

ev. číslo zmluvy: 222/2023

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VODNEJ STAVBE

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Účastník 1 : Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca : Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO : 36 252 484
DIČ : 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.: 10263/T
(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2: Arboria Land Development s.r.o.
So sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Štatutárny zástupca : Ing. Zoltán Müller - konateľ spoločnosti
IČO : 50265041
DIČ : 2120260769
IČ DPH: SK2120260769
Bank. spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK43 0900 0000 0051 4833 0295
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č.: 110565/B
(ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1. Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnej kanalizácii):
- Názov: „Obytný súbor – Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava, Obytné bloky B 05 – B10“, stavebný objekt „SO 217.B07.2“
- Miesto realizácie stavby: k.ú. Trnava, parcely v zmysle aktuálneho geodetického zamerania: 5292/210, 5292/289, 5292/627, 5292/658, 5292/846, 5292/855 a 5292/866
- Číslo a názov stavebného objektu (spadajúceho pod rozsah zmluvy):
SO 217.B07.2
- kanalizačné potrubie PVC-U DN300 v dĺžke 24,06 m
(ďalej tiež len „vodná stavba“)

, ktorá bola zrealizovaná na základe povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Obytný súbor – Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava, Obytné bloky B05 – B10“, stavebný objekt SO 217.B07.2 – č. OU-TT-OSZP3-2017/011706/ŠVS/St zo dňa 23.06.2017 ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad. Uvedené stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2017 (ďalej len „Rozhodnutie 1“). Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby nebolo doposiaľ povolené (formou rozhodnutia) s ohľadom na § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. Účastník 2 je povinný zabezpečiť kolaudáciu vodnej stavby do 31.12.2024, inak je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 1.2. Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej Ing. Ján Heriban, PROJVODA s.r.o., Cypriehova 22, 831 54 Bratislava IČO: 44 159 072 (bližšie viď Rozhodnutie 1).
- 1.3. Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy, pričom pod rozsah predmetu prevodu nespádajú akékoľvek kanalizačné prípojky, je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „predmet prevodu“).
- 1.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a projektovej dokumentácii podľa ods. 1.2. tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.5. Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.
- 1.6. Účastník 2 je povinný do 15 dní odo dňa platnosti zmluvy odovzdať Účastníkovi 1 kompletnú technickú dokumentáciu vodnej stavby, inak vzniká Účastníkovi 1 právo od zmluvy odstúpiť, pričom kompletnou technickou dokumentáciou sa rozumie odovzdanie nasledujúcich listín:
 - Právoplatné stavebné povolenie
 - Stavebné denníky
 - Záznam o skúškach vodotesnosti
 - Atesty použitých a zabudovaných materiálov
 - Osvedčenie o prevznení vyhládavacieho vodiča (ak je inštalovaný)
 - Prevádzkový poriadok podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z.
 - Geodetické a digitálne zameranie
 - Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a Účastníkom 2
 - Znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty vodnej stavby (znalca na vypracovanie znaleckého posudku je Účastník 2 povinný si nechať vopred odsúhlasiť Účastníkom 1, inak nie je Účastník 1 povinný predkladaný znalecký posudok akceptovať a Účastníkom 2 predkladaná dokumentácia je v tom dôsledku nekompletná)
 - Iné verejnoprávne listiny súvisiace s vodnou stavbou (vrátane súvisiacej technickej dokumentácie) a dokumenty potrebné na riadne užívanie vodnej

stavby alebo na riadne uplatnenie zodpovednosti za vady (podrobnosti určí Účastník 1)

Článok II

Stav predmetu prevodu

- 2.1. Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 rovnako vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejnej kanalizácie, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.
- 2.3. Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 2.4. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy.
- 2.5. Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
- 2.6. Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudzit' predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- Eur za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorý je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5. zmluvy.
- 3.2. Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH:
Slovom: 1 Euro, 0 centov.

1,00 €

- 3.3. Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002

- Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.) na seba Účastník 1 preberá.
- 3.4. Dôvodom, pre ktorý Účastník 2 predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám.
 - 3.5. Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
 - 3.6. Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu.
 - 3.7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
 - 3.8. Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **5 rokov (60 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
 - 3.9. Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd vodnej stavby. Účastník 2 sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
 - 3.10. Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v čo technicky najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
 - 3.11. V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť (resp. súhlasí s úhradou nákladov zo zábezpeky podľa nasledujúceho odseku tohto článku zmluvy).
 - 3.12. Do 5 dní odo dňa platnosti zmluvy je Účastník 2 povinný bezhotovostne uhradiť Účastníkovi 1 sumu 500,00 Eur, ktorá je zábezpekou na krytie akýchkoľvek nákladov na opravu alebo údržbu vodnej stavby počas záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2, ak by opravu alebo údržbu nezabezpečil Účastník 2, pričom po uplynutí záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2 na kvalitu vyhotovenia vodnej stavby je Účastník 1 povinný nespotrebovanú časť zábezpeky Účastníkovi 2 vrátiť, a to do 30 dní od doručenia výzvy Účastníka 2 na vrátenie zloženej zábezpeky alebo jej časti. V prípade omeškania Účastníka 2 so splnením povinností zložiť zábezpeku podľa tohto odseku tohto článku zmluvy je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zábezpeka sa

považuje za uhradenú dňom pripísania plnenia na účet Účastníka 1 vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v záhlaví zmluvy.

Článok IV **Záverečné ustanovenia zmluvy**

- 4.1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v.z.n.p.* a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 4.2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dohodou vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok v.z.n.p.* Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaráta deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „*Adresát neznámy*“ alebo „*Neprevzaté v odbernej lehote*“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 4.4. Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. *o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)* ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v.z.n.p.* dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydaného príslušným orgánom verejnej moci vo vzťahu k vodnej stavbe. Ak bude predmetné kolaudačné rozhodnutie zrušené v dôsledku využitia mimoriadnych opravných prostriedkov (či už v rámci dispozičnej zásady alebo zásady oficiality), je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
- 4.6. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
- 4.7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľná súčasť zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

V BRETNICE, dňa 9. 10. 2023

Účastník 2
Arboria Land Development s.r.o.

Ing. Zoltán Müller
konateľ spoločnosti

V PIESTANOVCH, dňa 11. 10. 2023

Účastník 1
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Vladimír Púčík
predseda predstavenstva

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

č. OU-TT-OSZP3-2017/011706/ŠVS/St

V Trnave 23.06.2017

Toto rozhodnutie nesobudie
právoopisovať dňa 31.7.2017
v Trnave dňa 08.08.2017
Podpis ...



ROZHODNUTIE (verejná vyhláška)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkov: **Arboria Land Development, s.r.o., Záhradnícka 36, 821 01 Bratislava –**
- **mestská časť Ružinov, IČO: 50 265 041**

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

„Obytný súbor – Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava, Obytné bloky B05 – B10“

stavebné objekty: SO 215 Verejný vodovod V 1-3 v členení podľa etáp výstavby:

- SO 215.B05.1 Verejný vodovod V1-3, Veterná ul.
- SO 215.B07.1 Verejný vodovod V1-3, Veterná ul.
- SO 215.B07.2 Verejný vodovod V1-3, Veterná ul.
- SO 215.B09.1 Verejný vodovod V1-3, Veterná ul.
- SO 215.B08.1 Verejný vodovod V1-3, Juhovýchodná
- SO 215.B10.2 Verejný vodovod V1-3, Juhovýchodná
- SO 215.B09.1.1 Verejný vodovod V1-3, Severovýchodná
- SO 215.B09.2 Verejný vodovod V1-3, Severovýchodná
- SO 215.B10.1 Verejný vodovod V1-3, Severovýchodná

SO 216 Jednotná kanalizácia v členení podľa etáp výstavby:

- SO 216.B05.1 Jednotná kanalizácia, Veterná ul.
- SO 216.B07.1 Jednotná kanalizácia, Veterná ul.

- SO 216.B09.1 Jednotná kanalizácia, Veterná ul.
- SO 216.B06.1 Jednotná kanalizácia
- SO 216.B08.1 Jednotná kanalizácia, Juhovýchodná
- SO 216.B10.2 Jednotná kanalizácia, Juhovýchodná
- SO 216.B09.1.1 Jednotná kanalizácia, Severovýchodná
- SO 216.B10.1 Jednotná kanalizácia, Severovýchodná

SO 217 Splašková kanalizácia v členení podľa etáp výstavby:

- SO 217.B05.1 Splašková kanalizácia
- SO 217.B06.1 Splašková kanalizácia
- SO 217.B07.2 Splašková kanalizácia
- SO 217.B09.2 Splašková kanalizácia

SO 218 Dažďová kanalizácia v členení podľa etáp výstavby:

- SO 218.B05.1 Dažďová kanalizácia vrátane RN a ORL
- SO 218.B08.1 Dažďová kanalizácia vrátane RN a ORL

podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 66 stavebného zákona.

Údaje o stavbe:

miesto stavby:	Trnava, ulica Veterná, Východná
katastrálne územie:	Trnava
pozemky reg. C KN	parc. č. 5292/134, 5292/144, 5292/290, 5292/209, 5292/289, 5292/333, 5292/210 (vlastníkom pozemkov je SFA 2006, s.r.o., Mlynské nivy 49, Bratislava) parc. č. 5292/375 (vlastníkom pozemku je Bratislava Management Company, s.r.o., Drieňová 1/B, Bratislava) parc. č. 5292/381, 5292/377, 5292/312, 5292/380 (vlastníkom pozemkov je RegiusPark, s.r.o., Mlynské nivy 49, Bratislava)
stavebník:	Arboria Land Development, s.r.o., Záhradnícka 36, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 50 265 041
projektant:	Ing. Ján Heriban, reg. č. 0620*A*2-2, PROJVODA s.r.o. Bratislava

Popis stavby:

Predmetom riešenia PD je návrh vybudovania verejného vodovodu V1-3 v rozsahu povolených miestnych komunikácií Veterná, Juhovýchodná a Severovýchodná v celkovej dĺžke 609 m. Verejná jednotná kanalizácia vo Veternej ulici je navrhnutá v rozsahu: stoka J5-2 DN 400 v dĺžke 246 m, stoka J6 DN 300 v dĺžke 10 m, v Juhovýchodnej komunikácii je navrhnutá stoka J3-2 DN 600 v dĺžke 164,8 m, v Severovýchodnej komunikácii je navrhnutá stoka J3-2 DN 600 v dĺžke 80 m a DN 300 v dĺžke 53 m. V rámci objektu SO 217 bude vybudovaná stoka splaškovej kanalizácie DN 300 v celkovej dĺžke 86,6 m. Na odvádzanie dažďových vôd z parkovísk bytových domov B05 a B08 je navrhnutá dažďová kanalizácia – stoka D4 DN 400 v celkovej dĺžke 85 m vrátane retenčnej nádrže a odlučovača ropných látok a stoka D5-1 DN 250 v celkovej dĺžke 52 m vrátane retenčnej nádrže a odlučovača ropných látok.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebné objekty:

SO 215 Verejný vodovod V 1-3 v členení podľa etáp výstavby:

- SO 215.B05.1 Verejný vodovod V1-3, Veterná ul. – dĺžka 63,0 m
- SO 215.B07.1 Verejný vodovod V1-3, Veterná ul. – dĺžka 42,0 m
- SO 215.B07.2 Verejný vodovod V1-3, Veterná ul. – dĺžka 44,0 m
- SO 215.B09.1 Verejný vodovod V1-3, Veterná ul. – dĺžka 92,0 m
- SO 215.B08.1 Verejný vodovod V1-3, Juhovýchodná – dĺžka 69,0 m
- SO 215.B10.2 Verejný vodovod V1-3, Juhovýchodná – dĺžka 93,0 m, vetva VC – dĺžka 7,0 m
- SO 215.B09.1.1 Verejný vodovod V1-3, Severovýchodná – dĺžka 50,0 m
- SO 215.B09.2 Verejný vodovod V1-3, Severovýchodná – dĺžka 53,0 m
- SO 215.B10.1 Verejný vodovod V1-3, Severovýchodná – dĺžka 96,0 m
- vodovodné potrubie bude tvoriť ucelený okruh s vodovodom V1-1 na Veternej ulici a s vodovodom V1-2 v juhovýchodnej komunikácii
- potrubie HDPE PN10 SDR17 - DN 200, vetva VC - DN 150
- na trase je navrhnutých spolu 9 podzemné hydranty DN80 s funkciou vzdušník resp. kalník a 9 odbočiek pre vodovodné prípojky
- na potrubí bude umiestnený vyhľadávací vodič (Cu 10 mm²) vyvedený v uzloch pod samostatný uzáverový poklop

SO 216 Jednotná kanalizácia v členení podľa etáp výstavby:

- SO 216.B05.1 Jednotná kanalizácia, Veterná ul. – stoka J5-2 - potrubie DN 400, dĺžka 63,0 m
- SO 216.B07.1 Jednotná kanalizácia, Veterná ul. – stoka J5-2 - potrubie DN 400, dĺžka 86,0 m
- SO 216.B09.1 Jednotná kanalizácia, Veterná ul. – stoka J5-2 - potrubie DN 400, dĺžka 97,0 m
- SO 216.B06.1 Jednotná kanalizácia – stoka J6 - potrubie DN 300, dĺžka 10,0 m
- SO 216.B08.1 Jednotná kanalizácia, Juhovýchodná – stoka J3-2 - potrubie DN 600, dĺžka 68,8 m, stoka JD - potrubie DN 300, dĺžka 6,0 m
- SO 216.B10.2 Jednotná kanalizácia, Juhovýchodná – stoka J3-2 - potrubie DN 600, dĺžka 96,0 m, stoka JE – potrubie DN 300, dĺžka 6,0 m
- SO 216.B09.1.1 Jednotná kanalizácia, Severovýchodná – stoka J3-2 - potrubie DN 300, dĺžka 53,0 m
- SO 216.B10.1 Jednotná kanalizácia, Severovýchodná – stoka J3-2 - potrubie DN 600, dĺžka 16,0 m, DN 300, dĺžka 80,0 m
- kanalizačné potrubie stôk je navrhnuté hrdlové PVC-U hladké DN 300 a DN 400 a korugované DN 600
- na trase je navrhnutých spolu 29 uličných vpustov, 5 prípojok a 17 šacht DN 1000

SO 217 Splašková kanalizácia v členení podľa etáp výstavby:

- SO 217.B05.1 Splašková kanalizácia - potrubie DN 300, dĺžka 16,0 m
- SO 217.B06.1 Splašková kanalizácia - potrubie DN 300, dĺžka 18,6 m
- SO 217.B07.2 Splašková kanalizácia - potrubie DN 300, dĺžka 26,0 m
- SO 217.B09.2 Splašková kanalizácia - potrubie DN 300, dĺžka 26,0 m
- kanalizačné potrubie stôk je navrhnuté hrdlové PVC-U hladké

- na trase je navrhnutých spolu 10 prípojok a 4 šachty DN 1000

SO 218 Dažďová kanalizácia v členení podľa etáp výstavby:

- SO 218.B05.1 Dažďová kanalizácia vrátane RN a ORL
 - stoka D4 - potrubie PVC DN 250, dĺžka 5,0 m, DN 400, dĺžka 61,0 m
 - retenčná nádrž RN4 – podzemná prefabrikovaná nádrž zložená zo šiestich ŽB prefabrikátov vnútorného rozmeru 5,7 x 2,0 x 1,7 m, celkového vonkajšieho rozmeru 18,2x4,7 m, retenčný objem 100,0 m³, na odtoku z RN4 je navrhnutý vírivý škrtiaci ventil na max. prietok 29,0 l/s, odtok z PVC DN 250 na úrovni 151,05 m.n.m., obtok ORL4 z PVC DN 200 na úrovni 152,55 m.n.m.
 - odlučovač ropných látok ORL4 – plnoprietokový, ŽB prefabrikovaný, vonkajší priemer 2,39 m, výška 2,1 m, prietok Q= 30,0 l/s, koncentrácia NEL = 1,0 mg/l na odtoku
 - SO 218.B08.1 Dažďová kanalizácia vrátane RN a ORL
 - stoka D5 - potrubie PVC DN 250, dĺžka 33,0 m, stoka D5-1 - potrubie PVC DN 400, dĺžka 70,0 m
 - retenčná nádrž RN5 – podzemná prefabrikovaná nádrž zložená zo šiestich ŽB prefabrikátov vnútorného rozmeru 5,7 x 2,0 x 1,7 m, celkového vonkajšieho rozmeru 18,2x4,7 m, retenčný objem 100,0 m³, na odtoku z RN4 je navrhnutý vírivý škrtiaci ventil na max. prietok 29,0 l/s, odtok z PVC DN 250 na úrovni 150,95 m.n.m., obtok ORL5 z PVC DN 200 na úrovni 152,45 m.n.m.
 - odlučovač ropných látok ORL5 – plnoprietokový, ŽB prefabrikovaný, vonkajší priemer 2,39 m, výška 2,1 m, prietok Q= 30,0 l/s, koncentrácia NEL = 1,0 mg/l na odtoku
2. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
 3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „Obytný súbor Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava, E.3 Vonkajšia technická infraštruktúra (verejná) – E.3.1 - SO 215 Verejný vodovod V1-3, E.3.2 – SO 216 Jednotná kanalizácia, SO 217 Splašková kanalizácia, E.3.3 – SO 218 Dažďová kanalizácia“, ktorú vypracoval Ing. Ján Heriban v r. 2016. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.
 6. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:
- Mesto Trnava, č. OÚRaK/32248-28382/2017/Hn zo dňa 25.05.2017
- Stavebník dodrží podmienky platného územného rozhodnutia.
 - Navrhovaným ORL žiadame dosiahnuť takú prevádzku, ktorá nebude mať prípadný nežiaduci vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia.
 - Pred zahájením výkopových prác je nutné zabezpečiť presné vytyčenie stavbou dotknutých podzemných vedení inžinierskych sietí ich správcami.

- Stavebné objekty vodných stavieb požadujeme pri realizácii stavby koordinovať tak, aby bolo možné v závere prác, najneskôr ku kolaudácii stavby, zrealizovať bezo zvyšku aj ozelenenie územia podľa realizačného projektu sadových úprav.
- Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis – plošný, 3 polohopis – líniový, 4 značky – plošné, 5 značky – bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1 x vytlačená so zoznamom súradníc).

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany, č. 13876/2016/BBI zo dňa 28.10.2016

- Vo vyjadrení TAVOS a.s. č. j. 13958/2008/Pj zo dňa 17.10.2008 pre povolenie umiestnenia celej stavby OS Zátvor II vydala podmienku, že je nutné dodržať maximálne dovolené vypúšťané množstvá vôd do verejnej kanalizácie zo stoky J1 40 l/s, stoky J2 30 l/s a z celého obytného súboru je možné vypúšťať max. 350 l/s odpadových vôd. Podmienka ostáva v platnosti, za jej dodržanie zodpovedá investor stavby.
- S navrhovaným zásobovaním vodou a odvádzaním odpadových vôd ako aj s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke TAVOS a.s. súhlasíme, návrh je v súlade s koncepciou výstavby infraštruktúry obytného súboru Zátvor II.
- Pri rozširovaní verejného vodovodu, ktorý sa bude realizovať po etapách ako v predchádzajúcej fáze, žiadame postupovať tak, aby bol budovaný vodovod v rámci etapy vždy ukončený podzemným hydrantom, nie zaslepením potrubia. Rovnaká požiadavka platí pre rozširovanie kanalizácie, kedy vybudovaný úsek musí byť ukončený revíznou šachtou.
- Ďalej uvádzame všeobecné požiadavky na budovanie verejných vodovodov a kanalizácií, ktoré musia byť dodržané počas realizácie, aby bolo možné po vydaní právoplatného užívacieho povolenia požiadať TAVOS a.s. o prevzatie vodných stavieb do prevádzky:
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhládavacím vodičom CuFe 6 mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku. Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpikmi.
- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi žiadame osadiť zaistovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Pokiaľ nebude vodovod odovzdaný do prevádzky našej vodárenskej spoločnosti, do 10 m od napojenia na existujúci vodovod žiadame umiestniť vodomernú šachtu, kde sa osadí centrálné meranie spotreby vody, vodomery pre jednotlivé domy budú podružnými vodomermi.
- Gravitačné kanalizačné potrubie musí byť uložené v skole min. 1500/D v súlade s platnou legislatívou.
- Pri umiestňovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1 m od okraja potrubia na každú stranu.

- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ budú uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.
- V zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie.
- Dažďovú kanalizáciu TAVOS a.s. neprevezme do prevádzky, bude súčasťou komunikácie.
- Pokiaľ majú byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do prevádzky odovzdané do prevádzky TAVOS a.s., žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam a kontrole vykonávaných stavebných prác počas výstavby. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TAVOS a.s., naša spoločnosť nevstúpi do jednaní s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky. Skúšky bude nutné opakovať.
- Nakoľko v súčasnosti je uvedená do užívania a prevzatá do prevádzky TAVOS a.s. len časť stavby z I. fázy výstavby, k prevzatí do prevádzky ďalších navrhovaných úsekov verejných sietí, ktoré budú uložené do verejných priestranstiev, sa vyjadríme buď po kolaudácii súvisiacich úsekov infraštruktúry, na ktoré sa navrhované siete napájajú, alebo pri kolaudácii predmetného úseku verejnej siete.
- Vyjadrenie sa vzťahuje len pre účely vydania stavebného povolenia na vodné stavby, nie pre prípojky pre jednotlivé bytové domy. Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkmi sietí TAVOS a.s. nepripojí prípojku na verejnú sieť, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd pre jednotlivé nehnuteľnosti.
- Vydanie požiadaviek k návrhu a realizácii vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15, 16 a/alebo prevádzkovateľ verejných sietí, na ktoré sa navrhované stavby pripájajú, v súlade s § 17, 18.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2016/017506/ŠSOPaK/Ze zo dňa 11.05.2016

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonávať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby. zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde

k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva ŽP SR v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2016/027352/ŠSOH/Hu zo dňa 25.08.2016, č. OU-TT-OSZP3-2016/017420/ŠSOH/Du zo dňa 11.05.2016

- Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, zo dňa 13.06.2016

- Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike.

Technická inšpekcia, a.s. Bratislava č. 2870/1/2016 zo dňa 25.10.2016

- Oceľové stúpadlá do retenčných nádrží a kanalizačných šácht osadiť v zmysle § 19 ods. 4 vyhl. č. 59/1982 v znení neskorších predpisov.
- Na splaškovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 vodného zákona a § 3 vyhl. č. 100/2005 Z. z. vykonať skúšky tesnosti.

Krajský pamiatkový úrad Trnava č. KPUTT-2016/13764-2/43476/Grz zo dňa 07.06.2016

- Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtyždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- Podľa § 40 ods. 5 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

7. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a počas prác dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov a noriem. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
8. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

9. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
11. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
12. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
13. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na prilahlých pozemkoch.
14. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
15. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 ods. 2 stavebného zákona).
16. **Po dokončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania.** Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, protokol o vykonaných skúškach vodotesnosti potrubí, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, porealizačné geodetické zameranie stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.03.2017 bola na OÚ TT - ŠVS doručená žiadosť spoločnosti Arboria Land Development, s.r.o., Záhradnícka 36, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Obytný súbor – Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava, Obytné bloky B05 – B10 - stavebné objekty: SO 215 Verejný vodovod V 1-3 v členení podľa etáp výstavby, SO 216 Jednotná kanalizácia v členení podľa etáp výstavby, SO 217 Splašková kanalizácia v členení podľa etáp výstavby, SO 218 Dažďová kanalizácia v členení podľa etáp výstavby“ na pozemkoch parc. č. 5292/134, 5292/144, 5292/290, 5292/209, 5292/381, 5292/377, 5292/375, 5292/289, 5292/333, 5292/210, 5292/312, 5292/38 v k. ú. Trnava.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia - 3 pare,
- výpis z listu vlastníctva č. 10089, 7160, 2352, kópia katastrálnej mapy,
- zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemkom, uzatvorená medzi RegiusPark s.r.o., Mlynské nivy 49, Bratislava a stavebníkom, zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemkom, uzatvorená medzi SFA 2006 s.r.o., Mlynské nivy 49, Bratislava a stavebníkom,

- územné rozhodnutie vydané Mestom Trnava pod. č. OSaŽP/32923-82691/08/Ča zo dňa 21.11.2008, rozhodnutie o zmene umiestnenia stavby vydané Mestom Trnava pod. č. OSaŽP/30337-55303/2008/Ča zo dňa 26.06.2009, rozhodnutie o zmene umiestnenia stavby vydané Mestom Trnava pod. č. OSaŽP/29690-66822/2016/Uá zo dňa 09.09.2016,
- záväzné stanovisko Mesta Trnava v zmysle § 120 a § 140b stavebného zákona vydané pod č. OÚRaK/32248-28382/2017/Hn zo dňa 25.05.2017,
- dokladová časť, ktorá obsahuje stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy ((TAVOS, a.s. Piešťany, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Technická inšpekcia, a.s., Bratislava, Krajský pamiatkový úrad, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Trnavská teplárenská, a.s., Trnava, Siemens, s.r.o., Bratislava),
- splnomocnenie MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, na zastupovanie a konanie v mene stavebníka.

OÚ TT - ŠVS oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením verejnou vyhláškou č. OU-TT-OSZP3-2017/011706/ŠVS/St zo dňa 25.04.2017 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány si počas stanovenej lehoty neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby.

Dňa 26.05.2017 bolo na špeciálny stavebný úrad doručené záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 1837/2017-1.7./ak zo dňa 19.05.2017.

Dňa 03.05.2017 bolo na špeciálny stavebný úrad doručené vyjadrenie účastníka konania – Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. Box 218, Bratislava s pripomienkami týkajúcimi sa dopravného riešenia stavby (posúdenie dopravnej kapacity, retenčné povrchy spevnených plôch), stavebného objektu sadových úprav (požiadavka dažďových záhrad, verejne prístupného parčíka) a návrhu odľučovačov ropných látok (ORL). Pripomienka týkajúca sa návrhu ORL bola vo vodoprávnom konaní zohľadnená – súčasťou projektovej dokumentácie SO 218 Dažďová kanalizácia sú hydrotechnické výpočty množstva dažďových vôd odvádzaných dažďovou kanalizáciou, posúdenie veľkosti retenčných nádrží, odtoku z retenčných nádrží a z toho vyplývajúci návrh ORL (prietok, účinnosť čistenia). Ostatné pripomienky neboli vo vodoprávnom konaní zohľadnené, nakoľko sa netýkajú povolených vodných stavieb.

Orgán štátnej vodnej správy preskúmal predloženú žiadosť a ostatné podklady rozhodnutia a zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky č. 60 písm. g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške 2 x 200,0 eur, 2 x 400,0 eur, spolu 1200,0 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 16.06.2017.

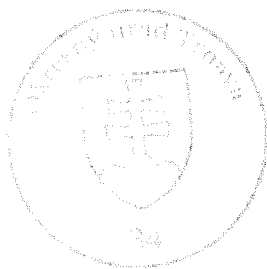
Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Trnava a OÚ

TT - ŠVS. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre stavebníka a Mesto Trnava
overená projektová dokumentácia



Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

.....
vyvesené dňa
(pečiatka, podpis)

.....
zvesené dňa
(pečiatka, podpis)

Doručí sa

1. Arboria Land Development, s.r.o., Záhradnícka 36, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava,
2. Mesto Trnava
3. SFA 2006 s.r.o., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava
4. RegiusPark s.r.o., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava
5. Bratislava Management Company s.r.o., Drieňová 1/B, 821 01 Bratislava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Stredná odborná škola elektrotechnická, Sibírska 1, 917 01 Trnava
8. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava
9. Ing. Ján Heriban, PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava
10. Ing. arch. Jozef Ondriaš, Architekti A3A s.r.o., Belopotockého 1, 811 05 Bratislava
11. ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie

12. Ministerstvo ŽP SR, Odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
17. OÚ TT - ŠVS, ku spisu

