

ev. číslo zmluvy: 137 /2023

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VODNEJ STAVBE

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Účastník 1 : Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca : Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO : 36 252 484
DIČ : 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.: 10263/T
(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2: GOODWILL plus, a. s. v likvidácii
So sídlom: Slovanská 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny zástupca : Ing. Ján Chovanec - likvidátor
IČO : 36 304 735
DIČ : 2020182131
IČ DPH: SK2020182131
Bank. spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK52 1100 0000 0026 2327 0866
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, Vložka číslo: 10135/R
(ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

1.1. Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe:

Názov: „SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková a SO 04 Kanalizácia dažďová“ - stavebnému objektu (verejnej kanalizácii) „SO 03 Kanalizácia splašková“, zrealizovaný v rámci stavby „IBV RD, Nové Bývanie Križovany n/ Dudváhom“

Miesto realizácie stavby: k.ú. Križovany nad Dudváhom , na pozemku parc. č. 644/51, 235/5

Číslo a názov stavebného objektu (spadajúceho pod rozsah zmluvy):
SO 03 Kanalizácia splašková

- gravitačná kanalizácia- potrubie PVC-U D315 v celkovej dĺžke 180,62 m
 - tlaková kanalizácia- potrubie HDPE D63 v celkovej dĺžke 6,17 m
 - prečerpávacia šachta PČS s priemerom 2000 mm s hrablicovou stenou (INOX) v počte 1ks
 - šachta s indukčným prietokomerom Šm v počte 1ks
 - revízne šachty D1000 v počte 6 ks
- (ďalej tiež len „vodná stavba“)

, ktorá bola zrealizovaná na základe povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková a SO 04 Kanalizácia dažďová“, stavebný objekt „SO 03 Kanalizácia splašková“ – č. OU-TT-OSZP3-2019/024619-004 zo dňa 21.11.2019, ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad. Uvedené stavebné povolenie nadobudlo riadne právoplatnosť (ďalej len „Rozhodnutie 1“).

Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby bolo povolené na základe Rozhodnutia Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.: OU-TT-OSZP3-2021/016152-004 zo dňa 18.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.08.2021 (ďalej len „Rozhodnutie 2“).

- 1.2. Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vyhotovenej 3MP ateliér, s.r.o., Pánska niva 29, 920 01 Hlohovec (ku ktorej bolo poskytnuté vyjadrenie č. 8806/2019/MOc zo dňa 19.06.2019).
- 1.3. Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „predmet prevodu“). Pod rozsah predmetu prevodu nespadajú akékoľvek kanalizačné prípojky.
- 1.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1, Rozhodnutí 2 a projektovej dokumentácii vodnej stavby podľa ods. 1.2. tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.5. Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.
- 1.6. Účastník 2 je povinný do 30 dní od platnosti zmluvy odovzdať Účastníkovi 1 znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty vodnej stavby (znalca na vypracovanie znaleckého posudku je Účastník 2 povinný si nechať vopred odsúhlasiť Účastníkom 1, inak nie je Účastník 1 povinný predkladaný znalecký posudok akceptovať a Účastníkovi 1 vzniká právo odstúpiť od zmluvy.

Článok II

Stav predmetu prevodu

- 2.1. Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by

- bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 rovnako vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejnej kanalizácie, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.
 - 2.3. Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
 - 2.4. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy.
 - 2.5. Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
 - 2.6. Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudzit' predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
 - 2.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- Eur za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorý je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5. zmluvy.
- 3.2. Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH:

1,00 €

Slovom: 1 Euro, 0 centov.

- 3.3. Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.) na seba Účastník 1 preberá.
- 3.4. Dôvodom, pre ktorý Účastník 2 predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám.

- 3.5. Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 3.6. Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 3.8. Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **5 rokov (60 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
- 3.9. Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia vád vodnej stavby. Účastník 2 sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
- 3.10. Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v čo technicky najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
- 3.11. V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť.

Článok IV

Záverečné ustanovenia zmluvy

- 4.1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 4.2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok*. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.

- 4.4. Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
- 4.6. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
- 4.7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľné súčasť zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 2

V Trnave, dňa 7.7. 2023

Účastník 2

**GOODWILL plus, a. s. v
likvidácii**

Ing. Ján Chovanec
likvidátor

V PIEŠŤANOCH, dňa 12.7. 2023

Účastník 1

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

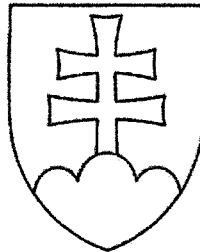
Ing. Vladimír Púčik/
predseda predstavenstva

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva

Číslo spisu
OU-TT-OSZP3-2019/024619-004

Trnava
21. 11. 2019

Vybavuje



ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd - GOODWILL plus, a. s., Slovanská 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ - ŠVS“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

v y d á v a

pre stavebníka: GOODWILL plus, a. s., Slovanská 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36304735

podľa § 26 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona

I. POVOLENIE NA USKUTOČNENIE VODNEJ STAVBY

„SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková a SO 04 Kanalizácia dažďová“,

realizovanej v rámci hlavnej stavby „IBV RD, Nové bývanie Križovany n/Dudváhom“ na pozemkoch s parc. č.: 644/51 a 235/5 v k. ú. Križovany n/Dudváhom.

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši návrh vybudovania verejného vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie pre novú obytnú zónu (11 RD) v k. ú. Križovany nad Dudváhom.

Pre zásobovanie navrhovaných RD pitnou vodou je navrhovaný vodovod z HDPE DN 100 dĺžky 182,68 m, ktorý sa napojí na existujúci verejný vodovod HDPE DN 150.

Navrhovaná kanalizácia je riešená ako gravitačná a tlaková, zaústená do verejnej tlakovej kanalizácie. Gravitačná splašková kanalizácia je navrhnutá z PVC-U DN 300 celkovej dĺžky 193,49 m. Tlaková kanalizácia je navrhnutá z rúr HDPE DN 50 dĺžky 15,80 m. Prečerpávacía stanica PČŠ1 je navrhnutá ako podzemná Ø 2200 mm.

Vody z povrchového odtoku z navrhovanej komunikácie budú odvádzané navrhovanou dažďovou kanalizáciou DN 250 do navrhovanej vsakovacej studne VsS Ø 1000 mm hĺbky cca 6,5 m.

Údaje o stavbe:

Názov vodnej stavby: SO 02 Vodovod

SO 03 Kanalizácia splašková

SO 04 Kanalizácia dažďová

Stavebník: GOODWILL plus, a. s., Nové Mesto nad Váhom

Projektant: 3mp ateliér, s. r. o., Hlohovec, Ing. Viktor Kováčik, osvedčenie č. 1416*A2

Umiestnenie stavby: k. ú.: Križovany n/Dudváhom, parc. č.: 644/51 a 235/5

Vlastnícke vzťahy: parcela č. 644/51 je vo vlastníctve stavebníka

parcela č. 235/5 je vo vlastníctve obce Križovany nad Váhom

LV č. 850 a 1706

Lehota na ukončenie stavby: do 11/2021

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na nasledovný objekt:

SO 02 Vodovod

Vetva V1 - potrubie z HDPE DN 100 – dĺžka 150,99 m

Vetva V2 - potrubie z HDPE DN 100 – dĺžka 31,69 m

- podzemný požiarň hydrant DN80 – 1 ks

- vodomerná šachta stavby VŠs 1400x2800x1800 – 1 ks

- vodomerná šachta VŠ 900x1200x1800 – 1 ks

- vodovodné odbočky - 11 ks, potrubie z HDPE D 32

SO 03 Splašková kanalizácia

Gravitačná stoka K1 - potrubie z PVC-U D 315 – dĺžka 426,40 m

Gravitačná stoka K2 - potrubie z PVC-U D 315 – dĺžka 136,00 m

Gravitačná stoka K3 - potrubie z PVC-U D 315 – dĺžka 27,50 m

Tlaková vetva T1 - potrubie z HDPE D 63– dĺžka 15,80 m

Prečerpávacía šachta PČS - Ø 2000 mm s hrablicovou stenou (INOX) – 1 ks

- šachta s indukčným prietokomerom Šm – 1 ks

- revízne šachty D1000 – 6 ks (Š1 – Š6)

- kanalizačné odbočky - 11 ks, potrubie z PVC-U DN 150

SO 04 Dažďová kanalizácia

Vetva D1 - potrubie z PVC-U DN 250 – dĺžka 110,79 m

Vetva D2 - potrubie z PVC-U DN 250 – dĺžka 35,39 m

- šachty D1000 – 3 ks (D1 – D3)

- uličné vpuste – 6 ks (UV1 – UV6)

- vsakovacia studňa VsS - D1000 – hĺbka cca 6,5 m

2. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, č. 8806/2019/MOc zo dňa 19.06.2019

- S navrhovaným zásobovaním vodou a odvedením splaškových vôd a napojením na verejný vodovod a kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

- K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky. Upozorňujeme, že dažďové vody musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu dažďových vôd do verejnej kanalizácie, ktorá bola v obci vybudovaná výlučne ako splašková.

Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhládavacím vodičom CuFe 6mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.

- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové doby a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami.

- Na oblúkoch, pod poklopmi, päťkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaistovacie bloky.

- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrovarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.

- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šachtí, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklopy protizápachové s teflónovou vložkou.

- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty s priemerom 1000 mm. Kanalizačný výtlak od čerpacej stanice žiadame opatriť vyhládavacím vodičom.

- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3, odst.2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.

- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č.442/2002 Z.Z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia o vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnej kanalizácii môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejnej kanalizácie, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany.

- Ďalej uvádzame požiadavky, ktoré bude potrebné splniť, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaných ČS našu vodárenskú spoločnosť:

- Vnútorý priemer čerpacej stanice PČS1 musí byť min. 2000mm.

- Osadiť čerpadlá v súlade so štandardami TAVOS a.s. (ABS, FLYGT, GRUNDFOS, KSB).

- V ČS musí byť kompletne technologické vybavenie z nerez (č.materiálu 17 248), poklop na ČS musí byť z materiálu, ktorý je odolný voči korózii, náter nie je postačujúci. Na prítoku do ČS žiadame osadiť kôš alebo hrablice na zachytávanie veľkých tuhých nečistôt. Výtlaky od čerpadiel musia byť napojené na výtlak z ČS „nohavícovým“ spôsobom v tvare Y a spoj musí byť viditeľný v ČS.

- Elektrická prípojka, musí byť dimenzovaná na súčasný chod oboch čerpadiel. Projektant musí požiadať o odsúhlasenie bodu napojenia na verejnú sieť ZSA distribúcia.

- Na riadení čerpadiel s príkonom do 5kW sa použije softštartér. Čerpacia stanica musí mať kontinuálne meranie hladiny tlakovou sondou.

- Prenos dát z ČS na vodárenský dispečing musí byť cez protokol IEC 104 / komunikácia cez GSM modem, na výtlaku z ČS musí byť osadený tlakový snímač pred spätnou klapkou, prietokomer v mernej šachte musí poskytovať signál o aktuálnom prietoku a impulzy podľa pretečeného množstva. Monitoruje sa stav plavákov, chod čerpadiel, sumárna porucha, vstup do rozvádzača, napájanie. Doporučujeme, aby investor spracovanie návrhu MaR zadal spoločnosti, ktorá uvedené realizuje pre TAVOS a.s.. Kontakt poskytneme. Požiadavku na rozsah prenášaných dát spresníme pred spracovaním návrhu na MaR.

- Žiadame na telese ČS osadiť prepojovaciu skrinku v ktorej budú pripojené všetky elektrické komponenty vychádzajúce z ČS. Pri výmene alebo oprave električky v ČS sa nebude zasahovať do rozvádzača, oprava sa zrealizuje v prepojovacej skrinke.

- Na bočnej stene rozvádzača musí byť umiestnená zásuvka na pripojenie dieselagregátu. Požadujeme použiť celoplastový rozvádzač s podstavcom vysokým min. 40cm, krytie IP 55 a viac, vyhrievaný a odvetrávaný vnútorný priestor rozvádzačov, spúšťanie motorov čerpadiel soft štartérom alebo frekvenčným meničom. Elektromerový

rozvádzač žiadame osadiť vedľa rozvádzača technologického. Riešenie je nutné konzultovať s TAVOS a.s.. Technologický rozvádzač nie je naprojektovaný.

- Čerpacia stanica bude musieť byť vybavená signalizáciou narušenia objektu a vstupu do objektu s prenosom na dispečing. Na riadenie ČS sa použije trojplavákový systém, hladina L1 – vypínacia, L2 – spúšťa prvé čerpadlo (automatika zabezpečí striedanie čerpadiel), hladina L3 spúšťa druhé čerpadlo a vyhlasuje stav núdze.

- Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť zariadenie zariadenia do triedy ohrozenia podľa Vyhl. 508/2009 príloha č.1, pokiaľ to bude trieda A, je nutné PD posúdiť u oprávnenej osoby a z toho vyplýva aj úradná skúška. Uvedené musí byť v projekte jednoznačne určené. Do PD žiadame doložiť protokol o určení vonkajších vplyvov a riešenie kompenzácie jalového výkonu.

- Projektovú dokumentáciu NN prípojky pre ČS a MaR a ASRTP s hore uvedenými podmienkami žiadame predložiť vyjadrenie. Pokiaľ nebude projektová dokumentácia predložená na vyjadrenie, TAVOS a.s. nevydá súhlas ku kolaudácií a nevstúpi do jednaní s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.

SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/KS/0845/2019/Mo zo dňa 17.06.2019

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenia projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo prevádzky distribučnej zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným orgánom.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.

- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)

- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, STN 73 6006, STN EN 12007-1,2,3,4, STN EN 12327, TPP 702 01, 702 02, STN 38 6442.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202) vstup na stanovisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.

- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000050419.

- Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP- distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.

- Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a mejetkovo – právne vysporiadanie stavby.

Technické podmienky:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 085011727.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovania plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D.
 - Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku, tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis.
 - Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Trnava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.
- Osobitné podmienky:
- Realizačnú projektovú dokumentáciu predložiť na odsúhlasenie príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhlášky MPSVaR číslo 508/2009.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OU-TT-OSZP3-2018/028220/ŠSOPaK/Bo zo dňa 29.07.2019

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Križovany nad Dudváhom v zastúpení starostkou. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území – aleje, remízy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Sadové úpravy žiadame uskutočniť najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
- V zmysle § 7b ods. 3 zákona o ochrane prírody je vlastník, správca alebo užívateľ pozemku povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom (vyhláška 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov), a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a

urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OU-TT-OSZP1-2019/005323/ŠSOH/Hu zo dňa 14.01.2019

- Pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.
- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Slovak Telekom, a. s., č. 6611931103 zo dňa 06.11.2019

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a/alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napríklad rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.
- Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne č. 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).
- Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 25.05.2019

- Miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu – zodpovedný investor.
- V prípade, že pri umiestnení stavby dôjde ku styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z..
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytyčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Zemka tel. 033/5563216, email: dusan.zemko@zdsdis.sk.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava č. ORPZ-TT-ODI-19/001607-088 dňa 10.04.2019

- Na všetkých trasách pozemných komunikácií musí byť chodník oddelený od vozovky stojatým obrubníkom s výškovo oddelenou hranou v rozmedzí 8 – 12 cm od komunikácie.
- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu:
 - a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),
 - b) trvalého dopravného značenia, ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon).

- Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
4. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov o všeobecných technických požiadavkách na uskutočnenie stavieb a príslušné STN.
6. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a riadiť sa pokynmi ich správcov. Počas prác dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.
7. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
8. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
9. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke vodnej stavby, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.
10. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba trvalo užívaná.
11. Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, porealizačné zameranie stavby, projekt skutočného vyhotovenia.

II. POVOLENIE NA OSOBITNÉ UŽÍVANIE VÔD

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z miestnej komunikácie vsakovacou studňou VsS na parc. č.: 644/51 v k. ú. Križovany n/Dudváhom, realizovanej v rámci hlavnej stavby „IBV RD, Nové bývanie Križovany n/Dudváhom“.
2. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
3. Povolenie má platnosť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vyššie uvedenej vodnej stavby na dobu užívania stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 21.06.2019 bola na tunajší úrad doručená žiadosť spoločnosti GOODWILL plus, a.s., Slovanská 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v zastúpení spoločnosťou NOTION, s.r.o., Hlboká 5965/4, 917 01 Trnava o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd a povolenia na uskutočnenie vodných stavieb: „SO 02 – Vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková a SO 04 – Kanalizácia dažďová“, realizovaných v rámci hlavnej stavby: „IBV RD, Nové bývanie Križovany n/Dudváhom“, na pozemkoch v katastrálnom území Križovany n/Dudváhom.

OÚ ŠVS oznámil začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou oznámením č. OU-TT-OSZP3-2019/024619/ŠVS/Mg zo dňa 03.09.2019 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Ku konaniu boli doložené nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia - 3 paré,
- dokladová časť, ktorá obsahuje rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy,
- súhlasné stanovisko obce podľa § 140 b stavebného zákona,
- rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Križovany nad Dudváhom pod č. Výst.KDU-2/2019/Sá-77 zo dňa 28.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2019,
- súhlas obce Križovany nad Dudváhom ako vlastníka parcely č. 235/5, k. ú. Križovany nad Dudváhom č. j. KaD/17/2019 zo dňa 24.01.2019,
- splnomocnenie na zastupovanie stavebníka spoločnosťou NOTION, s. r. o. Trnava.

Správny poplatok vo výške 400,- € bol uhradený na účet v banke v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, položky č. 60 písm. g) a zákona č. 465/2008 Z. z. ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, bolo upustené v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí 15-dňovej lehoty je potrebné požiadať na OÚ ŠVS o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Dátum vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli oznámi obecný úrad písomne tunajšiemu úradu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov.

Upresnenie doručovania:

Okresný úrad Trnava - pozemkový a lesný odbor

.....
vynesené dňa zvesené dňa

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručuje sa

NOTION
Hlboká 5965 4
917 01 Trnava
Slovenská republika

3MP ateliér, s.r.o.
Pribinova 4
920 01 Hlohovec
Slovenská republika

Obec Križovany nad Dudváhom
1
919 24 Križovany nad Dudváhom
Slovenská republika

Na vedomie

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Michlovský spol. s r.o. - organizačná zložka, Letná 9, 921 01 Piešťany 1
Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 10 Trnava 10
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

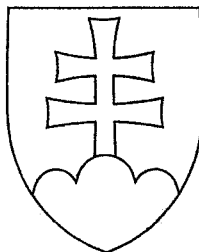
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2021/016152-004

Trnava

18. 08. 2021



Rozhodnutie

Povolenie na trvalé užívanie vodných stavieb

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ - ŠVS“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva pre

stavebníka: GOODWILL plus, a.s., Slovanská 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36304735

POVOLENIE NA UŽÍVANIE VODNÝCH STAVIEB

„SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková a SO 04 Kanalizácia dažďová“,

realizovaných v rámci hlavnej stavby „IBV RD, Nové bývanie Križovany n/Dudváhom“ podľa ustanovenia § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.

Uvedenú vodnú stavbu povolil Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2019/024619-004 zo dňa 21.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2020.

Miesto stavby: parc. č.: 644/51 a 235/5 v k. ú. Križovany n/Dudváhom.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na objekty:

SO 02 Vodovod

- potrubie z HDPE DN 100 – dĺžka 182,64 m
- podzemný požiarny hydrant DN80 – 1 ks
- vodovodné odbočky - 18 ks, potrubie z HDPE D 32

SO 03 Splašková kanalizácia

- gravitačná kanalizácia - potrubie z PVC-U D 315 – celková dĺžka 180,62 m
- tlaková kanalizácia - potrubie z HDPE D 63– dĺžka 6,17 m

- prečerpávacia šachta PČS - prečerpávacia šachta PČS - Ø 2000 mm s hrablicovou stenou (INOX) – 1 ks
- šachta s indukčným prietokomerom Šm – 1 ks
- revízne šachty D1000 – 6 ks (Š1 – Š6)
- kanalizačné odbočky - 11 ks, potrubie z PVC-U DN 150

SO 04 Dažďová kanalizácia

- potrubie z PVC-U DN 250 – dĺžka 143,96 m
- šachty D1000 – 3 ks (D1 – D3)
- uličné vpuste – 6 ks (UV1 – UV6)
- vsakovacia studňa VsS - D1000 – hĺbka cca 6,5 m

Zmena stavby podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona:

- Drobné zmeny v dĺžkach potrubí,
- nerealizovala sa centrálna vodomerná šachta,
- počet vodovodných odbočení bol navýšený o 7 ks.

2. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.

3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 24.05.2021 bola na OÚ – ŠVS doručená žiadosť spoločnosti GOODWILL plus, a.s., Slovanská 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v zastúpení Ing. arch. Ing. Róbert Suchý, Hlboká 5965/4, 917 01 Trnava o vydanie povolenia na trvalé užívanie vodných stavieb „SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková a SO 04 Kanalizácia dažďová“ realizovaných v rámci hlavnej stavby „IBV RD, Nové bývanie Križovany n/Dudváhom“ v k. ú. Križovany n/ Dudváhom.

Oznámením č. OU-TT-OSZP3-2021/016152 zo dňa 31.05.2021 bolo začaté kolaudačné konanie a nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.06.2021. Chýbajúce doklady boli doložené dňa 09.08.2021.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

1. stavebné povolenie na uvedenú stavbu - rozhodnutie tunajšieho úradu č. OU-TT-OSZP3-2019/024619-004 zo dňa 21.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2020, v rámci ktorého bolo vydané aj povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd,
2. preberací protokol o odovzdaní stavby,
3. porealizačné zameranie stavby,
4. PD skutočného vyhotovenia,
5. dokumentácia kvality stavby (obsahuje certifikáty a vyhlásenia zhody použitých stavebných výrobkov, zápisy o tlakovej skúške vodovodného potrubia, zápis o dezinfekcii vodovodného potrubia, protokol z preskúšania armatúr, zápis o preskúšaní vodivosti a spojitosti vyhládavacieho vodiča na potrubí),
6. splnomocnenie na zastupovanie stavebníka.

Na miestnom zisťovaní konanom dňa 14.06.2021 OÚ - ŠVS preskúmal zmeny stavby v kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmien vodnej stavby nie je ohrozený verejný záujem a nie sú neprimerane ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto tieto zmeny povolil v kolaudačnom konaní.

Správny poplatok vo výške 180,00 € bol uhradený dňa 31.05.2021 na účet v banke podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 62a písm. g), e) prílohy Sadzobníka o správnych poplatkoch a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas kolaudačného konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na tunajšie oddelenie Okresného úradu Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

GOODWILL plus, a. s., Slovanská 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Róbert Suchý, Ulica Hlboká 5965/4, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Križovany nad Dudváhom, Križovany nad Dudváhom 1, 919 24 Križovany nad Dudváhom
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-TT-OSZP3-2021/016152-004

Dátum vytvorenia doložky:

23.08.2021

Vytvoril:

Migrová Zuzana, Ing.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

20.08.2021

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-