

Evid. č. zmluvy:...../2025

## Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Účastník 1:** **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany  
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.  
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.  
IČO: 36 252 484  
DIČ: 2020172264  
IČ DPH: SK2020172264  
Bank. spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, Vložka číslo: 10263/T  
(ďalej len „Účastník 1“)  
a

**Účastník 2:** **PL – REALITY, s.r.o.**  
So sídlom: 104 Dechtice 919 53  
Štatutárny zástupca: Bc. Pavol Lackovič – konateľ spoločnosti  
IČO: 36272744  
DIČ: 2022021562  
IČ DPH: SK2022021562  
Bank. spojenie: VÚB, a.s..  
Číslo účtu IBAN: SK24 0200 0000 0020 1466 2258  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 42901/T  
(ďalej len „Účastník 2 a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

### Článok I

#### Predmet zmluvy

- 1.1 Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnej kanalizácii)  
Názov: „Komerčno – podnikateľská zóna KPZ PRÚDY – Zavorská cesta – Trnava, Komunikácie a inžinierske siete“  
Miesto realizácie stavby: k. ú. Trnava, par. reg. „C“ č. 5680/257, 10066/3, 10066/21, 9045/4, 10066/24

Číslo a názov stavebného objektu:

*SO E2.3 Kanalizácia splašková*

- stoka „S1“ potrubie PVC SN8 DN300 dĺžky 303 m.
  - stoka „S2“ potrubie PVC SN8 DN300 dĺžky 352 m.
  - výtlak „S-V1“ potrubie HDPE D63 mm dĺžky 361 m.
  - čerpacia šachta splaškových vôd – prefabrikovaná betónová nádrž priemeru 2000 mm, s 2 ks čerpadiel grundfos + armatúrna šachta + prípojka NN
  - kanalizačné šachty 17 ks.
- (ďalej tiež len „vodná stavba“),

ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby - č. OU-TT-OSZP3-2018/013525/ŠVS/BB zo dňa 18.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.12.2018 a ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „Rozhodnutie I“) a na základe jeho vyjadrenia.

- 1.2 Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii špecifikovanej v Rozhodnutí 1.
- 1.3 Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „predmet prevodu“).
- 1.4 Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vodnej stavby podľa ods. 1.2 tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.5 Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.
- 1.6 Účastník 2 je povinný do 15 dní odo dňa platnosti zmluvy odovzdať Účastníkovi 1 kompletnú technickú dokumentáciu vodnej stavby, inak vzniká Účastníkovi 1 právo od zmluvy odstúpiť, pričom kompletnou technickou dokumentáciou sa rozumie odovzdanie nasledujúcich listín:
  - Právoplatné stavebné povolenie
  - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia
  - Zápis o vykonaných tlakových skúškach
  - Atesty použitých a zabudovaných materiálov
  - Geodetické a digitálne zameranie na CD
  - Preberáciu zápisnicu stavby medzi zhotoviteľom a Účastníkom 2
  - Zápisy o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník vlastníkom pozemkov, kde sú vodné stavby uložené
  - Kladný rozbor pitnej vody odobraný z vodnej stavby
  - Znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty vodnej stavby (znalca na vypracovanie znaleckého posudku je Účastník 2 povinný si nechať vopred odsúhlasiť Účastníkom 1, inak nie je Účastník 1 povinný predkladaný znalecký posudok akceptovať a Účastníkom 2 je predkladaná projektová dokumentácia v tom dôsledku nekompletná.
  - Iné verejnoprávne listiny súvisiace s vodnou stavbou (vrátane súvisiacej technickej dokumentácie) a dokumenty potrebné na riadne užívanie vodnej stavby alebo na riadne uplatnenie zodpovednosti za vady (podrobnosti určí Účastník 1).

## Článok II

### Stav predmetu prevodu

- 2.1 Účastník 2 vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na

- ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 rovnako vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejnej kanalizácie, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.
- 2.3 Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecne bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
  - 2.4 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy.
  - 2.5 Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
  - 2.6 Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudzit' predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
  - 2.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,00 EUR za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

### Článok III

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorú je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5 zmluvy.
- 3.2 Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

**Celková kúpna cena spolu bez DPH: 1,00 EUR**

**Slovom: 1 Euro, 0 centov.**

- 3.3 Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.) na seba Účastník 1 preberá.
- 3.4 Dôvodom, pre ktorý Účastník 2 predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sami.
- 3.5 Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 3.6 Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1

- právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 3.8 Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **5 rokov (60 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
  - 3.9 Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd vodnej stavby. Účastník 2 sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
  - 3.10 Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v technicky čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
  - 3.11 V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť.
  - 3.12 Do 5 dní odo dňa platnosti zmluvy je Účastník 2 povinný bezhotovostne uhradiť Účastníkovi 1 sumu 10.000,00 EUR, ktorá je zábezpekou na krytie akýchkoľvek nákladov na opravu alebo údržbu vodnej stavby počas záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2, ak by opravu alebo údržbu nezabezpečil Účastník 2, pričom po uplynutí záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2 na kvalitu vyhotovenia vodnej stavby je Účastník 1 povinný nespotrebovanú časť zábezpeky Účastníkovi 2 vrátiť, a to do 30 dní od doručenia výzvy Účastníkom 2 na vrátenie zloženej zábezpeky alebo jej časti. V prípade omeškania Účastníka 2 so splnením povinnosti zložiť zábezpeku podľa tohto odseku tohto článku zmluvy je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zábezpeka sa považuje za uhradenú dňom pripísania plnenia na účet Účastníka 1 vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v záhlaví zmluvy.

## Článok IV

### Záverečné ustanovenia zmluvy

- 4.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Nároky Účastníka 1 vyplývajúce zo zmluvy o BZ sú uzatvorením zmluvy nedotknuté.
- 4.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkom sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v z.n.p. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaráta deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.

- 4.4 Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v z.n.p. ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade, ak nebude kolaudačné rozhodnutie (rozhodnutie o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydané a nenadobudne právoplatnosť v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, alebo v prípade následného (neskoršieho) zrušenia kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydaného príslušným orgánom verejnej moci vo vzťahu k vodnej stavbe alebo v prípade, ak Účastník 1 zistí na vodnej stavbe akúkoľvek vadu, vzniká Účastníkovi 1 právo od predmetnej zmluvy odstúpiť spôsobom dohodnutým predmetnou zmluvou. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto osobitnú dohodu uzatvárajú z dôvodu nejednoznačnosti aplikačnej praxe, keď špecializované stavebné úrady v nejednom prípade kolaudujú vodné stavby aj na subjekty odlišné od subjektov verejného práva (§3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p.). Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom Účastník 1 obdrží dva (2) rovnopisy a Účastník 2 jeden (1) rovnopis.
- 4.6 Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
- 4.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.
- 4.8 V prípade, ak táto zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán odchyľne od zmluvy o BZ táto zmluva v celom rozsahu nahrádza takéto dojednania.

Neoddeliteľné súčasť zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č.1

V.....,dňa.....

V.....,dňa .....

Za Účastníka 1  
**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Za Účastníka 2  
**PL – REALITY, s.r.o.**

.....  
Ing. Vladimír Púčik  
predseda predstavenstva a.s.

.....  
Bc. Pavol Lackovič  
konateľ spoločnosti

.....  
Ivan Šiška  
podpredseda predstavenstva a.s.



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva stavebníkovi:

**PL – REALITY, s. r. o., Dechtice č. 104, 919 53 Dechtice, IČO: 36 272 744 v zastúpení spoločnosťou: BEVVA s. r. o., Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava, IČO: 46 813 080**

### **I. povolenie na osobitné užívanie vôd**

**v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v množstve 84,8 l/s.**

#### Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z navrhovanej komunikácie v celkovom množstve 84,8 l/s prostredníctvom dažďovej kanalizácie s ich predčistením na odlučovači ropných látok KLARTEC KL 90 l/s a výstupnou hodnotou ropných látok do 0,1 mg/l NEL a ich zvedením cez retenčnú nádrž o objeme 75 m<sup>3</sup> do vsakovacej studne o hĺbke cca 17 m.
2. Vsakovacia studňa bude umiestnená na pozemku register „C“ parc. č. 5680/257 v k. ú. Trnava.
3. Povolené maximálne množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd:  $Q_{max} = 84,8 \text{ l/s}$ .
4. Povolená limitná hodnota ukazovateľa znečistenia vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd:  $NEL = 0,1 \text{ mg/l}$ .
5. Kvalitu vody na výstupe z odlučovača ropných látok (kontrolná šachta) sledovať v rozsahu **NEL 1x ročne a výsledky rozborov predkladať tunajšiemu úradu ku koncu kalendárneho roka.**
6. Pri odoberaní a vyhodnocovaní vzoriek sa riadiť nariadením vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
7. Pri prevádzke celého vsakovacieho systému postupovať v súlade s hydrogeologickým posudkom „Trnava – ul. Zavarská – KPZ PRÚDY – posúdenie vsakovania dažďových vôd

- z prístupovej komunikácie na podzemnú vodu“, predloženým v tomto konaní, ktorý vypracoval Mgr. Ivan Šebesta 07.02.2018.
8. Prevádzku ORL vykonávať v zmysle Prevádzkového poriadku pre odlučovač ropných látok. Vykonávať pravidelnú kontrolu a čistenie dažďovej kanalizácie, kanalizačných šácht aj celého vsakovacieho systému, o čom je potrebné vyhotoviť záznam.
  9. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
  10. Nakoľko prevádzkou ORL bude vznikať nebezpečný odpad, manipuláciu a následnú likvidáciu predmetného nebezpečného odpadu vykonávať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  11. Časová platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd sa stanovuje **na 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú vodnú stavbu**. Stavebník požiada tunajší úrad o predĺženie platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd aspoň dva mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia. Tunajší úrad môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané, v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona.
  12. Vykonateľnosť povolenia na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nastáva až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na trvalé užívanie vodnej stavby dažďovej kanalizácie.

## **II. povolenie na uskutočnenie vodných stavieb** **„E2.2. Vodovod, E2.3. Kanalizácia splašková, E2.4. Dažďová kanalizácia“**

**podľa § 26 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona.**

Vyššie uvedené vodné stavby budú realizované v rámci hlavnej stavby: „Komerčno – podnikateľská zóna KPZ PRÚDY – Zavarská cesta – Trnava, Komunikácie a inžinierske siete“ na pozemkoch register „C“ s parc. č. 5680/257, 10066/21, 10066/3, 9045/4, 10066/24 v k. ú. Trnava.

Na predmetnú stavbu vydalo Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava rozhodnutie o umiestnení stavby „Komerčno – podnikateľská zóna KPZ PRÚDY – Zavarská cesta – Trnava, Komunikácie a inžinierske siete“ č. OSaŽP/1441-67338/2017/Kch zo dňa 17.08.2017 (právoplatnosť dňa 25.09.2017).

Na predmetnú stavbu vydalo Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava záväzné stanovisko č. OÚRaK/35296-77932/2018/Hn zo dňa 17.09.2018.

### **Údaje o stavbe:**

- **Názov vodných stavieb:** E2.2. Vodovod, E2.3. Kanalizácia splašková, E2.4. Dažďová kanalizácia
- **Názov hlavnej stavby:** Komerčno – podnikateľská zóna KPZ PRÚDY – Zavarská cesta – Trnava, Komunikácie a inžinierske siete
- **Stavebník:** PL – REALITY, s. r. o., Dechtice č. 104, 919 53 Dechtice, IČO: 36 272 744
- **Projektant:** Ing. Martin Bejda, Bernolákova 71, 919 21 Zeleneč, ev. č.: 4291\*A2
- **Umiestnenie stavby:** register „C“ parc. č. 5680/257, 10066/21, 10066/3, 9045/4, 10066/24 v k. ú. Trnava

▪ Vlastnícké vzťahy:

- Pozemok register „C“ parc. č. 5680/257 v k. ú. Trnava zapísaný na liste vlastníctva č. 12304 vyhotovenom dňa 16.03.2018 je vo vlastníctve stavebníka: PL – REALITY, s. r. o., Dechtice č. 104, 919 53 Dechtice, IČO: 36 272 744.
- Pozemok register „C“ parc. č. 10066/21 v k. ú. Trnava zapísaný na liste vlastníctva č. 9523 vyhotovenom dňa 03.01.2018 je vo vlastníctve Igora Blaha, 919 21 Zeleneč č. 663. Igor Blaho listom zo dňa 09.10.2018 súhlasil s vydaním povolenia stavby na predmetnej parcele.
- Pozemok register „C“ parc. č. 10066/3 v k. ú. Trnava zapísaný na liste vlastníctva č. 9626 vyhotovenom dňa 16.03.2018 je vo vlastníctve Igora Blaha, 919 21 Zeleneč č. 663. Igor Blaho listom zo dňa 09.10.2018 súhlasil s vydaním povolenia stavby na predmetnej parcele.
- Pozemok register „C“ parc. č. 9045/4 v k. ú. Trnava - právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva (v registri „E“ je to parc. č. 1311/4 v k. ú. Trnava zapísaná na liste vlastníctva č. 11242 vyhotovenom dňa 17.10.2018, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345). Slovenský pozemkový fond stanoviskom č. SPFZ/2017/013495 zo dňa 08.02.2017 súhlasil s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby na pozemkoch SPF.
- Pozemok register „C“ parc. č. 10066/24 v k. ú. Trnava zapísaný na liste vlastníctva č. 11242 vyhotovenom dňa 17.10.2018 je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345. Slovenský pozemkový fond stanoviskom č. SPFZ/2017/013495 zo dňa 08.02.2017 súhlasil s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby na pozemkoch SPF.

**Popis stavby:**

Navrhovaná zóna sa napojí na sieť verejného vodovodu v existujúcej vodomernej šachte v miestach na Koniarekovej ulici, následne bude vodovodné potrubie HDPE D160x9,5 mm (Vetva „V1“ o dĺžke 690 m) vedené v navrhovanej prístupovej komunikácii a ukončené v projektovanom vodovode ČS PHM Motorest Zavarská cesta.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané gravitačne z jednotlivých areálov do navrhovanej kanalizačnej stoky vedenej v navrhovanej prístupovej komunikácii, a následne budú výtlačným potrubím odvádzané do verejnej kanalizácie s napojením na vyprojektovanú kanalizáciu DN 300 v priestore Koniarekovej ulice, ktorá je v štádiu projektu a prípravy výstavby. Stoka „S1“ PVC SN 8 DN 250 mm o dĺžke 228 m, Stoka „S2“ PVC SN 8 DN 250 mm o dĺžke 352 m, Výtlač „S-V1“ HDPE D63x3,8 mm o dĺžke 361 m.

Vody z povrchového odtoku z navrhovanej prístupovej komunikácie budú odvádzané cez uličné vpusty prípojkami do gravitačnej dažďovej kanalizácie vedenej v navrhovanej komunikácii súbežne so splaškovou kanalizáciou a vodovodom. Zaústené budú do odlučovača ropných látok ORL 90 l/s NEL 0,1 mg/l a následne do podzemnej retenčnej nádrže s objemom 75 m<sup>3</sup> na zachytávanie privalových dažďov a následne postupným vsakovaním cez vsakovaciu šachtu do podlažia.

**Podmienky povolenia:**

1. Povolenie sa vzťahuje na vodné stavby: „E2.2. Vodovod, E2.3. Kanalizácia splašková, E2.4. Dažďová kanalizácia“ v nasledovnom členení:
  - E2.2. Vodovod:
    - Vetva „V1“ HDPE PE 100, SDR17, PN10, DN 150 (D160 x 9,5 mm), dĺžka 690,58 m
    - Nadzemné požiarne hydranty DN100 6 ks (H1 – H6) - 2 x B 75 + 1 x 110
    - Vodovodné odbočenia 10 ks o celkovej dĺžke 49 m
  - E2.3. Kanalizácia splašková:
    - Stoka „S1“ PVC SN8 DN 300, dĺžka 228 m
    - Stoka „S2“ PVC SN8 DN 300, dĺžka 352 m
    - Výtlač „S-V1“ HDPE D63 x 3,8 mm SDR17, dĺžka 361 m (v mieste križovania cesty bude zrealizované pretláčanie chráničky s uložením výtlačného potrubia do chráničky z potrubia HDPE D225 x 20,5 mm o dĺžke 12,5 m)
    - Čerpacia šachta splaškových vôd – prefabrikovaná betónová nádrž profilu 1600 mm, bude osadená na vymedzenej oplotenej ploche, s dvomi čerpadlami Grundfos + prípojka NN + armatúrna šachta
    - Kanalizačné odbočenia 10 ks o celkovej dĺžke 64 m
    - Kanalizačné revízne šachty 15 ks (S1 až S15)
  - E2.4. Dažďová kanalizácia:
    - Stoka „D1“ PVC SN8 DN300, dĺžka 305 m
    - Stoka „D2“ PVC SN8 DN300, dĺžka 215 m
    - Kanalizačné šachty Sd1 – Sd15
    - Uličné vpusty 26 ks
    - Prípojky k uličným vpustom PVC DN150 26 ks o celkovej dĺžke 74 m
    - Odlučovač ropných látok ORL 90 l/s NEL 0,1 mg/l
    - Retenčná nádrž s užitočným objemom 75 m<sup>3</sup>
    - Vsakovacia šachta s hĺbkou cca 17 m
2. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.** Stavebný úrad môže predĺžiť platnosť stavebného povolenia na základe žiadosti podanej na tunajší úrad aspoň 2 mesiace pred skončením platnosti stavebného povolenia.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „Komerčno – podnikateľská zóna KPZ PRÚDY – Zavorská cesta - Trnava“, ktorú vypracoval Ing. Martin Bejda (hlavný projektant Ing. Jana Haršániová) v decembri 2017.
4. Stavbu realizovať v súlade s hydrogeologickým posudkom „Trnava – ul. Zavorská – KPZ PRÚDY – posúdenie vsakovania dažďových vôd z prístupovej komunikácie na podzemnú vodu“, predloženým v tomto konaní, ktorý vypracoval Mgr. Ivan Šebesta 07.02.2018.
5. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona – všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
8. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a počas prác dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov a noriem.

Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

9. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
10. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
12. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
13. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
14. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.
15. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
16. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).
17. **Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania.** Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby, protokol o vykonaných skúškach, preplach a dezinfekcia vodovodného potrubia, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, prevádzkový poriadok vodnej stavby, porealizačné – geodetické zameranie vodnej stavby.
18. **Kolaudácia stavebného objektu „E2.3. Kanalizácia splašková“ je podmienená vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu splaškovej kanalizácie DN 300 v priestore Koniarekovej ulice, ktorá je v procese projektu a prípravy výstavby!**
19. **Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:**
  - **Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava (stanovisko č. OÚRaK/35296-77932/2018/Hn zo dňa 17.09.2018)**
    - Stavebník dodrží podmienky platného územného rozhodnutia.
    - Uvažovaný bod napojenia splaškovej kanalizácie z lokality Prúdy na projektovanú splaškovú kanalizáciu Ul. Zavorská, Jačmenná, Koniarekova je potrebné do doby realizácie aktualizovať podľa poslednej verzie revidovanej dokumentácie TAVOS, a. s..
    - V zmysle územného rozhodnutia spoločnosť TAVOS, a. s. vo svojom vyjadrení č. 264/2017/Moc zo dňa 05.01.2017 žiada v prípade, ak nebude vodovod odovzdaný do prevádzky vodárenskej spoločnosti, do 10 m od napojenia na existujúci vodovod umiestniť vodomernú šachtu, kde sa umiestni centrálné meranie spotreby vody, pričom vodomery pre jednotlivé objekty budú podružnými vodomermi.

- Navrhovaným ORL žiadame dosiahnuť takú prevádzku, ktorá nebude mať prípadný nežiaduci vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia.
  - Spoľahlivosť prevádzky ORL mesto žiada zabezpečiť účinnými opatreniami (sledovaním ukazovateľov na vstupe a výstupe odpadových vôd z ORL, pravidelnou údržbou...).
  - Navrhovaným vsakovaním dažďových vôd nesmie prísť k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality podzemných vôd a k negatívnemu ovplyvneniu dotknutého územia vzdušným hladinou podzemnej vody s možným následkom podmáčania a zaplavovania dotknutého územia. Zhodnotenie hydrogeologických pomerov v lokalite a vhodnosť navrhovaného riešenia musia byť preukázané povoľovaciemu orgánu hydrogeologickým posudkom zameraným na zhodnotenie priepustnosti podložia, samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia a zhodnotenie možných rizík znečistenia podzemných vôd.
  - V prípade realizácie stavby na pozemku v oprávnenom vlastníctve alebo v užívaní Mesta Trnava (komunikácia – chodník – parkovisko – spevnená plocha), je potrebné pred začatím výkopových prác (pretláčania) požiadať mesto Trnava – Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy a komunálnych služieb, referát dopravy a cestného hospodárstva o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, chodníka (rozkopávkové povolenie).
  - V prípade obmedzenia dopravy je potrebné požiadať o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia počas realizácie so súhlasom Okresného dopravného inšpektorátu.
  - Do projektovej dokumentácie požadujeme doplniť v zmysle platného územného rozhodnutia, projekt sadových úprav riešeného územia v podrobnosti pre realizáciu stavby, v samostatnom stavebnom objekte, v zmysle predloženého projektu pre územné rozhodnutie vypracovaný Ing. Zemkovou 10/2016.
  - Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1 x vytlačená so zoznamom súradníc).
  - Mesto Trnava súhlasí podľa § 120 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „KPZ PRÚDY – Zavorská cesta – Trnava, Komunikácie a inžinierske siete – E2.2 Vodovod, E2.3 Kanalizácia splašková, E2.4 Dažďová kanalizácia, v Trnave“ na parc. č. 5680/257, 10066/21, 10066/3 v k. ú. Trnava, č. 864790 špeciálnym stavebným úradom.
- **Igor Blaho, 919 21 Zeleneč č. 663 (súhlas zo dňa 09.10.2018)**  
Ako vlastník pozemkov na parc. č. 10066/3 a 10066/21 kat. územie Trnava súhlasím s vydaním povolenia na uskutočnenie vodných stavieb a následnou realizáciou stavby

„Komerčno – podnikateľská zóna KPZ PRÚDY – Zavarská cesta – Trnava, Komunikácie a inžinierske siete“ v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zodp. Projektant Ing. Martin Bejda v rozsahu: „E2.2 Vodovod, E2.3 Kanalizácia splašková, E2.4 Dažďová kanalizácia“.

- **Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Vajanského nám. 22, 917 01 Trnava (stanovisko č. SPFZ/2017/013495 zo dňa 08.02.2017)**  
SPF Vám oznamuje, že súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby na pozemkoch SPF podľa PD za podmienky:
  - Na dotknuté pozemky SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
  - K realizácii stavby je potrebné vyjadrenie prípadného užívateľa pozemkov SPF.
  - Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
  - Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.
  
- **Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štátna správa ochrany prírody a krajiny, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/036384/ŠSOPaK/Ze zo dňa 11.01.2018)**
  - Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
  - Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
  - Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu – odboru starostlivosti o životné prostredie.
  - V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia v zmysle § 7 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
  - Dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD Mesta Trnava. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.

- Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
  - Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
  - Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
  - Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.
- **Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava (odpoveď č. OU-TT-OSZP3-2018/003981/ŠSOO/Te zo dňa 17.01.2018)**
- V zmysle § 26 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) okresný úrad – orgán ochrany ovzdušia vydáva stanoviská len k územným plánom obcí a územným plánom zón (§ 26 ods. 3 písm. r); to znamená, že orgán ochrany ovzdušia nemá kompetenciu vydávať stanoviská (vyjadrovať sa) k predkladaným projektovým dokumentáciám.
  - V zmysle § 26 ods. 1 okresný úrad – orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy pre veľké zdroje a stredné zdroje podľa § 17 ods. 1 a § 18 ods. 1 zákona o ovzduší.
  - Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. V zmysle § 17 ods. 1 písm. a) na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky). Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.
  - V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečistenia ovzdušia, jeho povoľovanie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.
  - Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.
  - V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov,

upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z.

- **Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/003783/ŠSOH/Hu zo dňa 12.01.2018)**
    - Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.
    - Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.
  - **Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany (vyjadrenie č. 1725/2018/MOc zo dňa 28.02.2018)**
    - S navrhovaným zásobovaním vodou a napojením na verejný vodovod v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme za dodržania nižšie uvedených podmienok.
    - Trnavská vodárenská spoločnosť ako prevádzkovateľ verejného vodovodu vo verejnom záujme zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov § 3 ods. 1 najmä hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany, ktorými sú aj nadzemné požiarne hydranty, sa nepovažujú za súčasť verejného vodovodu. Verejný vodovod, v prípade jeho dostatočnej kapacity je v zmysle Vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, len jedným z možných zdrojov vody a protipožiarne zabezpečenie si musí každý subjekt zabezpečiť na vlastné náklady, napríklad vybudovaním permanentnej požiarnej nádrže. Na základe vyššie uvedeného nesúhlasíme s osadením nadzemných požiarnych hydrantov DN100 na navrhovaný vodovod. Na navrhovaný vodovod žiadame osadiť podzemné požiarne hydranty DN80.
    - S navrhovaným odvedením splaškových odpadových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme. Upozorňujeme investora, že navrhovanú splaškovú kanalizáciu bude možné napojiť na vyprojektovanú verejnú kanalizáciu v Koniarekovej ulici až po jej zrealizovaní a uvedení do prevádzky.
    - Verejná kanalizácia v Koniarekovej ulici nie je v súčasnosti vybudovaná. Naša vodárenská spoločnosť zaradila do investičného plánu na rok 2018 prehodnotenie kapacity navrhovanej kanalizácie DN400, nakoľko sa v lokalite plánuje výstavba, ktorú bude potrebné v budúcnosti odkanalizovať a projektová dokumentácia na výstavbu predmetnej kanalizácie je z roku 2007. Do doby vybudovania verejnej kanalizácie je nutné lokalitu dočasne odkanalizovať do vodotesných žump. Napojenie na verejnú kanalizáciu bude možné po jej zrealizovaní a uvedení do prevádzky.
- Uvádžame požiadavky, ktoré bude potrebné splniť, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovanej kanalizácie a ČS našu vodárenskú spoločnosť:
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhládavacím vodičom CuFe 6 mm<sup>2</sup>, vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku. Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami.

- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi žiadame osadiť zaist'ovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Vnútorný priemer čerpacej stanice musí byť najmenej 1800 mm.
- Projektová dokumentácia čerpacej stanice s návrhom čerpadiel doložený výpočtom.
- V ČS musí byť kompletne technologické vybavenie z nerez (č. materiálu 17 248), poklop na ČS musí byť z materiálu, ktorá je odolný voči korózii, náter nie je postačujúci. Na prítoku do ČS žiadame osadiť kôš na zachytávanie veľkých tuhých nečistôt. Výtlaky od čerpadiel musia byť napojené na výtlak z ČS „nohavicovým“ spôsobom.
- Elektrická prípojka, ktorej PD ste nepredložili, musí byť dimenzovaná na súčasný chod oboch čerpadiel. Projektant musí požiadať o odsúhlasenie bodu napojenia na verejnú sieť ZSE distribúcia.
- Na riadení čerpadiel s príkonom do 5kW sa použije softštartér. Čerpacia stanica musí mať kontinuálne meranie hladiny tlakovou sondou.
- Prenos dát z ČS na vodárenský dispečing musí byť cez protokol IEC 104/komunikácia cez GSM modem, na výtlaku z ČS musí byť osadený tlakový snímač pred spätnou klapkou, prietokomer v mernej šachte musí poskytovať signál o aktuálnom prietoku a impulzy podľa pretečeného množstva. Monitoruje sa stav plavákov, chod čerpadiel, sumárna porucha, vstup do rozvádzača, napájanie. Odporúčame, aby investor spracovanie návrhu MaR zadal spoločnosti, ktorá uvedené realizuje pre TAVOS, a. s.. Kontakt poskytneme. Požiadavku na rozsah prenášaných dát spresníme pred spracovaním návrhu na MaR.
- Žiadame na telese ČS osadiť prepojovaciu skrinku, v ktorej budú pripojené všetky elektrické komponenty vychádzajúce z ČS. Pri výmene alebo oprave električky v ČS sa nebude zasahovať do rozvádzača, oprava sa zrealizuje v prepojovacej skrinke.
- Na bočnej stene rozvádzača musí byť umiestnená zásuvka na pripojenie dieselagregátu. Požadujeme použiť celoplastový rozvádzač s podstavcom vysokým min. 40 cm, krytie IP 55 a viac, vyhrievaný a odvetrávaný vnútorný priestor rozvádzačov, spúšťanie motorov čerpadiel soft štartérom alebo frekvenčným meničom. Elektromerový rozvádzač žiadame osadiť vedľa rozvádzača technologického. Riešenie je nutné konzultovať s TAVOS, a. s.. Technologický rozvádzač nie je naprojektovaný.
- Čerpacia stanica bude musieť byť vybavená signalizáciou narušenia objektu a vstupu do objektu s prenosom na dispečing. Na riadenie ČS sa použije trojplavákový systém, hladina L1 – vypínacia, L2 – spúšťá prvé čerpadlo (automatika zabezpečí striedanie čerpadiel), hladina L3 – spúšťá druhé čerpadlo a vyhlasuje stav núdze.
- Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť zariadenie zaradené do triedy ohrozenia podľa Vyhlášky 508/2009 príloha č. 1, pokiaľ to bude trieda A, je nutné PD posúdiť u oprávnenej osoby a z toho vyplýva aj úradná skúška. Uvedené musí byť v projekte jednoznačne určené. Do PD žiadame doložiť protokol o určení vonkajších vplyvov a riešenie kompenzácie jalového výkonu.
- Projektovú dokumentáciu čerpacej stanice s hore uvedenými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Pri umiestňovaní vodovodu a kanalizácie, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu min. vzdialenosť 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu.

- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šácht, odporúčame ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklopy protizápachové s teflónovou vložkou. Kanalizačný výtlak od čerpacej stanice žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom. Napojenie výtlaku na gravitačnú kanalizáciu musí byť cez tlmiacu šachtu.
  - Dažďovú kanalizáciu TAVOS, a. s. neprevezme do prevádzky, bude súčasťou komunikácie.
  - Pokiaľ majú byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do prevádzky odovzdané do prevádzky TAVOS, a. s., musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TAVOS, a. s., naša spoločnosť nevstúpi do jednaní s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.
  - Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pokiaľ sa v rámci výstavby budú realizovať aj prípojky, vodovodné prípojky musia byť napájané na verejný vodovod pod tlakom a musia byť privedené a zaslepené v samostatných vodomerných šachtách. Šachta musí byť osadená 1 m za hranicou stavebného pozemku. Kanalizačná prípojka bude vyvedená na pozemok a ukončená v revíznej šachte. Uvedené požiadavky vyplývajú zo zákona NR SR. Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- **Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (vyjadrenie č. 6611823997 zo dňa 21.08.2018)**
- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (21.02.2019), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691.
  - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
  - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze

- zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedená a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
  - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  - Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
  - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie.
  - Dôležité upozornenie: Od 01.01.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK:**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Oddelenie výkonu služby, Starohájaska 3, 917 10 Trnava (stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2018/000153-325 zo dňa 05.09.2018)**

Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

- 1) Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu:
  - a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách alebo komunikáciách alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zákona č. 135/1961

- Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),
- b) trvalého dopravného značenia, ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému správneému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon).
- 2) Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon a cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava – správca optickej siete SWAN, a. s. (vyjadrenie č. 6588/2018 zo dňa 04.10.2018)**
- V prípade realizácie stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a. s.. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia ako aj STN 33 3300.
  - Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo je 0,5 m) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
  - Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a. s., Vajnorská 7, 831 04 Bratislava, obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
  - Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
  - Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
  - Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
  - Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a. s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: swansiete@otns.sk.
  - Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov).
  - Keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií pre peších a parkoviská, či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme

zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.

- Všetky práce spojené s ochranou káblov budú zrealizované na náklady investora.
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a. s., helpdesk kontakt: +421908706819, +42135000999.
- Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS a. s. ako správca siete SWAN k investičnej akcii nemá námietky.

▪ **Trnavský samosprávny kraj, Sekcia verejnej správy, Odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava (stanovisko č. 04707/2017/ODP-1 zo dňa 06.02.2017)**

- Navrhované dopravné napojenie na cestu č. III/1279 prostredníctvom obslužnej prístupovej komunikácie žiadame podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v súlade s platnými STN.
- Styková križovatka musí byť navrhnutá v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6102 projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a platnými technickými predpismi.
- Novým dopravným napojením na cestu č. III/1279 sa predpokladá zvýšená dopravná intenzita na ceste II. triedy ako aj v riešenom území. Z tohto dôvodu požadujeme vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia na ceste III/1279. Odborný posudok musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou, na základe ktorého budú v rámci širších súvislostí, stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy predmetnej cesty (zriadenie odbočovacích pruhov, rozšírenie v mieste navrhovanej križovatky a podobne). Ďalej je do projektu potrebné doplniť a vyšpecifikovať aj predpokladaný počet a intenzitu vozidiel navrhovanej komerčno – podnikateľskej zóny.
- Orgánom štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania a povolenia na pripojenie prístupovej komunikácie na cestu č. III/1279 je Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Pripojenie prístupovej komunikácie na cestu č. III/1279 musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k ceste III. triedy.
- Križovanie navrhovaných inžinierskych sietí s cestou č. III/1279 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničiek, ktoré budú vložené pod cestné teleso pretláčaním.
- Smerové vedenie inžinierskych sietí žiadame viesť mimo konštrukciu cesty č. III/1279.
- Navrhované dopravné napojenie, respektíve predloženú projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Trnava, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, organizácii Správa a údržba ciest TTSK a Okresnému riaditeľstvu PZ – ODI Trnava a rešpektovať ich podmienky.

**Rozhodnutie o pripomienkach účastníkov konania:**

- 1) Prosman a Pavlovič advokátska kancelária, s. r. o., Hlavná 31, 917 01 Trnava, ktorá zastupuje účastníkov konania (MUDr. Martu Hodulovú, Milana Kučeru, Ľudmilu Kučerovú, Žofiu Tarabovú, Stanislava Vlčeka, Štefániu Vlčekovú) zaslala dňa 17.04.2018 na tunajší úrad námietky k žiadosti o stavebné povolenie, v ktorých sa uvádza nasledovné:

Vážený úrad, ako splnomocnený právny zástupca MUDr. Marty Hodulovej, Milana Kučeru, Ľudmily kučerovej, Žofie tarabovej, Stanislava Vlčeka, Štefánie Vlčekovej (ďalej aj ako „naši

klienti“) na základe priloženého plnomocenstva, Vám týmto adresujeme vyjadrenie a námietky k doručovanému Oznámeniu o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2018/013525/ŠVS/BB z 03.04.2018, ktoré bolo našim klientom doručené dňa 09.04.2018 (ďalej len „oznámenie“).

1. Naši klienti ako vlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa na LV č. 8404, t. j. – pozemok reg. „C“ parc. č. 5680/157, katastrálne územie Trnava a stavby so súpis. č. 5783 nachádzajúcej sa na parc. č. 5680/157, sú zároveň osoby oprávnené z vecného bremena zapísaného na LV č. 8404, t. j. – právo spoločného užívania, prechodu a prejazdu cez pozemky parcely registra „C“ č. 5680/204, 5680/205, 5680/222 a 5680/257 v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 18/2002 (ďalej len „vecné bremeno“).
2. Vo vzťahu k doručenému oznámeniu naši klienti podávajú námietku smerujúcu k požiadavke zaviazať stavebníka (PL-Reality, s. r. o.) dodržiavať a rešpektovať práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena počas celej doby výstavby a to najmä umožniť vozidlám zabezpečujúcim odčerpávanie a odvoz tekutého odpadu vstup na pozemok parc. č. 5680/257, a to prostredníctvom existujúcej „účelovej komunikácie“ z Jačmennej ulice (vid'. vyznačená Príloha č. 2). Naši klienti ďalej žiadajú zaviazať stavebníka povinnosťou neobmedziť akýmkoľvek spôsobom prístup a využitie šachty tekutého odpadu (tzv. „žumpa“) nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 5680/257.

- vyhovuje sa

### O d ť o v o d n e n i e

Dňa 22.03.2018 bola na tunajší úrad doručená žiadosť od stavebníka: PL – REALITY, s. r. o., Dechtice č. 104, 919 53 Dechtice, IČO: 36 272 744 v zastúpení spoločnosťou: BEVVA s. r. o., Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava, IČO: 46 813 080 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb: „E2.2. Vodovod, E2.3. Kanalizácia splašková, E2.4. Dažďová kanalizácia“, ktoré budú realizované na pozemkoch register „C“ parc. č. 5680/257, 10066/21, 10066/3, 9045/4, 10066/24 v k. ú. Trnava v rámci hlavnej stavby: „Komerčno – podnikateľská zóna KPZ PRÚDY – Zavorská cesta – Trnava, Komunikácie a inžinierske siete“ a o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd – povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd na pozemku register „C“ parc. č. 5680/257 v k. ú. Trnava v množstve  $Q = 84,81$  l/s.

Na základe podanej žiadosti OÚ TT - ŠVS v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením č. OU-TT-OSZP3-2018/013525/ŠVS/BB zo dňa 03.04.2018 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil tunajší úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň tunajší úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2018/013525/ŠVS/BB zo dňa 03.04.2018, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne resp., že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, správny orgán vyzval žiadateľa listom č. OU-TT-OSZP3-2018/013525/ŠVS/BB zo dňa 06.08.2018, aby predloženú žiadosť doplnil o požadované doklady v určenej lehote a zároveň ho upozornil, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, vodoprávne konanie bude zastavené. Na základe uvedených skutočností správny orgán konanie prerušil podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-

2018/013525/ŠVS/BB zo dňa 06.08.2018. Stavebník doložil všetky požadované doklady ku dňu 16.10.2018.

K realizácii predmetnej vodnej stavby bola v určenej lehote uplatnená nasledovná námietka:

- K námietke od advokátskej kancelárie Prosmán a Pavlovič, s. r. o., Hlavná 31, 917 01 Trnava, ktorá zastupuje účastníkov konania (MUDr. Martu Hodulovú, Milana Kučeru, Ľudmilu Kučerovú, Žofiu Tarabovú, Stanislava Vlčeka, Štefániu Vlčekovú) tunajší úrad uvádza nasledovné – Vydaním povolenia na uskutočnenie predmetných vodných stavieb a povolenia na osobitné užívanie vôd sa neruší zákonné právo účastníkov konania (MUDr. Martu Hodulovú, Milana Kučeru, Ľudmilu Kučerovú, Žofiu Tarabovú, Stanislava Vlčeka, Štefániu Vlčekovú) na právo z vecného bremena, ktoré je vyznačené v časti C: Ďarchy listu vlastníctva č. 8404 a takisto v časti C: Ďarchy listu vlastníctva č. 12304 a to v nasledovnom znení: právo spoločného užívania, prechodu a prejazdu cez pozemky parcely registra C č. 5680/204, 5680/205, 5680/222 a **5680/257**, v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 18/2002 v prospech všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome so súpisným číslom 5783 na parcele registra C č. 5680/157.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- Projektová dokumentácia „Komerčno – podnikateľská zóna KPZ PRÚDY – Zavarská cesta - Trnava“, ktorú vypracoval Ing. Martin Bejda (hlavný projektant Ing. Jana Haršániová) v decembri 2017 v troch vyhotoveniach.
- Hydrogeologický posudok „Trnava – ul. Zavarská – KPZ PRÚDY – posúdenie vsakovania dažďových vôd z prístupovej komunikácie na podzemnú vodu“, ktorý vypracoval Mgr. Ivan Šebesta 07.02.2018.
- Plnomocnenstvo na zastupovanie medzi spoločnosťou PL-REALITY s.r.o. a spoločnosťou BEVVA s. r. o. zo dňa 25.11.2016
- Vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií
- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Komerčno – podnikateľská zóna KPZ PRÚDY – Zavarská cesta – Trnava, Komunikácie a inžinierske siete“ č. OSaŽP/1441-67338/2017/Kch zo dňa 17.08.2017 (právoplatnosť dňa 25.09.2017).
- Záväzné stanovisko č. OÚRaK/35296-77932/2018/Hn zo dňa 17.09.2018 na predmetnú stavbu
- Výpis z listu vlastníctva č. 9523 zo dňa 03.01.2018
- Výpis z listu vlastníctva č. 9626 zo dňa 16.03.2018
- Výpis z listu vlastníctva č. 11242 zo dňa 17.10.2018
- Výpis z listu vlastníctva č. 12304 zo dňa 16.03.2018
- Kópia katastrálnej mapy prislúchajúca k predmetným pozemkom zo dňa 16.03.2018
- Platobný predpis – M00-110418-0159 na zaplatenie správneho poplatku zo dňa 11.04.2018 (platnosť 31.05.2018)
- Platobný predpis – M00-110618-0695 na zaplatenie správneho poplatku zo dňa 11.06.2018 (platnosť 29.07.2018)
- Platobný predpis – M00-160818-0610 na zaplatenie správneho poplatku zo dňa 16.08.2018 (platnosť 30.09.2018)
- Potvrdenie o úhrade správneho poplatku zo dňa 28.09.2018
- Detail pohybu zo dňa 28.09.2018

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas stanovenej lehoty uplatnili námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby a voči vydaniu povolenia na osobitné

užívanie vôd. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške **300,0 eur bol uhradený bankovým prevodom dňa 28. 09. 2018.**

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Rudolf Kormúť  
vedúci odboru

Doručí sa:

1. PL – REALITY, s. r. ., Dechtice č. 104, 919 53 Dechtice v zastúpení spoločnosťou: BEVVA s. r. o., Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava
2. Igor Blaho, 919 21 Zeleneč č. 663
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
4. GCT Glass and Crystal Tradind s. r. o., Zavorská 7924/10G, 917 01 Trnava
5. Daisy plus, s. r. o., Pavla Mudroňa 7436/9, 917 01 Trnava
6. VÚJE, a. s., Okružná 5, 918 64 Trnava
7. Ján Ružek, Budovateľská 20, 919 26 Zavar
8. Ing. Eva Prídalová, Toryská 30, 821 07 Bratislava
9. Mária Holičová, Poštová 20, 917 01 Trnava
10. Ing. Dušan Ružek, Nerudova 6031/13, 917 01 Trnava
11. Peter Uhlík, Čajkovského 6327/29, 917 01 Trnava
12. Aleš Korytár, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
13. Ing. Robert Sadloň, Bratislavská 42, 900 01 Modra
14. Jana Sadloňová, Bratislavská 42, 900 01 Modra
15. MUDr. Marta Hodulová, Jačmenná 5783/5, 917 01 Trnava
16. Milan Kučera, Jačmenná 5, 917 01 Trnava
17. Ľudmila Kučerová, Jačmenná 5, 917 01 Trnava
18. Margita Tarabová, Jačmenná 5783/5, 917 01 Trnava
19. Stanislav Vlček, Jačmenná 4, 917 01 Trnava
20. Štefánia Vlčeková, Jačmenná 4, 917 01 Trnava
21. Beáta Tarabová, Na Hlinách 7204/18, 917 01 Trnava
22. Prosman a Pavlovič advokátska kancelária, s. r. o., Hlavná 31, 917 01 Trnava
23. Projektant: Ing. Martin Bejda, Bernolákova 71, 919 21 Zeleneč

Na vedomie:

24. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
25. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 07 Trnava
26. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
27. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
28. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. SWAN, a. s., Bernolákova 1, 917 01 Trnava
30. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A 841 04 Bratislava
31. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
32. Mesto Trnava, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava
33. OÚ TT-ŠVS – ku spisu