

ev. číslo zmluvy: 126 /2023

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VODNEJ STAVBE

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Účastník 1 : Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca : Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO : 36 252 484
DIČ : 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, Vložka číslo: 10263/T (ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2: BL INVESTING, s. r. o.
So sídlom: č. 714, 919 08 Boleráz
Štatutárny zástupca : Branislav Lopatka - konateľ spoločnosti
IČO : 48 214 477
DIČ : 2120089070
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, Vložka číslo: 36041/T (ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

1.1. Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejného vodovodu):

Názov: „IBV ZA BRÁNOU II. etapa - Technická infraštruktúra“

Miesto realizácie

stavby: k.ú. Smolenice, parc. reg. C č. 2474/2

Číslo a názov stavebného objektu (spadajúceho pod rozsah zmluvy):

SO 02 Voda

- potrubie HDPE D110x10,0 SDT11, PE100 SC/RC v celkovej dĺžke 207,34 m
 - podzemné požiarne hydranty v počte 2ks
 - vyhl'adávací vodič AY 6mm²
- (ďalej tiež len „vodná stavba“)

, ktorá bola zrealizovaná v súlade s územným rozhodnutím Obce Smolenice zo dňa 22.09.2021, č. OcÚ/OŽP/289/2021/ÚR/Zý - rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV ZA BRÁNOU II. etapa - Technická infraštruktúra“ (ďalej len „Rozhodnutie I“). Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby nebolo doposiaľ povolené (formou

rozhodnutia) s ohľadom na § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. Účastník 2 je povinný zabezpečiť kolaudáciu vodnej stavby do 31.12.2023, inak je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Vzhľadom na skutočnosť, že vodná stavba bola zrealizovaná bez povolenia na uskutočnenie vodnej stavby (§ 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v.z.n.p.) je Účastník 2 povinný do 31.12.2023 zabezpečiť súčasne dodatočné povolenie uskutočnenia vodnej stavby (v rámci kolaudačného konania k vodnej stavbe).

- 1.2. Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej BEVVA, s.r.o., Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava.
- 1.3. Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy, pričom pod rozsah predmetu prevodu nespádajú akékoľvek vodovodné prípojky, je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „*predmet prevodu*“).
- 1.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a projektovej dokumentácii podľa ods. 1.2. tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.5. Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.
- 1.6. Účastník 2 je povinný najneskôr ku dňu kolaudácie vodnej stavby odovzdať Účastníkovi 1 kompletnú technickú dokumentáciu vodnej stavby, inak vzniká Účastníkovi 1 právo od zmluvy odstúpiť, pričom kompletnou technickou dokumentáciou sa rozumie odovzdanie nasledujúcich listín:
 - Stavebné denníky
 - Záznam o skúškach vodotesnosti
 - Atesty použitých a zabudovaných materiálov
 - Osvedčenie o prevznení vyhľadávacieho vodiča (ak je inštalovaný)
 - Prevádzkový poriadok podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z.
 - Geodetické a digitálne zameranie
 - Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a Účastníkom 2
 - Prehlásenie o vykonaní dezinfekčného preplachu vodovodného potrubia
 - Kladný rozbor vzorky pitnej vody odobratej z vodnej stavby určenej na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou
 - Znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty vodnej stavby (znalca na vypracovanie znaleckého posudku je Účastník 2 povinný si nechať vopred odsúhlasiť Účastníkom 1, inak nie je Účastník 1 povinný predkladať znalecký posudok akceptovať a Účastníkom 2 predkladaná dokumentácia je v tom dôsledku nekompletná)
 - Iné verejnoprávne listiny súvisiace s vodnou stavbou (vrátane súvisiacej technickej dokumentácie) a dokumenty potrebné na riadne užívanie vodnej stavby alebo na riadne uplatnenie zodpovednosti za vady (podrobnosti určí Účastník 1)

Článok II

Stav predmetu prevodu

- 2.1. Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 rovnako vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejného vodovodu, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.
- 2.3. Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 2.4. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy.
- 2.5. Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
- 2.6. Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- Eur za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorý je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5. zmluvy.
- 3.2. Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH:

1,00 €

Slovom: 1 Euro, 0 centov.

- 3.3. Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.) na seba Účastník 1 preberá.

- 3.4. Dôvodom, pre ktorý Účastník 2 predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám.
- 3.5. Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 3.6. Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 3.8. Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **5 rokov (60 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
- 3.9. Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd vodnej stavby. Účastník 2 sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
- 3.10. Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v čo technicky najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
- 3.11. V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť (resp. súhlasí s úhradou nákladov zo zábezpeky podľa nasledujúceho odseku tohto článku zmluvy).
- 3.12. Do 5 dní odo dňa platnosti zmluvy je Účastník 2 povinný bezhotovostne uhradiť Účastníkovi 1 sumu 25.000,00 Eur, ktorá je zábezpekou na krytie akýchkoľvek nákladov na opravu alebo údržbu vodnej stavby počas záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2, ak by opravu alebo údržbu nezabezpečil Účastník 2, pričom po uplynutí záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2 na kvalitu vyhotovenia vodnej stavby je Účastník 1 povinný nespotrebovanú časť zábezpeky Účastníkovi 2 vrátiť, a to do 30 dní od doručenia výzvy Účastníka 2 na vrátenie zloženej zábezpeky alebo jej časti. V prípade omeškania Účastníka 2 so splnením povinností zložiť zábezpeku podľa tohto odseku tohto článku zmluvy je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zábezpeka sa považuje za uhradenú dňom pripísania plnenia na účet Účastníka 1 vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v záhlaví zmluvy.

Článok IV Záverečné ustanovenia zmluvy

- 4.1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v.z.n.p.* a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 4.2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok v.z.n.p.* Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 4.4. Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. *o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)* ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v.z.n.p.* dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydaného príslušným orgánom verejnej moci vo vzťahu k vodnej stavbe. Ak bude predmetné kolaudačné rozhodnutie zrušené v dôsledku využitia mimoriadnych opravných prostriedkov (či už v rámci dispozičnej zásady alebo zásady oficiality), je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
- 4.6. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
- 4.7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľná súčasť zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

V TRNÁVE, dňa 23.5 2023

Účastník 2
BL INVESTING, s. r. o.

[Redacted signature]

Branislav Lopatka
konateľ spoločnosti

V PIEŠŤANOCH, dňa 30.05 2023

Účastník 1
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

[Redacted signature]

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

[Redacted signature]

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva

Obec Smolenice
Obecný úrad, SNP 52, 919 04 Smolenice

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 22.10.2021
289/2021
V Smoleniciach dňa: 16.11.2021
Podpis:



Číslo: OcÚ/OŽP/289/2021/ÚR/Zý

v Smoleniciach 22.09.2021

ROZHODNUTIE
Verejnou vyhláškou

Navrhovateľ: **BL CARS, s.r.o., 919 08 Boleráz 714**, v zastúpení **DAG Balgavý, Andreja Kubinu 29, 917 01 Trnava** podala dňa 26.05.2021 na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie stavby podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel:

„IBV Smolenice – Za bránou II. etapa – Technická infraštruktúra“

Obec Smolenice, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 2 písm. e) zákona 416/2001 Z. z. o prechode niektorých kompetencií štátnej správy na obce a VÚC a podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdila predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia

v y d á v a podľa § 39a stavebného zákona :

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y
verejnou vyhláškou

„IBV Smolenice – Za bránou II. etapa – Technická infraštruktúra“

Pozostávajúcej z umiestnenia 13 rodinných domov a verejnoprospešných stavieb (dopravné riešenie, vodovod a kanalizácia, rozvody plynu a elektriky.

Riešené územie je vymedzené vonkajšími hranicami parcely č. 2474/2, katastrálne územie Smolenice

Riešenie územia je v priamom dotyku s parcelami (mimo parcely na IBV parc.č.2474/2), na ktorých je potrebná vynútená úprava vedenia a napojenia navrhovaných komunikácií, peších komunikácií, vedenie sietí, prípojok, križovanie sietí, napojenie do recipientu (v rámci parciel na IBV)

na pozemkoch reg. „C“, parc. číslo: **2474/37 (2474/81)**

na pozemkoch reg. „E“, parc. číslo: **1642/1, 1642/2, 1671, 1779, 3267/22, 3268/3**

Katastrálne územie: **Smolenice**

Stavby sa navrhujú realizovať na vyššie uvedených pozemkoch v katastrálnom území obce Smolenice tak, ako je vyznačené v Dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorú spracovala BEWA, s.r.o., Ovocná 12, 917 08 Trnava, v máji 2019, ktorá je priložená k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Záujmové územie s výmerou 8736,00 m² sa nachádza na východnom okraji zastavaného územia obce, vymedzuje ju blok ulíc Bernoláková a Za bránou, v katastrálnom území Smolenice, na parc. č. 2474/2. Územie je z dvoch strán ohraničené hranicou zastavaného územia, smerom na juhovýchod a sever pokračuje orná pôda.

Riešené územie dopĺňa a uzatvára územný blok, miestne obslužné komunikácie, ktoré boli ukončené len účelovou komunikáciou sa doplnia o navrhovanú. Navrhnutá komunikácia sa pripojí na ulicu Za bránou. V zmysle schválenej územnoplánovacej štúdie a funkcie „bývanie v rodinných domoch“ je navrhnutá obostranná uličná zástava rodinnými domami, samostatne stojacimi. Terén územia je mierne svažité s východnou orientáciou.

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavieb sa určujú tieto podmienky:

Napojenie riešenej IBV, resp. technickej infraštruktúry na jednotlivé existujúce inžinierske siete je navrhnuté nasledovne:

1. Hlavné dopravné napojenie na cestnú infraštruktúru je navrhnuté na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu Za bránou, kde bude potrebné vybudovať jej koncovú časť vrátane pripojovacej križovatky v úseku dĺžky cca 65m, nakoľko v súčasnosti je v stave asfaltom spevnenej komunikácie bez chodníka. Výhľadovo sa napojí na obslužnú komunikáciu kategórie MO 8,0/30, ktorá sa prepojí na štátnu cestu III/1277 dobudovaním križovatky.
Pešia komunikácia v rámci navrhovanej lokality bude vedená jednostranne popri obslužnej komunikácii v profile širokom 2,25m a pripojí sa na chodník vybudovaný v rámci uličného profilu ulice Za bránou.
2. Napojenie lokality na elektrickú energiu bude realizované napojením z novej navrhovanej transformačnej stanice 22/0,4kV. (podrobné riešenie je vo výkresovej dokumentácii E-4).
Z rozvážača NN TS sa novými káblami NN zaslučkuje trojica rozpojovaco istiacich skríň SR, ktoré budú slúžiť pre napojenie jednotlivých odberných miest. Navrhované distribučné rozvody NN budú urobené káblami NAYY-J 4x240 + FeZn 30/4mm. Rozpojovaco istiace skrine 1-SR až 3-SR budú napojené z dvoch vývodov rozvážača NN navrhovanej TS. V skrini 3-SR, ktorá bude umiestnená najbližšie k ulici Za bránou bude vytvorená rezerva. Tento vývod bude slúžiť ako možné posilnenie existujúceho vzdušného rozvodu NN v priľahlej lokalite. (riešenie v PD E-4 a C-2).
Rozvod VO bude pripojený z novobudovanej TS (IBV Za bránou I.etapa) z NN vývodu pre verejné osvetlenie. Vybuduje sa prípojka vedená v súbehu s elektrickou NN prípojkou a nový rozvod VO a osadia sa uličné svietidlá (oceľový stožiar s LED svietidlom). Spôsob napojenia sa upresní so správcom údržby VO.
3. Napojenie na rozvod plynu, ktorého vetva dimenzuje DN50 sa nachádza na ulici Za bránou. Napojenie sa uskutoční ako rozšírenie rozvodnej siete STL plynovodu. Miesta napojenia sa budú nachádzať na existujúcej distribučnej sieti pred riešeným územím. V mieste pripojenia plynovodu sa osadí trasový uzáver. (PD C-2).
4. Na rozvod verejného vodovodu bude riešené lokalita napojená na vodovodnú vetvu vedenú po ulici Za bránou. Navrhovaný rozvod vody bude realizovaný z potrubí PE-HD DN110 a budú zabezpečovať potrebu pitnej vody. Potreba požiarnej vody bude zabezpečená navrhovanými podzemnými hydrantmi, ktoré sa osadia na začiatok a koniec ulice. (PD C-2).
5. Pre napojenie na splaškovú kanalizáciu je navrhnutý hlavný zberač „A“ z kanalizačného potrubia PVC-U DN250, ktorý sa napojí na verejnú kanalizáciu DN300. Kanalizácia je splašková, dažďové vody nie sú a nebudú zaústené do tejto stoky. (PD C-2).

- Pre napojenie je potrebné spracovať prepočet kapacity kanalizačnej siete, ktorý sa doloží ako podklad k vyjadreniu k vyššiemu stupňu PD.
6. Odvedenie dažďových vôd z komunikácie bude riešené cestnými vtokmi, ktoré sa napoja do navrhovanej dažďovej kanalizácie PVC DN200. Zberač bude zaústený cez ORL s dvojicou kontrolných šácht. Vyčistené dažďové vody budú zaústené do vsakovacej studne. (PD C-2).
 7. Pre napojenie na telekomunikačné slaboprúdové rozvody bude pozdĺž komunikácií uložená ochranná rúrka, ako príprava pre realizáciu správcom siete.

Urbanistické riešenie vychádza zo snahy o čo najefektívnejšie využitie riešeného územia, jeho geometrie, prístupnosti, obslužiteľnosti a hlavne orientácie jednotlivých pozemkov na svetové strany. Návrh zástavby v riešenom území je spracovaný v zmysle urbanistickej štúdie, ktorá vychádza z pôvodného trasovania ulíc a parcelácie v lokalite.

V riešenom území sa vytvorí technická infraštruktúra, ktorá bude obsahovať tvorbu inžinierskych sietí a obslužnej komunikácie pre 13 stavebných pozemkov rôznej veľkosti. Lokalita je prístupná priamo pokračovaním miestnej obslužnej komunikácie Za bránou. V riešenom území nedochádza k asanácii objektov ani vzrastlých stromov.

Regulatív zástavby v navrhovanej zóne je stanovený osadením objektu, koeficientom zastavanej plochy, podlažnosťou a koeficientom zelených plôch. Regulácia sa vzťahuje na jednotlivé parcely, ktorá sa mení so umiestnením a rozlohou parcely. (PD C-3).

Uličná stavebná čiara:

- v rámci celého riešeného územia je definovaná vo vzdialenosti 6,00m- priečelie od hranice pozemku.

Odstupové vzdialenosti od hraníc:

V rámci celej IBV je navrhnuté osadenie objektov RD v stanovenej vzdialenosti, pre dosiahnutie maximálneho využitia pozemku s južnou a juhozápadnou orientáciou a tiež ochrany pred prevládajúcimi vetrami.

- odstupy od spoločných hraníc (kolmých na komunikáciu) 1,50m a 5,50m, tvoriace medzi domami voľný priestor o šírke 7,00m.
- odstupová vzdialenosť od severozápadnej hranice riešeného územia je stanovená 2,00m, resp. 2,55m.
- z juhovýchodu je stanovená vo vzdialenosti min. 4,15m a max. 4,55m, rešpektujúc hranice IBV a ochranné pásmo VN.

Zástavba:

- samostatne stojace objekty RD
- výška zástavby 2 NP, pričom v rámci druhého nadzemného podlažia je možné uvažovať aj s podkrovím, sklon strechy max. 40 stupňov pri obytnom podkroví.
- neumiestňovať vedľa seba domy, pri ktorých výškový rozdiel medzi hrebeňmi je viac ako 1,50m.
- pri architektonickom riešení domov vychádzať z tradičnej typológie, nevhodnou sú domy typu „bungalov“ a domy s plochou strechou.
- každý rodinný dom bude mať na pozemku riešené minimálne 3 parkovacie miesta prístupné vjazdom z obslužnej komunikácie s min. rozmermi 2,50mx5,00m.
- koeficient zastavanosti je stanovený KZ:0,35 a KZ:0,40, podľa veľkosti pozemku.

Ochrana životného prostredia:

Prašnosť a prípadný hluk z dopravy bude eliminovať výsadba zelene v rámci zelených pásov pred navrhovanými rodinnými domami. Na riešenom území sa nenachádza vzrastlá zeleň. V danom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia týkajúce sa ochrany prírody a krajiny. Výstavbou rodinných domov nedôjde k znečisteniu ovzdušia a spodných vôd. Rodinné domy budú vykurované plynom, alebo alternatívnymi zdrojmi tepla (tepelné čerpadlo) a pripojené na vodovod a kanalizáciu.

Odpady z bytových jednotiek počas prevádzky – komunálny odpad, sklo, plasty a iný komunálny odpad budú zneškodňované v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch.

Odpady vzniknuté počas výstavby RD budú taktiež odvázané zmluvným partnerom pre likvidáciu a spracovanie odpadu a následne odvezené a uložené na skládku odpadu na náklady stavebníka. Odpad bude separovaný.

Dopravné plochy:

Predmetné pozemky investora sú bez zástavby, využívané ako poľnohospodárska pôda s terénom v úrovni cestného telesa. Stavba vonkajšími spevnenými plochami nezasahuje do ochranných pásiem. Plocha navrhovaných účelových komunikácií sa nachádza na ornej pôde preto sa vykoná odobratie ornice, ktorá sa presunie a uloží na depóniu. Zóna je dopravne prístupná cez miestnu obslužnú komunikáciu Za bránou, ktorá je priamo napojená na cestu II/502 – Továrenská ulica. Lokalita má tiež dobrú nadväznosť na cestu III/1277. PD rieši umiestnenie dopravnej infraštruktúry pre stavbu IBV. Jedna trasa miestnej obslužnej komunikácie v celkovej dĺžke 140,70m. Komunikácia bude zaradená vo funkčnej triede C3, kategórie MO 6,5/30 ako dvojpruhová, obojsmerná komunikácia v mestskej úprave s lemovaním z cestných obrubníkov a jednosmerným vedením pešieho chodníka. Z hľadiska smerového vedenia sa jedná o priamu časť komunikácie, ktorá sa rozširuje len v pripojení na MK v obojstranných smerových oblúkoch $R_1=7,0\text{m}$ a $R_2=5,0\text{m}$. Rozšírenie v napojení navrhovanej trasy uvažuje s možným rozšírením jestvujúcej MK. Približne 18m pred koncom trasy je navrhnuté jednostranné rozšírenie vpravo o časť spevnenej plochy pre otáčanie vozidiel dopravnej obsluhy. Rozšírenie má dĺžku 8,0m a šírku 4,5m s oblúkmi napojenia $R_{1,2}=3,0\text{m}$. Pešia trasa je vždy na jednej strane komunikácie. Trasa chodníka začína v napojení vpravo a za smerovým oblúkom priechodom pre chodcov prejde na opačnú stranu. Chodník bude prerušovaný vjazdmi k rodinným domom. Pozdĺžny sklon chodníka bude rovnaký ako okraj vozovky a priečny sklon bude jednostranný smerom k vozovke.

Vodné hospodárstvo a kanalizácia:

Na riešenom území sa nenachádzajú rozvody verejného vodovodu. Najbližší verejný vodovod D110 sa nachádza 57,5m od riešeného územia. Pre 13 rodinných domov, je navrhované potrubie PE-HD celkovej dĺžky 110m, začína sa napojením na jestvujúce potrubie (v mieste kde sa nachádza podzemný požiarne hydrant), pred riešeným územím, cez T-kus a uzáver Š110 so zemnou súpravou.

Vodovodné prípojky pre RD v celkovom počte 13 ks sú navrhnuté z HDPE 1" (32 – 3,0). Prípojky sa na verejný vodovod D110 napájajú cez navŕtavací pás pre potrubia PE-HD s klinovým uzáverom.

Voda je z verejného vodovodu obce, nie je nevyhnutná žiadne iná úprava vody.

Zabezpečenie množstva a tlaku pre požiarne ochranu:

Vodovodná sieť si špeciálne nevyžaduje problematiku PO riešiť. Výstavba vodovodnej siete zabezpečí dodávku vody pre požiarne účely v súlade s ustanoveniami STN 92 0400. Stavba je posúdená podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV

SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. a ďalších predpisov platnej legislatívy.

Splašková kanalizácia:

Na riešenom území sa nenachádzajú rozvody splaškovej kanalizácie. Na príľahlom území, cca 1,0m od riešeného územia sa nachádza rozvod verejnej kanalizácie DN 300. Splaškové vody budú riešené stokovou sieťou z korugovaných rúr PVC. Na odvedenie splaškových vôd z lokality je navrhnutý hlavný zberač „A“ z kanalizačného PVC-U DN250, dĺžky 131,00m, ktorý sa napojí na verejnú kanalizáciu DN300, s betónovými kanalizačnými šachtami. Kanalizácia je len splašková, dažďové vody nesmú byť zaústené do tejto stoky.

Kanalizačné prípojky sú navrhnuté z PVC DN 150. Prípojky budú ulončené na jednotlivých pozemkoch revíznymi šachtami. Do kanalizačnej siete nebudú zaústené žiadne priemyselné, dažďové vody, vody z poľnohospodárstva, takže netreba žiadne mimoriadne požiadavky na čistenie odpadových vôd.

Dažďová kanalizácia:

Návrh uvažuje s vybudovaním dažďovej kanalizácie, slúžiacej na odvod dažďovej vody z navrhovanej komunikácie. To budú zabezpečovať uličné vpusty so zápachovou uzávierkou. Dažďové vody budú spoločným potrubím D250 privádzané do odlučovača ropných látok s dvoma sorbčnými filtrami a kapacitou 20,0l/s. Vyčistené dažďové vody budú zaústené do vsakovacej studne.

Plynofikácia:

Koncepcia zásobovania zemným plynom si vyžaduje vybudovanie STL plynovodu s prevádzkovým tlakom PN 0,3MPa. Miesto napojenia sa bude nachádzať na jestvujúcej distribučnej sieti pred riešeným územím. Plynofikácia územia sa bude riešiť koncepčne rozšírením distribučnej STL (OP do 100 kPa) siete zriadením nových STL (OP do 100 kPa) distribučných plynárenských zariadení z HDPE D50. V mieste pripojenia plynovodu sa osadí trasový uzáver. Plynové STL prípojky pre rodinné domy v celkovom počte 13ks sú navrhnuté z HDPE 1“. Prípojky sa na verejný STL plynovod D50 napájajú cez navŕtavací pás pre potrubie PE-HD s klinovým úzáverom.

Distribučné rozvody NN:

IBV 13 rodinných domov bude napojená z novej navrhovanej TS 22/0,4 kV, 1x400kVA. Z rozvádzača NN TSsa novými káblami NN zaslučkuje trojica rozpojovaco-istiach skríň SR, ktoré budú slúžiť pre napojenie jednotlivých odberných miest. Navrhované distribučné rozvody NN budú urobené káblami NAYY-J 4x240. Spolu s napájacími káblami bude v trase vedený zemniaci pás FeZn 30/4mm. Rozpojovaco istiace skrine 1-SR až 3-SR budú napojené z dvoch vývodov rozvádzača NN navrhovanej TS. V skrini 3-SR, ktorá bude umiestnená najbližšie k ulici Za bránou bude vytvorená rezerva, voľným odpínačom. Tento vývod bude slúžiť ako možné posilnenie existujúceho vzdušného rozvodu NN v príľahlej lokalite. Káble budú uložené v zemi v zmysle platných STN. Pri križovaní komunikácie budú káble NN uložené v chráničkách fí 160mm.

Prípojky NN- RD budú napojené z navrhovaného NN zemného rozvodu, podľa požiadaviek ZSDIS, a.s.

Verejné osvetlenie- Osvetlenie predmetnej komunikácie je navrhnuté v triede osvetlenia ME4b použitím svietidiel SITECO.

Telefón- RSI Trnava určí bod napojenia na telefónne rozvody.

Televizné káblové rozvody- Navrhovaná IBV bude pripojená samostatným káblom vedeným v zemi.

Obecný rozhlas- IBV bude pripojená káblovým rozvodom s osadením reprodukčných jednotiek na stožiare verejného osvetlenia.

Protipožiarna ochrana:

Riešenie spočíva v posúdení vonkajšieho požiarneho vodovodu a pozemnej komunikácie. Riešené územie je v priamom dotyku s parcelami, na ktorých je potrebná vynútená úprava ako napríklad vedenie a napojenie navrhovaných komunikácií, peších komunikácií, vedenie sietí, prípojok, križovanie sietí alebo napojenie do recipientu. Zdrojom vody na hasenie požiarov bude vonkajší vodovod s navrhovanými podzemnými hydrantmi na potrubí DN 110.

Terénne a sadové úpravy:

Úpravy terénu v celej riešenej lokalite budú pozostávať z odstránenie ornice v potrebnej hrúbke, ktorá sa uloží na skládku a po ukončení sa použije na následné sadové úpravy verejnej zelene, resp. na zahumusovanie navrhnutých trávnatých priestranstiev. Plochy verejnej zelene, budú upravené parkovou zeleňou s jednoduchou kompozíciou.

Zabezpečenie z hľadiska civilnej ochrany:

V zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR 532/2006 Z.z. o podrobnostiach pre zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude ukrytie obyvateľov navrhutej obytnej zóny riešené v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne.

Pred začatím prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení a inžinierskych sietí ako aj zabezpečiť ich ochranné pásma v rámci platných predpisov.

II. Námitky účastníkov konania.

V územnom konaní v stanovenej lehote dňa 17.06.2021 vzniesol námietky účastník konania-Ing. Vladimír Polák, Za bránou 16, 919 04 Smolenice.

citujem:1.Pozastaviť stavebné konanie až do vyriešenia problémov v súvislosti s kanalizáciou v predmetnej oblasti – problém dlhotrvajúci a otázka riešenia nezodpovedaná už pri etape I.

odpoveď: Kanalizácia v riešenej lokalite je v povodí ČS-1, nie je skolaudovaná, napojenie na dotknutý kanalizačný zberač bude možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia. Nie sme v stavebnom konaní, rozhodnutie sa týka územného rozhodnutia.

citujem:2.Pri prvej etape došlo k meliorácii celého povrchu pozemku. Pri aktuálnom nedostatku vlhky je takéto riešenie neprípustné a žiadam garanciu o vykonaní riešenia na zadržiavanie dažďových zrážok, prípadne ich využitie.

odpoveď: Projekt IBV za bránou II. nerieši melioráciu predmetného územia, ani s takým riešením neuvažuje. Dažďové vody so spevnených plôch (cesty, chodníky) budú likvidované vsakovacím objektom v riešenom území.

citujem:3.Predmetné konanie nemá súvislosť s ulicou: Za bránou. Návrh: definovať nové názvoslovie.

odpoveď: Názov lokality „Za bránou“ je názov územného bloku stanovený platným územným plánom, nejedná sa o názov ulice.

citujem:4.Vozovka na ulici Za bránou nie je konštrukčne prispôsobená pre prevádzku nákladných automobilov. V konaní striktnie zakázať nákladnú dopravu súvisiacu s predmetnou výstavbou cez ulicu Za bránou.

odpoveď: Uvažovaná výstavba IBV Za bránou II. bude pre výstavbu (prevádzku nákladných automobilov, stavebných strojov atď.) prístupná účelovou komunikáciou vedenou okrajom zastavaného územia, napojená na štátnu cestu III/1277.

Stavebný úrad túto námietku vyhodnotil ako opodstatnenú a je podmienkou tohto rozhodnutia.

citujem:5.V súvislosti s predmetnou výstavbou som mal požiadavku na osobné stretnutie s geodetom na dotknutom mieste. Nakoľko sa stretnutie neuskutočnilo, chcem požiadať o jeho realizáciu.

odpoveď: Polohopisné a výškopisné zameranie lokality autorizovaným geodetom tvorí základný podklad pre riešenie územia a je súčasťou projektu pre územné konanie.

III. Stanoviská organizácií, dotknutých orgánov štátnej správy a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení k návrhu na vydanie územného rozhodnutia:

1. Obec Smolenice:

Výpis zo zápisnice zo XVII. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach, konaného dňa 15.apríla 2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice **schválilo** dňa 15.apríla 2021 na XVII. zasadnutí uznesením XVII/13 – **Schválenie zástavbovej štúdie – Urbanistická štúdia –IBV Smolenice „Za bránou II.etapa“** v súlade s Územným plánom obce, podľa predloženej dokumentácie.

2. RÚVZ Trnava -záväzné stanovisku č. RÚVZ/2021/01830/1/Le -HŽP zo dňa 13.04.2021: súhlasí

Predložený projekt rieši technickú infraštruktúru obytnej zóny, obsahujúcu tvorbu inžinierskych sietí a obslužnej komunikácie pre 13 stavebných pozemkov rôznej veľkosti. Riešené územie o výmere 8736,0 m² sa nachádza na východnom okraji zastavaného územia obce, vymedzuje ju blok ulíc Bernolákova a Za bránou, na parc.č. 2474/2 v kat. území Smolenice.

3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, záväzné stanovisko č.KPUTT-2021/6042-2/20204/KSI zo dňa 16.03.2021.

1. Investor/stavebník oznámi písomne 14 dní vopred začiatok a ukončenie zemných prác na stavbe KPÚ.
2. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

4. Okresné riaditeľstvo PZ v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát – vyjadrenie k PD č. ORPZ-TT-ODI1-2021/002221-288 zo dňa 13.05.2021 vydáva nasledovné vyjadrenie:

Po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie predmetnej stavby je možné skonštatovať, že predmetná stavba môže byť pripojená do cestnej siete a preto môžete požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie budúcej miestnej komunikácie na stávajúcu miestnu komunikáciu, a zároveň môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých).

5. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trnave - stanovisko č. ORHZ-TTI-105-001/2021 zo dňa 04.03.2021:

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

6. Okresný úrad Trnava, Odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-TT-OKR1-2021/009091-002 zo dňa 11.03.2021:

V zmysle § 140a ods.1,písm.a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov, v súlade s § 6 ods. 1, písm. g) a § 14, ods.1, písm. m) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhl. MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Trnava **vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „IBV Za bránou, Smolenice-II.etapa- Technická infraštruktúra“ z hľadiska civilnej ochrany a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu bez pripomienok.**

7. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy – vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/009416-002 zo dňa 06.04.2021:

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1.Navrhované stavebné objekty: „**Dažďová kanalizácia, Splašková kanalizácia, Vodovod**“ sú v zmysle §52 vodného zákona považované za vodné stavby a budú podliehať povolovaciemu vodoprávnemu konaniu.

2.Nakoľko budú vody z povrchového odtoku vypúšťané do vsakovacieho objektu, investor ku žiadosti o stavebné povolenie doloží hydrogeologický posudok, ktorý môže vypracovať iba oprávnená osoba. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík.

3.Investor požiadava v ďalšom stupni PD tunajší úrad o vyjadrenie v zmysle § 28 vodného zákona. Ku žiadosti doloží stanovisko TAVOS a.s. k projektovej dokumentácii.

4.Investor požiadava tunajší úrad o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona k vybudovaniu miestnej komunikácie.

5.Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

6.Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

7.Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona, podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovenia vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

8. Okresný úrad Trnava Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva - vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/008876-002 zo dňa 09.03.2021

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

1.pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.

2.ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

Toto vyjadrenie zároveň slúži ako podklad pre vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby, so stanovenými podmienkami z hľadiska odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní.

9. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/008993-002 zo dňa 18.03.2021

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

2. Na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Smolenice v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

3. Rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území – aleje, remízy, brehové porasty, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

4. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame doplniť „Projekt sadových úprav“, ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.

5. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

6. V zmysle § 7b ods. 3 zákona o ochrane prírody je vlastník, správca alebo užívateľ pozemku povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanovilo ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom (vyhláška 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov), a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.

7. Dodržiavať ustanovenia záväznej časti ÚPD obce Smolenice. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch ochrany zelene a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.

8. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.

9. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní.

10. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia pod č. OU-TT-OSZP3-2021/008781-002 zo dňa 08.03.2021:

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. V zmysle § 26 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia *vydáva stanoviská len k územným plánom obcí a územným plánom zón* [§ 26 ods. 3 písm. r) zákona o ovzduší]; to znamená, že orgán ochrany ovzdušia **nemá kompetenciu** vydávať stanoviská (vyjadrovať sa) k predkladaným projektovým dokumentáciám.

2. V zmysle § 26 ods. 1 zákona o ovzduší okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia *vydáva súhlasy pre veľké zdroje a stredné zdroje podľa § 17 ods. 1 a § 18 ods. 1 zákona o ovzduší*.

3. Ak predmetnou stavbou vznikne **malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO)**, príp. dochádza k jeho zmene, jeho/jej povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. **V zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia.** Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky); žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje **v zmysle § 17 ods. 3 zákona o ovzduší**.

4. V prípade vzniku **stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia**, príp. dochádza k ich zmene, jeho/jej povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje **v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší** (v závislosti od druhu požadovaného súhlasu).

5. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť **predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.**

6. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂

alebo viac za rok, u p o z o r ň u j e m e prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov.

11. Slovak Telekom, vyjadrenie č. 6612115900 zo dňa 27.05.2021 – S predloženou dokumentáciou súhlasíme a upozorňujeme, že vo vyznačenom záujmovom území **Dôjde do styku so siet'ami elektronických komunikácií** spoločnosti Slovak Telekom,a.s. alebo DIGI Slovakia,s.r.o. Je potrebné rešpektovať všetky nami stanovené podmienky v bodoch 1-15.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017 v § 67e ods. 1 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

12.NASES, národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, vyjadrenie č.330-2021/1-2492 zo dňa 23.03.2021.

Podľa zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území **nenachádzajú** telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Toto vyjadrenie platí 1 rok a len pre účel, pre ktorý bolo vystavené.

13. Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie k PD pre územné konanie zo dňa 26.03.2021

Súhlas za podmienok:

Z hľadiska rozvoja siete energetiky s PD pre 13 RD, kde celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky – sú predkladané nasledovne $P_i/P_s=208/182$ kW, z tohto dôvodu je potrebné pre 13 RD vybudovať v spolupráci s investorom BL CARS,s.r.o.,919 08 Boleráz 714 nové distribučné káblové rozvody NNK.

Na základe hromadnej žiadosti o pripojenie odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy a zmluvy v spolupráci s investorom BL CARS, s.r.o., 919 08 Boleráz 714 káble NN, budú vedené po verejne prístupných priestranstvách, musia vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí budú uložené do káblových chráničiek. NN káble budú slučkované cez rozpojovacie skrine SR. Detailné riešenie budúcich káblových rozvodov káblom NAYY-J 4x240mm ako aj počet a rozmiestnenie nových rozpojovacích skríň bude rozpísané v PD pre stavebné povolenie.

Verejné osvetlenie – v rámci výstavby realizáciu rieši investor na vlastné náklady.

Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú nové SR.

Pred vypracovaním ďalšieho stupňa PD žiadame projektanta ku konzultácii s príslušným správcom ZSD,a.s. danej lokality. Vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie , bude po úhrade ceny za pripojenie.

Miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu – zodpovedný žiadateľ o pripojenie.

V prípade, že pri umiestnení stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Zemka tel. 033/5563216, email: dusan.zemko@zsdisk.sk.

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti uveďte značku CD 48004/2019 a kontaktujte Marek Surový, tel.+421-(0)335563241, marek.surovy@zsdisk.sk.

14.Trnavská vodárenská spoločnosť,a.s. vyjadrenie pre územné rozhodnutie č. 4199/2021/MOc zo dňa 23.03.2021

Predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši novú IBV Smolenice – Za bránou II.etapa, parc.č. 2474/2, k.ú Smolenice. Navrhovaná IBV počíta s výstavbou 13 samostatne stojacich rodinných domov. Stavba je v zmysle platného Územného plánu obce Smolenice. Investorom stavby je BL CARS,s.r.o.,919 08 Boleráz 714.

Vodovod: Zásobovanie RD pitnou vodou v uvažovanej lokalite je riešené z navrhovaného vodovodu, ktorý sa napojí na jestvujúci vodovod DN100 vedený v zastavanej časti obce v ulici Za bránou. V uvažovanej lokalite je navrhnutý verejný vodovod z PE-HD rúr D110x10,0, PN16 v celkovej dĺžke 110,0m. Vodovodné prípojky pre rodinné domy, v celkovom počte 13 ks sú navrhnuté z HDPE rúr D32x3,0. Výpočtom stanovená predpokladaná potreba vody pre IBV je $Q_{rok} = 3202,875 \text{ m}^3/\text{rok}$, $Q_{hmax} = 0,2646 \text{ l/s}$.

Splašková kanalizácia: Odvádzanie splaškových vôd z navrhovaných RD bude do navrhovanej stokovej siete zberač „A“, z PVC rúr hladkých kanalizačných DN250 v celkovej dĺžke 131,0m, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie PVC DN300. Na trase navrhovanej kanalizačnej stoky budú osadené revízne kanalizačné šachty. Kanalizačné prípojky pre rodinné domy, v celkovom počte 13 ks sú navrhnuté z PVC DN150. Množstvo splaškových vôd zodpovedá predpokladanej potrebe vody.

Dažďová kanalizácia: Dažďovú vodu z verejných priestorov bude zaústená do dažďovej kanalizácie cez uličné vpusty do navrhovaného odlučovača ropných látok ORL, typu Klartec KL 10/1 sII s dvoma sorbčnými filtrami s kapacitou 20,0 l/s s výstupnou hodnotou do 0,1 mg/l NEL. Vyčistené dažďové vody budú zaústené do vsakovacej studne.

S umiestnením navrhovanej zástavby riešenej IBV **súhlasíme**, stavba nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov a verejných sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti.

Obec Smolenice je zásobovaná výhradne pitnou vodou z pramenísk Sv. Studne ($Q_{pov.} = 6,0 \text{ l/s}$) a Stok II. ($Q_{pov.} = 6,0 \text{ l/s}$), ktoré dosahujú výdatnosť povoleného odberného množstva len v období intenzívnej zrážkovej činnosti t.j. (zima , jar). Spomínané pramene vykazujú značnú nestabilitu a v letných mesiacoch, kedy výdatnosť dosahuje max 3,0 l/s je veľkým problémom kontinuálne zásobovať v Smoleniciach už jestvujúci počet odberných miest pitnou vodou. Z toho dôvodu si dal TAVOS a.s. intenzívne pracuje na uvedení do prevádzky nového vodného zdroja pre obec Smolenice. Do prevádzkovania nového vodného zdroja TAVOS,a.s. **nepripojí** riešenú lokalitu na existujúcu vodovodnú sieť v obci Smolenice.

Vzhľadom k tomu, že jestvujúca verejná kanalizácia v riešenej lokalite obce Smolenice v povodí ČS-1, nie je skolaudovaná, napojenie na túto kanalizáciu bude možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

Za dodržania vyššie uvedených podmienok s napojením na verejné siete **súhlasíme**.

S navrhovaným odvedením dažďových vôd **súhlasíme**. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia. Dažďovú kanalizáciu TAVOS a.s. neprevezme do prevádzky, bude súčasťou komunikácie.

Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.

- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhládavacím vodičom CuFe 6mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.

- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami a popisnými tabuľkami.

- Na oblúkoch, pod poklopami, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaistovacie bloky.

- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navíťavacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.

- Na navrhovanom vodovode žiadame osadiť podzemné hydranty DN80.

- **V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame navrhovaný vodovod zokruhovať s IBV Za bránou I.etapa.**

- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šachtí, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápadové poklopy.

- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty typové prefabrikované s priemerom 1000 mm.

- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ostatné inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu **minimálnu vzdialenosť 1,5 m** od okraja potrubia na každú stranu.

- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3, odst.2, **právnická osoba** so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.

- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

- **Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.**

- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Trnava.

- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

- **Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.**

15. SPP – distribúcia,a.s. Bratislava (stredisko Trnava) č.TD/KS/0501/2021/Mo zo dňa 31.08.2021

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **Súhlasí s umiestnením stavby „IBV Smolenice – Za bránou II.etapa, Technická infraštruktúra“** za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- 1.Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- 2.Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- 3.Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- 4.pred začiatkom zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- 5.V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m **bezplatne**.

Technické podmienky:

- 1.Stavebník zabezpečí vypracovanie PD pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 1000500719**.
- 2.Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- 3.Stavebník zabezpečí aby v PD pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.
- 4.Stavebník je povinný PD pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D

IV.Ďalšie podmienky:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenia musí byť spracovaná v súlade s STN, stavebným zákonom, vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), a v súlade s ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi. Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného

žiarenia. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt, riešiť spôsob účinnej ochrany navrhovaného obytného prostredia.

Spracovateľ projektovej dokumentácie stavby zodpovedá za dodržanie všetkých požiadaviek uplatnených vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, správcov líniových stavieb - správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v územnom konaní, aby tieto boli akceptované a zapracované do projektovej dokumentácie a aby pred konečným vyhotovením projektovej dokumentácie tieto odkonzultovali s nimi tak, ako si to vo svojich stanoviskách inštitúcie vyžadujú.

Rozhodnutie o námietkach:

Námietky a pripomienky účastníkov konania, organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, ktoré boli uplatnené, boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: **BL CARS, s.r.o., 919 08 Boleráz 714**, v zastúpení **DAG Balgavý, Andreja Kubinu 29, 917 01 Trnava** podala dňa 26.05.2021 na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie stavby podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel:

„IBV Smolenice – Za bránou II. etapa – Technická infraštruktúra“

K návrhu bola priložená dokumentácia spracovaná pre územné konanie, doklady o vlastníctve k nehnuteľnostiam spolu s vyjadreniami zainteresovaných orgánov štátnej správy, organizácií a samosprávy.

Obec Smolenice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 27 ods. 1 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v neskorších zmien a doplnení (ďalej len stavebný úrad), oznámila verejnou vyhláškou podľa § 36, ods.4 stavebného zákona dňa 09.06.2021 začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

V územnom konaní v stanovenej lehote dňa 17.06.2021 vzniesol námietky účastník konania- Ing. Vladimír Polák, bytom Za bránou 16, 919 04 Smolenice.

citujem:1.Pozastaviť stavebné konanie až do vyriešenia problémov v súvislosti s kanalizáciou v predmetnej oblasti – problém dlhotrvajúci a otázka riešenia nezodpovedaná už pri etape I.

odpoveď: Kanalizácia v riešenej lokalite je v povodí ČS-1, nie je skolaudovaná, napojenie na dotknutý kanalizačný zberač bude možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia. Nie sme v stavebnom konaní, rozhodnutie sa týka územného rozhodnutia.

citujem:2.Pri prvej etape došlo k meliorácii celého povrchu pozemku. Pri aktuálnom nedostatku vlhky je takéto riešenie neprípustné a žiadam garanciu o vykonaní riešenia zadržiavanie dažďových zrážok, prípadne ich využitie.

odpoveď: Projekt IBV za bránou II. nerieši melioráciu predmetného územia, ani s takým riešením neuvažuje. Dažďové vody so spevnených plôch (cesty, chodníky) budú likvidované vsakovacím objektom v riešenom území.

citujem:3.Predmetné konanie nemá súvislosť s ulicou: Za bránou. Návrh: definovať nové názvoslovie.

odpoveď: Názov lokality „Za bránou“ je názov územného bloku stanovený platným územným plánom, nejedná sa o názov ulice.

citujem:4.Vozovka na ulici Za bránou nie je konštrukčne prispôsobená pre prevádzku nákladných automobilov. V konaní striktné zakázať nákladnú dopravu súvisiacu s predmetnou výstavbou cez ulicu Za bránou.

odpoveď: Uvažovaná výstavba IBV Za bránou II. bude pre výstavbu (prevádzku nákladných automobilov, stavebných strojov atď.) prístupná účelovou komunikáciou vedenou okrajom zastavaného územia, napojená na štátnu cestu III/1277.

Stavebný úrad túto námietku vyhodnotil ako opodstatnenú a je podmienkou tohto rozhodnutia.

citujem:5.V súvislosti s predmetnou výstavbou som mal požiadavku na osobné stretnutie s geodetom na dotknutom mieste. Nakoľko sa stretnutie neuskutočnilo, chcem požiadať o jeho realizáciu.

odpoveď: Polohopisné a výškopisné zameranie lokality autorizovaným geodetom tvorí základný podklad pre riešenie územia a je súčasťou projektu pre územné konanie.

Všetky pripomienky k technickému riešeniu navrhovanej stavby v dokumentácii pre územné konanie boli zapracované do podmienok územného rozhodnutia.

Svoje stanoviská oznámili tieto organizácie a orgány štátnej správy a samosprávy:

Obec Smolenice, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trnave, Okresný úrad Trnava- Odbor krízového riadenia, OÚ Trnava- štátna vodná správa, OÚ Trnava- odpadové hospodárstvo, OÚ Trnava- ochrana prírody a krajiny, OÚ Trnava- ochrana ovzdušia, Slovak Telekom,a.s., NASES- národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Západoslovenská distribučná,a.s., Trnavská vodárenská spoločnosť,a.s., SPP distribúcia, a.s. Trnava. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

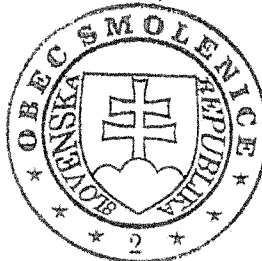
Poplatok bol v zmysle zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov stanovený vo výške 100.-Eur.

Stavebník je povinný požiadať po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Odvolanie sa podáva na Obecnom úrade v obci Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice.



Anton Chrvál
starosta obce

Vypracoval: Ing. Zamborský Peter

Tel.č.033/5571 118

Príloha: Overená PD v územnom konaní

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Rozhodnutie s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Smolenice, na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 5 zákona č. 527/2003 Z.z.. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Doručí sa :

Rozhodnutie sa doručí:

1. BL CARS, s.r.o., 919 08 Boleráz 714
2. Matej Matiašovič
3. Martin Matiašovič
4. Vladimír Polák
5. Helena Poláková
6. Roman Boháček
7. Žaneta Boháčková
8. KALDO-INVEST s.r.o., Mikovíniho 11, 917 01 Trnava
9. Obec Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice
10. projektant: BEWA, s.r.o., Ovocná 12, 917 08 Trnava
11. Obec Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice – k spisu