

Evid. č. zmluvy:...../2024

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, Vložka číslo: 10263/T (ďalej len „Účastník 1“)
a

Účastník 2: **J-STAVING s.r.o.**
So sídlom: Horná 37, 919 51 Špačince
Štatutárny zástupca: Miroslav Henček - konateľ
IČO: 46 776 982
DIČ: 2023580196
IČ DPH: SK2023580196
Bank. Spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 0200 0000 0042 7869 5554
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, Vložka č.: 36226/T (ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1, Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I

Predmet zmluvy

1.1 Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnemu vodovodu)

Názov: „Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie“
(realizovaná v rámci stavby „Rekonštrukcia skladu na bytový dom“)

Miesto realizácie stavby: k. ú. Špačince na parc. reg. „C“ č. 2/14, č. 2/17, 2/18 a parc. reg. „E“ č. 164/1

Číslo a názov stavebného objektu:

„Predĺženie verejného vodovodu“

- zokruhované potrubie z rúr HDPE, D110x10 mm v dĺžke 130,595 m
- na potrubí je uložená vyhl'adávací vodič
- podzemný hydrant PH1 DN80
- 2x zaslepená odbočka s uzáverom D110x10 mm z rúr HDPE

ktorá bola zrealizovaná na základe dodatočného stavebného povolenia vodnej stavby - č. OU-TT-OSZP3 – 2021/012341 zo dňa 05.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2021 a ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad. Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby bolo povolené na základe Rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. č. OU-TT-OSZP3 – 2021/012341 zo dňa 05.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2021 (ďalej len „Rozhodnutie 1“).

- 1.2 Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej: Ing. Miroslav Štajer, 3MP ateliér, s.r.o., Pribinova 4, 920 01 Hlohovec.
- 1.3 Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „predmet prevodu“).
- 1.4 Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vodnej stavby podľa ods. 1.2 tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.5 Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.
- 1.6 Účastník 2 je povinný do 15 dní odo dňa platnosti zmluvy odovzdať Účastníkovi 1 kompletnú technickú dokumentáciu vodnej stavby, inak vzniká Účastníkovi 1 právo od zmluvy odstúpiť, pričom kompletnou technickou dokumentáciou sa rozumie odovzdanie nasledujúcich listín:
 - Právoplatné stavebné povolenie
 - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia
 - Zápis o vykonaných tlakových skúškach
 - Atesty použitých a zabudovaných materiálov
 - Geodetické a digitálne zameranie na CD
 - Preberáciu zápisnicu stavby medzi zhotoviteľom a Účastníkom 2 a Účastníkom 3
 - Zápisy o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník vlastníkom pozemkov, kde sú vodné stavby uložené
 - Kladný rozbor pitnej vody odobraný z vodnej stavby
 - Znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty vodnej stavby (znalca na vypracovanie znaleckého posudku je Účastník 2 povinný si nechať vopred odsúhlasiť Účastníkom 1, inak nie je Účastník 1 povinný predkladaný znalecký posudok akceptovať a Účastníkom 2 predkladaná projektová dokumentácia je v tom dôsledku nekompletná.
 - Iné verejnoprávne listiny súvisiace s vodnou stavbou (vrátane súvisiacej technickej dokumentácie) a dokumenty potrebné na riadne užívanie vodnej stavby alebo na riadne uplatnenie zodpovednosti za vady (podrobnosti určí Účastník 1).

Článok II

Stav predmetu prevodu

- 2.1 Účastník 2 a vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom

- užívaní predmetu prevodu.
- 2.2 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejnej kanalizácie, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.
 - 2.3 Účastník 2 vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecne bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
 - 2.4 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy.
 - 2.5 Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
 - 2.6 Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
 - 2.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,00 EUR za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorú je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5 zmluvy.
- 3.2 Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH: 1,00 EUR
Slovom: 1 Euro, 0 centov.

- 3.3 Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.) na seba Účastník 1 preberá.
- 3.4 Dôvodom, pre ktorý Účastník predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám.
- 3.5 Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 3.6 Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na ich majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by boli povinní podať návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1

- právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 3.8 Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **2 roky (24 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
 - 3.9 Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd vodnej stavby. Účastník 2 zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
 - 3.10 Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v technicky čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
 - 3.11 V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť.
 - 3.12 Do 5 dní odo dňa platnosti zmluvy je Účastník 2 povinný bezhotovostne uhradiť Účastníkovi 1 sumu 1.500,00 EUR, ktorá je zábezpekou na krytie akýchkoľvek nákladov na opravu alebo údržbu vodnej stavby počas záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2, ak by opravu alebo údržbu nezabezpečil Účastník 2, pričom po uplynutí záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2 na kvalitu vyhotovenia vodnej stavby je Účastník 1 povinný nespotrebovanú časť zábezpeky Účastníkovi 2 vrátiť, a to do 30 dní od doručenia výzvy Účastníkom 2 na vrátenie zloženej zábezpeky alebo jej časti. V prípade omeškania Účastníka 2 so splnením povinnosti zložiť zábezpeku podľa tohto odseku tohto článku zmluvy je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zábezpeka sa považuje za uhradenú dňom pripísania plnenia na účet Účastníka 1 vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v záhlaví zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že výška zábezpeky podľa odseku tohto článku zmluvy reflektuje skutočnosť, že vodná stavba je prevádzkovej činnosti Účastníka 1 po dobu viac ako 2 rokov, a teda technický stav vodnej stavby je Účastníkom 1 dostatočne známy na to, aby netrval na štandardne uplatňovaných podmienkach pri preberaní vodných stavieb do svojho majetku.

Článok IV

Záverečné ustanovenia zmluvy

- 4.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 4.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkom sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v z.n.p. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka

vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.

- 4.4 Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v z.n.p. ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade, ak Účastník 1 zistí na vodnej stavbe akúkoľvek vadu, vzniká Účastníkovi 1 právo od predmetnej zmluvy odstúpiť spôsobom dohodnutým predmetnou zmluvou.
- 4.6 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch (2) rovnopisoch.
- 4.7 Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
- 4.8 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľné súčasť zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

V.....,dňa.....

V.....,dňa

Účastník 1

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Účastník 2

J-STAVING s.r.o.

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a.s.

Miroslav Henček – konateľ

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a.s.

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

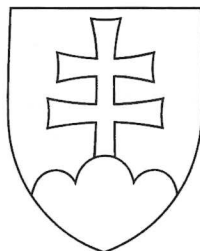
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2021/012341-007

Trnava

05. 05. 2021



Rozhodnutie

Dodatočné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby

Popis konania / Účastníci konania

Stavebník: J-STAVING, s.r.o., Hospodárska 613/7b, 919 51 Špačince

Výrok

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva stavebníkovi:

J-STAVING, s.r.o., Hospodárska 613/7b, 919 51 Špačince, IČO: 46 776 982

I. DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona a podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona na vodnú stavbu: „Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie“, zrealizovanú v rámci stavby: „Rekonštrukcia skladu na bytový dom“ na pozemku register „C“ KN parc. č. reg. „C“ 2/14, 2/17-18, parc. č. reg. „E“ 164/1 v k. ú. Špačince.

Na predmetnú stavbu vydala obec Špačince záväzné stanovisko č. 2993-036/44/2020-037 zo dňa 10.08.2020. Obec Špačince vydala rozhodnutie o umiestnení zmeny stavby „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy skladu -- vytvorenie bytového domu + parkovisko a vnútroareálové komunikácie“ pod č. Výst.SPA-143/2019/Tá-324 zo dňa 20.06.2019 s právoplatnosťou zo dňa 30.07.2019.

ÚDAJE O STAVBE:

- 1) Názov hlavnej stavby: Rekonštrukcia skladu na bytový dom.
- 2) Názov vodnej stavby: Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie.
- 3) Stavebník: J-STAVING, s.r.o., Hospodárska 613/7b, 919 51 Špačince.
- 4) Projektant: Ing. Miroslav Štajer, č. oprávnenia: 6245*I2.

5) Umiestnenie stavby: pozemok register „C“ KN parc. č. 688/6 v k. ú. Bučany (parcela vznikla odčlenením od parc. č. 688/1 k.ú. Bučany).

6) Vlastnícke (majetkovoprávne) vzťahy: pozemok register „C“ KN parc. č. 2/14 a 2/18 v k. ú. Špačince zapísaný na liste vlastníctva č 2628 vyhotovený prostredníctvom portálu www.oversi.gov.sk na základe žiadosti zo dňa 3.05.2021 je vo vlastníctve: Junas Martin, Poštová 20/47, 919 51 Špačince (1/2 spoluvlastnícky podiel), Kostolanská Terézia, Hlavná 15/42, 919 30 Jaslovské Bohunice (1/2 spoluvlastnícky podiel), pozemok register „C“ KN parc. č. 2/17 v k. ú. Špačince zapísaný na liste vlastníctva č 2613 vyhotovený prostredníctvom portálu www.oversi.gov.sk na základe žiadosti zo dňa 3.05.2021 je vo vlastníctve: Junas Martin, Poštová 20/47, 919 51 Špačince (1/1 spoluvlastnícky podiel), pozemok register „E“ KN parc. č. 164/1 v k. ú. Špačince zapísaný na liste vlastníctva č 1000 vyhotovený prostredníctvom portálu www.oversi.gov.sk na základe žiadosti zo dňa 4.05.2021 je vo vlastníctve: Obec Špačince. Na pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka (pozemky s parcelným číslom reg. „C“ 20/14, 2/17-18), je uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 30.03.2021.

POPIS STAVBY:

Projekt rieši zásobovanie vodovodu v uvažovanej lokalite pre budúcu lokalitu bytových domov a IBV v obci Špačince predĺžením a zokruhovaním verejného vodovodu, ktorý je napojený na dvoch miestach na existujúci vodovod na Hospodárskej ulici v obci. Vodovod je navrhnutý z rúr HDPE, DN 100 o celkovej dĺžke 130,595 m.

Projekt rieši aj odvádzanie splaškových odpadových vôd z riešenej lokality predĺžením kanalizačnej siete potrubím z rúr PVC-U, DN 400 celkovej dĺžky 52,50 m. Kanalizácia je napojená do verejnej kanalizácie pomocou novej sýtokovej šachty Š1 verejnej kanalizácie na Hospodárskej ulici v obci.

PODMIENKY POVOLENIA:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu: „Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie“ v nasledovnom členení:
- predĺženie verejného vodovodu – zokruhované potrubie z rúr HDPE, D110x10 mm, dĺžka 130,595 m, na potrubí je uložený vyhladávací vodič, podzemný hydrant PH1 DN80, 2 x zaslepená odbočka s uzáverom D110x10 mm z rúr HDPE,

- predĺženie verejnej kanalizácie – potrubie z rúr PVC-U, DN 400x11,47 mm, dĺžky 52,50 m, 2 x kanalizačná šachta, vetva je ukončená zaslepením.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby vypracovanej v apríli 2021, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Štajer.

3. Dodržať podmienky dotknutého orgánu:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, (vyjadrenie pod č. 12712/2020/Moc zo dňa 03.08.2020):

S navrhovaným zásobovaním vodou s napojením na verejný vodovod v prevádzke našej spoločnosti súhlasíme. S navrhovaným odvádzaním splaškových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu v prevádzke našej spoločnosti súhlasíme za podmienky, že stoka „K2“ bude napojená na verejnú kanalizáciu cez novú sýtokovú šachtu, nie do existujúcej šachty „K2“. Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzke navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhladávacím vodičom CuFe 6 mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.

- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami.

- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaistovacie bloky.

- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Hydranty na vodovodnej sieti žiadame osadiť podzemné DN 80. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtávacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka a podzemné požiarne hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.

- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklopy protizápachové a teflónovou vložkou.

- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty s priemerom DN 1000.

- Pri umiestňovaní vodovodu a kanalizácie, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1,0 m od okraja potrubia na každú stranu.

- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3, odst. 2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.

- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS, a.s. až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS, a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizvať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany.

Obec Špačince, Hlavná 183/16, 919 51 Špačince (záväzné stanovisko č. 2993-036/44/2020-037 zo dňa 10.08.2020):

Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie parcela č. 164/1. Upozorňujeme, aby mechanizmy, ktoré budú vchádzať na vaše stavebné pozemky, nepoužívali susedné pozemky a aby ste pred kolaudáciou upravili chodník pred Vašimi pozemkami do pôvodného stavu.

Napojenie na inžinierske siete - vodovodnú, kanalizačnú treba prerokovať so správcami sietí, nakoľko sú ich vlastníkami. Taktiež pred realizáciou napojenia na jednotlivé inžinierske siete je treba požiadať miestny obecny úrad o rozkopávkové povolenie (len v prípade, keď inžinierske siete sú privedené na Váš pozemok).

II. POVOLENIE NA TRVALÉ UŽÍVANIE VODNEJ STAVBY:

„Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie“

v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.

Predmetná vodná stavba bola vybudovaná v rámci hlavnej stavby: „Rekonštrukcia skladu na bytový dom“ na pozemku register „C“ KN parc. č. reg. „C“ 2/14, 2/17-18, parc. č. reg. „E“ 164/1 v k. ú. Špačince.

PODMIENKY POVOLENIA:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu: „Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie“ v nasledovnom členení:

- predĺženie verejného vodovodu – zokruhované potrubie z rúr HDPE, D110x10 mm, dĺžka 130,595 m, na potrubí je uložený vyhl'adávací vodič, podzemný hydrant PH1 DN80, 2 x zaslepená odbočka s uzáverom D110x10 mm z rúr HDPE,

-predĺženie verejnej kanalizácie – potrubie z rúr PVC-U, DN 400x11,47 mm, dĺžky 52,50 m, 2 x kanalizačná šachta, vetva je ukončená zaslepením.

2. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.

3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.

4. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu, revízie a odborné prevádzkovanie vodnej stavby podľa prevádzkového poriadku vodnej stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Odôvodnenie

Dňa 20.04.2021 bola na tunajší úrad doručená žiadosť od navrhovateľa: J-STAVING, s.r.o., Hospodárska 613/7b, 919 51 Špačince, IČO: 46 776 982 o vydanie dodatočného povolenia a kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu:

„Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie“ zrealizovanú v rámci stavby: „Rekonštrukcia skladu na bytový dom“ umiestnenej na pozemku register „C“ KN parc. č. reg. „C“ 2/14, 2/17-18, parc. č. reg. „E“ 164/1 v k. ú. Špačince. Na základe podanej žiadosti OÚ TT - ŠVS v súlade s § 61 stavebného zákona, § 80 ods. 1 stavebného zákona a § 88a ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie vodoprávneho konania (dodatocné povolenie vodnej stavby a povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby) oznámením č. OU-TT-OSZP3-2021/012341-003 zo dňa 26.04.2021 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona.

Oznámením č. OU-TT-OSZP3-2021/012341-003 zo dňa 26.04.2021 bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03.05.2021 so zrazom účastníkov konania na obecnom úrade v Špačince. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konanom dňa 03.05.2021 tunajší úrad zistil, že vodná stavba je užívania schopná a po predložení chýbajúcich dokladov môže byť vydané požadované rozhodnutie. Navrhovateľ doložil chýbajúce doklady dňa 21.04.2021 a dňa 03.05.2021 a 04.05.2021.

Podkladom k vydaniu rozhodnutia boli:

- 1) Projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby z apríla 2021 v troch vyhotoveniach.
- 2) Protokol o prevzatí stavby zo dňa 20.12.2020.
- 3) Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 30.03.2021.
- 4) Porealizačné zameranie stavby zo dňa 15.02.2021, ktoré vyhotovil Ivan Hilko – GEODET, Hospodárska 3618/85, Trnava.
- 5) Výpis z listu vlastníctva č. 2628 vyhotovený prostredníctvom portálu www.oversi.gov.sk zo dňa 03.05.2021.
- 6) Výpis z listu vlastníctva č. 2613 vyhotovený prostredníctvom portálu www.oversi.gov.sk zo dňa 03.05.2021.
- 7) Výpis z listu vlastníctva č. 1000 vyhotovený prostredníctvom portálu www.oversi.gov.sk zo dňa 04.05.2021.
- 8) Kópia katastrálnej mapy vyhotovená prostredníctvom portálu www.oversi.gov.sk zo dňa 03.05.2021.
- 9) Rozhodnutie o umiestnení zmeny stavby „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy skladu -- vytvorenie bytového domu + parkovisko a vnútroareálové komunikácie“ pod č. Výst.SPA-143/2019/Tá-324 zo dňa 20.06.2019 s právoplatnosťou zo dňa 30.07.2019.
- 10) Záväzné stanovisko od obce Špačince č. 2993-036/44/2020-037 zo dňa 10.08.2020.
- 11) Vyjadrenie TAVOS, a.s. pod č. 12712/2020/Moc zo dňa 03.08.2020.
- 12) Protokoly o tlakovej skúške vodovodného potrubia zo dňa 06.11.2020.
- 13) Zápis o skúške vyhľadávacieho vodiča zo dňa 21.11.2020.
- 14) Zápis o skúške vodotesnosti vonkajšej kanalizácie zo dňa 10.11.2020.
- 15) Protokol o skúške bodovej vzorky pitnej vody č. 2927/2020 zo dňa 16.11.2020 a č. 3138/2020 zo dňa 10.12.2020.
- 16) Doklady o spôsobe zneškodnenia odpadov vzniknutých na stavbe.
- 17) Vyhlásenie o parametroch, certifikáty použitých výrobkov a materiálov
- 18) Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku zo dňa 21.04.2021.

Správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 61 a položka č. 62a písm. g) Prílohy tohto zákona: Sadzobník správnych poplatkov a podľa zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške 360,00 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 21.04.2021.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas vodoprávneho konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na dodatocné uskutočnenie vodnej stavby, povolenia na užívanie vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre stavebníka a obec Špačince - overená projektová dokumentácia.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

J-STAVING s. r. o., Hospodárska 613/7B, 919 51 Špačince, Slovenská republika

Obec Špačince, Hlavná 183/16, 919 51 Špačince, Slovenská republika

Martin Junas, Poštová 20/47, 919 51 Špačince, Slovenská republika

Terézia Kostolanská, Hlavná Bohunice 15/42, 919 30 Jaslovské Bohunice, Slovenská republika

Miroslav Štajer, Nová 2803/1, 901 01 Malacky, Slovenská republika

Na vedomie

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-TT-OSZP3-2021/012341-007

Dátum vytvorenia doložky:

25.05.2021

Vytvoril:

Mičeková Helena, Ing.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

21.05.2021

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

