

ev. číslo zmluvy: 130 /2023

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VODNEJ STAVBE

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Účastník 1 : Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca : Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO : 36 252 484
DIČ : 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, Vložka číslo: 10263/T
(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2: ALACRES s.r.o.
So sídlom: Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kosťany
Štatutárny zástupca : Ing. Marián Šupa - konateľ spoločnosti
IČO : 48 247 413
DIČ : 2120107594
IČ DPH: 2120107594
Bank. spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK08 0900 0000 0051 8035 5572
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č.: 36150/T
(ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

1.1. Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejného vodovodu):

Názov: „SO.E2 Vodovod“, zrealizovanej v rámci stavby „IBV 2 Vysielač - Veľké Kosťany“

Miesto realizácie

stavby: k.ú. Veľké Kosťany, parc. reg. C č. 1530/5, 1530/68, 1530/162

Číslo a názov stavebného objektu (spadajúceho pod rozsah zmluvy):

SO.E2 Vodovod

- RAD„I“ - potrubie DN 100, PE 100RC SDR 17 PN10 v celkovej dĺžke 349,5 m
- podzemný hydrant DN80 v počte 1ks
- vyhl'adávací vodič CY s prierezom 6 mm²

- RAD,,2“* - potrubie DN 100, PE 100RC SDR 17 PN10 v celkovej dĺžke 20,0 m
- podzemný hydrant DN80 v počte 1ks
 - vyhl'adávací vodič CY s prierezom 6 mm² (ďalej tiež len „vodná stavba“)

, ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby (verejného vodovodu): „SO.E2 Vodovod“, zrealizovanej v rámci stavby „IBV 2 Vysielač - Veľké Kostoľany“ – č. OU-PN-OSZP-2022/008093-005 zo dňa 26.09.2022, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 13.10.2022 a ktoré vydal Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „Rozhodnutie 1“). Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby nebolo doposiaľ povolené (formou rozhodnutia) s ohľadom na § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. Účastník 2 je povinný zabezpečiť kolaudáciu vodnej stavby do 31.12.2023, inak je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 1.2. Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej VB Projekt, s.r.o., Kunov 248, 905 01 Senica.
- 1.3. Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy, pričom pod rozsah predmetu prevodu nespádajú akékoľvek vodovodné prípojky, je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „predmet prevodu“).
- 1.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a projektovej dokumentácii podľa ods. 1.2. tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.5. Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.
- 1.6. Účastník 2 je povinný najneskôr ku dňu kolaudácie vodnej stavby odovzdať Účastníkovi 1 kompletnú technickú dokumentáciu vodnej stavby, inak vzniká Účastníkovi 1 právo od zmluvy odstúpiť, pričom kompletnou technickou dokumentáciou sa rozumie odovzdanie nasledujúcich listín:
 - Právoplatné stavebné povolenie
 - Stavebné denníky
 - Záznam o skúškach vodotesnosti
 - Atesty použitých a zabudovaných materiálov
 - Osvedčenie o prezvonení vyhl'adávacieho vodiča (ak je inštalovaný)
 - Prevádzkový poriadok podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z.
 - Geodetické a digitálne zameranie
 - Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a Účastníkom 2
 - Prehlásenie o vykonaní dezinfekčného preplachu vodovodného potrubia
 - Kladný rozbor vzorky pitnej vody odobratej z vodnej stavby určenej na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou

- Znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty vodnej stavby (znalca na vypracovanie znaleckého posudku je Účastník 2 povinný si nechať vopred odsúhlasiť Účastníkom 1, inak nie je Účastník 1 povinný predkladať znalecký posudok akceptovať a Účastníkom 2 predkladaná dokumentácia je v tom dôsledku nekompletná)
- Iné verejnoprávne listiny súvisiace s vodnou stavbou (vrátane súvisiacej technickej dokumentácie) a dokumenty potrebné na riadne užívanie vodnej stavby alebo na riadne uplatnenie zodpovednosti za vady (podrobnosti určí Účastník 1)

Článok II

Stav predmetu prevodu

- 2.1. Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 rovnako vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejného vodovodu, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.
- 2.3. Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 2.4. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy.
- 2.5. Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
- 2.6. Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudzit' predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- Eur za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorý je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5. zmluvy.
- 3.2. Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH:

1,00 €

Slovom: 1 Euro, 0 centov.

- 3.3. Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.) na seba Účastník 1 preberá.
- 3.4. Dôvodom, pre ktorý Účastník 2 predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám.
- 3.5. Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 3.6. Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 3.8. Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **5 rokov (60 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
- 3.9. Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd vodnej stavby. Účastník 2 sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
- 3.10. Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v čo technicky najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
- 3.11. V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť (resp. súhlasí s úhradou nákladov zo zábezpeky podľa nasledujúceho odseku tohto článku zmluvy).
- 3.12. Do 5 dní odo dňa platnosti zmluvy je Účastník 2 povinný bezhotovostne uhradiť Účastníkovi 1 sumu 3.000,00 Eur, ktorá je zábezpekou na krytie akýchkoľvek nákladov na opravu alebo údržbu vodnej stavby počas záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2, ak by opravu alebo údržbu nezabezpečil Účastník 2, pričom po uplynutí záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2 na kvalitu vyhotovenia vodnej stavby je

Účastník 1 povinný nespotrebovanú časť zábezpeky Účastníkovi 2 vrátiť, a to do 30 dní od doručenia výzvy Účastníka 2 na vrátenie zloženej zábezpeky alebo jej časti. V prípade omeškania Účastníka 2 so splnením povinností zložiť zábezpeku podľa tohto odseku tohto článku zmluvy je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zábezpeka sa považuje za uhradenú dňom pripísania plnenia na účet Účastníka 1 vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v záhlaví zmluvy.

Článok IV **Záverečné ustanovenia zmluvy**

- 4.1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v.z.n.p.* a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 4.2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok v.z.n.p.* Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „*Adresát neznámy*“ alebo „*Neprevzaté v odbernej lehote*“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 4.4. Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. *o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)* ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v.z.n.p.* dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydaného príslušným orgánom verejnej moci vo vzťahu k vodnej stavbe. Ak bude predmetné kolaudačné rozhodnutie zrušené v dôsledku využitia mimoriadnych opravných prostriedkov (či už v rámci dispozičnej zásady alebo zásady oficiality), je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
- 4.6. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
- 4.7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľná súčasť zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

V V. Kosobčáky, dňa 20.7. 2023

Účastník 2
ALACRES s.r.o. ④

ALACRES
Piešťanská
IČO: 48247
Zapísaná v Of

Ing. Marián Šupa
konateľ spoločnosti

V PIEŠŤANOCH, dňa 26.7. 2023

Účastník 1
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

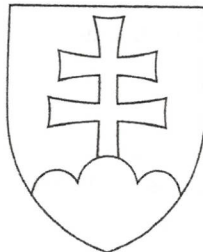
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu

OU-PN-OSZP-2022/008093-005

Piešťany

26. 09. 2022



ROZHODNUTIE

VODOPRÁVNE POVOLENIE

Popis konania / Účastníci konania

1. ALACRES s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostoľany
2. Obec Veľké Kostoľany, M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany
3. VB Projekt, s.r.o. Robočnícka 113/8, 905 01 Senica
4. Marian Šupa,
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
7. Mouhamadou
8. Petra Seye,
9. MMA Development s. r. o., Javorová 35, 921 01 Piešťany
10. Ing. Vladimír Hireš,
11. Mgr. Barbora H
12. Snežana Melih,
13. Jozef Nováčik,
14. Zdenka Nováči
15. Ing. Marek Hor
16. Ing. Martin Ve
17. Ing. Rebeka V
18. Ing. Jozef Gog
19. Anna Práznov
20. Andrej Orbis,
21. Pavol Orbis, V
22. Miriam Orbisc
23. Eduard Vičan,
24. Juraj Hruboň,
25. Lenka Hruboň
26. Stanislav Nové
27. Jana Nováčiko
28. Jozef Strečansk
29. Miroslava Žilk
30. Mgr. Branislav
31. Bohumil Žilka,

Na vedomie:

32. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany

33. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
34. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
35. Obecná kanalizačná, s.r.o., Veselé 346, 922 08 Veselé pri Piešťanoch
36. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
37. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
38. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava
39. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
40. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ-PN-OSZP“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva stavebníkovi ALACRES, s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostoľany, IČO: 48 247 413

I. povolenie na osobitné užívanie vôd podľa ust. § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona

na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z komunikácie, chodníka, striech RD, príľahlých parkovacích plôch a príľahlých zelených plôch (SO.E4 Dažďová kanalizácia v rámci stavby „IBV2 Vysielač – Veľké Kostoľany“) cez existujúci odľučovač ropných látok do existujúceho retenčno-vsakovacieho objektu (pozemok parc. KN reg. „C“ č. 1530/162 v k. ú. Veľké Kostoľany).

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z komunikácie, chodníka, striech RD, príľahlých parkovacích plôch a príľahlých zelených plôch (SO.E4 Dažďová kanalizácia v rámci stavby „IBV2 Vysielač – Veľké Kostoľany“) do existujúceho retenčno-vsakovacieho objektu (pozemok parc. KN reg. „C“ č. 1530/162 v k. ú. Veľké Kostoľany).
2. Maximálne množstvo vôd z povrchového odtoku na plochu (SO.E4 Dažďová kanalizácia) $Q = 75,28$ l/s.
3. Časová platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd sa určuje v súlade s ust. § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona na dobu 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
4. Pred uplynutím tejto doby je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o prehodnotenie povolenia na osobitné užívanie vôd.
5. Povolenie na osobitné užívanie vôd je vykonateľné až po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

Podľa ustanovenia § 26 ods. 4 vodného zákona v súlade s ustanovením § 66 ods. 1 stavebného zákona OÚ-PN-OSZP vydáva

II. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

„SO.E2 Vodovod“,
„SO.E2.1 Vodovodné prípojky“,
„SO.E3 Splašková kanalizácia“,
„SO.E3.1 Kanalizačné prípojky (splaškové)“,
„SO.E4 Dažďová kanalizácia“,
„SO.E4.1 Kanalizačné prípojky (dažďové)“,

ktoré budú zrealizované v rámci stavby „IBV2 Vysielač – Veľké Kostoľany“ na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 1530/5, 1530/68, 1530/162 v k. ú. Veľké Kostoľany.

Obec Veľké Kostoľany ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súlade s § 120 ods. 2 stavebného zákona súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavebné objekty „SO.E2 Vodovod“, „SO.E2.1 Vodovodné prípojky“, „SO.E3 Splašková kanalizácia“, „SO.E3.1 Kanalizačné prípojky (splaškové)“, „SO.E4 Dažďová kanalizácia“, „SO.E4.1 Kanalizačné prípojky (dažďové)“ špeciálnym stavebným úradom (č.j. 1487/2022-Ba-odp., zo dňa 10. 08. 2022).

Obec Veľké Kostoľany ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV2 Vysielač – Veľké Kostoľany“ rozhodnutím č. j. 550/2021-Ba/UR zo dňa 20. 06. 2022, právoplatným dňa 01. 08. 2022.

Účel stavby:

Hlavným účelom stavby je predĺženie verejného vodovodu pre zásobovanie budúcich nehnuteľností pitnou vodou, verejnej splaškovej kanalizácie pre odkanalizovanie budúcich nehnuteľností a verejnej dažďovej kanalizácie pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácie, chodníka, striech RD, príslušných parkovacích plôch a príslušných zelených plôch.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu:

„SO.E2 Vodovod“

„SO.E2.1 Vodovodné prípojky (vodovodné zaústenia po hranicu pozemku budúcej nehnuteľnosti)“

RAD „1“

- potrubie PE 100RC SDR 17 PN 10 DN 100, celková dĺžka 349,50 m,
- 1 ks podzemný hydrant DN 80 (PH1),
- 28 ks vodovodné zaústenia po hranicu pozemku budúcej nehnuteľnosti, PE 100RC SDR 11 PN 10 d32, celková dĺžka 92,00 m,
- vyhl'adávací vodič CY s prierezom 6 mm².

RAD „2“

- potrubie PE 100RC SDR 17 PN 10 DN 100, celková dĺžka 20,00 m,
- 1 ks podzemný hydrant DN 80 (PH2),
- 2 ks vodovodné zaústenia po hranicu pozemku budúcej nehnuteľnosti, PE 100RC SDR 11 PN 10 d32, celková dĺžka 2,00 m,
- vyhl'adávací vodič CY s prierezom 6 mm².

SO.E3 Splašková kanalizácia“

„SO.E3.1 Kanalizačné prípojky (splaškové; kanalizačné zaústenia po hranicu pozemku budúcej nehnuteľnosti)“

Stoka „1“

- kanalizačné potrubie PVC-U SN8 DN 300, celková dĺžka 280,20 m,
- 9 ks kanalizačné šachty Š-1 – Š-9,
- 25 ks kanalizačné zaústenia po hranicu pozemku budúcej nehnuteľnosti, kanalizačné potrubie PVC-U SN8 DN 150, celková dĺžka 108,50 m.

Stoka „2“

- kanalizačné potrubie PVC-U SN8 DN 200, celková dĺžka 23,70 m,
- 1 ks kanalizačná šachta Š-10,
- 2 ks kanalizačné zaústenia po hranicu pozemku budúcej nehnuteľnosti, kanalizačné potrubie PVC-U SN8 DN 150, celková dĺžka 7,00 m.

Stoka „2A“

- kanalizačné potrubie PVC-U SN8 DN 200, celková dĺžka 32,30 m,
- 1 ks kanalizačná šachta Š-11,

- 2 ks kanalizačné zaústenia po hranicu pozemku budúcej nehnuteľnosti, kanalizačné potrubie PVC-U SN8 DN 150, celková dĺžka 7,00 m.

Predĺženie „A“

- kanalizačné potrubie PVC-U SN8 DN 300, celková dĺžka 7,50 m,
- 1 ks kanalizačná šachta Š-12,
- 1 ks kanalizačné zaústenie po hranicu pozemku budúcej nehnuteľnosti, kanalizačné potrubie PVC-U SN8 DN 150, celková dĺžka 3,50 m.

„SO.E4 Dažďová kanalizácia“,

„SO.E4.1 Kanalizačné prípojky (dažďové)“

Odtok „1“

- kanalizačné potrubie PVC-U SN8 DN 300, celková dĺžka 275,00 m,
- 8 ks kanalizačné šachty Š-1 – Š-8,
- 7 ks uličné vpusty VP1 – VP7, kanalizačné potrubie PVC-U SN8 DN 150, celková dĺžka 13,00 m,
- 26 ks kanalizačné zaústenia po hranicu pozemku budúcej nehnuteľnosti, kanalizačné potrubie PVC-U SN8 DN 150, celková dĺžka 32,00 m.

Odtok „2“

- kanalizačné potrubie PVC-U SN8 DN 200, celková dĺžka 21,00 m,
- 1 ks kanalizačná šachta Š-9,
- 1 ks uličný vpust VP8, kanalizačné potrubie PVC-U SN8 DN 150, celková dĺžka 1,50 m.

2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto vodoprávneho povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

3. Stavba nesmie byť začatá, kým vodoprávne povolenie nenadobudne právoplatnosť. Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

4. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa začatia realizácie vodnej stavby.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.

7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky - KATMONT, s.r.o., 029 41 Klin 377.

8. Toto vodoprávne povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania v zmysle § 70 stavebného zákona.

9. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

10. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke vodnej stavby, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.

11. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na prilahlých pozemkoch.

12. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.

13. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

14. Po skončení prác je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).

15. Po dokončení vodnej stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby, porealizačné geodetické zameranie vodnej stavby, certifikáty od použitých materiálov, protokol o prevzatí a odovzdaní vodnej stavby, prevádzkový poriadok k vodnej stavbe, výsledky

predpísaných skúšok, doklad o zriadení vecného bremena na pozemky, na ktorých dôjde k výstavbe predmetnej vodnej stavby a ku ktorým stavebník nemá vlastnícke alebo iné právo.

16. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

17. Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku, alebo stavbám, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

18. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. 6612222993, zo dňa 22. 07. 2022

Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa nasledujúceho bodu.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421 902 719 840.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie č. TD/KS/0174/2022/Ga, zo dňa 22. 03. 2022

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000300521,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby plynárenského zariadenia písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo – právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich od krytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava – rozhodnutie č. KPUTT-2021/5619-3/18762/Grz, zo dňa 11. 03. 2021

Za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby „IBV2 Vysielač – Veľké Kostolany“ na pozemkoch parc. č. 1530/162, 1530/5, 1530/8 v katastrálnom území Veľké Kostolany bude podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4 pís. b) pamiatkového zákona vykonaný záchranný pamiatkový výskum.

1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

- a) druh výskumu: archeologický,
- b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „IBV2 Vysielač – Veľké Kostolany“ na pozemkoch parc. č. 1530/162, 1530/5, 1530/8 v katastrálnom území Veľké Kostolany,
- c) spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný v dvoch etapách:
 - Do hĺbky dostatočnej na zachytenie a preskúmanie archeologických objektov a situácií a ich vzájomných priestorových súvislostí. Cieľom etapy je kompletne preskúmanie archeologických nálezov a situácií nachádzajúcich sa na ploche dotknutej výstavbou.
 - V II. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií v predstihu pred zemnými prácami stavby a počas prebiehajúcich zemných prác stavby ostatných výkopov stavby. Náplň druhej etapy archeologického výskumu bude určená na základe výsledkov I. etapy výskumu.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,

- d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
 - e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,
 - f) odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
3. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.
 4. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
 5. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
 6. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník KPÚ TT.
 7. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.
 8. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT.
 9. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.
 10. Toto rozhodnutie platí pre stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do stavebného povolenia pre danú stavbu.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany – vyjadrenie č. 7951/2022/SKv, zo dňa 21. 04. 2022

- S navrhovaným zásobovaním vodovodu s napojením na verejné siete v prevádzke TAVOS, a.s. súhlasíme za dodržania podmienky, že celý navrhovaný vodovod v danej lokalite bude vybudovaný dimenzie DN 100.
- Podmienkou udeleného súhlasu je dodržanie presného počtu stavebných pozemkov a samostatne stojacich rodinných domov podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. V prípade, ak investor nedodrží počet samostatne stojacich rodinných domov podľa projektovej dokumentácie, nie je Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. povinná pripojiť na verejný vodovod väčší počet nehnuteľností, než je predvídané predloženou projektovou dokumentáciou (čo je odôvodnené nie celkom optimálnymi vodnými pomermi v dotknutej lokalite - sledujúc stabilnú dodávku vody odberateľom vo vyhovujúcej kvalite a kvantite). O tejto podmienke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. je investor povinný oboznámiť kupujúcich dotknutých pozemkov v uzatvárajúcej kúpnej (alebo obdobnej) zmluve.
- K odvedeniu splaškových a dažďových vôd sa nevyjadrujeme, TAVOS, a.s. nevlastní a neprevádzkuje verejnú splaškovú a dažďovú kanalizáciu v obci Veľké Kosťany.
- Žiadame rozdelenie pozemkov parc.č.1530/5, 68, 162 na 30 samostatných stavebných pozemkov, v zmysle § 22 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z., pred podaním žiadostí o zhotovenie pripojenia a uzatvorenia zmluvy na TAVOS, a. s.
- Pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu našu vodárenskú spoločnosť uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať:
- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom, vyvedeným do samostatných poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami a popisnými tabuľkami.
- Pred každou zmenou smeru vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekčný uzáver - šupátko.
- Na oblúkoch, pod poklopami, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaist'ovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1,00 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom - elektrotvarovka.
- Na navrhovanom vodovode žiadame osadiť podzemné hydranty DN 80 napojené odbočením s uzáverom DN80 a zemnou súpravou (napr. AVK, HAWLE ...).
- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1,8 m od okraja potrubia na každú stranu.

- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod bude verejnou sieťou len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2 subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- Pokiaľ sa v rámci výstavby vodovodu budú realizovať aj vodovodné prípojky, musia byť napájané na vodovod pod tlakom a musia byť privedené a zaslepené v samostatných vodomerných šachtách pre jednotlivé objekty. Šachta musí byť minimálnych pôdorysných rozmerov 900x1200x1800mm, osadená 1,00 m za hranicou stavebného pozemku. Uvedené požiadavky vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

- Vodovodné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS, a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

- Pokiaľ má byť vodovod po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS, a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15 a § 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17 a § 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany.

- Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Oddelenie požiarnej prevencie, Dopravná 1, 921 01 Piešťany – vyjadrenie č. ORHZ-PN1-0179-002/2022, zo dňa 24. 03. 2022

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „IBV2 Vysielač – Veľké Kostolany” a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany p. Štefániou Haburajovou (03/2022) ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Pri kolaudačnom konaní je potrebné dokladovať vlastnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a vlastnosti použitých technologických zariadení v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany – vyjadrenie č. OU-PN-OCDPK-2022/002986-002, zo dňa 23. 03. 2022

V zmysle § 3 ods. 1 písm. c) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k predloženej projektovej dokumentácii hore uvedenej stavby vydávame ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy nasledovné stanovisko:

1. Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/504 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
3. V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/504, stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
4. V prípade, že po ukončení stavby príde k trvalej zmene organizácie dopravy na ceste II/504, stavebník je povinný zabezpečiť na tejto ceste osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného rozhodnutia.
5. V prípade, že stavba bude svojím umiestnením zasahovať do ochranného pásma cesty II/504, žiadateľ je povinný požiadať Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v súlade s § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.
6. Projektová dokumentácia stavby „IBV2 Vysielač – Veľké Kostoľany“, musí byť predložená OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava.
7. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie hore uvedenej stavby musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
8. Realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/504, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
9. Na ceste II/504 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
10. Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/504, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
11. Prípadné poškodenie cesty II/504 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
12. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „IBV2 Vysielač – Veľké Kostoľany“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 11.
13. V prípade, že v rámci stavby dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči stavebníkovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Orange Slovensko, a.s. - MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – vyjadrenie č. BA-1006 2022, zo dňa 23. 03. 2022

Pri stavebnej akcii „IBV2 Vysielač – Veľké Kostoľany“ nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe je uložené HDPE potrubie, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a. s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko, a. s. a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si zrealizuje objednávateľ farbou, alebo kolíkmi),
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnanou osobou,
 - pred záhrom uskutočniť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378,
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 29. 06. 2022

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s., RSS Západ formou vyplnenej objednávky.
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov.

STAVEBKO s.r.o., 922 08 Dubovany 244 – vyjadrenie č. 5/KP/2022, zo dňa 12. 03. 2022

S predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie súhlasí bez pripomienok.

Majetkovoprávne vzťahy:

Vodná stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 1530/5, 1530/68, 1530/162 v k. ú. Veľké Kostoľany, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 3896 (čiastočný) vo vlastníctve spoločnosti ALACRES s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostoľany.

Všeobecné ustanovenia:

1. Projekt vypracovali: Ing. Oto Hladík, ev. č.: 2184*A2, Ing. Slavomír Bobek, ev. č.: 5471*A2.
2. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky – KATMONT, s.r.o., 029 41 Klin 377.
3. Celkový náklad stavby: cca 144 500,- €.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Odôvodnenie

Dňa 04. 08. 2022 bola na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť (doplnená dňa 17. 08. 2022) stavebníka ALACRES s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostoľany, IČO: 48 247 413 o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodných stavieb:

„SO.E2 Vodovod“,

„SO.E2.1 Vodovodné prípojky“,

„SO.E3 Splašková kanalizácia“,

„SO.E3.1 Kanalizačné prípojky (splaškové)“,

„SO.E4 Dažďová kanalizácia“,

„SO.E4.1 Kanalizačné prípojky (dažďové)“,

ktoré budú zrealizované v rámci stavby „IBV2 Vysielač – Veľké Kostoľany“ na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 1530/5, 1530/68, 1530/162 v k. ú. Veľké Kostoľany.

Stručný popis stavby:

„SO.E2 Vodovod“, „SO.E2.1 Vodovodné prípojky“

Vodovod je navrhovaný ako čiastočne zokruhovaný. Vodovod bude vybudovaný z potrubia PE 100RC SDR 17, DN 100, dĺžky 369,50 m. Vodovodné zaústenia budú z materiálu PE 100RC SDR 11, d32. V rámci vodoprávneho konania budú povolené len vodovodné zaústenia od vetvy verejného vodovodu po hranicu pozemku budúcej nehnuteľnosti.

„SO.E3 Splašková kanalizácia“, „SO.E3.1 Kanalizačné prípojky (splaškové)“

Navrhovaná splašková kanalizácia bude slúžiť na odvádzanie splaškových odpadových vôd z plánovaných 30 objektov. Kanalizácia je navrhovaná ako gravitačná, nezokruhovaná a bude pozostávať z troch stôk a jedného predĺženia existujúcej kanalizácie, s napojením na existujúcu splaškovú kanalizáciu DN 300, vybudovanú investorom v predchádzajúcej etape výstavby. Splašková kanalizácia bude vybudovaná z potrubia PVC-U SN8, DN 300, dĺžky 287,50 m a DN 200, dĺžky 56,00 m. Kanalizačné zaústenia budú vyhotovené z potrubia PVC-U SN 8 DN 150. V rámci vodoprávneho konania budú povolené len kanalizačné zaústenia od vetvy verejnej kanalizácie po hranicu pozemku budúcej nehnuteľnosti.

„SO.E4 Dažďová kanalizácia“, „SO.E4.1 Kanalizačné prípojky (dažďové)“

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z navrhovanej komunikácie, chodníka, striech RD, prilahlých parkovacích plôch a prilahlých zelených plôch. Je navrhovaná ako gravitačná nezokruhovaná a pozostáva z dvoch odtokov, s napojením na existujúcu dažďovú kanalizáciu PVC DN 300, ukončenú v Š-23. Vody z povrchového odtoku budú odvádzané do existujúceho retenčno-vsakovacieho objektu. Dažďová kanalizácia bude vybudovaná z potrubia PVC-U SN8 DN 300, dĺžky 275,00 m, DN 200, dĺžky 21,00 m. Kanalizačné prípojky budú vyhotovené z potrubia PVC-U SN8 DN 150, dĺžky 46,50 m.

Na základe podanej žiadosti tunajší úrad oznámil začatie vodoprávneho konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám štátnej správy oznámením pod č. OU-PN-OSZP-2022/008093-004 zo dňa 22. 08. 2022. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší orgán štátnej vodnej správy upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení o začatí vodoprávneho konania určil lehotu, v rámci ktorej sa mohli všetci

účastníci vodoprávneho konania, dotknuté orgány a organizácie štátnej správy vyjadriť a uplatniť prípadné námietky k predmetnej veci.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia (jún 2021) – 3 paré,
- výpis z listu vlastníctva č. 3896 (čiastočný), zo dňa 22. 08. 2022,
- originál kópie katastrálnej mapy zo dňa 22. 08. 2022,
- záväzné stanovisko – súhlas k vydaniu vodoprávneho povolenia (Obec Veľké Kostoľany, č. j. 1487/2022-Ba-odp., zo dňa 10. 08. 2022),
- územné rozhodnutie č. j. 550/2021-Ba/UR, zo dňa 20. 06. 2022 (právoplatné 01. 08. 2022), ktoré vydala Obec Veľké Kostoľany,
- dokladová časť, ktorá obsahuje stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy.

Na základe žiadosti, predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania, rozhodol príslušný orgán štátnej vodnej správy tak, ako to je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie vodoprávneho povolenia v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený bankovým prevodom vo výške 400,- €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10004

Doručuje sa

ALACRES s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostoľany, Slovenská republika
Obec Veľké Kostoľany, M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany, Slovenská republika
VB Projekt, s.r.o. Roboťnícka 113/8. 905 01 Senica. Slovenská republika
Marian Šupa, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Staromajská, 211/01 Trnava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mouhamadou
Petra Seye, D
MMA Develo
Ing. Vladimír
Mgr. Barbora
Snežana Mel
Jozef Nováči
Zdenka Nové
Ing. Marek H
Ing. Martin V
Ing. Jozef Gc
Anna Prázno
Andrej Orbis
Pavol Orbis,

Miriám Orbisová,
Eduard Vičan, Ml
Juraj Hruboň, Ka
Lenka Hruboňová
Stanislav Nováčik
Jana Nováčiková
Jozef Strečanský,
Miroslava Žilková
Mgr. Branislav Ži
Bohumil Žilka, D



Pred vytlačením zvážte dopad na životné prostredie.
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

Výsledok informatívneho overenia

**Rozhodnutie - 27.09.2022 13:39:14 - 27.09.2022
13:40:03.asice**

Dokument	Podpis	Platnosť podpisu	Autorizácia	Dátum časovej pečiatky
Rozhodnutie	CN=Ing. Peter Sedlák OPRÁVNENIE 1109 Vedúci odboru okresného úradu SERIALNUMBER=MANDANT NTRSK-00151866 O=MANDANT Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky OU=Odbor starostlivosti o životné prostredie Okresný úrad Piešťany T=Vedúci odboru okresného úradu SERIALNUMBER=PNOSK- 2717246 SURNAME=Sedlák GIVENNAME=Peter L=Bratislava C=SK	Platný	Kvalifikovaný podpis s mandátnym certifikátom	27.09.2022 13:40

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-PN-OSZP-2022/008093-005

Dátum vytvorenia doložky:

14.10.2022

Vytvoril:

Marková Gabriela, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

13.10.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-