

ev. č. zmluvy: 26/2026

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VODNEJ STAVBE

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Účastník 1: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva
IČO: 36252484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. Spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č.: 10263/T
(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2: **Obec Suchá nad Parnou**
So sídlom: 919 01 Suchá nad Parnou 68
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Glončák – starosta obce
IČO: 00 313 009
DIČ: 2021175695
Bank. Spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK74 5600 0000 0010 2475 7002
Samostatný územný samosprávny a správny celok SR
(ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.08.2023 Zmluvu o spolupráci na realizácii investície, ev. č. 68/2023 (ďalej len „zmluva o spolupráci“), ktorej predmetom bolo zaradenie požiadavky Účastníka 2 do investičného plánu Účastníka 1 a následná realizácia investície za podmienok dohodnutých zmluvou o spolupráci. V nadväznosti na uzatvorenie zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení zmluvy, ktorou sa splní záväzok Účastníka 2 vyplývajúci z čl. VI. ods. 1 tretia odsečka zmluvy o spolupráci - previesť do vlastníctva Účastníka 1 predmet investície podľa čl. IV ods. 1. zmluvy. Zmluva je akcesorickej povahy k zmluve o spolupráci a jej uzatvorením zostáva nedotknutý záväzok Účastníka 2 uzatvoriť na základe výzvy Účastníka 1 v dohodnutej lehote kúpu zmluvu podľa čl. VI. ods. 1 tretia odsečka zmluvy o spolupráci.

Účastník 2 ako stavebník zrealizoval investíciu (stavbu) podľa čl. IV. zmluvy o spolupráci a nadobudol ju do svojho výlučného vlastníctva. Samotná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, nakoľko sa jedná o inžiniersku stavbu [§ 43a ods. 3 zákona č. 50/ 1 976 Zb. o

územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)]. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k špecifikovanej stavbe, čím si Účastník 2 plní svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy o spolupráci a s odkazom na čl. V. ods. 6 zmluvy o spolupráci sa jedná o prevod odplatného charakteru za podmienok dohodnutých zmluvou o spolupráci.

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1. Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnej kanalizácii):

Názov: **„*Splašková kanalizácia Suchá nad Parnou II. etapa*“**

Miesto realizácie

stavby: Okres: Trnava, obec: Suchá nad Parnou, k.ú. Suchá nad Parnou, parc. reg. „C“ č. 482/1, č. 488, č. 483

Číslo a názov stavebného objektu:

SO 05 Stoka GS 7

- PVC DN 250 v dĺžke 214,3 m,
- kanalizačné šachty 1- 6,

SO 05 Stoka GS 7.1

- PVC DN 250 v dĺžke 114 m,
- kanalizačné šachty 7-10

SO 05 Výtlačné potrubie

- 63/3,8 HDPE V3-S DN 80 v dĺžke 228,5 m,

SO 07 ČS3

- ČS 3 Jamy – 2 x 2,4 kW = 4,8 kW, hl. istič B25/3
- NN prípojka pre ČS a rozvádzač RE-ČS3 – napojenie z novej istiacej skrine IPS na podpernom bode č. 211 z poistkových spodkov poistkových patrónov 40A. Kábel AYKY-J 4x16 v ochrannnej pancierovej trubke zvedenej do výkopu káblovej ryhy. Zemná káblová prípojka je vedená v zemnej káblovej ryhe vložení do korugovanej červenej HD-PE chráničky s označením trasy výstražnou fóliou. Križovania sú riešené pretláčaním popod cestu.. prípojka sa vyviedla z káblovej ryhy a zaústila do voľnostojacej zostavy rozvádzača RE-ČS3 v plastovom vyhotovení. Z RE-ČS3 sa káblom CYKY-J 5x10 napojil voľnostojaci technologický rozvádzač RMCS, ktorý sa osadil vedľa RE-ČS3 na spoločnom betónovom podstavci na verejne prístupnom mieste.

ktorá bola zrealizovaná na základe povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „SO 05 Stoka GS 7, SO 05 Stoka GS 7.1, SO 05 Výtlačné potrubie, SO 07 ČS3“ vybudovaná v rámci hlavnej stavby „Splašková kanalizácia Suchá nad Parnou II. etapa“ - č. G 2004/00199/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 29.04.2004, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2004 (ďalej len „Rozhodnutie 1“).

Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby bolo povolené na základe Rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.: OU-TT-OSZP3-2025/008169-007 zo dňa 17.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2025 (ďalej len „Rozhodnutie 2“).

- 1.2 Technické parametre vyššie špecifikovanej vodnej stavby (jednotlivých súčastí, resp. častí vodnej stavby) sú špecifikované v projektovej dokumentácii.
- 1.3 Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež len „predmet prevodu“).
- 1.4 Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a Rozhodnutí 2, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1 a Rozhodnutie 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 2.
- 1.5 Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom, osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p. Záväzky Účastníka 2 dohodnuté zmluvou alebo zmluvou o spolupráci zostávajú napriek tomuto vyhláseniu Účastníka I nedotknuté.

Článok II

Stav predmetu prevodu

- 2.1 Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť.
- 2.3 Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 2.4 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy. Účastník 2 vyhlasuje, že zmluvu uzatvára so súhlasom obecného zastupiteľstva Obce Suchá nad Parnou, pričom príslušné uznesenie tvorí prílohu č. 4 zmluvy.
- 2.5 Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.

- 2.6 Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorý je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy v súlade s čl. IV. ods. 4.5 zmluvy.
- 3.2 V čl. V ods. 6 zmluvy o spolupráci bol zmluvnými stranami dohodnutý odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu s tým, že kúpna cena sa bude rovnať Účastníkom 1 poskytnutej zálohe podľa čl. V ods. 1 zmluvy o spolupráci s tým, že zmluvné strany sú oprávnené si započítať svoje vzájomné pohľadávky vzniknuté pri plnení zmluvy. V súlade s predmetným ustanovením zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli na tom, že pohľadávka Účastníka 1 voči Účastníkovi 2 na zaplatenie (vrátenie) zálohy vo výške podľa čl. V ods. 1 zmluvy o spolupráci sa započíta na pohľadávku Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 na zaplatenie kúpnej ceny za scudzenie vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktorá sa rovná výške zálohy podľa čl. V ods. 1 zmluvy o spolupráci. Po vzájomnom započítaní pohľadávok si zmluvné nebudú z titulu scudzenia vlastníckeho práva poskytovať recipročne žiadne peňažné plnenie.

Článok IV

Záverečné ustanovenia zmluvy

- 4.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. V prípade rozporu medzi zmluvou a zmluvou o spolupráci, majú prednosť ustanovenia zmluvy o spolupráci.
- 4.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok* v z.n.p. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 4.4 Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení

niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.

- 4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch - každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy zmluvy.
- 4.6 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľné súčasť zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

Príloha č. 2: Rozhodnutie č. 2

Príloha č.3 Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Suchá nad Parnou č. 196/2026 zo dňa 24.02.2026

V, dňa

V, dňa

Účastník 1

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Účastník 2

Obec Suchá nad Parnou

.....
Ing. Vladimír Púčik
Predseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Glončák
starosta obce

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva

Infoha e. (2)

Obvodný úrad životného prostredia Trnava

odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody

Kollárova 8, P.O.Box 49, 917 02 Trnava, tel. 033/5564 305, fax 033/5564 199, e-mail: ozp@tt.vs.sk

Úsek: ochrana vôd

G 2004/00199/ŽP-ŠVS/ Ba

v Trnave dňa 29.4.2004

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Trnava ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe pre životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v y d á v a

investorovi : Obec Suchá nad Parnou v zastúpení starostom obce

p o v o l e n i e v e r e j n o u v y h l á š k o u

v zmysle § 22 ods. 1 zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách na uskutočnenie vodnej stavby :

Splašková kanalizácia Suchá nad Parnou II. etapa

Podmienky rozhodnutia :

1. Povolenie sa vzťahuje na nasledovné objekty:

Gravitačné stoky :

Stoka GS1	PVC DN 250	dĺžka	615 m
Stoka GS2	PVC DN 250	dĺžka	872 m
Stoka GS2.1	PVC DN 250	dĺžka	282 m
Stoka GS2.2	PVC DN 250	dĺžka	104 m
Stoka GS2.3	PVC DN 250	dĺžka	2 08 m
Stoka GS3	PVC DN 250	dĺžka	1 472 m
Stoka GS3.1	PVC DN 250	dĺžka	1 943 m
Stoka GS3.2	PVC DN 250	dĺžka	477 m
Stoka GS4	PVC DN 250	dĺžka	489 m
Stoka GS4.1	PVC DN 250	dĺžka	57 m
Stoka GS5	PVC DN 250	dĺžka	1 814 m
Stoka GS5.1	PVC DN 250	dĺžka	228 m
Stoka GS5.2	PVC DN 250	dĺžka	306 m
Stoka GS6	PVC DN 250	dĺžka	260 m
Stoka GS7	PVC DN 250	dĺžka	191 m
Stoka GS7.1	PVC DN 250	dĺžka	107 m
Stoka GS8	PVC DN 250	dĺžka	80 m
dĺžka spolu			9 505 m



Výtlačné potrubia :

Stoka GS3	ČS1	75/4,3 HDPE	dĺžka	128 m
Stoka GS5	ČS2	63/3,8 HDPE	dĺžka	139 m
Stoka GS7	ČS3	63/3,8 HDPE	dĺžka	216 m
Stoka GS5	ČS4	63/3,8 HDPE	dĺžka	115 m
Stoka GS4	ČS5	63/3,8 HDPE	dĺžka	325 m
Stoka GS3.1	ČS6	63/3,8 HDPE	dĺžka	142 m
dĺžka spolu				1 065 m

Čerpacie stanice ČS 1 - ČS 6

Kanalizačné prípojky po hranice pozemkov rodinných domov

katastrálne územie : Suchá nad Parnou

na pozemku parc. č. : 487/2, 488, 491/1, 491/2, 2543/3, 486, 1504/1, 1504/2, 1968, 2122/1, 2122/2, 2122/3, 64/3, 64/4, 480, 485/1, 1774/1, 2054, 2362, 2552, 340/1, 340/2, 339/2, 1768, 1769/3, 1946, 2359/5, 2363/1, 2541, 429, 431/2, 431/3, 432/1, 432/2, 490/1, 2534/6, 62/27, 62/28, 253/58, 253/59, 348/1, 348/2, 478, 479/1, 479/3, 438, 482/1, 2127/1, 2359/70, 2363/126

Všeobecné údaje :

- Investor : Obec Suchá nad Parnou
- Projektant : Hydrocoop spol. s r.o., Bratislava
- Dodávateľ : bude vybraný vo výberovom konaní
- Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia „ Splašková kanalizácia Suchá nad Parnou II. etapa“, ktorú vypracoval Hydrocoop spol. s r.o., Bratislava v septembri 2003.

Rozhodnutie o umiestnení stavby : na uvedenú stavbu bolo vydané Obcou Suchá nad Parnou územné rozhodnutie č. Výst. 783/2003/Zá-1314 zo dňa 26.9.2003.

- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia stavba nebude začatá .
- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „ Splašková kanalizácia Suchá nad Parnou II.etapa“, ktorú vypracoval Hydrocoop spol. s r.o., Bratislava v septembri 2003.
- Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
- Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
9. Zabezpečiť dodržanie ustanovení v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
10. Pred zahájením výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí.
11. Oznámiť písomne tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní.
12. Zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyjadrenia :
Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., Piešťany : 1838/2003/Re zo dňa 24.11.2003
 - pripomienky k vypracovanej projektovej dokumentácii
 - vytýčenie nášho vodovodu pred započatím realizácie stavby, na základe predchádzajúcej objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu Trnava, tel.č. 033/5536926
 - počas realizácie predmetnej stavby požadujeme prizývať zástupcov našej vodárenskej spoločnosti na kontrolné dni stavby, ku skúškam vodotesnosti kanalizácie, tlakovým skúškam výtlačných potrubí z ČS a k funkčným skúškam čerpacích stanícTrnavská vodárenská spoločnosť a.s., Piešťany : 637/2004/Re zo dňa 24.3.2004
 - na základe predloženého stanoviska projektanta k našim pripomienkam súhlasíme s vydaním stavebného povolenia predmetnej stavby II. etapy splaškovej kanalizácie obce
 - naše pripomienky k dokumentácii pre stav. povolenie musia byť zohľadnené v následnej realizačnej dokumentácii stavbySVP š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany : 1426/29/111/03 zo dňa 27.11.2003
 - k súbehu vetvy GS2 s vodnou nádržou a vetvy GS4 s tokom Parná nemáme námietky, súbeh je riešený v zmysle požiadaviek vyjadrenia č.8/112/2003 zo dňa 24.2.2004, je rešpektované ochranné pásmo v šírke 6 m od max. zátopovej plochy VN a od brehovej čiary toku
 - ČS4, ČS2 a kalovzdušnú šachtu na stoke GS4 osadiť vo vzdialenosti min. 6,0 m od brehovej čiary toku
 - pri križovaní stoky GS4 a GS5 s tokom Podhájsky požadujeme dodržať výšku krytia min. 1,0 m od dna koryta toku pri zohľadnení nánosov
 - s riešením križovania stoky GS3 s tokom Parná zavesením na oceľovú lávku nesúhlasíme, križovanie žiadame riešiť uložením potrubia v chráničke pod dno koryta toku s výškou krytia min. 1,0 m alebo potrubie viesť po existujúcej nosnej konštrukcii vodovodu, situovanej nad cestným mostom
 - dno koryta v miestach križovaní je potrebné zastabilizovať voči podomielaniu a križovanie vyznačiť povrchovými značkami
 - pri prácach na križovaniach tokov prizvať zástupcu našej organizácie PV, územný závod Šaľa, úseková kancelária Trnava, Bratislavská 28, Trnava, t.č. 033/5536027
 - narušený terén v miestach križovaní požadujeme urovnať a osiať trávny semenom
 - vykonávací projekt žiadame zaslať na odsúhlasenie našej organizáciiSPP a.s., PLS Trnava : 1520/2003/923/OI zo dňa 24.10.2003
 - súhlasíme za podmienok:
 - pri realizácii rešpektovať naše existujúce rozvody a zariadenia
 - s prevádzkovanými plynovodmi dodržať STN 73 6005, 38 6415, 38 6413 a ostatné spolu súvisiace normy a predpisy

- upozorňujeme investora na povinnosť pred zahájením zemných prác zaistiť vytýčenie. Termín je možný dohodnúť na č.t. 033/5515 126-7 s p. Korienekom, p. Kubíkom
- pri odkrytí plynovodu prizvať zástupcu SPP na kontrolu neporušenosti plynovodu
- pri križovaní s plynárenskými zariadeniami žiadame výkopové práce prevádzať do vzdialenosti 1 m ručne
- každý zásah do nášho zariadenia bude považovaný za udalosť vyvolanú investorom na náklad investora stavby

ST a.s. Bratislava : TT-5613/2003 zo dňa 11.11.2003

- pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku s TKZ miestnej podzemnej a diaľkovej siete
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy TKZ priamo na povrchu terénu
- ďalšie podmienky budú dané pri vytýčení

ZSE a.s., Trnava : 510 zo dňa 27.10.2003

- pred zahájením výkopových prác žiadame prizvať pracovníka ZSE a cestou objednávky vytýčiť podzemné siete NN a VN v správe ZSE a.s. Taktiež počas realizácie stavby žiadame rešpektovať - nepoškodiť existujúce nadzemné el. rozvody ZSE a.s.
- pripojenie ČS bude z jestv. vzdušných vedení NN, v príslušnej oblasti, zemným káblom CYKY 4Bx10 mm, cez skrine SP.S umiestnené na betónovom podp. bode
- meranie umiestnené v pilierových skrinách typu RE.P, hl. ističe pred elektromermi požadujeme do hodnoty 16 A

OÚ v Trnave - odbor dopravy, PK a IOV : A/03/014472/Ja zo dňa 30.10.2003

- uvedenie rozkopávok vozoviek ciest a cestných pozemkov do pôvodného stavu je žiaduce prerokovať a dohodnúť s majetkovým správcom ciest t.j. SSC SaÚ Trnava
- počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na telesách ciest III/5046, III/5047 a III/5048 skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov rýh
- práce na cestách III/5046, III/5047 a III/5048 nerealizovať v období od 1.11. do 30.3., teda cez zimné obdobie, kedy sa vykonáva zimná údržba ciest
- pred zahájením prác na budovaní kanalizácie v cestách III/5046, III/5047 a III/5048 musí byť požiadané o povolenie zvláštneho užívania ciest (pozdĺžne rozkopávky a priečne pretláčania). V úsekoch kde budú stoky ukladané do vozoviek ciest musia byť súčasne budované aj domové kanalizačné prípojky. K žiadosti musí byť okrem iného doložená aj celková situácia stavby
- práce vo vozovkách ciest a v ich bezprostrednej blízkosti realizovať po častiach tak, aby cestná premávka bola obmedzovaná a ohrozovaná čo najmenej
- okraj lávky cez potok Parná na uloženie stoky GS 3 musí byť vo vzdialenosti min. 1,5 od cestného mosta
- stoku GS3 v súbehu s cestou III/5046 viesť mimo cestné teleso
- výkopy vo vozovkách ciest a v ich bezprostrednej blízkosti žiadame pažiť, aby sa zamedzilo zosuvom podlažia vozoviek

SSC SaÚ Trnava : 3751/2003 zo dňa 6.11.2003

- všetky priečne križenia ciest III/5046 kanalizáciou požadujeme realizovať pretláčaním. Vrch chráničiek bude min. 1,2 m pod niveletou cesty. Štartovacie jamy budú vzdialené min. 1,0 m od asfaltového okraja vozovky
- z priestorových dôvodov súhlasíme s uložením časti kanalizácie do vozovky ciest III/5047 a III/5048. Uloženie kanalizácie a spätná úprava rozkopaných ciest bude tak ako je to na výkrese č. E11. V týchto úsekoch je nutné zrealizovať (vyviesť) aj domové prípojky, aby

nedošlo znovu k rozkopávke ciest. Priečne kríženie ciest III/5047 a III/5048 domovými prípojkami požadujeme realizovať pretláčaním

- s ostatnou trasou kanalizácie v súbehu s cestami III/5046 a III/5048 súhlasíme bez pripomienok

- zemina z výkopu ako aj iný materiál nesmie byť počas realizácie stavby skladovaný na vozovkách ciest III/5046, III/5047 a III/5048

OU v Trnave, odbor ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny : G2003/02103/ŽP-ŠSOPaK/Kle zo dňa 8.8.2003

- dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny

- počas zemných prác žiadame :

- dreviny (stromy a kry) pri trase v max. miere zachovať

- zemné práce v blízkosti drevín vykonať citlivo - ručne

- dodržať ochrannú vzdialenosť 2,0 m od päty kmeňa drevín

- výstavbou dotknuté dreviny následne ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému drevín skoro zasypať, pri dlhodobom odkrytí koreňovej sústavy výkopy zakryť (napr. geotextíliou), v čase vegetácie zabezpečiť vlhčenie až do opätovného zásypu výkopu

- na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krov) Obec Suchá nad Parnou v zastúpení starostom obce vydáva súhlas v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

Pamiatkový úrad SR Bratislava : OVŠS-03/385-4/2718/GI - Ka zo dňa 18.3.2003

- rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území líniovej stavby Splašková kanalizácia v Suchoj nad Parnou II. etapa v k.ú. Suchá nad Parnou.

13. Požiadať tunajší úrad o predmetné preskúmanie dohotovenej stavby a vydanie užívacieho povolenia v zmysle 22 ods. 3 zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách

14. Na kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať :

- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby

- zápis o skúške tesnosti potrubia

- geodetické zameranie stavby

- projekt skutočného vyhotovenia

- certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov

15. V termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania je potrebné písomne oznámiť meno stavbyvedúceho a zhotoviteľa stavby.

16. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní/.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené

Odôvodnenie

Žiadateľ : Obec Suchá nad Parnou v zastúpení starostom obce požiadal dňa 12.12.2003 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu: **Splašková kanalizácia Suchá nad Parnou II. etapa**

Oznámením verejnou vyhláškou : G2004/00149/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 23.3.2004 bolo zahájené stavebné konanie.

Nakoľko boli stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, bolo upustené v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy si počas danej lehoty neuplatnili námietky voči vydaniu stavebného povolenia na zriadenie vodnej stavby.

Ku konaniu boli doložené nasledovné doklady :

- projektová dokumentácia 2x, listy vlastníctva, kópie z katastrálnej mapy, vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodnutie o umiestnení stavby č. č. Výst. 783/2003/Zá-1314 zo dňa 26.9.2003.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zvážil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom povolení má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie musí byť spolu so situáciou vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Suchá nad Parnou. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Vyvesenie rozhodnutia o stavebnom povolení oznámi Obecný úrad Suchá nad Parnou občanom spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom v znení neskorších predpisov konaní do 15 dní odo dňa doručenia na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal.

Stavebník je povinný požiadať na Obvodnom úrade životného prostredia po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Vybavuje : Ing. Ingrid Barteková



Ing. Miroslav Hudec
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Obec Suchá nad Parnou v zastúpení starostom obce

vyvesené dňa

zvesené dňa

2. Hydrocoop s.r.o., P.O.Box 92, 810 05 Bratislava
3. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., Kukučínova 13, 921 79 Piešťany
4. SVP š.p., OZ Povodie Váhu, nábr. I.Krasku 3, 921 80 Piešťany
5. SaÚ ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
6. ObÚŽP Trnava - úsek OV - ku spisu

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

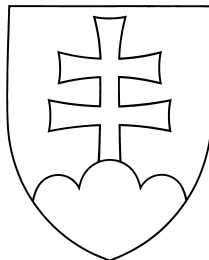
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2025/008169-007

Trnava

17. 06. 2025



Rozhodnutie

Kolaudačné rozhodnutie „Splašková kanalizácia II. etapa“ - verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

- Stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená - Obec Suchá nad Parnou, Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: : Obec Suchá nad Parnou v zastúpení starostom obce Ing. Martin Glončák, Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou, IČO: 00 313 009

POVOLENIE NA UŽÍVANIE VODNEJ STAVBY:

„Splašková kanalizácia II. etapa“

stavebné objekty:

SO 05 Stoka GS 7

SO 05 Stoka GS 7.1

SO 05 Výtlačné potrubie

SO 07 ČS3

v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.

Miesto stavby:

obec Suchá nad Parnou

katastrálne územie: Suchá nad Parnou

parc. reg. „C“ KN č. 482/1, 488, 483 (výpis z listu vlastníctva č. 1300 zo dňa 03.04.2025)

Povolenie na uskutočnenie uvedených vodných stavieb vydal Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody, Kollárova 8, P.O.Box 49, 917 02 Trnava rozhodnutím č. G 2004/00199/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 29.04.2004 (právoplatné dňa 07.06.2004).

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebné objekty:

SO 05 Stoka GS 7

- PVC DN 250, 214,3 m
- Kanalizačné šachty 1 – 6
- Kanalizačné odbočenia 16 ks

SO 05 Stoka GS 7.1

- PVC DN 250, dĺžka 114 m
- Kanalizačné šachty 7 – 10
- Kanalizačné odbočenia 17 ks

SO 05 Výtlačné potrubie

- 63/3,8 HDPE V3-S DN80 dĺžka 228,5 m

SO 07 ČS3

- ČS 3 Jamy – 2 x 2,4 kW = 4,8 kW, hl. istič B25/3
- NN prípojka pre ČS a rozvádzač RE-ČS3 – napojenie z novej istiacej skrine IPS na podpernom bode č. 211 z poistkových spodkov poistkových patrónov 40A. Kábel AYKY-J 4x16 v ochrannnej pancierovej trubke zvedenej do výkopu káblovej ryhy. Zemná káblková prípojka je vedená v zemnej káblovej ryhe vložení do korugovanej červenej HD-PE chráničky s označením trasy výstražnou fóliou. Križovania sú riešené pretláčaním popod cestu.. prípojka sa vyviedla z káblovej ryhy a zaústila do voľnostojacej zostavy rozvádzača RE-ČS3 v plastovom vyhotovení. Z RE-ČS3 sa káblom CYKY-J 5x10 napojil voľnostojaci technologický rozvádzač RMCS, ktorý sa osadil vedľa RE-ČS3 na spoločnom betónovom podstavci na verejne prístupnom mieste.

2. Účel stavby: vodná stavba slúži na hromadné odvádzanie odpadových vôd, odkanalizovanie obyvateľstva v časti obce Suchá nad Parnou.

3. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.

4. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.

5. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby a predmetné právoplatné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

6. Užívateľ zabezpečí pravidelnú údržbu, revízie a odborné prevádzkovanie vodnej stavby.

Zmena stavby v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona:

- Zmena dĺžky splaškovej kanalizácie stoka GS7 z pôvodných 191 m na súčasných 214,3 m.
- Zmena dĺžky splaškovej kanalizácie stoka GS7.1 z pôvodných 107 m na súčasných 114 m.
- Zmena dĺžky výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie z pôvodných 216 m na súčasných 228,5 m.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 15. 01. 2025 bola na OÚ TT – ŠVS doručená žiadosť od stavebníka: Obec Suchá nad Parnou v zastúpení starostom obce Ing. Martin Glončák, Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou, IČO: 00 313 009, o vydanie povolenia na trvalé užívanie vodnej stavby „Splašková kanalizácia II. etapa“ stavebné objekty: SO 05 Stoka GS 7, SO 05 Stoka GS 7.1, SO 05 Výtlačné potrubie, SO 07 ČS3, Miesto stavby: obec Suchá nad Parnou, katastrálne územie: Suchá nad Parnou, parc. reg. C KN č. 482/1, 488, 483.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby vydal Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody, Kollárova 8, P.O.Box 49, 917 02 Trnava rozhodnutím č. G 2004/00199/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 29.04.2004 (právoplatné dňa 07.06.2004).

Na základe podanej žiadosti OÚ TT - ŠVS v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona a § 73 ods. 6 vodného zákona oznámil začatie kolaudačného konania oznámením verejnou vyhláškou č. OU-TT-OSZP3-2025/008169-002 zo dňa 20.01.2025 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona.

Oznámením č. OU-TT-OSZP3-2025/008169-002 zo dňa 20.01.2025 bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.03.2025 so zrazom účastníkov konania na Obecnom úrade Suchá nad Parnou, Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konanom dňa 11.03.2025 OÚ TT - ŠVS zistil, že vodná stavba bola zrealizovaná s menšou zmenou oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Zmena sa týkala zmeny dĺžok potrubí splaškovej kanalizácie pri stoke GS7 z pôvodných 191 m na súčasných 214,3 m, pri stoke GS7.1 z pôvodných 107 m na súčasných 114 m a pri výtlaku z pôvodných 216 m na súčasných 228,5 m. Zmeny vyplynuli z potreby navýšenia trasy pri samotnej realizácii vodnej stavby.

OÚ TT - ŠVS na kolaudačnom konaní na mieste stavby preskúmal zmenu vodnej stavby v kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona. Preskúmaním uvedenej zmeny vodnej stavby OÚ TT - ŠVS zistil, že uskutočnením zmeny vodnej stavby nie je ohrozený verejný záujem a nie sú neprimerane ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto túto zmenu povolil v kolaudačnom konaní.

Tunajší úrad na miestnom zisťovaní konanom dňa 11.03.2025 zistil, že vodná stavba je užívania schopná a po doložení stanoviska od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. a prevádzkovej zmluvy skonštatoval, že bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov.

Vzhľadom na to, že navrhovateľ nepredložil všetky chýbajúce doklady k riadnemu posúdeniu žiadosti, správny orgán vyzval žiadateľa listom č. OU-TT-OSZP3-2025/008169-004 zo dňa 26.05.2025, aby nedostatky podania odstránil v určenej lehote a zároveň konanie prerušil rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2025/008169-005 zo dňa 26.05.2025.

Dňa 12.03.2025 bolo doručené na tunajší úrad stanovisko od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. a prevádzková zmluva bola doručená dňa 16.06.2025.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas kolaudačného konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby. Skutočné realizovanie vodnej stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

1. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela
2. Zmluva o spolupráci pri realizácii investície
3. Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie
4. Geodetická dokumentácia – porealizačné zameranie Suchá nad Parnou Splašková kanalizácia II. etapa zo dňa 12.06.2023
5. Realizačný projekt stavby z mája 2023
6. Zápis o tlakovej skúške
7. Protokol zo skúšky tesnosti kanalizačného potrubia
8. Dokumentácia kvality diela (certifikáty a atesty výrobkov, vyhlásenia o parametroch)
9. Zmluva o pripojení odborného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy
10. Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
11. Osvedčenie o vykonaní kusovej skúšky čiastočne typovo skúšaného rozvádzača
12. Osvedčenie o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia
13. Overená situácia realizovania stavby

14. Dokumentácia skutočného vyhotovenia ČS3 Jamy
15. Rozhodnutie č. G 2004/00199/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 29.04.2004 (právoplatné dňa 07.06.2004)
16. Výpis z listu vlastníctva č. 1300 vyhotovený dňa 03.04.2025
17. Kópie katastrálnej mapy na parcelu 488, 483, 482/1 vyhotovené dňa 03.04.2025
18. Stanovisko od SVP, š. p. zo dňa 12.03.2025

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Suchá nad Parnou a OÚ TT – ŠVS (<http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasiky-6>, <https://cuet.slovensko.sk/>). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....
vvesené dňa
(pečiatka, podpis)

.....
zvesené dňa
(pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

Obec Suchá nad Parnou, Suchá nad Parnou 0/68, 919 01 Suchá nad Parnou, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod,
Nábřeží Ivana Krasku, Piešťany

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, Trnava



OBEC SUCHÁ NAD PARNOU
Obecný úrad Suchá nad Parnou
919 01 Suchá nad Parnou 68
IČO: 00313009

V Suchej nad Parnou, 27. februára 2026

Výpis uznesení Obecného zastupitelstva zo zasadnutia konaného 24. februára 2026

Uznesenie č. 196/2026

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **schvaľuje** prevod vlastníckeho práva v znení Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe podľa § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na predmet prevodu „Splašková kanalizácia Suchá nad Parnou II. etapa - Jamy“.

Miesto realizácie : katastrálne územie Suchá nad Parnou , parcela registra C-KN č. 482/1, 488, 483

Názov stavebného objektu : SO 05 stoka GS 7, SO 05 stoka GS 7.1, SO 05 výtlačné potrubie v dĺžke 228,5 m, SO 07 ČS3 - ČS 3 Jamy, NN prípojka pre ČS a rozvádzač RE -ČS3

Stavba bola zrealizovaná na základe povolenia na uskutočnenie vodnej stavby č. G2004/00199/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 29.4.2004, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia Trnava a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.6.2004. Trvalé užívanie predmetnej vodnej stavby bolo povolené na základe rozhodnutia Okresného úradu Trnava č. OU-TT.OSZP3-2025/008169-007 zo dňa 17.6.2025 a ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.7.2025.

V prospech nadobúdateľa: Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36252484

Kúpna cena je stanovená vo výške zálohu poskytnutého zo strany Trnavskej vodárenskej spoločnosti a. s. na základe Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície t. j. vo výške 162 163,96 Eur čo činí 80% nákladov na zhotovenie diela.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Obec Suchá nad Parnou nespĺňa zákonné podmienky určené na prevádzkovanie verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a z uvedeného dôvodu sa pri uzatváraní Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície obec zaviazala po skolaudovaní verejnej splaškovej kanalizácie túto previesť do vlastníctva Trnavskej vodárenskej spoločnosti a. s., za cenu, ktorú Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. poskytla obci na vybudovanie tejto časti kanalizácie.

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 196/2026 bolo prijaté.



Ing. Martin Glončák v.r.
starosta obce