

ev. č. prevádzkovateľa: /2026

Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu

uzatvorená podľa § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z.n.p. (ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. VLASTNÍK :** **Obec Horné Orešany**
Sídlo: Hlavná ulica 190/6, 919 03 Horné Orešany
Zastúpený: Ing. Marek Boháček - starosta obce
IČO: 00312533
DIČ: 2021133785
Osoba oprávnená konať a podpisovať vo veciach zmluvy:
Ing. Marek Boháček - starosta obce
Samostatný územný samosprávny a správny celok SR
(ďalej len „vlastník“)
- 2. PREVÁDZKOVATEĽ: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Zastúpený: Ing. Vladimír Púčik - predseda predstavenstva
Ivan Šiška - podpredseda predstavenstva
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Osoby oprávnené konať a podpisovať vo veciach zmluvy:
Ing. Vladimír Púčik, Ivan Šiška
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.
(ďalej len „prevádzkovateľ“ a vlastník a prevádzkovateľ spolu len „zmluvné strany“)

Článok II. ÚČEL ZMLUVY

- Prevádzkovateľ je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je podľa výpisu z obchodného registra najmä zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou a úžitkovou vodou z verejných vodovodov v danej územnej pôsobnosti a v súvislosti s týmto základným predmetom podnikania aj prevádzkovanie verejných vodovodov, a to v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Vlastník je výlučným vlastníkom vodnej stavby (verejného vodovodu) „SO 01 Vodovodné rozvody po obci, (ďalej aj ako „vodná stavba“ alebo „verejný vodovod“) vybudovanej v rámci realizácie stavby „Vodovod IBV Niva II – Horné Orešany – vetva B6-I“, ktorá bola zrealizovaná na pozemkoch par. KN reg. „C“ č. 1744/9, 1744/17, 1821/1, 2018/83, 2018/84 a parc. Reg. „E“: č.: 1744/9, 1744/109 v k. ú. Horné Orešany a pozostávajúcej z:

SO 01 Vodovodné rozvody po obci

- vodovodná vetva „B6-1“ - potrubie z HDPE DN 100 – dĺžka 415,0 m
- podzemný hydrant DN 80 – 5 ks

Stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-TT-OSZP3-2023/002237-006 zo dňa 28.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2023 a ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad („*Rozhodnutie I*“).

Predmetom tejto zmluvy nie je prevádzkovanie vodovodných prípojok akéhokoľvek druhu!

Technické parametre verejného vodovodu, bližší popis zariadenia a jednotlivé časti tohto verejného vodovodu sú špecifikované v projektovej dokumentácii, ako aj v ďalších dokumentoch, ktoré sa vlastník zaväzuje prevádzkovateľovi odovzdať do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vodnej stavbe.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevádzkovanie verejného vodovodu špecifikovaného v článku II ods. 2 tejto zmluvy.
2. Vzhľadom na predmet činnosti prevádzkovateľa, vlastník, so súhlasom Obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany, odovzdáva a prevádzkovateľ preberá verejný vodovod špecifikovaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, pričom vlastník poveruje prevádzkovateľa odborným prevádzkovaním tohto verejného vodovodu.
3. Prevádzkovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prevádzkovať verejný vodovod špecifikovaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších platných a účinných právnych predpisov SR, ako aj podľa vlastníkom predloženého prevádzkového poriadku.

Článok IV. TRVANIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vodnej stavbe.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou o prevádzkovaní sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodu podľa ods. 4 a 5 tohto článku tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy,
 - d) prevodom vlastníctva k verejnému vodovodu špecifikovanému v čl. II ods. 2 tejto zmluvy na prevádzkovateľa.
3. Túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán ukončiť písomnou výpoveďou zaslanou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.
4. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou podstatným spôsobom, môže druhá zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť, a to písomným odstúpením doručeným druhej strane. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle odstupujúcej

zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa dohodli, že právo odstúpiť od zmluvy môže uplatniť ktorákoľvek zo zmluvných strán aj v prípade, ak druhá zmluvná strana:

- vstúpi do likvidácie alebo,
 - ak na majetok druhej zmluvnej strany je vyhlásený konkurz, alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku alebo zmluvná strana vstúpi do nútenej správy (§ 19 a nasl. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.).
5. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude kolaudačné rozhodnutie (rozhodnutie o povolení na trvalé užívanie vodnej stavby) vydané a nenadobudne právoplatnosť v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, alebo v prípade následného (neskoršieho) zrušenia kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení na trvalé užívanie vodnej stavby) vydaného príslušným orgánom verejnej moci vo vzťahu k vodnej stavbe.
6. Ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy bez toho, aby sa vlastníkom prevádzkovaného majetku stal prevádzkovateľ, prevádzkovateľ do 7 dní po ukončení prevádzkovania protokolárne odovzdá vlastníčkovi verejný vodovod špecifikovaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy.

Článok V.

ODPLATA ZA PREVÁDZKOVANIE

1. Odplatou za prevádzkovanie verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy sú príjmy prevádzkovateľa z cien za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom (ďalej len „vodné“), ktoré bude prevádzkovateľ počas celej doby trvania tejto zmluvy vyúčtovať a fakturovať odberateľom, a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška vodného za 1 m³ dodanej pitnej vody, a ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. K cene za vodné bude účtovaná odberateľom aj príslušná sadzba DPH. Vyinkasované čiastky za cenu za vodné od odberateľov, sú príjmom prevádzkovateľa, ako úhrada za poskytnuté služby - prevádzkovanie verejného vodovodu.
2. Fakturácia cien za vodné pre jednotlivých odberateľov bude vykonávaná v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi SR, ako aj v súlade s vnútornými predpismi prevádzkovateľa a so zmluvami uzatvorenými s jednotlivými odberateľmi. Ak sa určuje množstvo vody dodanej verejným vodovodom meradlom - vodomermom, vodomer musí spĺňať požiadavky určené osobitným predpisom, zákonom č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
3. Jednotlivé faktúry za vodné musia obsahovať údaje v zmysle platného znenia zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany dohodli splatnosť týchto faktúr do 14 dní odo dňa ich vystavenia odberateľovi.
4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje znášať náklady spojené s bežnými opravami a bežnou údržbou verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy do výšky 1500,00 EUR (pri jednej oprave alebo údržbe). K realizácii každej prípadnej opravy alebo údržby bude prizvaný zástupca vlastníka, to neplatí v prípade vzniku mimoriadnej (havarijnej) udalosti a v prípade realizácie opravy alebo údržby, ktorej náklady nepresiahnu čiastku 1500,00 EUR (za jednu opravu alebo údržbu). Pokiaľ náklady na opravu alebo údržbu presiahnu čiastku 1500,00 EUR (za jednu opravu alebo údržbu), nejde o bežnú opravu alebo bežnú údržbu a sumu nad uvedený limit sa zaväzuje zaplatiť vlastník, pričom uvedené sa prevádzkovateľ zaväzuje vlastníčkovi vyúčtovať hodnoverným spôsobom.

Článok VI.
PRERUŠENIE ALEBO OBMEDZENIE DODÁVKY VODY VEREJNÝM
VODOVODOM

1. Prevádzkovateľ môže prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu z dôvodov a za podmienok uvedených v ustanovení § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Článok VII.
PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

1. Prevádzkovateľ sa v rámci prevádzkovania verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy zaväzuje vykonávať tieto činnosti v súlade s prevádzkovým poriadkom:
 - prevádzkovať verejný vodovod v súlade s osobitnými predpismi, všeobecne záväzným nariadením obce, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
 - vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejného vodovodu,
 - zabezpečiť vyznačenie podzemného vedenia verejného vodovodu podľa skutočného vyhotovenia stavby graficky na mapách, a to polohu, výšku, ako aj opis a ich zmeny; na to poskytne vlastník verejného vodovodu prevádzkovateľovi potrebné časti dokumentácie,
 - viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu a na požiadanie poskytovať údaje z tejto evidencie vlastníkovi verejného vodovodu,
 - zabezpečiť archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie najmenej počas desiatich rokov,
 - bezodplatne stanoviť technické podmienky pripojenia alebo odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod,
 - bezodplatne stanoviť technické podmienky zriaďovania alebo odstraňovania vodovodnej prípojky,
 - vyjadrovať sa za odplatu k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom procese fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na zásobovanie pitnou vodou do 30 dní odo dňa vyžiadania,
 - na žiadosť projektanta alebo stavebníka za odplatu zakresliť smer a výšku podzemného potrubia verejného vodovodu do jeho dokumentácie do 15 dní odo dňa vyžiadania alebo smer a výšku vytyčiť v teréne do 7 dní odo dňa vyžiadania,
 - spracúvať návrhy na obnovu časti verejného vodovodu alebo návrhy na údržbu a opravy stavebnej a technologickej časti,
 - bezodplatne odovzdať vlastníkovi v dotknutých oblastiach na jeho vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania,
 - umožniť prístup k verejnému vodovodu a umožniť odber hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu,
 - kontrolovať terén nad vodovodným potrubím,
 - zúčastňovať sa na kontrolách orgánov štátnej správy (IBV, SVI a pod.),
 - umožniť prístup k objektom a zariadeniam verejného vodovodu osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov alebo iných všeobecne záväzných právnych

- predpisov a spĺňajú kritériá ustanovené osobitnými predpismi,
- plniť si ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Prevádzkovateľ má právo na úhradu za dodávku vody odberateľom pripojeným na verejný vodovod špecifikovaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, pričom vlastník sa práva na vodné výsluvne vzdáva.
 3. Prevádzkovateľ má právo vykonávať na verejných plochách výkopové práce súvisiace s opravou vodovodu špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy (v prípade havárie) tak, aby po ukončení prác boli dotknuté verejné plochy uvedené do pôvodného stavu. Na iných ako verejných plochách zabezpečí vlastník prevádzkovateľovi povolenia k vstupom a k pozemným prácam na pozemkoch.
 4. Osoby poverené prevádzkovateľom majú právo vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov za účelom zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, zistenia stavu meradla alebo jeho montáže, demontáže, opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vody, zistenia technického stavu vodovodných prípojok a na kontrolu činností a monitoringu v ochranných pásmach vodárenského zdroja.
 5. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať na svoje náklady rozbery dodávanej pitnej vody v zmysle platných predpisov.
 6. Vlastník sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy nevstupovať do zmluvných vzťahov týkajúcich sa dodávky vody odberateľom.
 7. Prevádzkovateľ je povinný sledovať náklady súvisiace s prevádzkovaním verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, ktoré vzniknú počas kalendárneho roka, pričom v prípade, ak sú tieto náklady preukázateľne vyššie ako fakturácia vodného pre odberateľov, je prevádzkovateľ povinný predložiť ich vlastníkovi formou celoročného vyúčtovania do 2 (dvoch) mesiacov od posledného celoročného odpočtu. Rozdiel medzi preukázateľne vyššími nákladmi a fakturovaným vodným pre odberateľov bude fakturovaný vlastníkovi tak, aby prevádzka tohto verejného vodovodu nebola stratová.
 8. Prevádzkovateľ je oprávnený rozhodovať o technickom riešení, umiestnení a parametroch vodovodnej prípojky, o mieste a spôsobe jej pripojenia na verejný vodovod špecifikovaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy a o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na vodovodnej prípojke novým odberateľom vody a uzatvárať s nimi písomné zmluvy o dodávke vody.
 9. Prevádzkovateľ je povinný požiadať úrad, ktorý je orgánom štátnej správy pre oblasť regulácie sieťových odvetví s celoslovenskou pôsobnosťou, o registráciu v súlade s § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA

1. Vlastník sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s opravou a údržbou verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy nad hodnotu 1500,00 EUR (pri jednej oprave alebo údržbe), a to podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy a na základe faktúry predloženej prevádzkovateľom.
2. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy je povinný poskytnúť prevádzkovateľovi vodovodu dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky vodovodu.
3. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy je povinný vyžiadať si písomný súhlas od prevádzkovateľa vodovodu, na vykonanie akejkoľvek úpravy alebo iného zásahu (napr. stavebné úpravy) na vodovodnej sieti, ktorej súčasťou je verejný vodovod

- prevádzkovaný na základe tejto zmluvy prevádzkovateľom.
4. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy je povinný zabezpečiť aktualizáciu prevádzkového poriadku verejného vodovodu.
 5. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy je povinný po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa umožniť pripojenie na verejný vodovod, ak sa pripájaný pozemok alebo stavba nachádza na území s vodovodnou sieťou a ak je pripojenie technicky možné.
 6. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy súhlasí s tým, aby podmienky pripojenia na tento verejný vodovod, úpravy a rozšírenia tohto verejného vodovodu stanovoval prevádzkovateľ verejného vodovodu.
 7. Vlastník zodpovedná za obnovu a rozvoj verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy. Prevádzkovateľ predkladá návrh na obnovu a rozvoj tohto verejného vodovodu vlastníkovi v časovom predstihu.
 8. Vlastník je povinný zabezpečiť si finančné prostriedky na obnovu a rozvoj verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, pričom pri realizácii obnovy a rozvoja tohto verejného vodovodu je investorom vlastník.
 9. Vlastník sa zaväzuje usporiadať majetkovoprávne vzťahy s majiteľmi pozemkov, cez ktoré vedie líniová inžinierska stavba - verejný vodovod špecifikovaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy.
 10. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy je povinný odstrániť všetky poškodenia a nedorobky na tomto verejnom vodovode, ktoré boli prevádzkovateľom vytknuté pri obhliadke verejného vodovodu a spísané v zázname o obhliadke verejného vodovodu v rámci kolaudačného konania. Vlastník verejného vodovodu sa zaväzuje všetky poškodenia a nedorobky na verejnom vodovode odstrániť v lehote určenej príslušným orgánom verejnej moci.
 11. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, ktorého prevádzkovanie je predmetom tejto zmluvy, v zmysle § 23 od. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach prenáša povinnosť požiadať úrad o registráciu na prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Článok IX.

OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, nedostatky a nedorobky na jednotlivých zariadeniach verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, ktoré vznikli pri jeho výstavbe alebo pred uzatvorením tejto zmluvy. Za škody vzniknuté na jednotlivých zariadeniach verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, ktoré vzniknú po uzatvorení tejto zmluvy, zodpovedá prevádzkovateľ jedine vtedy, ak k ich vzniku dôjde v dôsledku zavineného porušenia jeho povinností vyplývajúcich mu ako prevádzkovateľovi predmetného verejného vodovodu z tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na verejnom vodovode špecifikovanom v čl. II ods. 2 tejto zmluvy živelnými pohromami.
3. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na verejnom vodovode špecifikovanom v čl. II ods. 2 tejto zmluvy činnosťou tretích osôb.
4. Vlastník je povinný zabezpečiť objekty verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb.
5. Pre operatívnu riešenie vzťahov vyplývajúcich zo zmluvy, zodpovedným zástupcom je:

ZA PREVÁDZKOVATEĽA: **vedúci útvaru distribúcie vody**
dispečing: 0905 353 894
033/59 66 182

ZA VLASTNÍKA: Ing. Marek Boháček
Tel.: 033/ 55 88 109
Mail: horneoresany@horneoresany.sk

Vyššie uvedený zodpovedný zástupca za prevádzkovateľa nemá oprávnenie meniť jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy.

Článok X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len písomnou formou - dodatkami, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami pri plnení zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pričom prevádzkovateľ obdrží po podpise 2 rovnopisy zmluvy a vlastník 1 rovnopis zmluvy.
5. V súvislosti s prevádzkovaním verejného vodovodu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 a v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy sa vlastník verejného vodovodu touto zmluvou zaväzuje odovzdať prevádzkovateľovi do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vodnej stavbe nasledovné doklady:
 - Žiadosť o prevzatie do prevádzky;
 - Právoplatné stavebné povolenie na vodné stavby, projektová dokumentácia vodných stavieb pre stavebné povolenie;
 - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby;
 - Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia (ktorá obsahuje technickú správu, situáciu, pozdĺžny a priečny profil, uloženie potrubia, kladačský plán, napojenie vyhládavacieho vodiča, pôdorysy a rezy objektov na verejnom vodovode);
 - Stavebné denníky;
 - Zápis o vykonaných tlakových skúškach;
 - Zápis o vodotesnosti vodárenských nádrží;
 - Zápis o skúškach vyhradených technických zariadení (tlakových nádob, plynových zariadení, elektrických zariadení), skúškach strojnotechnologických zariadení;
 - Atesty použitých a zabudovaných materiálov;
 - Osvedčenie o prezvonení vyhládavacieho vodiča;
 - Prehlásenie o vykonaní dezinfekčného preplachu vodovodného potrubia;
 - Kompletnú technickú a prevádzkovú dokumentáciu (pre objekty na verejnom vodovode), ktorá zahŕňa certifikáty a kalibračné protokoly o kalibrácii určených meradiel (vodomery, prietokomery) a tiež vyhlásenia o zhode, návody na

obsľuhu a údržbu inštalovaných zariadení;

- Prevádzkový poriadok v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2004, ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov vrátane výkresovej dokumentácie (2 krát v tlačenej forme);
 - Geodetické a digitálne zameranie na CD (príp. USB);
 - Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a vlastníkom;
 - Zápisy o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník vlastníkom pozemkov, kde sú stavby uložené;
 - Kladný rozbor pitnej vody odobratý z vodnej stavby určenej na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou;
 - Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany č.39/04.OZ/2026 zo dňa 16.07.2026 o schválení návrhu tejto zmluvy;
6. Iné verejnoprávne listiny súvisiace s vodnou stavbou a dokumenty potrebné na riadne prevádzkovanie vodnej stavby podľa požiadavky prevádzkovateľa. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.
7. Vlastník berie na vedomie a akceptuje, že táto zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v tejto zmluve.
8. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
9. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávneným zástupcom konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

V, dňa.....2026

Za vlastníka:

Obec Horné Orešany

Ing. Marek Boháček
starosta obce

V Piešťanoch, dňa 2026

Za prevádzkovateľa :

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a.s.

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a.s.