Ev. číslo zmluvy: 103 /2022

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VODNEJ STAVBE

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „*zmluva*")

medzi zmluvnými stranami

Účastník 1 : **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca : Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO : 36 252 484
DIČ : 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, Vložka číslo: 10263/T
(ďalej len „*Účastník 1*")

a

Účastník 2: **Obec Lošonec**
So sídlom: č. 62, 919 04 Lošonec
Štatutárny zástupca: Mgr. Juraj Rábara - starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK40 5600 0000 0080 7069 9001
IČO: 00 682 292
DIČ: 2021147733
(ďalej len „*Účastník 2*" a *Účastník 1* a *Účastník 2* spolu ako „*zmluvné strany*")

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 13. mája 2021 *Zmluvu o spolupráci na realizácii investície*, ev. č. 53/2021 (ďalej len „*zmluva o spolupráci*"), ktorej predmetom bolo zaradenie požiadavky Účastníka 2 do investičného plánu Účastníka 1 a následná realizácia investície za podmienok dohodnutých zmluvou o spolupráci. V nadväznosti na uzatvorenie zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení zmluvy, ktorou sa splní záväzok Účastníka 2 vyplývajúci z čl. VI ods. 1 tretia odrážka zmluvy o spolupráci. Zmluva je akcesorickej povahy k zmluve o spolupráci.

Účastník 2 ako stavebník zrealizoval investíciu (stavbu) podľa čl. IV zmluvy a nadobudol ju do svojho výlučného vlastníctva. Samotná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, nakoľko sa jedná o inžiniersku stavbu [§ 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)]. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k špecifikovanej stavbe, čím si Účastník 2 plní svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy o spolupráci a s odkazom na čl. V ods. 6 zmluvy o spolupráci sa jedná o prevod odplatného charakteru za podmienok dohodnutých zmluvou o spolupráci.

Článok I
Predmet zmluvy

1.1. Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnému vodovodu):

Názov: **Splašková kanalizácia - Stoka GL1**
Miesto realizácie stavby: k. ú. Lošonec, parc. č. 257
Číslo a názov stavebného objektu:

Stoka GL1 (úsek od RD č. 209 po RD č. 599)
– kanalizačné potrubie PVC DN250 o dĺžke 153,1 m
– revízne šachty z betónových skurží DN1000 v počte 4 ks
– kanalizačné odbočky pre RD v počte 12ks (z rúr PVC-U D 160)

, ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia č. G 2004/00760/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 6. decembra 2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26. januára 2005 a ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej spoločne len „Rozhodnutie 1"). Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby bolo povolené na základe Rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.: OU-TT-OSZP3-2022/003179-004 zo dňa 11. marca 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. apríla 2022 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 2").

1.2. Technické parametre vyššie špecifikovanej vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej HYDROCOOP, s.r.o., Dobšinského 32, 811 05 Bratislava.

1.3. Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež len „predmet prevodu").

1.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a Rozhodnutí 2, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením tejto zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1 a Rozhodnutie 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 2.

1.5. Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom, osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Článok II
Stav predmetu prevodu

2.1. Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.

2.2. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 rovnako vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejnej kanalizácie, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.

2.3. Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.

2.4. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy. Účastník 2 vyhlasuje, že zmluvu uzatvára so súhlasom obecného zastupiteľstva Obce Lošonec, pričom príslušné uznesenie tvorí prílohu č. 3 zmluvy.

2.5. Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.

2.6. Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.

2.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- Eur za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III
Nadobudnutie vlastníckeho práva

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorý je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5. zmluvy.

3.2. V čl. V ods. 6 zmluvy o spolupráci bol zmluvnými stranami dohodnutý odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu s tým, že kúpna cena sa bude rovnať Účastníkom 1 poskytnutej zálohe podľa čl. V ods. 1 zmluvy o spolupráci s tým, že zmluvné strany sú oprávnené si započítať svoje vzájomné pohľadávky vzniknuté pri plnení zmluvy. V súlade s predmetným ustanovením zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli na tom, že pohľadávka Účastníka 1 voči Účastníkovi 2 na zaplatenie (vrátenie) zálohy vo výške podľa čl. V ods. 1 zmluvy o spolupráci sa započíta na pohľadávku Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 na zaplatenie kúpnej ceny za scudzenie vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktorá sa rovná výške zálohy podľa čl. V ods. 1 zmluvy o spolupráci. Po vzájomnom započítaní pohľadávok si preto zmluvné strany nebudú z titulu scudzenia vlastníckeho práva poskytovať recipročne žiadne peňažné plnenie.

Článok IV
Záverečné ustanovenia zmluvy

4.1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník* v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. V prípade rozporu medzi zmluvou a zmluvou o spolupráci, majú prednosť ustanovenia zmluvy o spolupráci.

4.2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.

4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok*. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa

nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „*Adresát neznámy*" alebo „*Neprevzaté v odbernej lehote*", alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.

4.4. Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. *o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)* ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.

4.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.

4.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľné súčasti zmluvy:

Príloha č. 1:	Rozhodnutie č. 1
Príloha č. 2:	Rozhodnutie č. 2
Príloha č. 3:	Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Lošonec zo dňa 13.06.2022, ktorým schválilo uzatvorenie zmluvy.

V Lošonci, dňa 07.07.2022

Účastník 2
Obec Lošonec

Mgr. Juraj Rábara
starosta obce

V Piešťanoch, dňa 20.09.2022

Účastník 1
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....

Ing. Vladimír Púčik
predseda p

.....

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva

Obvodný úrad životného prostredia Trnava

odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody

Kollárova 8, P.O.Box 49, 917 02 Trnava, tel. 033/5564 305, fax 033/5564 199,

e-mail: ozp-svs@tt.vs.sk

Úsek: ochrana vôd
G 2004/00760/ŽP-ŠVS/ Ba

Obecný úrad Lošonec			
Došlo: 05. 11. 05		Komu: Ou	
Číslo: 443		Počet listov: 4	
	PT:	T:	Obyč.

Obvodný úrad životného prostredia Trnava
Ev. č.: 405/L/3641
Dňa: 2005
Č. spisu: 00760

v Trnave dňa 6.12.2004

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 26. 1. 2005
v Trnave dňa: 25. 11. 2005
Podpis .....

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Trnava ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe pre životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v y d á v a

investorovi : **Obec Lošonec v zastúpení starostom obce**

p o v o l e n i e
v e r e j n o u v y h l á š k o u

v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)na uskutočnenie vodnej stavby

Splašková kanalizácia Lošonec

Podmienky rozhodnutia :

1. Povolenie sa vzťahuje na nasledovné objekty:

Gravitačné stoky :

Hlavný zberač GL	DN 250 PVC	1 461 m
Výtlačné potrubie	DN 63/3,8 HDPE	240 m
Stoka GL 1	DN 250 PVC	733 m
Stoka GL 1.1	DN 250 PVC	53 m
Stoka GL 1.2	DN 250 PVC	90 m
Stoka GL 2	DN 250 PVC	226 m
Stoka GL 3	DN 250 PVC	778 m
Stoka GL 3.1	DN 250 PVC	71 m
Stoka GL 4	DN 250 PVC	85 m
Stoka GL 5	DN 250 PVC	170 m
Stoka GL 6	DN 250 PVC	215 m
	spolu	3 882 m

OBEC LOŠONEC

Výtlačné potrubia :

Výtlačné potrubie	63/3,8	240 m
Výtlačné potrubie G6	63/3,8	85 m
Výtlačné potrubie GL2	63/3,8	70 m
	spolu	395 m

Výtlačné potrubie ČS Lošonec do kanalizácie Horné Orešany DN 125/7,4 2 519 m

Pomocné ČS	DN	1600	1 ks
	DN	1000	3 ks
Hlavná ČS	DN	2200	1 ks

Ovládacie šachty na výtlačnom potrubí od ČS hlavná 7 ks

katastrálne územie : **Lošonec**
na pozemkoch parc. č. : 157/2, 256/1, 652, 902, 651/21, 260, 266/4, 155/1, 257, 1148/5, 651/20, 1178/67, 1178/66, 1178/77

katastrálne územie : **Horné Orešany**
na pozemkoch parc.č. : 2019/1, 2020, 1744/8, 1742/3, 2018/4, 1744/1

Všeobecné údaje :

a) Investor : Obec Lošonec
b) Projektant : Hydrocoop spol. s r.o., Bratislava
c) Dodávateľ : bude vybraný vo výberovom konaní
d) Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia „ Lošonec, splašková kanalizácia “, ktorú vypracoval Hydrocoop spol. s r.o. Bratislava v novembri 2003.

Rozhodnutie o umiestnení stavby : na uvedenú stavbu bolo vydané Obcou Lošonec územné rozhodnutie č. Výst.1022/2003/Zá-3 zo dňa 29.1.2004.

2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia stavba nebude začatá .

3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „Lošonec - splašková kanalizácia “, ktorú vypracoval Hydrocoop spol. s r.o., Bratislava v novembri 2003.

4. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho úradu.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.

6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

7. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných

predpisov vhodný na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.

9. Zabezpečiť dodržanie ustanovení v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

10. Pred zahájením výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí.

11. Oznámiť písomne tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní.

12. Zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyjadrenia :
Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., Piešťany : 551/2004/Re zo dňa 16.3.2004
- s predloženou dokumentáciou celoobecnej splaškovej kanalizácie súhlasíme za podmienky dodržania našich nasledovných požiadaviek, ktoré musia byť vyriešené v ďalšom stupni dokumentácie, t.j. v realizačnom projekte :
- žiadame preriešiť sútok stôk GL, GL4, GL5 - navrhnutrý sútok je hydraulicky nevhodný
- žiadame preriešiť hydraulicky nevhodné zaústenie stoky GL 1.2 do stoky GL 1
- žiadame doplniť vzorový výkres vstupných šácht o riešenie kynety dna šachty u spojovacej šachty
- vo vstupných šachtách požadujeme osadiť poplastované trojrozmerné protišmykové stúpadlá
- na vstupné šachty v komunikáciách a spevnených plochách žiadame osadiť plné poklopy bez otvorov
- poklopy šácht v zelených pásoch požadujeme umiestniť aspoň 15 cm nad rastlý terén
- u hlavnej čerpacej stanice požadujeme osadiť jednokomorovú armatúrnu šachtu
- v HČS žiadame namiesto žiarovopozinkovaného rebríka osadiť rebrík z nerezového materiálu
- detto v armatúrnej šachte
- v armatúrnej šachte pred a za prietokomerom požadujeme priame ukľudňovacie úseky potrubia podľa požiadavky dodávateľa, resp. výrobcu prietokomeru
- za prietokomer žiadame osadiť montážnu vložku
- doplniť výkres pomocnej ČS o 1600 mm
- u pomocných ČS o 1000 mm požadujeme doriešiť vstup pre ovládanie, ako i samotné ovládanie uzatváracej armatúry na výtlaku čerpadla
- na výtlačné potrubia požadujeme umiestniť vyhľadávacie vodiče
- v strojnotechnologickej časti žiadame vylúčiť elektrošupátko v tlmiacej šachte pred zaústením výtlaku do gravitačnej kanalizácie Horných Orešian
- v NN prípojkách žiadame vylúčiť prípojku pre tlmiacu šachtu
- v strojnotechnologickej časti v zozname strojov a zariadení žiadame u ČS 1 doplniť čerpadlo pre suchú rezervu, taktiež u ČS2 až 4 žiadame suchú rezervu čerpadiel pre každú ČS
- v strojnotechnologickej časti treba zosúladiť text so zoznamom strojov a zariadení
- ďalší stupeň PD, t.j. realizačnú dokumentáciu stavby požadujeme konzultovať a odsúhlasiť už v priebehu jej spracovania
- vytýčenie jestvujúceho vodovodu pred realizáciou stavby, na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu Trnava, tel. č. 033/5536926. Pri realizácii kanalizácie je treba dodržať vzdialenosti medzi vedeniami IS minimálne podľa STN 736005
- počas realizácie stavby žiadame byť prizývaní ku kontrolným dňom stavby, tlakovým skúškam, skúškam vodotesnosti gravitačnej kanalizácie, ako i k funkčným skúškam čerpacích

staníc. Zároveň žiadame byť prizvaní k záverečnej kolaudácii stavby.

SVP š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany : 140/4/112/04 zo dňa 6.2.2004

- križovania toku riešiť bezvýkopovou technológiou - mikrotunelovaním - v zmysle normy STN 736822 v min. hĺbke 1,0 m pod upraveným dnom toku s kótami nivelety dna v rkm 4,2000-235,400 m n.m. a v rkm 4,420-236,100 m n.m.s vyznačením povrchovými značkami
- v realizačnom projekte žiadame doložiť detaily križovaní vodného toku a zaslať na odsúhlasenie našej organizácii
- vzhľadom na stiesnené pomery (vzdialenosť medzi čiarou a oplotením je 4,5) žiadame ČS 3 na vetve GL2 osadiť čo najďalej od brehovej čiary toku
- ku kolaudácii požadujeme prizvať zástupcu našej organizácie
- výtlakové potrubie do Horných Orešian požadujeme riešiť podľa podmienok daných vo vyjadrení č. 1422/74/107/03 zo dňa 19.11.2003/ Ing. Baďurová

Krajský pozemkový úrad v Trnave :KPÚ-B2004/00043 zo dňa 5.2.2004

- v prípade predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu je potrebné postupovať v zmysle zák. SNR č. 307/1997 Zb. a zák. NR SR č. 83/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Obvodný pozemkový úrad v Trnave : K2004/00878 zo dňa 24.5.2004

- stavba splaškovej kanalizácie je navrhnutá tak, že nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy, a preto z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nemáme námietky

SPP a.s., PLS Trnava : 2004/65/Mo zo dňa 22.1.2004

- k predloženej projektovej dokumentácii nemáme námietky, v záujmovej lokalite sa plynovody v našej správe nenachádzajú

ST a.s. Bratislava : TT-172/2004 RCSI-TT zo dňa 27.1.2004

- v záujmovom priestore Vami vyznačenom v PD sa nachádzajú naše podzemné telekomunikačné káble, žiadame Vás, aby ste si uvedené podzemné telekomunikačné káble zakreslili do PD a pred začatím stavebných a výkopových prác si tieto káble nechali presne vytýčiť našim odborným pracovníkom
- výkopové práce v blízkosti vytýčených káblov prevádzajte ručne, pri súbehoch a križovaniach s telekomunikačnými káblami dodržte Predpis pre podzemné oznamovacie vedenia STN 73 60 05
- zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia je dodávateľ povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom

ZSE a.s., Trnava : 510 zo dňa 30.1.2004

- pred zahájením výkopových prác žiadame prizvať pracovníka ZSE a cestou objednávky vytýčiť podzemné siete VN a NN ZSE a.s.

Taktiež počas realizácie stavby žiadame rešpektovať - nepoškodiť jestvujúce nadzemné el. rozvody ZSE a.s.

- prípojky pre ČSL, ČS 1,2,3,4 a pre tlmiacu šachtu budú pripojené na jestvujúce vzdušné vedenie NN, v príslušnej oblasti, zemným káblom AYKY 4Bx16 mm^2, cez skrine SP.S umiestnené na bet. podp. bode
- meranie bude umiestnené v pilierových skriniach typu RE.P. Hl. ističe pred elektromermi požadujeme do hodnoty 16-25 A.
- s predloženým projektom a s Pi cca 20 kW, Ps-cca kW súhlasíme

OÚ pre cestnú dopravu a PK Trnava : A/04/01471/Ja zo dňa 27.4.2004

- počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na vozovke cesty skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov rýh. Prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite a dôsledne odstránené

- na príjazd na trasu stavby je potrebné využiť jestvujúce vjazdy, resp. poľné cesty. V prípade nutnosti zriadenia nových dočasných vjazdov musia byť na tunajšom úrade vyžiadané osobitné povolenia
- pred zahájením prác na pretláčaniach ciest III/50211 musia byť na tunajšom úrade vyžiadané povolenia na zvláštne užívanie cesty

OÚ pre cestnú dopravu a PK Trnava : A/04/00394/Ja zo dňa 29.1.2004
- povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/50211

OÚ pre cestnú dopravu a PK Trnava : A/04/00393/Ja zo dňa 11.2.2004
- určenie použitia prenosných dopravných značiek a zariadení na ceste III/50211 medzi obcami H.Orešany a Lošonec

OÚ pre cestnú dopravu a PK Trnava : A/04/02426/Ja/1 zo dňa 1.7.2004
- stanovisko k stavebnému konaniu

SaÚ ciest TSK Trnava : 285/04 zo dňa 2.3.2004
- nesmú byť narušené odtokové pomery z komunikácie cesty III/50211, prípadne znečistenie vozovky cesty musí byť okamžite odstránené, na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál
- začatie prác žiadame ohlásiť na naše stredisko Buková, č.tel. 033/5589145. Majster strediska Buková bude kontrolovať dodržiavanie našich podmienok a podmienky rozhodnutí správnych orgánov

OÚŽP Trnava, úsek ochrany prírody a krajiny : G2004/00522/ŽP-ŠSOPaK/Kle zo dňa 3.3.2004
- dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na dotknutom území platí I.a II. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny
- počas zemných prác žiadame :
  - dreviny (stromy a kry) pri trase v max. miere zachovať
  - zemné práce v blízkosti drevín vykonať citlivo - ručne
  - dodržať ochrannú vzdialenosť 2,0 m od päty kmeňa drevín
  - výstavbou dotknuté dreviny následne ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému drevín skoro zasypať, pri dlhodobom odkrytí koreňovej sústavy výkopy zakryť (napr. geotextíliou), v čase vegetácie zabezpečiť vlhčenie až do opätovného zásypu výkopu
- na nevyhnutný výrub drevín rastúcich na území s I. stupňom ochrany vydáva súhlas Obec Lošonec v zastúpení starostom obce v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane

OÚŽP Trnava, úsek ochrany vôd : G2004/00520/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 27.2.2004

OÚŽP Trnava, úsek odpad. hosp. : G2004/00521/ŽP-ŠSOH/Du zo dňa 16.2.2004
- pri nakladaní s odpadmi vzniknutými pri zemných prácach (17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O) žiadame dodržiavať ustanovenia § 19 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- odovzdať prebytočnú zeminu len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- na vyžiadanie orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva predložiť doklad potvrdzujúci zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadu oprávnenou osobou a poskytnúť pravdivé a úplné informácie súvisiace s nakladaním s predmetným odpadom
- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

KPÚ Trnava : TT-03/895/3989/Ra zo dňa 14.10.2004
- rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové

opatrenie za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území líniovej stavby Splašková kanalizácia Lošonec v k.ú. Lošonec a Horné Orešany.

13. Požiadať tunajší úrad o predmetné preskúmanie dohotovenej stavby a vydanie užívacieho povolenia v zmysle 26 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

14. Na kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať :
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
- zápis o skúške tesnosti potrubia
- geodetické zameranie stavby
- projekt skutočného vyhotovenia
- certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov
- zmluvu so Združením obcí v povodí Parnej

15. V termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania je potrebné písomne oznámiť meno stavbyvedúceho a zhotoviteľa stavby.

16. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Námietky účastníkov konania : na základe oznámenia o zahájení stavebného konania podala Obec Horné Orešany námietku : Ako účastník stavebného konania podávame námietku vo veci napojenia sa na kanalizačnú sieť obce Horné Orešany, kde chýba uznesenie obecného zastupiteľstva - námietke sa vyhovuje.

Odôvodnenie

Žiadateľ : **Obec Lošonec v zastúpení starostom obce** požiadal dňa 10.3.2004 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu: Splašková kanalizácia Lošonec.

Rozhodnutím č. G2004/00760/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 31.3.2004 tunajší úrad prerušil správne konanie vo veci vydania stavebného povolenia z dôvodu chýbajúcich dokladov potrebných k vydaniu povolenia : právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby, 3x projektové dokumentáciam, listy vlastníctva, snímky z pozemkovej mapy, vyjadrenia. Stavebník chýbajúce doklady doplnil 11.5.2004.

Oznámením verejnou vyhláškou : G2004/00760/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 21.6.2004 bolo zahájené stavebné konanie.

Tunajšiemu úradu bol doručený výpis z uznesenia z Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch č. 53/4.OZ/2004 dňa 16.11.2004 - súhlasí s napojením splaškovej kanalizácie obce Lošonec na splaškovú kanalizáciu obce Horné Orešany.

Nakoľko boli stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, bolo upustené v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy si počas danej lehoty uplatnili námietky voči vydaniu stavebného povolenia na zriadenie vodnej stavby, námietke bolo vyhovené a žiadosť bola doplnená.

Ku konaniu boli doložené nasledovné doklady :
- projektová dokumentácia 2x, listy vlastníctva, kópie z katastrálnej mapy, vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodnutie o umiestnení stavby č.

Výst.1022/2003/Zá-3 zo dňa 29.1.2004.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zvážil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom povolení má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie musí byť spolu so situáciou vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obcí Lošonec a Horné Orešany. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Vyvesenie rozhodnutia o stavebnom povolení oznámi Obecný úrad Lošonec a Horné Orešany občanom spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom v znení neskorších predpisov konaní do 15 dní odo dňa doručenia na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je KÚŽP Trnava. Rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.

Stavebník je povinný požiadať na Obvodnom úrade životného prostredia po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Vybavuje : Ing. Ingrid Barteková

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA TRNAVA 4

Mgr. Johana Škodáčková
prednostka

Doručuje sa :

1. Obec Lošonec v zastúpení starostom obce

27 DEC. 2004 vyvesené dňa — 11 JAN. 2005 zvesené dňa

2. Obec Horné Orešany v zastúpení starostom obce

vyvesené dňa — zvesené dňa

3. Hydrocoop s r.o., P.O.Box 92, 810 05 Bratislava
4. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., riemyselná 10, 921 79 Piešťany
5. SVP š.p., OZ Povodie Váhu, nábr. I.Krasku 3, 921 80 Piešťany
6. SaÚ ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
7. OÚŽP Trnava - ŠVS - ku spisu

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu
OU-TT-OSZP3-2022/003179-004

Trnava
11. 03. 2022

Rozhodnutie

Povolenie na užívanie vodnej stavby
(Verejná vyhláška)

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ - ŠVS"), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") vydáva

stavebníkovi: Obec Lošonec, 919 04 Lošonec 62, IČO: 00682292

POVOLENIE NA UŽÍVANIE VODNEJ STAVBY

„Splašková kanalizácia – Stoka GL1"

realizovanej v rámci hlavnej stavby „Splašková kanalizácia Lošonec" podľa ustanovenia § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.

Uvedenú vodnú stavbu povolil Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody rozhodnutím č. G2004/00760/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 06.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.01.2005.

Miesto stavby: parc. č.: 257 v k. ú.: Lošonec.

Podmienky povolenia:
1. Povolenie sa vzťahuje na objekty:
Splašková kanalizácia
Stoka GL1 (úsek od RD č. 209 po RD č. 599)
- potrubie z PVC DN 250 – dĺžka 153,1 m
- revízne šachty z bet. skruží DN1000 – 4 ks
- kanalizačné odbočky pre RD – 12 ks, potrubie z PVC-U D 160

Zmena stavby podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona:

- v rámci splaškovej kanalizácie boli zároveň realizované aj kanalizačné odbočenia pre rodinné domy.

2. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.
3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
4. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu, revízie a odborné prevádzkovanie vodnej stavby odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejnej kanalizácie v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Obec Lošonec, 919 04 Lošonec 62, IČO: 00682292 podala dňa 21.12.2021 na tunajšom úrade návrh na trvalé užívanie vodnej stavby „Splašková kanalizácia – Stoka GL1", realizovanej v rámci hlavnej stavby „Splašková kanalizácia Lošonec" na pozemkoch v k. ú.: Lošonec.

OÚ - ŠVS oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením verejnou vyhláškou č. OU-TT-OSZP3-2021/037662-002 zo dňa 27.12.2021 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.02.2022.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:
1. stavebné povolenie na uvedenú stavbu - rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Trnava, odboru štátnej vodnej správy a ochrany prírody rozhodnutím č. G2004/00760/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 06.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.01.2005,
2. preberací protokol o odovzdaní stavby,
3. porealizačné zameranie stavby,
4. PD skutočného vyhotovenia,
5. dokumentácia kvality stavby (obsahuje certifikáty a vyhlásenia zhody použitých stavebných výrobkov, zápisy o tlakovej skúške vodovodného potrubia, zápis o dezinfekcii vodovodného potrubia, protokol z preskúšania armatúr, zápis o preskúšaní vodivosti a spojitosti vyhľadávacieho vodiča na potrubí).

Na miestnom zisťovaní konanom dňa 10.02.2022 OÚ - ŠVS preskúmal zmeny stavby v kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmien vodnej stavby nie je ohrozený verejný záujem a nie sú neprimerane ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto tieto zmeny povolil v kolaudačnom konaní.

Stavebník je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správneho poplatku.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas kolaudačného konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Lošonec a OÚ – ŠVS. Za deň doručenia sa pokladá posledný

deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....
vyvesené dňa (pečiatka, podpis)

.....
zvesené dňa (pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa
Obec Lošonec, Lošonec 62, 919 04 Lošonec, Slovenská republika

Na vedomie
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-TT-OSZP3-2022/003179-004
Dátum vytvorenia doložky:	14.04.2022
Vytvoril:	Migrová Zuzana, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	13.04.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Kolaudačné rozhodnutie - Stoka GL1, Lošonec]
Identifikátor:	OU-TT-OSZP3-2022/003179-0028028/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Rudolf Kormuth
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	11.03.2022 11:57:32
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	11.03.2022 11:54:42
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-TT-OSZP3-2022/003179-0028028/2022	

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TT 10006 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	14.04.2022 07:09:18
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	14.04.2022 07:09:18
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-TT-OSZP3-2022/003179-0028028/2022	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TT 10006 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	14.04.2022 07:09:18
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	14.04.2022 07:09:18
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-TT-OSZP3-2022/003179-0028028/2022-P001	

Výpis z Uznesenia č. 19/2022 Obecného zastupiteľstva v Lošonci zo dňa 13.06.2022

Uznesenie č. 19/2022
Obecné zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
návrh Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe ev.č. 103/22 so spoločnosťou Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

II. schvaľuje
uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe ev.č. 103/22 so spoločnosťou Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

III. poveruje
starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe ev.č. 103/22 so spoločnosťou Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Hlasovanie: 4:0:0
Hlasovali za: Maroš Vavro, Eduard Rábara, Jozef Lávečka, Pavol Solár
Zdržali sa: 0
Hlasovali proti: 0

V Lošonci dňa 07.07.2022

Mgr. Juraj Rábara

starosta obce

OBEC LOŠONEC