

ev. číslo zmluvy: 27 /2024

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VODNEJ STAVBE

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Účastník 1 : Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca : Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO : 36 252 484
DIČ : 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd.Sa, vložka č.: 10263/T
(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2: BTK Invest, s.r.o.
So sídlom: Hradská 1/a, 821 07 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ľubomír Novák – konateľ spoločnosti
IČO: 43 856 543
DIČ: 2022569846
IČ DPH: SK7120001845
Zapísaný v Obch. reg. Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 49187/B.
(ďalej tiež ako „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

1.1. Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejného vodovodu):

a)

Názov: „SO 15 - Rozvod pitnej vody“
Miesto realizácie
stavby: k.ú. Opoj, parc. reg. C č. 1/36
Číslo a názov stavebného objektu (spadajúceho pod rozsah zmluvy):

„SO 15 - Rozvod pitnej vody“

- vodovodné potrubie v celkovej dĺžke 116 m
- podzemný požiarň hydrant PH1

, ktorá bola zrealizovaná na základe povolenia na uskutočnenie vodnej stavby (verejného vodovodu) „SO 15 - Rozvod pitnej vody“ – č. G 2006/00431/ŠVS/Ba zo dňa 15.02.2006, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad. Uvedené stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2006 (ďalej len „Rozhodnutie 1“).

Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby bolo povolené na základe

povolenia (rozhodnutia) na užívanie vodnej stavby (verejného vodovodu) „SO 15 - Rozvod pitnej vody“ – číslo: OU-TT-OSZP3-2017/024236/ŠVS/BB zo dňa 11. augusta 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17. augusta 2017 a ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Rozhodnutie 2“).

b)

Názov: „SO 15 - Rozvod pitnej vody“

Miesto realizácie

stavby: k.ú. Opoj, parc. reg. C č. 1/74, 312/49

Číslo a názov stavebného objektu (spadajúceho pod rozsah zmluvy):

„SO 15 - Rozvod pitnej vody“

- vodovodné potrubie v dĺžke 102 m ukončené šupátkom DN 100
- podzemný požiarň hydrant PH2 DN 80

, ktorá bola zrealizovaná na základe povolenia na uskutočnenie vodnej stavby (verejného vodovodu) „SO 15 - Rozvod pitnej vody“ – Rozhodnutia 1.

Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby bolo povolené na základe povolenia (rozhodnutia) na užívanie vodnej stavby (verejného vodovodu) „SO 15 - Rozvod pitnej vody“ – číslo: OU-TT-OSZP3-2018/014769/ŠVS/BB zo dňa 18. mája 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18. mája 2018 a ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Rozhodnutie 3“).

Čiastkové objekty podľa čl. I ods. 1.1. písm. a) a b) zmluvy ďalej spoločne tiež len „vodná stavba“ alebo „predmet prevodu“.

- 1.2. Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii špecifikovanej v Rozhodnutí 1 a Rozhodnutí 2.
- 1.3. Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy, pričom pod rozsah predmetu prevodu nespádajú akékoľvek vodovodné prípojky, je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „predmet prevodu“).
- 1.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1, Rozhodnutí 2, Rozhodnutí 3 a projektovej dokumentácii vodnej stavby podľa ods. 1.2. tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.5. Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.
- 1.6. Účastník 2 je povinný do 15 dní odo dňa platnosti zmluvy odovzdať Účastníkovi 1 kompletnú technickú dokumentáciu vodnej stavby, inak vzniká Účastníkovi 1 právo od zmluvy odstúpiť, pričom kompletnou technickou dokumentáciou sa rozumie odovzdanie nasledujúcich listín:
 - Právoplatné stavebné povolenie

- Stavebné denníky
- Záznam o skúškach vodotesnosti
- Atesty použitých a zabudovaných materiálov
- Osvedčenie o prezvonení vyhľadávacieho vodiča
- Prevádzkový poriadok podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z.
- Geodetické a digitálne zameranie
- Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a Účastníkom 2
- Znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty vodnej stavby (znalca na vypracovanie znaleckého posudku je Účastník 2 povinný si nechať vopred odsúhlasiť Účastníkom 1, inak nie je Účastník 1 povinný predkladať znalecký posudok akceptovať a Účastníkom 2 predkladaná dokumentácia je v tom dôsledku nekompletná)
- Iné verejnoprávne listiny súvisiace s vodnou stavbou (vrátane súvisiacej technickej dokumentácie) a dokumenty potrebné na riadne užívanie vodnej stavby alebo na riadne uplatnenie zodpovednosti za vady (podrobnosti určí Účastník 1)

Článok II

Stav predmetu prevodu

- 2.1. Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 rovnako vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejného vodovodu, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.
- 2.3. Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 2.4. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy.
- 2.5. Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
- 2.6. Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- Eur za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorý je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5. zmluvy.

- 3.2. Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH:

1,00 €

Slovom: 1 Euro, 0 centov.

- 3.3. Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.) na seba Účastník 1 preberá.
- 3.4. Dôvodom, pre ktorý Účastník 2 predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám.
- 3.5. Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 3.6. Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 3.8. Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **2 rokov (24 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
- 3.9. Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd vodnej stavby. Účastník 2 sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
- 3.10. Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v čo technicky najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
- 3.11. V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je

oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť.

- 3.12. Do 5 dní odo dňa platnosti zmluvy je Účastník 2 povinný bezhotovostne uhradiť Účastníkovi 1 sumu 1.500,00 Eur, ktorá je zábezpekou na krytie akýchkoľvek nákladov na opravu alebo údržbu vodnej stavby počas záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2, ak by opravu alebo údržbu nezabezpečil Účastník 2, pričom po uplynutí záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2 na kvalitu vyhotovenia vodnej stavby je Účastník 1 povinný nespotrebovanú časť zábezpeky Účastníkovi 2 vrátiť, a to do 30 dní od doručenia výzvy Účastníka 2 na vrátenie zloženej zábezpeky alebo jej časti. V prípade omeškania Účastníka 2 so splnením povinností zložiť zábezpeku podľa tohto odseku tohto článku zmluvy je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zábezpeka sa považuje za uhradenú dňom pripísania plnenia na účet Účastníka 1 vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v záhlaví zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že výška zábezpeky podľa tohto odseku tohto článku zmluvy reflektuje skutočnosť, že vodná stavba je v prevádzkovej činnosti Účastníka 1 po dobu viac ako 2 rokov, a teda technický stav vodnej stavby je Účastníkovi 1 dostatočne známy na to, aby netrval na štandardne uplatňovaných podmienkach pri preberaní vodných stavieb do svojho majetku.
- 3.13. Zmluvné strany potvrdzujú, že vodná stavba bola v prevádzkovej činnosti Účastníka 1 od času jej uvedenia do trvalej prevádzky Rozhodnutím 2 až do uzatvorenia zmluvy, a to za podmienok stanovených Účastníkom 1, akceptovaných Účastníkom 2 v zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu zo dňa 15.03.2021, ev. č. 33/2021 a v zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu zo dňa 15.03.2021, ev. č. 32/2021. Účastník 2 vyhlasuje, že voči Účastníkovi 1 neevokuje akékoľvek pohľadávky vzniknuté na základe a v súvislosti s prevádzkovaním vodnej stavby Účastníkom 1 až do dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy a prípadne vzniknutých nárokov voči Účastníkovi 1 sa Účastník 2 uzatvorením zmluvy vzdáva.

Článok IV

Záverečné ustanovenia zmluvy

- 4.1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník* v.z.n.p. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 4.2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok* v.z.n.p. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezarátuva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 4.4. Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. *o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)* ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.

- 4.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník* v.z.n.p. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
- 4.6. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
- 4.7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľné súčasť zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1
Príloha č. 2: Rozhodnutie č. 2
Príloha č. 3: Rozhodnutie č. 3

V BRATISLAVE, dňa 15.3.2024

Účastník 2

BTK Invest, s.r.o.

.....
Lubomír Novák
konateľ spoločnosti

BTK invest s.r.o.
Hradská 1/a, 821 07 Bratislava
IČO: 438 56 543, DIČ: 2022569846
IČ DPH: SK7120001845 ①

V PIEŠŤANOCH, dňa 22.3.2024

Účastník 1

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

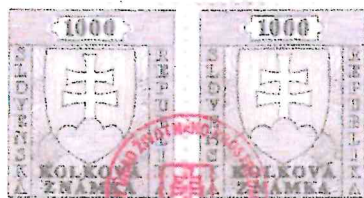
.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva

9

Obvodný úrad životného prostredia Trnava
odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody
Kollárova 8, P.O.Box 49, 917 02 Trnava, tel. 033/5564 305, fax 033/5564 199,
e-mail: bartekova.ingrid@tt.ouzp.sk

Úsek: ochrana vôd
G 2006/00431/ŠVS/ Ba

v Trnave dňa 15.2.2006



Toto rozhodnutie nadobudlo
právo platnosti dňa: 8.3.2006
Trnava dňa: 16.3.2006

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Trnava ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe pre životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

v y d á v a

investorovi : **OPOJ – investičná, s r.o., Porubského 2, Bratislava**

p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby :

Obytný súbor Opoj – Pod hájom

SO 10 Zdroj pitnej a požiarnej vody

SO 12 Dažďová kanalizácia

SO 13 Dažďová kanalizácia zaolejovaná

SO 14 Splašková kanalizácia

SO 15 Rozvod pitnej vody

PS 04 Technológia studne pitnej a požiarnej vody

PS 05 Technológia zásobnej požiarnej nádrže

v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Podmienky rozhodnutia :

1. Povolenie sa vzťahuje na nasledovné objekty :

SO 10 Zdroj pitnej a požiarnej vody

Vrt HGO-2 Ø 200 mm, hĺbky 17 m s výdatnosťou $Q_s = 10 \text{ l/s}$

Podzemná nádrž pôdorysných rozmerov 13 x 4,5 m pozostáva z troch častí : z úpravne čerpanej vody, akumulačnej nádrže upravenej vody o objeme 30 m³ a z automatickej tlakovej stanice, ktorá zabezpečuje prevádzkový tlak v rozvodnom potrubí

SO 12 Dažďová kanalizácia

PVC DN 150 dĺžky 535,5 m

Kanalizačné šachty 21 kusov
Vsakovacie studne 7 kusov
SO 13 Dažďová kanalizácia zaolejovaná
PVC DN 400 dĺžky 168 m
PVC DN 300 dĺžky 288 m
PVC DN 200 dĺžky 38 m
ORL KL 125-3 sII
Vsakovacie bloky firmy REHAU
SO 14 Splašková kanalizácia
PVC DN 300 dĺžky 205,5 + 165,5 m
Kanalizačné šachty 11 kusov
Prípojky PVC DN 200 celkovej dĺžky 143 m
Kanalizačné šachty na prípojkách 10 kusov
Čerpacia stanica
SO 15 Rozvod pitnej vody
PE 80, DN 100 PN 10 dĺžky 406 m
Prípojky rPE 63 x 6,7 celkovej dĺžky 198 m
Vodomerné šachty na prípojkách 7 kusov
Podzemné požiarne hydranty 8 kusov
PS 04 Technológia studne pitnej a požiarnej vody
PS 05 Technológia zásobnej nádrže vody

Majetkoprávne vzťahy :

Stavba bude realizovaná v obci Opoj
katastrálne územie Opoj, na pozemku parc. č. C KN č. 1/36, 1/37, KN E č. 294, 295, 296.

Všeobecné údaje :

- Investor : OPOJ – investičná, s r.o., Porubského 2, Bratislava
- Projektant : Ing. Ľuboš Kocka, Stromová 36, Bratislava
- Dodávateľ : bude určený výberovým konaním

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia „Obytný súbor opoj – Pod hájom, I. etapa“, vypracovaná v septembri 2005.

Na uvedení stavbu bolo vydané Obcou Opoj rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.
Výst.11/2005/Bá-15 zo dňa 9.6.2005.

- 2.Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia stavba nebude začatá .
- 3.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „Obytný súbor Opoj – Pod hájom, I. etapa“, vypracovaná v septembri 2005.
- 4.Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho úradu.
- 5.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
- 6.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
- 7.Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
- 8.Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov

vhodný na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.

9. Zabezpečiť dodržanie ustanovení v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

10. Pred zahájením výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí.

11. Oznámiť písomne tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní.

12. Zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyjadrenia :

Obec Opoj : 18/06 zo dňa 12.1.2006

- súhlas podľa § 120 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s vydaním stavebného povolenia.

OR HaZZ Trnava : ORHZ-454/OPP-2005 zo dňa 11.10.2005

- k riešeniu požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany : 3223/2005/Re zo dňa 12.12.2005

- s predloženým návrhom zdroja pitnej a požiarnej vody súhlasíme, žiadame osadiť na výtlačnom potrubí DN 100 z AT stanice do spotrebiska vodomernú zostavu vodomeru DN 80 a ďalší vodomerný DN 25 osadiť na výtlač odvodňovacieho čerpadla, výtlač ktorého bude zaistený do splaškovej kanalizácie,

- s navrhnutým riešením náhradného zdroja elektrickej energie súhlasíme,

- k predloženému návrhu odvádzania dažďových vôd zo striech objektov nemáme námietky,

- k dažďovej kanalizácii nemáme pripomienky,

- s predloženým návrhom riešenia splaškovej kanalizácie, vrátane prečerpávacej stanice splaškových OV, za podmienky, že bude zmenený materiál výtlačného potrubia DN 80 z ocele na HDPE, súhlasíme,

- naša vodárenská spoločnosť vezme do prevádzky iba úsek od ŠJ po šachtu Š1, v dĺžke 11 m, pričom šachta Š1 bude zároveň revíznou kanalizačnou šachtou pre celý obytný súbor 91 b.j.,

- vo vodomerných šachtách žiadame umiestniť vodomery, ktoré budú slúžiť na určovanie množstva splaškových odpadových vôd z jednotlivých bytových domov. V prípade, že vodomery nebudú ešte pred kolaudáciou domov namontované, žiadame potom na splaškovej kanalizácii v revíznej šachte pred napojením na gravitačný zberač, umiestniť merné zariadenie na meranie množstva odpadových vôd. Za podmienky dodržania našich požiadaviek, s návrhom vodovodu ako i s predpokladanými výpočtovými potrebami vody v množstvách $Q_p = 40\,600$ l/deň, $Q_r = 14\,819$ m³/rok súhlasíme,

- vzhľadom k tomu, že ČS Opoj, vybudovaná Združením obcí v povodí Dudváhu je kapacitne vyprojektovaná a vybudovaná na prečerpávanie splaškových OV z obcí Majcichov a Opoj, avšak bez takéhoto výhľadového nárastu OV, ako bude z riešeného obytneho súboru, požadujeme od investora finančnú spoluúčasť na rekonštrukcii ČS Opoj, ktorú si zmluvne dohodne s vlastníkom kanalizácie,

- investor stavby po jej kolaudácii odovzdá objekty technickej vybavenosti do prevádzky organizácii, oprávnenej na prevádzkovanie vodovodných a kanalizačných zariadení,

- taktiež po kolaudácii stavby splaškovej kanalizácie, investor uzatvorí s odbytom Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Piešťany, zmluvu na odvádzanie splaškových odpadových vôd.

Obec Križovany nad Dudváhom : 145/2005 zo dňa 16.2.2005

- Združenie obcí Dudváh, ktoré je vlastníkom stavby Spoločného kanalizačného zberača do ČOV Trnava v zastúpení obce Križovany nad Dudváhom nemá námietky k napojeniu splaškových odpadových vôd zo stavby „Obytný súbor OPOJ – POD HÁJOM - I. etapa“ do spoločného kanalizačného zberača – jestvujúcej splaškovej stoky DN 300 – prechádzajúcej hlavnou ulicou v obci Opoj.

- uplatnenie tohto stanoviska je podmienené dodržaním požiadaviek uvedených vo vyjadrení Trnavskej vodárenskej spoločnosti č.j.- 3223/2005/Re zo dňa 12.12.2005 a nasledovných požiadaviek Združenia obcí Dudváh v zastúpení obce Križovany nad Dudváhom:

- zariadenia spoločného kanalizačného zberača, čerpacia stanica splaškových vôd PČS Opoj a merná šachta MaR Opoj – Vlčkovce, boli kapacitne projektované na prečerpávanie a meranie splaškových vôd z obcí Majcichov a Opoj bez súčasnej výraznej zmeny výhľadového nárastu počtu obyvateľov obce Opoj. Z uvedených dôvodov žiadame finančnú spoluúčasť investora na rekonštrukcii objektu spoločného kanalizačného zberača – PČS Opoj, technologických zariadení umiestnených v tejto

prečerpacej stanici splaškových vôd a na rekonštrukcii objektu MaR Opoj – Vlčkovce, technologických zariadení umiestnených v tejto mernej šachte.

- výška spoluúčasti investora na horeuvedenej rekonštrukcii bude určená spoločným rokovaním so štatutárnym zástupcom Združenia obcí Dudváh, ktorým je Ján Vrábek, starosta obce Križovany nad Dudváhom. Výsledkom bude „Zmluva o finančnej spoluúčasti“ podpísaná štatutárnymi zástupcami investora a vlastníka stavby Spoločný kanalizačný zberač do ČOV Trnava

Slovak Telecom, a.s.: TT 434/05 zo dňa 20.5.2005

- pri realizácii vami plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku s podzemnými alebo nadzemnými vedeniami prístupovej a transportnej siete. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásomom, v káblovej ryhe je viac káblov rôznej funkčnosti.

ZSE a.s. Bratislava: zo dňa 28.10.2005

- zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení ZSE, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

SPP a.s., nové Mesto nad Váhom: 136/Mi/05 zo dňa 22.12.2005

- pred realizáciou stavby požadujeme presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré vám na základe Vašej objednávky zabezpečí majster údržby MS p. Blaško Branislav.

OÚŽP Trnava, úsek odpad. hospodárstva: G2005/02319/ŠSOH/Du zo dňa 21.10.2005

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- v zmysle § 39 zákona o odpadoch je potrebné nakladať s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Opoj.

OÚŽP Trnava, úsek ochrany vôd: G2005/02311/ŠVS/Ba zo dňa 31.10.2005

- zabezpečiť dodržanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd pri výstavbe a prevádzkovaní,

- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

OÚŽP Trnava, úsek ochrany ovzdušia: G2005/02320/OČO/Va zo dňa 10.11.2005

- nemá pripomienky

OÚŽP Trnava, úsek ochrany prírody a krajiny: G2005/02307/ŠSOPaK/Bo zo dňa 21.10.2005

-dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na dotknutom území platí I.stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12). Predmetná výstavba bude realizovaná v navrhovanom chránenom vtáčom území Pusté Úľany – Zeleneč.

- minimalizovať výrub drevín. Na plánovaný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 uvedeného zákona potrebný súhlas obce Opoj v zastúpení starostom,

- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález nahlásiť na OÚŽP Trnava, úsek ochrany prírody a krajiny a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním,

- sadové úpravy zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods.2 zákona o ochrane prírody. Pri ďalšej výsadbe drevín je potrebné zamerať sa na odizolovanie výstavby od okolitej poľnohospodárskej krajiny,

- ku kolaudácii prizvať pracovníka úseku ochrany prírody a krajiny.

TI SR, pracovisko Nitra: 7334/4/2005 zo dňa 14.11.2005

- vo vyjadrení boli dané podmienky týkajúca sa bytových domov a časti NTL plynovodu.

KPÚ Trnava: TT-05/933/3412/Mik zo dňa 15.6.2005

- dodržať podmienky vyjadrenia stanovené k územnému konaniu.

13. V termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania je potrebné písomne oznámiť meno stavbyvedúceho a zhotoviteľa stavby.

14. Požiadať tunajší úrad o predmetné preskúmanie dohotovenej stavby a vydanie užívacieho povolenia v zmysle 26 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
15. Na kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať :
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
 - protokoly o vykonanej tlakovej skúške a skúške tesnosti potrubí
 - projekt skutočného vyhotovenia
 - manipulačný poriadok
 - porealizačné zameranie
 - certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov
 - výsledky kvality vody v zmysle vyhlášky MA SR č. 151/2004 Z.z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody pri uvedení objektu do užívania,
 - posudok orgánu na ochranu zdravia v súlade s § 12 a § 27 ods. 2 cit. vyhlášky.
 - chemický rozbor vody vykonaný akreditovaným laboratóriom, spĺňajúci požiadavky pre pitnú vodu podľa vyhlášky MZ SR č. 151/2004 Z.z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody a STN 56 7858 Kojenecká voda
16. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené

Odôvodnenie

Žiadateľ : OPOJ – investičná, s r.o., Porubského 6, Bratislava požiadal dňa 10.1.2006 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách na vodnú stavbu „Obytný súbor Opoj – Pod hájom SO 10 Zdroj pitnej a požiarnej vody, SO 12 Dažďová kanalizácia, SO 13 Dažďová kanalizácia zaolejovaná, SO 14 Splašková kanalizácia, SO 15 Rozvod pitnej vody, PS 04 Technológia studne pitnej a požiarnej vody, PS 05 Technológia zásobnej požiarnej nádrže.“

Oznámením číslo G 2006/00431/ŠVS/Ba zo dňa 19.1.2006 bolo zahájené stavebné konanie.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas danej lehoty neuplatnili žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

Ku konaniu boli doložené nasledovné doklady :

projektová dokumentácia, listy vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, rozhodnutie o umiestnení stavby, vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov, hydrogeologický posudok, protokol o skúške vody, správny poplatok – kolok v hodnote 2 000.- Sk.

Na základe predložených dokladov a výsledku konania o povolení vodnej stavby príslušný orgán štátnej vodnej správy zvážil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí 15-dňovej lehoty je potrebné požiadať na Obvodnom úrade životného prostredia Trnava o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie na Obvodný úrad životného prostredia Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) nie je preskúmateľné súdom.



Mgr. Johana Škodáčková
prednostka

Doručí sa :

1. OPOJ – Investičná, s r.o., Porubského 2, 811 06 Bratislava I
2. Obec Opoj
3. Ing. Ľuboš Kocka, Stromová 36, 831 01 Bratislava 37
4. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
5. SVP š.p., OZ Povodie dolného Váhu, Dolná 16, 927 01 Šaľa
6. OÚŽP Trnava - úsek ochrany vôd - ku spisu



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

č. OU-TT-OSZP3-2017/024236/ŠVS/BB

V Trnave 11.08.2017

toto rozhodnutie nadobúda
právoplatnosť dňa: 12.08.2017
v Trnave dňa: 11.08.2017
Podpis: _____

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Kollárova 8, 9107 02 Trnava (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: BTK invest s.r.o., Hradská 1/a, 821 07 Bratislava, IČO: 43 856 543

I. povolenie na osobitné užívanie vôd

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech stavebných objektov SO 04 a SO 05 (bytové domy) prostredníctvom dažďovej kanalizácie do vsakovacieho systému EKODREN (VSAK 1 a VSAK 2) umiestnenom na pozemku parc. č. 1/36 v k. ú. Opoj.
2. Povolené množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku je stanovených na Qcelk. = 6,69 l/s.
3. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

II. povolenie na trvalé užívanie vodných stavieb:

„SO 12 – Dažďová kanalizácia, SO 14 – Splašková kanalizácia,
SO 15 – Rozvod pitnej vody“

v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82
stavebného zákona.

Vodné stavby sú realizované na pozemku parc. č. C KN 1/36 v k. ú. Opoj.

Povolenie na uskutočnenie uvedených vodných stavieb vydal Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody, Kollárova 8, P.O.Box 49, 917 02 Trnava rozhodnutím č. G 2006/00431/ŠVS/Ba zo dňa 15.02.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2006.

Povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby: „Obytný súbor Opoj – Pod hájom – I. etapa“ vydal Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody, Kollárova 8, P.O.Box 49, 917 02 Trnava rozhodnutím č. G 2007/02262/ŠVS/Ba zo dňa 08.11.2007.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodné stavby: „SO 12 – Dažďová kanalizácia, SO 14 – Splašková kanalizácia, SO 15 – Rozvod pitnej vody“ v nasledovnom členení:
 - SO 12 – Dažďová kanalizácia:
(Dažďová kanalizácia zo striech stavebných objektov SO 04 a SO 05 je zvedená do vsakov VSAK 1 a VSAK 2)
 - Potrubie dažďovej kanalizácie PVC DN 125, DN 150, DN 200 o dĺžke 101,7 m, 4 kanalizačné šachty (FŠ1, Š2, Š3, Š4), VSAK 1 (zo stavebného objektu SO 04)
 - Potrubie dažďovej kanalizácie PVC DN 125, DN 150, DN 200 o dĺžke 101,7 m, 4 kanalizačné šachty (FŠ5, Š6, Š7, Š8), VSAK 2 (zo stavebného objektu SO 05)
 - SO 14 – Splašková kanalizácia:
 - Prípojka splaškovej kanalizácie DN 200, DN 300 o dĺžke 42,5 m zo stavebného objektu SO 04 do jestvujúcej gravitačnej kanalizácie v jestvujúcej šachte JŠ5 (2 JŠ)
 - Prípojka splaškovej kanalizácie DN 200, DN 300 o dĺžke 85 m zo stavebného objektu SO 05 cez šachty RŠ11, RŠ10, RŠ9 do RŠ8 a odtiaľ potrubie DN 300 o dĺžke 10 m do prečerpávacej šachty PŠ
 - Nové výtlačné potrubie DN 80 o dĺžke 108,2 m od prečerpávacej šachty PŠ do jestvujúcej šachty JŠ5 (od JŠ5 ide jestvujúca gravitačná kanalizácia)
 - Prečerpávacia šachta PŠ DN2500 s dvomi čerpadlami
 - SO 15 – Rozvod pitnej vody:
 - Vodovodné potrubie o dĺžke 116 m
 - Podzemný požiarňý hydrant PH1
 - Prípojka vodovodu HD-PE DN 50 zo stavebného objektu SO 04 o dĺžke 26,2 m, vodomerná šachta VŠ4

- Prípojka vodovodu HD-PE DN 50 zo stavebného objektu SO 05 o dĺžke 26,2 m, vodomerná šachta VŠ5
- 2. Dohotoveným vodným stavbám venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžili svojmu účelu.
- 3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodných stavieb, prerokovať s tunajším úradom.
- 4. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu, revízie a odborné prevádzkovanie vodných stavieb podľa prevádzkového poriadku vodných stavieb.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.07.2017 bola na OÚ TT – ŠVS doručená žiadosť od navrhovateľa: BTK invest s.r.o., Hradská 1/a, 821 07 Bratislava, IČO: 43 856 543 v zastúpení spoločnosťou: BEVVA s. r. o., Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava, IČO: 46 813 080 o vydanie povolenia na trvalé užívanie vodných stavieb: „SO 10 – Zdroj pitnej a požiarnej vody, SO 12 – Dažďová kanalizácia, SO 13 – Dažďová kanalizácia zaolejovaná, SO 14 – Splašková kanalizácia, SO 15 – Rozvod pitnej vody“ realizovaných v rámci hlavnej stavby: „Obytný súbor Opoj – Pod hájom“ na pozemkoch parc. č. C KN 1/36, 1/37, E KN č. 294, 295, 296 v k. ú. Opoj.

Na základe podanej žiadosti OÚ TT - ŠVS v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania oznámením č. OU-TT-OSZP3-2017/024236/ŠVS/BB zo dňa 25.07.2017 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona.

Oznámením č. OU-TT-OSZP3-2017/024236/ŠVS/BB zo dňa 25.07.2017 bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.08.2017 so zrazom účastníkov konania na mieste stavby. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konanom dňa 10.08.2017 OÚ TT - ŠVS zistil, že boli zrealizované nasledovné vodné stavby: „SO 12 – Dažďová kanalizácia, SO 14 – Splašková kanalizácia, SO 15 – Rozvod pitnej vody“ v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

1. Povolenie na uskutočnenie vodných stavieb od Obvodného úradu životného prostredia Trnava, odboru štátnej vodnej správy a ochrany prírody, Kollárova 8, P.O.Box 49, 917 02 Trnava č. G 2006/00431/ŠVS/Ba zo dňa 15.02.2006, právoplatnosť dňa 08.03.2006.
2. Povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby: „Obytný súbor Opoj – Pod hájom – I. etapa“ od Obvodného úradu životného prostredia Trnava, odboru štátnej vodnej správy a ochrany prírody, Kollárova 8, P.O.Box 49, 917 02 Trnava č. G 2007/02262/ŠVS/Ba zo dňa 08.11.2007.
3. Plnomocenstvo na zastupovanie zo dňa 04.04.2017
4. Zmluva o postúpení práv a povinností zo dňa 10.05.2016
5. Porealizačné zameranie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 1/36 zo 07.08.2017
6. Protokol o odovzdaní diela zo dňa 31.07.2017



7. Dokumentácia kvality diela (certifikáty, prehlásenia, protokoly - skúšky tlakové, preplach vodovodného potrubia, revízia správa)
8. Projekty skutočného vyhotovenia vodných stavieb z marca a júla 2017
9. Potvrdenia o zaplatení správneho poplatku zo dňa 10.06.2017

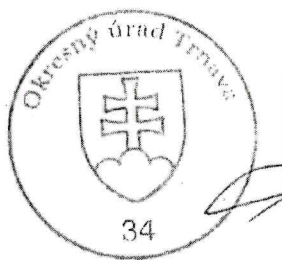
Účastníci konania a dotknuté orgány si počas kolaudačného konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávného konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 62a písm. g) prílohy Sadzobníka o správnych poplatkoch a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike, **vo výške 180,0 eur bol zaplatený dňa 10.08.2017.**

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Rudolf Korfmúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. BTK invest s. r. o., Hradská 1/a, 821 07 Bratislava

Na vedomie:

1. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
2. Obec Križovany nad Dudváhom
3. Obec Opoj
4. OÚ TT – ŠVS (ku spisu)

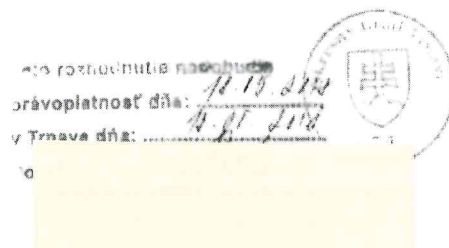


OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

č. OU-TT-OSZP3-2018/014769/ŠVS/BB

V Trnave 18.05.2018



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Kollárova 8, 9107 02 Trnava (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: **BTK invest s.r.o., Hradská 1/a, 821 07 Bratislava, IČO: 43 856 543**

I. povolenie na osobitné užívanie vôd

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech stavebných objektov SO 06 a SO 07 (bytové domy) prostredníctvom dažďovej kanalizácie do vsakovacieho systému EKODREN (VSAK 3 a VSAK 4) umiestnených na pozemkoch parc. č. 1/74 v k. ú. Opoj (VSAK 3), 312/49 v k. ú. Opoj (VSAK 4).
2. Povolené množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku je stanovených na Qcelk. = 10 l/s.
3. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
4. Povolenie má platnosť do doby užívania vodnej stavby: „SO 12 – Dažďová kanalizácia“.

II. povolenie na trvalé užívanie vodných stavieb:

**„SO 12 – Dažďová kanalizácia, SO 14 – Splašková kanalizácia,
SO 15 – Rozvod pitnej vody“**

**v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82
stavebného zákona.**

Vodné stavby sú realizované na pozemku parc. č. C KN 1/74, 312/49 k. ú. Opoj.

Povolenie na uskutočnenie uvedených vodných stavieb vydal Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody, Kollárova 8, P.O.Box 49, 917 02 Trnava rozhodnutím č. G 2006/00431/ŠVS/Ba zo dňa 15.02.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2006.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodné stavby: „SO 12 – Dažďová kanalizácia, SO 14 – Splašková kanalizácia, SO 15 – Rozvod pitnej vody“ v nasledovnom členení:
 - SO 12 – Dažďová kanalizácia:
(Dažďová kanalizácia zo striech stavebných objektov SO 06 a SO 07 je zvedená do vsakov VSAK 3 a VSAK 4)
 - Potrubie dažďovej kanalizácie PVC DN 125, DN 150, DN 200 o dĺžke 101,7 m, 4 kanalizačné šachty (FŠ9, Š10, Š11, Š12), VSAK 3 (zo stavebného objektu SO 06)
 - Potrubie dažďovej kanalizácie PVC DN 125, DN 150, DN 200 o dĺžke 101,1 m, 4 kanalizačné šachty (FŠ13, Š14, Š15, Š16), VSAK 4 (zo stavebného objektu SO 07)
 - SO 14 – Splašková kanalizácia:
 - Prípojka splaškovej kanalizácie DN 200 o dĺžke 21,6 m zo stavebného objektu SO 06 do jestvujúcej gravitačnej kanalizácie v jestvujúcej šachte RŠ8, dve kanalizačné šachty RŠ12 a RŠ13
 - Prípojka splaškovej kanalizácie DN 200 o dĺžke 22,1 m zo stavebného objektu SO 07 do RŠ14, tri kanalizačné šachty RŠ14, RŠ16 a RŠ17
 - Potrubie DN 300 o dĺžke 81,8 m od RŠ15 do jestvujúcej šachty RŠD8 (odtiaľ do existujúcej PŠ), dve kanalizačné šachty RŠ14 a RŠ15 a jestvujúca RŠ8
 - SO 15 – Rozvod pitnej vody:
 - Vodovodné potrubie o dĺžke 102 m ukončené šupátkom DN100
 - Podzemný požiarny hydrant PH2 DN80
 - Prípojka vodovodu HD-PE DN 50 zo stavebného objektu SO 06 o dĺžke 27,5 m, vodomerná šachta VŠ6
 - Prípojka vodovodu HD-PE DN 50 zo stavebného objektu SO 07 o dĺžke 27 m, vodomerná šachta VŠ7
2. Dohotoveným vodným stavbám venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžili svojmu účelu.
3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodných stavieb, prerokovať s tunajším úradom.

4. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu, revízie a odborné prevádzkovanie vodných stavieb podľa prevádzkového poriadku vodných stavieb.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.04.2018 bola na OÚ TT – ŠVS doručená žiadosť od navrhovateľa: BTK invest s.r.o., Hradská 1/a, 821 07 Bratislava, IČO: 43 856 543 o vydanie povolenia na trvalé užívanie vodných stavieb: „SO 12 – Dažďová kanalizácia, SO 14 – Splašková kanalizácia, SO 15 – Rozvod pitnej vody“ realizovaných v rámci hlavnej stavby: „Obytný súbor Opoj – Pod hájom“ na pozemkoch parc. č. C KN 1/74, 312/49 k. ú. Opoj.

Na základe podanej žiadosti OÚ TT - ŠVS v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania oznámením č. OU-TT-OSZP3-2018/014769/ŠVS/BB zo dňa 06.04.2018 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona.

Oznámením č. OU-TT-OSZP3-2018/014769/ŠVS/BB zo dňa 06.04.2018 bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.04.2018 so zrazom účastníkov konania na mieste stavby. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konanom dňa 24.04.2018 OÚ TT - ŠVS zistil, že vodné stavby boli zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. Na konaní bolo dohodnuté a do protokolu zaznačené, že po doložení fotodokumentácie ukončených vodných stavieb, na ktorých bude zrejmé ukončenie a úprava vodných stavieb (dokončenie vsakov, osadenie hydrantov so stĺpikmi) bude úrad postupovať v zmysle platných právnych predpisov. Stavebník doložil požadovanú fotodokumentáciu dňa 18.05.2018.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

1. Povolenie na uskutočnenie vodných stavieb od Obvodného úradu životného prostredia Trnava, odboru štátnej vodnej správy a ochrany prírody, Kollárova 8, P.O.Box 49, 917 02 Trnava č. G 2006/00431/ŠVS/Ba zo dňa 15.02.2006, právoplatnosť dňa 08.03.2006.
2. Povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby: „Obytný súbor Opoj – Pod hájom – I. etapa“ od Obvodného úradu životného prostredia Trnava, odboru štátnej vodnej správy a ochrany prírody, Kollárova 8, P.O.Box 49, 917 02 Trnava č. G 2007/02262/ŠVS/Ba zo dňa 08.11.2007.
3. Povolenie na osobitné užívanie vôd a povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „SO 12 – Dažďová kanalizácia, SO 14 – Splašková kanalizácia, SO 15 – Rozvod pitnej vody“ od OÚ TT – ŠVS č. OU-TT-OSZP3-2017/024236/ŠVS/BB zo dňa 11.08.2017 (právoplatnosť dňa 17.08.2017)
4. Porealizačné zameranie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 1/74 zo 20.04.2018
5. Protokol o odovzdaní diela zo dňa 20.04.2018
6. Dokumentácia kvality diela (certifikáty, vyhlásenia zhody, protokoly - skúšky tlakové, preplach vodovodného potrubia, rozbor pitnej vody)
7. Projekty skutočného vyhotovenia vodných stavieb



8. Platobný predpis na zaplatenie správneho poplatku č. M00-110418-0006 zo dňa 11.04.2018
9. Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku zo dňa 13.04.2018

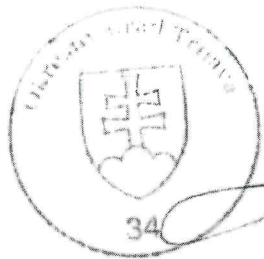
Účastníci konania a dotknuté orgány si počas kolaudačného konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 62a písm. g) prílohy Sadzobníka o správnych poplatkoch a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike, **vo výške 180,0 eur bol zaplatený dňa 13.04.2018.**

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. BTK invest s. r. o., Hradská 1/a, 821 07 Bratislava

Na vedomie:

1. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
2. Obec Opoj
3. OÚ TT – ŠVS (ku spisu)