

Evid. č. zmluvy:...../2024

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10263/T (ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2: **DOMY PRAŠNÍK, s.r.o.**
So sídlom: Robotnícka 2156, 017 01 Považská Bystrica
Štatutárny zástupca: Michal Spáč – konateľ spoločnosti
IČO: 52 477 606
DIČ: 2121042682
IČ DPH: SK2121042682
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK82 1100 0000 0029 4907 3635
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, Vložka číslo 38555/R (ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.08.2023 Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe do vlastníctva subjektu verejného práva, ev. č. 125/2023 (ďalej len „zmluva BZ“), ktorej predmet je vymedzený v čl. I zmluvy o BZ. V záujme splnenia záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o BZ uzatvárajú zmluvné strany zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

Článok I

Predmet zmluvy

1.1 Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnému vodovodu):

Názov: „DOMY IBV PRAŠNÍK – STRED“

Miesto realizácie stavby: k. ú. Prašník, par. reg. „C“ č. 4377/27, č. 4393/1 a par. reg. „E“ č. 4387/1, č. 4395

Číslo a názov stavebného objektu:

„SO 05a – Verejný vodovod“

- vodovodné potrubie HDPE PE 100, DN 100 v dĺžke 158,90 m,
- podzemný hydrant DN 80,
- vyhľadávací vodič Cu 6 mm².

(ďalej tiež len „vodná stavba“)

ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby – „DOMY IBV PRAŠNÍK - STRED“, stavebného objektu „SO 05a – Verejný vodovod.“ č. OU-PN-OSZP-2023/005296-005 zo dňa 23.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.05.2023 a ktoré vydal Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „Rozhodnutie 1“). Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby nebolo doposiaľ povolené (formou rozhodnutia) s ohľadom na § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. V súlade so zmluvou o BZ je záväzkom Účastníka 2 zabezpečiť kolaudáciu vodnej stavby, inak je Účastník 1 oprávnený od zmluvy aj zmluvy o BZ odstúpiť.

- 1.2 Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. Martin Pálka, Agátová 1171, 905 01 Senica. (bližšie vid' rozhodnutie podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy).
- 1.3 Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „predmet prevodu“).
- 1.4 Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vodnej stavby podľa ods. 1.2 tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.5 Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s tomtó vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.

Článok II

Stav predmetu prevodu

- 2.1 Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 rovnako vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejnej kanalizácie, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.
- 2.3 Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecne bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.

- 2.4 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy.
- 2.5 Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
- 2.6 Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudzit' predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,00 EUR za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorú je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5 zmluvy.
- 3.2 Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH: 1,00 EUR
Slovom: 1 Euro, 0 centov.

- 3.3 Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.) na seba Účastník 1 preberá.
- 3.4 Dôvodom, pre ktorý Účastník 2 predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám, ako aj z dôvodu podľa § 3 ods. 2 cit. zákona a zmluvy o BZ.
- 3.5 Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 3.6 Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 3.8 Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **5 rokov (60 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
- 3.9 Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady

a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd vodnej stavby. Účastník 2 sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.

- 3.10 Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v technicky čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
- 3.11 V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť, resp. súhlasí s tým, aby úhrada bola realizovaná zo zábezpeky zloženej za podmienok uvedených v zmluve o BZ.
- 3.12 V prípade, ak zábezpeka zložená vo výške 25.000,00 EUR a za podmienok uvedených v zmluve o BZ nebude spotrebovaná počas celej záručnej doby (podľa ods. 3.8 tohto článku tejto zmluvy), zaväzuje sa Účastník 1 jej nespotrebovanú časť vrátiť Účastníkovi 2 do 30 dní odo dňa doručenia jeho písomnej výzvy na vrátenie predmetnej zábezpeky alebo jej nespotrebovanej časti. V prípade použitia zábezpeky alebo jej časti počas celej záručnej doby (podľa ods. 3.8 tohto článku tejto zmluvy), vykoná Účastník 1 pre Účastníka 2 vyúčtovanie jej použitia (rovnako do 30 dní odo dňa doručenia jeho písomnej výzvy na vrátenie predmetnej zábezpeky alebo jej nespotrebovanej časti).

Článok IV

Záverečné ustanovenia zmluvy

- 4.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Nároky Účastníka 1 vyplývajúce zo zmluvy o BZ sú uzatvorením zmluvy nedotknuté.
- 4.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkom sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v z.n.p. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 4.4 Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v z.n.p. ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade, ak nebude kolaudačné rozhodnutie (rozhodnutie o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydané a nenadobudne právoplatnosť v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, alebo v prípade následného (neskoršieho) zrušenia kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydaného príslušným orgánom verejnej moci vo vzťahu k vodnej stavbe alebo v prípade, ak Účastník 1 zistí na vodnej stavbe akúkoľvek vadu, vzniká Účastníkovi 1 právo od predmetnej zmluvy odstúpiť spôsobom dohodnutým predmetnou zmluvou. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto osobitnú dohodu uzatvárajú z dôvodu nejednoznačnosti aplikačnej praxe, keď špecializované stavebné úrady v nejednom prípade kolaudujú vodné stavby aj na subjekty odlišné od subjektov verejného práva (§3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p.). Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.

- 4.6 Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
- 4.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.
- 4.8 V prípade, ak táto zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán odchýlne od zmluvy o BZ táto zmluva v celom rozsahu nahrádza takéto dojednania.

Neoddeliteľné súčasti zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

V....., dňa.....2024

V....., dňa2024

Účastník 1
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Účastník 2
DOMY PRAŠNÍK, s.r.o.

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a.s.

Michal Spáč
konateľ spoločnosti

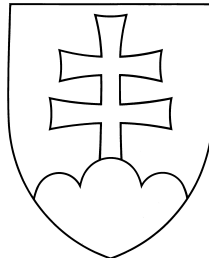
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a.s.

Číslo spisu

OU-PN-OSZP-2023/005296-005

Piešťany

23. 05. 2023



ROZHODNUTIE
VODOPRÁVNE POVOLENIE

Popis konania / Účastníci konania

Doručí sa:

1. INPROSTAV s.r.o., SNP 263/27, 916 01 Stará Turá
2. Obec Prašník, Prašník 93, 922 11 Prašník
3. Oto Hladík, Pečnianska 1215/7, 851 01 Bratislava
4. Ing. Jana Spáčová, Haláčovce 131, 956 55 Veľké Chlievany
5. Peter Strempek, 018 17 Jasenica 432
6. Marek Strempek, Hlavná 896/108, 919 25 Šúrovce

Na vedomie:

7. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
8. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 02 Trnava
9. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava
10. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Námestie Slobody 13, 922 03 Vrbové
11. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná, 921 01 Piešťany
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava
16. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-PN-OSZP“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva stavebníkovi

DOMY PRAŠNÍK s. r. o., Robotnícka 2156, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 52 477 606

podľa ustanovenia § 26 ods. 4 vodného zákona v súlade s ustanovením § 66 ods. 1 stavebného zákona

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

„SO 05a – Verejný vodovod“,

ktorá sa bude realizovať v rámci stavby „DOMY IBV PRAŠNÍK - STRED“ na pozemkoch KN reg. „C“ č. 4377/27, 4393/1 a parc. KN reg. „E“ č. 4387/1, 4395 v k. ú. Prašník.

Obec Prašník ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súlade s § 120 ods. 2 stavebného zákona súhlasí s vydaním vodoprávneho povolenia na vodnú stavbu „SO 05a – Verejný vodovod“, špeciálnym stavebným úradom (Zn.: R2022/1845, OUP-S2022/00199-Va, zo dňa 07. 10. 2022).

Obec Prašník ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 02. 05. 2022 rozhodnutie o umiestnení stavby „Domy IBV Prašník - Stred“ pod číslom č. OUP-S2022/00011/1453/ÚR-Ty, právoplatným dňa 15. 06. 2022.

Účel stavby: Hlavným účelom vodnej stavby je zásobovanie obytnej zóny pitnou vodou z verejného vodovodu.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu:

„SO 05a – Verejný vodovod“

- vodovodné potrubie HDPE PE 100, DN 100, dĺžky 158,90 m,
- 1 ks podzemný hydrant DN 80,
- vyhl'adávací vodič Cu 6 mm²,
- 16 ks vodovodné záuštenia po hranicu pozemku - vodovodné potrubie HDPE PE d 32.

2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto vodoprávneho povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

3. Stavba nesmie byť začatá, kým vodoprávne povolenie nenadobudne právoplatnosť. Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

4. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa začatia realizácie vodnej stavby.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.

7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky - DOMY PRAŠNÍK s. r. o., Robotnícka 2156, 017 01 Považská Bystrica.

8. Toto vodoprávne povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania v zmysle § 70 stavebného zákona.

9. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

10. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke vodnej stavby, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.

11. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.

12. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarušali a nepoškodzovali životné prostredie.

13. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
14. Po skončení prác je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).
15. Po dokončení vodnej stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby, porealizačné geodetické zameranie vodnej stavby, certifikáty od použitých materiálov, protokol o prevzatí a odovzdaní vodnej stavby, prevádzkový poriadok k vodnej stavbe, výsledky predpísaných skúšok, doklad o zriadení vecného bremena na pozemky, na ktorých dôjde k výstavbe predmetnej vodnej stavby a ku ktorým stavebník nemá vlastnícke alebo iné právo, ZMLUVU O PREVODE VLASTNÍCTVA VEREJNÉHO VODOVODU MEDZI VLASTNÍKOM STAVBY A SUBJEKTOM VEREJNÉHO PRÁVA (§ 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
16. Podľa § 58 ods. 4 stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku, alebo stavbám, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.
17. Upozorňujeme investora, že v zmysle novely zákona č. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť v zmysle § 3 ods. 2 uvedeného zákona z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
18. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva (§ 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
19. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany – vyjadrenie č. 10941/2023/SKv, zo dňa 12. 05. 2023

- S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou s napojením verejným vodovodom v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom, vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami s popisnými tabuľkami.
- Pred každou zmenou smeru vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekčný uzáver – šupátko.
- Na oblúkoch, pod poklopami, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaistovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1,00 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka.
- Na navrhovanom vodovode žiadame osadiť podzemné hydranty DN 80 napojené odbočením s uzáverom DN 80 a zemnou súpravou (napr. AVK, HAWLE...).
- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1,80 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod bude verejnou sieťou len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 3 ods. 2, subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- Vodovodné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú prípojku pre každý objekt je nutné riešiť individuálne. Vyjadrenie k vodovodným prípojkám pre jednotlivé objekty vydá TAVOS, a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť vodovod po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS, a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava – vyjadrenie č. 05754/2022/SUCTt-7 8544, zo dňa 13. 12. 2022

- V mieste napojenia navrhovaného vodovodu na verejnú sieť vedenú v jazdnom pruhu, musí byť rozkopávka, v čo najmenšom rozsahu. Rozkopávku cesty II/499 žiadame uviesť do pôvodného stavu, pričom spätná úprava vozovky v mieste rozkopávky bude riešená podľa nášho vzorového rezu spätnej úpravy, ktorý je uvedený v prílohe vyjadrenia.
- Záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky cesty II/499 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia, po ktorú bude zhotoviteľ stavby odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky, a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- Výkopovými prácami v blízkosti cesty II/499 z dôvodu napojenia prípojky elektriky nesmie prísť k narušeniu stability cesty a rozkopávky musia byť uvedené do pôvodného stavu a primerane zhutnené.
- Nakoľko každý rok v čase od 15. 11. – 31. 03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/499 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác v dotyku s cestou II/499 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Piešťany, č. tel.: 0902 818 658. Premávka na ceste II/499 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany – vyjadrenie č. OU-PN-OCDPK-2022/011032, zo dňa 21. 11. 2022

1. Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/499 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/499 počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
4. V prípade, že po ukončení stavby príde k trvalej zmene organizácie dopravy na ceste II/499, stavebník je povinný zabezpečiť na tejto ceste osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného rozhodnutia.
5. V rámci realizácie stavby má prísť k zvláštnemu užívaniu cesty, ktorým bude uloženie inžinierskych sietí do telesa cesty II/499. Tento zásah môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie cesty (ďalej len ZUC). Žiadosť o povolenie ZUC je stavebník povinný podať na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií min. 4 týždne pred uskutočnením ZUC.
6. Realizáciou stavby nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/499. V prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/499 bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/499.

7. Projektová dokumentácia stavby „Domy IBV Prašník - Stred“ musí byť predložená OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava.
8. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie hore uvedenej stavby musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
9. Realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/499, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
10. Na ceste II/499 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
11. Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/499, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
12. Prípadné poškodenie cesty II/499 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
13. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „Domy IBV Prašník - Stred“ stavebný objekt SO 02 Miestna komunikácia a Chodník v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 12.
14. V prípade, že v rámci stavby dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči stavebníkovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Oddelenie požiarnej prevencie, Dopravná 1, 920 01 Piešťany – vyjadrenie č. ORHZ-PN1-0538-001/2021, zo dňa 24. 08. 2021

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Domy IBV Prašník - Stred“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany p. Mariannou Blažkovou, v 08/2021, ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Pri kolaudačnom konaní je potrebné dokladovať vlastnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. a vlastnosti použitých technologických zariadení v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z. z.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – vyjadrenie zo dňa 02. 12. 2022

- Upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. 6612312243, zo dňa 03. 05. 2023

Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a. s.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava – stanovisko č. KPUTT-2021/19390-2/77789/KSI, zo dňa 22. 09. 2022

- Termín začatia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetom stavbou považujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlášení prosíme uviesť telefonický kontakt.
- Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález, alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Majetkovoprávne vzťahy:

Vodná stavba bude umiestnená na pozemku parc. KN reg. „C“ č. 4393/1 v k. ú. Prašník, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 1800 – čiastočný, zo dňa 22. 05. 2023 vo vlastníctve Obce Prašník, 922 11 Prašník 93, IČO: 00 312 894, na pozemku parc. KN reg. „E“ č. 4395 v k. ú. Prašník, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 3289 – čiastočný, zo dňa 22. 05. 2023 vo vlastníctve Obce Prašník, 922 11 Prašník 93, IČO: 00 312 894, na pozemku parc. KN reg. „C“ č. 4377/27 v k. ú. Prašník, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 5153 – čiastočný, zo dňa 22. 05. 2023 vo vlastníctve Ing. Jany Spáčovej, 956 55 Haláčovce 131, Mgr. Petra Strempeka, 018 17 Jasenica 432, na pozemku parc. KN reg. „E“ č. 4387/1 v k. ú. Prašník, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 3615, zo dňa 22. 05. 2023 vo vlastníctve Mgr. Petra Strempeka, 018 17 Jasenica 432, Ing. Mareka Strempeka, Hlavná 896/108, 919 25 Šúrovce.

Všeobecné ustanovenia:

1. Projekt vypracoval: Ing. Oto Hladík, ev. č. 2184*A2.
2. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky - DOMY PRAŠNÍK s. r. o., Robotnícka 2156, 017 01 Považská Bystrica.
3. Investičný náklad stavby: 30 000,- €.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Odôvodnenie

Dňa 03. 05. 2023 bola na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť stavebníka - spoločnosti DOMY PRAŠNÍK s. r. o., Robotnícka 2156, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 52 477 606 v zastúpení spoločnosťou INPROSTAV s.r.o., SNP 263/27, 916 01 Stará Turá, IČO: 47 331 470 o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby v zmysle § 26 vodného zákona: „SO 05a – Verejný vodovod“, ktorá bude zrealizovaná v rámci stavby „DOMY IBV PRAŠNÍK - STRED“ na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 4377/27, 4393/1 a parc. KN reg. „E“ č. 4387/1, 4395 v k. ú. Prašník.

Stručný popis stavby:

„SO 05a – Verejný vodovod“

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejného vodovodu pre navrhovanú IBV. Navrhovaný verejný vodovod bude napojený na existujúci verejný vodovod DN 150. Verejný vodovod bude vybudovaný z potrubia HDPE (PE 100/10) DN 100, celkovej dĺžky 158,90 m. Na navrhovanom vodovode bude osadený jeden podzemný hydrant DN 80. V rámci stavby bude vybudovaných 16 vodovodných zaústení od hlavnej vetvy po hranicu pozemku budúcich nehnuteľností (HDPE D32).

Na základe podanej žiadosti tunajší úrad oznámil začatie vodoprávneho konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám štátnej správy oznámením pod č. OU-PN-OSZP-2023/005296-002 zo dňa 05. 05. 2023. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší orgán štátnej vodnej správy upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení o začatí vodoprávneho konania určil lehotu, v rámci ktorej sa mohli všetci účastníci vodoprávneho konania, dotknuté orgány a organizácie štátnej správy vyjadriť a uplatniť prípadné námietky k predmetnej veci.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia „SO 05a – Verejný vodovod“ (07/2022) – 3 paré,
- výpis z listu vlastníctva č. 1800 – čiastočný, zo dňa 22. 05. 2023,
- výpis z listu vlastníctva č. 3289 – čiastočný, zo dňa 22. 05. 2023,
- výpis z listu vlastníctva č. 5153 – čiastočný, zo dňa 22. 05. 2023,
- výpis z listu vlastníctva č. 3615, zo dňa 22. 05. 2023,
- kópia katastrálnej mapy zo dňa 22. 05. 2023,
- záväzné stanovisko - súhlas Obce Prašník s vydaním vodoprávneho povolenia na stavebný objekt „SO 05a – Verejný vodovod“ špeciálnym stavebným úradom (Zn.: R2022/1845, OUP-S2022/00199-Va, zo dňa 07. 10. 2022),
- územné rozhodnutie č. OUP-S2022/00011/1453/ÚR-Ty, zo dňa 02. 05. 2022, ktoré vydala Obec Prašník (právoplatnosť 15. 06. 2022),
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, zo dňa 04. 08. 2022,
- Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, zo dňa 30. 04. 2023,
- dokladová časť, ktorá obsahuje stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy.

Na základe žiadosti, predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania, rozhodol príslušný orgán štátnej správy tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie vodoprávneho povolenia v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 100,- € potvrdením o úhrade správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa

INPROSTAV s.r.o., SNP 263/27, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika

Obec Prašník, Prašník 93, 922 11 Prašník, Slovenská republika

Oto Hladík, Pečnianska 1215/7, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Ing. Jana Spáčová, Haláčovce 131, 956 55 Haláčovce, Slovenská republika

Peter Strempek, Jasenica 432, 018 17 Jasenica, Slovenská republika

Marek Strempek, Hlavná 896/108, 919 25 Šúrovce, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:
doložka právoplatnosti x
doložka vykonateľnosti -
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-PN-OSZP-2023/005296-005

Dátum vytvorenia doložky: 20.06.2023

Vytvoril: Marková Gabriela, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 23.05.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení x
časť rozhodnutia -