

ev. č. prevádzkovateľa: 72...../2021

ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ VEREJNEJ KANALIZÁCIE

uzatvorená podľa § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. VLASTNÍK :

Arboria Land Development s.r.o.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava

zastúpená: Ing. Zoltán Müller - konateľ spoločnosti

IČO: 50 265 041

DIČ: 2120260769

IČ DPH: SK2120260769

Osoba oprávnená konať a podpisovať vo veciach zmluvy:

Ing. Zoltán Müller – konateľ spoločnosti

Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro,

vložka č. 110565/B. (ďalej len „vlastník“)

a

2. PREVÁDZKOVATEĽ: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

zastúpený: Ing. Vladimír Púčik – predseda predstavenstva

Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212

IČO : 36 252 484

DIČ: 2020172264

IČ DPH : SK2020172264

Osoby oprávnené konať a podpisovať vo veciach zmluvy:

Ing. Vladimír Púčik, Ivan Šiška

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,

odd. Sa, vložka č. 10263/T.

(ďalej len „prevádzkovateľ“ a vlastník a prevádzkovateľ spolu len „zmluvné strany“)

Článok II.

ÚČEL ZMLUVY

1. Prevádzkovateľ je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je podľa výpisu z obchodného registra najmä odvádzať a čistiť odpadové vody vypúšťané do verejnej kanalizácie v danej územnej pôsobnosti a v súvislosti s týmto základným predmetom podnikania aj prevádzkovať verejných kanalizácií, a to v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Vlastník je výlučným vlastníkom vodnej stavby: „Obytný súbor – Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava, Obytné bloky B05 - B10 - E.3 Technická infraštruktúra (verejná)“, stavebného objektu (verejnej kanalizácie) „SO 216 Jednotná kanalizácia“, vybudovanej

v katastrálnom území Trnava, na pozemku parc. reg. C KN č. 5292/134, 5292/333, 5292/595, 5292/597, 5292/598, 5292/144, 5292/289, 5292/290, 5292/209, 5292/377, 5292/381 a pozostávajúcej z:

SO 216 Jednotná kanalizácia

SO216. B05.1 Jednotná kanalizácia, Veterná ul. - od šachty ŠJ2 po ŠJ3 a od šachty ŠJ3 po šachtu ŠS1 - stoka J5-2 - potrubie DN 400 v dĺžke 62,8m

SO216. B07.1 Jednotná kanalizácia, Veterná ul. - stoka J5-2- potrubie DN 400 v dĺžke 85,0 m

SO216. B09.1 Jednotná kanalizácia, Veterná ul. - stoka J5-2- potrubie DN 400 v dĺžke 97,0 m

SO216. B08.1 Jednotná kanalizácia Juhovýchodná - stoka J3-2 - potrubie DN 600 v dĺžke 106,0 m, stoka JD - potrubie DN300 v dĺžke 12,0m

SO216. B10.2 Jednotná kanalizácia Juhovýchodná - stoka J3-2 - potrubie DN 600 v dĺžke 75,5 m, DN 300 v dĺžke 23,5m, stoka JE - potrubie DN 300 v dĺžke 6,0 m

SO216. B09.1.1 Jednotná kanalizácia Severovýchodná - stoka J3-2 - potrubie DN 300 v dĺžke 52,5 m

SO216. B10.1. Jednotná kanalizácia Severovýchodná - stoka J3-2 - potrubie DN 300 v dĺžke 55,0m

kanalizačné potrubie stôk je hrdlové PVC-U hladké DN 300 a DN 400 a korugované DN600

kanalizačné šachty DN1000 v počte 16 ks

Na trvalé užívanie tejto verejnej kanalizácie bolo vydané nasledovné povolenie:

Povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby: „*Obytný súbor – Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava, Obytné bloky B05 - B10 - E.3 Technická infraštruktúra (verejná)*“, stavebného objektu (verejnej kanalizácie) „*SO 216 Jednotná kanalizácia*“ – číslo: OU-TT-OSZP3-2020/028032-005 zo dňa 16. októbra 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4. novembra 2020, ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - štátna vodná správa. Predmetom tejto zmluvy nie je prevádzkovanie kanalizačných prípojk akéhokoľvek druhu!

Technické parametre verejnej kanalizácie, bližší popis zariadenia a jednotlivé časti tejto verejnej kanalizácie sú špecifikované v projektovej dokumentácii, ako aj v ďalších dokumentoch, ktoré vlastník odovzdal prevádzkovateľovi pri podpise tejto zmluvy v zmysle čl. X bodu 5. tejto zmluvy.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevádzkovanie verejnej kanalizácie špecifikovanej v článku II. bode 2. tejto zmluvy.
2. Vzhľadom na predmet činnosti prevádzkovateľa, vlastník odovzdáva a prevádzkovateľ preberá verejnú kanalizáciu špecifikovanú v článku II. bode 2. tejto zmluvy, a to v rozsahu a v stave uvedenom v stanovisku k prevzatíu verejnej kanalizácie zo dňa 12.

marca 2021, pričom vlastník poveruje prevádzkovateľa odborným prevádzkovaním tejto verejnej kanalizácie.

3. Prevádzkovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prevádzkovať verejnú kanalizáciu špecifikovanú v článku II. bode 2. tejto zmluvy, a to v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších platných a účinných právnych predpisov SR, ako aj podľa vlastníkom predloženého prevádzkového poriadku.

Článok IV. TRVANIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy podľa bodu 4. tohto článku tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou podľa bodu 3. tohto článku tejto zmluvy,
 - d) prevodom vlastníctva k verejnej kanalizácii špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy na prevádzkovateľa alebo na TAVOS - správa rizikových aktív, s.r.o. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 53 226 054.
3. Túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán ukončiť písomnou výpoveďou zaslanou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.
4. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou podstatným spôsobom, môže druhá zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť, a to písomným odstúpením doručeným druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle odstupujúcej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
Zmluvné strany sa dohodli, že právo odstúpiť od zmluvy môže uplatniť ktorákoľvek zo zmluvných strán aj v prípade, ak druhá zmluvná strana:
 - vstúpi do likvidácie alebo,
 - ak na majetok druhej zmluvnej strany je vyhlásený konkurz, alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku.
5. Ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy bez toho, aby sa vlastníkom prevádzkovej verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy stal prevádzkovateľ, prevádzkovateľ do 7 dní po ukončení prevádzkovania protokolárne odovzdá vlastníkovi verejnú kanalizáciu špecifikovanú v čl. II bode 2. tejto zmluvy.

Článok V. CENA

1. Odplatom za prevádzkovanie verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy sú príjmy prevádzkovateľa zo stočného, ktoré bude prevádzkovateľ počas celej doby trvania tejto zmluvy vyúčtovať a fakturovať producentom, a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška stočného za 1 m³ odvedenej odpadovej vody, a ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. K cene stočného bude účtovaná producentom aj príslušná sadzba DPH. Vyinkasované čiastky za cenu za stočné od producentov, sú príjmom prevádzkovateľa, ako úhrada za poskytnuté služby – prevádzkovanie verejnej kanalizácie.
2. Fakturácia cien za stočné pre jednotlivých producentov bude vykonávaná na základe odpočtu stavov merných zariadení – vodomeroz umiestnených na vodovodnej prípojke,

resp. na vlastnom vodnom zdroji, výnimočne technickým prepočtom, ktoré vykoná prevádzkovateľ. Producent bude povinný nahlásiť prevádzkovateľovi využívanie vlastného vodného zdroja s následným vypúšťaním do kanalizácie. Ak sa určuje množstvo vody odvedenej verejnou kanalizáciou meradlom - vodomerm, vodomer musí spĺňať požiadavky určené osobitným predpisom, zákonom č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

3. Jednotlivé faktúry za stočné pre jednotlivých producentov musia obsahovať údaje v zmysle platného znenia zák. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany dohodli splatnosť týchto faktúr do 14 dní odo dňa ich vystavenia producentovi.
4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje znášať náklady spojené s bežnými opravami a bežnou údržbou verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy do výšky 1500,- € (pri jednej oprave alebo údržbe). K realizácii každej prípadnej opravy alebo údržby bude prizvaný zástupca vlastníka, to neplatí v prípade vzniku mimoriadnej (havarijnej) udalosti a v prípade realizácie opravy alebo údržby, ktorej náklady nepresiahnu čiastku 1500,- € (za jednu opravu alebo údržbu). Pokiaľ náklady na opravu alebo údržbu presiahnu čiastku 1500,- € (za jednu opravu alebo údržbu), nejde o bežnú opravu alebo o bežnú údržbu, sumu nad uvedený limit sa zaväzuje zaplatiť vlastník, pričom uvedené sa prevádzkovateľ zaväzuje vlastníkovi vyúčtovať hodnoverným spôsobom.

Článok VI.

PRERUŠENIE ALEBO OBMEDZENIE ODVÁDZANIA ODPADOVEJ VODY VEREJNOU KANALIZÁCIOU

1. Prevádzkovateľ môže prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie z dôvodov a v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

1. Prevádzkovateľ sa v rámci prevádzkovania verejnej kanalizácie zaväzuje vykonávať tieto činnosti v súlade s prevádzkovým poriadkom:
 1. prevádzkovať verejnú kanalizáciu v súlade s osobitnými predpismi, všeobecne záväzným nariadením obce, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
 2. vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejnej kanalizácie,
 3. bezodplatne odovzdať vlastníkovi verejnej kanalizácie a dotknutej obci na ich vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania,
 4. zabezpečiť vyznačenie podzemného vedenia verejnej kanalizácie podľa skutočného vyhotovenia stavby graficky na mapách, a to polohu, výšku, ako aj ich opis a ich zmeny; na to poskytne vlastník verejnej kanalizácie prevádzkovateľovi potrebné časti dokumentácie,
 5. viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejnej kanalizácie a poskytnúť údaje z tejto evidencie vlastníkovi verejnej kanalizácie,
 6. bezodplatne stanoviť technické podmienky pripojenia alebo odpojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu,

7. bezodplatne stanoviť technické podmienky zriaďovania alebo odstraňovania kanalizačnej prípojky,
8. bezodplatne poskytnúť technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovanie kanalizačnej prípojky
9. vyjadrovať sa za odplatu k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom procese fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na odvádzanie a čistenie odpadových vôd do 30 dní odo dňa vyžiadania,
10. zabezpečiť archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie najmenej počas desiatich rokov,
11. umožniť prístup k objektom a zariadeniam verejnej kanalizácie osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov alebo iných všeobecne záväzných predpisov a spĺňajú kritériá ustanovené osobitnými predpismi,
12. spracúvať návrhy na obnovu časti kanalizácie alebo na údržbu a opravy stavebnej a technologickej časti kanalizácie,
13. kontrolovať terén nad kanalizačným potrubím,
14. zúčastňovať sa na kontrolách orgánov štátnej správy (IBP, SVI a pod.),
15. vykonávať revízie vyhradených technických zariadení jednotlivých technologických zariadení,
16. na žiadosť projektanta alebo stavebníka za odplatu zakresliť smer a výšku podzemného potrubia verejnej kanalizácie do jeho dokumentácie do 15 dní odo dňa vyžiadania alebo smer a výšku vytýčiť v teréne do siedmich dní odo dňa vyžiadania.
2. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je oprávnený požadovať od producenta, aby na vlastných zariadeniach vykonal na vlastné náklady nevyhnutné opravy a úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku verejnej kanalizácie; inak producent zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
3. Prevádzkovateľ rozhoduje o technickom riešení, umiestnení a parametroch kanalizačnej prípojky, o mieste a spôsobe jej pripojenia na verejnú kanalizáciu, o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na kanalizačnej prípojke a o umiestnení kanalizačnej šachty.
4. Prevádzkovateľ sa prihlási na odber elektrickej energie a bude platiť náklady spojené s odberom elektrickej energie za účelom prevádzkovania čerpacej stanice odpadových vôd, ktoré budú tvoriť nákladovú položku prevádzkovateľa.
5. Prevádzkovateľ má právo na úhradu za odvádzanie, prípadne zneškodňovanie odpadových vôd (stočné) od producentov pripojených na verejnú kanalizáciu špecifikovanú v čl. II bode 2. tejto zmluvy, pričom vlastník sa práva na stočné výslovne vzdáva.
6. Prevádzkovateľ má právo vykonávať na verejných plochách výkopové práce súvisiace s opravou verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy tak, aby po ukončení prác boli dotknuté verejné plochy uvedené do pôvodného stavu. Realizáciu výkopových prác ohlási prevádzkovateľ vlastníkovi vopred, pokiaľ nejde o haváriu. Na iných ako verejných plochách zabezpečí vlastník prevádzkovateľovi povolenia k vstupom a k pozemným prácam na pozemkoch.
7. Osoby poverené prevádzkovateľom sú oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vypúšťaných odpadových vôd, zistenia technického stavu kanalizačnej prípojky.

8. Vlastník sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy nevstupovať do zmluvných vzťahov týkajúcich sa vypúšťania odpadových vôd producentmi.
9. Prevádzkovateľ je povinný sledovať náklady súvisiace s prevádzkovaním verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy, ktoré vzniknú počas kalendárneho roka, pričom ak tieto náklady budú preukázateľne vyššie ako fakturácia stočného pre producentov, je prevádzkovateľ povinný predložiť ich vlastníkovi formou celoročného vyúčtovania do 2 (dvoch) mesiacov od posledného celoročného odpočtu. Rozdiel medzi preukázateľne vyššími nákladmi a fakturovaným stočným pre producentov, bude fakturovaný vlastníkovi tak, aby prevádzka verejnej kanalizácie nebola stratová.
10. Prevádzkovateľ je povinný požiadať úrad, ktorý je orgánom štátnej správy pre oblasť regulácie sieťových odvetví s celoslovenskou pôsobnosťou, o registráciu v súlade s § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Článok VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA

1. Vlastník sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s opravou a údržbou verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy nad hodnotu 1 500,-€ (pri jednej oprave alebo údržbe), a to podľa čl. V. bodu 4. tejto zmluvy na základe faktúry predloženej prevádzkovateľom.
2. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, je povinný bezodplatne poskytnúť prevádzkovateľovi tejto verejnej kanalizácie dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky verejnej kanalizácie.
3. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný vyžiadať písomný súhlas od prevádzkovateľa kanalizácie, na vykonanie akejkoľvek úpravy alebo iného zásahu (napr. stavebné úpravy) na kanalizačnej sieti, ktorej súčasťou je verejná kanalizácie prevádzkovaná na základe tejto zmluvy prevádzkovateľom.
4. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný zabezpečiť aktualizáciu prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie.
5. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa umožniť pripojenie na verejnú kanalizáciu, ak sa pripájaný objekt alebo nehnuteľnosť nachádza na území s kanalizačnou sieťou a ak je to technicky možné.
6. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy súhlasí, aby podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu, úpravy a rozšírenia verejnej kanalizácie stanovoval prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.
7. Vlastník zodpovedá za rozvoj a obnovu verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy. Prevádzkovateľ predkladá návrhy na obnovu a rozvoj tejto verejnej kanalizácie vlastníkovi v časovom predstihu.
8. Vlastník je povinný zabezpečiť si finančné prostriedky na rozvoj a obnovu verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, pričom pri realizácii obnovy a rozvoja tejto verejnej kanalizácie je investorom vlastník.
9. Vlastník sa zaväzuje usporiadať majetkovoprávne vzťahy s majiteľmi pozemkov, cez ktoré vedie líniová inžinierska stavba – verejná kanalizácia špecifikovaná v čl. II. bode 2. tejto zmluvy.
10. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný odstrániť všetky poškodenia a nedorobky na tejto verejnej kanalizácii, ktoré boli prevádzkovateľom spísané v príslušnom stanovisku k prevzatíu verejnej kanalizácie v zmysle čl. III bodu 2. tejto zmluvy, a to v termíne uvedenom v tomto stanovisku k prevzatíu verejnej kanalizácie.

11. Vlastník verejnej kanalizácie, ktorej prevádzkovanie je predmetom tejto zmluvy, v zmysle § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach prenáša povinnosť požiadať o registráciu na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

Článok IX. OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, nedostatky a nedorobky na jednotlivých zariadeniach verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, ktoré vznikli pri jej výstavbe alebo pred uzatvorením tejto zmluvy. Za škody vzniknuté na jednotlivých zariadeniach verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, ktoré vzniknú po uzatvorení tejto zmluvy, zodpovedá prevádzkovateľ jedine vtedy, ak k ich vzniku dôjde v dôsledku zavineného porušenia jeho povinností vyplývajúcich mu ako prevádzkovateľovi predmetnej verejnej kanalizácie z tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na verejnej kanalizácii špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy živelnými pohromami.
3. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na verejnej kanalizácii špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy činnosťou tretích osôb.
4. Vlastník je povinný zabezpečiť objekty verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb.
5. Pre operatívnosť riešenia vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zodpovedným zástupcom je:

- ZA PREVÁDZKOVATEĽA:

- ZA VLASTNÍKA :



Vyššie uvedený zodpovedný zástupca za prevádzkovateľa nemá oprávnenie meniť jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy.

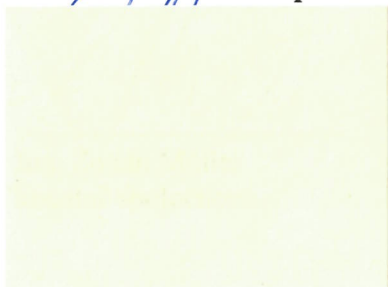
Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomnou formou - dodatkami, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve jej vyhotovenia.

5. V súvislosti s prevádzkovaním verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. a v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy odovzdal vlastník prevádzkovateľovi nasledovné doklady:
1. Žiadosť o prevzatie do prevádzky
 2. Právoplatné stavebné povolenie na vodné stavby, projektová dokumentácia vodných stavieb pre stavebné povolenie
 3. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby
 4. Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, ktorá obsahuje :
 1. -Situáciu
 2. -Pozdĺžny a priečny profil
 3. -Kladačský plán
 4. -Technickú správu
 5. Stavebné denníky
 6. Zápis o vykonaných tlakových skúškach, záznam o vykonaných skúškach vodotesnosti;
 7. Zápis o komplexných skúškach
 8. Atesty použitých a zabudovaných materiálov
 9. Osvedčenie o prezvonení vyhľadávacieho vodiča
 10. Prevádzkový poriadok podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z.
 11. Geodetické a digitálne zameranie na CD
 12. Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a odberateľom
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- i. Stanovisko k prevzatíu verejnej kanalizácie zo dňa 12. marca 2021.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
8. Vlastník berie na vedomie a akceptuje, že táto zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. *o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)* ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v tejto zmluve.
9. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
10. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávneným zástupcom konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

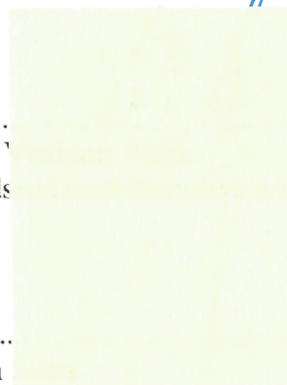
V Bratislave, dňa 16.4.2021

Za vlastníka :
Arboria Land Development s.r.o.



V Piešťanoch, dňa 21.04.2021

Za prevádzkovateľa :
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.



.....
Ing.
preds

.....
Ivan
podpredseda predstavenstva a.s.

Príloha č. 1



TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s.

Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

www.tavos.sk



Vec: Stanovisko k prevzatíu vodnej stavby:

- Pri prevzatí do prevádzky TAVOS a.s.

Stavebník **Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 256 041**

Stavba : Obytný súbor – Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava, Obytné bloky B05 – B10 – E.3 Technická
infraštruktúra verejná

v rozsahu:

SO 215 Verejný vodovod V 1-3:

- potrubie HDPE PN10 SDR17 - DN200
- SO 215.B05.1 Verejný vodovod V1-3, Veterná ulica – dĺžka 106,0 m,
- SO 215.B07.1 Verejný vodovod V1-3, Veterná ulica – dĺžka 42,5 m,
- SO 215.B07.2 Verejný vodovod V1-3, Veterná ulica – dĺžka 43,0 m,
- SO 215.B09.1 Verejný vodovod V1-3, Veterná ulica – dĺžka 92,7 m,
- SO 215.B08.1 Verejný vodovod V1-3, Juhovýchodná ulica – dĺžka 106,0 m,
- SO 215.B010.2 Verejný vodovod V1-3, Juhovýchodná ulica – dĺžka 97,0 m, vetva VC – dĺžka 7,0 m,
- SO 215.B09.1.1 Verejný vodovod V1-3, Severovýchodná ulica – dĺžka 51,0 m,
- SO 215.B09.2 Verejný vodovod V1-3, Severovýchodná ulica – dĺžka 53,0 m,
- SO 215.B010.1 Verejný vodovod V1-3, Severovýchodná ulica – dĺžka 54,5m,
- vodovodné potrubie tvorí ucelený okruh s vodovodom V1-1 na Vetejnej ulici a s vodovodom V1-2 v juhovýchodnej komunikácii.
- na trase je umiestnených spolu 9 podzemných hydrantov DN80 s funkciou vzdušník

SO 216 Jednotná kanalizácia:

- SO 216.B05.1 Jednotná kanalizácia, Veterná ulica – od šachty ŠJ2 po šachtu ŠJ3 a od šachty ŠJ3 po šachtu ŠS1 – stoka J5-2 – potrubie DN400, dĺžka 62,8 m,
- SO 216.B07.1 Jednotná kanalizácia, Veterná ulica – stoka J5-2 – potrubie DN400, dĺžka 85,0 m,
- SO 216.B09.1 Jednotná kanalizácia, Veterná ulica – stoka J5-2 – potrubie DN400, dĺžka 97,0 m,
- SO 216.B08.1 Jednotná kanalizácia, Juhovýchodná ulica – stoka J3-2 – potrubie DN600, dĺžka 106,0 m, stoka JD – potrubie DN300, dĺžka 12,0 m,
- SO 216.B10.2 Jednotná kanalizácia, Juhovýchodná ulica – stoka J3-2 – potrubie DN600, dĺžka 75,5 m, DN300, dĺžka 23,5 m, stoka JE – potrubie DN300, dĺžka 6,0 m,
- SO 216.B09.1.1 Jednotná kanalizácia, Severovýchodná ulica – stoka J3-2 – potrubie DN300, dĺžka 52,5 m,
- SO 216.B010.1 Jednotná kanalizácia, Severovýchodná ulica – stoka J3-2 – potrubie DN300, dĺžka 55,0 m,
- kanalizačné potrubie stôk je hrdlové PVC-U hladké DN300 a DN400 a korugované DN600,
- na trase je vybudovaných spolu 16 šácht DN1000

Stavba bola povolená v zmysle stavebného povolenia, ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-TT-OSZP3-2017/011706/ŠVS/St zo dňa 23.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.07.2017. Stavba bola uvedená do užívania rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-TT-OSZP3-2020/028032-005 zo dňa 16.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.11.2020.

Fyzickou obhliadkou stavby zamestnancov TAVOS a.s. **potvrdzujeme**, že uvedená vodná stavba spĺňa/nespĺňa podmienky prevádzkovania a **súhlasíme/nesúhlasíme**, aby naša spoločnosť TAVOS, a.s. vykonávala na tomto majetku prevádzkovú činnosť.



TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s.

Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

www.tavos.sk



Zistené nedostatky : žiadne

Vlastník stavby doložil k prevzatíu vybudovaného diela do prevádzky doklady podľa priloženého zoznamu.

V Piešťanoch, dňa 12.03.2021

Za TAVOS, a.s. :

Ing. Eleonóra Forgóva	-	technicko-prevádzkový a investičný riaditeľ
Ing. Monika Očenášková	-	vedúca oddelenia vyjadrovacích činností a GIS
Bc. Martin Sklenár	-	vedúci Útvaru distribúcie vody
p. Juraj Kabát	-	vedúci Útvaru odvádzania odpadových vôd