

Ev. číslo zmluvy: 178 /2023

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VODNEJ STAVBE

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Účastník 1 : Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO : 36 252 484
DIČ : 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, Vložka číslo: 10263/T
(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2: Obec Cífer
So sídlom: Nám. A Hlinku 31, 919 43 Cífer
Štatutárny zástupca: Mgr. Maroš Sagan, PhD. - starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0292 3212
IČO: 00 312 347
DIČ: 2021133697
(ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 09. decembra 2021 Zmluvu o spolupráci na realizácii investície, ev. č. 250/2021 (ďalej len „zmluva o spolupráci“), ktorej predmetom bolo zaradenie požiadavky Účastníka 2 do investičného plánu Účastníka 1 a následná realizácia investície za podmienok dohodnutých zmluvou o spolupráci. V nadväznosti na uzatvorenie zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení zmluvy, ktorou sa splní záväzok Účastníka 2 vyplývajúci z čl. VI ods. 1 tretia odrážka zmluvy o spolupráci. Zmluva je akcesorickej povahy k zmluve o spolupráci.

Účastník 2 ako stavebník zrealizoval investíciu (stavbu) podľa čl. IV zmluvy o spolupráci a nadobudol ju do svojho výlučného vlastníctva. Samotná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, nakoľko sa jedná o inžiniersku stavbu [§ 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)]. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k špecifikovanej stavbe (podľa zmluvy o spolupráci), čím si Účastník 2 plní svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy o spolupráci a s odkazom na čl. V ods. 6 zmluvy o spolupráci sa jedná o prevod odplatného charakteru za podmienok dohodnutých zmluvou o spolupráci.

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1. Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnému vodovodu):

Názov: **SO 02 Vodovodné rozvody po obci (realizácia v rámci stavby
„Celoobecný vodovod Cífer - 5. stavba, m.č. Pác“)**

Miesto realizácie

stavby:

- k. ú. Cífer, parc. reg. C č. 170/3, 11172/1 a parc reg. E č. 2674/2, 2682/4, 2682/5, 2682/6, 2682/7, 2685/101, 2717, 2718/1, 2718/2, 2718/3 a k.ú. Pác, parc. reg. C č. 314/1, 318, 330, 333, 334, 344, 362, 388, 391, 10344 a parc reg. E č. 349/1, 349/2, 350/1, 351/1, 352/1, 353/1, 356/1, 357/1, 358/1, 359/1, 360/1, 361/1, 362/1, 363/1, 364/1, 365/1, 366/1, 329, 330, 336/2, 336/1

Číslo a názov stavebného objektu:

SO 02 Vodovodné rozvody po obci v rozsahu:

- vyhl'adávací vodič CY F = 6mm²
- Vodomerná šachta VŠ
- Vetva „P1“ z potrubia HDPE DN100 v dĺžke 167 m
- Sekčné šupátka Š100 v počte 2ks
- Hydranty H1-H2
- Vetva „P2“ z potrubia HDPE DN100 v dĺžke 267 m
- Sekčné šupátka Š100 v počte 2ks
- Hydranty H1-H2

, ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby *Celoobecný vodovod Cífer - 5. stavba, miestna časť Pác* č. OU-TT-OSZP3-2017/026339/ŠVS/BB zo dňa 27. októbra 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27. novembra 2017 a ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „Rozhodnutie 1“). Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby bolo povolené na základe Rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.: OU-TT-OSZP3-2023/002715-003 zo dňa 27. apríla 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31. mája 2023 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 2“).

- 1.2. Technické parametre vyššie špecifikovanej vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej Ing. Rudolf Hasička "Ekosta 2000 - ekologické stavby", Orešanská 7, Trnava.
- 1.3. Stavebný objekt v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež len „predmet prevodu“).
- 1.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a Rozhodnutí 2, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením tejto zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1 a Rozhodnutie 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 2.
- 1.5. Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom, osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Článok II

Stav predmetu prevodu

- 2.1. Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 rovnako vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejnej kanalizácie, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.
- 2.3. Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 2.4. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy. Účastník 2 vyhlasuje, že zmluvu uzatvára so súhlasom Obecného zastupiteľstva Obce Cífer, pričom príslušné uznesenie tvorí prílohu č. 3 zmluvy.
- 2.5. Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
- 2.6. Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- Eur za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorý je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.4. zmluvy.
- 3.2. V čl. V ods. 6 zmluvy o spolupráci bol zmluvnými stranami dohodnutý odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu s tým, že kúpna cena sa bude rovnať Účastníkom 1 poskytnutej zálohe podľa čl. V ods. 1 zmluvy o spolupráci s tým, že zmluvné strany sú oprávnené si započítať svoje vzájomné pohľadávky vzniknuté pri plnení zmluvy. V súlade s predmetným ustanovením zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli na tom, že pohľadávka Účastníka 1 voči Účastníkovi 2 na zaplatenie (vrátenie) zálohy vo výške podľa čl. V ods. 1 zmluvy o spolupráci sa započíta na pohľadávku Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 na zaplatenie kúpnej ceny za scudzenie vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktorá sa rovná výške zálohy podľa čl. V ods. 1 zmluvy o spolupráci. Po vzájomnom započítaní pohľadávok si preto zmluvné strany nebudú z titulu scudzenia vlastníckeho práva poskytovať recipročne žiadne peňažné plnenie.

Článok IV

Záverečné ustanovenia zmluvy

- 4.1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník* v znení

neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. V prípade rozporu medzi zmluvou a zmluvou o spolupráci, majú prednosť ustanovenia zmluvy o spolupráci.

- 4.2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok*. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaráta deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 4.4. Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. *o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)* ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník* v znení neskorších predpisov. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy zmluvy.
- 4.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľné súčasťou zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

Príloha č. 2: Rozhodnutie č. 2

Príloha č. 3: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Cífer zo dňa31.10......2023, ktorým schválilo uzatvorenie zmluvy.

V Cíferi....., dňa 24.11......2023

Účastník 2
Obec Cífer

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce



V PIEŠŤANOCH....., dňa 4.12......2023

Účastník 1
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

č. OU-TT-OSZP3-2017/026339/ŠVS/BB

V Trnave 23. 10. 2017

ROZHODNUTIE

(verejná vyhláška)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: **Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 00 312 347**

podľa § 26 ods. 1 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

„Celoobecný vodovod Cífer – 5. stavba, Miestna časť Pác“

stavebné objekty:

- SO 01 Prívodné potrubie do obce
- SO 02 Vodovodné rozvody po obci
- SO 03 Elektrická prípojka NN-MGZS
- SO 04 Premostenie – MGZS
- SO 05 Dočasné dopravné značenie.

Vyššie uvedená vodná stavba bude realizovaná na **pozemkoch register „C“ parc. č.: 170/3, 11172/1, 12685/2, register „E“ parc. č. 1172, 2674/2, 2676, 2681/1, 2682/4, 2682/5, 2682/6, 2682/7, 2682/8, 2685/101, 2717, 2718/1, 2718/3 v k. ú. Cífer, register „C“ parc. č. 157, 331, 332, 333, 388, 390, 392, 395/5, 505, 532, 534, 535, 544, 10344, 10406/3, 10415, register „E“ parc. č. 302, 330, 336/1, 336/2, 337, 342, 349/2, 367/1, 404 v k. ú. Pác v obci Cífer.**

- Na predmetnú stavbu vydala obec Voderady, Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst.VOD-388/2016/Ge-97 zo dňa 20.04.2017, právoplatnosť dňa 02.06.2017.
- Na predmetnú stavbu vydala obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer záväzné stanovisko č. SO/2017/2017/Pk zo dňa 11.08.2017.
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal na predmetnú stavbu rozhodnutím odborné stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2017/029641/Pt zo dňa 13.10.2017.

Údaje o stavbe:

- Názov vodnej stavby: Celoobecný vodovod Cífer – 5. stavba, Miestna časť Pác (stavebné objekty: SO 01 Prívodné potrubie do obce, SO 02 Vodovodné rozvody po obci, SO 03 Elektrická prípojka NN-MGZS, SO 04 Premostenie – MGZS, SO 05 Dočasné dopravné značenie)
- Stavebník: Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 00 312 347
- Projektant: EKOSTA 2000 – Ing. Rudolf Hasička, Orešanská 7, 917 01 Trnava, ev. č. 5965*A2
- Umiestnenie stavby: pozemky register „C“ parc. č.: 170/3, 11172/1, 12685/2, register „E“ parc. č. 1172, 2674/2, 2676, 2681/1, 2682/4, 2682/5, 2682/6, 2682/7, 2682/8, 2685/101, 2717, 2718/1, 2718/3 v k. ú. Cífer, register „C“ parc. č. 157, 331, 332, 333, 388, 390, 392, 395/5, 505, 532, 534, 535, 544, 10344, 10406/3, 10415, register „E“ parc. č. 302, 330, 336/1, 336/2, 337, 342, 349/2, 367/1, 404 v k. ú. Pác v obci Cífer

Popis stavby:

Projektová dokumentácia pre potreby vydania stavebného povolenia rieši zásobovanie obyvateľstva miestnej časti Pác v obci Cífer pitnou vodou komplexne cez navrhovaný vodovodný privádzač a vodovodnú sieť, ktorá rieši pripojenie vodovodného privádzača na jestvujúce potrubie v obci Cífer na Trnavskej ulici – vetva „3-3“ DN 150, ktoré bolo vybudované v rámci stavby „Celoobecný vodovod Cífer 4. stavba“. Ako zdroj vody bude slúžiť jestvujúci vodojem v obci Cífer a následne prostredníctvom budovaných stavieb „Celoobecný vodovod Cífer – 1. až 4. stavba“, na ktoré bude vodovodný privádzač do obce Pác napojený. Voda bude následne dopravovaná pre obyvateľov distribučnou vodovodnou sieťou vetvovo okruhového charakteru. Stavba obsahuje prívodné potrubie do obce a vodovodné vetvy, ktoré zabezpečia zásobovanie obce pitnou a požiarnou vodou.

Prívodné potrubie PP DN 150 HDPE o dĺžke 1647 m, rozvody po obci P1 – P7 DN 100 HDPE 2289 m (výhľad P8 DN 100 HDPE 885 m), vodovodné odbočenia – prípojky DN 25 PE (135 ks x 5 m/ks = 675 m), DN 50 PE (5 ks x 5 m/ks = 25 m).

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu: „Celoobecný vodovod Cífer – 5. stavba, Miestna časť Pác“ v nasledovnom členení:

- SO 01 Prívodné potrubie do obce: „PP“ DN150 HDPE tlakové potrubie PE100 – PN10 – SDR17 o dĺžke 1647 m; 5 ks šupátok Š150 a 11 ks hydrantov (požiarneho hydrantu, kalník, vzdušník)
- SO 02 Vodovodné rozvody po obci:
 - Hlavná vodovodná vetva „P1“ – navrhuje sa napojiť na konci projektovaného prívodného potrubia „PP“ v poľnej ceste. Tesne za bodom napojenia je navrhnuté šupátko Š100 – DN100 o dĺžke 1270 m

- Vetva „P2“ – DN100 o dĺžke 420 m
 - Vetva „P3“ – DN100 o dĺžke 334 m
 - Vetva „P4“ – DN100 o dĺžke 63 m
 - Vetva „P5“ – DN80 o dĺžke 30 m
 - Vetva „P6“ – DN80 o dĺžke 36 m
 - Vetva „P7“ – DN80 o dĺžke 136 m
 - SO 03 Elektrická prípojka NN-MGZS – elektrická prípojka bude pre účel výstavby zriadená z jestvujúcej rozvodnej skrine v areáli Poľnohospodárskeho družstva Pác.
 - SO 04 Premostenie – MGZS – premostenie bude slúžiť na preklopenie výkopovej ryhy. Premostenia je potrebné osádzať do rodinných domov podľa potreby.
 - SO 05 Dočasné dopravné značenie – bude potrebné pri realizácii križovania štátnej cesty I/61 a pri realizácii pozdĺž štátnej cesty III/06116 ako aj pri jej križovaní a pozdĺž miestnych komunikácií.
2. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „Celoobecný vodovod Cífer – 5. stavba, miestna časť Pác“, ktorú vypracoval Ing. Rudolf Hasička, Orešanská 7, 917 01 Trnava, ev. č. 5965*A2 v auguste 2015. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona – všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a počas prác dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov a noriem. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
7. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
8. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
10. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
11. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
12. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na prilahlých pozemkoch.
13. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

14. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 ods. 2 stavebného zákona).
15. **Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania.** Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, protokol o vykonaných skúškach, preplach a dezinfekcia vodovodného potrubia, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, porealizačné zameranie stavby, projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby.

16. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

- **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/033196/ŠSMER/Šá zo dňa 17.10.2017)**

Navrhovaná činnosť uvedená v projekte je podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradená do položky č. 10 Vodné hospodárstvo, bod č. 5. Diaľkové vodovody s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 20 km. Nakoľko navrhovaná činnosť uvedená v projekte nedosahuje prahové hodnoty stanovené zákonom, nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie v zmysle zákona.

- **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/030434/ŠSOPaK/Bo zo dňa 29.09.2016)**

- Nakoľko časť stavby (mimo zastavaného územia) je navrhovaná v Chránenom vtáčom území Úľanská mokrad', v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad', investor je povinný predložiť návrh tejto investičnej akcie na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, na posúdenie v súlade s príslušnými ustanoveniami § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. **V prípade, že tento orgán ochrany prírody nerozhodne o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je vydanie povolenia možné za predpokladu dodržania podmienok č. 2 – 10 tohto vyjadrenia.**
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody). Časť stavby (mimo zastavaného územia) bude situovaná v Chránenom vtáčom území Úľanská mokrad', v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad' (ďalej len „vyhláška“). Zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, vymedzuje § 2 vyhlášky.
- Na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Obce Voderady v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48

zákona o ochrane prírody. Podľa § 2 ods. 1 písm. a) vyhlášky je v chránenom vtáčom území zakázaný výrub drevín alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 31. júla, okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení alebo údržby ochranného pásma dráh železničných tratí.

- V prípade, že investičnou akciou príde ku zmene stavu mokrade – vodného toku Gidra, bude sa vyžadovať na činnosť súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v súlade s § 6 ods. 4 zákona o ochrane prírody. V rozhodnutí môže tento orgán ochrany prírody určiť podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny a obmedziť ich časovú platnosť v zmysle § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody.
- Dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD obce Cífer. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.
- Rešpektovať regionálny biokoridor Gidra a existujúcu zeleň v riešenom území – aleje, remízy, brehovú porasty, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- V prípade, že predmetná stavebná činnosť spôsobí šírenie invázných druhov, upozorňujeme, že v zmysle § 7b ods. 3 zákona o ochrane prírody je vlastník, správca alebo užívateľ pozemku povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom (vyhláška 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov), a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

- **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/030584/ŠSOH/Du zo dňa 11.10.2016)**
 - 1. Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.
 - 2. Ku kolaudácii stavby doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

- **Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany ovzdušia (odpoveď č. OU-TT-OSZP3-2016/030630/ŠSOO/Te zo dňa 06.10.2016)**
 - V zmysle § 26 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) okresný úrad – orgán ochrany ovzdušia vydáva stanoviská len k územným plánom obcí a územným plánom zón (§ 26 ods. 3 písm. r); to znamená, že orgán ochrany ovzdušia nemá kompetenciu vydávať stanoviská (vyjadrovať sa) k predkladaným projektovým dokumentáciám.
 - V zmysle § 26 ods. 1 okresný úrad – orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy pre veľké zdroje a stredné zdroje podľa § 17 ods. 1 a § 18 ods. 1 zákona o ovzduší.
 - Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. V zmysle § 17 ods. 1 písm. a) na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky). Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.
 - V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečistenia ovzdušia, jeho povoľovanie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.
 - Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.
 - V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z.

- **Obec Cífer, Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer (záväzné stanovisko č. SO/2017/217/Pk zo dňa 11.08.2017)**

Obec Cífer súhlasí s investičnou činnosťou na území obce Cífer a to: s výstavbou „Celoobecný vodovod 5. Stavba – m. č. Pác“ na parc. č. vid' LV v kat. úz. Cífer a Pác v obci Cífer. Investorom bude Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer pri splnení týchto podmienok:

- Stavba bude uskutočnená výlučne na pozemkoch, ktoré sú uvedené v projekte,
 - V maximálnej miere minimalizovať vplyv riešenej investície na dotknuté susedné nehnuteľnosti a životné prostredie.
- **Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava (stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2016/035087 zo dňa 21.11.2016)**
- Stavba zasahuje do ochranného pásma cesty I/61 priečnym križovaním cesty I/61.
 - Podľa § 18 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasíme s križovaním cesty I/61 pretláčaním, ak bude realizované pretláčaním chráničky s uložením vedenia do tejto chráničky, bližšie steny štartovacej a koncovej jamy musia byť vo vzdialenosti min. 1,5 m od asfaltového okraja vozovky.
 - Dĺžka chráničky bude taká, aby presahovala steny štartovacej a koncovej jamy o 0,25 m na každú stranu.
 - Zemné práce s dotyku s cestou I/61 je potrebné navrhnuť v súlad s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty.
 - Pred začatím prác na pretláčaní cesty I/61 musí byť na tunajšom úrade vyžiadané povolenie na zvláštne užívanie cesty I/61.
 - V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie, výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia povoľuje príslušný cestný orgán (tunajší úrad).
 - Podľa § 11 ods. 5 cestného zákona sa žiadosť o povolenie výnimiek podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté dopravné záujmy a záujmy správy pozemnej komunikácie.
 - K žiadosti o povolenie výnimky podávanej na tunajší úrad je potrebné doložiť situáciu s vyznačením staničenia cesty, kde stavby križuje cestu I/61, stanovisko SCC Bratislava k dokumentácii pre územné rozhodnutie a riadne zdôvodnenie.
 - Počas realizácie stavby nesmie byť premávky na ceste I/61 žiadnym spôsobom obmedzovaná ani ohrozovaná.
 - Na prístup k stavbe musia byť používané jestvujúce komunikácie nižšieho dopravného významu, nie cesta I/61.
 - Na ceste I/61 nesmie byť ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál, cesta nesmie byť znečisťovaná ani poškodzovaná.
 - Dokumentáciu pre územné rozhodnutie je potrebné predložiť na vyjadrenie na Slovenskú správu ciest, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava.
 - S vydaním územného rozhodnutia budeme súhlasiť s podmienkou, že podmienky tohto stanoviska a povolenia výnimky z ochranného pásma cesty I/61, o ktoré musí stavebník požiadať, budú premietnuté do územného rozhodnutia.
 - Dokumentáciu pre stavebné povolenie nie je potrebné predložiť na vyjadrenie.
- **Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava (stanovisko č. 8301/2016/6170/28227 zo dňa 10.10.2016)**
- Stavebnými prácami nesmie byť narušená stabilita telesa cesty I/61.
 - Križovanie s cestou I/61 musí byť kolmé a bude uskutočnené bez zásahu do vozovky cesty s pretláčaním chráničky pod cestou a uložením vedenia do tejto chráničky.

- Dĺžka chráničky bude taká, aby presahovala steny štartovacej a montážnej jamy 0,25 m (na každú stranu cesty).
 - Umiestnenie vnútornej steny pretláčacích jám bude vo vzdialenosti min. 1,0 m za telesom cesty (päťou svahu).
 - Hĺbka uloženia chráničky bude min. 1,20 od nivelety cesty po vrch chráničky.
 - Termín realizácie prác v ochrannom pásme cesty I/61 žiadame písomne nahlásiť poverenému pracovníkovi SSC IVSC – p- Szabo, t. č. 0903 464 472, min. 3 dni pred zahájením. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
 - Stavebnými prácami nesmú byť narušené odtokové pomery cesty I/61.
 - Cesta počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná.
 - Za predpokladu splnenia uvedených podmienok súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
 - Zároveň Vás upovedomujeme, že dokumentáciu je nutné prerokovať taktiež s Okresným úradom v Trnave, odbor pre CD a PK, ktorý vykonáva štátnu správu a činnosť špeciálneho stavebného úradu na príslušnom úseku cesty I/61.
- **Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava (stanovisko č. 06162/2016/ODP-2 zo dňa 07.10.2016)**
- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa ciest č. III/1282 a č. III/1285 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Nové označenie ciest III. triedy č. III/1282 (pôvodné č. III/06113) a č. III/1285 (pôvodné č. III/06116) je v zmysle prevodníka platného od 01.05.2015, na základe rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 107/2015/C212-SCDPK/21695 zo dňa 13.04.2015.
 - Pred realizáciou stavby vodovodu pri cestách III. triedy je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania cesty III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
 - Križovanie vodovodu s cestami III. triedy požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1 m od okraja krajnice vozovky. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky.
 - Smerové vedenie vodovodu viesť mimo konštrukciu ciest III. triedy.
 - Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby vodovodu nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov.
 - Obmedzenie cestnej premávky na cestách III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
 - Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.

- Všetky škody na cestách III. triedy vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Technické podmienky týkajúce sa vedenia vodovodu popri ceste III. triedy je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest mestskeho samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- S predloženou dokumentáciou na stavbu „Celoobecný vodovod Cífer – 5. stavba miestna časť Pác“, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska, súhlasíme.

▪ **Okresné riaditeľstvo policajného zboru Trnava, Okresný dopravný inšpektorát Trnava, Starohájska č. 3, 917 01 Trnava (stanovisko č. ORPZ-TT-ODI-14-219/2016 zo dňa 25.10.2016)**

Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:
 - a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).
 - b) Trvalého dopravného značenia, ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).
2. Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra (vyjadrenie č. 894/16-2607 zo dňa 14.11.2016)**

Archeologický ústav SAV pri realizácii predmetnej stavby odporúča splniť tieto podmienky:

- Stavebník/investor si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.
- Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 zákona o ochrane pamiatkového fondu (zákon 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov zákona 208/2009 Z. z.). O povinnosti vykonať archeologický výskum rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P.O.BOX 1, 917 09 Trnava (stanovisko č. RÚVZ/2016/04398/Ha-HŽP zo dňa 11.10.2016)**

Žiadosť: Obec Cífer, IČO: 00 312 347 zo dňa 28.09.2016 sa vyhovuje a s návrhom na územné konanie stavby: „Celoobecný vodovod Cífer – 5. stavba miestna časť Pác“ sa súhlasí. Zároveň sa požaduje predložiť výsledok kvality vody pri kolaudácii stavby podľa NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení neskorších predpisov.

- **TRANSPETROL, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava (vyjadrenie č. 59/17-Bu/La zo dňa 09.01.2017)**

S predmetnou stavbou v ochrannom pásme ropovodu súhlasíme za nasledovných podmienok:

Povinnosť rešpektovať obmedzenia v ochrannom pásme potrubia v zmysle § 86 a 87 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a tiež práva TRANSPETROL, a. s. ako držiteľa povolenia v zmysle § 11 Zákona o energetike.

Spôsob križovania požadujeme vykonať nasledovne:

1. Pred začatím prác je potrebné vykonať presné vytýčenie našich podzemných zariadení a uhradiť vynaložené náklady tak, že investor stavby pre vykonanie vytyčovacích prác zašle objednávku na TRANSPETROL, a. s., Bratislava, Prevádzka 936 01 Šahy, na základe čoho mu budú vytyčovacie práce i doprava fakturované z miesta sídla odb. útvaru Tupá (doprava za 1 km 0,50 eur, vytyčovanie (potrubie + kábel) za 1 hod. 26,50 eur).
2. Križovanie vodovodného potrubia s ropovodom požadujeme vykonať tak, aby prechádzalo pod potrubím ropovodu v kolmom smere k jeho pozdĺžnej osi. Vo vzdialenosti 3 m na obe strany od potrubia ropovodu vodovodné potrubie treba uložiť do chráničky. Medzi spodnou stenou potrubia ropovodu a vrchom chráničky treba dodržať odstup min. 50 cm.
3. Začiatok stavebných prác v ochrannom pásme ropovodu (rozumie sa vzdialenosť 300 m na obidve strany od krajného potrubia ropovodu) a osobitne pri priblížení sa na 10 m od miesta križovania s ropovodom je potrebné nám oznámiť najmenej 10 dní vopred. Na dohodnutý termín vyšleme zástupcu TRANSPETROLU, a. s. Prevádzka Šahy na dozor pri stavebných prácach v priestore ochranného pásma ropovodu.
4. Všetky zemné výkopové práce vo vzdialenosti 3 m na jednu i druhú stranu od vytýčenej osi potrubia ropovodu je možné vykonávať len ručne, bez použitia akýchkoľvek strojných mechanizmov. Po celú dobu stavebných prác v ochrannom pásme ropovodu a zvlášť v mieste križovania vodovodného potrubia s naším potrubím požadujeme zo strany dodávateľa zabezpečiť nepretržitý technický dozor a vykonať také opatrenia, aby nedošlo k nedovoleným zásahom na potrubí.
5. V prípade, že v mieste križovania vodovodného potrubia s ropovodmi dôjde k odkrytiu ropovodného potrubia, investor stavby je povinný zaistiť stráženie odkrytého potrubia ropovodu až po dobu, kým nebude znova zakryté. Zásyp križovania je možné vykonať len za prítomnosti zástupcu TRANSPETROLU, a. s. (odd. diaľkovodu Šahy) a o spôsobe skutočne prevedeného križovania treba vykonať záznam.

6. Ak pri stavebných prácach na križovaní vodovodného potrubia s ropovodmi dôjde k obnaženiu našich zariadení, stavebno-montážne práce na križovaní je potrebné časovo organizovať tak, aby TRANSPETROL, a. s. (Prevádzka Šahy) mohol zabezpečiť účasť svojho pracovníka pri vykonaní týchto prác.
7. Počas výstavby vodovodu je dovolené prechádzať cez ropovod ťažkými mechanizmami len na vopred určenom mieste. Takýto prechod musí byť spevnený cestnými betónovými panelmi a to od osi potrubia na jednu i druhú stranu po 5 m, v celej šírke vozovky jeden panel musí prekryvať os nášho potrubia. Prechod je nutné dať nami odsúhlasiť.
8. Počas výkopu ryhy pre uloženie vodovodného potrubia treba venovať zvýšenú pozornosť naším katódovým zariadeniam, prepojovacím objektom, meracím vývodom, orientačným bodom, anódovým uzemneniam a rôznym káblovým prívodom.
9. Pred zahájením zemných prác (tak isto ako v prípade potrubných liniek) pracovníci odd. prenosových systémov vytýčia optický kábel. Na zemné práce v blízkosti optického kábla sa vzťahujú tie isté podmienky ako na potrubné linky, vykonávať len ručne! Vodovodné potrubie v mieste križovania je nutné uložiť do chráničky do vzdialenosti 1 m od miesta križovania na obidve strany optického kábla. Lôžko optického kábla pred zahádzaním zapieskovať, zhutniť a osadiť výstražnou fóliou. Vykonávateľ zamných prác nesie zodpovednosť i za čiastočné mechanické poškodenie optického kábla.
10. Žiadame o geodetické zameranie polohy križovania vodovodného potrubia s ropovodným potrubím a optickým káblom v systéme S-JTSK a dodanie zameraných údajov v elektronickej forme vo formáte MicroStation DGN firmy Bentley v.7.0. Každý iný formát je neprípustný.
11. Požadujeme od Vás jedno vyhotovenie PD – detail križovania.
12. Križovanie musí byť fyzicky protokolárne odovzdané prevádzkovateľovi TRANSPETROL, a. s. Tento odovzdávací protokol musí byť súčasťou dokladov ku kolaudačnému konaniu.

Dôrazne Vás upozorňujeme, že každé porušenie nami stanovených podmienok môže vyvolať veľké nebezpečenstvo, spojené s ťažkými hmotnými a trestnými následkami.

Záverom podotýkame, že TRANSPETROL, a. s. z titulu ochranného pásma ropovodu nepreberá žiadne záruky za systém vodovodného potrubia v prípade poruchy na ropovode.

▪ **SLOVNAFT, a. s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava (vyjadrenie č. 57400/2016/724 zo dňa 22.12.2016)**

1. Žiadame dodržať zákon č. 251/2012 o energetike a o zmenen niektorých zákonov a nižšie uvedené body:
 - V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
 - V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti:
 - a) 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
 - b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
 - c) 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
 - d) 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť

- e) 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,
 - f) 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.
 - Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43.
2. Pri križovaní vodovodu s produktovodom DN300 žiadame dodržať STN 65 0204 a ďalej uvedené požiadavky t. j.
- Miesto križovania musí byť účinne chránené umiestnením realizovaných vedení do chráničky s presahom 3 m od osi produktovodného vedenia.
 - Dodržať bezpečnostnú zvislú vzdialenosť najbližších krajných bodov produktovodných vedení od chráničky realizovaných vedení min. 0,5 m.
 - Dodržať uhol križovania vedení min. 60°, najvýhodnejší 90°.
 - Plytšie uložené vedenia musia byť v mieste križovania 0,2 – 0,3 m nad svojim povrchom vyznačené výstražnou fóliou s presahom aspoň 2 m na každú stranu od okraja výkopu križovania.
3. Pred zahájením stavebných, resp. výkopových prác je nevyhnutné priamo v teréne upresniť smerové a hĺbkové pomery produktovodných vedení. Vyhľadanie sa uskutoční nasledovne:
- Investor stavby zašle na adresu prevádzkovateľa produktovodných vedení objednávku na vyhľadanie a dozorovanie produktovodných vedení s uvedením dátumu konania vyhľadania tak, aby ju prevádzkovateľ obdržal min. 1 týždeň vopred.
 - Zástupca prevádzkovateľa produktovodných vedení vykoná smerové a hĺbkové zameranie produktovodných vedení, z ktorého vyhotoví zápis, kde budú špecifikované i prípadné ďalšie požiadavky na realizáciu križovania. Značenie vyhľadaných produktovodných vedení (napr. kolíkmi) alebo prípadné geodetické zameranie súradníc si zabezpečí investor stavby.
 - Vo vyhľadaných miestach križovania investor zabezpečí ručne kopané sondy na overenie skutočnej lokalizácie produktovodných vedení. Zároveň žiadame o zaslanie súradníc v (JTSK) v mieste križovania vodovodu s produktovodnými vedeniami.
4. Začiatok stavebných prác pri vstupe do ochranného pásma produktovodu (rozumie sa vzdialenosť 300 m na obe strany od osi produktovodného potrubia) a osobitne pri priblížení sa na 10 m od miesta križovania oznámi investor prevádzkovateľovi dopredu.
- Všetky zemné práce v zabezpečovacom pásme vo vzdialenosti 10 m od produktovodných vedení je možné vykonávať len ručne bez použitia akýchkoľvek strojných mechanizmov a za stáleho dozoru zamestnancov SLOVNAFT, a. s., Produktovod Kľáčany.
 - Po celú dobu stavebných prác v ochrannom pásme produktovodu a zvlášť v miestach križovania požadujeme zo strany investora zabezpečiť nepretržitý technický dozor a vykonať také opatrenia, aby nedošlo k nedovoleným zásahom na produktovodných vedeniach.
 - Stavebné a montážne práce pri križovaní je nutné organizovať tak, aby prevádzkovateľ produktovodných vedení mohol zabezpečiť kontrolnú účasť

svojho zástupcu. Jedná sa hlavne o výkopové a zahrňovacie práce na našich zariadeniach.

- Ak budú produktovodné vedenia odkryté viac ako 24 hod., investor zabezpečí nepretržité stráženie odkrytých vedení až do času ich zahrnutia.
- Produktovod DN300 je zakreslený v situáciách č. B.1, B.2, B.3 a B.7.

Záverom upozorňujeme, že produktovodné vedenia sú zaradené do skupiny objektov osobitnej dôležitosti, neakceptovanie podmienok a skutočností uvedených v tomto vyjadrení môže viesť k následkom s veľkými materiálnymi a ekologickými škodami!

▪ **MICHLOVSKY, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – správca PTZ Orange Slovensko, a. s. (vyjadrenie por. č. BA-3289/2016 zo dňa 29.11.2016)**

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trúbky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciou prekládky PTZ Orange pre investora vykoná Orange a. s., alebo ním poverená organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- 1) Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- 2) Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a. s. prípojky k nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi).
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ okrem pretlakov.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č.: 033/7732032, mobil: 0907 721 378.
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v časti 1. Tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

▪ **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (stanovisko zo dňa 05.10.2016)**

Západoslovenská distribučná, a. s. po preštudovaní predloženej PD dáva nasledovné stanovisko na stavbu: „Celoobecný vodovod Cífer – 5. stavba, miestna časť Pác“, investora: Obec Cífer, k. ú. Cífer a Pác, ktorá rieši vybudovanie nového privádzača a rozvodov obecného vodovodu v miestnej časti Pác.

S predloženým projektom za účelom vydania stavebného povolenia súhlasíme za podmienok uvedených nižšie:

- Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujem v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z..
- Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa, alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.
- Pred začatím zemných prác na zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSD, a. s., RSS Západ.
- Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení ZSD., a. s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

- Pri prácach na zariadeniach patriacich ZSD, a. s. požiadať pracovníkov RSS Západ Trnava o technický dozor.
 - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
 - V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti, prosím uveďte značku CD 70964/2016 a kontaktujte Ing. Martin Hajdučko, T +421-(0)335563248, F +421-(0)335545081, martin.hajducko@zsdis.sk.
- **SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0133/2016/Mo zo dňa 16.11.2016)**
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. +421 32 626 5139) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
 - Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- eur až 150 000,- eur.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70002.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- **Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., priemyselná 10, 921 79 Piešťany (vyjadrenie č. 14544/2016/BBI zo dňa 11.11.2016)**
- Potreba vody v obci Cífer je pokrytá z existujúceho vodného zdroja a vežového vodojemu s objemom 200 m³. TAVOS, a. s. je prevádzkovateľom vodovodnej siete v obci Cífer. S navrhovaným riešením zásobovania m. č. Pác pitnou vodou napojením na vodovod obce Cífer súhlasíme, k uvedeným skutočnostiam o tlakových pomeroch v navrhovanej sieti sa nevyjadrujeme. Za posúdenie tlakových pomerov v celom rozsahu zodpovedá projektant, nakoľko TAVOS, a. s. nemá k dispozícii Technicko-ekonomickú štúdiu a nie je možné posúdiť, či pri prepočtoch boli zohľadnené nároky pre všetky rozvojové plochy v obci Cífer. V predložennom zadaní, vypracovanom v roku 2013, nie je posúdená kapacita existujúceho vodojemu. V obci sú rozostavané resp. majú vydané územné a/alebo stavebné povolenia: Obytná zóna Cífer (Ul. Mlynská), I.etapa s počtom 89 rodinných domov, II. etapa s 57 rodinnými domami, IBV p. Čechovičovej s 32 rodinnými domami, IBV Obecné a Ul. Potočná s počtom 157 rodinných domov. Doporučujeme spracovať koncepciu zásobovania obce Cífer a jeho miestnych častí, napojených na spoločný vodovodný systém, alebo aktualizovať existujúce materiály. Nakoľko je TAVOS, a. s. prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu v obci, a ako prevádzkovateľ v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 15 a 17, vydáva vyjadrenia k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom procese fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na zásobovanie pitnou vodou a zároveň je vlastníkom verejného vodovodu povinný vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa verejného vodovodu na vykonanie akejkoľvek úpravy na verejnom vodovode, žiadame podklady predložiť na posúdenie.
- Navrhovaný verejný vodovod musí byť uložený do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade s vyššie citovaným zákonom,

- v intraviláne žiadame dodržať ochranné pásmo vodovodu minimálne 1 m od okraja potrubia na každú stranu. Koordinačná situácia s umiestnením všetkých existujúcich vedení a vodovodu musí byť súčasťou ďalšieho stupňa PD, aby bolo možné dodržanie uvedenej požiadavky preveriť.
- Vodovodné prípojky v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, nie sú súčasťou verejného vodovodu. Prípojky TAVOS, a. s. neprevézne do prevádzky. Toto vyjadrenie sa vzťahuje len na vodné stavby.
 - Vodovodné prípojky žiadame navrhovať na verejný vodovod vo vzdialenosti min. 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
 - Na jednotlivých vetvách musia byť navrhnuté sekčné uzávery tak, aby bolo možné v prípade poruchy vetvu odstaviť. Každá vetva bude ukončená podzemným hydrantom, na verejnom vodovode sa umiestnia len podzemné hydranty vo funkcii vzdušníkov a kalníkov. Požiadavky uplatňujeme na základe vyššie citovaného zákona NR SR č. 442/2002 Z. z.. Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhl'adávacím vodičom CuFe 6 mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku. Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpikmi a popisnými tabuľkami.
 - Na oblúkoch, pod poklopami, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi žiadame osadiť zaistovacie bloky.
- **Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., priemyselná 10, 921 79 Piešťany (vyjadrenie č. 12580/2017/MOc zo dňa 20.09.2017)**
- S navrhovaným zásobovaním vodovodu a s napojením na verejný vodovod v majetku a/alebo prevádzke TAVOS a. s. súhlasíme.
 - Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu.
 - Pokiaľ nebude vodovod odovzdaný do prevádzky našej vodárenskej spoločnosti, do 10 m od napojenia na existujúci vodovod žiadame umiestniť vodomernú šachtu, kde sa umiestni centrálné meranie spotreby vody, vodomery pre jednotlivé rodinné domy budú podružnými vodomermi.
 - Pokiaľ chce investor požiadať TAVOS, a. s. o prevádzku navrhovaného verejného vodovodu, je nutné prizývať pracovníkov našej spoločnosti počas realizácie ku kontrole vykonávaných prác a funkčným skúškam. Uvedené musí byť zaznamenané v stavebnom denníku.
 - Pokiaľ má byť vodovod po vybudovaní a uvedení do prevádzky, odovzdaný do prevádzky TAVOS, a. s., musí byť uložený vo verejnom priestranstve.
 - Taktiež ak nebudú dodržané pri výstavbe vodných stavieb technické normy a podmienky vydané v tomto vyjadrení, TAVOS, a. s. nevstúpi s investorom po dobudovaní stavby a vydaní užívacieho povolenia do jednania o prevzatí vybudovaných stavieb do prevádzky.
 - Toto vyjadrenie sa vzťahuje len pre účely vydania stavebného povolenia na vodné stavby, nie je vyjadrením k prípojkám pre jednotlivé rodinné domy. PD prípojok, spracované pre jednotlivé nehnuteľnosti, bude možné, po kolaudácii vodných stavieb po dohode s vlastníkom vodovodu, predložiť na vyjadrenie na TAVOS, a. s., Trnava. Vyjadrenie vydáme k technickému riešeniu prípojok. Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom sietí TAVOS, a. s. nepripojí prípojku na

verejné siete, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody s jednotlivými vlastníkmi stavebných pozemkov.

- Uvedené požiadavky k návrhu a realizácii vodných stavieb ako aj k navrhovaným prípojkám uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15, 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17, 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

▪ **Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava 2 (vyjadrenie č. 25/1330/2017/NESES zo dňa 25.01.2017)**

Podľa Vami zaslaných podkladov pravdepodobne dôjde do styku s telekomunikačnými sieťami a zariadeniami v správe NASES.

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dosržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
- Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete: Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, 0905 719 529.
- Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
- Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780 799.
- V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónnom čísle +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).

- Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
- V zmysle ustanovenia § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako i rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.
- V prílohe Vám zasielame plány s orientačným zakreslením existujúcich sietí v správe NASES.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.08.2017 bola na tunajší úrad doručená žiadosť od stavebníka Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 00 312 347 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „Celoobecný vodovod Cífer – 5. stavba, Miestna časť Pác“ (stavebné objekty: SO 01 Prívodné potrubie do obce, SO 02 Vodovodné rozvody po obci, SO 03 Elektrická prípojka NN-MGZS, SO 04 Premostenie – MGZS, SO 05 Dočasné dopravné značenie), ktorá bude realizovaná na pozemkoch register „C“ parc. č.: 170/3, 11172/1, 12685/2, register „E“ parc. č. 1172, 2674/2, 2676, 2681/1, 2682/4, 2682/5, 2682/6, 2682/7, 2682/8, 2685/101, 2717, 2718/1, 2718/3 v k. ú. Cífer, register „C“ parc. č. 157, 331, 332, 333, 388, 390, 392, 395/5, 505, 532, 534, 535, 544, 10344, 10406/3, 10415, register „E“ parc. č. 302, 330, 336/1, 336/2, 337, 342, 349/2, 367/1, 404 v k. ú. Pác v obci Cífer.

Na základe podanej žiadosti OÚ TT - ŠVS v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou oznámením č. OU-TT-OSZP3-2017/026339/ŠVS/BB zo dňa 11.08.2017 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil tunajší úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň tunajší úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2017/026339/ŠVS/BB zo dňa 11.08.2017, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne resp., že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli zo strany účastníkov konania

uplatnené žiadne námietky. Oznámenie o začatí vodoprávneho konania bolo zverejnené na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 16.08.2017 do 30.08.2017, na úradnej tabuli obce Cífer bolo zverejnené od 14.08.2017 do 30.08.2017 a na internetovej stránke ministerstva bolo zverejnené od 16.08.2017 do 30.08.2017.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- Projektová dokumentácia „Celoobecný vodovod Cífer – 5. Stavba, miestna časť Pác“, ktorú vypracoval Ing. Rudolf Hasička v auguste 2015 vo dvoch vyhotoveniach
- Výpisy z listu vlastníctva č. 1600 zo dňa 21.07.2017, č. 102 zo dňa 18.07.2017, č. 10 zo dňa 18.07.2017, č. 450 zo dňa 18.07.2017, č. 405 zo dňa 18.07.2017, č. 402 zo dňa 18.07.2017, č. 491 zo dňa 18.07.2017, č. 300 zo dňa 19.07.2017, č. 127 zo dňa 18.07.2017, č. 420 zo dňa 18.07.2017, č. 424 zo dňa 18.07.2017, č. 2109 zo dňa 19.07.2017, č. 2374 zo dňa 19.07.2017, č. 2536 zo dňa 19.07.2017, č. 2766 zo dňa 19.07.2017, č. 3242 zo dňa 19.07.2017, č. 2668 zo dňa 19.07.2017, č. 2728 zo dňa 21.07.2017, č. 3243 zo dňa 19.07.2017, č. 329 zo dňa 18.07.2017, č. 89 zo dňa 18.07.2017, č. 2795 zo dňa 21.07.2017, č. 1263 zo dňa 19.07.2017, č. 94 zo dňa 18.07.2017, č. 37 zo dňa 18.07.2017
- Kópia katastrálnej mapy zo dňa 29.11.2016
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst.VOD-388/2016/Ge-97 zo dňa 20.04.2017 od obce Voderady
- Záväzné stanovisko od obce Cífer č. SO/2017/2017/Pk zo dňa 11.08.2017
- Odborné stanovisko od Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-TT-OSZP1-2017/029641/Pt zo dňa 13.10.2017
- Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas stanovenej lehoty neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby ani voči vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

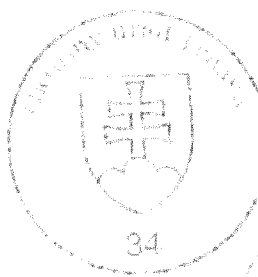
Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od správnych poplatkov oslobodený.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce Cífer, úradnej tabuli OÚ TT – ŠVS a internetovej stránke ministerstva. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

Doručí sa:

1. Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
2. Projektant: EKOSTA 2000 – Ing. Rudolf Hasička, Orešanská 7, 917 01 Trnava
3. Verejnou vyhláškou – ostatným účastníkom konania
4. OÚ TT - ŠVS, ku spisu

Na vedomie:

5. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
9. SLOVNAFT, a. s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
10. TRANSPETROL, a. s., Bratislava, Prevádzka Šahy, 936 01 Šahy
11. Okresné riaditeľstvo policajného zboru Trnava, ODI Trnava, Starohájska č. 3, 917 01 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava 2
14. Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, Odbor dopravnej politiky, P.O.Box 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
15. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
16. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
17. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, Správa povodia dolného Váhu, Dolná 16, 927 00 Šaľa
20. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
21. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
22. Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady 262

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

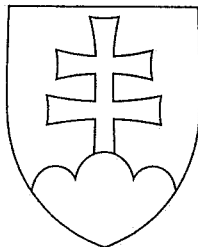
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2023/002715-003

Trnava

27. 04. 2023



Rozhodnutie

povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby

Popis konania / Účastníci konania

Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 00 312 347

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 00 312 347

povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby

„SO 02 Vodovodné rozvody po obci“

v rámci stavby „Celoobecný vodovod Cífer – 5. Stavba, m. č. Pác“

v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.

Povolenie na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby vydal Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2017/026339/ŠVS/BB zo dňa 23.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2017.

Miesto stavby: parc. reg. „C“ č. 170/3, 11172/1; parc. reg. „E“ č. 2674/2, 2682/4, 2682/5, 2682/6, 2682/7, 2685/101, 2717, 2718/1, 2718/2, 2718/3 k. ú. Cífer.

parc. reg. „C“ č. 314/1, 318, 330, 333, 334, 344, 362, 388, 391, 10344; parc. reg. „E“ č. 349/1, 349/2, 350/1, 351/1, 352/1, 353/1, 356/1, 357/1, 358/1, 359/1, 360/1, 361/1, 362/1, 363/1, 364/1, 365/1, 366/1, 329, 330, 336/2, 336/1 k. ú. Pác.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na objekty:

SO 02 Vodovodné rozvody po obci:

- Prívodné potrubie „PP“ HDPE DN150 dĺžky 1640 m.
- Hydranty H1 – H8
- Sekčné šupátka Š 150 – 4ks
- Vyhľadávací vodič CY F = 6 mm²
- Vodomerná šachta VŠ.
- Vetva „P1“ HDPE DN100 dĺžky 167 m.
- Sekčné šupátka Š 100 – 2ks
- Hydranty H1 – H2
- Vetva „P2“ HDPE DN100 dĺžky 267 m.
- Sekčné šupátka Š 100 – 2ks.
- Hydranty H1 – H2.

2. Účel stavby: vodná stavba slúži na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou
3. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.
4. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
5. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu a odborné prevádzkovanie vodnej stavby.
6. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby a predmetné právoplatné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
7. Vlastník stavby zabezpečí pravidelnú údržbu, revízie a odborné prevádzkovanie verejného vodovodu odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejného vodovodu v zmysle § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Zmena stavby v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona:

- Na konci prívodného potrubia „PP“ pred sekčnými uzávermi pre vetvy „P1“ a „P2“ bola zrealizovaná vodomerná šachta VŠ.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 21.09.2022 bola na OÚ TT – ŠVS doručená žiadosť stavebníka Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 00 312 347 o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu „SO 02 Vodovodné rozvody po obci“ budovanej v rámci stavby: „Celoobecný vodovod Cífer – 5. Stavba, m. č. Pác“ na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 170/3, 11172/1; parc. reg. „E“ č. 2674/2, 2682/4, 2682/5, 2682/6, 2682/7, 2685/101, 2717, 2718/1, 2718/2, 2718/3 k. ú. Cífer a parc. reg. „C“ č. 314/1, 318, 330, 333, 334, 344, 362, 388, 391, 10344; parc. reg. „E“ č. 349/1, 349/2, 350/1, 351/1, 352/1, 353/1, 356/1, 357/1, 358/1, 359/1, 360/1, 361/1, 362/1, 363/1, 364/1, 365/1, 366/1, 329, 330, 336/2, 336/1 k. ú. Pác.

Oznámením verejnou vyhláškou č. OU-TT-OSZP3-2022/041373-002 zo dňa 18.10.2022 bolo začaté kolaudačné konanie a nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 07.12.2022. Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 07.12.2022 a bol vypracovaný protokol.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

1. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
2. Porealizačné zameranie
3. Projekt skutočného vyhotovenia
4. Prevádzkový poriadok
5. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní podanú dňa 28.02.2023 na TAVOS, a.s.
6. Dokumentácia kvality stavby (obsahuje predpísané certifikáty a vyhlásenia zhody použitých stavebných výrobkov)

Stavebník je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správneho poplatku.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas vodoprávneho konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Cífer a OÚ TT – ŠVS (<http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasaky-6>, <https://cuet.slovensko.sk/>). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....
vvesené dňa
(pečiatka, podpis)

.....
zvesené dňa
(pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Cífer, A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, Slovenská republika

Na vedomie

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1
EKOSTA 2000 - Ing. Rudolf Hasička, Orešanská 7, 917 01 Trnava 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-TT-OSZP3-2023/002715-003

Dátum vytvorenia doložky:

06.06.2023

Vytvoril:

Kráľovič Marcel, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

31.05.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

8

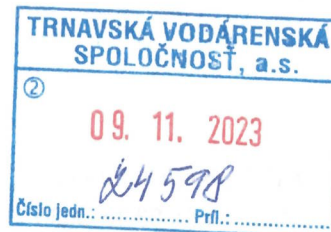
x_{θ}

x_t

B_{θ}

Uznesenie číslo 139/9/2023

z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 31.10.2023



Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vodnej stavby v zmysle **Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe** medzi zmluvnými stranami spoločnosťou **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, IČO 36252484 ako "Účastník 1" a Obcou Cífer, IČO: 00312347 ako "Účastník 2", a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.12.2021 *Zmluvu o spolupráci na realizácii investície*, ev. č. 250/2021 (ďalej len „*zmluva o spolupráci*“), ktorej predmetom bolo zaradenie požiadavky Účastníka 2 do investičného plánu Účastníka 1 a následne realizácia investície za podmienok dohodnutých zmluvou o spolupráci. V nadväznosti na uzatvorenie zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení zmluvy, ktorou sa splní záväzok Účastníka 2 vyplývajúci z čl. VI ods. 1 tretia odrážka zmluvy o spolupráci. Zmluva je akcesorickej povahy k zmluve o spolupráci.

Účastník 2 ako stavebník zrealizoval investíciu (stavbu):

SO 02 Vodovodné rozvody po obci (realizácia v rámci stavby „Celoobecný vodovod Cífer - 5. stavba, m.č. Pác“).

Kúpna cena sa bude rovnáť Účastníkom 1 poskytnutej zálohe podľa čl. V ods. 1 zmluvy o spolupráci.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené vodné stavby sa podľa koncepcie rozvoja zásobovania pitnou vodou musia zapojiť do celoobecného vodovodu v obci Cífer, aby sa zabezpečil dostatok pitnej vody prostredníctvom uvedeného vodného zdroja. Keďže prevádzkovateľom celoobecného vodovodu je spoločnosť TAVOS, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a.s.“) táto spoločnosť má záujem dané stavby zrekonštruovať a zapojiť do sústavy celoobecného vodovodu. TAVOS, a.s. je obchodnou spoločnosťou v 100% vlastníctve miest a obcí trnavského a piešťanskeho regiónu, medzi ktorými je aj obec Cífer. V súčasnosti TAVOS, a.s. nemôže investovať do rekonštrukcie uvedených objektov, keďže mu nepatria. Ak by tak aj učinil, išlo by o investície do cudzej veci a tieto náklady by si voči obci Cífer následne uplatňoval z titulu vydania bezdôvodného obohatenia. Obec Cífer by tak za účelom zabezpečenia prevádzkyschopnosti vodných stavieb bola nútená vynakladať investície na opravy či rekonštrukcie vodnej stavby. Je teda nutné skonštatovať, že v prípade, ak by obec Cífer zostala vlastníkom vodnej stavby, bola by nútená túto vodnú stavbu udržiavať a rekonštruovať na vlastné náklady. Predajom vodnej stavby do majetku TAVOS, a.s. sa zabezpečí prevádzkovanie vodnej stavby a zároveň bude zabezpečovaná jej prevádzkyschopnosť z nákladov, ktoré bude hradíť jej vlastník a nie obec Cífer. Uvedeným predajom bude splnená povinnosť obce podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v zmysle zabezpečovania zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a zároveň obec nebude zaťažovaná nákladmi na opravu a rekonštrukcie vodných stavieb.

2. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Cífer.

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 03.11.2023



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer