

ev. číslo zmluvy: 234/2023

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VODNEJ STAVBE

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Účastník 1 : Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca : Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO : 36 252 484
DIČ : 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, Vložka číslo: 10263/T
(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2: DAKRA, s.r.o.
So sídlom: Roľnícka ulica 7756/2, 917 08 Trnava
Štatutárny zástupca : Ing. Roman Krampľ – konateľ spoločnosti
IČO : 34 149 694
DIČ : 2020953726
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vl. č.: 2384/T
(ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

1.1. Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnej kanalizácii):

Názov: „SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia“, stavebný objekt (verejnej kanalizácie) „SO 04 Splašková kanalizácia“; realizovaná v rámci stavby „IBV Za Traťou III.B - 2. etapa“

Miesto realizácie

stavby: k.ú. Trnava, parc. reg. C č. 3249/45, 3249/43, 3282/1

Číslo a názov stavebného objektu (spadajúceho pod rozsah zmluvy):

SO 04 Splašková kanalizácia

- Stoka S3 - kanalizačné potrubie PVC DN300 v dĺžke 85,18 m.
 - revízne šachty v počte 3ks
- (ďalej tiež len „vodná stavba“)

, ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia - povolenie na uskutočnenie

stavebného objektu verejnej kanalizácie „SO 04 Splašková kanalizácia“ – č. OU-TT-OSZP3-2015/027230/ŠVS/MK/OU-TT-OSZP3-2016/003159/ŠVS/MK zo dňa 26. januára 2016, ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad. Uvedené stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2016 (ďalej len „Rozhodnutie I“). Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby nebolo doposiaľ povolené (formou rozhodnutia) s ohľadom na § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. Účastník 2 je povinný zabezpečiť kolaudáciu vodnej stavby do 31.12.2024, inak je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 1.2. Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej Ing. Lucia Adamcová (bližšie vid'. Rozhodnutie I).
- 1.3. Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy, pričom pod rozsah predmetu prevodu nespádajú akékoľvek kanalizačné prípojky, je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „predmet prevodu“).
- 1.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a projektovej dokumentácii podľa ods. 1.2. tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.5. Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.
- 1.6. Účastník 2 je povinný najneskôr ku dňu kolaudácie vodnej stavby odovzdať Účastníkovi 1 kompletnú technickú dokumentáciu vodnej stavby, inak vzniká Účastníkovi 1 právo od zmluvy odstúpiť, pričom kompletnou technickou dokumentáciou sa rozumie odovzdanie nasledujúcich listín:
 - Právoplatné stavebné povolenie
 - Stavebné denníky
 - Záznam o skúškach vodotesnosti
 - Atesty použitých a zabudovaných materiálov
 - Osvedčenie o prezvonení vyhľadávacieho vodiča (ak je inštalovaný)
 - Prevádzkový poriadok podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z.
 - Geodetické a digitálne zameranie
 - Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a Účastníkom 2
 - Znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty vodnej stavby (znalca na vypracovanie znaleckého posudku je Účastník 2 povinný si nechať vopred odsúhlasiť Účastníkom 1, inak nie je Účastník 1 povinný predkladaný znalecký posudok akceptovať a Účastníkom 2 predkladaná dokumentácia je v tom dôsledku nekompletná)
 - Iné verejnoprávne listiny súvisiace s vodnou stavbou (vrátane súvisiacej technickej dokumentácie) a dokumenty potrebné na riadne užívanie vodnej stavby alebo na riadne uplatnenie zodpovednosti za vady (podrobnosti určí Účastník 1)

Článok II

Stav predmetu prevodu

- 2.1. Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 rovnako vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejnej kanalizácie, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.
- 2.3. Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 2.4. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy.
- 2.5. Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
- 2.6. Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudzit' predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- Eur za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorý je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5. zmluvy.
- 3.2. Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH:
Slovom: 1 Euro, 0 centov.

1,00 €

- 3.3. Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.) na seba Účastník 1 preberá.

- 3.4. Dôvodom, pre ktorý Účastník 2 predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám.
- 3.5. Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 3.6. Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 3.8. Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **5 rokov (60 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
- 3.9. Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd vodnej stavby. Účastník 2 sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
- 3.10. Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v čo technicky najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
- 3.11. V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť (resp. súhlasí s úhradou nákladov zo zábezpeky podľa nasledujúceho odseku tohto článku zmluvy).
- 3.12. Do 5 dní odo dňa platnosti zmluvy je Účastník 2 povinný bezhotovostne uhradiť Účastníkovi 1 sumu 1.500,00 Eur, ktorá je zábezpekou na krytie akýchkoľvek nákladov na opravu alebo údržbu vodnej stavby počas záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2, ak by opravu alebo údržbu nezabezpečil Účastník 2, pričom po uplynutí záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2 na kvalitu vyhotovenia vodnej stavby je Účastník 1 povinný nespotrebovanú časť zábezpeky Účastníkovi 2 vrátiť, a to do 30 dní od doručenia výzvy Účastníka 2 na vrátenie zloženej zábezpeky alebo jej časti. V prípade omeškania Účastníka 2 so splnením povinností zložiť zábezpeku podľa tohto odseku tohto článku zmluvy je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zábezpeka sa považuje za uhradenú dňom pripísania plnenia na účet Účastníka 1 vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v záhlaví zmluvy.

Článok IV

Záverečné ustanovenia zmluvy

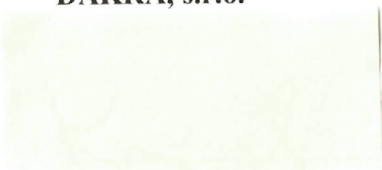
- 4.1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník* v.z.n.p. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 4.2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok* v.z.n.p. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaráta deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 4.4. Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. *o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)* ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník* v.z.n.p. dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydaného príslušným orgánom verejnej moci vo vzťahu k vodnej stavbe. Ak bude predmetné kolaudačné rozhodnutie zrušené v dôsledku využitia mimoriadnych opravných prostriedkov (či už v rámci dispozičnej zásady alebo zásady oficiality), je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
- 4.6. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
- 4.7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľná súčasť zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

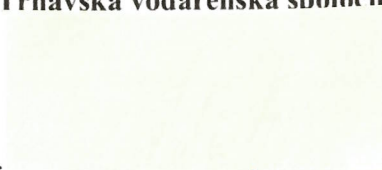
V PIEŠŤANOCH, dňa 26.9. 2023

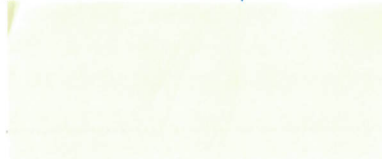
Účastník 2
DAKRA, s.r.o.

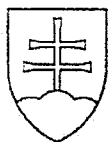

Ing. Roman Krampl
konateľ spoločnosti

V PIEŠŤANOCH, dňa 26.9. 2023

Účastník 1
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.


Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva


Ivan Siška
podpredseda predstavenstva



OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Štátna vodná správa

č. OU-TT-OSZP3-2015/027230/ŠVS/MK
2016/003159

V Trnave 26.01.2016

22.02.2016

16.03.2016

ROZHODNUTIE (verejná vyhláška)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: Ing. Roman Krampľ a spol., Hviezdoslavova 13, 917 01 Trnava podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 66 stavebného zákona

I. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

„SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia a SO 05 Dažďová kanalizácia“

v rámci stavby „IBV Za traťou III.B – 1.etapa“

na pozemkoch s parc. č.: 10128/7, 10806/1, 10806/200, 10806/333, 10806/356, 10806/445, 10806/552, 10806/553, 10806/635, 10806/679, 10806/680, 10806/798, 3242/4, 3249/1, 3249/16, 3249/17, 3249/43, 3249/45, 3282/1, 3282/82, 3282/83, 3282/99, 3282/70 k. ú. Trnava

Popis stavby:

Predmetom projektu je výstavba inžinierskych sietí v navrhovanej lokalite IBV Za Traťou III/A.

SO-05-Dažďová kanalizácia: Odvedenie dažďových vôd z navrhovanej komunikácie bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom k okraju vozovky, kde budú osadené uličné vpusty UV 50 v počte 93 ks. Dažďové vody budú následne odvedené potrubím DN300 do dvoch vsakovacích jám, jedna z dvoma vrtmi a druhá z trocha vrtmi.

SO-03-Vodovod: Zásobovanie pitnou vodou pre 156 RD bude riešené pomocou navrhovaného vodovodu HDPE DN100 v dĺžke 1855 m. Vodovod bude pozostávať z vetiev

V1 – V5 vedených v miestnej komunikácii, napojený bude z vodovodu na Jazdeckej ul. a bude zokruhovany.

SO-04 Splašková kanalizácia: Odvádzanie splaškových vôd z RD bude riešené pomocou potrubia DN300 vedeného v miestnej komunikácii dĺžky 1692 m. Na potrubí sa bude nachádzať 38 ks šácht a jedna prečerpávací šachta, v ktorej budú osadené dve čerpadlá Grundfos SEG.4012.2.50B. Zaústenie výtlačného potrubia z čerpacej stanice bude do existujúcej kanalizácie DN300 na Jazdeckej ul.

Údaje o stavbe:

Názov vodnej stavby: SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia a SO 05 Dažďová kanalizácia

Názov hlavnej stavby: IBV Za traťou III.B – I.etapa

Projektant: Ing. Lucia Adamcová, č. oprávnenia 5198*SP*14

Umiestnenie stavby: parc. č. 10128/7, 10806/1, 10806/200, 10806/333, 10806/356, 10806/445, 10806552, 10806/553, 10806/635, 10806/679, 10806/680, 10806/798, 3242/4, 3249/1, 3249/16, 3249/17, 3249/43, 3249/45, 3282/1, 3282/82, 3282/83, 3282/99, 3282/70 k. ú. Trnava

Na predmetnú stavbu vydalo mesto Trnava rozhodnutie o umiestnení stavby č. OSaŽP/30854-62144/2014/Kch zo dňa 14.08.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.11.2014.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebné objekty:

SO 03 Vodovod

- Potrubie HDPE DN100 celkovej dĺžky 1855 m
- Vetva V1 dĺžky 300 m
- Vetva V2 dĺžky 648 m
- Vetva V3 dĺžky 137 m
- Vetva V4 dĺžky 667 m
- Vetva V5 dĺžky 112 m
- Podzemný hydrant DN80 v počte 14 ks

SO 04 Splašková kanalizácia

- Potrubie PVC DN300 celkovej dĺžky 1692 m
- Stoka S1 dĺžky 668 m
- Stoka S2 dĺžky 729 m
- Stoka S3 dĺžky 147 m
- Stoka S4 dĺžky 139 m
- Prečerpávací šachta o priemere 2160 mm a hĺbky 6250 mm, v ktorej budú osadené dve čerpadlá Grundfos typ SEG.40.12.2.50B
- Výtlačné potrubie HDPE D90 dĺžky 77 m
- Revízne šachty z betónových skruží v počte 38 ks

SO 05 Dažďová kanalizácia

- Potrubie DN300 celkovej dĺžky 1642 m
- Úsek RŠ1 – RŠ18 dĺžky 727 m
- Úsek RŠ19 – RŠ27 dĺžky 366 m
- Úsek RŠ28 – RŠ31 dĺžky 127 m

- Úsek RŠ32 – RŠ33 dĺžky 94 m
 - Úsek RŠ34 – RŠ41 dĺžky 328 m
 - Revízne šachty z betónových skruží v počte 41 ks
 - Dve vsakovacie jamy rozmeru 8x13x4m, kde v jednej budú 2 vrty a v druhej tri vrty hĺbky cca 22 m
2. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
 3. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie „IBV Za traťou III.B – 1.etapa“, objekty „SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia a SO 05 Dažďová kanalizácia“, ktorú vypracovala Ing. Lucia Adamcová, vo februári 2015. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.
 6. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

OU Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-TT-OSZP3-2015/013833/ŠSOH/Hu zo dňa 20.04.2015

- Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

OU Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-TT-OSZP3-2015/013651/ŠSOPaK/Ze zo dňa 17.04.2015

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD Mesta Trnava. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.
- Na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od pätý kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať

- Zrealizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti, uvedených v kapitole IV. 10 zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z hľadiska záujmov ochrany prírody sú dôležité predovšetkým opatrenia v oblasti ochrany bioty.
- Výsadbu žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu – odboru starostlivosti o životné prostredie.
- Rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území – aleje, remízy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od pätí kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru Trnava, ODI, č. ORPZ-TT-ODI-63-016/2015 zo dňa 20.02.2015.

- Vydanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu: a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon). b) trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).
- Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava č. TT-12/535/2170/Grz zo dňa 18.04.2012

- V súvislosti so stavbou bude vykonaný archeologický výskum ako opatrenie na záchranu archeologických nálezov v zmysle § 35 ods. 2 pamiatkového zákona.
- Archeologický výskum bude prebiehať v rozsahu zemných prác stavby.
- Výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu.
- V prípade že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej stavby je nutné archeologický výskum začať už v tejto fáze.
- Investor si zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona a upovedomení o tom Krajský pamiatkový úrad Trnava, pričom pred začiatkom stavebných prác uzatvorí v tejto veci zmluvu s oprávnenou osobou na vykonanie archeologického výskumu. Archeologické nálezy zistené archeologickým výskumom sú vlastníctvom SR. Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedeným identifikovaných údajov archeologických nálezov. Správcu archeologického nálezu určuje §40 ods. 5 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník Krajského úradu Trnava.
- Investor je povinný oznámiť začatie výskumu v predstihu 5 dní Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- Výskumom získané odborné poznatky budú spracované vo výskumnej správe v zmysle § 7 ods. Ministerstva kultúry SR č. 253/2010, ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon a ktorú odovzdá investor bezodplatne do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu Krajskému pamiatkovému úradu Trnava a Archeologickému ústavu SAV Nitra.
- Oprávnená osoba je povinná zasielať oznámenie o začatí archeologického výskumu na vedomie Ministerstvom kultúry určenému odbornému garantovi Archeologickej rady ako aj Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní archeologického výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona a vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010.

SPP - distribúcia a.s. č. 1318/2015/TT/Mo zo dňa 15.10.2015

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ďurichová, tel. č. +421326265645, e-mail: dana.durichova@spp-distribucia.sk)
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. +421326265139) najneskôr do 7 dní pred zahájením plánovaných prác.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300 eur až 150000 eur.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä Energetický zákon č. 251/2012 Z. z. § 79 a § 80, STN 38 6410, STN 73 6005, TPP 700 02, TPP 701 03, TPP 906 01, TPP 700 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- Pri realizácii žiadame dodržať podmienky stanoviska k umiestneniu objektov v bezpečnostnom a ochrannom pásme distribučných sietí č. 447/DP/2015 zo dňa 9.10.2015.

Mesto Trnava č. ODaKS/125-5082/2015/Bž zo dňa 17.03.2015

- Trvalé dopravné značky budú osadené ako súčasť stavby „IBV Za traťou III.B – 1.etapa, Komunikácie a spevnené plochy“ a budú umiestnené podľa odsúhlaseného návrhu dopravného značenia.
- Osadenie dopravných značiek v zmysle tohto určenia zabezpečí žiadateľ, ktorý bude zároveň zodpovedný za dobrý technický stav dopravného značenia počas celej doby jeho osadenia.
- Dopravné značky musia byť vyhotovené a osadené podľa STN 018020. zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Dopravné značky musia byť osadené tak, aby nebránili plynulému odtoku povrchových vôd z telesa komunikácie a nesmie ani prísť k poškodeniu odvodňovacích zariadení (priekop, rigolov, priepustov a pod.)
- Značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a premávky nedochádzalo k ich deformácii, mechanickému kmitu, posunutiu, potočeniu a pod.
- Dopravné značenie bude osadené tak, aby nezasahovalo do voľnej šírky alebo voľných výšok cestnej komunikácie. Najbližšia hrana značenia bude umiestnená 0,3 m až 2,0 m od okraja spevnenej časti krajnice, prípadne vozovky. Spodná hrana dopravného značenia bude umiestnená vo výške min. 2,0 m nad úrovňou vozovky alebo chodníka a v prípade, že bude značenie umiestnené nad cestičkou pre cyklistov, tak 2,5 m nad úrovňou cestičky. Dopravné značky môžu byť v pozdĺžnom smere od seba vzdialené min. 20 m do priechodového profilu pre chodcov. príp. cyklistov môže značenie zasiahnuť iba ak v danom mieste ostane voľná šírka 1,5 m.
- Mesto Trnava si vyhradzuje v prípade všeobecného záujmu právo na zmenu určeného dopravného značenia.

Mesto Trnava č. ODaKS/126-5076/2015/Bž zo dňa 17.03.2015

- Prenosné dopravné značky a dopravné zariadenia budú osadené počas realizácie stavby „IBV Za traťou III.B – 1.etapa“ a budú umiestnené podľa odsúhlaseného návrhu dopravného značenia, ktoré je prílohou tohto rozhodnutia.
- Osadenie dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle tohto určenia zabezpečí žiadateľ, ktorý je zároveň zodpovedný za dobrý technický stav prenosného dopravného značenia počas celej doby jeho osadenia.
- Prenosné dopravné značky musia byť vyhotovené a osadené podľa STN 018020. zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. na červeno-bielych stĺpikoch alebo stojanoch.
- Dopravné značky musia byť osadené tak, aby nebránili plynulému odtoku povrchových vôd z telesa komunikácie a nesmie ani prísť k poškodeniu odvodňovacích zariadení.
- Značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a premávky nedochádzalo k ich deformácii, mechanickému kmitu, posunutiu, potočeniu a pod.
- V priečnom profile musia byť značky umiestnené tak, aby nezasahovali do prejazdneho profilu vozovky. min. vzdialenosť od okraja vozovky musí byť 0,5 m, max. vzdialenosť 2,0 m.
- Práce budú ukončené v čo najkratšom čase a budú vykonané tak, aby v čase dopravnej špičky (06-09 h, 15-18 h) bola čo najmenej ovplyvnená cestná premávka. Po ukončení prác bude prenosné dopravné značenie okamžite odstránené.

- Narušené cestné teleso musí byť uvedené do pôvodného stavu podľa požiadaviek majetkového správcu komunikácie.
- Mesto Trnava si vyhradzuje v prípade všeobecného záujmu právo na zmenu určeného dopravného značenia.

Západoslovenská distribučná, a.s. pod č. CD 21990/2015 zo dňa 22.05.2015

- Na pripojenie objektov 156 RD budú vybudované dve nové distribučné kioskové transformačné stanice. Trafostanica č.1 s transformátormi 2x630 kVA bude obsahovať dve privodné polia VN 22kV a dve polia pre transformátory 1 a 2. Bude osadená v riešenej lokalite približne v centre odberov. V prvotnej fáze osadená jedným transformátorom a po naplnení výkonom druhým. Trafostanica č.2 náhrada existujúcej TS 0084-023(1x250kVA), ktorá príde vymeniť za novú 1x400kVA s vonkajším ovládaním. VN rozvádzač bude pozostávať 1x privod smer nová TS č.1 a druhý privod smer podperný bod č.4 vzdušného vedenia č.450. Trafostanica č.2 bude zásobovať elektrickou energiou existujúce odbery a zároveň sa prepoja nové odbery IBV Za traťou III/B v blízkosti TS cez novovybudované SRPP.
- Trafostanica č.1 2x630kVA s vnútorným ovládaním bude pripojená na sieť ZSD a.s. naspojkovaním na určenom mieste podľa PD na jestvujúci kábel NA2XS/F/2Y 3x1x240 mm z VN vedenia č.450 smerom k TS 0084-021. Druhý privod bude prepoj káblom 22-NA2XS/F/2Y 3x1x240 mm medzi trafostanicou č.1 a 2. Z trafostanice č.2 druhý privod káblom 22-NA2XS/F/2Y 3x1x240 smer existujúce vzdušné vedenie č. 450 na podperný bod č.4. Demontáž: Po vybudovaní VN 22kV káblového rozvodu od TS 0084-021 po pod. bod č.4 príde k demontáži VNV vedenia č.450 od pod. bod č. ÚV 2 450 už po pod. bod č.26 odbočka pri TS 0084-022.
- Navrhovaný káblový distribučný rozvod sa pripojí z novej blokovej TS 2x630 kVA a z novej blokovej TS 1x400 kVA. Na hlavné NN vedenie budú použité káble NAYY 4x240, priebežne slučkované cez jednotlivé skrine SRPP. Skrine požadujeme osadiť na verejne prístupných miestach. Skrine SRPP budú navzájom prepojené čím vznikne kruhový rozvod. Zo skríň SRPP budú pripojené jednotlivé RD. Z každej skrine sa predpokladá pripojenie 4-5 RD. Káblové prípojky pre jednotlivé RD si budú individuálne zabezpečovať stavebníci RD. Trasa káblov bude vedená v zelených pásnoch, v telese chodníka vo výkopoch. Káble budú vedené v pieskovom lôžku v hĺbke 0,7 m a pred mechanickým poškodením budú chránené káblovým krycím pásom z PE. Pod komunikáciami a v mieste križovania s inými sieťami budú káble uložené v chráničkách.
- Navrhované VO o výkone Pi-5,5 kV sa pripojí z nového rozvádzača RV/ Hasma-2 kusy, ktoré budú osadené v tesnej blízkosti rozpojovacích istiacich skríň káblového zemného rozvodu NN. Rozvod VO bude prevedený káblom CYKY 4x10 mm² a buduje ho investor na vlastné náklady. Trasa káblov povedie pozdĺž káblového rozvodu NN.
- Deliacim miestom medzi budúciimi odberateľmi a distribučnou sieťou budú novovybudované SRPP postavené na verejnom priestranstve.
- Vybudovanie predmetného elektrického zariadenia po deliace miesto je riešené Zmluvou o spolupráci s investorom pod č. 15 13200 034-ZoS.
- Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona o energetike č. 251 2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike č. 254/2012 Z. z.

- Pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p .Zemka tel. 033/5563216.

Siemens. s.r.o., pod č. PD/TT/040/15 zo dňa 20.08.2015

- Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete prevádzkovateľom verejného osvetlenia a vytýčiť ich v teréne.
- Všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY-J 4x10 mm²
- Všetky káblové rozvody požadujeme uložiť do chráničiek
- Na dno kynety požadujeme uložiť pás FeZn 30x4 mm. ku ktorému sa pripojí svorkami SR03 natretými protikorozyzným náterom vodič FeZn Dn 10 mm. ktorý bude pripojený na každý stožiar VO.
- Pred pripojením novovybudovaného vonkajšieho osvetlenia na rozvody verejného osvetlenia požadujeme predložiť súhlasné písomné stanovisko vlastníka verejného osvetlenia mesta Trnava k takémuto pripojeniu.
- Pre realizáciu svetelných miest verejného osvetlenia požadujeme použiť 84 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu STK 60/60/3, 84 ks nových svietidiel typu SITECO SR50/70w, 84 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí typu GURO EKM 2072 1xE27
- Pre zníženie platieb za istiaci prvok v rozvádzači VO požadujeme použiť istič čo najmensej možnej dimenzie
- Nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí
- V prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov

TAVOS. a.s. pod č. 3448/2015/BBI zo dňa 06.05.2015

- Vodovod a kanalizácia budovaná v III. etape výstavby lokality Za traťou, v Jazdeckej ulici, nie je v majetku TAVOS a.s., naša spoločnosť prevádzkuje verejný vodovod a kanalizáciu vybudovanú v I. etape výstavby lokality IBV Za traťou III. v súlade so Zmluvou o prevádzke 48/2011. Vlastníkom verejných sietí je p. Imrich Gažo. Výstavba IBV Za traťou III. má niekoľko etáp, niektoré sú dokončené v prevádzke, iné sú rozostavané. Z predložených dokladov nie je jasné, na ktorú časť infraštruktúry sa navrhovaná IBV napája a či s investorom tejto etapy výstavby má TAVOS a.s. upravené prevádzkové vzťahy. K napojeniu na tieto siete musí vydať súhlas ich vlastníka. Vyjadrenie, ktoré vydávame, sa týka výlučne technického riešenia navrhovaných sietí, splnenie nižšie uvedených podmienok je nevyhnutné v prípade, že navrhované siete majú byť v budúcnosti odovzdané do prevádzky TAVOS a.s. podmienkou je aj prevádzkovanie sietí III. etapy, na ktorú sa IBV pripája, našou spoločnosťou po ich dobudovaní a uvedení do prevádzky.
- S návrhom zásobovania vodou súhlasíme. výstavby je podmienená dobudovaním vodovodu v ul. Jazdeckej. Vyhľadávací vodič, ktorého parametre sú rôzne uvádzané v PD, musí byť CYKY 6 mm², vyvedený do samotných poklopov. Uzávery na jednotlivých vetvách vodovodu musia byť umiestnené tak, aby bolo možné v uliciach uzatvárať vodu po úsekoch – uvedené nie je možné skontrolovať, nakoľko ku kladačskému plánu vodovodu chýba detail, ktorá rieši body označené ako „Š“, žiadame doplniť.
- Napojenie na existujúcu kanalizáciu žiadame riešiť gravitačne, pokiaľ by sa mal napájať výtlak priamo na gravitáciu, detail pripojenia v PD chýba, bude nevyhnutné

upraviť existujúcu revíznú šachtu nasledovne: ukladňovacia šachta na gravitačnej kanalizácii, do ktorej bude zaústnený výtlak z ČS bude vnútorných rozmerov 1200x1200x2180 mm. V šachte sa zrealizuje tlmenie prúdu odpadovej vody z výtláčného potrubia prechodom na gravitáciu usmernením toku ku dnu šachty a následne odtoku T-kusom s tlmičom rázov (kolenom). Šachta je monolitická, betónová, kyneta bude vyložená dlažbovými kockami 50x50x50 mm uloženými do centimetrovej malty. Šachta je opatrená liatinovým poklopom, vstup poplastovanými stupačkami.

- V čerpacej stanici musí byť osadené projektantom navrhnuté čerpadlo v zapojení 1+1, v ČS musí byť kompletne technologické vybavenie z nerez (č. materiálu 17248), poklop na ČS musí byť z materiálu, ktorý je odolný voči korózii, náter nie je postačujúci. Na prítoku do ČS žiadame osadiť kôš na zachytávanie veľkých tuhých nečistôt.
- Elektrická prípojka, ktorá v PD nie je vôbec riešená, musí byť dimenzovaná na súčasný chod oboch čerpadiel. Na riadení čerpadiel s príkonom do 5 kW sa použije softštartér, pri čerpadlách nad 5 kW musia byť osadené frekvenčné meniče s kompenzáciou výkonu. ČS musí mať kontinuálne meranie hladiny tlakovou sondou, riadenie chodu ČS bude trojplavákovým systémom.
- Prenos dát z ČS na vodárenský dispečing musí byť cez protokol IEC 104 komunikácia cez GSM modem, na výtlaku z ČS musí byť osadený tlakový snímač pred spätnou klapkou. Na výtlaku za ČS žiadame umiestniť prietokomer v mernej šachte, ktorý musí poskytovať signál o aktuálnom prietoku a impulzy podľa pretečeného množstva.
- Na bočnej stene rozvádzača musí byť umiestnená zásuvka na pripojenie dieselagregátu. Požadujeme použiť celoplastový rozvádzač s podstavcom vysokým min. 40 cm, krytie IP 55 a viac, vyhrievaný a odvetrávaný vnútorný priestor rozvádzačov, spúšťanie motorov čerpadiel soft štartérom alebo frekvenčným meničom. Elektromerový rozvádzač žiadame osadiť vedľa rozvádzača technologického. Riešenie je nutné konzultovať s TAVOS a.s.
- ČS musí byť oploštená a vybavená signalizáciou narušenia objektu a vstupu do objektu s prenosom na dispečing.
- Kanalizačné prípojky doporučujeme opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revíznej šachte na verejnej kanalizácii osadiť poklopy, protizápachové s teflónovou vložkou. Nakoľko sa ČS umiestňuje v zástavbe rodinných domov, doporučujeme zväziť osadenie uzavretej čerpacej stanice.
- Na kanalizáciu sa nebudú používať vodárenské armatúry a výtlak bude opatrený vyhľadávacím vodičom.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktoré je nutné dodržať:
- Vodovodné a kanalizačné prípojky v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie. Vyjadrenie k prípojkám pre jednotlivé rodinné domy pre účely územného a stavebného povolenia vydá TAVOS a.s. samostatne, po predložení jednotlivých žiadostí.
- Pokiaľ sa v rámci výstavby vodovodu a kanalizácie budú realizovať aj prípojky, vodovodné prípojky musia byť napájané na vodovod pod tlakom a musia byť privedené a zaslepené v samostatných vodomerných šachtách pre jednotlivé objekty. Šachta musí byť osadená do 10 m od napojenia na verejný vodovod, kanalizačná prípojka musí byť ukončená na stavebnom pozemku revíznou šachtou. Uvedené

- požiadavky vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pracovníci TAVOS a.s. musia byť prizvaní ku kontrole uloženia sietí, obsypov a k funkčným skúškam vodovodu a kanalizácie počas výstavby, inak TAVOS a.s. po zrealizovaní a uvedení stavby do užívania nevstúpi s vlastníkom do jednaní o prevádzkovaní vodných stavieb
 7. Počas stavebných prác dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
 8. Odvedenie dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch musí byť vyriešené tak, aby nedochádzalo k ich natekaniu do splaškovej kanalizácie.
 9. Pri realizácii stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
 11. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
 12. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a ním prizvaným znalcom prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
 13. Nahradí škodu spôsobenú pri výstavbe vodnej stavby, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
 14. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.
 15. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
 16. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkov náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 ods. 2 stavebného zákona).
 17. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.
 18. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania.

II. Povolenie na osobitné užívanie vôd:

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd na pozemku s parc. č. 10806/680, 3249/17 a 3282/82 , k. ú. Trnava.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd cez dve vsakovacie jamy, z ktorých v jednej sa nachádzajú 2 vrtý a v druhom 3 vrtý do hĺbky cca 22 m umiestnené na pozemkoch s parc. č. 10806/680, 3249/17 a 3282/82 , k. ú. Trnava.
2. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.08.2015 bola na OÚ TT - ŠVS doručená žiadosť stavebníka: Ing. Roman Krampl a spol., Hviezdoslavova 13, 917 01 Trnava o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia a SO 05 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „IBV Za traťou III.B – 1.etapa“ na pozemkoch parc. č.: 10128/7, 10806/1, 10806/200, 10806/333, 10806/356, 10806/445, 10806/552, 10806/553, 10806/635, 10806/679, 10806/680, 10806/798, 3242/4, 3249/1, 3249/16, 3249/17, 3249/43, 3249/45, 3282/1, 3282/82, 3282/83, 3282/99, 3282/70 k. ú. Trnava

OÚ TT - ŠVS oznámil začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou oznámením č. OU-TT-OSZP3-2015/027230/ŠVS/MK zo dňa 19.10.2015 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby, zároveň poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia - 3 parc.
- výpis z listu vlastníctva č. 4553, 5524, 7910, 8613, 11195, 4278, 11511, 7295, 3420, kópia katastrálnej mapy.
- územné rozhodnutie vydané mestom Trnava pod č. OSaŽP/30854-62144/2014/Kch zo dňa 14.08.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2014.
- záväzné stanovisko Mesta Trnava k stavebnému konaniu pod č. OÚRaK/27029-14434/2015/Hn zo dňa 16.04.2015
- záverečná správa z hydrogeologického prieskumu vypracovaná Mgr. Petrom Dobrovodom, Hraničná 17, 821 05 Bratislava v termíne 10/2015.
- splnomocnenie zo dňa 02.03.2015, v ktorom Ing. Roman Krampl, so sídlom na Hviezdoslavovej ul. č. 13 v Trnave udeľuje plnú moc Marekovi Hrušovskému, bytom Rošlímska 3, 919 27 Brestovany, pre výkon inžinierskej činnosti pre stavebné povolenie stavby IS a Komunikácií stavby IBV Za Traťou III/B – 1.etapa.
- zmluva o budúcej zmluve uzatvorená dňa 09.07.2015 uzatvorená medzi zmluvnými stranami.
- Zmluva o budúcej Zámennej zmluve uzatvorenej dňa 04.11.2015 medzi zmluvnými stranami
- Súhlas vlastníkov pozemkov pre uloženie všetkých inžinierskych sietí do pozemkov zelene, ciest a cestnej komunikácie k prislúchajúcim stavebným pozemkom lokality IBV Za Traťou III/B – 1.etapa
- dokladová časť, ktorá obsahuje rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas stanovenej lehoty neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov

a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava a OÚ TT - ŠVS. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Podľa ustanovenia § 73 ods. 17 písm. b) vodného zákona rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

.....
vynesené dňa

.....
zvesené dňa

Doručí sa:

1. Ing. Roman Krampl a spol., Hviezdoslavova 13, 917 01 Trnava
2. Mesto Trnava, v zastúpení primátorom mesta
3. Ing. arch. Martin Holeš, Lomonosovova 6, 917 01 Trnava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. TTSK, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
7. SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. SIEMENS s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 811 09 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. OÚ TT - ŠVS, ku spisu

