

evid. č. zmluvy:...../2025

## **Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe**

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Účastník 1:** **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany  
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.  
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.  
IČO: 36 252 484  
DIČ: 2020172264  
IČ DPH: SK2020172264  
Bank. spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, Vložka číslo: 10263/T (ďalej len „Účastník 1“)

a

**Účastník 2:** **RENERT v. o. s.**  
So sídlom: Lermontovova 3, 811 05 Bratislava – m. č. Staré Mesto  
Štatutárny zástupca: Norbert Bokora – konateľ spoločnosti  
IČO: 50 879 448  
DIČ: 2120527816  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK42 1100 ..... 0362  
Zapísaný v Obch. reg. Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sr, vložka č. 2246/B (ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

### **PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.11.2024 *Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe do vlastníctva subjektu verejného práva*, ev. č. 248/2024 (ďalej len „zmluva BZ“), ktorej predmet je vymedzený v čl. I zmluvy o BZ. V záujme splnenia záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o BZ uzatvárajú zmluvné strany zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

### **Článok I Predmet zmluvy**

1.1 Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnému vodovodu):

Názov: „*Obytný súbor Sihot’ – Opoj, I. etapa*“

Miesto realizácie stavby: k. ú. Opoj na parcele reg. „C“ č. 172/2, 174/1,77,58,44,34,32,36,17; 188/1

Číslo a názov stavebného objektu:

„SO 08 Predĺženie verejného vodovodu“

- potrubie PE100RC, SDR17 D110 celkovej dĺžky 138 m.
- podzemné hydranty DN80 2 ks.
- vyhl'adavací vodič.

(ďalej tiež len „vodná stavba“)

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby – „Obytný súbor Sihot' – Opoj, I. etapa“, stavebného objektu „SO 08 Predĺženie verejného vodovodu“ č. OU-TT-OSZP3-2024/001603-011 zo dňa 21.05.2024, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 25.06.2024 vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „Rozhodnutie I“). Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby nebolo doposiaľ povolené (formou rozhodnutia) s ohľadom na § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v. z. n. p. V súlade so zmluvou o BZ je záväzkom Účastníka 2 zabezpečiť kolaudáciu vodnej stavby, inak je Účastník 1 oprávnený od zmluvy aj zmluvy o BZ odstúpiť.

- 1.2 Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii vypracovanej: Ing. Stanislav Švec, (bližšie vid' rozhodnutie podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy).
- 1.3 Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „predmet prevodu“).
- 1.4 Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vodnej stavby podľa ods. 1.2 tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.5 Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s tomtom vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.

## Článok II

### Stav predmetu prevodu

- 2.1 Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 rovnako vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejného vodovodu, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.
- 2.3 Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecne bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 2.4 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok

- neplatnosť zmluvy.
- 2.5 Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
  - 2.6 Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudzit' predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
  - 2.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,00 EUR za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

### Článok III

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorú je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5 zmluvy.
- 3.2 Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

**Celková kúpna cena spolu bez DPH: 1,00 EUR**  
**Slovom: 1 Euro, 0 centov.**

- 3.3 Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.) na seba Účastník 1 preberá.
- 3.4 Dôvodom, pre ktorý Účastník 2 predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám, ako aj z dôvodu podľa § 3 ods. 2 cit. zákona a zmluvy o BZ.
- 3.5 Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 3.6 Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 3.8 Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **5 rokov (60 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
- 3.9 Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd vodnej stavby.

- Účastník 2 sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
- 3.10 Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v technicky čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
- 3.11 V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť, resp. súhlasí s tým, aby úhrada bola realizovaná zo zábezpeky zloženej za podmienok uvedených v zmluve o BZ.
- 3.12 V prípade, ak zábezpeka zložená vo výške 1.000,00 EUR a za podmienok uvedených v zmluve o BZ nebude spotrebovaná počas celej záručnej doby (podľa ods. 3.8 tohto článku tejto zmluvy), zaväzuje sa Účastník 1 jej nespotrebovanú časť vrátiť Účastníkovi 2 do 30 dní odo dňa doručenia jeho písomnej výzvy na vrátenie predmetnej zábezpeky alebo jej nespotrebovanej časti. V prípade použitia zábezpeky alebo jej časti počas celej záručnej doby (podľa ods. 3.8 tohto článku tejto zmluvy), vykoná Účastník 1 pre Účastníka 2 vyúčtovanie jej použitia (rovnako do 30 dní odo dňa doručenia jeho písomnej výzvy na vrátenie predmetnej zábezpeky alebo jej nespotrebovanej časti).

#### Článok IV

##### Záverečné ustanovenia zmluvy

- 4.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Nároky Účastníka 1 vyplývajúce zo zmluvy o BZ sú uzatvorením zmluvy nedotknuté.
- 4.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkom sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy o BZ a tejto zmluvy, má táto zmluva prednosť a v plnom rozsahu nahrádza všetky dojednania obsiahnuté v zmluve o BZ.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v z.n.p. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 4.5 Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v z.n.p. ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.

- 4.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade, ak nebude kolaudačné rozhodnutie (rozhodnutie o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydané a nenadobudne právoplatnosť v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, alebo v prípade následného (neskoršieho) zrušenia kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydaného príslušným orgánom verejnej moci vo vzťahu k vodnej stavbe alebo v prípade, ak Účastník 1 zistí na vodnej stavbe akúkoľvek vadu, vzniká Účastníkovi 1 právo od predmetnej zmluvy odstúpiť spôsobom dohodnutým predmetnou zmluvou. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto osobitnú dohodu uzatvárajú z dôvodu nejednoznačnosti aplikačnej praxe, keď špecializované stavebné úrady v nejednom prípade kolaudujú vodné stavby aj na subjekty odlišné od subjektov verejného práva (§3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p.). Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
- 4.7 Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
- 4.8 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.
- 4.9 V prípade, ak táto zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán odchyľne od zmluvy o BZ táto zmluva v celom rozsahu nahrádza takéto dojednania.

Neoddeliteľné súčasti zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

V.....,dňa.....

V.....,dňa .....

**Účastník 1**  
**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Účastník 2**  
**RENERT v. o. s.**

.....  
Ing. Vladimír Púčik  
predseda predstavenstva a.s.

.....  
Norbert Bokora  
konateľ spoločnosti

.....  
Ivan Šiška  
podpredseda predstavenstva a.s.

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

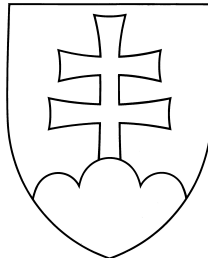
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2024/001603-011

Trnava

21. 05. 2024



## Rozhodnutie

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd  
(verejná vyhláška)

### Popis konania / Účastníci konania

RENERT, s.r.o., Vojanská 2580/79, 926 01 Sered', IČO: 50879448

### Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva stavebníkovi:

RENERT, s.r.o., Vojanská 2580/79, 926 01 Sered', IČO: 50879448

I. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

„SO 08 Predĺženie verejného vodovodu, SO 09 Splašková kanalizácia, SO 10 Dažďová kanalizácia – revízia 1“

podľa § 26 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona.

Vyššie uvedená vodná stavba bude realizovaná na pozemku register „C“ parc. č.: 174/1, 175/1, 175/2, 172, 169 k. ú. Opoj v rámci stavby: „Obytný zóna Sihot' – Opoj, I. etapa“.

Na predmetnú stavbu vydala obec Opoj záväzné stanovisko v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona pod č. Výst.OPO-64/2023/Bá-91 zo dňa 28.06.2023 a Výst.OPO-165/2023/Bá-179 zo dňa 12.12.2023.

Na predmetnú stavbu bolo vydané obcou Opoj rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst.OPO-27/2021/Bá-93 zo dňa 13.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2021 a rozhodnutie o umiestnení stavby (SO 10 Dažďová kanalizácia) č. Výst.OPO-99/2023/Bá-136 zo dňa 29.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2023.

Údaje o stavbe:

# Názov vodnej stavby: SO 08 Predĺženie verejného vodovodu, SO 09 Splašková kanalizácia, SO 10 Dažďová kanalizácia – revízia 1

# Názov hlavnej stavby: Obytný zóna Sihot' – Opoj, I. etapa

# Stavebník: RENERT, s.r.o., Vojanská 2580/79, 926 01 Sereď, IČO: 50879448

# Projektant: Ing. Stanislav Švec, .

# Zodp. Projektant: Ing. Stanislav Švec, č. opravenia .

# Umiestnenie stavby: Pozemok register „C“ parc. č. 174/1, 175/1, 175/2, 172, 169 k. ú. Opoj.

# Vlastnícké vzťahy: Pozemky register „C“ parc. č. 174/1, 175/1, 175/2, 172, 169 k. ú. Opoj zapísané na liste vlastníctva č. 58 vyhotovenom dňa 14.03.2024 je vo vlastníctve RENERT, s.r.o., Vojanská 2580/79, 926 01 Sereď, IČO: 50879448.

#### Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie novej vetvy verejného vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou budúce bytové domy, vybudovanie splaškovej kanalizácie a vybudovanie dažďovej kanalizácie.

Navrhovaný vodovod bude z potrubia PE100RC SDR17 D110 dĺžky 138 m. Súčasťou vodovodu budú 3 vodovodné prípojky (odbočenia) D63x8,8 z PE100RC SDR11 ukončené zemnou súpravou a poklopom.

Navrhovaná splašková kanalizácia bude rozdelená na gravitačnú a tlakovú. Gravitačná bude pozostávať z dvoch vetiev, z úseku RŠ2 – jŠ1 PVC DN250 dĺžky 64 m a úseku RŠ3 – RŠ4 – CS PVC DN250 dĺžky 58 m. Tlaková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody z čerpacej stanice CS výtlačným potrubím HD-PE D90 dĺžky 79 m do ukludňujúcej šachty RŠ2. Súčasťou kanalizácie budú aj kanalizačné prípojky (odbočenia) PVC D200 ukončené revíznou šachtou RŠ.

Dažďová kanalizácia rieši odvodnenie spevnených plôch – miestnej komunikácie a parkovísk. Odvodnenie bude zabezpečené pomocou uličných vpustí do dažďovej kanalizácie z potrubia PVC SN8 D300 dĺžky 198,5 m, ktorá bude zaústená do ORL Klartec KL 50/l sII a následne do prečerpávacej stanice CSD. Z nej budú prečistené vody z povrchového odtoku odvádzané tlakovým potrubím HD-PE D90 dĺžky 182,5 m do vsakovacieho objektu – vsakovacie pole z PPR blokov, ktoré sa bude nachádzať pod spevnenou plochou medzi objektmi SO 01 a SO 02.

#### Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebné objekty:

SO 08 Predĺženie verejného vodovodu

# Potrubie PE100RC, SDR17 D110 celkovej dĺžky 138 m.

# Prípojky (odbočenia) PE100RC, SDR17 D63 celkovej dĺžky 18 m v počte 3 ks.

# Podzemné hydranty DN80 2 ks.

# Vyhľadávací vodič

SO 09 Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia gravitačná

# Potrubie PVC SN8 DN300 celkovej dĺžky 122 m.

# Prípojky (odbočenia) PVC SN8 DN200 celkovej dĺžky 16 m.

Splašková kanalizácia tlaková

- Potrubie HD-PE D90 celkovej dĺžky 79 m.

- Vyhľadávací vodič CYKY 6mm<sup>2</sup>.

- Prečerpávacia šachta ČS z vodotesného betónu. V šachte budú umiestnené dve čerpadlá s drtičom kalov FLYGT N80 XPC. Technologické vyhotovenie ČS bude z nerezu.

SO 10 Dažďová kanalizácia – revízia 1

Dažďová kanalizácia gravitačná

- Potrubie PVC SN8 DN300 celkovej dĺžky 198,5 m.

- Prípojky PVC SN8 DN200 celkovej dĺžky 10 m.

Dažďová kanalizácia tlaková

- Potrubie HD-PE D90 celkovej dĺžky 182,5 m.

- Prečerpávacia stanica CSD z vodotesného betónu. V šachte budú umiestnené dve čerpadlá FLYGT N80 XPC. Technologické vyhotovenie ČS bude z nerezu.

- ORL Klartec KL 50/l sII s dvoma sorbčnými filtrami a kapacitou 50 l/s s výstupnou hodnotou ropných látok do 0,1 mg/l NEL.

- Vsakovací objekt – vsakovacie pole z PPR blokov Wavin azura 500/1000/400 mm + ochranná geotextília.

2. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá. Stavebný úrad môže predĺžiť platnosť stavebného povolenia na základe žiadosti podanej na tunajší úrad aspoň 2 mesiace pred skončením platnosti stavebného povolenia.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie: „SO 08 Predĺženie verejného vodovodu, SO 09 Splašková kanalizácia, SO 10 Dažďová kanalizácia – revízia 1“, v rámci stavby: „Obytný zóna Sihot – Opoj, I. etapa“, ktorú vypracoval Ing. Stanislav Švec, v októbri 2022.
4. Stavbu realizovať v súlade so záverečnou správou hydrogeologického posudku pre stavbu „Obytný zóna Sihot – Opoj, I. etapa – odvedenie dažďových vôd zo zastavaných plôch do vsaku“, ktorý vypracoval Geologický prieskum - Mgr. Dalibor Dobrovoda, v marci 2023.
5. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona – všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
8. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a počas prác dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov a noriem. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
9. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
10. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
12. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
13. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
14. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na priľahlých pozemkoch.
15. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
16. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).
17. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania. Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby, protokol o vykonaných skúškach, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, porealizačné – geodetické zameranie vodnej stavby.
18. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:  
OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-TT-OSZP3-2021/003264-002 zo dňa 27.01.2021  
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).  
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas. V zastavanom území vydáva tento súhlas obec Opoj zastúpená starostom obce. V rozhodnutí bude zároveň uložená žiadateľovi primeraná náhradná výsadba, prípadne finančná náhrada do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.  
- V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia v zmysle § 7 ods. 4 zákona o ochrane prírody.

- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov.

- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov ( § 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-TT-OSZP3-2021/004257-002 zo dňa 20.01.2021.

- Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave (stanovisko č. ORHZ-TT-2022/000447-004 zo dňa 09.12.2022)

- Súhlasí bez pripomienok

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava (stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2022/001483-147 zo dňa 31.05.2022)

- S predmetnou stavbou súhlasíme, resp. predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete, príp. o zriadenie vjazdov na spevnené plochy, a zároveň môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých).

Krajský pamiatkový úrad Trnava (rozhodnutie č. KPUTT.2021/1900-3/5490/Grz zo dňa 22.01.2021)

- Dodržať podmienky rozhodnutia

Obec Voderady (rozhodnutie č. 61/45/2023/Ša zo dňa 11.01.2023)

Povoľuje vjazd z miestnej komunikácie – parc. reg. „C“ č. 1819/1 na susednú nehnuteľnosť s parcelným číslom 1772/32 – do novostavby výrobného areálu v lokalite Jozefov dvor v k. ú. Voderady. Povolenie je viazané na dodržanie týchto podmienok:

- vjazd bude slúžiť ako pripojenie výrobného areálu na komunikáciu.

- Vjazd bude zrealizovaný presne podľa predloženej a odsúhlasenej PD, a to sklopením cestných obrubníkov, ktoré budú uložené do betónového lôžka a zašpárované.

- Pozdĺžny a priečny sklon vjazdu musí byť riešený tak, aby povrchové vody nevtekali na vozovku priľahlej miestnej komunikácie.

- Povrch vjazdu musí byť spevnený a plynulo napojený na niveletu MK. Žiadna časť vjazdu do vzdialenosti 1,0 m od príľahlej MK realizáciou vjazdu alebo prejazdom vozidla na susednú nehnuteľnosť je žiadateľ povinný uviesť ju do pôvodného stavu na vlastné náklady.

- Vjazd nemôže byť zrealizovaný v mieste osadenia stĺpa verejného osvetlenia alebo iného stĺpa vzdušného vedenia, popr. Rozvodnej skrine inžinierskych sietí, ale minimálne 0,50 m od stĺpa (skrine). V prípade kolízie vjazdu so stĺpom (skriňou) bude možné stĺp (skriňu) premiestniť až po odsúhlasení vlastníka alebo majetkového správcu stĺpa (skrine), a to na náklady žiadateľa.

Okresný úrad Trnava, Odbor krízového riadenia, Kollárova 8, Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OKR1-2022/001150-004 zo dňa 01.12.2022)

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia

Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2022/051113-002 zo dňa 28.11.2022)

- Pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu, určenú na zástavbu zamerať, vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov, využívaných pre poľnohospodárske účely.

- Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Všetky škody spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.

- Z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku pôdy možno použiť na vyrovnanie terénnych nerovností a ozelenenie plôch okolia stavby.
- Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe právoplatného stavebného povolenia.

SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ č. CS SVP OZ PN 4695/2023/2 zo dňa 09.05.2023

- Výstavba obytnej zóny sa bude uskutočňovať vzdušnou čiarou v odstupovej vzdialenosti cca 31 m od pozemkovej hranice vodnej plochy parc. č. 542/2 KN-C, bez LV. Parcela č. 542/2, 519/1 KN-C, vodná plocha (bez LV) je pravostranný bezmenný prítok Dolného Dudváhu (Míftve rameno), ktorý je v zmysle Rozhodnutia MŽP SR od 1. Januára 2020 v správe SVP, š.p. Banská Štiavnica.
- V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo toku v šírke min.4 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré požadujeme dodržať.
- Z hľadiska technicko-prevádzkového, s návrhom odvedenia dažďových vôd resp. vôd z povrchového odtoku z navrhovanej komunikácie do vsakovacieho objektu, popri ktorej projekt rieši vybudovanie parkovacích plôch z obidvoch jej strán, súhlasíme.
- K odvedeniu dažďových vôd zo stiech bytových domov do rastlého terénu nemáme výhrady.
- Z hľadiska kvality vody s osadením plnoprietokového ORL Klartec KL 50/l sII s dvomi sorbčnými filtrami, s max garantovaným výstupom NEL do 0,1 mg/l súhlasíme. Pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia, z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd.
- Zriadenie dažďovej kanalizácie podlieha vydaniu povolenia OÚ Trnava, Odborom starostlivosti o ŽP (§ 26 ods. 4 vodného zákona), v rámci ktorého bude vydané povolenie na osobitné užívanie vôd (§ 21 ods. 1 písm. d) tohto zákona), resp. povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
- Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
- S vydaním stavebného povolenia na zriadenie objektu SO 10 Dažďová kanalizácia – Revízia 1 v rámci stavby „Obytný zóna Sihot – Opoj, I. etapa“ súhlasíme.

SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (vyjadrenie č. TD/PS/0065/2023/Md zo dňa 03.05.2023)

Nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení tel.č. +421322423202, e-mail: [info@spp-distribucia.sk](mailto:info@spp-distribucia.sk)
- Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 až 150000 eur.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
  - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
  - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
  - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
  - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111727.
  - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300 eur až 150000 eur.
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä Energetický zákon č. 251/2012 Z. z. § 79 a §80, STN 38 6410, STN 73 6005, TPP 700 02, TPP 701 03, TPP 906 01, TPP 700 02.
  - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
  - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
  - Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
  - V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. (vyjadrenie č. 23652/2022/SKv zo dňa 13.12.2022)
- S navrhovaným predĺžením verejného vodovodu v riešenej lokalite s napojením na verejný vodovod v majetku alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme za dodržania podmienky, že investor predloží na vyjadrenie projektovú dokumentáciu navrhovanej čerpacej stanice, MaR a elektrickej prípojky.
  - S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd navrhovaným predĺžením splaškovej kanalizácie s napojením na verejnú kanalizáciu v majetku alebo prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. súhlasíme.
  - K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky.
  - Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci Opoj bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.
  - Trasovanie vodovodného potrubia od miesta napojenia realizovať tak, aby neprichádzalo k zbytočným lomom potrubia-potrubie musí byť vedené v priamom smere.
  - Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.
  - Pred každou zmenou smeru vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekčný uzáver – supátko.
  - Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6mm<sup>2</sup>, vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
  - Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami s popisnými tabuľkami vzdialeností.
  - Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navíťavacou sedlovou odbočkou s ventilom-elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
  - Na celej trase navrhovaného vodovodu žiadame osadiť podzemné hydranty DN80 napojené odbočením s uzáverom DN80 a zemnou súpravou.
  - Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi žiadame osadiť zaist'ovacie bloky.
  - Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navíťavacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka.
  - Z tlmiacej šachty RS0, navrhovanej na ukončení výtlačného potrubia z ČS sa v budúcnosti zrealizuje prepojenie na budúcu verejnú kanalizáciu, gravitačnou časťou splaškovej kanalizácie. Výtlačné potrubie z navrhovanej ČS nesmie byť zaústené priamo do gravitačnej splaškovej kanalizácie.

- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šacht, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklapy.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty typové prefabrikované s priemerom 1000 mm.
- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu min. vzdialenosť 1,8 m od okraja potrubia na každú starnu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sietami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3 ods. 2 subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s. až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s. siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarami odvádzania odpadových vôd Trnava.
- Zároveň upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase verejných vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Požiadavky, ktoré je potrebné splniť, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku čerpacej stanice (ČS) našu vodárenskú spoločnosť:
- Stavebná časť ČS:
  - priemer čerpacej šachty min. 2 000 mm;
  - výška spodnej hrany prítoku od dna min. 2 000 mm, pri hlavných ČS zvýšiť hĺbku na 2 500 mm, pokiaľ to podlažie umožňuje;
  - v oblastiach z výskytom pieskov a štrkov vytvoriť na dne ČS sedimentačnú jímku;
  - dno ČS vspádať smerom k čerpadlám;
  - vstup do ČS nerezový rebrík neosádzať do priestoru hrubých hrablic/záchytného koša;
  - prístupová komunikácia k ČS pre čistiace vozidlo s hmotnosťou 30 t + manipulačný priestor pre údržbu ČS a obsluhu rozvádzača.
- Strojno-technologické vybavenie ČS:
  - technologické vybavenie z nerez (č. materiálu 17 248); (poklapy, armatúry, kotviace prvky, prvky odvetrania a rebrík);
  - poklapy vytvoriť tak aby sa zabezpečil bezpečný vstup do ČS, vyťahovanie čerpadiel a čistenie hrubých hrablic / záchytného koša;
  - na prítoku osadiť tlmiaci plech;
  - vyhotoviť kotviaci bod pre pracovníka ktorý vstupuje do ČS;
  - čerpadlá osádzať vždy oproti prítoku čerpadla, opatriť nerezovou reťazou vhodnou na vyťahovanie pomocou hydraulického ramena;
  - tlakovú sondu na meranie hladiny a hladinové spínače uchytiť na nerezovú reťaz opatrenú závažím, tak aby sa dali vymeniť (do otvorov);
  - osadiť kôš/hrubé hrablice (min. výšky 1 000 mm) na prítoku do ČS – odkonzultovať s prevádzkou technické riešenie;
  - čerpadlá v zapojení 1+1 (1 v chode + 100% rezerva);
  - čerpadlá v súlade so štandardami TAVOS a.s. (odporúčame FLYGT), typ sa určí po dohode projektanta a pracovníka TAVOS a.s.;

- na výtlaku každého čerpadla spätná guľová klapka a uzatváracia armatúra; pri veľkých ČS vložiť pred spätnú klapku kompenzátor na tlmenie vibrácií;
  - minimálna veľkosť výtláčného potrubia od čerpadla musí byť DN65;
  - výtlaky čerpadiel musia byť napojené na výtlak z ČS „Y“ spôsobom, pre hlavné kanalizačné prečerpávacie stanice (KPS), požadujeme výtlaky „Y“ spolu s armatúrami umiestniť v armatúrnej šachte s prietokomerom;
  - Elektro časť a MaR:
  - elektrická prípojka dimenzovaná na chod oboch čerpadiel;
  - ČS s čerpadlami s príkonom nad 3 kW - softštartér alebo frekvenčný menič (po dohode s prevádzkou);
  - ovládanie chodu čerpadiel od kontinuálneho merania hladiny tlakovou sondou (hladina L1 – vypnutie čerpadla, hladina L2 zapnutie čerpadla, hladina L3 – zapnutie 2. čerpadla a signalizácia maximálnej hladiny), zmena otáčok motora čerpadla v závislosti od výšky hladiny v ČS, plavák pre blokovanie chodu čerpadla pri minimálnej hladine v ČS;
  - inštalovať prietokomer na výtlaku z ČS, pre hlavné KPS bude prietokomer umiestnený v mernej šachte, dimenzia prietokomera totožná s výtláčným potrubím;
  - na telese ČS osadiť prepojovaciu skrinku (odvetranú) v ktorej budú pripojené všetky elektrické komponenty vychádzajúce z ČS. Pri výmene alebo oprave električky v ČS sa nebude zasahovať do rozvádzača, oprava sa zrealizuje v prepojovacej skrinke;
  - celoplastový rozvádzač s podstavcom vysokým min. 40 cm mimo telesa čerpacej stanice, krytie IP 55 a viac, vyhrievaný a odvetrávaný vnútorný priestor rozvádzačov, elektromerový rozvádzač osadiť vedľa rozvádzača technologického;
  - na bočnej stene rozvádzača musí byť umiestnená zásuvka na pripojenie dieselaagregátu;
  - malé čerpace stanice – prenos dát z ČS na vodárenský dispečing - hlásenie súbornej poruchy cez GSM modul;
  - na dispečing prenos nasledujúcich signálov: aktuálny prietok, pretečené množstvo za jednotku času, stav plavákov, alarm - signalizácia maximálnej hladiny, stav čerpadiel – chod, stop, porucha, súborná porucha;
  - súčasťou projektovej dokumentácie musí byť zaradenie zariadenia do triedy ohrozenia podľa Vyhl. 508/2009 príloha č.1, pokiaľ to bude trieda A, je nutné PD posúdiť u oprávnenej osoby a z toho vyplýva aj úradná skúška. Uvedené musí byť v projekte jednoznačne určené. Do PD žiadame doložiť protokol o určení vonkajších vplyvov.
  - Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníka v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľa v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.
  - Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarami odvádzania odpadových vôd Trnava.
- Západoslovenská distribučná a.s., (stanovisko č. CD37430/2022)
- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Obytný zóna Sihot’ – Opoj, I. etapa“
  - Projektová dokumentácia rieši nn káblové distribučné rozvody pre pripojenie plánovanej výstavby polyfunkčného domu a dvoch bytových domov.
  - Z transformačnej stanice č. 0057-006 budú vyvedené 4 nové nn káblové vývody. Nové vývody budú zaústené do dvoch nových rozpojovacích skriň SR č.1č.2
  - Nové distribučné nn káblové rozvody budú káblom typu NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, s celkovou dĺžkou 680 m.
  - Uloženie vn a nn káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek-korugované rúry FXKV Ø160 pre nn káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celkovej navrhovanej trase vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.
  - Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v rozpojovacích skriniach SR č.1č.2.
  - Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov v nových bytových domoch budú riešené v každom z nich v spoločnom elektromerovom rozvádzači umiestnenom na fasáde tak, aby bol zabezpečený ich prístup pre pracovníkov ZSDIS z verejného priestranstva.
  - Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.

- Majetkovo-právne vysporiadanie a prevádzkovanie novonavrhovaných zariadení je riešené Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1.
- Zemné práce pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Napojenie na sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. Zoznam materiálov schválených pre používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa nachádza na webovej stránke www.zsdisk.sk.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.  
Tomáš Miček, (podmienky v zápise zo stretnutia dňa 17.04.2024)
- SO 10 Dažďová kanalizácia, ktorá vedie v súbahu s rodinným domom pána Mičeka bude v minimálnej vzdialenosti 2,5 m od fasády rodinného domu a jej realizácia bude postupná po cca 6 m, aby nedošlo k odkopaniu ryhy po celej dĺžke rodinného domu.
- Kanalizačná a vodovodná prípojka rodinného domu pána Mičeka, ktoré sa nachádzajú na pozemku spoločnosti Renert v.o.s budú rekonštruované, aby nedošlo k ich poškodeniu pri výstavbe a zároveň, aby bolo možné ich naďalej užívať aj po vybudovaní novej cesty.
- Dažďové vody zo strechy pána Mičeka budú odvedené ďalej od rodinného domu, aby nedochádzalo k podmôčeniu základov.
- Poškodené severné nárožie rodinného domu pána Mičeka bude ručne odkopané (pri základe) a podbetónované, aby nedochádzalo k ďalšiemu sadaniu rodinného domu.

## II. povolenie na osobitné užívanie vôd

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v množstve  $Q = 46,70 \text{ l/s}$ .

### Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch pomocou dažďovej kanalizácie, ich prečistením v ORL a ich zvedením do podzemných vôd – vsakovacie pole.
2. Vsakovacie pole bude umiestnené na pozemku register „C“ parc. č.: 174/1 v k. ú. Opoj.
3. Povolené maximálne množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch do podzemných vôd:  $Q_{\max} = 46,70 \text{ l/s}$ .
4. Povolená limitná hodnota ukazovateľa znečistenia vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd:  $NEL = 0,1 \text{ mg/l}$ .
5. Kvalitu vody na výstupe z odlučovača ropných látok sledovať v rozsahu NEL 2 x ročne a výsledky rozborov predkladať tunajšiemu úradu ku koncu kalendárneho roka.
6. Odbery vzoriek a rozborov realizovať akreditovaným laboratóriom.
7. Pri odoberaní a vyhodnocovaní vzoriek sa riadiť nariadením vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
8. Prevádzku ORL vykonávať v zmysle Prevádzkového poriadku pre odlučovač ropných látok. Vykonávať pravidelnú kontrolu a čistenie dažďovej kanalizácie, kanalizačných šacht aj celého vsakovacieho systému, o čom je potrebné vyhotoviť záznam.

9. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

10. Nakoľko prevádzkou ORL bude vznikať nebezpečný odpad, manipuláciu a následnú likvidáciu predmetného nebezpečného odpadu vykonávať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11. Vykonávať pravidelnú kontrolu a čistenie celého vsakovacieho systému.

12. Vykonateľnosť II. povolenia na osobitné užívanie vôd nastáva až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie vodnej stavby „SO 10 Dažďová kanalizácia – revízia 1“.

13. Povolenie má platnosť 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (SO 10 Dažďová kanalizácia – revízia 1). Stavebník požiada tunajší úrad o predĺženie platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd aspoň tri mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia. Tunajší úrad môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané, v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona.

Rozhodnutie o pripomienkach účastníkov konania:

V stanovenej lehote dňa 03.04.2024, na základe oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2024/001603-009 zo dňa 15.03.2024, si účastník konania Tomáš Miček, \_\_\_\_\_, uplatnil nasledovné námietky a pripomienky, ktoré boli uvedené v zápisnici spísanej na OU TT – ŠVS dňa 03.04.2024 a to:

- Vzhľadom na tesnú blízkosť mojej nehnuteľnosti (rodinný dom) k navrhovanej výstavbe príjazdovej komunikácie + inžinierske siete pre bytové domy A a B sa obávam o statiku môjho rodinného domu. Nesúhlasím s výkopovými prácami a žiadam, aby stavebník vypracoval statický posudok na môj rodinný dom vzhľadom na jeho vek (cca 120 rokov) a jeho konštrukciu (väčšina domu je z nepálenej tehly). Požadujem zanechanie mojej existujúcej splaškovej kanalizácie z rodinného domu, ktorá je vedená v mieste navrhovanej príjazdovej komunikácie pre bytové domy.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

### Odôvodnenie

Dňa 21.11.2022 bola na tunajší úrad doručená žiadosť od stavebníka: RENERT, s.r.o., Vojanská 2580/79, 926 01 Sereď, IČO: 50879448 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: SO 08 Predĺženie verejného vodovodu, SO 09 Splašková kanalizácia, SO 10 Dažďová kanalizácia“, ktorá bude realizovaná na pozemku register „C“ parc. č. 174/1, 175/1, 175/2, 172, 169 k. ú. Opoj.

Na základe podanej žiadosti OÚ TT - ŠVS v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením č. OU-TT-OSZP3-2023/003953-002 zo dňa 11.04.2023 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil tunajší úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň tunajší úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2023/003953-002 zo dňa 11.04.2023, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne resp., že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

# Projektová dokumentácia: „SO 08 Predĺženie verejného vodovodu, SO 09 Splašková kanalizácia, SO 10 Dažďová kanalizácia“, ktorú vypracoval Ing. Stanislav Švec, \_\_\_\_\_, v októbri 2022.

# záväzné stanovisko v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona pod č. Výst.OPO-64/2023/Bá-91 zo dňa 28.06.2023 a Výst.OPO-165/2023/Bá-179 zo dňa 12.12.2023.

# rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst.OPO-27/2021/Bá-93 zo dňa 13.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2021 a rozhodnutie o umiestnení stavby (SO 10 Dažďová kanalizácia) č. Výst.OPO-99/2023/Bá-136 zo dňa 29.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2023.

# Hydrogeologický posudok pre stavbu „Obytná zóna Sihot' – Opoj 1. Etapa – odvedenie dažďových vôd zo zastavaných plôch do vsaku“, ktorý vypracoval Geologický prieskum - Mgr. Dalibor Dobrovoda, \_\_\_\_\_, v marci 2023.

# Zápis zo stretnutia zo dňa 17.04.2024 pána Tomáša Mičeka, [redacted] vlastníka nehnuteľnosti na adrese Opoj [redacted] s pánom Bokorom, konateľom spoločnosti RENERT, v.o.s., investorom projektu Obytnéj zóny Sihot'.

- Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania.

Údaje o vlastníctve pozemkov boli zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 58 a z kópie katastrálnej mapy, vyhotovenej cez portál CSRÚ, www.oversi.gov.sk zo dňa 14.03.2024.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas stanovenej lehoty uplatnili námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V stanovenej lehote dňa 03.04.2024, na základe oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2024/001603-009 zo dňa 15.03.2024, si účastník konania Tomáš Miček, [redacted] uplatnil nasledovné námietky a pripomienky, ktoré boli uvedené v zápisnici spísanej na OU TT – ŠVS dňa 03.04.2024.

S pripomienkami a námietkami Tomáša Mičeka, [redacted] sa špeciálny stavebný úrad vysporiadal nasledovným spôsobom:

• Vzhľadom na tesnú blízkosť mojej nehnuteľnosti (rodinný dom) k navrhovanej výstavbe príjazdovej komunikácie + inžinierske siete pre bytové domy A a B sa obávam o statiku môjho rodinného domu. Nesúhlasím s výkopovými prácami a žiadam, aby stavebník vypracoval statický posudok na môj rodinný dom vzhľadom na jeho vek (cca 120 rokov) a jeho konštrukciu (väčšina domu je z nepálenej tehly). Požadujem zanechanie mojej existujúcej splaškovej kanalizácie z rodinného domu, ktorá je vedená v mieste navrhovanej príjazdovej komunikácie pre bytové domy.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil nasledovne:

Dňa 17.04.2024 sa konalo stretnutie pána Tomáša Mičeka, [redacted] vlastníka nehnuteľnosti na adrese Opoj [redacted] s pánom Bokorom, konateľom spoločnosti RENERT, v.o.s., investorom projektu Obytnéj zóny Sihot' na parcelách č. 174/1, 175/1, 175/2, 172, 169 v k. ú. Opoj. Zo stretnutia bol vyhotovený zápis. Na stretnutí sa dohodlo nasledovné:

1. SO 10 Dažďová kanalizácia, ktorá vedie v súbahu s rodinným domom pána Mičeka bude v minimálnej vzdialenosti 2,5 m od fasády rodinného domu a jej realizácia bude postupná po cca 6 m, aby nedošlo k odkopaniu ryhy po celej dĺžke rodinného domu.
2. Kanalizačná a vodovodná prípojka rodinného domu pána Mičeka, ktoré sa nachádzajú na pozemku spoločnosti Renert v.o.s budú rekonštruované, aby nedošlo k ich poškodeniu pri výstavbe a zároveň, aby bolo možné ich naďalej užívať aj po vybudovaní novej cesty.
3. Dažďové vody zo strechy pána Mičeka budú odvedené ďalej od rodinného domu, aby nedochádzalo k podmočeniu základov.
4. Poškodené severné nárožie rodinného domu pána Mičeka bude ručne odkopané (pri základe) a podbetónované, aby nedochádzalo k ďalšiemu sadaniu rodinného domu.

Všetky podmienky obsiahnuté v zápise zo stretnutia pána Tomáša Mičeka, [redacted] vlastníka nehnuteľnosti na adrese Opoj [redacted] s pánom Bokorom, konateľom spoločnosti RENERT, v.o.s., investorom projektu Obytnéj zóny Sihot', špeciálny stavebný úrad zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 300,0 eur bol uhradený dňa 12.04.2023 podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na internetovej stránke ministerstva vnútra, internetovom portáli www.cuet.slovensko.sk, úradnej tabuli obce

Opoj a úradnej tabuli OÚ TT – ŠVS. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

.....  
vynesene dňa  
(pečiatka, podpis)

.....  
zvesene dňa  
(pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

#### Doručuje sa

RENERT s.r.o., Vojanská 258079, 926 01 Sered', Slovenská republika  
Ing. Stanislav Švec,  
Obec Opoj, Opoj 1, 919 32 Opoj, Slovenská republika  
Renáta Suchopová,  
Tomáš Miček,  
Tibor Kajdači,  
Helena Kajdačiová,  
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Opoj, Opoj 264, 919 32 Opoj, Slovenská republika  
Reality Pro32, s.r.o., Trnavská cesta 74A, Bratislava, Slovenská republika  
Ing. Mária Švecová

#### Na vedomie

SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava  
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1  
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, Trnava  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava 9  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava  
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-TT-OSZP3-2024/001603-011

Dátum vytvorenia doložky:

01.07.2024

Vytvoril:

Královič Marcel, Mgr.

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

25.06.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-