

nr. číslo zmluvy prenajímateľa: 73/2021

Zmluva o nájme reklamnej plochy
uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami :

Článok I.
Zmluvné strany

1. Nájomca: **Tomáš Ťažký - TD-SERVIS**
Miesto podnikania: Vlčkovce 421, 919 23 Vlčkovce
Štatutárny zástupca: Tomáš Ťažký - majiteľ
IČO: 45259976
DIČ: 1079474638
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK88 0200 0000 0034 3038 4351
SWIFT (BIC): SUBASKBX



Zapísaný v živ. reg. vedenom Okresným úradom Trnava, č. živ. reg. 250-28486
(ďalej tiež ako „nájomca“) a

2. Prenajímateľ: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčík, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, člen predstavenstva a.s.

Osoba poverená vo veciach reklamy a marketingu: Ing. Julie Kováčová
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK 2020172264
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK07 1100 0000 0029 2412 3384
SWIFT (BIC): TATRSKBX
Telefón: 033/59 66 120
Fax: 033/77 40 582

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.10263/T.
(ďalej tiež ako „prenajímateľ“ a prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Nájomca pred uzatvorením tejto zmluvy požiadal prenajímateľa o poskytnutie reklamnej plochy v súvislosti s propagáciou nájomcu a jeho aktivít formou umožnenia umiestnenia reklamného banneru na plote pozemku parc. č. 5291/1 evidovanom na LV č. 1425 pre Okres: Trnava, Obec: Trnava, k.ú. Trnava, ktorý sa nachádza pri ceste I. triedy 61 (I/61) a ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
2. Špecifikácia reklamného banneru, ktorého umiestnenie sa na mieste podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy povoľuje, ako aj jeho priestorového umiestnenia, sú obsiahnuté v prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo uvedený banner umiestniť na plote pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy /na vlastné náklady/, a to jeho riadnym upevnením a uchytením na plote v súlade s Prílohou č. 1. Výves banneru sa zaväzuje zabezpečiť nájomca.

Článok III. Prenájom reklamnej plochy a odmena za jeho poskytnutie

1. Zmluvné strany sa dohodli na konečnej a nemennej odmene /nájomnom/ za poskytnutie nájmu reklamnej plochy /časti oplotenia pozemku podľa čl. II ods. 1 zmluvy/ vo výške 50,00 Eur bez DPH (DPH 20%: 10,00 Eur, odmena s DPH: 60,00 Eur) za každý kalendárny mesiac prenájmu špecifikovanej reklamnej plochy, pričom doba trvania nájmu je dohodnutá v nasledujúcom odseku tohto článku tejto zmluvy. **Celkovo poskytne nájomca prenajímateľovi za dobu nájmu dohodnutú v nasledujúcom odseku odmenu /nájomné/ vo výške 300,00 Eur bez DPH (DPH 20% 60,00 Eur, odmena s DPH: 360,00 Eur),** ktoré poskytne v mesačných platbách na základe faktúr vystavených v súlade s ods. 3 tohto článku zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu reklamnej plochy /časti oplotenia pozemku podľa čl. II ods. 1 zmluvy/ v trvaní od **1.4.2021 do 1.10.2021**.
3. Odmena /nájomné/ za jednotlivé mesiace trvania nájmu reklamnej plochy podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bude uhrádzaná bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy, a to na

základe faktúr vystavených prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní odo dňa ich vystavenia, pričom musia byť nájomcovi doručené minimálne 5 pracovných dní pred lehotou ich splatnosti. Vystavené faktúry musia mať náležitosti riadneho účtovného dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, inak môžu byť nájomcom vrátené na prepracovanie.

Článok IV. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy v dôsledku preukázaného neposkytnutia dohodnutej reklamnej plochy prenajímateľom ani len v čiastočnom rozsahu, a to ani po predchádzajúcej písomnej výzve nájomcu o zabezpečenie nápravy, alebo z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku v znení neskorších predpisov. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy.
2. V prípade, ak nájomca nezabezpečí riadne upevnenie banneru podľa čl. II zmluvy, alebo ak v dôsledku spôsobu upevnenia banneru nastane ohrozenie riadnej premávky /prevádzky motorových vozidiel/, je prenajímateľ oprávnený vykonať úpravy upevnenia banneru na náklady nájomcu alebo reklamný banner demontovať a uskladniť v priestoroch svojho sídla až do času, kým nájomca nezabezpečí jeho riadne upevnenie, a to bez vplyvu na nárok prenajímateľa podľa čl. III Zmluvy, pričom nájomca nie je v danom prípade oprávnený požadovať primeranú zľavu z nájomného. Na zabezpečenie riadneho upevnenia reklamného banneru vyzve prenajímateľ nájomcu písomne na adresu podľa čl. I zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k uzatvoreniu tejto zmluvy a táto zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zbavenej akýchkoľvek omylov, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojím podpisom.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 jej rovnopisy.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Trnave,

Nájomca:

Tomáš T.

V Piešťanoch, dňa 14. 06. 2021

Prenajímateľ:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

*

.....
~~Ing. Miroslav Juriga~~
majiteľ

TOMÁŠ TĚŽKÝ

.....
Ing. Vladimír Puck
predseda predstavenstva a.s.

Ivan Šiška
člen predstavenstva a.s.

* opakovane JANČUŠKA

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
IČO: 36 252 484, IČ DPH: SK2020172264
- 17-6 -

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
IČO: 36 252 484, IČ DPH: SK2020172264
- 17-6 -