

ev. č. prevádzkovateľ'a:...../2026

Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie

uzatvorená podľa § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z.n.p. (ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. VLASTNÍK : **Obec Dolné Orešany**
Sídlo: Dolné Orešany 210, 919 02 Dolné Orešany
Zastúpený: Juliana Belicová - starosta obce
IČO: 00312410
DIČ: 2021133752
Osoba oprávnená konať a podpisovať vo veciach zmluvy:
Juliana Belicová - starosta obce
Samostatný územný samosprávny a správny celok SR
(ďalej len „vlastník“)

2. PREVÁDZKOVATEĽ: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Zastúpený: Ing. Vladimír Púčik - predseda predstavenstva
Ivan Šiška - podpredseda predstavenstva
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Osoby oprávnené konať a podpisovať vo veciach zmluvy:
Ing. Vladimír Púčik, Ivan Šiška
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.
(ďalej len „prevádzkovateľ“ a vlastník a prevádzkovateľ spolu len „zmluvné strany“)

Článok II. ÚČEL ZMLUVY

1. Prevádzkovateľ je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je podľa výpisu z obchodného registra najmä odvádzať a čistiť odpadové vody vypúšťaní do verejnej kanalizácie v danej územnej pôsobnosti a v súvislosti s týmto základným predmetom podnikania aj prevádzkovanie verejných kanalizácií, a to v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Vlastník je výlučným vlastníkom vodnej stavby (verejnej kanalizácie):
 - a) „stoky GD3.1 – 2. časť“ vybudovanej v rámci realizácie stavby „Splašková kanalizácia Dolné Orešany II. etapa“, ktorá bola zrealizovaná na pozemkoch - v k. ú. Dolné Orešany: parc. KN reg. „C“ č. 2011/2, 2011/3, 2012

- b) „stoky GD-3“ vybudovanej v rámci realizácie stavby „Splašková kanalizácia Dolné Orešany“, ktorá bola zrealizovaná na pozemkoch – v k. ú. Dolné Orešany : parc. KN reg. „C“ č. č. 2001/12, 2001/29, 2001/2, 230/1, 208/9 a parc. reg. „E“ č. 218/1, 213/1, 212/1

(ďalej spolu písm. a) a b) ako „vodná stavba“ alebo „verejná kanalizácia“).

Vodná stavba podľa ods. 2 písm. a) tohto článku tejto zmluvy pozostáva z:

Stoka GD3.1 – 2. časť

- stoka GD3.1 – potrubie PVC DN 250, dĺžka 627,0 m – napojila sa na vybudovaný úsek stoky GD3.1 v šachte Š2,
- revízne typové kanalizačné šachty DN 1000 – 14 ks.

Vodná stavba podľa ods. 2 písm. b) tohto článku tejto zmluvy pozostáva:

Stoka GD -3

- stoka GD-3 - potrubie PVC DN 250, dĺžka 268,0 m – napojila sa na vybudovaný úsek stoky GD-3 v šachte Š17,
- revízne typové kanalizačné šachty DN 1000 – 8 ks.

Vodná stavba podľa ods. 2 písm. a) tohto článku tejto zmluvy bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-TT-OSZP3-2023/006676-004 zo dňa 09.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.04.2023 a ktoré vydal Okresný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny a kvality životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad („*Rozhodnutie 1*“).

Vodná stavba podľa ods. 2 písm. b) tohto článku tejto zmluvy bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. G 2004/00149/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 21.04.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2004 a ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej vodnej správy, ochrany prírody ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad („*Rozhodnutie 2*“), ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. G 2006/01126/ŠVS/Ba zo dňa 05.05.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2006.

Predmetom tejto zmluvy nie je prevádzkovanie kanalizačných prípojok akéhokoľvek druhu!

Technické parametre verejnej kanalizácie, bližší popis zariadenia a jednotlivé časti tejto verejnej kanalizácie sú špecifikované v projektovej dokumentácii, ako aj v ďalších dokumentoch, ktoré sa vlastník zaväzuje prevádzkovateľovi odovzdať do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vodnej stavbe.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevádzkovanie verejnej kanalizácie špecifikovanej v článku II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy.
2. Vzhľadom na predmet činnosti prevádzkovateľa, vlastníka, so súhlasom Obecného

zastupiteľstva Obce Dolné Orešany, odovzdáva a prevádzkovateľ preberá verejnú kanalizáciu špecifikovanú v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy, pričom vlastník poveruje prevádzkovateľa odborným prevádzkovaním tejto verejnej kanalizácie.

3. Prevádzkovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prevádzkovať verejnú kanalizáciu špecifikovanú v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších platných a účinných právnych predpisov SR, ako aj podľa vlastníkom predloženého prevádzkového poriadku.

Článok IV. TRVANIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí ku všetkým vodným stavbám špecifikovaným v článku II. ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou o prevádzkovaní sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodu podľa ods. 4 a 5 tohto článku tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy,
 - d) prevodom vlastníctva k verejnej kanalizácii špecifikovanej v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy na prevádzkovateľa.
3. Túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán ukončiť písomnou výpoveďou zaslanou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.
4. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou podstatným spôsobom, môže druhá zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť, a to písomným odstúpením doručeným druhej strane. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle odstupujúcej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa dohodli, že právo odstúpiť od zmluvy môže uplatniť ktorákoľvek zo zmluvných strán aj v prípade, ak druhá zmluvná strana:

 - vstúpi do likvidácie alebo,
 - ak na majetok druhej zmluvnej strany je vyhlásený konkurz, alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku alebo zmluvná strana vstúpi do nútenej správy (§ 19 a nasl. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.).
5. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude kolaudačné rozhodnutie (rozhodnutie o povolení na trvalé užívanie vodnej stavby) vydané a nenadobudne právoplatnosť v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, alebo v prípade následného (neskoršieho) zrušenia kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení na trvalé užívanie vodnej stavby) vydaného príslušným orgánom verejnej moci vo vzťahu k vodnej stavbe.
6. Ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy bez toho, aby sa vlastníkom prevádzkovaného majetku stal prevádzkovateľ, prevádzkovateľ do 7 dní po ukončení prevádzkovania protokolárne odovzdá vlastníkovi verejnú kanalizáciu špecifikovanú v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy.

Článok V. ODPLATA ZA PREVÁDZKOVANIE

1. Odplatou za prevádzkovanie verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy sú príjmy prevádzkovateľa z cien za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou (ďalej len „stočné“), ktoré bude prevádzkovateľ počas celej doby

trvania tejto zmluvy vyúčtovať a fakturovať producentom, a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška stočného za 1 m³ odvedenej odpadovej vody, a ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. K cene stočného bude účtovaná producentom aj príslušná sadzba DPH. Vyinkasované čiastky za cenu za stočné od producentov, sú príjmom prevádzkovateľa, ako úhrada za poskytnuté služby - prevádzkovanie verejnej kanalizácie.

2. Fakturácia cien za stočné pre jednotlivých producentov bude vykonávaná v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi SR, ako aj v súlade s vnútornými predpismi prevádzkovateľa a so zmluvami uzatvorenými s jednotlivými producentami. Ak sa určuje množstvo vody odvedenej verejnou kanalizáciou meradlom, meradlo musí spĺňať požiadavky určené osobitným predpisom, zákonom č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
3. Jednotlivé faktúry za stočné pre jednotlivých producentov musia obsahovať údaje v zmysle platného znenia zák. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany dohodli splatnosť týchto faktúr do 14 dní odo dňa ich vystavenia producentovi.
4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje znášať náklady spojené s bežnými opravami a bežnou údržbou verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy do výšky 1500,00 EUR (pri jednej oprave alebo údržbe každej verejnej kanalizácie). K realizácii každej prípadnej opravy alebo údržby bude prizvaný zástupca vlastníka, to neplatí v prípade vzniku mimoriadnej (havarijnej) udalosti a v prípade realizácie opravy alebo údržby, ktorej náklady nepresiahnu čiastku 1500,00 EUR (za jednu opravu alebo údržbu každej verejnej kanalizácie). Pokiaľ náklady na opravu alebo údržbu presiahnu čiastku 1500,00 EUR (za jednu opravu alebo údržbu každej verejnej kanalizácie), nejde o bežnú opravu alebo bežnú údržbu a sumu nad uvedený limit sa zaväzuje zaplatiť vlastník, pričom uvedené sa prevádzkovateľ zaväzuje vlastníkovi vyúčtovať hodnoverným spôsobom.

Článok VI.

PRERUŠENIE ALEBO OBMEDZENIE ODVÁDZANIA ODPADOVEJ VODY VEREJNOU KANALIZÁCIOU

1. Prevádzkovateľ môže prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie z dôvodov a v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

1. Prevádzkovateľ sa v rámci prevádzkovania verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy zaväzuje vykonávať tieto činnosti v súlade s prevádzkovým poriadkom:
 - prevádzkovať verejnú kanalizáciu v súlade s osobitnými predpismi, všeobecne záväzným nariadením obce, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
 - vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejnej kanalizácie,
 - bezodplatne odovzdať vlastníkovi verejnej kanalizácie a dotknutej obci na ich vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania,
 - zabezpečiť vyznačenie podzemného vedenia verejnej kanalizácie podľa skutočného

vyhotovenia stavby graficky na mapách, a to polohu, výšku, ako aj ich opis a ich zmeny; na to poskytne vlastník verejnej kanalizácie prevádzkovateľovi potrebné časti dokumentácie,

- viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejnej kanalizácie a poskytnúť údaje z tejto evidencie vlastníčkovi verejnej kanalizácie,
 - bezodplatne stanoviť technické podmienky pripojenia alebo odpojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu,
 - bezodplatne stanoviť technické podmienky zriaďovania alebo odstraňovania kanalizačnej prípojky,
 - vyjadrovať sa za odplatu k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom procese fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na odvádzanie a čistenie odpadových vôd do 30 dní odo dňa vyžiadania,
 - za odplatu zakresliť smer a výšku podzemného potrubia do projektovej dokumentácie,
 - zabezpečiť archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie najmenej počas 10 rokov,
 - umožniť prístup k objektom a zariadeniam verejnej kanalizácie osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov alebo iných všeobecne záväzných predpisov a spĺňajú kritériá ustanovené osobitnými predpismi,
 - spracúvať návrhy na obnovu časti verejnej kanalizácie alebo návrhy na údržbu a opravy stavebnej a technologickej časti kanalizácie,
 - kontrolovať terén nad kanalizačným potrubím,
 - zúčastňovať sa na kontrolách orgánov štátnej správy (IBP, SVI a pod.),
 - vykonávať revízie vyhradených technických zariadení,
 - na žiadosť projektanta alebo stavebníka za odplatu zakresliť smer a výšku podzemného potrubia verejnej kanalizácie do jeho dokumentácie do 15 dní odo dňa vyžiadania alebo smer a výšku vytýčiť v teréne do 7 dní odo dňa vyžiadania,
 - umožniť prístup k objektom a zariadeniam verejného vodovodu osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov a spĺňajú kritériá ustanovené osobitnými predpismi,
 - plniť si ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je oprávnený požadovať od producenta, aby na vlastných zariadeniach vykonal na vlastné náklady nevyhnutné opravy a úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku verejnej kanalizácie; inak producent zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
 3. Prevádzkovateľ rozhoduje o technickom riešení, umiestnení a parametroch kanalizačnej prípojky, o mieste a spôsobe jej pripojenia na verejnú kanalizáciu, o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na kanalizačnej prípojke a o umiestnení kanalizačnej šachty.
 4. Prevádzkovateľ sa prihlási na odber elektrickej energie a bude platiť náklady spojené s odberom elektrickej energie za účelom prevádzkovania čerpacej stanice odpadových vôd, ktoré budú tvoriť nákladovú položku prevádzkovateľa.
 5. Prevádzkovateľ má právo na úhradu za odvádzanie, prípadne čistenie odpadových vôd (stočné) od producentov pripojených na verejnú kanalizáciu špecifikovanú v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy, pričom vlastník sa práva na stočné výslovne vzdáva.
 6. Prevádzkovateľ má právo vykonávať na verejných plochách výkopové práce súvisiace s opravou verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy (v prípade

havárie) tak, aby po ukončení prác boli dotknuté verejné plochy uvedené do pôvodného stavu. Realizáciu výkopových prác ohlásí prevádzkovateľ vlastníkovi vopred, pokiaľ nejde o haváriu. Na iných ako verejných plochách zabezpečí vlastník prevádzkovateľovi povolenia k vstupom a k pozemným prácam na pozemkoch.

7. Osoby poverené prevádzkovateľom sú oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy, zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vypúšťaných odpadových vôd, zistenia technického stavu kanalizačnej prípojky.
8. Vlastník sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy nevstupovať do zmluvných vzťahov týkajúcich sa vypúšťania odpadových vôd producentmi.
9. Prevádzkovateľ je povinný sledovať náklady súvisiace s prevádzkovaním verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy, ktoré vzniknú počas kalendárneho roka, pričom v prípade, ak sú tieto náklady preukázateľne vyššie ako fakturácia stočného pre producentov, je prevádzkovateľ povinný predložiť ich vlastníkovi formou celoročného vyúčtovania do 2 (dvoch) mesiacov od posledného celoročného odpočtu. Rozdiel medzi preukázateľne vyššími nákladmi a fakturovaným stočným pre producentov, bude fakturovaný vlastníkovi tak, aby prevádzka verejnej kanalizácie nebola stratová.
10. Prevádzkovateľ je povinný požiadať úrad, ktorý je orgánom štátnej správy pre oblasť regulácie sieťových odvetví s celoslovenskou pôsobnosťou, o registráciu v súlade s § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA

1. Vlastník sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s opravou a údržbou verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy nad hodnotu 1500,00 EUR (pri jednej oprave alebo údržbe každej verejnej kanalizácie), a to podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy a na základe faktúry predloženej prevádzkovateľom.
2. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy, je povinný bezodplatne poskytnúť prevádzkovateľovi tejto verejnej kanalizácie dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky verejnej kanalizácie.
3. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy je povinný vyžiadať písomný súhlas od prevádzkovateľa kanalizácie, na vykonanie akejkoľvek úpravy alebo iného zásahu (napr. stavebné úpravy) na kanalizačnej sieti, ktorej súčasťou je verejná kanalizácia prevádzkovaná na základe tejto zmluvy prevádzkovateľom.
4. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy je povinný zabezpečiť aktualizáciu prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie.
5. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy je povinný po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa umožniť pripojenie na verejnú kanalizáciu, ak sa pripájaný objekt alebo nehnuteľnosť nachádza na území s kanalizačnou sieťou a ak je to technicky možné.
6. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy súhlasí, aby podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu, úpravy a rozšírenia verejnej kanalizácie stanovoval prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.
7. Vlastník zodpovedá za rozvoj a obnovu verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy. Prevádzkovateľ predkladá návrhy na obnovu a rozvoj tejto verejnej kanalizácie vlastníkovi v časovom predstihu.
8. Vlastník je povinný zabezpečiť si finančné prostriedky na rozvoj a obnovu verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy, pričom pri realizácii

9. Vlastník sa zaväzuje usporiadať majetkovoprávne vzťahy s majiteľmi pozemkov, cez ktoré vedie líniová inžinierska stavba - verejná kanalizácia špecifikovaná v čl. II. ods. 2. písm. a) a b) tejto zmluvy.
10. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy je povinný odstrániť všetky poškodenia a nedorobky na tejto verejnej kanalizácii, ktoré boli prevádzkovateľom vytknuté pri obhliadke verejnej kanalizácie a spísané v zázname o obhliadke verejnej kanalizácie v rámci kolaudačného konania. Vlastník verejnej kanalizácie sa zaväzuje všetky poškodenia a nedorobky na verejnej kanalizácii odstrániť v lehote určenej príslušným orgánom verejnej moci.
11. Vlastník verejnej kanalizácie, ktorej prevádzkovanie je predmetom tejto zmluvy, v zmysle § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov prenáša povinnosť požiadať o registráciu na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

1. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, nedostatky a nedorobky na jednotlivých zariadeniach verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy, ktoré vznikli pri jej výstavbe alebo pred uzatvorením tejto zmluvy. Za škody vzniknuté na jednotlivých zariadeniach verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy, ktoré vzniknú po uzatvorení tejto zmluvy, zodpovedá prevádzkovateľ jedine vtedy, ak k ich vzniku dôjde v dôsledku zavineného porušenia jeho povinností vyplývajúcich mu ako prevádzkovateľovi predmetnej verejnej kanalizácie z tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy živelnými pohromami.
3. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy činnosťou tretích osôb.
4. Vlastník je povinný zabezpečiť objekty verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb.
5. Pre operatívnosť riešenia vzťahov vyplývajúcich zo zmluvy, zodpovedným zástupcom je:

strán.

2. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami pri plnení zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pričom prevádzkovateľ obdrží po podpise 2 rovnopisy zmluvy a vlastník 1 rovnopis zmluvy.
5. V súvislosti s prevádzkovaním verejnej kanalizácie v rozsahu podľa článku II ods. 2 písm. a) a b) a v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy sa vlastník verejnej kanalizácie touto zmluvou zaväzuje odovzdať prevádzkovateľovi do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku každej vodnej stavbe, nasledovné doklady:
 - Žiadosť o prevzatie do prevádzky;
 - Právoplatné stavebné povolenie na vodné stavby, projektová dokumentácia vodných stavieb pre stavebné povolenie;
 - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby;
 - Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, ktorá obsahuje: situáciu, pozdĺžny a priečny profil, kladačský plán, technickú správu;
 - Stavebné denníky;
 - Zápis o vykonaných tlakových skúškach, záznam o vykonaných skúškach vodotesnosti;
 - Zápis o skúškach vyhradených technických zariadení (elektrických zariadení), skúškach strojnotechnologických zariadení,
 - protokol o skúške funkčnosti armatúr;
 - zápis o vodotesnosti šácht a nádrží;
 - Atesty použitých a zabudovaných materiálov;
 - Kompletnú technickú a prevádzkovú dokumentáciu (pre objekty na verejnej kanalizácii), ktorá zahŕňa projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane elektroinštalácie a MaR – osvedčenie o kusovej skúške rozvádzača vrátane vyhlásenia o zhode, atesty skriniek miestneho ovládania zariadení, východisková revízná správa rozvádzača a tiež certifikáty a kalibračné protokoly o kalibrácii určených meradiel (vodomery, prietokomery), vyhlásenia o zhode, návody na obsluhu a údržbu inštalovaných zariadení;
 - Prevádzkový poriadok v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2004, ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, vrátane výkresovej dokumentácie (2 krát v tlačenej forme);
 - Geodetické a digitálne zameranie na CD (príp. USB);
 - Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a vlastníkom;
 - Zápisy o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník vlastníkom pozemkov, kde sú stavby uložené;
 - Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Orešany č. 37/2026 zo dňa 25.06.2026 o schválení návrhu tejto zmluvy;
 - Výpis z unesenia Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Orešany č. 38/2026 zo dňa 25.06.2026 o schválení návrhu tejto zmluvy,
 - Iné verejnoprávne listiny súvisiace s vodnou stavbou a dokumenty potrebné na riadne prevádzkovanie vodnej stavby podľa požiadavky prevádzkovateľa.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.
7. Vlastník berie na vedomie a akceptuje, že táto zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v tejto zmluve.
8. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
9. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatočne, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávneným zástupcom konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

V, dňa.....2026

Za vlastníka:

Obec Dolné Orešany

Juliana Belicová
starosta obce

V Piešťanoch, dňa 2026

Za prevádzkovateľa :

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a.s.

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a.s.