

Ev. číslo zmluvy: /2024

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VODNEJ STAVBE
uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. a ostatných
právných predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Účastník 1: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva
IČO: 36252484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. Spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č.: 10263/T
(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2: **Obec Dolný Lopašov**
So sídlom: č. 79, 922 04 Dolný Lopašov
Štatutárny zástupca: Mário Beblavý – starosta obce
IČO: 00312452
DIČ: 2020530853
Bank. Spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK37 0200 0000 0000 1242 7212
Samostatný územný samosprávny a správny celok SR
(ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 18. apríla 2023 Zmluvu o spolupráci na realizácii investície, ev. č. 25/2023 (ďalej len „zmluva o spolupráci“), ktorej predmetom bolo zaradenie požiadavky Účastníka 2 do investičného plánu Účastníka 1 a následná realizácia investície za podmienok dohodnutých zmluvou o spolupráci. V nadväznosti na uzatvorenie zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení zmluvy, ktorou sa splní záväzok Účastníka 2 vyplývajúci z čl. VI. ods. 1 tretia odrážka zmluvy o spolupráci - previesť do vlastníctva Účastníka 1 predmet prevodu podľa čl. 1 ods. 1. I. zmluvy. Zmluva je akcesorickej povahy k zmluve o spolupráci.

Účastník 2 ako stavebník zrealizoval investíciu (stavbu) podľa čl. IV. zmluvy o spolupráci a nadobudol ju do svojho výlučného vlastníctva. Samotná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, nakoľko sa jedná o inžiniersku stavbu [§ 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)]. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k špecifikovanej stavbe (podľa zmluvy o spolupráci), čím si Účastník 2 plní svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy o spolupráci a s odkazom na čl. V. ods. 6 zmluvy o

spolupráci sa jedná o prevod odplatného charakteru za podmienok dohodnutých zmluvou o spolupráci.

Článok I

Predmet zmluvy

1.1. Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnému vodovodu):

Názov: **„Dolný Lopašov- vodovod- ulica Za humnami“ - „SO Vodovod“**

Miesto realizácie

stavby: k. ú. Dolný Lopašov, par. reg. „C“ č. 206/1

Číslo a názov stavebného objektu:

„Dolný Lopašov - vodovod- ulica Za humnami“ - „SO Vodovod“

- Vetva „VI“-potrubie HDPE, PN10, RC, D110x6,6 mm v dĺžke 590,50 m (s uzávermi v počte 2ks)
 - Vyhľadávací vodič CY = 4mm²
 - podzemné hydranty DN80 v počte 4 ks
 - navrtavacie pásy v počte 10 ks
- (ďalej tiež len „vodná stavba“)

ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Dolný Lopašov - vodovod - ulica Za humnami“ „SO Vodovod“ č. OU-PN-OSZP-2022/008467-004 zo dňa 10. októbra 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16. novembra 2022 a ktoré vydal Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „Rozhodnutie 1“). Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby bolo povolené na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie č.: OU-PN-OSZP-2023/007530-004 zo dňa 23. augusta 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. septembra 2023 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 2“).

- 1.2 Technické parametre vyššie špecifikovanej vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej Ing. Martin Bejda, Bernolákova 741/71, 919 21 Zeleneč.
- 1.3 Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež len „predmet prevodu“).
- 1.4 Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a Rozhodnutí 2, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1 a Rozhodnutie 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 2.
- 1.5 Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom, osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Článok II

Stav predmetu prevodu

2.1 Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu

- nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 rovnako vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejného vodovodu, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.
- 2.3 Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 2.4 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy. Účastník 2 vyhlasuje, že zmluvu uzatvára so súhlasom obecného zastupiteľstva Obce Dolný Lopašov, pričom príslušné uznesenie tvorí prílohu č. 3 zmluvy.
- 2.5 Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
- 2.6 Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- Eur za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorý je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.4. zmluvy.
- 3.2 V čl. V ods. 6 zmluvy o spolupráci bol zmluvnými stranami dohodnutý odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu s tým, že kúpna cena sa bude rovnať Účastníkom 1 poskytnutej zálohe podľa čl. V ods. 1 zmluvy o spolupráci s tým, že zmluvné strany sú oprávnené si započítať svoje vzájomné pohľadávky vzniknuté pri plnení zmluvy. V súlade s predmetným ustanovením zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli na tom, že pohľadávka Účastníka 1 voči Účastníkovi 2 na zaplatenie (vrátenie) zálohy vo výške podľa čl. V ods. 1 zmluvy o spolupráci sa započíta na pohľadávku Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 na zaplatenie kúpnej ceny za scudzenie vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktorá sa rovná výške zálohy podľa čl. V ods. 1 zmluvy o spolupráci. Po vzájomnom započítaní pohľadávok si zmluvné strany nebudú z titulu scudzenia vlastníckeho práva poskytovať recipročne žiadne peňažné plnenie.

Článok IV

Záverečné ustanovenia zmluvy

- 4.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. V prípade rozporu medzi zmluvou a zmluvou o spolupráci, majú prednosť ustanovenia zmluvy o spolupráci.

- 4.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok* v z.n.p. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „*Adresát neznámy*“ alebo „*Neprevzaté v odbernej lehote*“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 4.4 Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy zmluvy.
- 4.6 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľné súčasti zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

Príloha č. 2: Rozhodnutie č. 2

Príloha č. 2: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Dolný Lopašov zo dňa 08.08.2024, ktorým schválilo uzatvorenie zmluvy.

V, dňa

V, dňa

Účastník 1

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Účastník 2

Obec Dolný Lopašov

.....
Ing. Vladimír Púčik
Predseda predstavenstva

.....
Mário Beblavý
starosta obce

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva



Pred vytlačéním zvážte dopad na životné prostredie.
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

Stavebné povolenie - „Dolný Lopašov - vodovod – ulica Za humnami“ – „SO Vodovod“

Dátum uloženia do schránky: 16.11.2022 10:38:06
Odosielateľ: **Okresný úrad Piešťany**
Prijímateľ: **Obec Dolný Lopašov (OVM)**
Značka odosielateľa: **OU-PN-OSZP-2022/008467-004**

Obec Dolný Lopašov	
Dátum: 16 NOV. 2022	RZ/ZH - LU TS 1- 10
Podacie číslo: 548	Číslo spisu: 255/ 2022
Prílohy/listy:	Vybavuje: STAROSTA

Elektronické dokumenty

- Rozhodnutie - 16.11.2022 10:36:49.asice
 - Rozhodnutie
 - Doložka pravoplatnosti

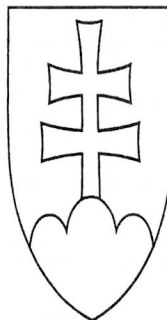
Ak si chcete vytlačiť ostatné dokumenty, v detaile správy kliknite na „...“ a následne „Tlačiť náhľad“ alebo „Stiahnuť ako PDF“.

ELEKTRONICKÝ DOKUMENT

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu
OU-PN-OSZP-2022/008467-004

Piešťany
10. 10. 2022



Rozhodnutie
stavebné povolenie

Popis konania / Účastníci konania

Doručí sa

1. Obec Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov
2. Ing. Martin Bejda, Bernoláková 741/71, 919 21 Zeleneč
3. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
4. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 02 Trnava
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
6. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou
7. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ku spisu

Na vedomie

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ-PN-OSZP“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva žiadateľovi

Obec Dolný Lopašov, 922 04 Dolný Lopašov 79, IČO: 00 312 452

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona

„Dolný Lopašov - vodovod – ulica Za humnami“ – „SO Vodovod“,

ktorá bude realizovaná na pozemku k. ú. Dolný Lopašov, parc. KN reg. „C“ č. 206/1.

Obec Chtelnica ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117, § 119 ods. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 140b a § 120 ods. 2 stavebného zákona vydala súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavbu „Dolný Lopašov - vodovod – ulica Za humnami“ – „SO Vodovod“ v k. ú. Dolný Lopašov, parc. KN reg. „C“ č. 206/1 a zároveň upustila od vydania územného rozhodnutia na uvedenú vodnú stavbu listom č.j. S2022/00284-Ba-odp. zo dňa 23. 09. 2022.

Podmienky povolenia:

Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu: „Dolný Lopašov - vodovod – ulica Za humnami“ – „SO Vodovod“ v rozsahu:

- Vetva „V1“ - potrubie HDPE, PN 10, SDR 17, D110x6,6 mm, dĺžky 595,00 m.
- 4 ks podzemné hydranty H1, H2, H3, H4 DN 80.
- 46 ks vodovodné zaústenia, potrubie HDPE, DN 25, dĺžky 379,00 m.
- Vyhľadávací vodič CY 4 mm².

2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto vodoprávneho povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

3. Stavba nesmie byť začatá, kým vodoprávne povolenie nenadobudne právoplatnosť. Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

4. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa začatia realizácie vodnej stavby.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.

7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – zhotoviteľ bude určený výberovým konaním.

8. Toto vodoprávne povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania v zmysle § 70 stavebného zákona.

9. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

10. Nahradit' škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke vodnej stavby, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.

11. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.

12. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarušali a nepoškodzovali životné prostredie.

13. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

14. K pozemkom, ku ktorým stavebník nemá vlastnícke právo, predloží ku kolaudácii doklad o zriadení vecného bremena na pozemky, na ktorých sa nachádza vodná stavba.

15. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné geodetické zameranie vodnej stavby, certifikáty od použitých materiálov, protokol o prevzatí a odovzdaní vodnej stavby, prevádzkový poriadok vodnej stavby, výsledky predpísaných skúšok, doklad o zriadení vecného bremena na pozemky, na ktorých dôjde k výstavbe predmetnej vodnej stavby, a ku ktorým stavebník nemá vlastnícke alebo iné právo prípadne.

16. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 25. 07. 2022.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: „Dolný Lopašov - vodovod – ulica Za humnami“ na pozemku registra C, s parcelným číslom 206/1 v katastrálnom území Dolný Lopašov (ďalej len „stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie Ing. Martin Bejda, zo dňa 02/2022 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- V záujmovom území neprichádza k styku s káblovými vedeniami VN, NN v správe ZSD, a.s. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita podperných bodov vrátane uzemňovacej sústavy.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne s zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zdsd.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spolplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. číslo 6612218684 zo dňa 13. 06. 2022.

K stavbe „Dolný Lopašov - vodovod – ulica Za humnami“ – „SO Vodovod“, ktorá bude realizovaná na pozemku k. ú. Dolný Lopašov, parc. KN reg. „C“ č. 206/1 dáva Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nasledovné pripomienky, ktoré žiadame zahrnúť do povolenia. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2020 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s.- MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. Letná 796/9, 921 01 Piešťany, vyjadrenie č. BA-2402 2022 zo dňa 21. 06. 2022.

Stavbou „Vodovod - Ulica za humnami“, k. ú. Dolný Lopašov nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko, a.s. a elektrické prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy vykoná objednávatel' farbou alebo kolíkmi),
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
- pred zahrnutím vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na telef. číslo 033/7732032, mobil 0907721378,
- je nutné preveriť výškové a stranového uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom nato, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred zahrnutím obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených,

alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 01 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0549/2022/Ga zo dňa 06. 07. 2022.

So stavbou „Dolný Lopašov - vodovod – ulica Za humnami“ parc. č. 206/1, k. ú. Dolný Lopašov súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenských zariadení, ohrozenia ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 733050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 70201, TPP 70202.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení a s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 90601.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch súhlasí so stavbou „Dolný Lopašov - vodovod – ulica Za humnami, SO Vodovod“ parc. č. 206/1, k. ú. Dolný Lopašov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany p. Ing. Martinom Balážom (08/2022) ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Pri kolaudačnom konaní je potrebné dokladovať vlastnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a vlastnosti použitých technologických zariadení v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z. z. posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, vyjadrenie č. 13937/2022/SKv/2 zo dňa 15. 07. 2022.

S navrhovaným zásobovaním budúcej výstavby na ulici Za humnami, pitnou vodou navrhovaným vodovodom s napojením na verejný vodovod v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

Uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu našu vodárenskú spoločnosť:

- Trasovanie vodovodného potrubia od miesta napojenia na ulici Za humnami realizovať tak, aby neprichádzalo k zbytočným lomom potrubia - potrubie musí byť vedené v priamom smere.
 - Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.
 - Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhladávacím vodičom, vyvedeným do samostatných poklopov na izolačnú dosku.
 - Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami a popisnými tabuľkami.
 - Pred každou zmenou smeru vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekčný uzáver - šupátko.
 - Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaistovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie na minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrávacou sedlovou odbočkou s ventilom - elektrotvarovka.
- Na navrhovanom vodovode žiadame osadiť podzemné hydranty DN 80 napojené odbočením s uzáverom DN 80 a zemnou súpravou (napr. AVK, HAWLE ...).
 - Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ostatné inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1,8 m od okraja potrubia na každú stranu.
 - Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod bude verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ jeho vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3, ods. 2, subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
 - Vodovodné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS, a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
 - Pokiaľ má byť vodovod po vybudovaní a uvedení do užívania, odovzdaný do prevádzky TAVOS, a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
 - Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. TAVOS, a.s. Piešťany.
 - Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15, 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17, 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.
 - Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, záväzné stanovisko č. KPTT-2022/14534-2/56301/KSI zo dňa 07. 07. 2022.

Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska archeologických nálezov a archeologických nálezísk, s realizáciou stavby „Dolný Lopašov - Vodovod - ulica za Humnami“ na pozemku v katastrálnom území Dolný Lopašov súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
2. Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového - archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.
3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky

krajským pamiatkovým úradom alebo nim poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Majetkovoprávne vzťahy:

Vodná stavba bude umiestnená na pozemku parc. KN reg. „C“ č. 206/1, k. ú. Dolný Lopašov, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 900 - čiastočný zo dňa 10. 10. 2022 vo vlastníctve Obce Dolný Lopašov, 922 04 Dolný Lopašov 79.

Všeobecné ustanovenia:

1. Projekt vypracoval: Ing. Martin Bejda, evid. č. 4291*A2
2. Spôsob uskutočnenia stavby dodávateľsky: na základe výberového konania

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Odôvodnenie

Dňa 25. 08. 2022 bola na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť stavebníka Obec Dolný Lopašov, 922 04 Dolný Lopašov 79, IČO: 00 312 452, o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „Dolný Lopašov - vodovod – ulica Za humnami“ – „SO Vodovod“, ktorá bude realizovaná na pozemku v k. ú. Dolný Lopašov, parc. KN reg. „C“ č. 206/1.

Predmetom projektovej dokumentácie je predĺženie verejného vodovodu v rozsahu - Vetva „V1“ HDPE PN10 SDR17 D110x6,6 mm, dĺžky 595,00 m pre budúcu zástavbu rodinnými domami v severovýchodnej časti obce Dolný Lopašov. Na trase vodovodu sú navrhnuté podzemné požiarne hydranty DN 80 - HP1, HP2, HP3, HP4. Hydranty budú slúžiť na odkalenie a odvodušenie potrubia. Pre uzavretie úseku zrealizovaného vodovodu v prípade poruchy alebo údržby sú navrhované sekčné uzávery so zemnou súpravou Š1 a Š2. Na trase vodovodu je navrhnutých 46 ks vodovodných zaústení z potrubia HDPE DN 25, dĺžky 379,00 m.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začatie vodoprávneho konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou oznámením pod č. OU-PN-OSZP-2022/008467-002 zo dňa 26. 08. 2022. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší orgán štátnej vodnej správy upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení o začatí vodoprávneho konania určil lehotu, v rámci ktorej sa mohli všetci účastníci vodoprávneho konania, dotknuté orgány a organizácie štátnej správy vyjadriť a uplatniť prípadné námietky k predmetnej veci.

Obec Dolný Lopašov zverejnila oznámenie o začatí vodoprávneho konania na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce v termíne od 31. 08. 2022 do 16. 09. 2022.

V lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy vznesené žiadne námietky voči vydaniu vodoprávneho povolenia na uvedenú vodnú stavbu.

Ku konaniu boli predložené nasledujúce doklady:

- Projektová dokumentácia vodnej stavby - 2 paré.
- Výpis z listu vlastníctva č. 900 - čiastočný zo dňa 10. 10. 2022.
- Kópia katastrálnej mapy zo dňa 10. 10. 2022.
- Súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom (č.j. S2022/00284-Ba-odp. zo dňa 23. 09. 2022).
- Dokladová časť, ktorá obsahuje stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy.

Na základe žiadosti, predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania tunajší orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok nebol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, nakoľko je stavebník od správnych poplatkov oslobodený.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Dolný Lopašov, pričom posledný 15. deň sa považuje za deň doručenia.

Dátum vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky oznámi Obec Dolný Lopašov písomne tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa

Obec Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, Slovenská republika
Ing. Martin Bejda, Bernolákova 741/71, 919 21 Zeleneč, Slovenská republika
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. skrátený názov: TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná , 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava 9



Pred vytlačéním zvážte dopad na životné prostredie.
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

Doložka pravoplatnosti

Doložka

Typ doložky

Typ doložky:: doložka pravoplatnosti

Číslo rozhodnutia:: OU-PN-OSZP-2022/008467-004

Dátum vytvorenia doložky:: 16.11.2022

Vytvoril:: Duračková Anna, RNDr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia 16.11.2022

pravoplatnosti::

Právoplatnosť vyznačená pre:: rozhodnutie v plnom znení



Pred vytlačéním zvážte dopad na životné prostredie.
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

Výsledok overenia podpisov v doručovanej správe

Dátum uloženia do schránky: **16.11.2022 10:37:56**

Odosielateľ: **Ústredný portál verejnej správy**

Prijímateľ: **Obec Dolný Lopašov (OVM)**

Elektronické dokumenty

- Dokument

ELEKTRONICKÝ DOKUMENT

Výsledok overenia ZEP

Správa: 7095a9ee-79c5-4114-ad9c-4e3be31a499c
Typ výsledku overenia: 1
Popis výsledku overenia: Úplné

Objekt

Id: e54a3b68-da69-42c7-b3d5-3e3efe20a75a

Autorizácia

Identifikátor autorizácie: 202211160000072499
Typ podpisu: default;SkQESigRules,SkQESig-MQCRules,QESigRules,AdESig-QCRules
Kód stavu overenia autorizácie: 1
Popis stavu overenia autorizácie: Platná
Kód výsledku overenia: 0
Popis výsledku overenia: VALID - VALID
Dátum a čas podpisu (UTC): 14.10.2022 11:47
Dátum a čas časovej pečiatky podpisu (UTC): 14.10.2022 11:48
Dátum a čas overenia (UTC): 16.11.2022 09:37

Podpisový certifikát

Vydavateľ:

C=SK,OU=SNCA,2.5.4.97=NTRSK-42156424,O=Narodna agentura pre sietove a elektronicke sluzby,CN=SNCA4

Sériové číslo: 19791399022980621143283

Subjekt:

CN=Ing. Peter Sedlák OPRÁVNENIE 1109 Vedúci odboru okresného úradu,SERIALNUMBER=MANDANT NTRSK-00151866,O=MANDANT Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,OU=Odbor starostlivosti o životné prostredie Okresný úrad Piešťany,T=Vedúci odboru okresného úradu,SERIALNUMBER=PNOSK-2717246,SURNAME=Sedlák,GIVENNAME=Peter,L=Bratislava,C=SK

Mandát:

```
<MandateCertificateInfo xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"> <Client> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>SERIALNUMBER</Key> <Value>MANDANT NTRSK-00151866</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>O</Key> <Value>MANDANT Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky</Value> </CertRule> </Client> <Mandatory> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>CN</Key> <Value>Ing. Peter Sedlák OPRÁVNENIE 1109 Vedúci odboru okresného úradu</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>SERIALNUMBER</Key> <Value>PNOSK-2717246</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>OU</Key> <Value>Odbor starostlivosti o životné prostredie Okresný úrad Piešťany</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>T</Key> <Value>Vedúci odboru okresného úradu</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>SURNAME</Key> <Value>Sedlák</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>GIVENNAME</Key> <Value>Peter</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>L</Key> <Value>Bratislava</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>C</Key> <Value>SK</Value> </CertRule> </Mandatory> <Mandate> <CertRule> <Type>CertificatePolicy</Type> <Key>1.3.158.36061701.1.1.1109</Key> <Value>Oprávnenie 1109, Vedúci odboru okresného úradu, podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>CertificatePolicy</Type> <Key>1.3.158.36061701.1.1.1109</Key> <Value>Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov</Value> </CertRule> </Mandate> </MandateCertificateInfo>
```

Autorizácia

Identifikátor autorizácie:	20221160000072507
Typ podpisu:	default;SkQESealRules,QESealRules,AdESeal-QCRules
Kód stavu overenia autorizácie:	1
Popis stavu overenia autorizácie:	Platná
Kód výsledku overenia:	0
Popis výsledku overenia:	VALID - VALID
Dátum a čas podpisu (UTC):	16.11.2022 09:36
Dátum a čas časovej pečiatky podpisu (UTC):	16.11.2022 09:36
Dátum a čas overenia (UTC):	16.11.2022 09:37

Podpisový certifikát

Vydavateľ:

C=SK,L=Bratislava,SERIALNUMBER=NTRSK-36061701,O=Narodny bezpecnostny urad,OU=SEP,CN=SNCA3

Sériové číslo: 9027921744464711784896

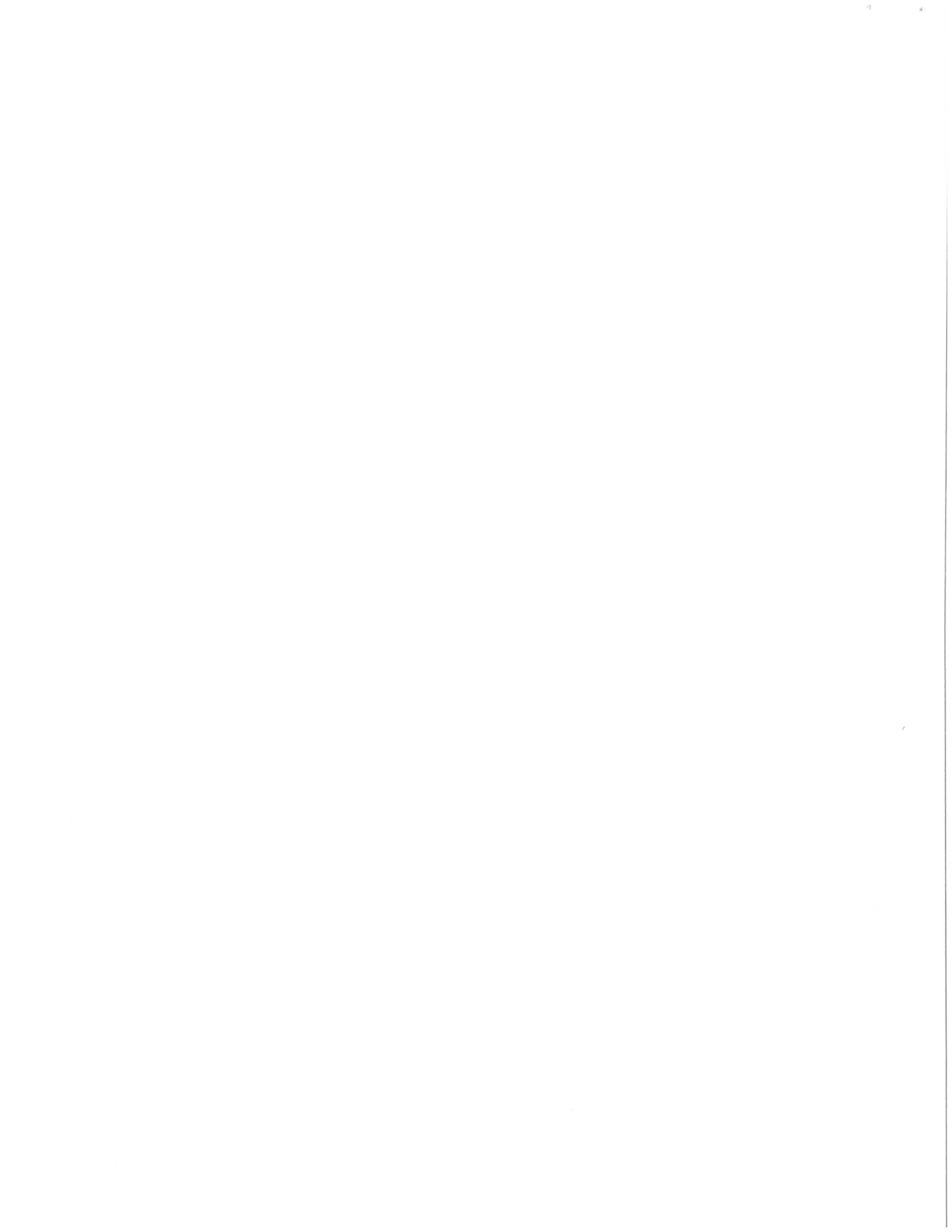
Subjekt:

CN=Okresný úrad Piešťany,O=Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,OU=OÚ PN 10004,SERIALNUMBER=NTRSK-

00151866,C=SK

Mandát:

```
<MandateCertificateInfo xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"> <Client /> <Mandatory> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>CN</Key> <Value>Okresný úrad Piešťany</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>O</Key> <Value>Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>OU</Key> <Value>OÚ PN 10004</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>SERIALNUMBER</Key> <Value>NTRSK-00151866</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>C</Key> <Value>SK</Value> </CertRule> </Mandatory> <Mandate /> </MandateCertificateInfo>
```





Pred vytlačéním zvážte dopad na životné prostredie.
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

Doručenka - Kópia

Dátum uloženia do schránky: **16.11.2022 10:39:00**
Odosielateľ: **Okresný úrad Piešťany**
Prijímateľ: **Obec Dolný Lopašov (OVM)**
Značka prijímateľa: **OU-PN-OSZP-2022/008467-004**

Elektronické dokumenty

- Doručka.asice
 - Doručka

ELEKTRONICKÝ DOKUMENT

Dobrý deň,

dňa 16.11.2022 o 10:38 bola správa úspešne doručená.

S pozdravom,

prevádzka portálu slovensko.sk

► [Podrobné informácie](#)

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

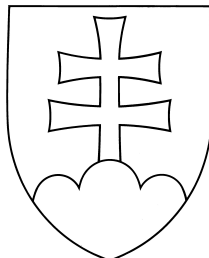
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu

OU-PN-OSZP-2023/007530-004

Piešťany

23. 08. 2023



Rozhodnutie

kolaudačné rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-PN-OSZP“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva navrhovateľovi:

Obec Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, IČO: 00 312 452

podľa ustanovenia § 26 vodného zákona v súlade s ustanovením § 81 a § 82 stavebného zákona

povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby (kolaudačné rozhodnutie)

„Dolný Lopašov - vodovod – ulica Za humnami“ – „SO Vodovod“,

ktorá bola zrealizovaná na pozemku parc. KN reg. „C“ č. 206/1 v k. ú. Dolný Lopašov.

Zrealizovanie vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany pod č. OU-PN-OSZP-2022/008467-004 zo dňa 10. 10. 2022, právoplatnosť 16. 11. 2022.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu: „Dolný Lopašov - vodovod – ulica Za humnami“ – „SO Vodovod“ v rozsahu:

- Vetva „V1“ - potrubie HDPE, PN 10, RC, D110x6x6 mm, dĺžky 590,50 m.
- 4 ks - podzemné hydranty H1, H2, H3, H4, DN 80.
- 10 ks - vodovodné zaústenia, potrubie HDPE, DN 25.
- Vyhľadávacie vodič CY 4 mm².

2. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.

3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.

4. Uvedenú vodnú stavbu prevádzkovať odborne spôsobilou osobou podľa prevádzkového poriadku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Obec Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, IČO: 00 312 452, podal dňa 25. 07. 2023 na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu: „Dolný Lopašov - vodovod – ulica Za humnami“ – „SO Vodovod“, ktorá bola zrealizovaná na pozemku k. ú. Dolný Lopašov, parc. KN reg. „C“ č. 206/1.

Zrealizovanie vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany pod č. OU-PN-OSZP-2022/008467-004 zo dňa 10. 10. 2022, právoplatnosť 16. 11. 2022.

Oznámením č. OU-PN-OSZP-2023/007530-002 zo dňa 02. 08. 2023 oznámil tunajší úrad začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22. 08. 2023 o 09.30 hod., so zrazom účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií na Obecnom úrade Obce Dolný Lopašov.

Na konaní tunajší úrad zistil, že vodná stavba bola zrealizovaná s menšími odchýlkami (bolo povolených 46 ks vodovodných zaústení, zrealizovaných bolo 10 ks vodovodných zaústení) oproti projektovej dokumentácie overenej tunajším úradom v rámci stavebného konania. Nakoľko užívaním vodnej stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, zistené skutočnosti nebránia vo vydaní kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby. Zo strany účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií neboli uplatnené žiadne námietky, preto tunajší orgán štátnej vodnej správy vyhovel žiadosti o kolaudáciu a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu stavebník predložil nasledovné doklady, ktoré sú podkladom na vydanie rozhodnutia:

- Geodetická dokumentácia - Porealizačné zameranie vodnej stavby: „Dolný Lopašov – Vodovod - ulica za Humnami“, objekt: „SO Vodovod“ zo dňa 29. 06. 2023.
- Zápis o tlakovej skúške uvedenej vodnej stavby č. 21062023 zo dňa 21. 06. 2023.
- Zápis o vykonaných skúškach inštalácií a zaškolení obsluhy zo dňa 22. 06. 2023.
- Zápisnica č. 1 o odovzdaní a prevzatí uvedenej vodnej stavby zo dňa 03. 07. 2023.
- Protokol o skúške vzorky č. 1532/2023 zo dňa 29. 06. 2023.
- Kópia právoplatného stavebného povolenia, ktorým bolo povolené zrealizovanie uvedenej vodnej stavby.
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany č. ORHZ-PN1-2023/0000339-001 zo dňa 22. 08. 2023.
- Certifikáty a vyhlásenia zhody použitých stavebných výrobkov.

Na základe žiadosti, predložených podkladov a výsledku kolaudačného konania tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok nebol uhradený podľa zákona č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, nakoľko je stavebník od správnych poplatkov oslobodený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa

Obec Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, Slovenská republika

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná , 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1



Obec Dolný Lopašov

Obecný úrad Dolný Lopašov, 922 04 Dolný Lopašov, č.79

V Dolnom Lopašove, dňa 23.10.2024

Vybavuje: Mário Beblavý

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove, zo zasadnutia konaného dňa 08.08.2024

Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb odovzdanie vodnej stavby - prevod „Dolný Lopašov – vodovod – ulica Za humnami - „SO Vodovod““ realizovanej v Obci Dolný Lopašov, k. ú. Obec Dolný Lopašov, par. reg. C č. 206/1 (ďalej len „vodná stavba“) do majetku obchodnej spoločnosti (subjektu verejného práva podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. a prevádzkovateľovi vodných stavieb) - Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a. s.“). Vodná stavba bola realizovaná v spolupráci s investorm TAVOS, a.s. na základe platnej a účinnej Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície č. č.25/2023 zo dňa 18.4.2023 a zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv SR. Predmetom prevodu je vodná stavba v nasledovnom rozsahu:

SO Vodovod

- Vetva „V1“ - vodovodné potrubie HDPE, PN 10, SDR17, D110x6,6 mm v dĺžke 595,00 m (s uzávermi v počte 2ks)
- podzemné hydranty DN80 v počte 4 ks
- navráťavacie pásy v počte 10ks
- vyhľadávací vodič CY 4mm2

K prevodu vlastníckeho práva k vodnej stavbe na TAVOS, a.s. sa Obec Dolný Lopašov zaviazala v súlade s podmienkami dohodnutých v čl. III ods. 3 za kúpnu cenu dohodnutú v čl. V ods. 6 Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície č. 25/2023.

Prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude realizovaný na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe, ktorá bude uzatvorená medzi Obcou Dolný Lopašov a TAVOS, a.s.

Prevodom vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude splnená povinnosť Obce Dolný Lopašov podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. pri minimalizácii nákladov na zabezpečenie jej splnenia prostredníctvom subjektu (nadobúdateľa), ktorého je Obec Dolný Lopašov akcionárom a prevod nehnuteľnosti pre správcov, vlastníkov a subjekty, ktoré prevádzkujú inžinierske siete, v čom spočíva dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 36 bod (5) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Dolný Lopašov schválených Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Lopašove dňa 19.10.2023 uznesením č. 26/2023 (ďalej len

„Zásady“), ktoré sú verejne dostupné na <https://www.dolnylopasov.sk/samosprava/strategicke-dokumenty/>

TAVOS, a. s. bude znášať náklady na vykonávanie bežných opráv a bežnej údržby, mimoriadnych opráv a mimoriadnej údržby vodnej stavby, ktoré sú vo výške značných nákladov (ročne). TAVOS, a.s. sa súčasne zaväzuje prevádzkovať vodnú stavbu odborným spôsobom (najmä v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. a jeho vykonávacími predpismi ako aj prevádzkovým poriadkom) a rešpektovať (záujem obyvateľov Obce Dolný Lopašov v pozícii odberateľov vôd (verejný záujem).

V súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce Dolný Lopašov (vodnej stavby) stanovená znaleckým posudkom č. 46/2024 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Miloslavom Ilavským, Lazaretská 13, 811 08 Bratislava, vo výške 50200 € (slovom päťdesiat tisíc dvesto euro) (ďalej len „znalecký posudok“).

V zmysle ustanovení § 37 bod (3) Zásad, bude možné znížiť kúpnu cenu majetku oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa za podmienok upravených obcou pri prevodoch majetku špecifikovaných v písm. a) až f).

V súlade s podmienkami uvedenými v § 37 bod (3) písm. b), e), f) Zásad sa kúpna cena prevádzaného majetku (vodnej stavby) oproti všeobecnej hodnote majetku stanovenej znaleckým posudkom znižuje na 1 €.

B/ schvaľuje

zmluvu o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe medzi Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. a Obec Dolný Lopašov.

C/ splnomocňuje

starostu obce k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Počet prítomných poslancov OZ: 7

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0



Mário Beblavý
starosta obce