evid. č. zmluvy:...../2024

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len *„zmluva“)*

medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1:	**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom:	Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca:	Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s. Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO:	36 252 484
DIČ:	2020172264
IČ DPH:	SK2020172264
Bank. spojenie :	VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK71 0200 0000 2700 0300 2212

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, Vložka číslo: 10263/T
(ďalej len *„Účastník 1“)*
a

Účastník 2:	**STAVLINE, s.r.o.**
So sídlom:	Družstevná 578/4D, 919 61 Ružindol
Štatutárny zástupca:	Mgr. Adam Rapšo – konateľ spoločnosti
IČO:	50 186 612
DIČ:	2120199620
IČ DPH:	SK2120199620
Bank. Spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK41 1100 0000 0029 4401 8442

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č.: 37132/T
(ďalej len *„Účastník 2“* a *Účastník 1*, *Účastník 2* spolu ako *„zmluvné strany“)*

Zmluvné strany uzatváraj ú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I
Predmet zmluvy

1.1 Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnej kanalizácie)

Názov: *„IBV Križovany and Dudváhom Lokalita B5 Zemianska stráň – 20 RD – 1. etapa“*

Miesto realizácie stavby: k. ú. Križovany nad Dudváhom, par. reg. „C“ č. 2289/610 2289/176

Číslo a názov stavebného objektu:

SO 03 kanalizácia splašková tlaková

- tlaková stoka S1 z rúr HDPE D63x5,8mm dĺžky 91m, na trase je umiestnených 8 ks kanalizačných odbočení z rúr D40 celkovej dĺžky 41,25 m,
- tlaková stoka S2 z rúr HDPE D90x8,2mm dĺžky 139 m,
- tlaková stoka S3 z rúr HDPE D63x5,8mm dĺžky 41 m, na trase je umiestnených 6

ks kanalizačných odbočení z rúr D40 celkovej dĺžky 30 m,
- tlaková stoka S4 z rúr HDPE D63x5,8mm dĺžky 41 m, na trase je umiestnených 6 ks kanalizačných odbočení z rúr D40 celkovej dĺžky 30 m.
(ďalej tiež len „vodná stavba“)

ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby – *„IBV Križovany nad Dudváhom Lokalita B5 Zemianska stráň – 20 RD – 1. etapa“* stavebného objektu *„SO 03 kanalizácia splašková tlaková“* – č. OU-TT-OSZP3-2021/014700-008 zo dňa 03.08.2021, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť a ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len *„Rozhodnutie 1*“). Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby nebolo doposiaľ povolené (formou rozhodnutia) s ohľadom na § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v. z. n. p. Účastník 2 sa touto zmluvou zaväzuje zabezpečiť kolaudáciu vodnej stavby, inak je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť.

1.2 Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej Ing. Stanislav Švec (bližšie viď Rozhodnutie 1)

1.3 Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj *„predmet prevodu“).*

1.4 Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vodnej stavby podľa ods. 1.2 tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.

1.5 Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.

1.6 Účastník 2 je povinní do 15 dní odo dňa platnosti zmluvy odovzdať Účastníkovi 1 kompletnú technickú dokumentáciu vodnej stavby, inak vzniká Účastníkovi 1 právo od zmluvy odstúpiť, pričom kompletnou technickou dokumentáciou sa rozumie odovzdanie nasledujúcich listín:

- Právoplatné stavebné povolenie
- Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia
- Zápis o vykonaných tlakových skúškach
- Atesty použitých a zabudovaných materiálov
- Geodetické a digitálne zameranie na CD
- Preberaciu zápisnicu stavby medzi zhotoviteľom a Účastníkom 2 a Účastníkom 3
- Zápisy o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník vlastníkom pozemkov, kde sú vodné stavby uložené
- Kladný rozbor pitnej vody odobraný z vodnej stavby
- Znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty vodnej stavby (znalca na vypracovanie znaleckého posudku je Účastník 2 povinný si nechať vopred odsúhlasiť Účastníkom 1, inak nie je Účastník 1 povinný predkladaný znalecký posudok akceptovať a Účastníkom 2 predkladaná projektová dokumentácia je v tom dôsledku nekompletná.

- Iné verejnoprávne listiny súvisiace s vodnou stavbou (vrátane súvisiacej technickej dokumentácie) a dokumenty potrebné na riadne užívanie vodnej stavby alebo na riadne uplatnenie zodpovednosti za vady (podrobnosti určí Účastník 1).

Článok II
Stav predmetu prevodu

2.1 Účastník 2 a vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.

2.2 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejnej kanalizácie, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.

2.3 Účastník 2 vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecne bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.

2.4 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy.

2.5 Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.

2.6 Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.

2.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,00 EUR za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III
Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorú je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5 zmluvy.

3.2 Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH: 1,00 EUR
Slovom: 1 Euro, 0 centov.

3.3 Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z.

z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.) na seba Účastník 1 preberá.

3.4 Dôvodom, pre ktorý Účastník predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobi1osťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám.

3.5 Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.

3.6 Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na ich majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by boli povinní podať návrh na vyhlásenie konkurzu.

3.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.

3.8 Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **5 rokov (60 mesiacov).** Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.

3.9 Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia vád vodnej stavby. Účastník 2 zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mai1om) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.

3.10 Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v technicky čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.

3.11 V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť, resp. súhlasí s tým, aby úhrada bola realizovaná zo zábezpeky zloženej za podmienok uvedených v zmluve.

3.12 Do 5 dní odo dňa platnosti zmluvy je Účastník 2 povinný bezhotovostne uhradiť Účastníkovi 1 sumu 5.800, 00 EUR, ktorá je zábezpekou na krytie akýchkoľvek nákladov na opravu alebo údržbu vodnej stavby počas záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2, ak by opravu alebo údržbu nezabezpečil Účastník 2, pričom po uplynutí záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2 na kvalitu vyhotovenia vodnej stavby je Účastník 1 povinný nespotrebovanú časť zábezpeky Účastníkovi 2 vrátiť, a to do 30 dní od doručenia výzvy Účastníkom 2 na vrátenie zloženej zábezpeky alebo jej časti. V prípade omeškania Účastníka 2 so splnením povinnosti zložiť zábezpeku podľa tohto odseku tohto článku zmluvy je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zábezpeka sa považuje za uhradenú dňom pripísania plnenia na účet Účastníka 1 vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v záhlaví zmluvy.

Článok IV
Záverečné ustanovenia zmluvy

4.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

4.2 Uzatvorením tejto zmluvy sa s účinkom *ex tunc* ruší Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe ev. č. 10/2024 zo dňa 02.02.2024.

4.3 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkom sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.

4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v z.n.p. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku *„Adresát neznámy“* alebo „*Neprevzaté v odbernej lehote“,* alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.

4.5 Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v z.n.p. ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.

4.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade, ak nebude kolaudačné rozhodnutie (rozhodnutie o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydané a nenadobudne právoplatnosť v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, alebo v prípade následného (neskoršieho) zrušenia kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydaného príslušným orgánom verejnej moci vo vzťahu k vodnej stavbe alebo v prípade, ak Účastník 1 zistí na vodnej stavbe akúkoľvek vadu, vzniká Účastníkovi 1 právo od predmetnej zmluvy odstúpiť spôsobom dohodnutým predmetnou zmluvou. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto osobitnú dohodu uzatvárajú z dôvodu nejednoznačnosti aplikačnej praxe, keď špecializované stavebné úrady v nejednom prípade kolaudujú vodné stavby aj na subjekty odlišné od subjektov verejného práva (§3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p.).

4.7 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch (2) rovnopisoch.

4.8 Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.

4.9 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľné súčasti zmluvy:
Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

V.....,dňa.....

Účastník 1
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a.s.

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a.s.

V.....,dňa .....

Účastník 2
STAVLINE, s.r.o.

Mgr. Adam Rapšo
konateľ spoločnosti

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu
OU-TT-OSZP3-2021/014700-008

Trnava
03. 08. 2021

Rozhodnutie

(verejná vyhláška)

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „Okresný úrad Trnava") ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") vydáva

stavebníkovi: STAVLINE, s.r.o., 919 61 Ružindol 520, IČO 50 186 612

I. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

„IBV Križovany nad Dudváhom Lokalita B5 Zemianska stráň – 20 RD – 1. etapa"

stavebné objekty: SO 02 Verejný vodovod,
SO 03 Kanalizácia splašková tlaková,
SO 04 Dažďová kanalizácia

podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 66 stavebného zákona.

Údaje o stavbe:
Názov hlavnej stavby: IBV Križovany nad Dudváhom Lokalita B5 Zemianska stráň – 20 RD – 1. etapa
Názov vodnej stavby: SO 02 Verejný vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková tlaková, SO 04 Dažďová kanalizácia
Miesto stavby: Križovany nad Dudváhom
katastrálne územie: Križovany nad Dudváhom
parc. reg. C KN č.: 2289/610 (vlastníkom pozemku je Róbert Gašparík, Pažitná 1020/11, 917 01 Trnava, vlastníctvo zapísané na LV č. 1542), 2289/176 (vlastníkom pozemku Obec Križovany nad Dudváhom, 919 24 Križovany nad Dudváhom, vlastníctvo zapísané na LV č. 850)
Projektant: Ing. Stanislav Švec, reg. č. 5197*I2

Rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Križovany nad Dudváhom Lokalita B5 Zemianska stráň – 20 RD – 1. etapa" vydala Obec Križovany nad Dudváhom pod č. Výst.KDU-201/2020/Sá-56 zo dňa 11.03.2021 s právoplatnosťou zo dňa 21.04.2021.

Popis stavby:
Predmetom riešenia projektovej dokumentácie pre stavebné konanie „IBV B5 Zemianska stráň – I. etapa, Križovany nad Dudváhom, SO 02 Verejný vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková tlaková, SO 04 Dažďová kanalizácia" v obci Križovany nad Dudváhom je vybudovanie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie ako aj odvádzanie vôd z povrchového odtoku pre lokalitu individuálnej bytovej výstavby 20-tich rodinných domov. Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo rýchlostnej cesty R1-100 m a ochranné pásmo privádzača rýchlostnej cesty R1-50 m od osi priľahlej komunikácie. Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou tohto konania.
SO 02 Verejný vodovod. Riešená lokalita bude napojená na existujúci verejný vodovod DN 150. Navrhovaný verejný vodovod bude z rúr HDPE vetvou V1 DN100 a vetvou V2 DN100 v celkovej dĺžke 238 m. Na potrubí budú osadené 2 podzemné hydranty DN 80. Z vetiev budú vyvedené vodovodné odbočenia po vodomerné šachty. Vodovod bude slúžiť na zabezpečenie pitnej a požiarnej vody. Vodovodné prípojky nie sú súčasťou tohto konania.
SO 03 Kanalizácia splašková tlaková. Riešená lokalita bude odkanalizovaná cez navrhované vetvy tlakovej splaškovej kanalizácie do existujúcej splaškovej kanalizácie z rúr PE. Vetvy S1, S3 a S4 budú vyhotovené z rúr HD-PE svetlosti D63 o celkovej dĺžke 173 m. Vetva S2 bude vyhotovená z rúr HD-PE svetlosti D90 dĺžky 139 m. Za napojením každej vetvy bude osadený uzáver. Ukončenie vetvy bude preplachovacou sadov HAWLE DN50. Súčasťou siete budú aj odbočenia pre hranicu pozemkov v počte 20 ks. Kanalizačné prípojky nie sú súčasťou tohto konania.
SO 04 Dažďová kanalizácia. Navrhovaná komunikácia a spevnené plochy budú odvodnené do uličných vpustov so zápachovou uzávierkou. Dažďové vody z uličných vpustí budú potrubím PVC, DN200 dĺžky 150 m a DN 100 dĺžky 15 m. privádzané do odlučovača ropných látok KLARTEC KL 20/14 sII s dvoma sorbčnými filtrami, kapacitou 20 l/s a s výstupnou hodnotou ropných látok do 0,1 mg/l NEL. Na prítoku do ORL a odtoku z ORL sa vybudujú revízne šachty. Vyčistené vody budú odvedené do retenčnej nádrže dažďových vôd KLARTEC KL AN24 objemom 24 m3. Nádrž bude vybavená škrtiacou klapkou pre reguláciu odtoku do vsakovacej studne (navrhované sú 2 vsakovacie studne) hĺbky min. 10 m. Kapacita odtoku pre každú vsakovaciu studňu je 0,5 l/s. Odvodnenie striech jednotlivých rodinných domov si bude riešiť na svojom pozemku každý majiteľ sám.
Množstvo odvedených dažďových vôd: Qs,daž.=18,2 l/s
Vsak č. 1 Qd=9,77 l/s
Vsak č. 2 Qd=8,43 l/s

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebný objekt:
SO 02 Verejný vodovod
vetva „V1" z rúr HDPE, D110x10 mm dĺžky 97 m, 1 x podzemný hydrant DN 80 a 8 x vodovodné odbočenie z rúr D32 celkovej dĺžky 41,25 m (odbočenie z vetvy po vodomernú šachtu)
vetva „V2" z rúr HDPE, D110x10 mm dĺžky 141 m, 1 x podzemný hydrant DN 80 a 12 x vodovodné odbočenie z rúr D32 celkovej dĺžky 114 m (odbočenie z vetvy po vodomernú šachtu)

SO 03 Kanalizácia splašková tlaková
tlaková stoka „S1" z rúr HDPE, D63x5,8 mm dĺžky 91 m a 8 x kanalizačné odbočenie z rúr D40 celkovej dĺžky 41,25 m (odbočenie zo stoky po hranicu pozemku)
tlaková stoka „S2" z rúr HDPE, D90x8,2 mm dĺžky 139 m
tlaková stoka „S3" z rúr HDPE, D63x5,8 mm dĺžky 41 m a 6 x kanalizačné odbočenie z rúr D40 celkovej dĺžky 30 m (odbočenie zo stoky po hranicu pozemku)
tlaková stoka „S4" z rúr HDPE, D63x5,8 mm dĺžky 41 m a 6 x kanalizačné odbočenie z rúr D40 celkovej dĺžky 30 m (odbočenie zo stoky po hranicu pozemku)

SO 04 Dažďová kanalizácia
dažďová kanalizácia z rúr PVC SN8 D200 dĺžky 150 m a D110 dĺžky 15 m
4 x typová kanalizačná šachta z betónových skruží DN 1000 s liatinovým poklopom
5 x uličná vpusť so zápachovou uzávierkou
1 x odlučovač ropných látok Klartec KL 20/1 sII s dvoma sorbčnými filtrami a kapacitou 20 l/s s výstupnou hodnotou ropných látok do 0,1 mg/l NEL. Odlučovač ropných látok tvorí betónová nádrž pôdorysných rozmerov 2700x1600 mm, v ktorej bude osadené technologické zariadenie
retenčná nádrž dažďových vôd Klartec KL AN24 s užitočným objemom 24 m3. Nádrž bude betónová s pôdorysnými rozmermi 2600x3600 mm, vybavená škrtiacim zariadením na reguláciu odtoku

2 x vakovací vrt – VSAK 1 a VSAK 2 priemeru DN 300 minimálnej hĺbky 10 m

2. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu úradu.
3. Lehota na ukončenie stavby: 06/2024.
4. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej vo konaní, ktorú vypracoval Ing. Stanislav Švec v 11/2019 a ktorá je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
5. Stavbu realizovať v súlade s hydrogeologickým prieskumom, predloženým v tomto konaní.
6. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.
9. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Obec Križovany nad Dudváhom vydala záväzné stanovisko k stavebnému konaniu pod č. KnD9-739/2021-2020/ŠA zo dňa 20.04.2021
- Obec súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2020/009385-002 zo dňa 16.03.2021
- Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.
- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2020/009601-002 zo dňa 06.04.2021
- Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov), v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, je potrebný súhlas. V zastavanom území vydáva tento súhlas obec zastúpená jej starostom a mimo zastavaného územia obce potrebný súhlas vydáva Okresný úrad Trnava. V rozhodnutí bude zároveň uložená žiadateľovi primeraná náhradná výsadba, prípadne finančná náhrada do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu – odboru starostlivosti o životné prostredie.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín, v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
- Dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD obce Križovany nad Dudváhom. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, č. ORHZ-TT1-134-001/2021 zo dňa 12.03.2021
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť ku kolaudácii a kontrole.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, č. RÚVZ/2019/02525/H-HŽP zo dňa 24.06.2019

- Predložiť výsledok kvality vody pri kolaudácii stavby podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 4503/2021/MOc, zo dňa 25.04.2021
- S navrhovaným zásobovaním vodou a odvedením splaškových vôd a napojením na verejný vodovod a kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- Uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:
- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie SC/RC.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6 mm2, vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpikmi a popisnými tabuľkami.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou navŕtavacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaisťovacie bloky.
- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu.
- Tlakovú kanalizáciu žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6 mm2, vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbehu minimálnu vzdialenosť 1,50 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinný dom vydá TAVOS, a.s. až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS, a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.
- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

MICHLOVSKI, spol. s r.o., č. BA-3506/2020 zo dňa 22.10.2020
– Nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
– Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trúbky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
– Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.
– Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciou prekládky PTZ Orange pre investora vykoná Orange a. s., alebo ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
– Upozorňujeme, že:

1) vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
2) rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a s.(0915/600096)
Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi),
preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č.: 033/7732032, mobil: 0907 721 378,
je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v časti 1. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom (06.06.2021). Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

NASES, č. 330-2021/1-3589, zo dňa 22.04.2021
V záujmovom území sa nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES. Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
– Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
– Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
– V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
– Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
– Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete: Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, 0905 719 529.
– Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
– Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780 799.
– V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónnom čísle +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).

– Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
– V zmysle ust. § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.
– Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
– Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.
– V prílohe Vám zasielame plány s orientačným zakreslením existujúcich sietí v správe NASES.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, zo dňa 08.07.2021
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Uloženie VN a NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. VN a NN káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí budú uložené do káblových chráničiek – korugované rúry FXKV Φ160 pre NN káble a Φ 200 pre VNK.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.
- Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).
- V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia prosím uveďte značku CD 53954/2021 a kontaktujte špecialistu správy energetických zariadení Peter Šturdík, +421-(0)335563121 email: peter.sturdik@zsdis.sk

Distribúcia SPP, a. s., č. TD/KS/0255/2021/Mo zo dňa 15.04.2021:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribúcia.sk) (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D D (www.spp-distribúcia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Výkonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástpcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP_D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel .č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekom, a. s., č. 6612113341 zo dňa 06.05.2021:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421903223691.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slavek Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektových trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušenia ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené vody obdržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadrenie: Všeobecné podmienky ochrany SEK a Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- Dôležité upozornenie: Od 01.01.2017: v § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č. 20755/2018/SCDPK/70486 zo dňa 17.09.2018

- Vydalo výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme (ďalej len „COP“) rýchlostnej cesty R1 v úseku km 5,700-6100v smere staničenia vľavo (ďalej len „DaR“) z dôvodu realizácie akcie IBV Križovany nad Dudváhom, B5 – Zemianske II. – I. etapa za podmienok:
- Práce budú realizované podľa predloženej PD (ďalej len „PD“) k akcii vypracovanej Ing. arch. Odnogom v máji 2018.
- V prípade zmien v PD alebo inej zmeny je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj NDS, a.s.
- Realizátorom činnosti a zodpovednou osobou bude spoločnosť Holand Invest, a.s., Orešanská 11, 917 00 Trnava.
- V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť obmedzená a/alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní príslušných povolení cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR).
- Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozená a /alebo obmedzený dopravný priestor DaR.
- Objekt ani stavenisková doprava nesmie priamo napojená na DaR.
- V COP DaR nebudú umiestnené reklamné, propagačné a informačné zariadenia.
- Pozemné stavby v zmysle ustanovenia §43a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) budú umiestnené mimo COP DaR, ktoré je 100 m od osi priľahlého jazdného pásu DaR.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktorý je povinný vytýčiť pred zahájením prác.
- Osvetlenie stavby pred, počas a aj po ukončení akcie nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčastiach.
- Žiadateľ oznámi minimálne 5 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie na kontakty:
- stanislav.marunak@minv.sk
- NDS, a.s., Stredisko správy a údržby rýchlostných ciest 1 Galanta (ďalej len „SSÚR“), riaditeľ Ing. Csaba Loszy, tel.:+421 911 109 653,
- juraj.synak@mindop.sk
- Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác v takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na DaR a aby nedošlo k poškodeniu DaR a jej súčastí. V prípade vzniku škody na majetku NDS, a.s., je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámiť príslušnému SSÚR, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.
- NDS, a.s. pre budúcu stavbu (resp. prevádzku) nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadavkách na objektivizáciu hluku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z.
- Po ukončení prác žiadateľ odovzdá NDS, a.s. – oddeleniu majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN v počte 2 ks.
- MV SR P PZ ODP si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.
- Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.
- Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby a jej budúcim vlastníkom archivovať toto povolenie ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po dobu jej užívania.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., č. 3826/28201/40603/2021 zo dňa 05.05.2021
- Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie, vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom z 09/2019.
- Stavba sa bude nachádzať v cestnom ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1 a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ste povinný požiadať príslušný cestný orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1. Cestným správnym orgánom pre diaľnice a rýchlostné cesty je Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava. Podľa §11 ods. 5 cestného zákona, žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie.
- NDS pre predmetnú stavbu nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia a z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky rýchlostnej cesty R1 v zmylse vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadav-

Rozhodnutie - D001-COO-2176-158-2-10146524 List

kách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z. Preto objekty požadujeme navrhnúť tak, aby boli chránené od hluku, pretože následné požiadavky na ochranu proti hluku z rýchlostnej cesty R1 nebudeme akceptovať.
- V prípade zmeny resp. doplnenia stavby zasahujúcej do našich právom chránených záujmov je investor stavby povinný vopred predložiť NDS novú žiadosť na posúdenie s tým, že bude v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.
- Svojou činnosťou nebude ohrozovať plynulosť a bezpečnosť premávky na rýchlostnej ceste R1.
- Začiatok a ukončenie prác v cestnom ochrannom pásme R1 vopred oznámite riaditeľovi Strediska správy a údržby rýchlostných ciest (ďalej len „SSÚR") SSÚR 1 Galanta, Ing. Csaba Lozsy, tel. 0911 109 653, Matúškova cesta 886, 924 01 Galanta a budete postupovať podľa jeho pokynov resp. pokynov ním povereného pracovníka.
- Počas stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu rýchlostnej cesty R1 a jej súčastí. V prípade vzniku škody na majetku NDS je investor povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi NDS – SSÚR 1 Galanta, prípadne prekonzultuje spôsob pri odstránení škody.
- Ste povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch rýchlostnej cesty R1, ktoré ste povinný vytýčiť pred zahájením prác.
- Osvetlenie stavby pred, počas výstavby a aj po ukončení nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov na rýchlostnej ceste R1 vrátane vetvy križovatky.

Ministerstvo obrany SR, č. ASM-40-1118/2019 zo dňa 15.05.2019
- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situácie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

10. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
11. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a riadiť sa pokynmi ich správcov. Počas prác dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.
12. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
13. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
14. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
15. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na priľahlých pozemkoch.
16. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
17. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 ods. 2 stavebného zákona).
18. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania. Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať:
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- porealizačné geodetické zameranie stavby,
- protokol o vykonaných skúškach vodotesnosti potrubia a revíznu správu elektro,
- certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z komunikácie a priľahlých spevnených plôch v lokalite „IBV Križovany nad Dudváhom, lokalita B5 Zemianska stráň" - nepriamo do podzemných vôd prostredníctvom dažďovej kanalizácie do systému retenčnej nádrže s prepadom do dvoch vsakovacích vrtov označených ako VSAK1 a VSAK2 umiestnených na pozemkoch s p.č. reg. „C" 2289/610 v k.ú. Križovany nad Dudváhom.
2. Prítok zrážkových vôd na VSAK 1 - 9,77 l/s a VSAK2 - 8,43 l/s
3. Celkové výpočtové množstvo vôd z povrchového odtoku: 18,2 l/s
4. Vody z povrchového odtoku budú prečisťované v odlučovači ropných látok (ORL) s účinnosťou čistenia do 0,1 mg/l. NEL.
5. Povolená limitná hodnota koncentrácie znečistenia vypúšťaných vôd z povrchového odtoku pre ukazovateľ nepolárne extrahovateľné látky NEL: 0,1 mg/l.
6. Kvalitu vody na výstupe z odlučovača ropných látok sledovať v rozsahu NEL 1 x ročne a výsledky rozborov predkladať tunajšiemu úradu.
7. Odbery vzoriek a rozbory realizovať akreditovaným laboratóriom.
8. Pri odoberaní a vyhodnocovaní vzoriek sa riadiť nariadením vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
9. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
10. Vykonateľnosť II. povolenia na osobitné užívanie vôd nastáva až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie vodnej stavby „SO 04 Dažďová kanalizácia".
11. Povolenie má platnosť 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (SO 04 Dažďová kanalizácia). Stavebník požiada tunajší úrad o predĺženie platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd aspoň tri mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia. Tunajší úrad môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané, v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona.
12. Postupovať v súlade s hydrogeologickým posudkom: „Križovany nad Dudváhom – IBV – komunikácia, Vypúšťanie zrážkových vôd do vsaku", ktorý vypracoval RNDr. Ján Antal v októbri 2017.
13. Okolie retenčnej nádrže a vsakovacej studne nezastavať žiadnymi trvalými objektami.
14. Pravidelné čistenie lapača nečistôt a iných sedimentačných a čistiacich prvkov na celej trase navrhovanej dažďovej kanalizácie.
15. Pravidelne kontrolovať stav vsakovacích vrtov (min. 2-krát ročne)- vykonať merania hĺbky dna, prípadne hladiny podzemnej vody v ňom.
16. Pri zistení anomálií – podľa potreby zabezpečiť urýchlenú nápravu – prečistenie vsakovacieho vrtu.
17. Odlučovač ropných látok čistiť 4 x do roka. Počet čistení je možné upraviť prevádzkovým poriadkom, minimálne 1 x ročne. Údržba spočíva v odsatí kalovej nádrže a nádrže odlučovača s prestriekaním filtrov tlakovou vodou. Po údržbe naplniť odlučovač čistou vodou a uvoľniť plavák automatického ventila.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 10.05.2021 bola na Okresný úrad Trnava doručená žiadosť stavebníka: STAVLINE, s.r.o., 919 61 Ružindol 520, IČO 50 186 612 v zastúpení Marekom Hrušovským, bytom Rošlímska 3, 919 27 Brestovany o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „IBV Križovany nad Dudváhom Lokalita B5 Zemianska stráň – 20 RD – 1. etapa - stavebný objekt SO 02 Verejný vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková tlaková, SO 04 Dažďová kanalizácia" na pozemku parc. reg. C KN č. 2289/610 a 2289/176 v k. ú. Križovany nad Dudváhom a vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd.

Okresný úrad Trnava oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením verejnou vyhláškou č. OU-TT-OSZP3-2021/014700-003 zo dňa 03.06.2021 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.
Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil tunajší úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania

a ústneho pojednávania. Zároveň tunajší úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2021/014700-003 zo dňa 03.06.2021, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne resp., že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:
- projektová dokumentácia „IBV Križovany nad Dudváhom Lokalita B5 Zemianska stráň – 20 RD – 1. etapa - stavebný objekt SO 02 Verejný vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková tlaková, SO 04 Dažďová kanalizácia", ktorú vypracoval Ing. Stanislav Švec v novembri 2019 - 3 pare,
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi Obcou Križovany nad Dudváhom, 919 24 Križovany nad Dudváhom 1 a stavebníkom,
- kúpna zmluva uzatvorená medzi Róbertom Gašparíkom, trvale bytom Pažitná 1020/11, 917 01 Trnava a stavebníkom,
- rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Križovany nad Dudváhom pod č. Výst.KDU-201/2020/Sá-56 zo dňa 11.03.2021, s právoplatnosťou zo dňa 21.04.2021,
- záväzné stanovisko obce Križovany nad Dudváhom v zmysle § 140b stavebného zákona č. KnD9-940/2021 zo dňa 24.05.2021,
- hydrogeologický posudok vypracovaný RNDr. Jánom Antalom v októbri 2017, geol. oprávnenie MŽP SR č. 106/1993,
- dokladová časť, ktorá obsahuje stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov,
- výpis z listu vlastníctva č. 1542 vyhotovený prostredníctvom portálu CSRÚ, www.oversi.gov.sk zo dňa 12.05.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 850 vyhotovený prostredníctvom portálu CSRÚ, www.oversi.gov.sk zo dňa 12.05.2021,
- kópia katastrálnej mapy vyhotovená prostredníctvom portálu CSRÚ, www.oversi.gov.sk zo dňa 12.05.2021,
- splnomocnenie Mareka Hrušovského, bytom Rošlímska 3, 919 27 Brestovany na zastupovanie stavebníka vo vodoprávnom konaní.

Dotknuté orgány si počas stanovenej lehoty neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške 3 x 100 €, spolu 300,0 eur bol uhradený bankovým prevodom dňa 14.05.2021.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Križovany nad Dudváhom a Okresnom úrade Trnava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na Okresný úrad Trnava s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Príloha pre stavebníka a obec Križovany nad Dudváhom
overená projektová dokumentácia

....
vyvesené dňa zvesené dňa
(pečiatka, podpis) (pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa
STAVLINE s.r.o., Ružindol 520, 919 61 Ružindol, Slovenská republika
Marek Hrušovský, Rošlímska 308/3, 919 27 Brestovany, Slovenská republika
Obec Križovany nad Dudváhom (OVM), Križovany nad Dudváhom 1, 919 24 Križovany nad Dudváhom, Slovenská republika
Stanislav Švec, Farská ulica 7043/65, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, Slovenská republika
Róbert Gašparík, Ulica Pažitná 1020/11, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. skrátený názov: TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Odd. požiarnej prevencie, Rybníkova, 917 00 Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava 9
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava 2
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Slobody 6, Bratislava 15, Bratislava
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava-Karlova Ves