

Ev. číslo zmluvy: **221** /2021

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VODNEJ STAVBE

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

**Účastník 1:** Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany  
Zastúpený: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s. .  
Ivan Šiška, podpredsa predstavenstva a.s.  
IČO: 36 252 484  
DIČ: 2020172264  
IČ DPH: SK2020172264  
Bank. spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, Vložka číslo: 10263/T (ďalej len „Účastník 1“)

a

**Účastník 2:** Obec Vlčkovce  
So sídlom: č. 15, 919 23 Vlčkovce  
Štatutárny zástupca: Ing. Ivan Dobrovodský – starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK93 0200 0000 0000 2382 0212  
IČO: 00 682 209  
DIČ: 2021147689  
(ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

### PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 10. marca 2021 Zmluvu o spolupráci na realizácii investície, ev. č. 52/2021 (ďalej len „zmluva o spolupráci“), ktorej predmetom bolo zaradenie požiadavky Účastníka 2 do investičného plánu Účastníka 1 a následná realizácia investície za podmienok dohodnutých zmluvou o spolupráci. V priebehu účinnosti zmluvy uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 1 k zmluve o spolupráci a tento nadobudol platnosť 10. júna 2021. V nadväznosti na uzatvorenie zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení zmluvy, ktorou sa splní záväzok Účastníka 2 vyplývajúci z čl. VI ods. 1 tretia odrážka zmluvy o spolupráci. Zmluva je akcesorickej povahy k zmluve o spolupráci.

Účastník 2 ako stavebník zrealizoval investíciu (stavbu) podľa čl. IV zmluvy o spolupráci a nadobudol ju do svojho výlučného vlastníctva. Samotná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, nakoľko sa jedná o inžiniersku stavbu [§ 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)]. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k špecifikovanej stavbe, čím si Účastník 2 plní svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy o spolupráci a s odkazom na čl. V ods. 6 zmluvy o spolupráci sa jedná o prevod odplatného charakteru za podmienok dohodnutých zmluvou o spolupráci.

## **Článok I** **Predmet zmluvy**

- 1.1. Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnej kanalizácii):

Názov: **Vlčkovce - ulica Pri cintoríne - SO 03 Kanalizácia splašková**

Miesto realizácie

stavby: k. ú. Vlčkovce, parc. reg. C číslo 179, 215/1, 225/6, 270/3

Číslo a názov stavebného objektu:

### **SO 03 Kanalizácia splašková**

– stoka - kanalizačné potrubie PVC DN300 o dĺžke 207,0 m (napojená na verejnú kanalizáciu vedenú v ceste III/1280

– betónové typové šachty DN1000 s liatinovými poklopmi v počte 7 ks

, ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia č. OU-TT-OSZP3-2020/030873-004 zo dňa 4.9.2020, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť a ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „Rozhodnutie 1“). Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby bolo povolené na základe Rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.: OU-TT-OSZP3-2021/023688-003 zo dňa 13. septembra 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. septembra 2021 (ďalej len „Rozhodnutie 2“).

- 1.2. Technické parametre vyššie špecifikovanej vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej Ing. Martin Bejda, Bernolákova 741/71, 919 21 Zeleneč.
- 1.3. Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež len „predmet prevodu“).
- 1.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a Rozhodnutí 2, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením tejto zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1 a Rozhodnutie 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 2.
- 1.5. Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom, osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

## **Článok II** **Stav predmetu prevodu**

- 2.1. Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 rovnako vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejnej kanalizácie, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.

- 2.3. Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo ine t'archy.
- 2.4. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy. Účastník 2 vyhlasuje, že zmluvu uzatvára so súhlasom obecného zastupiteľstva Obce Vlčkovce, pričom príslušné uznesenie tvorí prílohu č. 3 zmluvy.
- 2.5. Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
- 2.6. Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- Eur za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

### **Článok III**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorý je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5. zmluvy.
- 3.2. V čl. V ods. 6 zmluvy o spolupráci bol zmluvnými stranami dohodnutý odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu s tým, že kúpna cena sa bude rovnať Účastníkom 1 poskytnutej zálohe podľa čl. V ods. 1 zmluvy o spolupráci v znení Dodatku č. 1 k zmluve o spolupráci s tým, že zmluvné strany sú oprávnené si započítať svoje vzájomné pohľadávky vzniknuté pri plnení zmluvy. V súlade s predmetným ustanovením zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli na tom, že pohľadávka Účastníka 1 voči Účastníkovi 2 na zaplatenie (vrátenie) zálohy vo výške podľa čl. V ods. 1 zmluvy o spolupráci v znení Dodatku č. 1 k zmluve o spolupráci sa započíta na pohľadávku Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 na zaplatenie kúpnej ceny za scudzenie vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktorá sa rovná výške zálohy podľa čl. V ods. 1 zmluvy o spolupráci v znení Dodatku č. 1 k zmluve o spolupráci. Po vzájomnom započítaní pohľadávok si preto zmluvné strany nebudú z titulu scudzenia vlastníckeho práva poskytovať recipročne žiadne peňažné plnenie.

### **Článok IV**

#### **Záverečné ustanovenia zmluvy**

- 4.1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník* v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. V prípade rozporu medzi zmluvou a zmluvou o spolupráci, majú prednosť ustanovenia zmluvy o spolupráci.
- 4.2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach,

spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok*. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaráta deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.

- 4.4. Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. *o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)* ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník*. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
- 4.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

*Neoddeliteľné súčasť zmluvy:*

- Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1  
Príloha č. 2: Rozhodnutie č. 2  
Príloha č. 3: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Vlčkovce zo dňa ....., ktorým schválilo uzatvorenie zmluvy.

V *o Vlčkovciach*, dňa *15. 12. 2021*

V *PIEŠŤANOCH*, dňa *20. 12. 2021*

**Účastník 2**  
**Obec Vlčkovce**

**Účastník 1**  
**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**



.....  
starosta obce

.....  
Ing. Vladimír Púčik  
predseda predstavenstva

.....  
Ivan Šiška  
podpredseda predstavenstva

## **Príloha č. 1**

Číslo spisu

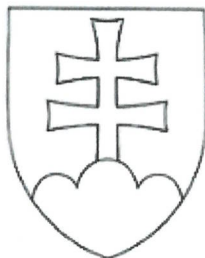
OU-TT-OSZP3-2020/030873-004

Trnava

04. 09. 2020

Vybavuje

OKRES VLČKOVCE Okresný úrad Vlčkovce	
Príj. číslo: 9-2020	Príj. číslo: 003
Príj. číslo: 794/2020	Príj. číslo:
Príj. číslo:	Vybavuje:



## ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

### Popis konania / Účastníci konania

#### Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: Obec Vlčkovce, IČO: 00 682 209

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

„Vlčkovce – ulica Pri cintoríne – SO 03 Kanalizácia splašková“

podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 66 stavebného zákona.

Údaje o stavbe:

Miesto stavby: Obec Vlčkovce, ulica Pri cintoríne

katastrálne územie: Vlčkovce

parc. reg. C KN č.: 179, 215/1, 225/6, 270/3 (vlastníkom pozemku je stavebník, vlastníctvo zapísané na LV č. 655 a č. 1784)

Projektant: Ing. Martin Bejda, reg. č. 4291\*A2

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Križovany nad Dudváhom pod č. Výst.KDU-99/2020/Sá-121 zo dňa 27.07.2020 (právoplatné dňa 26.08.2020).

Popis stavby:

Projekt stavby rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z lokality pri cintoríne. Navrhnutá kanalizačná stoka bude napojená na verejnú kanalizáciu vedenú v ceste III/1280, zaústenie je riešené v mieste existujúcej priamej šachty, ktorú nahradí nová sútoková. Kanalizačná stoka „S1“ bude vybudovaná z potrubia PVC DN 300 dĺžky 207 m.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebný objekt:

SO 03 Kanalizácia splašková

- stoka – potrubie PVC DN 300, dĺžka 207,0 m

- na kanalizácii sú navrhnuté betónové typové šachty DN 1000 s liatinovými poklopmi – 7 ks

2. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

3. Lehota na ukončenie stavby: 03/2023.

4. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej vo konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

5. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.

8. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2020/028584-002 zo dňa 16.07.2020

- Pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.

- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2020/028126-002 zo dňa 10.07.2020

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v zastavanom území obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Križovany nad Dudváhom v zastúpení starostom. Na prípadný výrub mimo zastavaného územia obce je potrebný súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o ŽP. V rozhodnutí príslušný orgán zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 od. 2 zákona o ochrane prírody. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu – odboru starostlivosti o životné prostredie.

- Rešpektovať existujúcu zeleň v území (aleje, remízy), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

- V prípade, že povolená stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom narušených plochách, vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonávať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na OÚ Tmava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Tmavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany, č. 11874/2020/MOc zo dňa 15.07.2020

- S navrhovaným odvádzaním splaškových vôd a napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme s podmienkou, že jestvujúca šachta v mieste napojenia navrhovanej kanalizácie bude osadená nová ako sútoková šachta.
- Pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovanej kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť, uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať:
- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklapy s teflonovou vložkou.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty s priemerom 1000 mm.
- Pri umiestňovaní kanalizácie, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbehu minimálnu vzdialenosť 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaná kanalizácia bude verejnou sieťou len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.
- Kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejnej kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie ku kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s. až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaná do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
- V trase navrhovaného distribučného rozvodu NN, VO a navrhovanej kanalizácie sa nachádza aj existujúci verejný vodovod DN100. Ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií upravuje zákon NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, v §-e 19, ods. 2 písm. a) ako vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode alebo kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 2,5 m pri verejnom vodovode alebo kanalizácii nad priemer 500 mm. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav. Pri križovaniach s našimi vedeniami žiadame rozvody NN a VO uložiť do chráničiek s presahom minimálne 1,0 m od obrysu potrubia obojstranne a požadujeme dodržať minimálne zvislé vzdialenosti medzi potrubiami v zmysle STN 736005. Za dodržania vyššie uvedených podmienok s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme.
- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov jednak ako vlastníkom v súlade s § 15, 16 a/alebo prevádzkovateľom v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, zo dňa 14.07.2020

- Pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Zemka, tel. 033/5563216, email: dusan.zemko@zsdisk.sk. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

- Miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu – zodpovedný žiadateľ o pripojenie.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612019991 zo dňa 20.07.2020

- Stavba dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903 223691.

- V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

- V textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SPP Distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/0531/2020/Mo zo dňa 21.07.2020

- V záujmovom území sa nachádzajú STL plynovody ocel' DN 100, prípojky a plynárenské zariadenia, 80 kPa, ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

- V záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. +421 32 2423202) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- eur.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s ním je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky naše zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 70201, TPP 70202.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (NASSES), č. 330-2020/2-4826 zo dňa 25.06.2020

- Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005).
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcou je NASSES, je žiadateľ povinný rešpektovať nasledovné:
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň musí žiadateľ, resp. stavebník dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASSES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom, resp. stavebníkom, prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASSES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASSES.
  - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
  - Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete: Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, 0905 719 529.
  - Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.

- Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na tel. č. +421 232 780 799.
- V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na tel. č. +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
- Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
- V zmysle ustanovenia § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcovi siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-TT-OCDPK-2020/027432/ŠI zo dňa 13.07.2020

- Podľa predloženej situácie sa obecná kanalizácia nachádza v telese cesty III/1280. Pri napojení navrhovanej kanalizačnej prípojky z MK bude potrebný zásah – rozkopávka vozovky cesty III/1280, na ktorý je potrebné vyžiadať si na tunajšom odbore povolenie na zvláštne užívanie cesty. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko majetkového správcu cesty III/1280, t. j. SaÚ ciest TTSK Trnava, situáciu s vyznačenou rozkopávkou (rozmyery rozkopávky, staničenie cesty III/1280, v ktorom sa bude realizovať rozkopávka). Žiadosť je potrebné podať na tunajší úrad min. mesiac pred realizáciou.
- Pred realizáciou stavby – rozkopávky cesty III/1280 je potrebné vyžiadať na tunajšom úrade určenie na osadenie prenosného dopravného značenia (PDZ), ktoré bude na ceste III/1280 použité – osadené počas rozkopávky cesty z dôvodu napojenia kanalizácie z MK do jestvujúcej šachty obecnej kanalizácie.
- Zemné práce v dotyku s cestou III/1280 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty.
- V prípade výkopu ryhy hlbšej ako 1,5 m žiadame použiť paženie, aby sa zabránilo prípadnému zosuvu, a tým sa ochránila a zabezpečila stabilita cestného telesa.
- Počas realizácie stavby musí byť zabezpečená obojsmerná premávka, ktorá bude usmerňovaná prenosným dopravným značením.
- Počas prác žiadame zabezpečiť, aby cesta nebola poškodzovaná ani znečisťovaná.
- Na ceste III/1280 a jej súčiastiach nesmie byť ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál.

Správa a údržba ciest TTSK, č. 05213/2020/SÚC Tt-2 3917 zo dňa 16.07.2020

- Splašková kanalizácia bude napojená na verejnú sieť vedenú v ceste III/1280 v kkm 1,160, a to rozkopaním cesty III/1280 po celej šírke cesty. Rozkopávka bude rozmerov 3,0 x 6,0 m. Počas výstavby príde k obmedzeniu dopravy na ceste III/1280, ktoré bude vyznačené PDZ.
- Rozkopávku cesty III/1280 žiadame uviesť do pôvodného stavu, pričom spätná úprava vozovky v mieste rozkopávky bude riešená podľa nášho vzorového rezu spätnej úpravy, ktorý bol stavebníkovi zaslaný.
- Spodná podkladová vrstva musí mať vlastnosti CBGM 8/10 a obrusná vrstva musí byť AC 11 O I, PMB, ktorá bude položená v hrúbke 0,05 m na šírku miestnej, ako aj štátnej cesty, t. j. cca rozmer 5,0 m x 6,0 m. Pod obrusnú vrstvu požadujeme položiť výstužnú geomrežu. Spoje asfaltových okrajov je potrebné vyplniť asfaltovou zálievkou alebo páskou.
- Pre lepšie napojenie jednotlivých vrstiev vozovky, či už v mieste rozkopávky alebo na miestnej komunikácii, musia práce prebiehať súčasne. Tým sa zabezpečí plynulé napojenie.
- Záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky III/1280 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od písomného prevzatia, po ktorú bude zhotoviteľ stavby odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky, a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11 – 31.03 prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1280 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác v dotyku s cestou III/1280 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Trnava, č. tel. 0902 964 798 a písomne na mail uvedený v liste.
- Premávka na ceste III/1280 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-194 dňa 09.07.2020

- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada predložiť projektovú dokumentáciu:

a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnenému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),

b) trvalého dopravného značenia, ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnenému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon).

- Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. KPUTT-2020/15084-2/58658/Grz zo dňa 27.07.2020

- Termín zahájenia a ukončenia výkopových prác a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava (KPÚ Trnava). V ohlásení uveďte telefonický kontakt. Nedodržanie ohlasovacej povinnosti môže byť sankcionované.

- Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia významnejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového - archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

9. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

10. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a riadiť sa pokynmi ich správcov. Počas prác dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.

11. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.

13. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

14. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.

15. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

16. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 ods. 2 stavebného zákona).

17. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania. Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať:

- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,
- porealizačné geodetické zameranie stavby,
- protokol o vykonaných skúškach vodotesnosti kanalizačného potrubia,
- certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

### **Odôvodnenie**

Dňa 03.08.2020 bola na OÚ TT - ŠVS doručená žiadosť stavebníka: Obec Vlčkovce v zastúpení starostom obce, o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Vlčkovce – ulica Pri cintoríne – SO 03 Kanalizácia splašková“ na pozemkoch parc. reg. C KN č. 179, 215/1, 270/3, 225/6 v k. ú. Vlčkovce.

OÚ TT - ŠVS oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením verejnou vyhláškou č. OU-TT-OSZP3-2020/030873-002 zo dňa 05.08.2020 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia - 2 pare,
- rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Obcou Križovany nad Dudváhom pod č. Výst.KDU-99/2020/Sá-121 zo dňa 27.07.2020 (právoplatné dňa 26.08.2020), záväzné stanovisko Obce Križovany nad Dudváhom č. Výst.KDU-122/2020/Sá-125 zo dňa 03.08.2020,
- dokladová časť, ktorá obsahuje stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas stanovenej lehoty neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od správneho poplatku.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Vlčkovce a OÚTT – ŠVS (<http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasiky-6>, <https://cuet.slovensko.sk/>). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....  
vvesené dňa  
(pečiatka, podpis)

.....  
zvesené dňa  
(pečiatka, podpis)

Príloha pre stavebníka (doručí sa osobne)  
overená projektová dokumentácia

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Vlčkovce  
Vlčkovce 15  
919 23 Vlčkovce  
Slovenská republika

Martin Bejda  
Bernoláková 741 71  
919 21 Zeleneč  
Slovenská republika

Na vedomie

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2  
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1  
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava 1  
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Starohájska 3, 917 01 Trnava 1  
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-TT-OSZP3-2020/030873

Dátum vytvorenia doložky:

08.10.2020

Vytvoril:

Smutná Miroslava, Mgr.

## Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

08.10.2020

Právoplatnosť vyznačená pre:  
rozhodnutie v plnom znení  
časť rozhodnutia

x
-

## Príloha č. 2

## OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2020/0308-003

Trnava

13.03.2021



### Rozhodnutie

Kolaudačné rozhodnutie

#### Vyrok

Okresný úrad Trnava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OU TT – ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 164/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špecializovaný stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi Obec Vlčkovce, IČO: 00 682 209

#### POVOLENIE NA TRVALÉ UŽÍVANIE VODNEJ STAVBY

„Vlčkovce – ulica Pivčonerie – SO 03 Kanalizácia splašková“

v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76 § 61 a § 82 stavebného zákona

Miesto stavby: Obec Vlčkovce – ulica Pivčonerie  
katastrálne územie: Vlčkovce, parc. mg. C KN č. 179, 215/1, 225/6, 270/3.

#### Podmienky povolenia

1. Povolenie sa vzťahuje na stavbu objektu

SO 03 Kanalizácia splašková

- stoka – potrubie PVC DN 300, dĺžka 207,0 m napojená na verejnú kanalizáciu vedúcu v ceste III/1789
- na kanalizácii sú vybudované betónové typové kachty DN 1000 s liatinovým poklopom – 7 ks
- vybudovaná vodná stavba bude skúšaná na odvádzanie splaškových vôd z časti obce Vlčkovce

2. Dohodnutý vodný stavbe stanoví trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.

3. Zariadenie zmeny, ktoré sú výnimočne potrebné na vykonanie stavby, protokolať s príslušným úradom.

4. Vlastník stavby je povinný poskytnúť dokumentáciu stavby a predmetné právoplatne rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobudateľovi a pri odstúpení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

5. Vlastník stavby zabezpečí pravidelnú údržbu revízie a odborné prevádzkovanie verejnej kanalizácie odbornou spoločnosťou osobou na prevádzkovanie verejnej kanalizácie v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Zmena stavby v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona

- posun čiar trasy kanalizácie zo zeleného pásu do sčaja komunikácie z dôvodu kolízie s existujúcim vodovodným potrubím

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

#### Odôvodnenie

Dňa 11.08.2021 bola na OU TT – ŠVS doručená žiadosť stavebníka Obec Vlčkovce v zastúpení starostom obce o vydanie povolenia na trvalé užívanie vodnej stavby „Vlčkovce – ulica Pivčonerie – SO 03 Kanalizácia splašková“, vybudovanej na pozemkoch parc. C KN č. 179, 215/1, 225/6, 270/3 katastrálne územie Vlčkovce.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby vydal OU TT – ŠVS rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2020/0308/3-004 dňa 04.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.10.2021.

OU TT – ŠVS listom č. OU-TT-OSZP3-2021/02366E-002 zo dňa 18.08.2021 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a nariadil usne konanie spojené s miestnym pískovaním na dň 09.09.2021.

Na miestnom pískovaní konaním dňa 09.09.2021 OU TT – ŠVS preskúmal zmenu stavby v kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny vodnej stavby nie je ohrozený verejný záujem a nie sú neoprávnené chránené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto táto zmena povolí.

kolaudačným konaním.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

1. zápisnica o odovzdaní a prevzatí stavby alebo určenej časti stavby;
2. povolenie zamerania stavby;
3. projekt skutočného vyhotovenia stavby;
4. dokumentácia kvality stavby (obsahuje certifikáty a vyhlásenia zodpovedajúce staviteľských výrokov, protokoly o skúškach tesnoty kanalizácie);
5. prevádzkový poriadok.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas kolaudačného konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby.

Na základe predloženej dokumentácie a výsledku vodoprávného konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od správneho poplatku.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor správnych prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní národných opravných prostriedkov.

Ing. Rudolf Kormáth

vedúci odboru

Informačná poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151666 Súf.č. 10006

Dodatok

Obec Vlčkovce, Vlčkovce 13, 919 24 Vlčkovce, Slovenská republika

Na vedomie

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Priemyselná 0/10, 921 79 Piesčany 1

Správa a údržba miest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharska 39, 918 53 Trnava 1

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-TT-OSZP3-2021/023688-003

Dátum vytvorenia doložky:

05.10.2021

Vytvoril:

Smutná Miroslava, Mgr.

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

29.09.2021

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

## Príloha č. 3

# Obec VLČKOVCE - Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce 15

Tavos, a.s.  
Priemyselná 10  
921 01 Piešťany

Váš list zn.:

Naša značka:  
V /2021

Vybavuje:  
Štefunková

Vo Vlčkovciach  
15.12.2021

Vec: Výpis uznesenia OZ č.57/2021

Zasielame Vám výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce, ktoré bolo schválené na zasadnutí OZ dňa 13.12.2021.

UZNESENIE č. 57/2021  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,  
ktoré sa konalo 13.12.2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

***schvaľuje***

*Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe medzi Tavos, a.s. ako nadobúdateľom a obcou Vlčkovce ako prevodcom, na stavbu "Vlčkovce- ulica pri cintoríne – SO 03 Kanalizácia splašková",*

***poveruje***

*starostu obce uzatvorením Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe "Vlčkovce- ulica pri cintoríne – SO 03 Kanalizácia splašková".*

**Hlasovanie:** prítomní : 8      za: 8      proti: 0      zdržal sa: 0

S pozdravom



Ing. Iv  
staro

