

ev. č. prevádzkovateľa:/2022

ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ VEREJNEJ KANALIZÁCIE

uzatvorená podľa § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. VLASTNÍK 1 :** lipa development, s.r.o.
Sídlo: Halenárska 17, 917 01 Trnava
zastúpený: Ján Gombalia – konateľ spoločnosti
IČO: 51 885 611
DIČ: 2120830811; IČ DPH: SK 2120830811
Osoba oprávnená konať a podpisovať vo veciach zmluvy:
Ján Gombalia – konateľ spoločnosti
Michal Tureček – konateľ spoločnosti
Zapísaný v OR Okresného súdu Trnava, odd. Sro,
vložka č. 42901/T. (ďalej len „vlastník 1“)
- VLASTNÍK 2:** PERPETO, s.r.o.
Sídlo: Tomášikova 50/D, 832 50 Bratislava
zastúpený: Peter Drinka – konateľ spoločnosti
IČO: 47 450 304
DIČ: 2023901517; IČ DPH: SK 2023901517
Osoba oprávnená konať a podpisovať vo veciach zmluvy:
Peter Drinka – konateľ spoločnosti
Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro,
vložka č. 92897/T. (ďalej len „vlastník 2“)
(vlastník 1 a vlastník 2 ďalej spoločne len „vlastník“)
- a
- 2. PREVÁDZKOVATEL:** Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
zastúpený: Ing. Vladimír Púčik – predseda predstavenstva
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
IČO : 36 252 484
DIČ: 2020172264; IČ DPH : SK2020172264
Osoby oprávnené konať a podpisovať vo veciach zmluvy:
Ing. Vladimír Púčik, Ivan Šiška
Zapísaný v OR OS Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.
(ďalej len „prevádzkovateľ“ a vlastník a prevádzkovateľ spolu len „zmluvné strany“)

Článok II. ÚČEL ZMLUVY

1. Prevádzkovateľ je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je podľa výpisu z obchodného registra najmä odvádzať a čistiť odpadové vody vypúšťané do verejnej kanalizácie v danej územnej pôsobnosti a v súvislosti s týmto základným predmetom podnikania aj prevádzkovanie verejných kanalizácií, a to v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Vlastník je výlučným vlastníkom vodnej stavby „Lokalita B1 - Záhumenské, IBV 27 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom“, stavebných objektov (verejnej kanalizácie): „SO 03 Kanalizácia splašková“ a „SO 05.3 Elektro – prípojka k prečerpávacej stanici“, v katastrálnom území Križovany nad Dudváhom, na pozemku parc. reg. C č. 644/38, 644/44, 644/49 a parc reg. E č. 648/1 a pozostávajúcej z:

SO 03 Kanalizácia splašková

- Stoka K 1 – potrubie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 135,7 m
- Stoka K 2 – potrubie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 103,8 m
- Stoka K 3 – potrubie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 108,0 m
- Stoka K 4 – potrubie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 141,6 m
- Stoka K 5 – potrubie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 30,0 m
- Betónové typové šachty DN1000
- Tlaková vetva T1 – potrubie HDPE D90x8,2mm v dĺžke 17,6 m
- Prečerpávacia šachta PČS – prefabrikovaná betónová nádrž výrobcu PURECO vnútorného kruhového profilu D2500 mm a vnútornou výškou od dna po stropnú dosku 3000 mm, súčasťou je hrablicová stena a záchytný kôš na hrubé plaveniny a splaveniny
- V čerpacej stanici sú osadené 2 čerpadlá (1 + 1 ako 100% rezerva)
- Za PČS je umiestnená merná šachta s indukčným prietokomerom, tlakovými snímačmi a armatúrami, pri PČS je umiestnený elektromerový rozvádzač RE-PČS a technologický rozvádzač R- PČS

SO 05.3 Elektro – prípojka k prečerpávacej stanici

- PČS je napájaná cez elektromerový rozvádzač RE-PČS zo skrine rozpojovacej SR1.8 káblom NAVY-J 4x16 dĺžky 39 m uloženom v zemi.

Na trvalé užívanie tejto verejnej kanalizácie bolo vydané nasledovné povolenie:

Povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby „Lokalita B1 - Záhumenské, IBV 27 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom“, stavebných objektov (verejnej kanalizácie): „SO 03 Kanalizácia splašková“ a „SO 05.3 Elektro – prípojka k prečerpávacej stanici“, vybudovanej v katastrálnom území Križovany nad Dudváhom, na pozemku parc. reg. C č. 644/38, 644/44, 644/49 a parc reg. E č. 648/1 – číslo: OU-TT-OSZP3-2022/001912-011 zo dňa 25. januára 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. februára 2022, ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Predmetom tejto zmluvy nie je prevádzkovanie kanalizačných prípojok akéhokoľvek druhu!

Technické parametre verejnej kanalizácie, bližší popis zariadenia a jednotlivé časti tejto verejnej kanalizácie sú špecifikované v projektovej dokumentácii, ako aj v ďalších dokumentoch, ktoré vlastník odovzdal prevádzkovateľovi pri podpise tejto zmluvy v zmysle čl. X bodu 5. tejto zmluvy.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevádzkovanie verejnej kanalizácie špecifikovanej v článku II. bode 2. tejto zmluvy.
2. Vzhľadom na predmet činnosti prevádzkovateľa, vlastník odovzdáva a prevádzkovateľ preberá verejnú kanalizáciu špecifikovanú v článku II. bode 2. tejto zmluvy, a to v rozsahu a v stave uvedenom v stanovisku k prevzatíu verejnej kanalizácie zo dňa 22. februára 2022, pričom vlastník poveruje prevádzkovateľa odborným prevádzkovaním tejto verejnej kanalizácie.
3. Prevádzkovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prevádzkovať verejnú kanalizáciu špecifikovanú v článku II. bode 2. tejto zmluvy, a to v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších platných a účinných právnych predpisov SR, ako aj podľa vlastníkom predloženého prevádzkového poriadku.

Článok IV. TRVANIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy podľa bodu 4. tohto článku tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou podľa bodu 3. tohto článku tejto zmluvy,
 - d) prevodom vlastníctva k verejnej kanalizácii špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy na prevádzkovateľa.
3. Túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán ukončiť písomnou výpoveďou zaslanou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.
4. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou podstatným spôsobom, môže druhá zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť, a to písomným odstúpením doručeným druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle odstupujúcej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
Zmluvné strany sa dohodli, že právo odstúpiť od zmluvy môže uplatniť ktorákoľvek zo zmluvných strán aj v prípade, ak druhá zmluvná strana:
 - vstúpi do likvidácie alebo,
 - ak na majetok druhej zmluvnej strany je vyhlásený konkurz, alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku.
5. Ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy bez toho, aby sa vlastníkom prevádzkovej verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy stal prevádzkovateľ, prevádzkovateľ do 7 dní po ukončení prevádzkovania protokolárne odovzdá vlastníkovi verejnú kanalizáciu špecifikovanú v čl. II bode 2. tejto zmluvy.

Článok V. CENA

1. Odplatom za prevádzkovanie verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy sú príjmy prevádzkovateľa zo stočného, ktoré bude prevádzkovateľ počas celej doby trvania tejto zmluvy vyúčtovať a fakturovať producentom, a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška stočného za 1 m³ odvedenej odpadovej vody, a ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových

- odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. K cene stočného bude účtovaná producentom aj príslušná sadzba DPH. Vyinkasované čiastky za cenu za stočné od producentov, sú príjmom prevádzkovateľa, ako úhrada za poskytnuté služby – prevádzkovanie verejnej kanalizácie.
2. Fakturácia cien za stočné pre jednotlivých producentov bude vykonávaná na základe odpočtu stavov merných zariadení – vodomerov umiestnených na vodovodnej prípojke, resp. na vlastnom vodnom zdroji, výnimočne technickým prepočtom, ktoré vykoná prevádzkovateľ. Producent bude povinný nahlásiť prevádzkovateľovi využívanie vlastného vodného zdroja s následným vypúšťaním do kanalizácie. Ak sa určuje množstvo vody odvedenej verejnou kanalizáciou meradlom - vodomerom, vodomer musí spĺňať požiadavky určené osobitným predpisom, zákonom č. 157/2018 Z. z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
 3. Jednotlivé faktúry za stočné pre jednotlivých producentov musia obsahovať údaje v zmysle platného znenia zák. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany dohodli splatnosť týchto faktúr do 14 dní odo dňa ich vystavenia producentovi.
 4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje znášať náklady spojené s bežnými opravami a bežnou údržbou verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy do výšky 1500,- € (pri jednej oprave alebo údržbe). K realizácii každej prípadnej opravy alebo údržby bude prizvaný zástupca vlastníka, to neplatí v prípade vzniku mimoriadnej (havarijnej) udalosti a v prípade realizácie opravy alebo údržby, ktorej náklady nepresiahnu čiastku 1500,- € (za jednu opravu alebo údržbu). Pokiaľ náklady na opravu alebo údržbu presiahnu čiastku 1500,- € (za jednu opravu alebo údržbu), nejde o bežnú opravu alebo o bežnú údržbu, sumu nad uvedený limit sa zaväzuje zaplatiť vlastník, pričom uvedené sa prevádzkovateľ zaväzuje vlastníkovi vyúčtovať hodnoverným spôsobom.

Článok VI.

PRERUŠENIE ALEBO OBMEDZENIE ODVÁDZANIA ODPADOVEJ VODY VEREJNOU KANALIZÁCIOU

1. Prevádzkovateľ môže prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie z dôvodov a v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

1. Prevádzkovateľ sa v rámci prevádzkovania verejnej kanalizácie zaväzuje vykonávať tieto činnosti v súlade s prevádzkovým poriadkom:
 1. prevádzkovať verejnú kanalizáciu v súlade s osobitnými predpismi, všeobecne záväzným nariadením obce, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
 2. vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejnej kanalizácie,
 3. bezodplatne odovzdať vlastníkovi verejnej kanalizácie a dotknutej obci na ich vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania,
 4. zabezpečiť vyznačenie podzemného vedenia verejnej kanalizácie podľa skutočného vyhotovenia stavby graficky na mapách, a to polohu, výšku, ako aj ich opis a ich

- zmeny; na to poskytne vlastník verejnej kanalizácie prevádzkovateľovi potrebné časti dokumentácie,
5. viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejnej kanalizácie a poskytnúť údaje z tejto evidencie vlastníčkovi verejnej kanalizácie,
 6. bezodplatne stanoviť technické podmienky pripojenia alebo odpojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu,
 7. bezodplatne stanoviť technické podmienky zriaďovania alebo odstraňovania kanalizačnej prípojky,
 8. bezodplatne poskytnúť technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovanie kanalizačnej prípojky
 9. vyjadrovať sa za odplatu k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom procese fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na odvádzanie a čistenie odpadových vôd do 30 dní odo dňa vyžiadania,
 10. zabezpečiť archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie najmenej počas desiatich rokov,
 11. umožniť prístup k objektom a zariadeniam verejnej kanalizácie osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v siet'ových odvetviach v znení neskorších predpisov alebo iných všeobecne záväzných predpisov a spĺňajú kritériá ustanovené osobitnými predpismi,
 12. spracúvať návrhy na obnovu časti kanalizácie alebo na údržbu a opravy stavebnej a technologickej časti kanalizácie,
 13. kontrolovať terén nad kanalizačným potrubím,
 14. zúčastňovať sa na kontrolách orgánov štátnej správy (IBP, SVI a pod.),
 15. vykonávať revízie vyhradených technických zariadení jednotlivých technologických zariadení,
 16. na žiadosť projektanta alebo stavebníka za odplatu zakresliť smer a výšku podzemného potrubia verejnej kanalizácie do jeho dokumentácie do 15 dní odo dňa vyžiadania alebo smer a výšku vytýčiť v teréne do siedmich dní odo dňa vyžiadania.
2. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je oprávnený požadovať od producenta, aby na vlastných zariadeniach vykonal na vlastné náklady nevyhnutné opravy a úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku verejnej kanalizácie; inak producent zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
 3. Prevádzkovateľ rozhoduje o technickom riešení, umiestnení a parametroch kanalizačnej prípojky, o mieste a spôsobe jej pripojenia na verejnú kanalizáciu, o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na kanalizačnej prípojke a o umiestnení kanalizačnej šachty.
 4. Prevádzkovateľ sa prihlási na odber elektrickej energie a bude platiť náklady spojené s odberom elektrickej energie za účelom prevádzkovania čerpacej stanice odpadových vôd, ktoré budú tvoriť nákladovú položku prevádzkovateľa.
 5. Prevádzkovateľ má právo na úhradu za odvádzanie, prípadne zneškodňovanie odpadových vôd (stočné) od producentov pripojených na verejnú kanalizáciu špecifikovanú v čl. II bode 2. tejto zmluvy, pričom vlastník sa práva na stočné výslovne vzdáva.
 6. Prevádzkovateľ má právo vykonávať na verejných plochách výkopové práce súvisiace s opravou verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy tak, aby po ukončení prác boli dotknuté verejné plochy uvedené do pôvodného stavu. Realizáciu výkopových prác ohlásí prevádzkovateľ vlastníčkovi vopred, pokiaľ nejde o haváriu. Na iných ako verejných plochách zabezpečí vlastník prevádzkovateľovi povolenia k vstupom a k pozemným prácam na pozemkoch.

7. Osoby poverené prevádzkovateľom sú oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vypúšťaných odpadových vôd, zistenia technického stavu kanalizačnej prípojky.
8. Vlastník sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy nevstupovať do zmluvných vzťahov týkajúcich sa vypúšťania odpadových vôd producentmi.
9. Prevádzkovateľ je povinný sledovať náklady súvisiace s prevádzkovaním verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy, ktoré vzniknú počas kalendárneho roka, pričom ak tieto náklady budú preukázateľne vyššie ako fakturácia stočného pre producentov, je prevádzkovateľ povinný predložiť ich vlastníkovi formou celoročného vyúčtovania do 2 (dvoch) mesiacov od posledného celoročného odpočtu. Rozdiel medzi preukázateľne vyššími nákladmi a fakturovaným stočným pre producentov, bude fakturovaný vlastníkovi tak, aby prevádzka verejnej kanalizácie nebola stratová.
10. Prevádzkovateľ je povinný požiadať úrad, ktorý je orgánom štátnej správy pre oblasť regulácie sieťových odvetví s celoslovenskou pôsobnosťou, o registráciu v súlade s § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Článok VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA

1. Vlastník sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s opravou a údržbou verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy nad hodnotu 1 500,-€ (pri jednej oprave alebo údržbe), a to podľa čl. V. bodu 4. tejto zmluvy na základe faktúry predloženej prevádzkovateľom.
2. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, je povinný bezodplatne poskytnúť prevádzkovateľovi tejto verejnej kanalizácie dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky verejnej kanalizácie.
3. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný vyžiadať písomný súhlas od prevádzkovateľa kanalizácie, na vykonanie akejkoľvek úpravy alebo iného zásahu (napr. stavebné úpravy) na kanalizačnej sieti, ktorej súčasťou je verejná kanalizácie prevádzkovaná na základe tejto zmluvy prevádzkovateľom.
4. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný zabezpečiť aktualizáciu prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie.
5. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa umožniť pripojenie na verejnú kanalizáciu, ak sa pripájaný objekt alebo nehnuteľnosť nachádza na území s kanalizačnou sieťou a ak je to technicky možné.
6. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy súhlasí, aby podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu, úpravy a rozšírenia verejnej kanalizácie stanovoval prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.
7. Vlastník zodpovedá za rozvoj a obnovu verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy. Prevádzkovateľ predkladá návrhy na obnovu a rozvoj tejto verejnej kanalizácie vlastníkovi v časovom predstihu.
8. Vlastník je povinný zabezpečiť si finančné prostriedky na rozvoj a obnovu verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, pričom pri realizácii obnovy a rozvoja tejto verejnej kanalizácie je investorom vlastník.
9. Vlastník sa zaväzuje usporiadať majetkovoprávne vzťahy s majiteľmi pozemkov, cez ktoré vedie líniová inžinierska stavba – verejná kanalizácia špecifikovaná v čl. II. bode 2. tejto zmluvy.

10. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný odstrániť všetky poškodenia a nedorobky na tejto verejnej kanalizácii, ktoré boli prevádzkovateľom spísané v príslušnom stanovisku k prevzatiu verejnej kanalizácie v zmysle čl. III bodu 2. tejto zmluvy, a to v termíne uvedenom v tomto stanovisku k prevzatiu verejnej kanalizácie.
11. Vlastník verejnej kanalizácie, ktorej prevádzkovanie je predmetom tejto zmluvy, v zmysle § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach prenáša povinnosť požiadať o registráciu na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

Článok IX. OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, nedostatky a nedorobky na jednotlivých zariadeniach verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, ktoré vznikli pri jej výstavbe alebo pred uzatvorením tejto zmluvy. Za škody vzniknuté na jednotlivých zariadeniach verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, ktoré vzniknú po uzatvorení tejto zmluvy, zodpovedá prevádzkovateľ jedine vtedy, ak k ich vzniku dôjde v dôsledku zavineného porušenia jeho povinností vyplývajúcich mu ako prevádzkovateľovi predmetnej verejnej kanalizácie z tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na verejnej kanalizácii špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy živelnými pohromami.
3. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na verejnej kanalizácii špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy činnosťou tretích osôb.
4. Vlastník je povinný zabezpečiť objekty verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb.
5. Pre operatívnu riešenie vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zodpovedným zástupcom je:
 - ZA PREVÁDZKOVATEĽA: **vedúci útvaru odvádzania odpadových vôd
Dispečing: 0903 353 894; 033/5966182**

 - ZA VLASTNÍKA : **Marek Hrušovský
Tel.: +421 908 728 540
Mail: marekhrusovsky@westcom.sk**

Vyššie uvedený zodpovedný zástupca za prevádzkovateľa nemá oprávnenie meniť jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy.

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

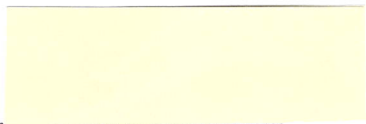
1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomnou formou - dodatkami, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiery.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve jej vyhotovenia.

5. Za záväzky vyplývajúce zo zmluvy zodpovedajú vlastníka 1 a vlastníka 2 spoločne a nerozdielne (t.j. jedná sa o solidárny záväzok vlastníka). Zástupcom vlastníka 1 aj vlastníka 2 je osoba podľa čl. IX ods. 5 zmluvy, s čím vlastníka súhlasí. Splnenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy je v spoločnej zodpovednosti vlastníka 1 a vlastníka 2, pričom prevádzkovateľ nie je subjektom dohôd medzi vlastníkom 1 a vlastníkom 2 ohľadom splnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy. Svoje pohľadávky je prevádzkovateľ oprávnený vymáhať od vlastníka 1 alebo vlastníka 2 (podľa vlastného uváženia) a postihové právo medzi vlastníkom 1 a vlastníkom 2 nie je týmto odsekom tohto odseku tohto článku zmluvy dotknuté.
6. V súvislosti s prevádzkovaním verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. a v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy odovzdal vlastníka prevádzkovateľovi nasledovné doklady:
 1. Žiadosť o prevzatie do prevádzky
 2. Právoplatné stavebné povolenie na vodné stavby
 3. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby
 4. Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, ktorá obsahuje :
 1. -Situáciu
 2. -Pozdĺžny a priečny profil
 3. -Kladačský plán
 4. -Technickú správu
 5. Zápis o vykonaných tlakových skúškach, záznam o vykonaných skúškach vodotesnosti;
 6. Atesty použitých a zabudovaných materiálov
 7. Osvedčenie o prezvonení vyhľadávacieho vodiča
 8. Geodetické a digitálne zameranie na CD
 9. Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a odberateľom
 10. Zápisy o zriadení vecných bremien
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
 - i. Stanovisko k prevzatiu verejnej kanalizácie zo dňa 22. februára 2022 (Príloha č. 1)
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
8. Vlastník berie na vedomie a akceptuje, že táto zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v tejto zmluve.
9. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
10. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávneným zástupcom konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

V TRNAVÉ....., dňa 12.4...... 2022

Za vlastníka 1 :

lipa development, s.r.o.

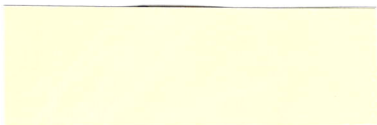


Ján Gombalia
konateľ spoločnosti

V Bratislave....., dňa 11.04...... 2022

Za vlastníka 2 :

PERPETO, s.r.o.



Peter Drinka
konateľ spoločnosti

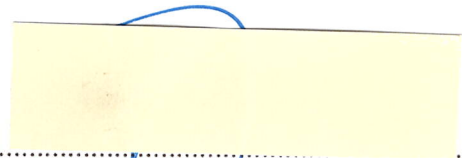
V Piešťanoch, dňa 20.04...... 2022

Za prevádzkovateľa :

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.



Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a.s.



Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a.s.

13



Vec: Stanovisko k prevzatíu vodnej stavby:

- Pri prevzatí do prevádzky TAVOS a.s.

Stavebník **Lipa Development, s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava, IČO: 51 885 611**
PERPETO, s.r.o., Tomášikova 50/D, 832 50 Bratislava, IČO: 47 450 304

Stavba : **Lokalita B1 – Záhumenské IBV 27 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom**
v rozsahu:

SO 02 Vodovod :

- Vetva V1 - potrubie HDPE DN100 - dĺžka 161,09 m, napája sa na existujúci verejný vodovod DN150
- Vetva V2 - potrubie HDPE DN100 - dĺžka 162,63 m, prepája vetvy V1 a V3
- Vetva V3 - potrubie HDPE DN100 - dĺžka 155,16 m, napája sa na existujúci verejný vodovod DN150
- Vetva V4 - potrubie HDPE DN100 - dĺžka 109,96 m, prepája vetvy V1, V3
- podzemný hydrant DN80 – 3 ks

SO 03 Kanalizácia splašková : – verejná kanalizácia je riešená ako gravitačná a tlaková, zaústená do verejnej tlakovej kanalizácie DN200

- stoka K1 - potrubie PVC DN300 - dĺžka 135,7 m
- stoka K2 - potrubie PVC DN300 - dĺžka 103,8 m
- stoka K3 - potrubie PVC DN300 - dĺžka 108,0 m
- stoka K4 - potrubie PVC DN300 - dĺžka 141,6 m
- stoka K5 - potrubie PVC DN300 - dĺžka 30,0 m
- na kanalizácií sú osadené betónové typové šachty D1000
- tlaková vetva T1 – potrubie z HDPE D90x8,2 mm - dĺžky 17,6 m
- prečerpávacía šachta PČS – prefabrikovaná betónová nádrž výrobcu PURECO vnútorného kruhového profilu D2500 mm a vnútornej výšky od dna po stropnú dosku 3000 mm, uložená na podkladovom betóne C16/20 200 mm, zakrytá betónovou zákrytovou doskou so vstupnými otvormi s uzamykateľnými poklopami, súčasťou PČS je hrablicová stena a záchytný kôš na hrubé plaveniny a splaveniny,
- v ČS sú osadené 2 čerpadlá (1+1 ako 100% rezerva)
- za PČS je umiestnená merná šachta s indukčným prietokomerom, tlakovými snímačmi a armatúrami
- pri PČS je umiestnený elektromerový rozvádzač RE-PČS a technologický rozvádzač R-PČS

SO 05.3 Elektro - prípojka k prečerpávacej stanici :

- PČS je napájaná cez elektromerový rozvádzač RE-PČS zo skrine rozpojovacej SR1.8 káblom NAVY-J 4x16 dĺžky 39 m, ktorý je uložený v zemi.

Stavba bola povolená v zmysle stavebného povolenia, ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TT-OSZP3-2020/020707-006 zo dňa 21.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.08.2020. Stavba bola uvedená do užívania rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TT-OSZP3-2022/001912-011 zo dňa 25.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.08.2021 a č. OU-TT-OSZP3-2022/001101-011 zo dňa 27.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.02.2022.

Fyzickou obhliadkou stavby zamestnancov TAVOS a.s. **potvrďujeme**, že uvedená vodná stavba ~~spĺňa~~**nespĺňa** podmienky prevádzkovania a ~~súhlasíme~~**nesúhlasíme**, aby naša spoločnosť TAVOS, a.s. vykonávala na tomto majetku prevádzkovú činnosť.

Zistené nedostatky : žiadne



TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s.

Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

www.tavos.sk



Vlastník stavby doložil k prevzatiu vybudovaného diela do prevádzky doklady podľa priloženého zoznamu.

V Piešťanoch, dňa 22.02.2022

Za TAVOS, a.s. :

Ing. Eleonóra Forgóva

Ing. Monika Očenašková

p. Juraj Kabát

Bc. Martin Sklenár

- technicko-prevádzková riaditeľ
- riaditeľ investičného rozvoja a
- vedúci Útvaru odvádzania odpa
- vedúci Útvaru distribúcie vody