

Evid. č. zmluvy:...../2025

## Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Účastník 1:** **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany  
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.  
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.  
IČO: 36 252 484  
DIČ: 2020172264  
IČ DPH: SK2020172264  
Bank. spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka číslo: 10263/T  
(ďalej len „Účastník 1“)  
a

**Účastník 2:** **Arena park, s.r.o.**  
So sídlom: Mikovíniho 10, 917 01 Trnava  
Štatutárny zástupca: Miloš Hačko – konateľ spoločnosti  
IČO: 51 682 885  
DIČ: 2120759212  
IČ DPH: SK2120759212  
Bank. Spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0029 4407 6706  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 42247/T  
(ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1, Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1.1 Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnej kanalizácii)

Názov: „Trnava - vodovody a kanalizácie“

Miesto realizácie stavby: k. ú. Trnava na parc. reg. „C“ č. 8836/4, 8836/11, 8836/10

Číslo a názov stavebného objektu:

„SO 07 Vybudovanie kanalizácie DN 400, Športová ul.“

- stoka verejnej kanalizácie bola preložená v úseku medzi existujúcimi šachtami Šj3 a Šj6
- potrubie PVC DN 400 v dĺžke 64,3 m,
- kanalizačné šachty DN 1000 v počte 3 ks.

ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia – povolenia na uskutočnenie stavby - č. 2013/2153/St zo dňa 22.08.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.09.2013 a ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia Trnava (ďalej len „Rozhodnutie 1“) a Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad povolil zmenu vodnej stavby pred jej dokončením rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2019/006499/ŠVS/St zo dňa 01.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2019 (ďalej len „Rozhodnutie 2“) a na základe vyjadrenia Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie.

- 1.2 Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii.
- 1.3 Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „*predmet prevodu*“).
- 1.4 Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vodnej stavby podľa ods. 1.2 tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 a Rozhodnutie 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.5 Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.
- 1.6 Účastník 2 je povinný do 15 dní odo dňa platnosti zmluvy odovzdať Účastníkovi 1 kompletnú technickú dokumentáciu vodnej stavby, inak vzniká Účastníkovi 1 právo od zmluvy odstúpiť, pričom kompletnou technickou dokumentáciou sa rozumie odovzdanie nasledujúcich listín:
  - Právoplatné stavebné povolenie
  - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia
  - Zápis o vykonaných tlakových skúškach
  - Atesty použitých a zabudovaných materiálov
  - Geodetické a digitálne zameranie na CD
  - Preberáciu zápisnicu stavby medzi zhotoviteľom a Účastníkom 2
  - Zápisy o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník vlastníkom pozemkov, kde sú vodné stavby uložené
  - Znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty vodnej stavby (znalca na vypracovanie znaleckého posudku je Účastník 2 povinný si nechať vopred odsúhlasiť Účastníkom 1, inak nie je Účastník 1 povinný predkladaný znalecký posudok akceptovať a Účastníkom 2 predkladaná projektová dokumentácia je v tom dôsledku nekompletná.
  - Iné verejnoprávne listiny súvisiace s vodnou stavbou (vrátane súvisiacej technickej dokumentácie) a dokumenty potrebné na riadne užívanie vodnej stavby alebo na riadne uplatnenie zodpovednosti za vady (podrobnosti určí Účastník 1).

## **Článok II**

### **Stav predmetu prevodu**

- 2.1 Účastník 2 a vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na

- ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejnej kanalizácie, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.
- 2.3 Účastník 2 vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecne bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
  - 2.4 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy.
  - 2.5 Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
  - 2.6 Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
  - 2.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,00 EUR za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

### Článok III

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorú je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5 zmluvy.
- 3.2 Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

**Celková kúpna cena spolu bez DPH: 1,00 EUR**  
**Slovom: 1 Euro, 0 centov.**

- 3.3 Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.) na seba Účastník 1 preberá.
- 3.4 Dôvodom, pre ktorý Účastník predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám.
- 3.5 Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 3.6 Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na ich majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by boli povinní podať návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 3.8 Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **5 rokov (60 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť

- dňom účinnosti zmluvy.
- 3.9 Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd vodnej stavby. Účastník 2 zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
- 3.10 Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v technicky čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
- 3.11 V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť.
- 3.12 Do 5 dní odo dňa platnosti zmluvy je Účastník 2 povinný bezhotovostne uhradiť Účastníkovi 1 sumu 1.500,00 EUR, ktorá je zábezpekou na krytie akýchkoľvek nákladov na opravu alebo údržbu vodnej stavby počas záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2, ak by opravu alebo údržbu nezabezpečil Účastník 2, pričom po uplynutí záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2 na kvalitu vyhotovenia vodnej stavby je Účastník 1 povinný nespotrebovanú časť zábezpeky Účastníkovi 2 vrátiť, a to do 30 dní od doručenia výzvy Účastníkom 2 na vrátenie zloženej zábezpeky alebo jej časti. V prípade omeškania Účastníka 2 so splnením povinnosti zložiť zábezpeku podľa tohto odseku tohto článku zmluvy je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zábezpeka sa považuje za uhradenú dňom pripísania plnenia na účet Účastníka 1 vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v záhlaví zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že výška zábezpeky podľa odseku tohto článku zmluvy reflektuje skutočnosť, že vodná stavba je prevádzkovej činnosti Účastníka 1 po dobu viac ako 2 rokov, a teda technický stav vodnej stavby je Účastníkom 1 dostatočne známy na to, aby netrval na štandardne uplatňovaných podmienkach pri preberaní vodných stavieb do svojho majetku

## Článok IV

### Záverečné ustanovenia zmluvy

- 4.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 4.2 Zmluvu možno meniť a doplňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkom sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v z.n.p. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka

- vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 4.4 Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v z.n.p. ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade, ak Účastník 1 zistí na vodnej stavbe akúkoľvek vadu, vzniká Účastníkovi 1 právo od predmetnej zmluvy odstúpiť spôsobom dohodnutým predmetnou zmluvou.
- 4.6 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch (2) rovnopisoch.
- 4.7 Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatočne, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
- 4.8 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľné súčasti zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

Príloha č. 2: Rozhodnutie č. 2

V.....,dňa.....

V.....,dňa .....

**Účastník 1**  
**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Účastník 2**  
**Arena park, s.r.o.**

.....  
Ing. Vladimír Púčik  
predseda predstavenstva a.s.

.....  
Miloš Hačko  
konateľ spoločnosti

.....  
Ivan Šiška  
podpredseda predstavenstva a.s.



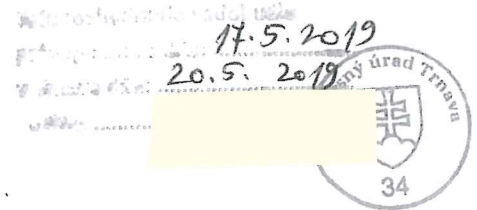
OKRESNÝ  
ÚRAD  
TRNAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Kollárova 8, 917 02 Trnava

č. OU-TT-OSZP3-2019/006499/ŠVS/St

V Trnave 01.04.2019

**ROZHODNUTIE**  
(verejná vyhláška)



Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe žiadosti City-Arena a.s., Kapitulská 5, 917 01 Trnava, vydáva

podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 68 stavebného zákona **povolenie na zmenu stavby „Trnava – vodovody a kanalizácie - SO 07 Vybudovanie kanalizácie DN 400, Športová ul.“**, ktorá bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trnava č. 2013/2153/St zo dňa 22.08.2013, **pred jej dokončením v nasledovnom rozsahu:**

**zmena stavebníka** – novým stavebníkom predmetnej vodnej stavby je **City-Arena a.s., Kapitulská 5, 917 01 Trnava, IČO: 46 682 848.**

Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. 2013/2153/St zo dňa 22.08.2013. Ostatné podmienky rozhodnutia č. 2013/2153/St zo dňa 22.08.2013 zostávajú v platnosti.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.**

**O d ô v o d n e n i e**

City-Arena a.s., Kapitulská 5, 917 01 Trnava, podala dňa 21.01.2019 na OÚ TT – ŠVS žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavebníka vodnej stavby „Trnava – vodovody a kanalizácie - SO 07 Vybudovanie kanalizácie DN 400, Športová ul.“. K žiadosti bola doložená zmluva o odovzdaní a prevzatí práv a povinností stavebníka na vodné stavby „Trnava – vodovody a kanalizácie“ uzatvorená dňa 06.12.2018 medzi postupcom: Trnavská vodárenská

spoločnosť a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany a postupníkom: City-Arena a.s., Kapitulská 5, 917 01 Trnava.

Predmetná vodná stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trnava č. 2013/2153/St zo dňa 22.08.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.09.2013.

OÚ TT - ŠVS oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením verejnou vyhláškou č. OU-TT-OSZP3-2019/006499/ŠVS/St zo dňa 20.02.2019 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány si počas stanovenej lehoty neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na zmenu uvedenej vodnej stavby pred jej dokončením.

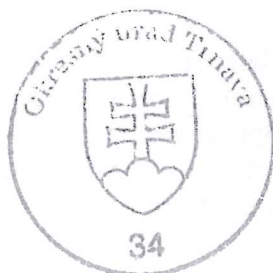
Orgán štátnej vodnej správy preskúmal predloženú žiadosť o povolenie zmeny stavby a zistil, že jej povolením nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške 100,0 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 27.03.2019.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Trnava a OÚ TT - ŠVS. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



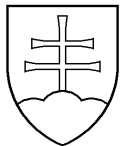
  
Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

Doručí sa

1. City-Arena a.s., Kapitulská 5, 917 01 Trnava
2. Mesto Trnava
3. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
4. Ing. Dušan Zbortek, INPROKON, s.r.o., Šustekova 16, 851 04 Bratislava
5. ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou
6. OÚ TT - ŠVS, ku spisu

.....  
vyvesené dňa  
(pečiatka, podpis)

.....  
zvesené dňa  
(pečiatka, podpis)



**OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA TRNAVA**  
**Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu**  
**Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia obvodu**  
Kollárova 8, 917 02 Trnava, tel. 033/5564 305, fax 033/5513 871  
e-mail: miroslava.smutna@tt.ouzp.sk

č. 2013/2153/St

V Trnave 22.08.2013

**ROZHODNUTIE**  
**(verejná vyhláška)**

Obvodný úrad životného prostredia Trnava (ďalej len „OÚŽP Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany,**  
**IČO: 36 252 484**

podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 66 stavebného zákona

**povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:**

**„Trnava – vodovody a kanalizácie“**

**stavebné objekty:** SO 01 Vybudovanie vodovodu DN 100, ul. Dolné Bašty  
SO 02 Vybudovanie vodovodu DN 150, Hlboká ul.  
SO 03 Vybudovanie vodovodu DN 400, Hlboká ul.  
SO 04 Vybudovanie kanalizácie DN 1600, Hlboká ul.  
SO 05 Vybudovanie kanalizácie DN 1200, Hlboká ul.  
SO 06 Vybudovanie kanalizácie DN 1600, Športová ul.  
SO 07 Vybudovanie kanalizácie DN 400, Športová ul.

**Miesto stavby:** Trnava, ul. Dolné Bašty, Hlboká, Športová, Kollárova, Halenárska, Paulínska  
**pozemky s parc. č.:** 496/1, 5653, 5671/6, 5671/92, 5671/95, 5671/346, 5671/347, 5671/348,  
6342/1, 6342/2, 6342/5, 8836/1, 8836/2, 8836/4, 8836/6, 8836/10,  
8836/11, 8837/1, 8837/2, 8935/5, 8935/6, 8937/3, 8937/4, 8938/3,  
8938/4, 8939/2, 8939/5, 8842/1, 9062/7, 9062/8, 9063

**katastrálne územie:** Trnava.

**Popis stavby:** Navrhované stavebné objekty budú realizované v rámci prípravy územia pre stavbu City Arena Trnava, objekty „B“ a „C“.

**SO 01:** V rámci stavebného objektu sa vybuduje vodovod DN 100 s dĺžkou 58,2 m, ktorý prepojí vodovod na ul. Dolné Bašty a Paulínska. Vodovod DN 80 nachádzajúci sa na mieste plánovanej výstavby City Arena Trnava na Športovej ul. bude zrušený. Súčasťou stavby je vodovodná prípojka PV5 pre objekt „C“ stavby City Arena Trnava, ktorá sa napojí na vodovod na Streleckej ul..

**SO 02:** V rámci objektu je navrhovaná nová trasa vodovodu DN 150 okolo plánovaného objektu „B“ stavby City Arena Trnava, vodovodné prípojky PV1 – PV4 pre objekt „B“ a požiarne prípojky PŽ1 – PŽ7. Po jeho vybudovaní novej trasy vodovodu bude existujúci vodovod DN 150 na Halenárskej ul. v dĺžke 105,0 m zrušený a odstránený.

**SO 03:** V rámci objektu je navrhnutá nová trasa vodovodu DN 400 okolo plánovanej stavby City Arena Trnava, po jeho vybudovaní bude existujúci vodovod DN 400 na Halenárskej a Kollárovej ul. v dĺžke 145,0 m zrušený a odstránený.

**SO 04:** V rámci objektu bude vybudovaná prekládka kanalizačného zberača „A“ DN 1600, predĺženie zberača „V“ DN 1600, vybudovanie splaškových, dažďových a jednotných kanalizačných prípojok pre objekt „B“ stavby City Arena Trnava.

**SO 05:** Objekt rieši presmerovanie kanalizačného zberača „A“ pred križovatkou ulíc Hlboká – Halenárska. Nová časť zberača „A“ bude zhotovená zo sklolaminátového potrubia DN 1200 s dĺžkou 13,2 m, zaústená bude do zberača „A“ vybudovaného v rámci SO 04.

**SO 06:** Objekt rieši prekládku kanalizačného zberača „I“, ktorý bude uložený v ul. Dolné Bašty a Športová. V rámci SO 06 sú riešené jednotné kanalizačné prípojky K11, K12 pre objekt „B“ stavby City Arena Trnava.

**SO 07:** V rámci objektu sa vybuduje kanalizačný zberač „II“ DN 400, ktorý bude čiastočne umiestnený v suteréne objektu „C“ stavby City Arena Trnava, a kanalizačná prípojka K13 pre objekt „C“ stavby City Arena Trnava.

### Údaje o stavbe:

Názov vodnej stavby: Stavebné objekty SO 01 Vybudovanie vodovodu DN 100, ul. Dolné Bašty, SO 02 Vybudovanie vodovodu DN 150, Hlboká ul., SO 03 Vybudovanie vodovodu DN 400, Hlboká ul., SO 04 Vybudovanie kanalizácie DN 1600, Hlboká ul., SO 05 Vybudovanie kanalizácie DN 1200, Hlboká ul., SO 06 Vybudovanie kanalizácie DN 1600, Športová ul., SO 07 Vybudovanie kanalizácie DN 400, Športová ul.

Názov hlavnej stavby: Trnava – vodovody a kanalizácie

Projektant: Ing. Dušan Zborček, č. oprávnenia 2595\*A\*2-2

Umiestnenie stavby: parc. reg. C KN č. 496/1, 5653, 5671/6, 5671/92, 5671/95, 5671/346, 5671/347, 5671/348, 6342/1, 6342/2, 6342/5, 8836/1, 8836/2, 8836/4, 8836/6, 8836/10, 8836/11, 8837/1, 8837/2, 8935/5, 8935/6, 8937/3, 8937/4, 8938/3, 8938/4, 8939/2, 8939/5, 8842/1, 9062/7, 9062/8, 9063, katastrálne územie: Trnava. Vlastníkom pozemkov s parc. č. 496/1, 5671/6, 5671/92, 5671/95, 5671/347, 5671/348, 6342/5, 8836/1, 8836/2, 8836/10, 8836/11, 8837/2, 8935/5, 8935/6, 8937/3, 8938/3, 8939/2, 9062/7, 9062/8, 8842/1 (747/21 reg. „E“), je Mesto Trnava, vlastníkom pozemkov s parc. č. 5653, 5671/346, 6342/1, 6342/2, 8836/4, 8836/6, 8937/4, 8938/4, 8939/5 je City – Arena, a.s., Kapitulská 5, Trnava.

Na predmetnú stavbu vydalo Mesto Trnava rozhodnutie o umiestení stavby č. OSaŽP/1681-9916/2013/Šm dňa 21.03.2013 a záväzné stanovisko podľa § 120 a § 140 b stavebného zákona č. OÚRaK/4337-16950/2013/Hn zo dňa 26.04.2013.

### **Podmienky povolenia:**

#### 1. Povolenie sa vzťahuje na stavebné objekty:

##### **SO 01 Vybudovanie vodovodu DN 100, ul. Dolné Bašty**

- vodovod DN 100 – potrubie liatinové, dĺžka 58,2 m, na potrubí bude uložený vyhľadávací vodič CYKY 2x6 mm<sup>2</sup>, na potrubí sú navrhnuté 2 hydranty (kalník), 1 hydrant (vzdušník), križovanie vodovodu s Paulínskou ul. v km 0,04250 – 0,05150 bude realizované pretláčaním, križovanie v km 0,01980 – 0,02620 bude realizované prekopením, potrubie v miestach križovania bude uložené do ocelevej chráničky
- vodovodná prípojka PV5 – liatinové potrubie DN 80, dĺžka 4,35 m

##### **SO 02 Vybudovanie vodovodu DN 150, Hlboká ul.**

- vodovod DN 150 – potrubie liatinové, dĺžka 263,1 m, na potrubí je navrhnutý hydrant kalník a hydrant vzdušník,
- vodovodná prípojka PV1 – liatinové potrubie DN 150, dĺžka 8,85 m, pripojí sa na navrhnutý vodovod DN 150 na Kollárovej ulici
- vodovodná prípojka PV2 – liatinové potrubie DN 100, dĺžka 16,2 m, pripojí sa na existujúci vodovod DN 150 na Kollárovej ulici
- vodovodná prípojka PV3 – liatinové potrubie DN 100, dĺžka 3,55 m, pripojí sa na existujúci vodovod DN 100 na Športovej ulici
- vodovodná prípojka PV4 – liatinové potrubie DN 100, dĺžka 33,5 m, pripojí sa na existujúci vodovod DN 100 na ulici Dolné Bašty
- požiarne prípojky PŽ1 – PŽ7 - liatinové potrubie DN 150 a DN 100
- súčasťou vodovodných a požiarnych prípojok bude vodomerná šachta
- na potrubí bude uložený vyhľadávací vodič CYKY 2x6 mm<sup>2</sup>
- na konci každej požiarnej prípojky bude umiestnený podzemný požiarne hydrant DN 100

##### **SO 03 Vybudovanie vodovodu DN 400, Hlboká ul.**

- vodovod DN 400 - potrubie TvLt, dĺžka 217,3 m, na potrubí je navrhnutý hydrant kalník a hydrant vzdušník, na potrubí bude uložený vyhľadávací vodič CYKY 2x6 mm<sup>2</sup>

##### **SO 04 Vybudovanie kanalizácie DN 1600, Hlboká ul.**

- kanalizačný zberač „A“ – sklolaminátové potrubie DN 1600, dĺžka 185,7 m
- kanalizačný zberač „V“ – sklolaminátové potrubie DN 1600, dĺžka 100,9 m
  - monolitické kanalizačné šachty Š1, Š6, Š10 – v miestach napojenia na začiatku na existujúcom zberači „A“ (Š1), na sútoku zberačov „A“ a „V“ (Š6) a na konci existujúceho zberača „V“ (Š10),
  - celolaminátové kanalizačné šachty Š2 – Š5, Š8, Š9 z kanalizačných rúr HOBAS DN 1600
- dažďová kanalizačná prípojka K2 – potrubie PVC DN 400, dĺžka 10,95, odvádza dažďové vody zo strechy objektu „B“ do odľahčovacej komory „VA3+III“
- jednotná kanalizačná prípojka K4 – potrubie PVC DN 400, dĺžka 11,3 m zaústená do navrhovaného zberača „A“

- splaškové kanalizačné prípojky K1 – K3, K5 – K9 – potrubie PVC DN 500, DN 400, DN 300, budú zaústené do zberača „A“, resp. „V“
- dažďové kanalizačné prípojky od uličných vpustov z komunikácií na ul. Halenárskej, Hlbokej, Kollárovej, Športovej, Dolné Bašty – 69 ks, potrubie PVC DN 200

#### **SO 05 Vybudovanie kanalizácie DN 1200, Hlboká ul.**

- kanalizačný zberač „A“ – sklolaminátové potrubie DN 1200, dĺžka 13,2 m, zaústený do Š6 vybudovanej v rámci SO 04, v mieste napojenia na existujúcu kanalizáciu bude vybudovaná monolitická kanalizačná šachta Š7

#### **SO 06 Vybudovanie kanalizácie DN 1600, Športová ul.**

- kanalizačný zberač „I“ – sklolaminátové potrubie DN 1600, dĺžka 74,2 m
  - monolitické kanalizačné šachty Š1, Š2, Š3
- jednotná kanalizačná prípojka K11 – potrubie PVC DN 300, dĺžka 5,1 m zaústená do navrhovaného zberača „I“
- jednotná kanalizačná prípojka K12 – potrubie PVC DN 400, dĺžka 6,95 m zaústená do existujúceho zberača „I“

#### **SO 07 Vybudovanie kanalizácie DN 400, Športová ul.**

- kanalizačný zberač „I“ – sklolaminátové potrubie DN 400, dĺžka 50,8 m
  - monolitické kanalizačné šachty Š4, Š6 v miestach napojenia na existujúcu kanalizáciu, prefabrikovaná lomová šachta Š5
- jednotná kanalizačná prípojka K13 – potrubie PVC DN 200, dĺžka 1,0 m zaústená do šachty Š6

2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.**
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.
6. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Mesto Trnava, č. OÚRaK/4337-16950/2013/Hn zo dňa 26.04.2013 a č. OÚRaK/4337-54830/2013/Hn zo dňa 14.06.2013

- Umiestňovanie inžinierskych sietí a šachiet na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava je možné v zmysle bodu 1. a 3. § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení neskorších doplnkov tým spôsobom, že na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete, príp. šachty. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví podľa dĺžky siete a podľa počtu šacht.
- Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie stavbou dotknutých vedení inžinierskych sietí v trase navrhovanej stavby.

- Pred zahájením výkopových prác (pretlačania) na pozemku vo vlastníctve alebo oprávnenom užívaní Mesta Trnava (komunikácia – chodník – parkovisko – spevnená plocha) je investor povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v úplnom znení zákona č. 193/1997 Z. z. (cestný zákon) požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy a komunálnych služieb, referát dopravy a cestného hospodárstva o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, chodníka (rozkopávkové povolenie). V prípade obmedzenia dopravy je potrebné požiadať o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia počas realizácie so súhlasom Okresného dopravného inšpektorátu.
- V prípade, že výstavbou budú zasiahnuté priechody pre chodcov, ktoré nebudú upravované v rámci stavby „City Arena Trnava“, požadujeme, aby tieto boli spätne upravené ako bezbariérové so zapusteným cestným obrubníkom do úrovne vozovky. Sklon chodníka smerom k vozovke môže byť max. 8 %.
- Ak príde v priebehu výstavby k poškodeniu chodníka – miestnej komunikácie – spevnenej plochy – parkoviska, ktoré nebudú upravované v rámci stavby „City Arena Trnava“, po odsúhlasení Mestom Trnava, Mestským úradom v Trnave, odborom dopravy a komunálnych služieb, referátom dopravy a cestného hospodárstva ich musí stavebník upraviť.
- Ryhy výkopov na chodníkoch – miestnych komunikáciách – spevnených plochách – parkoviskách požadujeme zasýpať štrkodrvou alebo štrkopieskom (nie vykopanou zeminou), pričom zásyp ryhy musí byť po vrstvách zhutňovaný. Na zhutnený zásyp musí byť urobená betónová doska hrúbky 10 cm na chodníkoch a hrúbky 25 cm na komunikáciách, ktorá musí ryhu preplátavať o 20 cm na každú stranu.
- Podmienky týkajúce sa spätnej povrchovej úpravy chodníkov - miestnych komunikácií – spevnených plôch budú stanovené v rozkopávkovom povolení.
- V prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočnenie stavebných prác je investor povinný požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy a komunálnych služieb o súhlas s užívaním verejného priestranstva.
- V prípade znečistenia miestnych komunikácií vrátane chodníkov pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí ich pravidelné čistenie.
- Návrh dočasného dopravného značenia, žiadosti na zábery, zvláštne užívanie a uzávierky je potrebné predložiť na odsúhlasenie v dostatočnom časovom predstihu.
- Pred zahájením výkopových prác na plochách zelene vo vlastníctve a v oprávnenom užívaní Mesta Trnava je stavebník (investor) povinný v zmysle VZN č. 289 o ochrane zelene v meste Trnava a v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy a komunálnych služieb, referát správy zelene o vydanie rozkopávkového povolenia na zeleni.
- Všetky dreviny, ktoré sa nachádzajú v dosahu staveniska, žiadame rešpektovať v plnom rozsahu tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a znehodnoteniu.
- V prípade akejkoľvek nepredvídanej zmeny pri realizácii stavby požadujeme zabezpečiť koordináciu s autorom stavebného objektu, ktorý rieši exteriérovú zeleň.
- Stavebník (investor) je povinný zabezpečiť počas realizačných prác ochranu všetkých stromov v dosahu staveniska pred poškodením v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Tejto požiadavke musí byť prispôsobený aj plán organizácie výstavby (POV).
- Na koreňovú zónu stromov, resp. pod koruny stromov nesmie stavebník (investor) ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály. Koreňový systém stromov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažovaný pojazdom stavebných mechanizmov.

- V prípade náhodného mechanického poškodenia drevín je stavebník (investor) povinný zabezpečiť ich bezodkladné odborné ošetrenie oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou.
- Pred kolaudáciou stavby musí byť na MsÚ, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (*objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav*) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (*DGN výkres, MicroStation, verzia 07, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis - plošný, 3 polohopis – líniový, 4 značky – plošné, 5 značky – bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 rozvody elektrickej energie, 13 verejné osvetlenie, 14 rozvody elektronickej komunikácie, 17 teplovod, 18 produktovod, 21 hektárová sieť, 23 legenda*); geodetická dokumentácia a geometrický plán (*v digitálnej podobe a 1x vytlačený so zoznamom súradníc*).
- Požadujeme minimalizovať umiestnenie vodovodných šachiet na verejných komunikáciách.

#### OÚŽP Trnava, č. 2013/1525/Kra zo dňa 06.05.2013

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

#### OÚŽP Trnava, č. 2013/1529/Šá zo dňa 03.04.2013

- Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

#### OÚŽP Trnava, č. 2013/1516/Bo zo dňa 10.04.2013

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Na prípadný výrub verejnej zelene (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonávať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na OÚŽP Trnava a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených

druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava č. 0668/2013/Mo zo dňa 06.06.2013

- V danej lokalite sa nachádzajú zariadenia a plynovody STL1, NTL. Pred zahájením prác požiadať o povolenie a stanovenie podmienok vykonávania prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 78 ods. 6 zákona č. 251/2012 Z. z.
- Pred realizáciou výkopových prác požadujeme presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré Vám na základe Vašej objednávky (na vytýčenie, asistenciu a následnú kontrolu) predloženej na LC Nové mesto nad Váhom zabezpečí oddelenie údržby, č. tel. 032/6265645. V záujme predchádzania a poškodzovania plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a.s. od 1.4.2011 bezplatne vykonáva prvé vytyčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahne 1 hodinu a dĺžku 100 m.
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu podľa STN 73 6005, STN 38 6413, STN 38 6415 a zákona č. 251/2012 Z. z.
- Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodov a prípojok STL a NTL, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
- Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy žiadame prizvať pracovníka TC alebo MS Nové mesto nad Váhom ku kontrole prác pred zakrytím, či nedošlo k poškodeniu plynárenských sietí. Kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia zariadení pred vykonaním kontroly má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP – distribúcia, a.s. (TC, MS) na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti plynovodov a prípojok.
- V prípade nedodržania ochranného a bezpečnostného pásma o minimálnej vzdialenosti od plynovodu podľa STN 736005, STN 386413, STN 386415 a zákona č. 251/2012 Z. z. má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP – distribúcia, a.s. (TC, MS) na vlastné náklady opätovne odokryť predmetné časti zariadení a prijať opatrenia na zabezpečenie dodržania všeobecne platných vzdialeností pri križovaní a súbuhu.
- V prípade poškodenia alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z titulu vykonávaných prác, budú tieto odstránené na základe objednávky pracovníkmi SPP LC Nové mesto nad Váhom na náklady investora.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava č. ORPZ-TT-ODI-11-045/2013 dňa 10.04.2013

- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu:
  - a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),
  - b) trvalého dopravného značenia, ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie

v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon).

- Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, zo dňa 08.04.2013

- Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a nadväzujúcich legislatívnych predpisov.

Siemens, s.r.o. Bratislava, č. PD/TT/011b/13 zo dňa 29.04.2013

- Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete prevádzkovateľom verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) a vytýčiť ich v teréne.
- V prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením VO požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov.
- Pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Hujsiho, tel. 0903 411 350, ktorý prekontroluje izolačné stavy káblov VO, uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka.
- Pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdeného spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou.
- V prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať p. Micháleka, tel. 0903 411 014, a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
- V čase kolaudácie žiadame predložiť kópiu stavebného denníka.
- K odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať: p. Michálek, tel. 0903 411 014 a p. Hujsi, tel. 0903 411 350.
- Prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať investorovi.
- Prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 36 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať investorovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady.
- Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO.
- V prípade poškodenia zariadenia VO žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. č. 033/5536 537.

ELTODO SK, a.s. Bratislava, č. 030413/3500/Mi zo dňa 12.04.2013

- V prípade potreby prekládky siete SANET žiadame predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu prekládky.
- Pred realizáciou stavby žiadajte o vytýčenie trasy SANET na kontaktnom čísle 0948 066311.

Trnavatel, s.r.o. Trnava, č. TTel/053/2013 zo dňa 04.04.2013

- U predmetnej stavby dôjde k styku s našou elektronickou komunikačnou sieťou (EKS). Pred zahájením stavby zabezpečiť u Trnavatel, s.r.o. vytýčenie dotknutej EKS.
- V ochrannom pásme káblov EKS 1,5 m na obe strany vykonávať ručný výkop.
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
- Pred zásypom pozvať zástupcu Trnavatel, s.r.o. na obhliadku, či káble nie sú porušené.

- Zásyp káblov KDS vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť mechanickú ochranu nad káblami.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 13-18627645-TT zo dňa 06.05.2013

- Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Pri rádiových trasách je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby sa Vami poverený zástupca dostavil (podľa stránkových hodín na [www.t-com.sk](http://www.t-com.sk)) na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - o pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - o upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
  - o zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
  - o bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle 12129,
  - o overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
  - o v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.t-com.sk](http://www.t-com.sk)),
  - o v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne ([www.t-com.sk](http://www.t-com.sk)),
  - o podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytyčení, ktoré požadujeme objednať na tel. 0903 725122, p. Anton Hudek,
  - o v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných TK vedení a zariadení.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy TK zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej

objednávky do troch týždňov od jej doručenia. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy káblov.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- V prípade prekládky telekomunikačných zariadení žiadame vypracovať projekt prekládky alebo ochrany telekomunikačných vedení na náklady investora, ktorý požadujeme zaslať na pripomienkovanie a následné schválenie technického riešenia.

#### Michlovský, s.r.o. Piešťany – Orange Slovensko, a.s., č. BA-0770/2013 zo dňa 02.04.2013

- Pri realizácii stavebnej akcie nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.
- Dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č.610/2003 Z. z. o ochrane sietí a zariadení.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
- Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.
- Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre investora vykoná Orange Slovensko, a.s. alebo ním poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange.
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území resp. v trasách Orange Slovensko, a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim nie sú predmetom tohto vyjadrenia.
- Pred začatím zemných prác vytyčiť a vyznačiť polohy PTZ priamo na povrchu terénu (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi).
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenia polohy PTZ.
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.

- Odkryté časti PTZ riadne zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Každé poškodenie TZK bezodkladne oznámiť na číslo 033/7732032,0907/721378.
- Zabezpečiť overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonaného bez nášho vedomia).
- Pred záhrnom obnažených miest TZK prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- Pred realizáciou požiadať o vytýčenie PTZ.

Trnavská teplárenská, a.s., Trnava č. 309/315/500/13/Ku zo dňa 08.04.2013

- V záujmovom území sa nachádza horúcovodná sieť dimenzie 2 x DN 350 na Paulínskej ulici, 2 x DN 100 redukovaná na 2 x DN 80, ktorá je vedená v súbehu ulice Dolné Bašty a je z nej napájané súčasné vyhrievanie trávnikov, a sieť dimenzie 2 x DN 80 vedená po Kollárovej ulici, spolu s dispečerskými káblami našej spoločnosti. Priamo ku križovaniu (vodovod, podzemný hydrant, kanalizácia) s horúcovodom 2 x DN 80 a dispečerským káblom prichádza na Kollárovej ulici. Ďalšie križovanie s horúcovodom 2 x DN 350 a 2 x DN 80 a dispečerským káblom je na Paulínskej ulici smerom k futbalovému štadiónu. Požadujeme vztýčenie sietí vrátane dispečerských káblov požiadavkou u našej spoločnosti.
- Križovania a súbeh navrhovaných inžinierskych sietí s horúcovodom TAT, a.s. riešiť v zmysle STN 736005.
- TAT, a.s. požaduje zohľadniť v návrhu nových inžinierskych sietí ochranné pásmo horúcovodu v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
- Práce nad horúcovodom musia byť realizované so zvýšenou opatrnosťou a vykonávané ručným spôsobom.
- Počas realizácie stavby stavebník prizve zástupcov TAT, a.s. k obhliadke rozkopávky – prípravy územia.
- Pri nutných manipuláciách s horúcovodným potrubím je potrebné kontaktovať pracovníkov našej spoločnosti a dohodnúť postup prác, príp. stavebných úprav. Všetky zmeny súvisiace s HV potrubím musia byť spracované v projektovej dokumentácii a doručené na vyjadrenie.
- Realizačný projekt požadujeme doručiť na vyjadrenie.
- Požadujeme rešpektovať pripomienky zo dňa 07.11.2012.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. KPUTT-2013/7334-11/38701 zo dňa 29.07.2013

- Akékoľvek práce na uskutočnení vodnej stavby – SO 01, SO 06, situované v bezprostrednej blízkosti národnej kultúrnej pamiatky – stredovekého mestského opevnenia, vykonávať s maximálnym dôrazom na zachovanie uvedenej národnej kultúrnej pamiatky.
- Trasovanie siete v polohe mestského opevnenia zachovaného už len pod úrovňou terénu bude určené až po odkrytí podzemných častí mestského opevnenia archeológom a až následne bude určené najvhodnejšie miesto pre vedenie inžinierskej siete, s ohľadom na zachovanie autentického stredovekého muriva.

- Navrhované šachty, hydranty a prípojky k nim žiadame realizovať mimo hradby, resp. veže hradby. Nutný prechod môže byť realizovaný len mimo stojaceho úseku hradby a v mieste už existujúceho prierezu.
- Akékoľvek technické zariadenie (skrine, hydranty a pod.) situovať mimo mestskú pamiatkovú rezerváciu a mimo línie mestského opevnenia, aj zariadenie v blízkosti opevnenia v polohe bývalej priekopy riešiť pod úrovňou terénu.
- Presné umiestnenie šacht Š2 a Š3 bude určené až po archeologickej sonde zisťujúcej priebeh mestského opevnenia. Šachty musia byť zrealizované mimo opevnenia tak, aby výkopmi ani novými konštrukciami nenarušili hradobný múr.
- Prípojku k podzemnému požiarneho hydrantu PŽ7 žiadame realizovať mimo hradby v polohe bývalej priekopy (obdobne ako je navrhovaná prípojka PŽ6). Presné umiestnenie hydrantov bude určené až po realizácii archeologického výskumu.
- V súvislosti so stavebnými prácami bude vykonaný archeologický výskum ako opatrenie na záchranu archeologických nálezov v zmysle § 35 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“).
- Archeologický výskum bude prebiehať nasledovne:
  - a) V časti objektu SO 06 a parkoviska a v priestore stavebného objektu SO 02 bude koruna murovanej kontraeskarpy a koruna múru hradby mestského opevnenia identifikovaná sondážou a následne začistená z vrchnej strany v rozsahu, ktorý umožní nájsť v týchto architektúrach dostatočné množstvo novodobých prielomov po stavebných zásahoch, resp. prierezoch inžinierskych sietí. Staršie zásahy a prierezy bude nutné využiť na vedenie plánovaných inžinierskych sietí a to tak, aby nedošlo k narušeniu dochovaného originálu mestskej hradby a kontraeskarpy.
  - b) Archeologický výskum v polohe stavebných objektov SO 01 až SO 07 bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkryvania a následnej záchranu a dokumentácie archeologických nálezov a situácií počas prebiehajúcich zemných prác stavby. Archeologický výskum je nutné uskutočniť v predstihu pred uložením stavebných konštrukcií do zeme, resp. zasypáním výkopov stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona. Pri sledovaní výkopových prác inžinierskych sietí je potrebné archeologicky vyhodnotiť a zdokumentovať zistený zemný profil.
  - c) Počas archeologického výskumu budú uskutočňované pravidelné štátne dohľady KPÚ Trnava.
- Priebeh mestského opevnenia bude prezentovaný nad úroveň alebo pod úrovňou terénu. Rozsah a spôsob prezentácie múrov určí KPÚ Trnava na základe výsledkov archeologického výskumu.
- Investor si zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona a upovedomí o tom KPÚ Trnava, pričom pred začiatkom stavebných prác uzatvorí v tejto veci zmluvu s oprávnenou osobou na vykonanie archeologického výskumu. Archeologické nálezy zistené archeologickým výskumom sú vlastníctvom Slovenskej republiky. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník KPÚ Trnava.
- Investor je povinný oznámiť začatie výskumu v predstihu 5 dní KPÚ Trnava.
- Výskumom získané odborné poznatky budú spracované vo výskumnej správe v zmysle § 7 vyhl. MK SR č. 253/2010 Z. z. a ktorú odovzdá investor bezodplatne do 120 dní od skončenia výskumu KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu SAV Nitra.

- Oprávnená osoba je povinná zasielať oznámenie o začatí archeologického výskumu na vedomie Ministerstvom kultúry SR určenému odbornému garantovi Archeologickej rady ako aj KPÚ Trnava.
  - Každú zmenu oproti predloženému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať podľa § 32 ods. 9 pamiatkového zákona a schváliť KPÚ Trnava.
7. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytyčenie inžinierskych sietí a počas prác dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
  8. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
  9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
  10. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
  11. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
  12. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe vodnej stavby, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.
  13. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.
  14. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
  15. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody ( §135 ods. 2 stavebného zákona ).
  16. **Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.**

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 24.05.2013 bola na tunajší úrad doručená žiadosť stavebníka Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Stavebné objekty SO 01 Vybudovanie vodovodu DN 100, ul. Dolné Bašty, SO 02 Vybudovanie vodovodu DN 150, Hlboká ul., SO 03 Vybudovanie vodovodu DN 400, Hlboká ul., SO 04 Vybudovanie kanalizácie DN 1600, Hlboká ul., SO 05 Vybudovanie kanalizácie DN 1200, Hlboká ul., SO 06 Vybudovanie kanalizácie DN 1600, Športová ul., SO 07 Vybudovanie kanalizácie DN 400, Športová ul.“ v rámci stavby „Trnava – vodovody a kanalizácie na pozemkoch s parc. č. 496/1, 5653, 5671/6, 5671/92, 5671/95, 5671/346, 5671/347, 5671/348, 6342/1, 6342/2, 6342/5, 8836/1, 8836/2, 8836/4, 8836/6, 8836/10, 8836/11, 8837/1, 8837/2, 8935/5, 8935/6, 8937/3, 8937/4, 8938/3, 8938/4, 8939/2, 8939/5, 8842/1, 9062/7, 9062/8, 9063 v k. ú. Trnava.

OÚŽP Trnava oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením verejnou vyhláškou č. 2013/2153/St zo dňa 05.06.2013 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia - 3 pare,
- výpisy z listu vlastníctva č. 6357, 5000, 11228, snímka z katastrálnej mapy,
- zmluva o postúpení, resp. o odovzdaní a prevzatí práv a povinností stavebníka vyplývajúcich z územného rozhodnutia uzatvorená medzi City - Arena, a.s., Kapitulská 5, Trnava a stavebníkom,
- zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi Mestom Trnava a stavebníkom, nájomná zmluva č. 52/2013 o nájme pozemkov uzatvorená medzi City - Arena, a.s., Kapitulská 5, Trnava a stavebníkom,
- územné rozhodnutie, ktoré vydalo Mesto Trnava pod č. OSaŽP/1681-9916/2013/Šm dňa 21.03.2013,
- dokladová časť, ktorá obsahuje rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy,
- mandátna zmluva uzatvorená medzi ENTO, s.r.o., Jesenského 6, Košice a stavebníkom,
- správny poplatok vo výške 1700,0 eur uhradený prevodom z účtu v banke podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Mesta Trnava a OÚŽP Trnava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚŽP Trnava s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Podľa ustanovenia § 73 ods. 17 písm. b) vodného zákona rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Emil Kosmál  
poverený zastupovaním  
vedúceho odboru

Doručí sa:

1. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
2. Mesto Trnava
3. Ing. Dušan Zbortek, INPROKON, s.r.o., Šustekova 16, 851 04 Bratislava
4. City - Arena, a.s., Kapitulská 5, 917 01 Trnava

Na vedomie:

5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
8. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
9. Trnavatel, s.r.o., Horné Bašty 29, 917 01 Trnava
10. Trnavská teplárenská, a.s., Coburgova 84, 917 42 Trnava
11. Siemens, s.r.o., Stromová 9, 831 01 Bratislava
12. ELTODO SK, a.s., Podunajská 25, 821 06 Bratislava
13. OR PZ Trnava, ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
14. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. OÚŽP Trnava, ku spisu

.....  
vyvesené dňa

.....  
zvesené dňa