi do prílohy k faktúre podľa ods. 9 tohto článku zmluvy.

## **Článok V.**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Povinnosti zhotoviteľa:
  - a) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rámci dohodnutého rozsahu a dohodnutých termínov, v súlade s platnými normami, smernicami a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
  - b) Zhotoviteľ diela je povinný počas realizácie diela dodržiavať predpisy BOZP a PO v zmysle zákonov a vyhlášok platných na území SR, a to tak na úseku „Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ ako aj na úseku „Požiarnej ochrany“. V rámci plnenia uvedených povinností zhotoviteľ zodpovedá u svojich zamestnancov, vrátane pracovníkov subdodávateľských prác a činností pre zhotoviteľa, v celom rozsahu za plnenie povinností na úseku BOZP, ktoré vyplývajú zo zákona č. 124/2006 Z. z. *o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov* v platnom znení a zo súvisiacich predpisov z danej oblasti (oboznamovanie - školenie, zdravotná starostlivosť, určenie rizík, odborná spôsobilosť, vybavenosť OOPP, kontrola dodržiavania zásad BP, pracovné úrazy, poskytovanie prvej pomoci, výstražné označenia, zábrany, zákazy fajčenia, požívania alkoholických nápojov a iné).
  - c) Zhotoviteľ pri svojej činnosti, bude v celom rozsahu dodržiavať a plniť ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. *o ochrane pred požiarom* v znení neskorších zmien a doplnení a ustanovenia vyhlášky č. 121/2002 Z. z. *o požiarnej prevencii* v znení neskorších zmien a doplnení vrátane ustanovení súvisiacich predpisov pre danú oblasť a zabezpečí školenie svojich pracovníkov.
  - d) Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí objednávateľovi porušením povinností pri realizovaní diela. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škodu, ktorú pri vykonávaní diela pre objednávateľa podľa ustanovení zmluvy spôsobí svojim konaním tretím osobám.
  - e) Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi (v súlade s čl. III. ods. 4 zmluvy) písomnú správu z energetického auditu a súhrnný informačný list (a rovnako aj sprievodnú dokumentáciu), spĺňajúce podmienky stanovené zákonom o energetickej

efektívnosti a vykonávacími predpismi, 3x v tlačenej podobe a súčasne aj v elektronickej podobe na DVD/USB nosiči.

- f) Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri zabezpečovaní realizácie diela, ktoré sú v súlade s vymedzením právomoci zástupcov oboch zmluvných strán oprávnených konať vo veciach technických, budú realizované formou vzájomnej písomnej (aj emailovej) dohody.
  - g) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy na úseku ochrany pred nelegálnym zamestnávaním a nelegálnou prácou – najmä zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  - h) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pokiaľ bude na účely realizácie diela zamestnávať štátneho príslušníka tretej krajiny, tak vo vzťahu k tejto osobe budú splnené podmienky ustanovené v §§ 21 a 23a ods. 1 a 2 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za dodržanie týchto podmienok aj u svojich subdodávateľov a je povinný priebežne kontrolovať dodržiavanie týchto predpisov vo vzťahu k nelegálnej práci a nelegálnemu zamestnávaniu aj u svojich subdodávateľov. V prípade porušenia uvádzaných povinností zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom nesie zhotoviteľ zodpovednosť za akúkoľvek škodu (najmä za sankcie a iné obdobné plnenia), ktorú nesplnením povinností podľa tohto písmena tohto odseku tohto článku zmluvy objednávateľovi spôsobí.
  - i) Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň začatia prác na realizácii diela odovzdať objednávateľovi zoznam zamestnancov (zhotoviteľa aj subdodávateľov), ktorí sa budú podieľať na realizácii diela. Zhotoviteľ je tiež povinný za seba a svojich subdodávateľov riadne preukázať, že u osôb, s ktorými majú založený pracovnoprávny vzťah na účely realizácie diela, boli splnené povinnosti zamestnávateľa na úseku prihlasovania zamestnancov do registra poistencov a sporiteľov starobného dôchodkového sporenia v lehotách podľa § 231 ods. 1 písm. b) zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov (ďalej len „registračná povinnosť“). V prípade nesplnenia tejto povinnosti voči objednávateľovi je objednávateľ oprávnený odmietnuť odovzdanie miesta realizácie diela. Ak zhotoviteľ riadne nepreukáže tieto skutočnosti ani v dodatočnej lehote 5 pracovných dní, objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť a postupovať podľa čl. IX zmluvy. V prípade vzniku registračnej povinnosti zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov v priebehu realizácie diela, je zhotoviteľ povinný preukázať jej splnenie najneskôr v deň, kedy sa dotknutý zamestnanec začne podieľať na realizácii diela.
2. Práva a povinnosti objednávateľa:
- a) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť pri realizácii diela. V rámci poskytnutia súčinnosti sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup a vstup do objektov podľa Prílohy č. 2 zmluvy a zabezpečí účasť technického dozora alebo inej oprávnenej osoby vo vzájomne dohodnutých termínoch, sprístupní technické podklady potrebné na realizáciu diela, sprístupní projektovú dokumentáciu a energetické certifikáty k jednotlivým objektom podľa Prílohy č. 2 zmluvy (ak ich má objednávateľ k dispozícii), sprístupní revízne správy vyhradených technických zariadení elektrických a plynových, a to za účelom úspešnej realizácie diela, pričom sprístupní aj všetky prevádzkové merania, štúdie a analýzy (prípadne aj vyhotovené projekty) vykonané za účelom analýzy spotreby energie a jej optimalizácie. V prípade zavinenej neposkytnutia súčinnosti nie je objednávateľ oprávnený voči zhotoviteľovi diela uplatňovať sankcie z omeškania po dobu omeškania..
  - b) Objednávateľ poveruje kontrolou činnosti zhotoviteľa počas realizácie diela (až do jeho zrealizovania) Ing. Juraja Hoštáka (hostak@tavos.sk), ktorý je oprávnený prerušiť práce – v prípade ohrozenia bezpečnosti práce, života alebo zdravia pracovníkov alebo ak hrozia vážne škody a je oprávnený za objednávateľa prebrať dielo, ktorého realizácia je predmetom zmluvy.

- c) Kontrolou dodržiavania povinností zhotoviteľa podľa čl. V ods. 1 písm. g), h), i) zmluvy (za seba a svojich subdodávateľov) je poverený Bc. Roman Pokopec (pokopec@tavos.sk).
- d) Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať realizáciu diela. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa zmluvy, nevykonáva dielo podľa platných noriem alebo smerníc, prípadne realizuje dielo v rozpore s predpismi BOZP alebo PO a inými všeobecne záväznými právnym predpismi platnými na území SR alebo v rozpore s pokynmi technického dozora, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil tieto nezrovnalosti vzniknuté pri zhotovovaní diela a ďalej dielo zhotovoval riadne v súlade s podmienkami stanovenými v zmluve. V prípade, že zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, keď mu objednávateľ oznámil svoju požiadavku, nevyhovie uvedeným požiadavkám objednávateľa, považuje sa jeho konanie za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 Obchodného zákonníka) a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- e) K predĺženiu termínu realizácie celého diela môže, okrem neposkytnutia súčinnosti objednávateľom, dôjsť len na základe pôsobenia vyššej moci, pričom za okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššiu moc) sa považuje najmä:
  - a. vojna
  - b. epidémia
  - c. povodeň
  - d. štrajk
  - e. kroky vládnej administratívy (radikálna zmena legislatívy, zákaz výstavby v danom území...)
- f) V prípade pôsobenia vyššej moci, ktorá má vplyv na predĺženie termínu realizácie diela, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi vzniknutú prekážku a jej dôsledky na plnenie zmluvných povinností. Musí tak urobiť v primeranej lehote po tom, čo sa o vzniku prekážky dozvedel alebo mal dozvedieť, v opačnom prípade zodpovednosť zhotoviteľa za náhradu škody nezaniká a objednávateľ si môže voči zhotoviteľovi náhradu škody nárokovať.

## **Článok VI.**

### **Vlastnícke právo**

1. Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí, ako aj cena za ich použitie je súčasťou dohodnutej ceny celého diela spolu podľa čl. IV ods. 1 zmluvy. Na objednávateľa prechádza vlastnícke právo k dielu (vyhotovenej písomnej správe z energetického auditu, súhrnnému informačnému listu a iným listinám vzniknutých pri činnosti zhotoviteľa) dňom protokolárneho prevzatia diela podľa čl. III ods. 4 zmluvy.

## **Článok VII.**

### **Záručné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
2. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku **24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne vykonaného diela oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, v súlade s čl. III ods. 4 zmluvy.
3. Vykonané dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný zmluvou alebo neplní účel, pre ktorý bolo dielo zhotovené, prípadne svojím rozsahom nezodpovedá rozsahu stanovenému zmluvou (vrátane pokynov technického dozora objednávateľa).
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe.
5. Prípadné vady diela (resp. jeho časti), ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa písomne (listom na adresu sídla zhotoviteľa) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zistenia väd



odovzdaného diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla objednávateľa) alebo e-mailom na e-mailovú adresu osoby oprávnenej konať v mene objednávateľa vo veciach technických zareagovať na reklamáciu objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa a odstrániť ich v čo technicky najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa v súlade s ods. 5 tohto článku zmluvy. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
7. V prípade, ak zhotoviteľ nezareaguje na reklamáciu objednávateľa v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 6 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, je objednávateľ oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť.

### **Článok VIII.**

#### **Sankcie**

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy bez DPH za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nedodrží termín realizácie diela podľa čl. III. ods. 1 zmluvy (je v omeškaní) z iného dôvodu než pôsobenie vyššej moci, je povinný uhradiť objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny celého diela spolu bez DPH.
3. Ak zhotoviteľ nezareaguje na reklamáciu objednávateľa alebo neodstráni reklamovanú vadu v lehotách podľa čl. VII ods. 5 alebo 6 zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 30,-€ za každý začatý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ bez zákonného alebo zmluvne dohodnutého dôvodu zanechá zhotovovanie diela (nezačne s poskytovaním plnenia smerujúceho k realizácii diela alebo s poskytovaním tohto plnenia prestane), je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15 % z ceny celého diela spolu bez DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním zhotoviteľa.

### **Článok IX.**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Ak zhotoviteľ neplní niektorú zo zmluvných povinností, objednávateľ je oprávnený písomným oznámením (aj e-mailom) vyzvať zhotoviteľa, aby svoje povinnosti riadne plnil a zanedbania dal do poriadku v primeranej lehote, prípadne v lehote určenej zmluvou.
2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť:
  - 2.1. v prípade, ak zhotoviteľ hoci aj z nebanlivosti poruší zmluvu podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:
    - 2.1.1. zhotoviteľ zanechá realizáciu diela a prejavuje úmysel v diele nepokračovať,
    - 2.1.2. ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, keď mu objednávateľ oznámil svoju požiadavku, nevyhoví požiadavkám objednávateľa na odstránenie nezrovnalostí vzniknutých pri zhotovovaní diela.
    - 2.1.3. ak u zhotoviteľa dôjde k úpadku, alebo platobnej neschopnosti, zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, alebo bude vydané rozhodnutie o začatí konkurzu alebo reštrukturalizácie voči zhotoviteľovi, alebo ak voči nemu bude vedené exekučné konanie alebo ak nastane podobná skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť ďalšie plnenie zmluvy;

- 2.1.4. v prípade, ak zhotoviteľ porušil zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá a v prípadoch, ak to ustanovuje Obchodný zákonník v.z.n.p.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť len:
- 3.1. v prípade, ak objednávateľ hoci aj z nebanlivosti poruší zmluvu podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje:
- 3.1.1. ak objednávateľ neuhradí faktúru ani do dvoch kalendárnych mesiacov po uplynutí lehoty splatnosti,
- 3.1.2. ak objednávateľ napriek písomnej výzve neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť nevyhnutnú k realizácii diela,
- 3.1.3. ak objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať dielo;
- 3.2. v prípade, ak objednávateľ porušil zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá a v prípadoch, ak to ustanovuje Obchodný zákonník v.z.n.p.
4. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle zmluvy za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 pracovných dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia o odstúpení od zmluvy.
5. Potom čo oznámenie o odstúpení nadobudne platnosť, zhotoviteľ urýchlene:
- 5.1. zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých, ku ktorým dal technický dozor pokyn na dokončenie;
- 5.2. odovzdá všetku dokumentáciu zhotoviteľa;
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo zmluvy, okrem povinnosti zhotoviteľa pri zániku a odstúpení od zmluvy, nárokov objednávateľa uvedených v zmluve, na náhradu spôsobenej škody, na zmluvné pokuty, sankcie, resp. zákonné sankcie a úroky.
7. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi záverečnú správu s vymedzením čiastkového plnenia na realizácii diela, ktoré bolo poskytnuté zhotoviteľom. O odovzdaní a prevzatí čiastkového diela pri odstúpení od zmluvy spíšu poverení zástupcovia strán protokol, ktorý obsahuje rozsah odovzdávanej časti diela, súpis odovzdávaných dokladov a ocenenie vykonaných prác a dodávok, dátumy a podpisy poverených zástupcov.

## **Článok X.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v.z.n.p. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Pre prípad sporov alebo nezrovnalostí ohľadom záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy sa stanovuje nasledovné poradie dôležitosti dokumentov:
- i. Zmluva,
- ii. Obchodný zákonník a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy,
- iii. Cenová ponuka a ostatné súťažné podklady.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
3. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a mien kontaktných osôb (vrátane technického dozora) nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.



4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že technické informácie, ktoré mu boli zverené objednávatelom, nesprístupní tretím osobám alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie podmienok zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo podľa § 17a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v.z.n.p. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
6. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielať zmluvnej strane.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaje obsiahnutého v zmluve.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si splnil oznamovaciu povinnosť mu vyplývajúcu z § 6 zákona o DPH a že v prípade účtu vedeného v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v čl. I zmluvy sa jedná o účet vedený u poskytovateľa platobných služieb alebo u zahraničného poskytovateľa platobných služieb používaný na výkon podnikateľskej činnosti, ktorý bol predpísaným spôsobom oznámený Finančnému riaditeľstvu Slovenskej republiky.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom objednávatel obdrží 2 rovnopisy zmluvy a zhotoviteľ 1 rovnopis zmluvy.
10. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Cenová ponuka

Príloha č. 2: Zoznam objektov objednávateľa podliehajúcich energetickému auditu

V Piešťanoch, dňa 12.7.2023

V TRNAVE, dňa 27.6.2023

za objednávateľa:

**Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.**

Ing. Vladimír Púčik  
predseda predstavenstva a.s.

Ivan Siška  
podpredseda predstavenstva a.s.

za zhotoviteľa:

**SMARTES, s.r.o.**

Ing. Peter Bohuš  
konateľ spoločnosti

**s.r.o.**  
01 Trnava  
21101785  
1785

## Cenová ponuka

Váž. pán Ing, Juraj Hošták  
Vedúci OSVMED  
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Priemyselná 10  
921 79 Piešťany  
Mobil: 0905 971 514  
E-mail: hostak@tavos.sk

Zn. 3092022\_ p1

**Vec: Cenová ponuka – Energetický audit TAVOS**

Predmetom cenovej ponuky je vypracovanie Energetického auditu spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej ako „TAVOS“). Energetický audit bude vypracovaný v rozsahu a podrobnosti zákona č. 321/2014 Z. z. - Zákon o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 179/2015 Z. z. - Vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky o energetickom audite. V rámci energetického auditu budú posúdené dopravné prostriedky spoločnosti v rozsahu poskytnutých podkladov.

Rozsah činností:

- Obhliadka budov;
- Prerokovanie podkladov poskytnutých od zadávateľa – dopravné prostriedky, vrátane štatistiky ich prevádzky;
- Vypracovanie písomnej správy z energetického auditu, vrátane súboru informácií pre monitorovací systém;
- Prerokovanie písomnej správy z EA;
- Zapracovanie prípadných pripomienok

**Cena spolu za vykonanie EA** v rozsahu vyššie uvedeného **22.900 Eur**. Cenová ponuka je platná 30 dní. Sme platcami DPH. Všetky sumy uvedené v cenovej ponuke sú bez DPH. Termín dodania do 90 dní od poskytnutia podkladov.

Tešíme sa na spoluprácu.

V Trnave, dňa 25.5.2023

Trnava  
01785  
.....  
Ing. Peter Bohuš  
Technický riaditeľ



**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

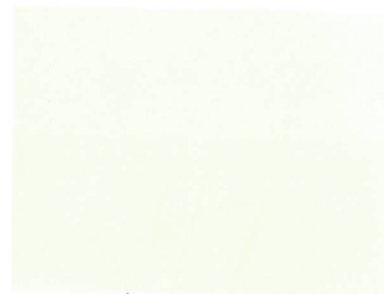
[www.tavos.sk](http://www.tavos.sk)



### **Zoznam objektov objednávateľa podliehajúcich energetickému auditu**

Energetický audit musí obsahovať hodnotenie všetkých prevádzok TAVOS, a.s.:

- Objekt generálneho riaditeľstva a dve rekreačné chaty,
- Objekty prevádzkových závodov v Piešťanoch a v Trnave,
- Prevádzky výroby a distribúcie vody,
- Prevádzky odvádzania odpadových vôd,
- Prevádzky čistiarní odpadových vôd,
- Plynové hospodárstvo, energetika,
- Doprava,
- Fotovoltické elektrárne.



Ing. Juraj/Hošťák  
Vedúci OVSMED