ev. č. zmluvy: 183/2026

Zmluva o nájme reklamnej plochy

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Nájomca: **Zámočníctvo Heteš s.r.o.**
Sídlo: Husárska 155/4, 922 05 Chtelnica
Štatutárny orgán: Jozef Heteš, konateľ
IČO: 53 330 293
DIČ: 2121432467
IČ DPH: SK2121432467
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK63 1100 0000 0029 4510 2603
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava Odd: Sro, vložka č. 48666/T (ďalej len „Nájomca“)
a

Prenajímateľ: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva
Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.10263/T (ďalej len „Prenajímateľ“ a Nájomca a Prenajímateľ spolu len „Zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Nájomca pred uzatvorením tejto Zmluvy požiadal Prenajímateľa o poskytnutie reklamnej plochy v súvislosti s propagáciou Nájomcu a jeho aktivít formou umiestnenia reklamného banneru na plote pozemku parc. č. 5291/1 evidovanom na LV č. 1425 pre Okres Trnava, Obec Trnava, k. ú. Trnava, ktorý sa nachádza pri ceste I. triedy 61 (I/61). Pozemok je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa.
2. Špecifikácia reklamného banneru, ktorého umiestnenie sa na mieste podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy povoľuje, ako aj špecifikácia jeho priestorového umiestnenia, sú obsiahnuté v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca je na základe tejto Zmluvy oprávnený banner umiestniť na plote pozemku podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy, na vlastné náklady a v súlade s Prílohou č. 1 tejto Zmluvy. Nájomca je zároveň povinný zabezpečiť riadne upevnenie a uchytenie banneru na plote.

Článok III.
Prenájom reklamnej plochy a odmena za jeho poskytnutie

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi za užívanie reklamnej plochy, ktorou je časť oplotenia pozemku podľa čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy, nájomné **za celú dobu trvania nájmu,** t. j. 12 mesiacov**, vo výške 600,00 EUR** (slovom: šesťsto eur) **bez DPH** (ďalej len „Nájomné“).
2. Nájom sa dojednáva **na dobu určitú, a to od 1. septembra 2026 do 31. augusta 2027**.
3. Nájomné bude Prenajímateľom fakturované v dvoch faktúrach. Lehota splatnosti každej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia, pričom Prenajímateľ je povinný doručiť faktúru Nájomcovi najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty jej splatnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ vystaví prvú faktúru vo výške 200,00 EUR bez DPH v mesiaci september 2026, a to za Nájomné od 1. septembra 2026 do 31. decembra 2026. Druhú faktúru vo výške 400,00 EUR bez DPH vystaví Prenajímateľ v mesiaci január 2027, a to za Nájomné od 1. januára 2027 do 31. augusta 2027. Faktúra musí obsahovať náležitosti riadneho účtovného dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v z. n. p., inak môže byť Nájomcom vrátená na prepracovanie.
5. K Nájomnému bude pripočítaná DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
6. Nájomné bude uhradené bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v článku I. tejto Zmluvy.

Článok IV.
Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy v dôsledku preukázaného neposkytnutia dohodnutej reklamnej plochy Prenajímateľom ani v čiastočnom rozsahu, a to ani po predchádzajúcej písomnej výzve Nájomcu na zabezpečenie nápravy, alebo z dôvodov uvedených zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno skončiť aj písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
3. V prípade, ak Nájomca nezabezpečí riadne upevnenie banneru podľa čl. II tejto Zmluvy, alebo ak v dôsledku spôsobu upevnenia banneru dôjde k ohrozeniu riadnej premávky (prevádzky motorových vozidiel), je Prenajímateľ oprávnený vykonať úpravy upevnenia banneru na náklady Nájomcu alebo banner demontovať a uskladniť v priestoroch svojho sídla až do času, kým Nájomca nezabezpečí jeho riadne upevnenie. Uplatnením tohto postupu nie je dotknutý nárok Prenajímateľa podľa čl. III tejto Zmluvy, pričom Nájomca v danom prípade nie je oprávnený požadovať primeranú zľavu z Nájomného. Prenajímateľ písomne vyzve Nájomcu na odstránenie nedostatkov doručením výzvy na adresu Nájomcu uvedenú v čl. I tejto Zmluvy. Nájomca je povinný zabezpečiť nápravu najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia výzvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú posudzovať podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p., prípadne podľa ustanovení ďalších súvisiacich právnych predpisov platných na území SR.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Po podpise oprávnenými zástupcami Zmluvných strán obdrží každá Zmluvná strana jeden rovnopis Zmluvy.

3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené predkladať obe Zmluvné strany.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený na rozhodnutie príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v z. n. p.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z. n. p.
6. Nájomca berie na vedomie a akceptuje, že Zmluva vrátane jej príloh podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v z. n. p. ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v Zmluve.
7. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezapočítava deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi Zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej Zmluvnej strane.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzatvorenie Zmluvy, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1: Špecifikácia reklamného banneru a jeho priestorové umiestnenie

V Chtelnici dňa 2026

Za Nájomcu:
Zámočníctvo Heteš s.r.o.

.....
Jozef Heteš
konateľ

V Piešťanoch dňa.....2026

Za Prenajímateľa:
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1: Špecifikácia reklamného banneru a jeho umiestnenie



