

ev. číslo zmluvy: 211 /2023

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VODNEJ STAVBE

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Účastník 1 : Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca : Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO : 36 252 484
DIČ : 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vl. č.: 10263/T
(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2: Terra Trnavia, s.r.o.
So sídlom: Blagoevova 28, 851 01 Bratislava - m.č. Petržalka
Štatutárny zástupca : Roman Dzamko - konateľ spoločnosti
IČO : 51 831 139
DIČ : 2120803817
IČ DPH: SK7120001537
Bank. spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK09 1100 0000 0029 4908 8626
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vl. č.: 129692/B
(ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

1.1. Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnej kanalizácii):

Názov: „Nová Trnava - Územie“ (realizovaná v rámci stavby „Obytná zóna Prúdy I.b-I.c“)

Miesto realizácie stavby: k.ú. Trnava, parc. reg. C č. 5680/252

Číslo a názov stavebného objektu (spadajúceho pod rozsah zmluvy):

SO 3.10 Rozvod splaškovej kanalizácie v zóne

- stoka A - potrubie PVC DN400 SN10 v dĺžke 186,84 m
- potrubie PVC DN300 SN10 v dĺžke 89,30 m

(ďalej tiež len „vodná stavba“)

, ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia - povolenie na uskutočnenie

vodnej stavby (verejnej kanalizácie) „SO 3.10 Rozvod splaškovej kanalizácie v zóne“ – č. OU-TT-OSZP3-2021/001387-008 zo dňa 13.01.2021, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť a ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „Rozhodnutie 1“). Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby nebolo doposiaľ povolené (formou rozhodnutia) s ohľadom na § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. Účastník 2 je povinný zabezpečiť kolaudáciu vodnej stavby do 31.12.2023, inak je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 1.2. Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej Ing. Miloš Wild (bližšie vid'. Rozhodnutie 1).
- 1.3. Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy, pričom pod rozsah predmetu prevodu nespádajú akékoľvek kanalizačné prípojky, je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „predmet prevodu“).
- 1.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a projektovej dokumentácii podľa ods. 1.2. tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.5. Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.
- 1.6. Účastník 2 je povinný najneskôr ku dňu kolaudácie vodnej stavby odovzdať Účastníkovi 1 kompletnú technickú dokumentáciu vodnej stavby, inak vzniká Účastníkovi 1 právo od zmluvy odstúpiť, pričom kompletnou technickou dokumentáciou sa rozumie odovzdanie nasledujúcich listín:
 - Právoplatné stavebné povolenie
 - Stavebné denníky
 - Záznam o skúškach vodotesnosti
 - Atesty použitých a zabudovaných materiálov
 - Osvedčenie o prezvonení vyhľadávacieho vodiča (ak je inštalovaný)
 - Prevádzkový poriadok podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z.
 - Geodetické a digitálne zameranie
 - Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a Účastníkom 2
 - Znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty vodnej stavby (znalca na vypracovanie znaleckého posudku je Účastník 2 povinný si nechať vopred odsúhlasiť Účastníkom 1, inak nie je Účastník 1 povinný predkladaný znalecký posudok akceptovať a Účastníkom 2 predkladaná dokumentácia je v tom dôsledku nekompletná)
 - Iné verejnoprávne listiny súvisiace s vodnou stavbou (vrátane súvisiacej technickej dokumentácie) a dokumenty potrebné na riadne užívanie vodnej stavby alebo na riadne uplatnenie zodpovednosti za vady (podrobnosti určí Účastník 1).

Článok II

Stav predmetu prevodu

- 2.1. Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 rovnako vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejnej kanalizácie, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.
- 2.3. Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 2.4. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy.
- 2.5. Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
- 2.6. Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudzit' predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- Eur za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorý je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5. zmluvy.
- 3.2. Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH: 1,00 €
Slovom: 1 Euro, 0 centov.

- 3.3. Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.) na seba Účastník 1 preberá.

- 3.4. Dôvodom, pre ktorý Účastník 2 predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám.
- 3.5. Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 3.6. Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 3.8. Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **5 rokov (60 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
- 3.9. Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd vodnej stavby. Účastník 2 sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
- 3.10. Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v čo technicky najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
- 3.11. V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť (resp. súhlasí s úhradou nákladov zo zábezpeky podľa nasledujúceho odseku tohto článku zmluvy).
- 3.12. Do 5 dní odo dňa platnosti zmluvy je Účastník 2 povinný bezhotovostne uhradiť Účastníkovi 1 sumu 5.000,00 Eur, ktorá je zábezpekou na krytie akýchkoľvek nákladov na opravu alebo údržbu vodnej stavby počas záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2, ak by opravu alebo údržbu nezabezpečil Účastník 2, pričom po uplynutí záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2 na kvalitu vyhotovenia vodnej stavby je Účastník 1 povinný nespotrebovanú časť zábezpeky Účastníkovi 2 vrátiť, a to do 30 dní od doručenia výzvy Účastníka 2 na vrátenie zloženej zábezpeky alebo jej časti. V prípade omeškania Účastníka 2 so splnením povinností zložiť zábezpeku podľa tohto odseku tohto článku zmluvy je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zábezpeka sa považuje za uhradenú dňom pripísania plnenia na účet Účastníka 1 vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v záhlaví zmluvy.

Článok IV Záverečné ustanovenia zmluvy

- 4.1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v.z.n.p.* a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 4.2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok v.z.n.p.* Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 4.4. Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. *o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)* ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v.z.n.p.* dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydaného príslušným orgánom verejnej moci vo vzťahu k vodnej stavbe. Ak bude predmetné kolaudačné rozhodnutie zrušené v dôsledku využitia mimoriadnych opravných prostriedkov (či už v rámci dispozičnej zásady alebo zásady oficiality), je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
- 4.6. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
- 4.7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľná súčasť zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

V Bratislave, dňa 15. 11. 2023

Účastník 2
Terra Trnavia, s.r.o.

Roman Dzamko
konateľ spoločnosti

Terra Trnavia, s.r.o.
Blagoevova 28, 851 01 Bratislava
IČO: 51831139 DIČ: 2120803817
IČ DPH: SK 7120001537

V Piestanoch, dňa 1. 12. 2023

Účastník 1
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

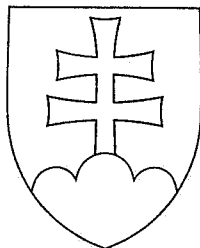
el. doručenie 22.2.2021

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2021/001387-008

Trnava

13. 01. 2021



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: Terra Trnavia, s.r.o., Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, IČO: 51 831 139

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

„Nová Trnava - Územie“

stavebné objekty: SO 3 Vodné hospodárstvo
SO 3.00 Rozvod pitnej vody v zóne
SO 3.10 Rozvod splaškovej kanalizácie v zóne

ako súčasť obytnej zóny „Obytná zóna Prúdy I.b-I.c“

podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 66 stavebného zákona.

Údaje o stavbe:

Miesto stavby: Trnava, ulica Koniarekova, Spartakovská

katastrálne územie: Trnava

parc. reg. C KN č.: 5680/252 (vlastníkom pozemku je stavebník, vlastníctvo zapísané na LV č. 655 a č. 1784)

Projektant: Ing. Miloš Wild, reg. č. 2592*A*2-2, cakov+partners, Ventúrska 5, 811 01 Bratislava

Podľa Územného plánu zóny „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ s podrobnosťou pre územné konanie, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 179/2019 dňa 17.09.2019 (účinnosť od 04.10.2019), sa na predmetné stavebné objekty nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Pre stavbu „Obytný súbor Prúdy, Trnava“ bolo Ministerstvom životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) vykonané povinné hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), výsledkom ktorého bolo vydané záverečné stanovisko č. 3726/2019-1.7/Fr, 54354/2019 zo dňa 12.11.2019, v ktorom MŽP SR súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti.

Popis stavby:

Projekt stavby rieši návrh verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s napojením uličných vpustov z miestnych komunikácií a parkovísk.

Vodovodné potrubie bude napojené na verejných vodovod v troch miestach. Jedno miesto napojenia bude na plánovaný verejný vodovod v predĺžení Spartakovskej ulice. Druhé a tretie miesto napojenia je na verejný vodovod nachádzajúci sa na Koniarekovej ulici, ktorý bude v rámci stavby preložený. V lokalite sa vybuduje 5 vodovodných vetiev z potrubia DN 150 celkovej dĺžky 1703,3 m, 2 vetvy z potrubia DN 100 celkovej dĺžky 174,7 m a preložka vodovodu DN 200 dĺžky 267,5 m.

Jednotná kanalizácia bude napojená na navrhovaný kanalizačný zberač v predĺžení Spartakovskej ulice. V lokalite bude vybudovaný zberač A zo sklolaminátového potrubia DN 600 dĺžky 275,9 m, stoky z potrubia PP DN 400, DN 300 a DN 250 celkovej dĺžky 1750,4 m a združená prípojka DN 250 dĺžky 57,0 m. Napojenie uličných vpustov s odlučovacím zariadením ropných látok bude potrubím DN 150 (DN 200) cez odbočku.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebný objekt: SO 3 Vodné hospodárstvo

SO 3.00 Rozvod pitnej vody v zóne

- preložka vodovodu na Koniarekovej ulici – potrubie TVL DN 200, dĺžka 267,5 m
- vetva V-1 – potrubie TVL DN 150, dĺžka 878,2 m, napojí sa na verejný vodovod DN 200 na Koniarekovej ulici (prekladaný úsek), prepojí sa s plánovaným verejným vodovodom DN 150 v predĺžení Spartakovskej ulice
- vetva V-2 – potrubie TVL DN 150, dĺžka 166,7 m, napojí sa na verejný vodovod DN 200 na Koniarekovej ulici (prekladaný úsek) a vetvu V-1
- vetva V-3 – potrubie TVL DN 150, dĺžka 223,4 m, prepája vetvy V-1 a V-2
- vetva V-4 – potrubie TVL DN 150, dĺžka 222,0 m, začiatok a koniec vetvy V-4 napojený na vetvu V-1
- vetva V-5 – potrubie TVL DN 150, dĺžka 213,9 m, začiatok a koniec vetvy V-5 napojený na vetvu V-1
- vetva V-5-1 – potrubie TVL DN 100, dĺžka 114,7 m, prepája vetvy V-5 a V-1
- vetva V-6 – potrubie TVL DN 100, dĺžka 60,0 m, začiatok V-6 napojený na vetvu V-1, ukončenie vetvy zaslepením
- na potrubie sa uloží vyhľadávací vodič CY 1x4 mm²
- na vodovode budú osadené podzemné hydranty DN80, DN 100 – spolu 15 ks
- na začiatku a konci vetiev budú osadené uzatváracie armatúry

SO 3.10 Rozvod splaškovej kanalizácie v zóne

- zberač A – potrubie SKL SN15000 DN 600, dĺžka 275,9 m, napojí sa na navrhovaný kanalizačný zberač DN 600 v predĺžení Spartakovskej ulice.
- stoka A – potrubie PP DN 300, dĺžka 95,0 m, napojí sa na zberač A
- stoka A-1 – potrubie PP DN 300, dĺžka 318,0 m, DN 400, dĺžka 111,0 m, napojí sa na zberač A
- stoka A-1-1 – potrubie PP DN 300, dĺžka 166,7 m, napojí sa na stoku A-1
- stoka A-1-1-1 – potrubie PP DN 300, dĺžka 100,0 m, napojí sa na stoku A-1-1
- stoka A-1-2 – potrubie PP DN 300, dĺžka 204,7 m, napojí sa na stoku A-1
- stoka A-2 – potrubie PP DN 300, dĺžka 159,3 m, DN 400, dĺžka 207,4 m, napojí sa na zberač A
- stoka A-2-1 – potrubie PP DN 300, dĺžka 207,4 m, napojí sa na stoku A-2
- stoka A-2-1-1 – potrubie PP DN 300, dĺžka 14,5 m, napojí sa na stoku A-2-1
- stoka A-2-2 – potrubie PP DN 250, dĺžka 50,0 m, DN 300, dĺžka 116,4 m, napojí sa na stoku A-2
- združená prípojka 1 - potrubie PP DN 250, dĺžka 57,0 m, napojí sa na stoku A-2-2
- na kanalizácii sú navrhnuté betónové typové šachty DN 1000 s liatinovými poklopami
- napojenie uličných vpustov s odlučovacím zariadením ropných látok s účinnosťou 0,5 mg/l NEL bude potrubím DN 150 (DN 200) cez odbočku

2. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
3. Lehota na ukončenie stavby: 03/2024.
4. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej vo konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
5. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.
8. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Mesto Trnava, č. OÚRaK/1072-116817/2020/Hn zo dňa 08.01.2020

- Napojenia SO 3.00 Rozvod pitnej vody a SO 3.10 Splašková kanalizácia v predĺžení Spartakovskej ulice koordinovať so stavbou „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“.
- V prípade potreby zásahov do komunikácie, či verejnej zelene na pozemku v oprávnenom vlastníctve alebo v užívaní Mesta Trnava je potrebné požiadať MsÚ v Trnave, odbor dopravy a komunálnych služieb o rozkopávkové povolenie.
- V prípade obmedzenia dopravy je potrebné požiadať cestný správny orgán o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia počas realizácie so súhlasom okresného dopravného inšpektorátu.
- Z hľadiska budúceho využitia územia žiadame nevyužitú staré rozvody a zariadenia prekladaného úseku vodovodu v max. miere odstrániť.
- V rámci porealizačného zamerania žiadame zmerať a odovzdať na MsÚ v Trnave, OÚRaK v samostatnej vrstve zrušené (odstránené) rozvody aj rozvody, ktoré zostanú v zemi nevyužitú a nefunkčné.
- Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis – plošný, 3 polohopis – líniový, 4 značky – plošné, 5 značky – bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1 x vytlačená so zoznamom súradníc).
- Porealizačné zameranie musí v samostatnej vrstve obsahovať aj zrušené (odstránené) rozvody a zariadenia, ako aj rozvody, ktoré museli zostať v zemi nevyužitú a nefunkčné.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2019/036714 zo dňa 30.10.2019

- Pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.
- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2019/036719/ŠSOPaK/Ze zo dňa 21.10.2019

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v zastavanom území obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonávať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

- V prípade, že povoloňovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom narušených plochách, vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Rešpektovať existujúcu zelen v území (aleje, remízy), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na OÚ Trnava, starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany, č. 15640/2019/MOc zo dňa 05.11.2019

- S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou s napojením na verejný vodovod v majetku a prevádzke našej spoločnosti súhlasíme.
- S navrhovanou preložkou verejného vodovodu DN200 súhlasíme. Postup prác ako aj presný typ vodovodného potrubia je nutné vopred dohodnúť s pracovníkmi TAVOS a.s., Útvaru distribúcia vody Trnava. Investor po realizácii a kolaudácii odovzdá prekládku vodovodu do majetku TAVOS a.s. spolu s projektovou dokumentáciou, dokladmi o funkčných skúškach, povoleniami a skutkovým zameraním. Pokiaľ nie je pozemok, do ktorého sa preložka vodovodu uloží, verejným priestranstvom, je nutné zriadiť s vlastníkom pozemku zmluvu o vecnom bremene v prospech TAVOS a.s.
- TAVOS, a.s., ako prevádzkovateľ verejného vodovodu, vo verejnom záujme zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 najmä hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany, ktorými sú aj nadzemné požiarne hydranty, sa nepovažujú za súčasť verejného vodovodu. Verejný vodovod, v prípade jeho dostatočnej kapacity, je v zmysle vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, len jedným z možných zdrojov vody. Na základe vyššie uvedeného nesúhlasíme s osadením nadzemných požiarnych hydrantov na verejný vodovod.
- S navrhovaným odvádzaním splaškových vôd a dažďových vôd súhlasíme. Upozorňujeme investora, že navrhovanú kanalizáciu bude možné napojiť na vyprojektovanú verejnú kanalizáciu v predĺžení Spartakovskej ulice až po jej zrealizovaní a uvedení do prevádzky.
- Uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhládavacím vodičom CuFe 6mm², s vyvedením do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami a popisnými tabuľkami s uvedenými vzdialenosťami armatúr.
- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi žiadame osadiť zaistovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklopy protizápachové s teflónovou vložkou.
- Pri umiestňovaní vodovodu a kanalizácie, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.
- Pokiaľ majú byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do prevádzky odovzdané do prevádzky TAVOS a.s., musí byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TAVOS a.s., naša spoločnosť nevstúpi do jednaní s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. TAVOS, a.s. Piešťany.

- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov jednak ako vlastníci v súlade s § 15, 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, zo dňa 25.05.2020

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

Michlovský, s.r.o. Piešťany – Orange Slovensko, a.s., č. BA-3219/2020 zo dňa 15.10.2019

- Pri realizácii stavebnej akcie nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č.610/2003 Z. z. o ochrane sietí a zariadení.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
- Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.
- Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre investora vykoná Orange Slovensko, a.s. alebo ním poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange.
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území resp. v trasách Orange Slovensko, a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim nie sú predmetom tohto vyjadrenia.
- Pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohy PTZ priamo na povrchu terénu (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi).
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenia polohy PTZ.
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
- Odkryté časti PTZ riadne zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Každé poškodenie TZK bezodkladne oznámiť na číslo 033/7732032,0907/721378.
- Zabezpečiť overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhlľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonaného bez nášho vedomia).
- Pred záhrom obnažených miest TZK prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

Siemens, s.r.o., Bratislava č. PD/TT/077/19 zo dňa 03.11.2019

- Pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia (VO) v teréne.
- V prípade krížovania alebo súbehu vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia (VO) požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov.
- V prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikli previsy poškodzujúce kábel.
- Pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať p. Slobodu, tel. 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka.

- Pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdeného spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou.
- V prípade manipulácie alebo prekládky VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať: p. Michálek, tel. 0903 411 014 a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
- Prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať investorovi alebo stavebníkovi.
- Prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať investorovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady.
- Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO.
- V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. č. 033/5536 537.

Trnavský samosprávny kraj, č. 13144/2019/OI-2 zo dňa 06.11.2019

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1279 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Orgánom štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania, povolenia na pripojenie príjazdovej komunikácie na cestu III/1279 a udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme je Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a komunikácií.
- Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. pripravuje v riešenom úseku cesty č. III/1279 rekonštrukciu kanalizačného potrubia. Z uvedeného dôvodu odporúčame časovú a technickú koordináciu jednotlivých stavieb.
- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie, uložením do chráničky, ktoré bude vložená pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
- Výkopové zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku. V prípade nutnosti zabezpečiť ryhu pažením, aby sa zabránilo zosuvu podlažia a vozovky.
- Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie, ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
- Všetky škody na ceste č. III/1279 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- V prípade realizácie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve TTSK požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť – zriadením vecného bremena – do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava č. ORPZ-TT-ODI1-2019/001607-283 dňa 31.10.2019

- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada predložiť projektovú dokumentáciu:
 - a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),
 - b) trvalého dopravného značenia, ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon).
- Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Technická inšpekcia, a.s., č. 3951/1/2019-8 zo dňa 30.12.2019

- Na splaškovú a dažďovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 vodného zákona a vyhl. č. 200/2018 Z. z. vykonať skúšky tesnosti.

9. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

10. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a riadiť sa pokynmi ich správcov. Počas prác dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.

11. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.

13. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

14. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.

15. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

16. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).

17. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania. Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať:

- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,
- porealizačné geodetické zameranie stavby,
- protokol o vykonaných tlakových skúškach vodovodu a skúškach vodotesnosti kanalizačného potrubia,
- certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stanovenej lehote, na základe oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2020/008005-003 zo dňa 09.07.2020, si účastník konania Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P. O. Box 218, 851 02 Bratislava, uplatnil nasledovné pripomienky k stavebnému povoleniu:

• K predmetnej stavbe „Nová Trnava - Územie“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloňovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté povoloňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

• Podľa § 65 vodného zákona: „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“ Žiadame overiť splnenie záujmov podľa citovaného ustanovenia vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

• Podľa §18 ods.5 vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“ Žiadame overiť splnenie záujmov podľa citovaného ustanovenia Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku nezohľadnil.

• Vodný zákon sa zároveň podrobne venuje environmentálnym cieľom, vodnej bilancii a manažmentu vôd (napr. §5, §6, §13 vodného zákona), ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie Žiadame overiť splnenie záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov a odborného vodohospodárskeho stanoviska.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

• Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku nezohľadnil.

• Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“; pričom podľa §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Nami požadovaný hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb má charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- a) zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- b) zabezpečenie dostatočnej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- c) prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Na základe hydraulického výpočtu prietokových množstiev vodných stavieb žiadame zvážiť dodatočné environmentálne opatrenia pre samotné vodné stavby resp. určiť ďalšie podmienky pre hlavnú stavbu (napr. technické odtokové brzdy, drenážna dlažba a nároky na sadové úpravy), ku ktorej vodné stavby prináležia a overiť správnosť zvolenia navrhovaných stavebných konštrukcií vodných stavieb.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

• Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku nezohľadnil.

• Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinnosti vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/> /povinnosti-podnikatela).

Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

S realizáciou vodnej stavby „Nová Trnava - Územie“ súhlasíme, do podmienok stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky:

- Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznameniastanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.

Špeciálny stavebný úrad podmienku nezohľadnil.

- Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Špeciálny stavebný úrad podmienku zohľadnil.

- Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie – strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy), a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencnadlazba.pdf).

Špeciálny stavebný úrad podmienku nezohľadnil.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Sprievodná správa
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

Špeciálny stavebný úrad pripomienky čiastočne zohľadnil.

Odôvodnenie

Dňa 29.11.2019 bola na OÚ TT - ŠVS doručená žiadosť stavebníka: Terra Trnavia, s.r.o., Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Nová Trnava – Územie, stavebné objekty: SO 3 Vodné hospodárstvo - SO 3.00 Rozvod pitnej vody v zóne, SO 3.10 Rozvod splaškovej kanalizácie v zóne, SO 3.20 Rozvod dažďovej kanalizácie v zóne“ na pozemku parc. reg. C KN č. 5680/252 v k. ú. Trnava.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia - 3 pare,
- záväzné stanovisko Mesta Trnava č. OÚRaK/1072-116817/2020/Hn zo dňa 08.01.2020,

- záverečné stanovisko MŽP SR č. 3726/2019-1.7/Fr, 54354/2019 zo dňa 12.11.2019, písomné vyhodnotenie pripomienok pre vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Nová Trnava – Územie“
- dokladová časť, ktorá obsahuje stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov,
- hydrogeologické posudky pre posúdenie vsakovania dažďových vôd a zabezpečenie zdrojov vody, vypracované Mgr. Ivanom Šebestom, Dvojkřížna 2, Bratislava dňa 20.02.2020,
- splnomocnenie Waltera Silberhorna, Hospodárska 31, 917 01 Trnava, a BELLIN s.r.o., Suchá nad Parnou 688, na zastupovanie stavebníka v konaní.

OÚ TT - ŠVS oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením verejnou vyhláškou č. OU-TT-OSZP3-2020/008005-003 zo dňa 09.07.2020 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas stanovenej lehoty neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

OÚ TT – ŠVS v súlade s § 140c stavebného zákona listom č. OU-TT-OSZP3-2020/008005-004 zo dňa 13.07.2020 požiadal MŽP SR o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému konaniu, či neprišlo k zmene v predmete konania v porovnaní s predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vyžiadané záväzné stanovisko vydalo MŽP SR pod č. 1849/2020-1.7/fr 39265/2020 dňa 10.08.2020.

Dňa 04.09.2020 stavebník predložil na OÚ TT – ŠVS opravu žiadosti – požiadal o vyradenie objektu SO 3.20 – Rozvod dažďovej kanalizácie v zóne zo žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Špeciálny stavebný úrad stavebníkovi vyhovel.

V stanovenej lehote, na základe oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2020/008005-003 zo dňa 09.07.2020, si účastník konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. Box 218, 851 02 Bratislava, uplatnil pripomienky k stavebnému povoleniu.

Pripomienky Združenia domových samospráv špeciálny stavebný úrad zohľadnil nasledovným spôsobom:

- K predmetnej stavbe „Nová Trnava - Územie“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté povoľovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

MŽP SR vo svojom záväznom stanovisku č. 1849/2020-1.7/fr 39265/2020 dňa 10.08.2020 uviedlo, že je možné konštatovať, že návrh uvedený v žiadosti na začatie vodoprávneho konania k stavbe „Obytný súbor Nová Trnava – SO 3 Vodné hospodárstvo“ je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, so záverečným stanovisko č. 3726/2019-1.7/fr, 54354/2019 zo dňa 12.11.2019 vydaným MŽP SR podľa tohto zákona a jeho relevantnými podmienkami.

- Podľa §65 Vodného zákona „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“ Žiadame overiť splnenie záujmov podľa citovaného ustanovenia Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

Pre navrhnutú obytnú zónu boli vypracované hydrotechnické výpočty predpokladanej potreby vody, výpočet množstva splaškových odpadových vôd a dažďových vôd (sú súčasťou schváleného Územného plánu zóny „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokality I.b – I.c)“ s podrobnosťou pre územné konanie, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 179/2019 dňa 17.09.2019), hydrogeologické posudky pre posúdenie vsakovania dažďových vôd a zabezpečenie zdrojov vody pre závlahu zelene.

- Podľa §18 ods.5 vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“ Žiadame overiť splnenie záujmov podľa citovaného ustanovenia Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku nezohľadnil.

Projekt stavby rieši návrh rozvodov pitnej vody (verejný vodovod) a rozvod kanalizácie na odvádzanie splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku. V projekte stavby sa neuvažuje s užívaním vôd v zmysle § 18 vodného zákona.

- Vodný zákon sa zároveň podrobne venuje environmentálnym cieľom, vodnej bilancii a manažmentu vôd (napr. §5, §6, §13 vodného zákona), ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie Žiadame overiť splnenie záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov a odborného vodohospodárskeho stanoviska.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

Pre navrhnutú obytnú zónu boli vypracované hydrotechnické výpočty predpokladanej potreby vody, výpočet množstva splaškových odpadových vôd a dažďových vôd (sú súčasťou schváleného Územného plánu zóny „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokality I.b – I.c)“ s podrobnosťou pre územné konanie, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 179/2019 dňa 17.09.2019), hydrogeologické posudky pre posúdenie vsakovania dažďových vôd a zabezpečenie zdrojov vody pre závlahu zelene.

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku nezohľadnil.

Navrhovaná stavba rozvodov vody a kanalizácie nebude mať vplyv na fyzikálne vlastnosti útvaru povrchovej vody alebo stav útvaru povrchovej vody a podzemnej vody, nejedná sa teda o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

- Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“; pričom podľa §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Nami požadovaný hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb má charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- a) zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- b) zabezpečenie dostatočnej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- c) prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Na základe hydraulického výpočtu prietokových množstiev vodných stavieb žiadame zväziť dodatočné environmentálne opatrenia pre samotné vodné stavby resp. určiť ďalšie podmienky pre hlavnú stavbu (napr. technické odtokové brzdy, drenážna dlažba a nároky na sadové úpravy), ku ktorej vodné stavby prináležia a overiť správnosť zvolenia navrhovaných stavebných konštrukcií vodných stavieb.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

Projekt vodnej stavby pre vypracoval Ing. Miloš Wild, autorizovaný stavebný inžinier pre projektovanie inžinierskych stavieb - vodohospodárske stavby. Podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona projektant vykonáva

projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku nezohľadnil.

Navrhovaná vodná stavba nebude mať vplyv na útvary povrchovej vody a podzemnej vody, špeciálny stavebný úrad preto nepožaduje vypracovanie správy o hospodárení s vodou.

- Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinnosti vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa>).

Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

K vodoprávnemu konaniu bolo predložené vyjadrenie Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-TT-OSZP3-2019/036714 zo dňa 30.10.2019 v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona č. 79/2015 Z. z., podmienky z tohto vyjadrenia boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

S realizáciou vodnej stavby „Nová Trnava - Územie“ súhlasíme, do podmienok stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky:

- Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznameniastanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.

Špeciálny stavebný úrad podmienku nezohľadnil.

Stavebný objekt sadové úpravy nie sú predmetom tohto vodoprávneho konania.

- Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Špeciálny stavebný úrad podmienku zohľadnil.

Pre navrhnutú obytnú zónu boli vypracované hydrotechnické výpočty predpokladanej potreby vody, výpočet množstva splaškových odpadových vôd a dažďových vôd (sú súčasťou schváleného Územného plánu zóny „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokality I.b – I.c)“ s podrobnosťou pre územné konanie, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 179/2019 dňa 17.09.2019), hydrogeologické posudky pre posúdenie vsakovania dažďových vôd a zabezpečenie zdrojov vody pre závlahu zelene.

- Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie – strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy), a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencnadlazba.pdf).

Špeciálny stavebný úrad podmienku nezohľadnil.

Pri realizácii stavby je potrebné použiť výrobky a materiály, ktoré spĺňajú požadované vlastnosti (požiadavky technických noriem). Spevnené plochy a sadové úpravy, pri ktorých by bolo možné využiť dielce a materiály s drenážnou funkcionalitou, nie sú predmetom tohto vodoprávneho konania.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Sprievodná správa
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

Špeciálny stavebný úrad pripomienky čiastočne zohľadnil.

Pripomienky účastníka konania a spôsob, akým sa s nimi špeciálny stavebný úrad vysporiadal, sú uvedené v tomto rozhodnutí. Požadované podklady rozhodnutia - kópiu spisu (sken) špeciálny stavebný úrad účastníkovi nezasielal, keďže, ako všetci účastníci konania, mohol využiť právo nahliadnuť do spisu na správnom orgáne tak, ako je to uvedené v oznámení o začatí vodoprávneho konania, ktoré účastníkovi konania bolo doručené.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške 1 x 100,0 eur, 1 x 400,0 eur, 1 x 600,0 eur, spolu 1100,0 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 30.04.2020.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Trnava a OÚ TT – ŠVS (<http://www.minv.sk/?verejne-vyhlascky-6>, <https://cuet.slovensko.sk/>). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....
vyvesené dňa

(pečiatka, podpis)

.....
zvesené dňa
(pečiatka, podpis)

Príloha pre stavebníka a mesto Trnava (doručí sa osobne)
overená projektová dokumentácia

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Terra Trnavia, s.r.o., Blagoevova 28, 851 04 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Walter Silberhorn, Suchá nad Parnou 692, 919 01 Suchá nad Parnou, Slovenská republika
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, Slovenská republika
Miloš Wild, Ružičková 2803/11, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
CAKOV&PARTNERS, s. r. o., Ventúrska 5, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, ,

Na vedomie

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava 4
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava 1
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-TT-OSZP3-2021/001387-008

Dátum vytvorenia doložky:

22.02.2021

Vytvoril:

Smutná Miroslava, Mgr.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

15.02.2021

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení
časť rozhodnutia

x
-

