

Reg. č. objednávateľa: .....<sup>63</sup>...../2022

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej iba „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

**1. Objednávateľ: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.  
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.

Osoba oprávnená konať v mene objednávateľa:

- vo veciach technických (technický dozor): Ing. Alica Dillingerová (dillingerova@tavos.sk)
- vo veciach zmluvných: JUDr. Mgr. Michal Mrva, PhD., LL.M

IČO: 36 252 484

DIČ: 2020172264

IČ DPH: SK 2020172264

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212

SWIFT (BIC): SUBASKBX

Telefón: 033/59 66 101

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.10263/T.  
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

**2. Zhotoviteľ: ZEMSKÝ Rohatec, s.r.o.**

So sídlom: Na Kopci 1196/27, 696 01 Rohatec, Česká republika

Štatutárny zástupca: Jan Zemský - konateľ (jednatel) spoločnosti

IČO : 25729331

DIČ : CZ25729331

Zapísaný v Obchodnom registri u Krajského súdu v Brne, odd. C, vl. č. 37774

v zastúpení organizačnou zložkou

**ZEMSKÝ Rohatec, s.r.o. - organizačná zložka**

So sídlom: Sasinkova 4, 909 01 Skalica

Štatutárny zástupca: Rudolf Gróf - vedúci organizačnej zložky

Osoba oprávnená konať v mene zhotoviteľa:

- vo veciach technických: Rudolf Gróf (rudolf.grof@zemsky.sk)

IČO : 36279749

DIČ : 2022118714

IČ DPH : SK2022118714

Bank. spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK88 0900 0000 0002 5272 5905

SWIFT (BIC): GIBASKBX

Tel.: +421 905 759 984

E mail : rudolf.grof@zemsky.sk

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel Po, vložka číslo 10127/T /\*

Zapísaný v Živnostenskom registri vedenom OÚ ....., číslo živ. reg. ....

\*(nehodiace sa prečiarknúť)

(ďalej ako „zhotoviteľ“ a objednávateľ a zhotoviteľ spolu ako „zmluvné strany“)

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zväzuje, že za podmienok dohodnutých v zmluve na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo pre objednávateľa zhotoví a dodá dielo: „**Rekonštrukcia technologického zariadenia vodojemu v obci Koplastovce**“ (ďalej tiež len „dielo“). Dôvodom, pre ktorý objednávateľ zazmluvnil realizáciu diela, je skutočnosť, že technologické zariadenie (ocelové nátokové, prepadové a odtokové potrubie a armatúry) vodojemu v obci Koplastovce sú amortizované a na pokraji svojej životnosti, čo ohrozuje efektívnosť prevádzkovej činnosti tohto objektu. Dielo zahŕňa vykonanie rekonštrukčných prác, v rámci ktorých sa pôvodné ocelové nátokové potrubie z vrtu a prameňa nahradí novým nerezovým potrubím rovnakej dimenzie a dôjde aj k výmene uzatváracích armatúr. Pôvodné zasúvadlové uzávery sa nahradia novými uzatváracími klapkami so závitovými okami a nerezovým diskom ovládané pákou. Materiál tesniacej manžety bude EPDM a celá armatúra musí mať atest na pitnú vodu. Novorealizované potrubie (v rámci rekonštrukcie) sa uloží v armatúrnej a akumuláčnej komore na nových podperách z L profilu 30x30x4 a joklu 50x50x3 s príslušnou potrubnou objímkou, kotvenie sa vykoná nerez kotvami M 8x80 do pôvodného betónu tak, aby nedochádzalo k chveniu ani posunom v akomkoľvek smere (inak nie je dielo riadne zhotovené). Pôvodné prestupy potrubia cez steny akumuláčnej a armatúrnej komory sa v rámci realizácie diela vyvložkujú novým nerez potrubím o dimenziu menším ako je pôvodné potrubie. Cez pôvodné potrubie sa vtiahne nové potrubie, menšej dimenzie a cez tesnenie sa pripevní nerez skrutkami na pôvodnú ocelovú prírubu. Na strane z akumuláčnej komory sa pomocou redukčnej gumovej spojky zatesní vzniknuté medzikružie. Medzikružie medzi pôvodnou a novou rúrou sa utesní tlakovým zaliatím polyuretánovou dvojzložkovou expandujúcou zálievkou. Zálievka musí mať atest na styk s pitnou vodou. Pred samotnou demontážou starého potrubia sa demontujú aj všetky ocelové konštrukcie, spolu s ocelovými rámami. Demontáž musí prebehnúť pred položením nových nerezových rúr, aby nedošlo k poškodeniu rúr poškrabaním a odletujúcimi iskrami pri rozrezávaní konštrukcií. Celé potrubie bude po montáži pasívované. Nové zakrytie bude realizované kompozitovým roštom PREFAGRID, výška roštu je 30 mm, oká 30x30 mm. Kompozitové rošty budú vsadené do nových nerezových rámov z profilu 35x35x4 z nerez ocele, kotvené do pôvodných betónových konštrukcií. Pôvodný svetlík z luxverových tvárnic sa vyberá a nahradí novým rámom a kompozitovým roštom. V rámci realizácie diela sa vymenia aj pôvodné ocelové dvere, zábradlia a madlá za nové nerezové prvky a zrealizujú sa tlakové skúšky po výmene potrubí.

Plnenie poskytované zhotoviteľom v rámci realizácie diela je špecifikované v prílohe č. 1 zmluvy.

2. Objávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v súlade s článkom IV. zmluvy.
3. Rozsah diela a špecifikácia prác sú uvedené v projektovej dokumentácii „*Rekonštrukcia vodojemu Koplastovce*“ vyhotovenej spol. MaBara, s.r.o., Javorová 3726/1, 695 01 Hodonín, Česká republika (ďalej len „PD“) a v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 9.3.2022 (ďalej len „cenová ponuka“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je s PD detailne oboznámený a že túto má na účely realizácie diela k dispozícii a v tom dôsledku nepožaduje jej opakované doručenie objednávateľom.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý podmienok, za ktorých bude dielo realizované a s realizáciou diela za týchto podmienok výslovne súhlasí. Dielo je zhotoviteľ povinný vyhotoviť v súlade s PD a so záväznými pokynmi technického dozora objednávateľa. Pred začatím realizácie prác na zhotovovaní diela špecifikovaného v ods. 1 tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný si nechať tieto pokyny technického dozora písomne odsúhlasiť, inak nesie zodpovednosť za vznik prípadnej škody v plnej výške, ako aj za to, že dielo prepracuje podľa pokynov objednávateľa na vlastné náklady. Zmeny rozsahu realizovaného diela je nutné vykonať výlučne formou dodatku.
5. Realizácia diela sa nezaobíde bez odstávok dodávky vody do obce Koplastovce, čo vyžaduje, aby zhotoviteľ zrealizoval obtok akumuláčnej komory, priamo do odtokového potrubia cez

regulačný ventil z tlaku 6 bar na tlak 0,5 bar pri prietoku 3 l/s. Vo forme pokynov technického dozora podľa odseku 4 tohto článku zmluvy je zhotoviteľ preto povinný si nechať odsúhlasiť aj rozdelenie diela (montáž potrubia a realizáciu náhradného obtoku) do etáp tak, aby dĺžka každej jednotlivkej odstavky nebola dlhšia ako 12 nočných a 8 denných hodín, pričom v návrhu potrubných odstavok a obtoku je nutné počítať s prietokovým množstvom len 3 l/s (avšak obec Koptovce potrebuje v maximálnych odberoch prietok až 5 l/s). Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že pri každej odstavke je nutné každé potrubie vo vodojeme riadne prepláchnuť, aby nedošlo k zakaleniu vody v akumulačnej komore vodojemu. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že objekt vodojemu nemá vlastný prívod elektrickej energie a je povinný si zabezpečiť na účely realizácie diela agregát na výrobu elektrickej energie. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za akúkoľvek škodu spôsobenú objednávateľovi alebo tretím osobám v dôsledku odstavky dodávky vody alebo realizácie obtoku bez súhlasu alebo v rozpore so súhlasom technického dozora objednávateľa.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo v zmysle platných noriem, smerníc a všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že dielo je oprávnený realizovať v subdodávke prostredníctvom iného odborne spôsobilého subjektu len do rozsahu 50 % plnenia spadajúceho pod rozsah diela a len za splnenia podmienky, že subdodávateľ a zhotoviteľ písomne odsúhlasí objednávateľ, pričom na realizáciu diela prostredníctvom konkrétneho subdodávateľa nemá zhotoviteľ právny nárok, nakoľko je výlučným oprávnením objednávateľa posúdiť a rozhodnúť, či navrhovaný subdodávateľ je odborne spôsobilý na realizáciu diela a či jeho participáciou na realizovanom diele nehrozia objednávateľovi akékoľvek ujmy na jeho právach alebo záujmoch. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie poskytnuté subdodávateľom v rámci realizácie diela rovnako, ako by toto plnenie v rámci realizácie diela poskytol sám a objednávateľ nie je a nebude subjektom zodpovednostných vzťahov medzi zhotoviteľom a jeho subdodávateľmi. Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzatvorenia zmluvy (v rozsahu obchodné meno (názov), adresa sídla alebo miesta podnikania, identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň a špecifikácia plnenia, ktoré bude v rámci realizácie diela poskytovať), je obsiahnutý v prílohe č. 2 zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. V prípade, ak objednávateľ zistí akúkoľvek skutočnosť, na základe ktorej bude možno mať obavy, či plnenie poskytované konkrétnym subdodávateľom v rámci realizácie diela bude poskytnuté riadne alebo včas alebo či neohrozí práva a záujmy objednávateľa, je objednávateľ oprávnený určiť a oznámiť zhotoviteľovi, že predmetný subdodávateľ nie je oprávnený pokračovať v poskytovaní plnenia smerujúceho k realizácii diela a objednávateľ sa v tomto prípade (bez nároku na akúkoľvek kompenzáciu) zaväzuje nahradiť dotknutého subdodávateľa iným odborne spôsobilým subdodávateľom (odsúhlaseným objednávateľom) do 10 dní od doručenia predmetného oznámenia objednávateľa zhotoviteľovi.

### Článok III.

#### Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu podľa článku II. zmluvy v termíne **do 3 mesiacov** odo dňa platnosti zmluvy, pričom začatie realizácie diela sa zhotoviteľ zaväzuje uskutočniť do 10 dní odo dňa platnosti zmluvy. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v súvislosti s odovzdaním miesta realizácie diela na účely realizácie diela. Termín odovzdania staveniska (miesta realizácie diela) si zmluvné strany dohodnú emailom.
2. Miestom realizácie diela je *Vodojem v obci Koptovce*, nachádzajúci sa na parc. č. 168/3, súpisné číslo 185, ktorý je zapísaný na LV č. 326, pre k.ú. Koptovce (č. 212, 919 01 Zvončín).
3. V prípade, ak zhotoviteľ ukončí dielo pred termínom uvedeným v ods. 1 tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať aj v tomto skoršom termíne.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať dielo jeho riadnym zhotovením a odovzdaním celého diela objednávateľovi - podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v súlade s cenovou ponukou. V protokole o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela sa uvedú prípadné vady

alebo nedorobky, ktoré má odovzdávané dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Objednávateľ je však oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak má dielo vady alebo nedorobky, a to až do doby ich odstránenia.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa podmienky odbornej spôsobilosti na realizáciu diela a objednávateľ sa zhotoviteľovi zaväzuje poskytnúť súčinnosť nevyhnutne potrebnú na zrealizovanie diela.

#### Článok IV.

##### Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli na rozsah diela uvedený v článku II. zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, pevnú cenu zahŕňajúcu všetky náklady zhotoviteľa na zrealizovanie diela, vrátane dopravných nákladov, vo výške:

**Cena celého diela spolu bez DPH:** 56.898,04 €

**DPH 20%** 11.379,61 €

**Cena celého diela spolu s DPH:** 68.277,65 €

**Slovom :** šesťdesiatosem tisíc dvestosedemdesiat sedem Eur, 65 centov

Prenesenie daňovej povinnosti - dodanie stavebných prác a dodanie tovaru s inštaláciou alebo montážou podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena celého diela spolu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je konečná a nemenná, zahŕňajúca všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu diela a splnenie povinností podľa čl. V ods. 1 zmluvy, vrátane dopravných nákladov. Navýšenie zmluvnej ceny zhotovenia diela je možné iba na základe písomne uzatvoreného dodatku k zmluve z dôvodu preukázateľne vykonaných navyše prác nad rámec cenovej ponuky, odsúhlasených objednávateľom v takto uzatvorenom dodatku.
3. Zmluvné strany berú na vedomie prenesenie daňovej povinnosti - dodanie stavebných prác podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH. V prípade dodania tovarov alebo služieb v rámci realizácie diela, ktoré nepodliehajú preneseniu daňovej povinnosti, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi aj DPH.
4. V prípade zmeny sadzby DPH počas realizácie diela, bude táto účtovaná v zmysle právnych predpisov SR o dani z pridanej hodnoty platných a účinných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia, pričom v prípade prenosu daňovej povinnosti podľa § 69 zákona o DPH, nie je zhotoviteľ oprávnený účtovať spolu s cenou diela aj DPH, ale ním vystavená faktúra musí obsahovať slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“, pričom objednávateľ ako platiteľ, ktorý je príjemcom plnenia, je v takomto prípade osobou povinnou platiť DPH. V prípade zmeny právnej úpravy týkajúcej sa povinnosti platiť DPH, sú zmluvné strany povinné postupovať podľa právnych predpisov SR o dani z pridanej hodnoty platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy nie je dlžníkom správcu dane a neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa objednávateľ mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v spojení s § 69b zákona o DPH v znení neskorších predpisov a nie je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH, vedenom Finančným riaditeľstvom SR a zverejnenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že bezodkladne po tom, ako bude mať vedomosť, že je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH, túto skutočnosť písomne oznámi objednávateľovi.
6. Objednávateľ je oprávnený zadržať z fakturovanej ceny celého diela spolu sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na faktúre vystavenej zhotoviteľom v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 3 písm. b) druhého bodu zákona o DPH v znení neskorších predpisov, alebo ak zhotoviteľ bude zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie vedenom Finančným riaditeľstvom SR, alebo ak bude daná dôvodná obava,

- že zhotoviteľ príslušnú DPH alebo jej časť v rozpore so zákonom o DPH nezaplatí. Objednávateľ je oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúr vystavených zhotoviteľom objednávateľovi, ktorú bude objednávateľ povinný uhradiť.
7. Objednávateľ, ktorému bola podľa § 69b zákona o DPH ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za zhotoviteľa, alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu zhotoviteľom nezaplatenej DPH alebo jej časti nadmerný odpočet objednávateľa alebo jeho časť, je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu za takto uhradenú nezaplatenú DPH alebo jej časť.
  8. Ak sa naplnia podmienky podľa § 69 a 69b zákona o DPH, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky finančné náklady, ktoré v tejto súvislosti objednávateľovi vzniknú.
  9. Z priebežne fakturovanej ceny celého diela spolu uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený zdržať čiastku vo výške 10 % z fakturovanej sumy bez DPH. Polovica z celej zadrživanej čiastky bude zhotoviteľovi vyplatená po prevzatí celého diela objednávateľom v súlade s čl. III ods. 4 zmluvy, pri splnení podmienky, že dielo bude prevzaté bez väd a nedorobkov. V prípade, že v Protokole o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela budú uvedené drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia prevzatí diela, vyplatí sa táto polovica z celej zadrživanej čiastky až po ich odstránení, pričom objednávateľ je povinný túto zadržanú čiastku uhradiť na účet zhotoviteľa do 15 dní po podpísaní zápisu o ich odstránení oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
  10. Zvyšná časť zo zadrživanej čiastky (t.j. 5 % z ceny celého diela spolu bez DPH) sa zhotoviteľovi vyplatí až po uplynutí záručnej doby podľa čl. VII ods. 2 zmluvy, pokiaľ budú všetky v záručnej dobe objednávateľom reklamované vady zhotoviteľom riadne odstránené. Zadrživanú sumu je objednávateľ oprávnený použiť na úhradu nákladov na realizáciu opráv diela v prípade, ak odstránenie väd diela nezabezpečí zhotoviteľ.
  11. Zmluvné strany sa dohodli, že preddavky sa nebudú poskytovať.
  12. Platby budú realizované bezhotovostným spôsobom na základe faktúr priebežne vystavovaných zhotoviteľom na základe reálne poskytnutého plnenia, pričom zhotoviteľ jej oprávnený vystaviť faktúru najviac raz za kalendárny mesiac.
  13. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vyhotovený a k faktúre priložený súpis vykonaných prác a dodávok schválených technickým dozorom objednávateľa a musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a tiež mesačná správa o postupe realizácie diela, obsahujúca popis zrealizovaných prác po stránke finančnej aj vecnej, prípadne aj fotodokumentáciu. Konečnú - zúčtovaciu faktúru sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť do 5 pracovných dní po písomnom (protokolárnom) prevzatí zhotoveného diela objednávateľom podľa čl. III ods. 4 zmluvy. Prílohou konečnej faktúry je aj Protokol o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Spolu s Protokolom sa objednávateľovi odovzdá aj stavebný denník, certifikáty a atesty od zabudovaných materiálov a inštalovaných zariadení, prehlásenie o zhode na dodávaný materiál, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela, celkový súpis vykonaných prác a dodávok schválených technickým dozorom objednávateľa, návody na obsluhu a záručné listy k inštalovaným zariadeniam, vyhotovené protokoly k realizovaným tlakovým skúškam a iné dokumenty, ktoré objednávateľ poskytol zhotoviteľovi na účely plnenia zmluvy alebo ktoré sú nevyhnutne potrebné na riadne užívanie zhotoveného diela alebo uplatnenie prípadnej reklamácie diela, prípadne potvrdenie o ich odovzdaní ku dňu podpisu protokolu podľa čl. III ods. 4 zmluvy.
  14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť objednávateľovi faktúry v elektronickej forme, pričom je povinný elektronické faktúry doručiť na emailovú adresu [efaktury@tavos.sk](mailto:efaktury@tavos.sk).
  15. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti faktúry podľa zákona o DPH a číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa ako aj ďalšie podklady – prílohy k faktúre ktoré sú uvedené v ods. 13 tohto článku zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia, pričom musí byť doručená objednávateľovi najneskôr 20 dní pred termínom jej splatnosti. Dňom doručenia faktúry je deň zaevidovania faktúry na podateľni objednávateľa (v súlade s jeho internými predpismi). V prípade, že vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky náležitosti a podmienky uvedené v zmluve, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej

vrátenie na prepracovanie. Zhotoviteľ nemá za daných okolností právo fakturovať sankciu z omeškania úhrady faktúry. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení novej faktúry objednávateľovi.

16. V prípade vrátenia faktúry je objednávateľ povinný písomne informovať zhotoviteľa o dôvodoch jej vrátenia, pričom zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú faktúru s novou lehotou splatnosti a prípadne aj doplniť požadované chýbajúce prílohy.
17. V prípade, že pri realizácii diela nebude nutné zrealizovať všetky položky podľa Cenovej ponuky, alebo bude postačovať ich vykonanie v menšom rozsahu, zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi iba skutočne realizované práce a dodávky. Súpis týchto nevykonaných prác (plnení), odsúhlasených technickým dozorom objednávateľa, predloží zhotoviteľ objednávateľovi do prílohy k zúčtovacej faktúre podľa ods. 13 tohto článku zmluvy.

## **Článok V.**

### **Podmienky vykonania diela**

#### 1. Povinnosti zhotoviteľa:

- a) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rámci dohodnutého rozsahu a dohodnutých termínov, v súlade s platnými normami, smernicami a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- b) Za riadenie prác, ktoré súvisia s realizáciou diela, zodpovedá osoba oprávnená konať v mene zhotoviteľa vo veciach technických podľa čl. I zmluvy, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka, podpisovať a odovzdávať objednávateľovi dielo, ktorého realizácia je predmetom zmluvy, a s ním súvisiacu technickú a sprievodnú dokumentáciu.
- c) Stavebný denník založí zhotoviteľ diela.
- d) Zhotoviteľ je povinný zaslať oznámenie na príslušný inšpektorát práce v zmysle NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ak dielo podlieha tomuto oznámeniu v zmysle tohto nariadenia.
- e) Zhotoviteľ diela je povinný na pracovisku dodržiavať predpisy BOZP a PO v zmysle zákonov a vyhlášok platných na území SR, a to tak na úseku „Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ ako aj na úseku „Požiarnej ochrany“. V rámci plnenia uvedených povinností zhotoviteľ zodpovedá u svojich zamestnancov, vrátane pracovníkov subdodávateľských prác a činností pre zhotoviteľa, v celom rozsahu za plnenie povinností na úseku BOZP, ktoré vyplývajú zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zo súvisiacich predpisov z danej oblasti (oboznamovanie - školenie, zdravotná starostlivosť, určenie rizík, odborná spôsobilosť, vybavenosť OOPP, kontrola dodržiavania zásad BP, pracovné úrazy, poskytovanie prvej pomoci, výstražné označenia, zábrany, zákazy fajčenia, požívania alkoholických nápojov a iné).
- f) Zhotoviteľ bude pri svojej činnosti v celom rozsahu dodržiavať a plniť ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zmien a doplnení a ustanovenia vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších zmien a doplnení vrátane ustanovení súvisiacich predpisov pre danú oblasť a zabezpečí školenie svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov v rámci dotknutých predpisov.
- g) Zhotoviteľ sa zaväzuje po celú dobu realizácie diela udržiavať v mieste výkonu diela čistotu a poriadok a zabezpečiť bezpečnosť chodcov a motorových vozidiel v mieste realizácie diela, ako aj pravidelné čistenie znečistených komunikácií v dôsledku vykonávania prác na realizácii diela. V prípade nedodržania tohto ustanovenia sa zhotoviteľ zaväzuje vyplatiť náhradu škody poškodeným.
- h) Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela likvidovať ostatný aj nebezpečný odpad v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle príslušných vykonávacích predpisov a doložiť pri odovzdaní a preberaní konaní predpísaný doklad o jeho likvidácii na

predpísanej skládke TKO, prípadne inej skládke, ktorá zodpovedá príslušným predpisom.

- i) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovení diela použije len materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci realizácie diela dodať stavebné výrobky v kvalite špecifikovanej v zmluve.
- j) Zhotoviteľ zodpovedá za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých operácií na stavenisku (v mieste realizácie diela) a všetkých metód výstavby (stavebných úprav - rekonštrukčných prác) a stavebných postupov.
- k) Zhotoviteľ je objednávateľovi na základe jeho žiadosti povinný preukázať požadovanú kvalitu použitých materiálov na realizáciu diela, vrátane tých, ktorých použitie na realizáciu diela sa plánuje. Zhotoviteľ musí poskytnúť objednávateľovi alebo tretím osobám súčinnosť v súvislosti s overením kvality dodávaného stavebného materiálu priamo u príslušného výrobcu, a to kedykoľvek v priebehu realizácie diela. Toto overenie môže byť vykonané autorizovanou osobou, ktorú na daný účel vyberie výlučne objednávateľ.
- l) Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí objednávateľovi porušením povinností pri realizovaní diela. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škodu, ktorú pri vykonávaní diela pre objednávateľa podľa ustanovení zmluvy spôsobí svojim konaním tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje nespevnené ako aj spevnené plochy, do ktorých zasiahne v rámci realizácie diela, uviesť do pôvodného stavu.
- m) Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri zabezpečovaní realizácie diela, ktoré sú v súlade s vymedzením právomoci zástupcov oboch zmluvných strán oprávnených konať vo veciach technických, budú realizované formou vzájomnej písomnej (aj emailovej) dohody.
- n) Spolu so zhotoveným dielom je zhotoviteľ povinný objednávateľovi odovzdať aj zápis o odovzdaní a prevzatí stavby projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, potvrdenia, rozhodnutia a iné doklady vydané počas realizácie, stavebný denník, fotodokumentáciu, certifikáty a atesty od použitých materiálov a inštalovaných zariadení, prehlásenia o zhode, protokol o vykonaní tlakových skúšok, návody na obsluhu a záručné listy k inštalovaným zariadeniam, prípadne iné doklady týkajúce sa diela. Odovzdávacia dokumentácia (vrátane projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia) bude odovzdaná v štyroch vyhotoveniach + elektronicky na DVD/USB nosiči.
- o) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy na úseku ochrany pred nelegálnym zamestnávaním a nelegálnou prácou – najmä zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- p) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pokiaľ bude na účely realizácie diela zamestnávať štátneho príslušníka tretej krajiny, tak vo vzťahu k tejto osobe budú splnené podmienky ustanovené v §§ 21 a 23a ods. 1 a 2 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za dodržanie týchto podmienok aj u svojich subdodávateľov a je povinný priebežne kontrolovať dodržiavanie týchto predpisov vo vzťahu k nelegálnej práci a nelegálnemu zamestnávaniu aj u svojich subdodávateľov. V prípade porušenia uvádzaných povinností zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom nesie zhotoviteľ zodpovednosť za akúkoľvek škodu (najmä za sankcie a iné obdobné plnenia), ktorú nesplnením povinností podľa tohto písmena tohto odseku tohto článku zmluvy objednávateľovi spôsobí.
- q) Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň začatia prác na realizácii diela odovzdať objednávateľovi zoznam zamestnancov (zhotoviteľa aj subdodávateľov), ktorí sa budú podieľať na realizácii diela. Zhotoviteľ je tiež povinný za seba a svojich subdodávateľov riadne preukázať, že u osôb, s ktorými majú založený pracovnoprávny vzťah na účely realizácie diela, boli splnené povinnosti zamestnávateľa na úseku prihlasovania zamestnancov do registra poisťencov a sporiteľov starobného dôchodkového sporenia v

lehotách podľa § 231 ods. 1 písm. b) zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov (ďalej len „registračná povinnosť“). V prípade nesplnenia tejto povinnosti voči objednávateľovi je objednávateľ oprávnený odmietnuť odovzdanie miesta realizácie diela. Ak zhotoviteľ riadne nepreukáže tieto skutočnosti ani v dodatočnej lehote 5 pracovných dní, objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť a postupovať podľa čl. IX zmluvy. V prípade vzniku registračnej povinnosti zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov v priebehu realizácie diela, je zhotoviteľ povinný preukázať jej splnenie najneskôr v deň, kedy sa dotknutý zamestnanec začne podieľať na realizácii diela.

2. Práva a povinnosti objednávateľa:

- a) Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi začatie realizácie diela do 10 dní od platnosti zmluvy. V prípade objektívnej nemožnosti objednávateľa vyhovieť žiadosti zhotoviteľa v tomto termíne, bude termín odovzdania staveniska určený po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- b) Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru počas prác na diele Ing. Alicu Dillingerovú (dillingerova@tavos.sk), ktorá je oprávnená podpisovať, prerušiť práce – v prípade ohrozenia bezpečnosti práce, životov alebo zdravia pracovníkov alebo ak hrozia škody na majetku a je oprávnená za objednávateľa preberať dielo, ktorého realizácia je predmetom zmluvy.
- c) Kontrolou dodržiavania povinností zhotoviteľa podľa čl. V ods. 1 písm. o), p), q) zmluvy (za seba a svojich subdodávateľov) je poverený Bc. Roman Pokopec.
- d) Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať realizáciu diela. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa zmluvy, nevykonáva dielo podľa platných noriem alebo smerníc, prípadne realizuje dielo v rozpore s predpismi BOZP alebo PO a inými všeobecne záväznými právnym predpismi platnými na území SR alebo v rozpore s pokynmi technického dozora, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil tieto nezrovnalosti vzniknuté pri zhotovovaní diela a ďalej dielo zhotovoval riadne v súlade s podmienkami stanovenými v zmluve. V prípade, že zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, keď mu objednávateľ oznámil svoju požiadavku, nevyhovie uvedeným požiadavkám objednávateľa, považuje sa jeho konanie za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 Obchodného zákonníka) a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- e) K predĺženiu termínu realizácie celého diela môže, okrem neposkytnutia súčinnosti objednávateľom, dôjsť len na základe pôsobenia vyššej moci, pričom za okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššiu moc) sa považuje najmä:
  - a. vojna
  - b. epidémia
  - c. povodeň
  - d. štrajk
  - e. kroky vládnej administratívy (radikálna zmena legislatívy, zákaz výstavby v danom území...)
- f) V prípade pôsobenia vyššej moci, ktorá má vplyv na predĺženie termínu realizácie diela, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi vzniknutú prekážku a jej dôsledky na plnenie zmluvných povinností. Musí tak urobiť v primeranej lehote po tom, čo sa o vzniku prekážky dozvedel alebo mal dozvedieť, v opačnom prípade zodpovednosť zhotoviteľa za náhradu škody nezaniká a objednávateľ si môže voči zhotoviteľovi náhradu škody nárokovať.

## **Článok VI. Vlastnícke právo**

1. Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí, ako aj cena za ich použitie je súčasťou dohodnutej ceny celého diela spolu v čl. IV ods. 1 zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného do nehnuteľnosti, na ktorej prebieha realizácia diela za podmienok dohodnutých zmluvou (čl. III ods. 2 zmluvy).

## **Článok VII. Záručné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
2. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku 5 rokov (60 mesiacov) na stavebné práce a 2 roky (24 mesiacov) na v rámci diela dodávané tovary (zariadenia), ak výrobca v rámci realizácie diela dodávaného tovaru neposkytuje dlhšiu záručnú dobu a poskytnuté služby. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela podľa čl. III ods. 4 zmluvy.
3. Vykonané dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný zmluvou alebo neplní účel, pre ktorý bolo dielo zhotovené, prípadne svojím rozsahom nezodpovedá rozsahu stanovenému zmluvou.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe.
5. Prípadné vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa písomne (listom na adresu sídla zhotoviteľa) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd odovzdaného diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla objednávateľa) alebo e-mailom na e-mailovú adresu osoby oprávnenej konať v mene objednávateľa vo veciach technických zareagovať na reklamáciu objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa a odstrániť ich v čo technicky najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa v súlade s ods. 5 tohto článku zmluvy. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
7. V prípade, ak zhotoviteľ nezareaguje na reklamáciu objednávateľa v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 6 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, je objednávateľ oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť, resp. súhlasí s tým, aby úhrada bola realizovaná zo zadržanej sumy podľa čl. IV ods. 9 zmluvy.

## **Článok VIII. Sankcie**

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy bez DPH za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nedodrží termín realizácie diela podľa článku III. ods. 1 zmluvy (je v omeškani) z iného dôvodu než pôsobenie vyššej moci, je povinný uhradiť objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny celého diela spolu bez DPH za každý začatý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nezareaguje na reklamáciu objednávateľa alebo neodstráni reklamovanú vadu v lehotách podľa čl. VII ods. 5 alebo 6 zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 75,-€ za každý začatý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ bez zákonného alebo zmluvne dohodnutého dôvodu zanechá zhotovovanie diela (prestane s poskytovaním plnenia smerujúceho k realizácii diela alebo s poskytovaním tohto plnenia nezačne), je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15% z ceny celého diela spolu bez DPH.
5. Zmluvné strany si pre prípad omeškania zhotoviteľa dohodli jednorazovú paušalizovanú náhradu interných administratívnych monitorovacích nákladov vo výške 500 Eur bez DPH, ktorú je povinný uhradiť zhotoviteľ.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním zhotoviteľa.

## Článok IX. Odstúpenie od zmluvy

1. Ak zhotoviteľ neplní niektorú zo zmluvných povinností, objednávateľ je oprávnený písomným oznámením (aj e-mailom) vyzvať zhotoviteľa, aby svoje povinnosti riadne plnil a zanedbania dal do poriadku v primeranej lehote, prípadne v lehote určenej zmluvou.
2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť:
  - 2.1. v prípade, ak zhotoviteľ hoci aj z nedbanlivosti poruší zmluvu podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:
    - 2.1.1. zhotoviteľ zanechá realizáciu diela a prejavuje úmysel v diele nepokračovať,
    - 2.1.2. ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, keď mu objednávateľ oznámil svoju požiadavku, nevyhoví požiadavkám objednávateľa na odstránenie nezrovnalostí vzniknutých pri zhotovovaní diela.
    - 2.1.3. ak u zhotoviteľa dôjde k úpadku, alebo platobnej neschopnosti, zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, alebo bude vydané rozhodnutie o začatí konkurzu alebo reštrukturalizácie voči zhotoviteľovi, alebo ak voči nemu bude vedené exekučné konanie alebo ak nastane podobná skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť ďalšie plnenie zmluvy;
    - 2.1.4. v prípade, ak zhotoviteľ porušil zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá a v prípadoch, ak to ustanovuje Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť len:
  - 3.1. v prípade, ak objednávateľ hoci aj z nedbanlivosti poruší zmluvu podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje:
    - 3.1.1. ak objednávateľ neuhradí faktúru ani do dvoch kalendárnych mesiacov po uplynutí lehoty splatnosti,
    - 3.1.2. ak objednávateľ napriek písomnej výzve neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť nevyhnutnú k realizácii diela,
    - 3.1.3. ak objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať dielo;
  - 3.2. v prípade, ak objednávateľ porušil zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá a v prípadoch, ak to ustanovuje Obchodný zákonník v účinnom znení.
4. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle zmluvy za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 pracovných dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia o odstúpení od zmluvy.
5. Potom čo oznámenie o odstúpení nadobudne platnosť, zhotoviteľ urýchlene :
  - 5.1. zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých, ku ktorým dal technický dozor pokyn na dokončenie z dôvodu ochrany života, majetku, bezpečnosti na diele a pod.;
  - 5.2. odovzdá všetku dokumentáciu zhotoviteľa;
  - 5.3. odstráni zo miesta realizácie diela celé vybavenie a materiály, okrem tých, ktoré sú potrebné k zaisteniu bezpečnosti.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo zmluvy, okrem povinnosti zhotoviteľa pri zániku a odstúpení od zmluvy, nárokov objednávateľa uvedených v zmluve, na náhradu spôsobenej škody, na zmluvné pokuty, sankcie, resp. zákonné sankcie a úroky.
7. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom všetky prevzaté listiny a materiály od objednávateľa.
8. O odovzdaní a prevzatí rozostavaného diela pri odstúpení od zmluvy spíšu poverení zástupcovia strán protokol, ktorý obsahuje rozsah odovzdávanej časti diela, súpis odovzdávaných dokladov a ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho sa uvedie osobitne zaplatená čiastka a čiastka zostávajúca k úhrade, dátumy a podpisy poverených zástupcov.

## Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Právny vzťah medzi zmluvnými stranami, ktorý vznikol uzatvorením zmluvy, sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Pre prípad sporov alebo nezrovnalostí ohľadom záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy sa stanovuje nasledovné poradie dôležitosti dokumentov:
  - i. Zmluva,
  - ii. Obchodný zákonník a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy,
  - iii. Cenová ponuka a ostatné súťažné podklady.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
3. Zmenu obchodného mena, sídla (miesta podnikania), DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a mien kontaktných osôb (vrátane technického dozora) nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že technické informácie, ktoré mu boli zverené objednávateľom, nesprístupní tretím osobám alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie podmienok zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo podľa § 17a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
6. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si splnil oznamovacia povinnosť mu vyplývajúcu z § 6 zákona o DPH a že v prípade účtu vedeného v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v čl. I zmluvy sa jedná o účet vedený u poskytovateľa platobných služieb alebo u zahraničného poskytovateľa platobných služieb používaný na výkon podnikateľskej činnosti, ktorý bol predpísaným spôsobom oznámený Finančnému riaditeľstvu Slovenskej republiky.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží 2 rovnopisy zmluvy a zhotoviteľ 1 rovnopis zmluvy.
10. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1.   Cenová ponuka  
Príloha č. 2.   Zoznam subdodávateľov

V Piešťanoch, dňa *26.04.2022*  
za objednávateľa:  
**Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.**

.....  
.....  
Ing. Vladimír Púčik  
predseda predstavenstva a.s.

.....  
.....  
Ivan Šiška  
podpredseda predstavenstva a.s.

V Skalici, dňa 9.3.2022  
za zhotoviteľa:  
**ZEMSKÝ Rohatec, s.r.o. v zastúpení**  
**ZEMSKÝ Rohatec, s.r.o.- organizačná zložka**

.....  
.....  
Rudolf Štúr  
vedúci organizačnej zložky

-----  
.....

## **Príloha č. 1**

# Zemský

## ZEMSKÝ Rohatec s.r.o.



organizačná zložka  
Sasinkova 4, 909 01 Skalica

Mobil: +421 905 759 984  
E-mail: rudolf.grof@zemsky.sk  
www.zemsky.sk

IČO: 36279749  
IČ DPH: SK2022118  
DIČ: 2022118714

Dátum: 09.03.2022

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Priemyselná 10  
921 79 Piešťany

## Cenová ponuka č. 018-2022

Na základe ÚVO/2020 posielam cenovú ponuku na rekonštrukciu technologického zariadenia a vybavenia vodojemu v obci Koptovce

### PS01-Strojní časť SO 01 Stavebná časť

Objednávateľ: TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany  
Zhotoviteľ:

Názov	Cena celkom bez DPH
<b>PS 01</b>	
Dodávka prepádového a vypúšťacieho potrubia z komory vodojemu	3 637,27 €
Dodávka nátokového potrubia do komory vodojemu	2 425,39 €
Dodávka odtokového potrubia z komory vodojemu do spotrebiska + obtok akumuláčnej komory vodojemu	2 701,81 €
Montáž výtlačného potrubia	26 940,00 €
Komplet armatúry	4 998,87 €
Dokumentácia	3 000,00 €
<b>Dodávka výtlačného potrubia celkom bez DPH</b>	<b>43 703,33 €</b>
<b>SO 01</b>	
Výmena zámočnických konštrukcií	9 804,71 €
Drobné stavebné úpravy	3 390,00 €
<b>Dodávka stavebnej časti celkom bez DPH</b>	<b>13 194,71 €</b>

Poznámka: Naša spoločnosť je registrovaná na ÚVO. Príloha „Výpis zo zoznamu hospodárskych subjektov.“

**Platnosť ponuky:** 31.05.2022

Ďakujeme, že ste oslovili našu firmu a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

S prianím pekného dňa

Rudolf Gróf  
Mob.:0905 759 984

0905 759 984  
Rudolf Gróf  
0905 759 984

## ROZPOČET - KRICÍ LIST

Stavba: Vodojem Koptovce rekonštrukcia

Objekt: Vodojem Koptovce

**PS01-Strojní časť**

**SO 01 Stavebná časť**

Objednávateľ: TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. Priemyselná 10,921 79 Piešťany

Zhotoviteľ:

Názov	Cena celkom bez DPH
<b>PS 01</b>	
Dodávka prepádového a vypúšťacieho potrubia z komory vodojemu	3 637,27 €
Dodávka nátokového potrubia do komory vodojemu	2 425,39 €
Dodávka odtokového potrubia z komory vodojemu do spotrebiska + obtok akumuláčnej komory vodojemu	2 701,81 €
Montáž výtlačného potrubia	26 940,00 €
Komplet armatúry	4 998,87 €
Dokumentácia	3 000,00 €
<b>Dodávka výtlačného potrubia celkom bez DPH</b>	<b>43 703,33 €</b>
<b>SO 01</b>	
Výmena zámočnických konštrukcií	9 804,71 €
Drobné stavebné úpravy	3 390,00 €
<b>Dodávka stavebnej časti celkom bez DPH</b>	<b>13 194,71 €</b>



Akcije: VDJ Koplotovce 1x 100 m3		Vodojem Koplotovce			
název listu		SO 01 Stavebná časť oprava objektu			
por. číslo	Název	Dodávateľ	počet (jednotiek jedno )	cena za jednotku EUR	Cena celkom EUR bez DPH
<b>SO 01 VDJ Koplotovce stavebná časť</b>					
<b>Výmena zámočnických konštrukcií</b>					
1	Dvere do akumuláčnej komory vodojemu ( jednokridle nerezové dvere bez izolácie kompletne dodané z nerez materiálu triedy ASI 304 vrátane nerez kovania , zámku + zárubni .Cena zahŕňa demontáž pôvodných dverí ,dodávku+ osadenie nových dverí )		kom	1 2 863,00 €	2 863,00 €
2	Vstupný rebrik na medzi podestu dĺžka rebrika 1350 mm , Materiál nerez asi 304 stúpadlá perforované. Cena zahŕňa demontáž pôvodného rebrika dverí ,dodávku+ osadenie nového rebrika)		kom	1 455,50 €	455,50 €
3	Vstupný rebrik do komory vodojemu dĺžka rebrika 4500 mm , Materiál nerez ASI 304 stúpadlá perforované. Cena zahŕňa demontáž pôvodného rebrika dverí ,dodávku+ osadenie nového rebrika)		kom	1 1 053,00 €	1 053,00 €
4	Vstupné madlá do komory vodojemu dĺžka madie 900 mm , Materiál nerez ASI 304 . Cena zahŕňa demontáž pôvodných madiel ,dodávku+ osadenie nových madlí)		kom	3 125,00 €	375,00 €
5	Vstupný rebrik do armatúrnej komory vodojemu z predĺženými madlami dĺžka rebrika 4230 mm , Materiál nerez ASI 304 stúpadlá perforované. Cena zahŕňa demontáž pôvodného rebrika dverí ,dodávku+ osadenie nového rebrika)		kom	1 986,00 €	986,00 €
6	Ochranné zábradlie pro vstup do armatúrnej komory vodojemu dĺžka rebrika 720 mm výška 1100 mm , Materiál nerez ASI 304 . Cena zahŕňa dodávku+ osadenie nového zábradlia)		kom	1 363,00 €	363,00 €
7	Roštové prekrytie na strope armatúrnej komory šírka1200 dĺžka 1930 mm . Materiál rámu nerez ASI 304 L profil 35x35x4 rošt kompozit výška 30 mm oká 30x30 mm . Cena zahŕňa, vybúranie pôvodných sklobetónových tvárnic, očistenie otvoru , prípadné zapravenie , dodávku+ osadenie nového nerez rámu + osadenie kompozitového roštu)		kom	1 2 513,37 €	2 513,37 €
8	Roštové prekrytie otvoru v strope armatúrnej komore šírka 500 dĺžka 500 mm , Materiál rámu nerez ASI 304 L profil 35x35x4 rošt kompozit výška 30 mm oká 30x30 mm . Cena zahŕňa, demontáž memého valca + prírodného potrubia , očistenie otvoru , prípadné zapravenie , dodávku+ osadenie nového nerez rámu + osadenie kompozitového roštu)		kom	1 583,46 €	583,46 €
9	Roštové prekrytie odtokovej šachty v armatúrnej komore šírka 600 dĺžka 600 mm , Materiál rámu nerez ASI 304 L profil 35x35x4 rošt kompozit výška 30 mm oká 30x30 mm . Cena zahŕňa, , očistenie otvoru , prípadné zapravenie , dodávku+ osadenie nového nerez rámu + osadenie kompozitového roštu)		kom	1 612,38 €	612,38 €
<b>Celkom bez DPH</b>					<b>9 804,71 €</b>
<b>Drobné stavebné úpravy</b>					
1	Drobné zapravenie stien a stropu po montáži technologickej časti v armatúrnej komore		kom	1 780,00 €	780,00 €
2	Zapravenie podlahy v armatúrnej komore vodojemu po montáži technologickej časti		kom	1 350,00 €	350,00 €
3	Drobné zapravenie stien a stropu po demontáži poklopov a merného valca v vstupnej miestnosti vodojemu.		kom	1 600,00 €	600,00 €
4	Zapravenie podlahy miestnosti vodojemu nad armatúrou komorou po demontáži technologickej časti a poklopov		kom	1 300,00 €	300,00 €
5	Výmalba armatúrnej komory dvojnásobných umývateľným náterom po montáži technológie (vymalba stropu a stien)		kom	1 460,00 €	460,00 €
6	Výmalba vstupnej miestnosti nad armatúrou komorou dvojnásobných umývateľným náterom po montáži technológie (vymalba stropu a stien)		kom	1 460,00 €	460,00 €
7	Náter podlahy v miestnosti nad armatúrou komorou epoxidovým náterom.		kom	1 440,00 €	440,00 €
<b>Celkom bez DPH</b>					<b>3 390,00 €</b>
<b>Celkom bez DPH</b>					<b>13 194,71 €</b>

Sestava: SO 01 Stavebná časť  
 IČO: 3175740 IČ DPH: SK222116711  
 tel.: 0347664 5285 fax: 0347664 5289

Akcie: VDJ Kopolotvce 1x 100 m3		Vodojem Kopolotvce				
názov listu		PS 01 Technologická časť výmena potrubia				
por. číslo	Názov	Dodávateľ	jednotk	počet (jednotiek)	cena za jednotku EUR	Cena celkom EUR bez DPH
<b>PS 01 VDJ Kopolotvce výmena technologického potrubia</b>						
<b>Dodávka prepadového a vypúšťacieho potrubia z komory vodojemu</b>						
1	Rúra 114,3x2 materiál nerez DIN 1.4301		m	8,5	61,85 €	525,73 €
2	Koleno 90°, R=dx1,5 114,3x2 materiál nerez DIN 1.4301		ks	3	21,90 €	65,70 €
3	Lemový krúžok 114,x2 materiál nerez DIN 1.4301		ks	2	8,86 €	17,72 €
4	Lemový krúžok prechodový 139,7-114,3 materiál nerez DIN 1.4301		ks	4	17,73 €	70,92 €
5	Otočná príruha typ 02 DN 100 PM 10 na rúru 114,3 materiál nerez DIN 1.4301		ks	2	30,64 €	61,28 €
6	Otočná prechodová príruha typ 02 DN 125- PM 10 na rúru 114,3 materiál nerez DIN 1.4301		ks	4	77,15 €	308,60 €
7	Redukcia centrická 168,3-114,3x2		ks	1	38,44 €	38,44 €
8	T kus 114,3-1114,3-114,3 x2		ks	1	33,68 €	33,68 €
9	Nerez skrutka M 16x50 nerez A2		ks	32	2,01 €	64,32 €
10	Nerez skrutka M 16x105 nerez A2		ks	8	3,82 €	30,56 €
11	Nerez matica M 16 nerez A2		ks	40	0,97 €	38,80 €
12	Potrubná objímka 114,3 materiál nerez DIN 1.4301		ks	4	5,41 €	21,64 €
13	Tesnenie gumové DN 100 PN 10 EPDM s výluhovým atestom		ks	4	2,00 €	8,00 €
14	Podpery potrubia ( L profil 30x30x4) DIN 1.4301 (kotvit na stavajúce betónové podpery)		kom	4	51,10 €	204,40 €
15	Kotevné platne (pásová oceľ 30x5 DIN 1.4301)		kom	4	14,86 €	59,44 €
16	Kotvy M 8x100 nerez A2		ks	8	4,13 €	33,04 €
17	Vodotesne utesnený prestup pôvodnou rúrou 129 x5 a novou rúrou 114,3 medzikružie zaliate tlakovou expandujúcou zálievkou na bázy polyuretánu pomocou dávkovacieho mechanizmu , materiál musí mať výluhový atest na pitnú vodu , dĺžka prestupu 1400 mm		kom	2	965,00 €	1 930,00 €
18	Náter dvojzložkovým náterom na bázy epoxidu z výluhovým atestom		kg	1	125,00 €	125,00 €
<b>Celkom bez DPH</b>						<b>3 637,27 €</b>
<b>Dodávka nátokového potrubia do komory vodojemu</b>						
1	Rúra 114,3x2 materiál nerez DIN 1.4301		m	1	61,85 €	61,85 €
2	Rúra 88,9x2 materiál nerez DIN 1.4301		m	6,5	48,21 €	313,37 €
3	Koleno 90°, R=dx1,5 114,3x2 materiál nerez DIN 1.4301		ks	1	21,90 €	21,90 €
4	Koleno 90°, R=dx1,5 88,9x2 materiál nerez DIN 1.4301		ks	1	17,96 €	17,96 €
5	Lemový krúžok 139,7,x2 materiál nerez DIN 1.4301		ks	1	17,73 €	17,73 €
6	Lemový krúžok 114,3x2 materiál nerez DIN 1.4301		ks	2	8,86 €	17,72 €
7	Lemový krúžok 88,9x2 materiál nerez DIN 1.4301		ks	5	7,46 €	37,30 €
8	Lemový krúžok prechodový 114,3-88,9 materiál nerez DIN 1.4301		ks	2	17,73 €	35,46 €
9	Otočná prechodová príruha typ 02 DN 100- PM 10 na rúru 88,9 materiál nerez DIN 1.4301		ks	2	62,77 €	125,54 €
10	Otočná príruha typ 02 DN 125 PM 10 na rúru 139,7 materiál nerez DIN 1.4301		ks	1	43,52 €	43,52 €
11	Otočná príruha typ 02 DN 100 PM 10 na rúru 114,3 materiál nerez DIN 1.4301		ks	4	30,64 €	122,56 €
12	Otočná príruha typ 02 DN 80 PM 10 na rúru 88,9 materiál nerez DIN 1.4301		ks	5	27,50 €	137,50 €
13	Redukcia centrická 139,7-114,3x2		ks	1	17,98 €	17,98 €
14	Redukcia centrická 114,3-88,9x2		ks	1	14,36 €	14,36 €
15	T kus 88,9-88,9-88,9 x2		ks	1	22,58 €	22,58 €
16	Nerez skrutka M 16x50 nerez A2		ks	24	2,01 €	48,24 €
17	Nerez skrutka M 16x105 nerez A2		ks	8	3,82 €	30,56 €
18	Nerez matica M 16 nerez A2		ks	32	0,97 €	31,04 €
19	Potrubná objímka 114,3 materiál nerez DIN 1.4301		ks	1	5,39 €	5,39 €
20	Potrubná objímka 88,9 materiál nerez DIN 1.4301		ks	3	5,15 €	15,45 €
21	Tesnenie gumové DN 125 PN 10 EPDM s výluhovým atestom		ks	1	2,72 €	2,72 €

por. číslo	Názov	Dodávateľ	jednotka	počet (jednotiek)	cena za jednotku EUR	Cena celkom EUR bez DPH
8	<b>Technologický obtok</b> akumuláčnej komory vodojemu výtláčného potrubia. (Tato položka zahŕňa všetok materiál pre výrobu obtoku vrátane potrubia, montážneho materiálu a armatúr) Túto položku si zhotoviteľ upravuje podľa svojich technických možností. Pred začatím je nutné technologický spôsob schváliť z prevádzkou a z investorom. Pri odstávke je nutné zabezpečiť dodávku obyvateľstva výkonu 3 lit/ sek po dobu odstávky. Doba odstávky by nemala prekročiť čas 4 hodí		kom	1	9 890,00 €	9 890,00 €
9	<b>Chod náhradného zdroja elektrickej energie</b> po dobu prác na vodojeme		kom	1	1 500,00 €	1 500,00 €
<b>Celkom bez DPH</b>						<b>26 940,00 €</b>
<b>Komplet armatúry</b>						
1	Potrubná spojka Arpol fix náhrada za montážnu vložku DN 80 PN 10 celonerezová potrubná spojka na tlak 2 bar istená proti posunu. Z atestom na pitnú vodu		ks	2	224,00 €	448,00 €
2	Klapka uzatváracia DN 100 PN 10 z nerez diskom a závitovými okami ovládaná pákou		ks	2	268,00 €	536,00 €
3	Klapka uzatváracia DN 80 PN 10 z nerez diskom a závitovými okami ovládaná pákou		ks	3	250,00 €	750,00 €
4	redukčný ventil DN 80 PN16 z tlaku 8 bar na tlak 0,5 Bar prietok 3 l/s		ks	1	2 750,00 €	2 750,00 €
5	nerez odtokový koš DN 80 PN 10		ks	1	486,00 €	486,00 €
6	Záhradný guľový ventil G 3/4"		ks	1	28,87 €	28,87 €
<b>Celkom bez DPH</b>						<b>4 998,87 €</b>
<b>Dokumentácia</b>						
1	<b>Realizačná dokumentácia</b> (zahŕňa kompletnú dokumentáciu na zhotovenie dodávky strojnotechnologickej časti ako sú výrobné, výkresy, návody na montáž)		kompl	1	1 500,00 €	1 500,00 €
2	<b>Projekt skutočného výhotovenia</b> (zahŕňa kompletnú dokemetáciu skutočného stavu, zakreslenie aktuálneho stavu potrubí, výhotovené v el podobe + 6 paré v tlačenej podobe, + dodávka atestov v el podobe a atestov 2 paré v tlačenej podobe)		kompl.	1	1 500,00 €	1 500,00 €
<b>Celkom bez DPH</b>						<b>3 000,00 €</b>
<b>Celkom bez DPH</b>						<b>43 703,33 €</b>

IC: 4373749 IC DPH: SK2022118714  
tel.: 034/664 5286 fax: 034/664 5288