

ev. číslo zmluvy: 123 /2023

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VODNEJ STAVBE

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Účastník 1 : Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca : Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO : 36 252 484
DIČ : 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, Vložka číslo: 10263/T (ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2: PMM real, s.r.o.
So sídlom: č. 328, 919 53 Dechtice
Štatutárny zástupca : Peter Manca - konateľ spoločnosti
IČO : 50 981 854
DIČ : 2120552060
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, Vložka číslo: 40319/T (ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

1.1. Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnej kanalizácii):

Názov: „IBV Miškárova, Dechtice“

Miesto realizácie

stavby: k.ú. Dechtice, parc. reg. C č. 308/1, 317, 316/1, 311, 302, 316/2, 250, 251

Číslo a názov stavebného objektu (spadajúceho pod rozsah zmluvy):

SO 11 Splašková kanalizácia

- gravitačné potrubie z rúr PVC SN8 DN 300 dĺžky 157 m (úsek od PŠ-Š5)
- gravitačné potrubie z rúr PVC SN8 DN 300 dĺžky 38 m (úsek od Š2-Š5)
- gravitačné potrubie z rúr PVC SN8 DN 300 dĺžky 10 m (úsek od Š7-Š8)

- tlakové kanalizačné potrubie z rúr HDPE, D90 dĺžky 216 m
- 11 x kanalizačné odbočenie z rúr DN 150 celkovej dĺžky 64 m (odbočenie zo stoky po hranicu pozemku)
- 8 x kanalizačná šachta z betónových skruží DN 1000 s liatinovým poklopom DN 600
- 1 x podzemná prečerpávacía šachta s pôdorysnými rozmermi 1200x2000 mm a svetlou výškou 4270 mm s dvomi čerpadlami Flyght NP 3069H3 výkonu 1,7 kW
- elektrická prípojka a elektroinštalácia MaR, ASRTP pre čerpaciu stanicu (ďalej tiež len „vodná stavba“)

, ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „IBV Miškárova, Dechtice“, stavebného objektu „SO 11 Splašková kanalizácia“ – č. OU-TT-OSZP3-2021/025888-008 zo dňa 03.12.2021, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 10.01.2022 a ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „Rozhodnutie I“). Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby nebolo doposiaľ povolené (formou rozhodnutia) s ohľadom na § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. Účastník 2 je povinný zabezpečiť kolaudáciu vodnej stavby do 31.12.2023, inak je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 1.2. Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej Ing. Lucia Adamcová a Ing. Pavol Tuhý (bližšie viď. Rozhodnutie I).
- 1.3. Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy, pričom pod rozsah predmetu prevodu nespádajú akékoľvek kanalizačné prípojky, je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „predmet prevodu“).
- 1.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí I a projektovej dokumentácii podľa ods. 1.2. tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie I tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.5. Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.
- 1.6. Účastník 2 je povinný najneskôr ku dňu kolaudácie vodnej stavby odovzdať Účastníkovi 1 kompletnú technickú dokumentáciu vodnej stavby, inak vzniká Účastníkovi 1 právo od zmluvy odstúpiť, pričom kompletnou technickou dokumentáciou sa rozumie odovzdanie nasledujúcich listín:
 - Právoplatné stavebné povolenie
 - Stavebné denníky
 - Záznam o skúškach vodotesnosti
 - Atesty použitých a zabudovaných materiálov
 - Osvedčenie o prezvonení vyhl'adávacieho vodiča (ak je inštalovaný)

- Prevádzkový poriadok podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z.
- Geodetické a digitálne zameranie
- Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a Účastníkom 2
- Znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty vodnej stavby (znalca na vypracovanie znaleckého posudku je Účastník 2 povinný si nechať vopred odsúhlasiť Účastníkom 1, inak nie je Účastník 1 povinný predkladať znalecký posudok akceptovať a Účastníkom 2 predkladaná dokumentácia je v tom dôsledku nekompletná)
- Iné verejnoprávne listiny súvisiace s vodnou stavbou (vrátane súvisiacej technickej dokumentácie) a dokumenty potrebné na riadne užívanie vodnej stavby alebo na riadne uplatnenie zodpovednosti za vady (podrobnosti určí Účastník 1)

Článok II

Stav predmetu prevodu

- 2.1. Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 rovnako vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejnej kanalizácie, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.
- 2.3. Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 2.4. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy.
- 2.5. Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
- 2.6. Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- Eur za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorý je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5. zmluvy.
- 3.2. Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a

nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH:

1,00 €

Slovom: 1 Euro, 0 centov.

- 3.3. Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.) na seba Účastník 1 preberá.
- 3.4. Dôvodom, pre ktorý Účastník 2 predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám.
- 3.5. Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 3.6. Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 3.8. Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **5 rokov (60 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
- 3.9. Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd vodnej stavby. Účastník 2 sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
- 3.10. Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v čo technicky najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
- 3.11. V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa

a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť (resp. súhlasí s úhradou nákladov zo zábezpeky podľa nasledujúceho odseku tohto článku zmluvy).

- 3.12. Do 5 dní odo dňa platnosti zmluvy je Účastník 2 povinný bezhotovostne uhradiť Účastníkovi 1 sumu 5.500,00 Eur, ktorá je zábezpekou na krytie akýchkoľvek nákladov na opravu alebo údržbu vodnej stavby počas záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2, ak by opravu alebo údržbu nezabezpečil Účastník 2, pričom po uplynutí záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2 na kvalitu vyhotovenia vodnej stavby je Účastník 1 povinný nespotrebovanú časť zábezpeky Účastníkovi 2 vrátiť, a to do 30 dní od doručenia výzvy Účastníka 2 na vrátenie zloženej zábezpeky alebo jej časti. V prípade omeškania Účastníka 2 so splnením povinností zložiť zábezpeku podľa tohto odseku tohto článku zmluvy je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zábezpeka sa považuje za uhradenú dňom pripísania plnenia na účet Účastníka 1 vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v záhlaví zmluvy.

Článok IV **Záverečné ustanovenia zmluvy**

- 4.1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v.z.n.p.* a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 4.2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok v.z.n.p.* Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „*Adresát neznámy*“ alebo „*Neprevzaté v odbernej lehote*“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 4.4. Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. *o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)* ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v.z.n.p.* dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydaného príslušným orgánom verejnej moci vo vzťahu k vodnej stavbe. Ak bude predmetné kolaudačné rozhodnutie zrušené v dôsledku využitia mimoriadnych opravných prostriedkov (či už v rámci dispozičnej zásady alebo zásady oficiality), je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
- 4.6. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane

do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.

- 4.7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľná súčasť zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

V DEČTICIACH, dňa 15.1. 20234

V PIEŠTANOV, dňa 17.1. 20234

Účastník 2

PMM real, s.r.o.

Peter Manca
konateľ spoločnosti

Účastník 1

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

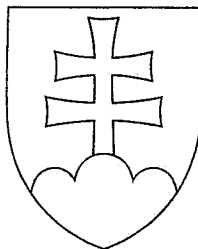
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2021/025888-008

Trnava

03. 12. 2021



Rozhodnutie

(verejná vyhláška)

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „Okresný úrad Trnava“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: PMM real, s.r.o., 919 53 Dechtice 328, IČO: 50 981 854

I. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

„IBV Miškárova, Dechtice“

stavebné objekty: SO 10 Vodovod, SO 11 Splašková kanalizácia, SO 12 Dažďová kanalizácia

podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 66 stavebného zákona.

Údaje o stavbe:

Názov hlavnej stavby: IBV Miškárova, Dechtice

Názov časti stavby: SO 10 Vodovod, SO 11 Splašková kanalizácia, SO 11 Dažďová kanalizácia

Projektant: Ing. Lucia Adamcová, reg. č. 5198*SP*I2 (SO 10 Vodovod, SO 11 Splašková kanalizácia, SO 11 Dažďová kanalizácia), Ing. Pavol Tuhý, reg. č. 6361*I4 (PČS Dechtice - IBV Miškárova)

Miesto stavby: katastrálne územie Dechtice, p.č. reg.“C“ 308/1 (vlastníkom pozemku je Peter Manca, vlastníctvo je zapísané na LV č. 2817), p.č.reg.“C“ 317, 316/1, 311, 302, 316/2 (vlastníkom pozemku je Peter Manca, vlastníctvo je zapísané na LV č. 271), p.č. reg.“C“ 250, 251 (vlastníkom pozemku je Obec Dechtice, vlastníctvo je zapísané na LV č. 1523)

Termín začatia stavby: 12/2021

Termín ukončenia stavby: 12/2024

Rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Miškárova, Dechtice“ vydala Obec Dechtice pod č. Výst.DEC-43/2020/Zá-78 zo dňa 09.07.2020 s právoplatnosťou zo dňa 19.08.2020.

Popis stavby:

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie pre stavebné konanie „IBV Miškárova, Dechtice, stavebný objekt: SO 10 Vodovod, SO 11 Splašková kanalizácia, SO 12 Dažďová kanalizácia“ v obci Dechtice je vybudovanie verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie pre lokalitu individuálnej bytovej výstavby 11-tich rodinných domov. Pri napojení navrhovanej splaškovej kanalizácie na verejnú kanalizáciu v obci príde k rozkopávke cesty III/1276. Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou tohto povolenia.

SO 10 Vodovod. Riešená lokalita bude napojená na existujúcu verejnú k DN 100, ktorý prechádza popri ceste III/1276. Navrhovaný verejný vodovod bude prevedený z rúr HDPE DN 100 dĺžky 246 m. Na potrubí budú osadené 3 podzemné hydranty DN 80. Z vetiev budú vyvedené odbočenia po hranicu pozemku. Vodovod bude slúžiť na zabezpečenie pitnej a požiarnej vody. Vodovodné prípojky nie sú súčasťou tohto povolenia. Ročná potreba vody je $Q_r=2168 \text{ m}^3/\text{rok}$.

SO 11 Splašková kanalizácia. Riešená lokalita bude odkanalizovaná do existujúcej verejnej kanalizácie vedenej v telese cesty III/1276. Realizáciou napojenia na existujúcu kanalizáciu dôjde k rozkopaniu cestného telesa III/1276 v dĺžke 2,5 m. Splašková kanalizácia pre lokalitu IBV je navrhovaná ako gravitačná s prečerpávaním v sieti. Gravitačná sieť bude prevedená z rúr PVC-U, DN 300 dĺžky 205 m. Na kanalizačnej gravitačnej sieti bude osadených 8 kanalizačných revízných šacht DN 1000. Tlaková kanalizácia bude prevedená z rúr HDPE DN 90 dĺžky 216 m. Prečerpávacía šachta DN 2000 bude opatrená dvomi čerpadlami Flygt NP 3069 SH3-1,7 kW s technologickým vybavením. Z navrhovanej kanalizačnej siete budú vyvedené kanalizačné odbočenia DN 150 po hranicu pozemku. Kanalizačné prípojky nie sú súčasťou tohto povolenia. Súčasťou povolenia je PČS Dechtice - IBV Miškárova - časť elektroinštalácia, MaR, ASRTP k prečerpávacej stanici splaškových odpadových vôd.

SO 11 Dažďová kanalizácia. Navrhovaná komunikácia a spevnené plochy budú odvodnené do uličných vpustov a žľabu, ktoré sú súčasťou projektu „SO 01 Pozemné komunikácie“. Dažďová kanalizácia bude prevedená z rúr PVC, DN 300 dĺžky 185 m. Na potrubí bude osadených 5 revízných kanalizačných šacht z betónových skruží DN 1000, s liatinovým poklopom DN 600. Odtoky od vpustí a žľabu budú prevedené z rúr PVC, DN 200 celkovej dĺžky 6 m. Dažďové vody budú privádzané do koalescenčno-sorpčného odlučovača ropných látok Kompakt s kapacitou 15 l/s a s účinnosťou do 0,1 mg NEL/l ropných látok na výstupe. Na odtoku z ORL z sa vybuduje revízna šachta. Vyčistené vody z ORL budú odvedené do retenčnej nádrže dažďových vôd s objemom 25 m³. Kapacita odtoku vsakovacej šachty DN 1000, hĺbky 23,25 m je 15 l/s. Odvodnenie striech jednotlivých rodinných domov si bude riešiť na svojom pozemku každý majiteľ sám.

Odvodňovaná plocha:

Pristupová komunikácia – 1439 m² $Q_{s,daž.}=13,46 \text{ l/s}$, Chodníky - 412 m² $Q_{s,daž.}=3,86 \text{ l/s}$

Množstvo celkových odvedených dažďových vôd: $Q_{s,daž.}=17,32 \text{ l/s}$

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebný objekt:

SO 10 Vodovod

vetva „V1“ z rúr HDPE-PE100/PN 10, DN 100 dĺžky 206 m, 2 x podzemný hydrant DN 80 a 8 x vodovodné odbočenie z rúr D32 celkovej dĺžky 60 m (odbočenie z vetvy po hranicu pozemku)

vetva „V2“ z rúr HDPE-PE100/PN 10, DN 100 dĺžky 40 m, 1 x podzemný hydrant DN 80 a 3 x vodovodné odbočenie z rúr D32 celkovej dĺžky 14 m (odbočenie z vetvy po hranicu pozemku)

SO 11 Splašková kanalizácia

gravitačné potrubie z rúr PVC SN8 DN 300 dĺžky 157 m (úsek od PŠ-Š5)

gravitačné potrubie z rúr PVC SN8 DN 300 dĺžky 38 m (úsek od Š2-Š5)

gravitačné potrubie z rúr PVC SN8 DN 300 dĺžky 10 m (úsek od Š7-Š8)

tlakové kanalizačné potrubie z rúr HDPE, DN 90 dĺžky 216 m

11 x kanalizačné odbočenie z rúr DN 150 celkovej dĺžky 64 m (odbočenie zo stoky po hranicu pozemku)

8 x kanalizačná šachta z betónových skruží DN 1000 s liatinovým poklopom DN 600

1 x podzemná prečerpávacía šachta s pôdorysnými rozmermi 1200x2000 mm a svetlou výškou 4270 mm s dvomi čerpadlami Flygt NP 3069H3 výkonu 1,7 kW

elektrická prípoja a elektroinštalácia MaR, ASRTP pre čerpaciu stanicu

SO 12 Dažďová kanalizácia

dažďová kanalizácia z rúr PVC SN8 DN 300 dĺžky 185

5 x typová kanalizačná šachta z betónových skruží DN 1000 s liatinovým poklopom DN 600

odtok od vpustí a žľabu do dažďovej kanalizácie z rúr PVC, DN 200 celkovej dĺžky 6 m

- # 5 x uličná vpusť so zápachovou uzávierkou
- # 1 x odvodňovací žľab dĺžky 5 m
- # 1 x odlučovač ropných látok Kompakt 15 l/s s prepacom do retenčnej nádrže. Odlučovač ropných látok je vybavený sorbčným filtrom a kapacitou 15 l/s s výstupnou hodnotou ropných látok do 0,1 mg/l NEL. Odlučovač ropných látok tvorí betónová nádrž pôdorysných rozmerov 2700x1600 mm, v ktorej bude osadené technologické zariadenie
- # podzemná retenčná nádrž dažďových vôd s užitočným objemom 25 m³. Nádrž bude betónová s vnútornými pôdorysnými rozmermi 5700x2300 mm
- # 1 x vsakovací vrt – VSAK Š priemeru DN 1000 minimálnej hĺbky 5 m (na úroveň štrkového podlažia)

2. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu úradu.

3. Lehota na ukončenie stavby: 12/2024.

4. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej vo konaní, ktorú vypracovala Ing. Lucia Adamcová - SO 10 Vodovod, SO 11 Splašková kanalizácia a SO 11 Dažďová kanalizácia a Ing. Pavol Tuhý - PČS Dechtice - IBV Miškárova a ktorá je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

5. Stavbu realizovať v súlade s hydrogeologickým prieskumom, predloženým v tomto konaní.

6. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.

9. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

a. Obec Dechtice vydala záväzné stanovisko k stavebnému konaniu pod č. 2245/DE-S2021/81 zo dňa 22.09.2021 - Obec súhlasí bez pripomienok s predloženou projektovou dokumentáciou pri dodržaní zákonných noriem zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon – v znení neskorších predpisov a realizácii stavby po vydaní stavebného povolenia, v ktorom budú plne zohľadnené stanoviská správcov sietí.

b. Okresný úrad Tmava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2021/017795-002 zo dňa 10.06.2021

- Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.

- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

c. Okresný úrad Tmava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2021/017623-002 zo dňa 15.06.2021

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, je potrebný súhlas Obce Dechtice v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Zabezpečiť, aby počas rekonštrukcie neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonávať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody a v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.

- Sadové úpravy žiadame realizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Rešpektovať regionálny biokoridor Blava a existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, brehové porasty, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

d. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2021/017629-002 zo dňa 28.06.2021

- Nakoľko navrhovaná činnosť uvedená v projektovej dokumentácii nedosahuje prahové hodnoty stanovené zákonom, nie je potrebné vykonávať zisťovacie konanie podľa zákona.

e. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, č. ORHZ-TT1-329-001/2021 zo dňa 07.06.2021

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (01/2021 Ing. Klaudia Hudecová, sada č.4) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

f. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, č. RÚVZ/2020/02080 zo dňa 22.04.2020

- Predložený návrh orgán verejného zdravotníctva neposudzuje, nakoľko ste ho podali ako fyzická osoba.

g. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 10066/2021/MOč, zo dňa 23.08.2021

- S navrhovaným zásobovaním vodou a odvádzaním splaškových odpadových vôd a napojením na verejný vodovod a kanalizáciu v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- S navrhovaným odvedením dažďových vôd súhlasíme za podmienky, že dažďové vody z prístupovej komunikácie a chodníka budú prečistené v odlučovači ropných látok pred zaústením do navrhovanej retenčnej nádrže. Dažďovú kanalizáciu TAVOS, a.s. neprevezme do prevádzky, bude súčasťou komunikácie.
- Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhnutého vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhládavacím vodičom CuFe 6 mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami a popisnými tabuľkami.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navíťavacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Na celej trase navrhovaného vodovodu žiadame osadiť podzemné hydranty DN80.
- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklopy protizápachové s teflónovou vložkou.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty prefabrikované betónové s priemerom 1000 mm.
- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ostatné inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinný dom vydá TAVOS, a.s. až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS, a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
- Ďalej uvádzame požiadavky, ktoré bude potrebné splniť, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaných ČS našu vodárenskú spoločnosť:
- Stavebná časť ČS:
- Priemer čerpacej šachty min. 2000 mm.
- Výška spodnej hrany prítoku od dna min. 2000 mm, pri hlavných ČS zvýšiť hĺbku na 2500 mm, pokiaľ to podlažie umožňuje.
- V oblastiach s výskytom pieskov a štrkov vytvoriť na dne ČS sedimentačnú jímku.
- Dno ČS vyspádovať smerom k čerpadlám.
- Vstup do ČS nerezový rebrík neosádzať do priestoru hrubých hrablic/záchytného koša.
- Prístupová komunikácia k ČS pre čistiace vozidlo s hmotnosťou 30 t + manipulačný priestor pre údržbu ČS a obsluhu rozvádzača.
- Strojno-technologické vybavenie ČS:
- Technologické vybavenie z nerez (č. materiálu 17248), (poklopy, armatúry, kotviace prvky, prvky odvetrania a rebrík).
- Poklopy vytvoriť tak, aby sa zabezpečil bezpečný vstup do ČS, vyťahovanie čerpadiel a čistenie hrubých hrablic/záchytného koša.
- Na prítoku osadiť tlmiaci plech.
- Vyhotoviť kotviaci bod pre pracovníka, ktorý vstupuje do ČS.
- Čerpadlá osádzať vždy oproti prítoku čerpadla, opatriť nerezovou reťazou vhodnou na vyťahovanie pomocou hydraulického ramena.
- Tlakovú sondu na meranie hladiny a hladinové spínače uchytiť na nerezovú reťaz opatrenú závažím tak, aby sa dali vymeniť (do otvorov).
- Osadiť kôš/hrubé hrablice (min. výšky 1000 mm) na prítoku do ČS – odkonzultovať s prevádzkou technické riešenie.
- Čerpadlá v zapojení 1+1 (1 v chode + 100 % rezerva).
- Čerpadlá v súlade so štandardmi TAVOS, a.s. (odporúčame FLYGT), typ sa určí po dohode projektanta a pracovníka TAVOS, a.s.
- Na výtlaku každého čerpadla spätná guľová klapka a uzatváracia armatúra, pri veľkých ČS vložiť pred spätnú klapku kompenzátor na tlmenie vibrácií.
- Minimálna veľkosť výtláčného potrubia musí byť DN65.
- Výtlaky čerpadiel musia byť napojené na výtlak z ČS „Y“ spôsobom, pre hlavné kanalizačné prečerpávacie stanice (KPS), požadujeme výtlaky „Y“ spolu s armatúrami umiestniť v armatúrnej šachte s prietokomerom.
- Elektro časť a MaR:
- Elektrická prípojka dimenzovaná na chod oboch čerpadiel.
- ČS s čerpadlami s príkonom nad 3 kW – softštartér alebo frekvenčný menič (po dohode s prevádzkou).
- Ovládanie chodu čerpadiel od kontinuálneho merania hladiny tlakovou sondou (hladina L1 – vypnutie čerpadla, hladina L2 – zapnutie čerpadla, hladina L3 zapnutie 2. čerpadla a signalizácia maximálnej hladiny), zmena otáčok motora čerpadla v závislosti od výšky hladiny v ČS, plavák pre blokovanie chodu čerpadla pri minimálnej hladine v ČS.
- Na telese ČS osadiť prepojovaciu skrinku (odvetranú), v ktorej budú pripojené všetky elektrické komponenty vychádzajúce z ČS. Pri výmene alebo oprave električky v ČS sa nebude zasahovať do rozvádzača, oprava sa zrealizuje v prepojovacej šachte.
- Celoplastový rozvádzač s podstavcom vysokým min. 40 cm mimo telesa čerpacej stanice, krytie IP 55 a viac, vyhrievaný a odvetraný vnútorný priestor rozvádzačov, elektromerový rozvádzač osadiť vedľa rozvádzača technologického.
- Na bočnej stene rozvádzača musí byť umiestnená zásuvka na pripojenie dieselagregátu.
- Dopracovať vizualizáciu na dispečing.
- Malé čerpacie stanice – prenos dát z ČS na vodárenský dispečing – hlásenie súbornej poruchy cez GSM modul.
- Na dispečing prenos nasledujúcich signálov, aktuálny prietok, pretečené množstvo za jednotku času, stav plavákov, alarm – signalizácia maximálnej hladiny, stav čerpadiel – chod, stop, porucha, súborová porucha.
- Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť zariadenie zariadenia do triedy ohrozenia podľa Vyhl. 508/2009, príloha č.1.pokiaľ to bude trieda A, je nutné PD posúdiť u oprávnenej osoby a z toho vyplýva aj úradná skúška. Uvedené musí byť v projekte jednoznačne určené. Do PD žiadame doložiť protokol o určení vonkajších vplyvov.

- V rámci prípravy projektovej dokumentácie konzultovať konkrétne požiadavky s prevádzkou.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Trnava.
- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

h. Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. KPUTT-2020/8364-3/28495/Grz zo dňa 20.04.2020

– KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

- Druh výskumu: archeologický.
- Rozsah vykonávania výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „IBV Miškárova“ na pozemkoch parc. č. 301/1, 302, 308/1, 311, 316/1, 316/2, 317 v katastrálnom území Dechtice.
- Spôsob vykonávania výskumu: výskum bude vykonávaný v etapách:
- V I. etape sa bude archeologický výskum vykonávať formou vyhotovenia dvoch pásových sond v celej dĺžke stavebného pozemku severovýchodo-juhozápadnej orientácie. Sondy môžu byť na miestach, kde to bude vyžadovať organizácia staveniska prerušované. Cieľom výskumných prác bude zistenie prítomnosti archeologických nálezov a situácií. Ak sa sondážou nezistí prítomnosť žiadnych archeologických nálezov a situácií, archeologický výskum bude ukončený po I. etape. K vyhotovenej sondáži investor prizve pracovníka Krajského pamiatkového úradu na uskutočnenie štátneho pamiatkového dohľadu.
- V II. na ploche budúcej stavby v miestach, kde boli počas I. etapy zistené archeologické nálezy a situácie je potrebné uskutočniť plošný odkryv v rozsahu nutnom na ich preskúmanie vrátane vzájomných súvislostí. Cieľom etapy je kompletne preskúmanie archeologických nálezov a situácií nachádzajúcich sa na ploche dotknutej výstavbou.
- III. etapa sa uskutoční v prípade, ak počas I. alebo II. etapy boli zistené archeologické nálezy a situácie. Archeologický výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Cieľom III. etapy je doskúmanie archeologických nálezov a situácií, ktoré neboli preskúmané počas I. a II. etapy, čo umožní realizovať zemné práce stavby v súčinnosti s dokumentáciou archeologických nálezov a situácií.
- Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:
- Podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum.
- V zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím.
- O uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT.
- Doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.
- Odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologického ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre.
- Odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
- Pri vykonaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.
- Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
- Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
- K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník KPÚ TT.
- Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7,8 a 9 pamiatkového zákona.

- Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT.
- Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenia na vyhľadávanie kovov.
- Toto rozhodnutie platí pre územné

i. NASES, č. 330-2021/1-5812, zo dňa 17.06.2021

- Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

j. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, zo dňa 28.10.2021

- K vyjadreniu boli predložené stavebné objekty: SO 10 Vodovod, SO 11 Splašková kanalizácia, SO 12 Dažďová kanalizácia.
- Z hľadiska rozvoja s predkladanou stavbou, pri splnení nasledovných podmienok súhlasíme.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Zemka tel.: 033/5563216, email: dusan.zemko@zsdisk.sk.
- V prípade kolízie existujúcich káblov pod novým chodníkom požadujeme káble uložiť do žľabov pre káble. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov. V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti, kontaktujte Marek Surový, T+421-(0)335563241, marek.surovy@zsdisk.sk
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

k. Distribúcia SPP, a. s., č. TD/KS/0415/2021/Mo zo dňa 27.07.2021:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení v rozsahu do 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, TPP60901, TPP 70401, TPP 70202, TPP 70212, STN 38 6442, STN EN 12007-1,2,3,4.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Mikuška, tel.č. +421 32 242 3201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000070321.

- Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.
- Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetko-právne vysporiadanie stavby.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú starnu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D.
- Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis.
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Trnava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

I. Slovak Telekom, a. s., č. 6612128388 zo dňa 21.09.2021:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- Dôležité upozornenie: Od 01.01.2017: v § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

m. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, odi, Odd. výkonu služby, č. oRPZ-TT-ODI-2021/002221-184 zo dňa 29.03.2021

- Každý rodinný dom (RD) musí byť podľa statického prepočtu vybavený 3 odstavňými stojiskami, ktoré budú riešené buď ako súčasť stavby RD, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby RD, alebo umiestnené na pozemku stavby RD (podľa §-u 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 535/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).

- Navrhovaná pozemná komunikácia bude riešená ako budúca miestna komunikácia.

- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa §-u 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu:

- Dočasného dopravného značenia – v prípade, že sa počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na cestách, miestnych komunikáciách, účelových komunikáciách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie.

- Trvalého dopravného značenia – ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení samostatnej stavby. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI na odsúhlasenie.

- Žiadame, aby projektová dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. a o zemne a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke.

n. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-TT-OCDPK-2021/018584/ŠI zo dňa 21.06.2021

- Podľa predloženej situácie sa kanalizácia nachádza v telese cesty III/1276. Pri napojení navrhovanej kanalizačnej prípojky pre IBV bude potrebný zásah – rozkopávka vozovky cesty III/1276, na ktorý je potrebné vyžiadať si na tunajšom odbore povolenie na zvláštne užívanie cesty. Tlačivo žiadosti a písomného záväzku v prílohe zasielame. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko majetkového správcu cesty III/1276, t.j. SaÚ ciest TTSK Trnava, situáciu s vyznačenou rozkopávkou (rozmery rozkopávky, staničenie cesty III/1276 v ktorom sa bude realizovať rozkopávka). Žiadosť je potrebné podať na tunajšom úrade určenie na osadenie dočasného dopravného značenia (DDZ), ktoré bude na ceste III/1276 použité – osadené počas rozkopávky cesty z dôvodu pripojenia kanalizačnej prípojky na obecnú kanalizáciu, tlačivo žiadosti v prílohe zasielame.

- V zmysle ustanovenia § 18 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasíme s navrhovaným priečnym križením cesty III/1276 plynovou a elektrickou prípojkou a prípojkou VO, ktoré budú realizované pretláčaním v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Jamy potrebné na pretláčanie musia byť vzdialené min. 1,5 m od asfaltového okraja vozovky alebo obrubníka. Pred zahájením prác na pretláčaní musí byť na tunajšom úrade vyžiadané povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1276. Tlačivo žiadosti v prílohe zasielame, prílohou žiadosti musí byť stanovisko Správy a údržby ciest TTSK Trnava, situácia + priečne rezy a staničenia (km) križovania cesty III/1276 plynovou, elektrickou prípojkou a prípojkou VO.

- Počas prác žiadame zabezpečiť, aby cesta III/1276 nebola poškodzovaná ani znečisťovaná.

- Pri akomkoľvek zásahu do telesa ciest III/1276, musí byť tento vopred prerokovaný s majetkovým správcom cesty, t.j. Správou a údržbou ciest TTSK Trnava.

- Zemné práce v dotyku s cestami počas realizácie zemných a stavebných prác je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty.

- Predmetnú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie majetkovému správcovi cesty III/1276, t.j. Správe a údržbe ciest TTSK Trnava.

- S vydaním stavebného povolenia na predmetnú IBV budeme súhlasiť za splnenia podmienok uvedených v tomto stanovisku, v povolení na zvláštne užívanie cesty III/1276 z dôvodu pretláčky plynovej, elektrickej a prípojky VO, ako aj rozkopávky cesty z dôvodu napojenia kanalizačnej prípojky a v určení DDZ, ktoré bude na ceste III/1276 umiestnené z dôvodu rozkopávky cesty z dôvodu napojenia kanalizačnej prípojky, o ktoré musí stavebník požiadať na tunajšom úrade.

o. Správa a údržba ciest TTSK, č. 04102/2021/SUCTt-5 zo dňa 10.06.2021

- S horeuvedenou stavbou podľa predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasíme za podmienok v tomto vyjadrení.

- Napojenie líniového odvodňovacieho žľabu musí byť riešené zarezaním a preplátovaním obrusnej vrstvy na šírku min. 0,25 m.
- Inžinierske siete križujúce cestu III/1276 musia byť riešené bezvýkopovou metódou, napr. pretláčaním. Vedené musia byť v chráničke min. 1,2 m pod niveletou vozovky cesty III/1276. Montážna jama na pretláčanie zo strany cestnej priekopy, musí byť umiestnená min. 3 m od vonkajšej hrany. Priekopa vedená pozdĺž cesty III/1276 nesmie byť žiadnymi zemnými prácami narušená.
- Káblové rozvody vedené v súbehu s cestou III/12976 musia byť vedené za priekopou, t.j. min. 3 m od asfaltového okraja cesty.
- Výkopovými prácami v blízkosti cesty III/1276 nesmie prísť k narušeniu stability cesty.
- Rozkopávku cesty III/1276 žiadame uviesť do pôvodného stavu, pričom spätná úprava vozovky v mieste rozkopávky bude riešená podľa nášho vzorového rezu spätnej úpravy, ktorý Vám v prílohe zasielame.
- Záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky III/1276 žiadame v dĺžke 60mesiacov od prevzatia, po ktorú bude zhotoviteľ stavby odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11-31.03 prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1276 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác v dotyku s cestou III/1276 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Buková, č. tel. 0902 964 753. Premávka na ceste III/1276 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

p. Ministerstvo obrany SR, č. ASM-41-564/2020 zo dňa 05.05.2020

- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situácie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

10. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

11. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a riadiť sa pokynmi ich správcov. Počas prác dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.

12. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

13. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.

14. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

15. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na priľahlých pozemkoch.

16. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

17. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).

18. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania. Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať:

- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- porealizačné geodetické zameranie stavby,
- protokol o vykonaných skúškach vodotesnosti potrubia a revíziu správu elektro,

- predložiť výsledok kvality vody podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov,
- certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z komunikácie a prilahlých spevnených plôch v lokalite „IBV Miškárova, Dechtice“ - nepriamo do podzemných vôd prostredníctvom dažďovej kanalizácie do systému retenčnej nádrže s prepadom do vsakovacieho vrtu označených ako VSAKŠ umiestneného na pozemku s p.č. reg. „C“ 316/2 v k.ú. Dechtice.
2. Odvodňovaná plocha: komunikácia- 1439 m², chodník-412 m²
3. Celkové výpočtové množstvo vôd z povrchového odtoku: 3,86 l/s
4. Vody z povrchového odtoku budú prečisťované v odlučovači ropných látok (ORL) s účinnosťou čistenia do 0,1 mg/l. NEL.
5. Povolená limitná hodnota koncentrácie znečistenia vypúšťaných vôd z povrchového odtoku pre ukazovateľ nepolárne extrahovateľné látky NEL: 0,1 mg/l.
6. Kvalitu vody na výstupe z odlučovača ropných látok sledovať v rozsahu NEL 1 x ročne a výsledky rozborov predkladať tunajšiemu úradu.
7. Odbery vzoriek a rozborov realizovať akreditovaným laboratóriom.
8. Pri odoberaní a vyhodnocovaní vzoriek sa riadiť nariadením vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
9. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
10. Vykonateľnosť II. povolenia na osobitné užívanie vôd nastáva až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie vodnej stavby „SO 12 Dažďová kanalizácia“.
11. Povolenie má platnosť 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (SO 12 Dažďová kanalizácia). Stavebník požiada tunajší úrad o predĺženie platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd aspoň tri mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia. Tunajší úrad môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané, v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona.
12. Postupovať v súlade s hydrogeologickým posudkom: „Dechtice – IBV Miškárova – obslužná komunikácia, Vypúšťanie dažďových vôd zo spevnených plôch (komunikácie) do vsaku“, ktorý vypracoval RNDr. Ján Antal vo februári 2021.
13. Okolie retenčnej nádrže a vsakovacej studne nezastavovať žiadnymi trvalými objektami.
14. Pravidelné čistenie lapača nečistôt a iných sedimentačných a čistiacich prvkov na celej trase navrhovanej dažďovej kanalizácie.
15. Pravidelne kontrolovať stav infiltračného vrtu (min. 2-krát ročne)- vykonať merania hĺbky dna, prípadne hladiny podzemnej vody vo vsakovacej šachte.
16. Pri zistení anomálií – podľa potreby zabezpečiť urýchlenú nápravu – prečistenie vsakovacieho objektu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 06.09.2021 bola na Okresný úrad Trnava doručená žiadosť stavebníka: PMM real, s.r.o., 919 53 Dechtice 328, IČO 50 981 854 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „IBV Miškárova, Dechtice - stavebný objekt SO 10 Vodovod, SO 11 Splašková kanalizácia, SO 12 Dažďová kanalizácia“ na pozemku parc. reg. C KN č. 317, 316/1, 311, 308/1, 302, 316/2, 250, 251 v k. ú. Dechtice a vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd.

Okresný úrad Trnava oznámil začatie vodoprávného konania oznámením verejnou vyhláškou č. OU-TT-OSZP3-2021/025888-002 zo dňa 22.09.2021 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil tunajší úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň tunajší úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2021/025888-002 zo dňa 22.09.2021, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne resp., že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia „IBV Miškárova, Dechtice- stavebný objekt SO 10 Vodovod, SO 11 Splašková kanalizácia, SO 12 Dažďová kanalizácia“, ktorú vypracovala Ing. Lucia Adamcová v januári 2021- 3 pare,
- projektová dokumentácia „PČS Dechtice - IBV Miškárova“, ktorú vypracoval Ing. Pavol Tuhý v auguste 2021 - 3 pare,
- nájomná zmluva zo dňa 23.11.2021 uzatvorená medzi Petrom Mancom, 919 53 Dechtice 328 a stavebníkom,
- súhlas Obce Dechtice zo dňa 24.11.2021 s umiestnením stavby splaškovej kanalizácie a vodovodu na obecných pozemkoch – p.č. 250 a 251,
- rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Dechtice pod č. Výst.DEC-43/2020/Zá-78 zo dňa 09.07.2020, s právoplatnosťou zo dňa 19.08.2020,
- záväzné stanovisko obce Dechtice v zmysle § 140b stavebného zákona č. 2245/DE-S2021/81 zo dňa 22.09.2021,
- hydrogeologický posudok vypracovaný RNDr. Jánom Antalom vo februári 2021, geol. oprávnenie MŽP SR č. 106/1993,
- dokladová časť, ktorá obsahuje stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov,
- výpis z listu vlastníctva č. 2817 vyhotovený prostredníctvom portálu CSRÚ, www.oversi.gov.sk zo dňa 10.09.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 271 vyhotovený prostredníctvom portálu CSRÚ, www.oversi.gov.sk zo dňa 10.09.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 1523 vyhotovený prostredníctvom portálu CSRÚ, www.oversi.gov.sk zo dňa 22.09.2021,
- kópia katastrálnej mapy vyhotovená prostredníctvom portálu CSRÚ, www.oversi.gov.sk zo dňa 10.09.2021.

Dotknuté orgány si počas stanovenej lehoty neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli skoordínované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V zmysle predloženého hydrogeologického posudku, po zhodnotení geologických a hydrogeologických pomerov územia, navrhované odvedenie dažďových vôd nebude mať z hľadiska kvality pri zodpovedajúcom využívaní negatívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške 3 x 100 €, spolu 300,0 eur bol uhradený bankovým prevodom dňa 17.09.2021.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Dechtice a Okresnom úrade Trnava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na Okresný úrad Trnava s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Príloha pre stavebníka a obec Dechtice
overená projektová dokumentácia

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

PMM real s. r. o., Dechtice 328, 919 53 Dechtice, Slovenská republika
Obec Dechtice, Dechtice 488, 919 53 Dechtice, Slovenská republika
Ing. Lucia Adamcová, Ulica Gejzu Dusíka 2823/5, 917 08 Trnava, Slovenská republika
Peter Manca, Dechtice 328, 919 53 Dechtice, Slovenská republika

Na vedomie

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. skrátený názov: TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Oddelenie požiarnej prevencie, Rybníková, 917 00 Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava 9
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 02 Trnava 2
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, ODI, Oddelenie výkonu služby, Námestie Slobody 13, 922 03 Vrbové
Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-TT-OSZP3-2021/025888-008

Dátum vytvorenia doložky:

09.02.2022

Vytvoril:

Mičeková Helena, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

10.01.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

