

evid. č. zmluvy:...../.....

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „*zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, Vložka číslo: 10263/T
(ďalej len „*Účastník 1*“)

a

Účastník 2: **ACROBUILDING s.r.o.**
So sídlom: Sabinovská 8, 821 02 Bratislava – m. č. Ružinov
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Stulančák – konateľ
IČO: 52 787 991
DIČ: 2121234379
IČ DPH: SK2121234379
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK90 1100 0000 0029 4109 1652
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vl. č.: 144399/B
(ďalej len „*Účastník 2*“ a *Účastník 1* a *Účastník 2* spolu ako „*zmluvné strany*“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.08.2022 *Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe do vlastníctva subjektu verejného práva*, ev. č. 182/2022 (ďalej len „*zmluva BZ*“) v znení Dodatku č. 1 k BZ zo dňa 18.12.2023, ktorej predmet je vymedzený v čl. I zmluvy o BZ. V záujme splnenia záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o BZ uzatvárajú zmluvné strany zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnému vodovodu):
Názov: „SO 02.1 Verejný rozvod vody, SO 02.2 Verejný rozvod kanalizácie + čerpacia stanica“, realizácia v rámci hlavnej stavby „IBV PRI ESE Vlčkovce“

Miesto realizácie stavby: k. ú. Vlčkovce, par. č. 1366/52, 1319/91 a 1319/4

Číslo a názov stavebného objektu:

- „SO 02.1 Verejný rozvod vody“
- Vodovodné potrubie HDPE DN100 v celkovej dĺžke 322,69 m
- Podzemný hydrant DN80 v počte 2 ks
(ďalej tiež len „vodná stavba“)

ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby – „SO 02.1 Verejný rozvod vody, SO 02.2 Verejný rozvod kanalizácie + čerpacia stanica“, stavebného objektu „SO 02.1 Verejný rozvod vody“ č. OU-TT-OSZP3-2022/009597-009 zo dňa 09.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2022 a ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „Rozhodnutie 1“). Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby nebolo doposiaľ povolené (formou rozhodnutia) s ohľadom na § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. V súlade so zmluvou o BZ je záväzkom Účastníka 2 zabezpečiť kolaudáciu vodnej stavby, inak je Účastník 1 oprávnený od zmluvy aj zmluvy o BZ odstúpiť.

- 1.2 Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vyhotovenej Ing. Miroslava Vaňurová (bližšie vid' rozhodnutie podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy).
- 1.3 Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „predmet prevodu“).
- 1.4 Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vodnej stavby podľa ods. 1.2 tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.5 Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s tomtom vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.

Článok II

Stav predmetu prevodu

- 2.1 Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 rovnako vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejnej kanalizácie, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.
- 2.3 Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecne bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 2.4 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy.
- 2.5 Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu

prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.

- 2.6 Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudzit' predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,00 EUR za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorú je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5 zmluvy.
- 3.2 Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH:

1,00 EUR

Slovom: 1 Euro, 0 centov.

- 3.3 Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.) na seba Účastník 1 preberá.
- 3.4 Dôvodom, pre ktorý Účastník 2 predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám, ako aj z dôvodu podľa § 3 ods. 2 cit. zákona a zmluvy o BZ.
- 3.5 Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 3.6 Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 3.8 Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **5 rokov (60 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
- 3.9 Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd vodnej stavby. Účastník 2 sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3

- pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
- 3.10 Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v technicky čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
- 3.11 V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť, resp. súhlasí s tým, aby úhrada bola realizovaná zo zábezpeky zloženej za podmienok uvedených v zmluve o BZ.
- 3.12 V prípade, ak zábezpeka zložená vo výške 3.000,00 EUR a za podmienok uvedených v zmluve o BZ nebude spotrebovaná počas celej záručnej doby (podľa ods. 3.8 tohto článku tejto zmluvy), zaväzuje sa Účastník 1 jej nespotrebovanú časť vrátiť Účastníkovi 2 do 30 dní odo dňa doručenia jeho písomnej výzvy na vrátenie predmetnej zábezpeky alebo jej nespotrebovanej časti. V prípade použitia zábezpeky alebo jej časti počas celej záručnej doby (podľa ods. 3.8 tohto článku tejto zmluvy), vykoná Účastník 1 pre Účastníka 2 vyúčtovanie jej použitia (rovnako do 30 dní odo dňa doručenia jeho písomnej výzvy na vrátenie predmetnej zábezpeky alebo jej nespotrebovanej časti).

Článok IV

Záverečné ustanovenia zmluvy

- 4.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Nároky Účastníka 1 vyplývajúce zo zmluvy o BZ sú uzatvorením zmluvy nedotknuté.
- 4.2 Uzatvorením tejto zmluvy sa s účinkom *ex tunc* ruší Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe ev. č. 280/2023 zo dňa 18.12.2023.
- 4.3 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkom sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v z.n.p. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 4.5 Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v z.n.p. ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade, ak nebude kolaudačné rozhodnutie

(rozhodnutie o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydané a nenadobudne právoplatnosť v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, alebo v prípade následného (neskoršieho) zrušenia kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydaného príslušným orgánom verejnej moci vo vzťahu k vodnej stavbe alebo v prípade, ak Účastník 1 zistí na vodnej stavbe akúkoľvek vadu, vzniká Účastníkovi 1 právo od predmetnej zmluvy odstúpiť spôsobom dohodnutým predmetnou zmluvou. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto osobitnú dohodu uzatvárajú z dôvodu nejednoznačnosti aplikačnej praxe, keď špecializované stavebné úrady v niejednom prípade kolaudujú vodné stavby aj na subjekty odlišné od subjektov verejného práva (§3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p.). Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.

- 4.7 Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
- 4.8 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.
- 4.9 V prípade, ak táto zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán odchyľne od zmluvy o BZ táto zmluva v celom rozsahu nahrádza takéto dojednania.

Neoddeliteľné súčasti zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

V.....,dňa.....

V.....,dňa

Účastník 1

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Účastník 2

ACROBUILDING s.r.o.

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ľubomír Stulančák
konateľ

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a.s.

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

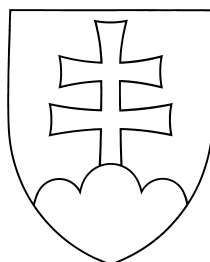
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2022/009597-009

Trnava

09. 09. 2022



Rozhodnutie

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby
(Verejná vyhláška)

Popis konania / Účastníci konania

SLEZÁK & Co, s.r.o., 919 23 Vlčkovce 57, IČO: 31 419 569

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ - ŠVS“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

v y d á v a

pre stavebníka: SLEZÁK & Co, s.r.o., 919 23 Vlčkovce 57, IČO: 31 419 569

podľa § 26 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona

POVOLENIE NA USKUTOČNENIE VODNEJ STAVBY

„SO 02.1 Verejný rozvod vody, SO 02.2 Verejný rozvod kanalizácie + čerpacia stanica“,

realizovanej v rámci hlavnej stavby „IBV PRI ESE Vlčkovce“ na pozemkoch v k. ú.: Vlčkovce, parc. č.: 1366/52, 1319/91 a 1319/4.

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie pre navrhovanú IBV PRI ESE Vlčkovce (14 RD).

Navrhovaný vodovod sa napojí na existujúci vodovodný rad v obci Vlčkovce na Sered'skej ceste a za posledným domom na druhej strane obslužnej komunikácie. Navrhnutý vodovod sa zokružuje. Navrhnutý vodovod bude vyhotovený z rúr HDPE DN 100 dĺžky 322,69 m a vodovodné odbočenia pre rodinné domy z rúr DN 25 v počte 14 ks.

OU-TT-OSZP3-2022/009597-0105300/2022

Splaškové odpadové vody z riešenej IBV budú odvádzané do verejného výtlačného zberača DN 50. Čerpacia stanica na verejnom zberači ČS4 sa demontuje a nahradí novou na druhej strane cesty. Splaškové odpadové vody z IBV budú odvádzané gravitačnou kanalizačnou stokou DN 300 do novej prečerpávacej stanice splaškových odpadových vôd ČS. Z čerpaciej stanice budú odpadové vody vedené výtlačným potrubím D63. Maximálny prietok ČS bol stanovený na 3,00 l/s. Existujúci verejný zberač, ktorý pôvodne ústil do ČS4 sa pretrasuje pod komunikáciou do navrhovaného zberača, do šachty Š2 pred navrhnutú ČS. Navrhovaná splašková kanalizácia bude vyhotovená z rúr z PVC DN 300 dĺžky 294,62 m, SKL DN 300 dĺžky 12,33 m a PE tlakových DN 50 dĺžky 26,08 m. Kanalizačné odbočenia pre rodinné domy budú vyhotovené z rúr PVC DN 150 v počte 14 ks.

ČS bude situovaná v nespevnenej ploche. Vybudovaná bude ako podzemná, zo ŽB prefabrikovaných kruhových skruží DN 2150. ČS bude vystrojená dvomi ponornými kalovými čerpadlami s rezacím zariadením.

Prípojka NN a elektroinštalácia PČS bola povolená v samostatnom konaní.

Údaje o stavbe:

Názov vodnej stavby: SO 02.1 Verejný rozvod vody

SO 02.2 Verejný rozvod kanalizácie + čerpacia stanica

Stavebník: SLEZÁK & Co, s.r.o., 919 23 Vlčkovce 57, IČO: 31 419 569

Projektant: Ing. Miroslava Vaňurová, osvedčenie č. 4427*A*4-24

Umiestnenie stavby: k. ú. Vlčkovce, parc. č.: 1366/52, 1319/91 a 1319/4

Vlastnícke vzťahy: parc. č. 1366/52 – zapísaná na LV č. 655, vo vlastníctve Obce Vlčkovce, parc. č.: 1319/91 a 1319/4 – zapísané na LV č. 1467, vo vlastníctve stavebníka

Lehota na ukončenie stavby: 10/2025

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na nasledovný objekt:

SO 02.1 Verejný rozvod vody

- potrubie z HDPE DN 100 – dĺžka 322,69 m
- podzemný hydrant DN 80 – 2 ks
- vodovodné odbočky pre RD – 14 ks, potrubie z HDPE DN 25

SO 02.2 Verejný rozvod kanalizácie + čerpacia stanica

- potrubie z PVC DN 300 – dĺžka 294,62 m
- SKL DN 300 – dĺžka 12,33 m
- PE tlakové DN 50 – dĺžka 12,33 m
- revízne šachty z bet. skruží DN 1000 – 9 ks
- kanalizačné odbočky pre RD – 14 ks, potrubie z PVC DN 150

Prečerpávacia stanica odpadových vôd ČS

- podzemná, ŽB skruže DN 2150, hl. cca 5m
- 2 ks čerpadiel - CONTERTOR XPC N80-1600
- Q navrhované – 3 l/s

Prípojku NN a elektroinštaláciu rieši samostatná PD (nie je súčasťou tohto povolenia)

2. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, č. 18369/2021/MOc zo dňa 15.11.2021

- S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou a odvádzaním splaškových odpadových vôd s napojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

- Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch, musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci Vlčkovce bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.

Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.

- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom napr. CuFe 6mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
 - Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami s popisnými tabuľkami vzdialeností.
 - Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaist'ovacie bloky.
 - Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navŕtavacou sedlovou odbočkou s ventilom - elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
 - Na celej trase navrhovaného vodovodu žiadame osadiť podzemné hydranty DN80.
 - Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklapy.
 - V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty prefabrikované betónové s priemerom 1000 mm.
 - Pri umiestňovaní kanalizácie a vodovodu, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť min. 1,0 m od okraja potrubia na každú stranu.
 - Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3, odst.2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.
 - Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
 - Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
- Ďalej uvádzame požiadavky, ktoré bude potrebné splniť, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaných ČS našu vodárenskú spoločnosť:
- Stavebná časť ČS:
 - priemer čerpacej šachty min. 2 000 mm;
 - výška spodnej hrany prítoku od dna min. 2 000 mm, pri hlavných ČS zvýšiť hĺbku na 2 500 mm, pokiaľ to podlažie umožňuje; v oblastiach z výskytom pieskov a štrkov vytvoriť na dne ČS sedimentačnú jímku; dno ČS vyspádovať smerom k čerpadlám;
 - vstup do ČS nerezový rebrík neosádzať do priestoru hrubých hrablic / záchytného koša;
 - prístupová komunikácia k ČS pre čistiace vozidlo s hmotnosťou 30 t + manipulačný priestor pre údržbu ČS a obsluhu rozvádzača. Strojno-technologické vybavenie ČS:
 - technologické vybavenie z nerez (č. materiálu 17248); (poklapy, armatúry, kotviace prvky, prvky odvetrania a rebrík);
 - poklapy vytvoriť tak aby sa zabezpečil bezpečný vstup do ČS, vyťahovanie čerpadiel a čistenie hrubých hrablic / záchytného koša;
 - na prítoku osadiť tlmiaci plech;
 - vyhotoviť kotviaci bod pre pracovníka ktorý vstupuje do ČS;
 - čerpadlá osádzať vždy oproti prítoku čerpadla, opatriť nerezovou reťazou vhodnou na vyťahovanie pomocou hydraulického ramena;
 - tlakovú sondu na meranie hladiny a hladinové spínače uchytiť na nerezovú reťaz opatrenú závažím, tak aby sa dali vymeniť (do otvorov)
 - osadiť kôš 1 hrubé hrablice (min. výšky 1 000 mm) na prítoku do ČS - odkonzultovať s prevádzkou technické riešenie;
 - čerpadlá v zapojení 1 + 1 (1 v chode + 100% rezerva);
 - čerpadlá v súlade so štandardami TAVOS a.s. (Odporúčame FLYGT), typ sa určí po dohode projektanta a pracovníka TAVOS a.s.;
 - na výtlaku každého čerpadla spätná guľová klapka a uzatváracia armatúra; pri veľkých ČS vložiť pred spätnú klapku kompenzátor na tlmenie vibrácií;
 - minimálna veľkosť výtláčného potrubia od čerpadla musí byť DN65;
 - výtlaky čerpadiel musia byť napojené na výtlak z ČS "Y" spôsobom,

- výtlačky "Y" spolu s armatúrami umiestniť v armatúrnej šachte, pri hlavných kanalizačných prečerpávacích šachtách s prietokomerom; Elektro časť a MaR;
- elektrická prípojka dimenzovaná na chod oboch čerpadiel;
- ČS s čerpadlami s príkonom nad 3 kW - softštartér alebo frekvenčný menič (po dohode s prevádzkou);
- ovládanie chodu čerpadiel od kontinuálneho merania hladiny tlakovou sondou (hladina L1 - vypnutie čerpadla, hladina L2 - zapnutie čerpadla, hladina L3 - zapnutie 2. čerpadla a signalizácia maximálnej hladiny), zmena otáčok motora čerpadla v závislosti od výšky hladiny v ČS, plavák pre blokovanie chodu čerpadla pri minimálnej hladine v ČS;
- na telese ČS osadiť prepojavaciu skrinku (odvetranú) v ktorej budú pripojené všetky elektrické komponenty vychádzajúce z ČS. Pri výmene alebo oprave električky v ČS sa nebude zasahovať do rozvádzača, oprava sa zrealizuje v prepojavacej skrinke;
- celoplastový rozvádzač s podstavcom vysokým min. 40 cm mimo telesa čerpacej stanice, krytie IP 55 a viac, vyhrievaný a odvetrávaný vnútorný priestor rozvádzačov, elektromerový rozvádzač osadiť vedľa rozvádzača technologického;
- na bočnej stene rozvádzača musí byť umiestnená zásuvka na pripojenie dieselagregátu;
- dopracovať vizualizáciu na dispečing,
- malé čerpacie stanice - prenos dát z ČS na vodárenský dispečing - hlásenie súbornej poruchy cez GSM modul;
- na dispečing prenos nasledujúcich signálov: aktuálny prietok, pretečené množstvo za jednotku času, stav plavákov,
- alarm - signalizácia maximálnej hladiny, stav čerpadiel- chod, stop, porucha, súborná porucha;
- súčasťou projektovej dokumentácie musí byť zaradenie zariadenia do triedy ohrozenia podľa Vyhl. 508/2009 príloha č. 1, pokiaľ to bude trieda A, je nutné PD posúdiť u oprávnenej osoby a z toho vyplýva aj úradná skúška. Uvedené musí byť v projekte jednoznačne určené. Do PD žiadame doložiť protokol o určení vonkajších vplyvov.
- V rámci prípravy realizačnej projektovej dokumentácie konzultovať konkrétne požiadavky s prevádzkou.
- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníka v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľa v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.
- Zároveň upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase verejných vodovody a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, č. CS SVP OZ PN 5669/2021/2 a CZ 22762/210/2021 zo dňa 21.12.2021

- K predmetnej stavbe sme sa vyjadrovali listom č. CS SVP OZ PN 9354/2020/2, CZ 40234/210/2020 zo dňa 21.12.2020.
- So stavbou jednotlivých objektov súhlasíme.
- K prípojkám inžinierskych sietí nemáme zásadne pripomienky.
- Novo navrhované objekty nezasahujú do vodohospodársky významného vodného toku Dolný Dudvák ani jeho ľavostrannej ochrannej hrádze.
- Začatie a ukončenie stavebných prác nahlásiť zástupcovi Správy povodia dolného Váhu v Šali (Ing. Baďurová, tel.: 0903460617).
- Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní.
- Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona.

Obec Vlčkovce, č.687/2021 dňa 07.07.2021

- Dodržať podmienky TAVOS, a.s., na ktorých hlavné vedenia sa bude žiadateľ pripájať. Ak budú rozvody umiestnené na pozemkoch obce, je potrebné uzavrieť s vlastníkom pozemkov na uloženie.
- Hlavné potrubie vodovodu, resp. splaškovej kanalizácie po kolaudácii odovzdať do správy a majetku TAVOS, a.s. (v prípade, že to nebude prevádzkovať iná odborne spôsobilá osoba). Obec Vlčkovce nemá v správe ani v majetku verejné rozvody vody a kanalizácie v obci.
- V prípade zásahov do MK (uloženie potrubí), kde je potrebné kríženie, toto realizovať podtláčkou, bez rozkopávky miestnej komunikácie a vyžiadať zvláštne užívanie MK od príslušného cestného správneho orgánu.

Správa a údržba ciest TTSK, č. 05028/2021/SUCTt-7 5630 dňa 29.07.2021

- Kábel VN musí byť vedený podľa predloženej situácii a uložený do chráničky v hĺbke min. 1,0 m pod terénom na celej svojej dĺžke pri ceste III/1280, aby neprišlo k poškodeniu pri bežnej údržbe, ktorú vykonávame.
- Žiadame, aby ste brali do úvahy aj existujúce siete resp. siete, pre IBV PRI ESE Vlčkovce uložené v súbehu s cestou III/1280, a pri tom bola dodržaná podmienka minimálnej vzdialenosti od asfaltového okraja t.j. s bližším umiestnením kábla nesúhlasíme.
- Križenie cesty III/1280 rozvodmi musí byť vedené kolmo na os cesty a ďalej od mostnej konštrukcie a musí byť riešené bezvýkopovou metódou, uložením do chráničky v hĺbke 1,2 m od nivelety cesty. Priekopa vedená pozdĺž cesty III/1280 nesmie byť žiadnymi zemnými prácami narušená. Kábel, ktorý musí križovať túto priekopu, musí byť riešený bezvýkopovou metódou, vedený v chráničke, a to min. 1,0 m pod dnom priekopy. Montážne jamy musia byť za cestnou priekopou, min. 1,0 m od jej vonkajšej hrany.
- V prípade zmeny TDZ alebo použitia POZ na ceste III/1280 žiadame o predloženie dokumentácie na odsúhlasenie.
- Pri výkopových prácach požadujeme písomný súhlas pri vedení rýh pri ceste III/1280 od námestníka oblasti Trnava tel. 0902 964 754.
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1280 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác pri ceste III/1298 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Trnava, č.tel. 0902 964 754. Premávka na ceste III/1298 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Trnavský samosprávny kraj, č. 08229/2021/OI-22 dňa 12.07.2021

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1280 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pred akýmkoľvek zásahom do cesty č. III/1280 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
- Križovanie elektrickej prípojky s cestou č. III/1280 požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od okraja krajnice vozovky. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky. Smerové vedenie trasy vedenia požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov. Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku. V prípade nutnosti zabezpečiť ryhu pažením, aby sa zabránilo zosuvu podložia a vozovky.
- V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa a zhoršenia jeho technického stavu, počas realizácie stavby, musí investor komunikáciu neodkladne uviesť do pôvodného stavu.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- Technické podmienky týkajúce sa križovania a vedenia trasy v súvislosti s cestou č. III/1280 je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- Realizáciu elektrickej prípojky na pozemku parcela registra "C" parc. č. 803/3 v k. ú. Vlčkovce, požadujeme zmluvne ošetriť - zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-TT-OCDPK-2021/019641/Si/DA9 zo dňa 12.07.2021

- Umiestnenie pozemkov musí byť v súlade so schválenou UPD obce Vlčkovce.
- Časť pozemkov sa nachádza v blízkosti rýchlostnej cesty R1, preto je potrebné požiadať o vyjadrenie Ministerstva dopravy a výstavby SR.
- Trasa navrhovanej VN prípojky, SO 05 križuje cestu III/1280 a následne je vedená v súbehu s touto cestou.

- V súbehu s cestou III/1280 musí byť vedenie uložené min. 1,0 m za vonkajšou hranou pozemnej komunikácie cesty III/1280 (Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso alebo súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov), resp. v zmysle stanoviska majetkového správcu cesty, t. j. Správy a údržby ciest TTSK.
- Súhlasíme s jedným nutným križovaním cesty III/1280 pretláčaním, ak bude realizované pretláčaním chráničky kolmo na os cesty, s uložením vedenia do tejto chráničky podľa § 18 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Montážna (štartovacia a cieľová) jama musí byť umiestnená vo vzdialenosti min. 0,5 m za hranice hlavného dopravného priestoru cesty. Vrch chráničky musí byť v hl. min. 1,2 m od nivelety cesty po vrch chráničky v zmysle STN 73 6005.
- Zemné práce v dotyku s cestou III/1280 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty.
- V dostatočnom predstihu aspoň 3 týždne pred realizáciou prác na križovaní cesty III/1280 treba požiadať v zmysle § 8 cestného zákona tunajší úrad o vydanie rozhodnutia - povolenia na zvláštne užívanie cesty III/1280. K žiadosti je potrebné doložiť priečny rez so staničením (km) cesty a zakótovaním križovania v úseku cesty III/1280, vypracované v zmysle vyššie uvedených podmienok a súhlasné stanovisko Správy a údržby ciest TTSK k zvláštnemu užívaniu cesty III/1280.
- Vzhľadom na intenzitu dopravy na ceste III/1280 a jej dopravný význam žiadame minimalizovať vplyv výstavby na premávku na ceste III/1280, t.j. práce žiadame vykonávať z priestoru mimo cestu a cestnú premávku neohrozovať ani neobmedzovať.
- V prípade potreby osadenia dočasného dopravného značenia (ďalej uvádzané len DDZ) na cestu III/1280 je potrebné dopracovať projekt DDZ. Návrh dočasného dopravného značenia na cestách (jednotlivé úseky výstavby) je potrebné zakresliť do skutočného stavu (križovatky apod.) i s existujúcimi trvalými DZ a tak, aby práce boli vykonávané z priestoru mimo teleso cesty III/1280 a nebola obmedzovaná ani ohrozovaná premávka na tejto ceste. V opačnom prípade je potrebné v POV v návrhu DDZ uvažovať aj s manipulačným pásom (státie nákladných vozidiel na ceste).
- Osadenie DDZ na ceste III/1280 môže byť až po vydaní určenia na použitie DDZ na ceste III/1280, ktoré vydá Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na základe žiadosti a so súhlasom OR PZ - ODI Trnava a Správy a údržby ciest TTSK. Žiadosť o určenie DDZ musí obsahovať min. 3 kusy situácií návrhu DDZ. Návrh DDZ musí byť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. a vyhl. č. 30/2020 Z. z. .
- Na prístup na stavenisko je potrebné využiť existujúce vjazdy a pripojenia ciest nižšej kategórie. Navrhovaná stavba je v dotyku s cestami i s miestnou cestou, na ktorú sa dopravne napájajú navrhované pozemky vjazdami o šírke 3,5 m. Vo veciach miestnych a účelových ciest je príslušná rozhodnúť Obec Vlčkovce.
- Osoby, ktoré budú vykonávať prácu v blízkosti cesty, musia dodržiavať všetky predpisy, súvisiace s pohybom chodcov na ceste. Na ceste III/1280 nesmú byť umiestnené žiadne stavebné mechanizmy, náradie alebo iné predmety súvisiace s vykonávaním prác.
- Počas prác nesmie byť na telese dotknutých ciest ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál. Vykopaná zemina musí byť odváňaná na skládku (nesmie byť ukladaná na vozovku a teleso cesty) a jamy je potrebné zabezpečiť zábranami, ktoré musia byť za zníženej viditeľnosti opatrené červeným svetlom. Prípadné poškodenie krajnice, priekopy, svahu, obrubníkov a iných súčastí cesty musí byť uvedené do pôvodného stavu. Počas prác nesmú byť cesty poškodzované ani znečisťované.
- Tunajší odbor si vyhradzuje právo stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OU-TT-OSZP3-2021/019406-002 zo dňa 25.06.2021

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v zastavanom území obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Vlčkovce v zastúpení starostom. Na prípadný výrub mimo zastavaného územia obce je potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí príslušný orgán zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame doplniť „Projekt sadových úprav“, ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu.

- Sadové úpravy žiadame uskutočniť najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť a pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
- Rešpektovať regionálny biokoridor Dudváh a existujúcu zeleň v riešenom území – aleje, remízy, brehové porasty, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- V prípade, že investičnou akciou príde ku zmene stavu mokrade – vodného toku Dudváh, bude sa vyžadovať na činnosť súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v súlade s § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody.
- Ak povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OU-TT-OSZP1-2021/019543-002 zo dňa 29.06.2021

- Pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.
- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Slovak Telekom, a. s., č. 6612202411 zo dňa 24.01.2022

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a/alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421 910394084.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napríklad rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenie>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.
 - Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne č. 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).
 - Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
 - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Krajský pamiatkový úrad, č. KPUTT-2020/2486-2/104215/Grz zo dňa 18.12.2020

- Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác, súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
- Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia významnejšieho archeologického nálezu alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie nariadení

záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.

- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa §40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava č. ORPZ-TT-ODII-2021/002221-169 dňa 23.03.2021

- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu:

a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),

b) trvalého dopravného značenia, ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon).

- Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

SPP-distribúcia, a. s., Bratislava, č. TD/NS/0531/2021/Mo zo dňa 28.07.2021

- V záujmovom území sa nachádzajú STL plynovody a plynárenské zariadenia 80 kPa, SKO, Kiosk anódového uzemnenia, NN prípojka pre SKO.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stanovisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste

priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-O.

- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich od krytia proti poškodeniu.

- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 70202, TPP 90601, STN EN 62305-1, : , STN 33 2000-4-41.

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

- K realizácii plynárenského zariadenia prekládka anódového uzemnenia a kiosku SKAO, káblovej NN prípojky pre SKAO, bolo vydané stanovisko k ohláseniu drobnej stavby č. TD/PS/0544/2020/Ch dňa 27.10.2020,. Na základe ktorého bola medzi investorom a SPP-D a.s. uzatvorená dohoda o preložke č. 1608/SPPD/CEZ.

- Pri realizácii žiadame rešpektovať podmienky vyjadrenia. č. TD/PS/0544/2020/Ch dňa 27.10.2020 a dohody o preložke č. 1608/SPPD/CEZ, ktoré sa nemenia a sú je platné v plnom rozsahu.

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava zo dňa 07.07.2021

- IBV Vlčkovce Pri ESE okrem týchto SO rieši aj iné SO, ku ktorým sa ZSD, a.s. už vyjadrovala a preto požadujeme súčinnosť, koordináciu a dodržanie všetkých ochranných opatrení.

- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 OO Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 OO Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Uloženie VN a NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. VN a NN káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí budú uložené do káblových chráničiek - korugované rúry FFKV Ø160 pre NN káble a Ø200 pre VNK.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.
- Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).
- V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia prosím, uveďte značku CD 53311/2021 a kontaktujte špecialistu správy energetických zariadení Peter Šturdík, +421-(0)335563121 e-mail: peter.stirdik@zdis.sk.

3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
4. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov o všeobecných technických požiadavkách na uskutočnenie stavieb a príslušné STN.
6. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a riadiť sa pokynmi ich správcov. Počas prác dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.
7. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
8. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
9. Nahraďiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke vodnej stavby, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.
10. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba trvalo užívaná.
11. Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, porealizačné zameranie stavby, projekt skutočného vyhotovenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 02.02.2022 bola na tunajší úrad doručená žiadosť stavebníka SLEZÁK & Co, s.r.o., 919 23 Vlčkovce 57, IČO: 31 419 569 v zastúpení: Healthy Work, s.r.o., Jankolova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 51 146 916 o vydanie povolenia

na uskutočnenie vodných stavieb „SO 02.1 Verejný rozvod vody, SO 02.2 Verejný rozvod kanalizácie + čerpacia stanica“ realizovaných v rámci hlavnej stavby: „IBV PRI ESE Vlčkovce“, na pozemkoch v k. ú. Vlčkovce. OÚ ŠVS oznámil začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou oznámením č. OU-TT-OSZP3-2022/009597-003 zo dňa 21.03.2022 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby. Chýbajúce podklady rozhodnutia boli doplnené dňa 30.08.2022.

Ku konaniu boli doložené nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia - 3 paré,
- dokladová časť, ktorá obsahuje rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy,
- splnomocnenie na zastupovanie stavebníka,
- rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Vlčkovce pod č. Výst.VLC-180/2021/Sá-270 zo dňa 08.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2021,
- súhlasné stanovisko obce podľa § 140 b stavebného zákona vydala Obec Vlčkovce pod č. Výst.VLC-47/2022/Sá-52 zo dňa 22.03.2022,
- zmluva o zriadení vecného bremena na parcely vo vlastníctve Obce Vlčkovce zo dňa 17.01.2022,
- zmluva o úprave vzájomných vzťahov a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov zo dňa 20.07.2022,
- zmluva o úprave vzájomných vzťahov a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií zo dňa 20.07.2022,
- zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva pre SO Verejný rozvod vody zo dňa 30.08.2022,
- zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva pre SO Verejný rozvod kanalizácie + ČS zo dňa 30.08.2022.

Správny poplatok vo výške 300,- € bol uhradený na účet v banke v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, položky č. 60 písm. g) a zákona č. 465/2008 Z. z. ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Údaje o vlastníctve pozemkov boli zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 1467 a 655 a z kópie katastrálnej mapy, vyhotovenej cez portál CSRÚ, www.oversi.gov.sk dňa 09.09.2022.

Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, bolo upustené v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Vlčkovce a OÚ – ŠVS (<http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasiky-6>, <https://cuet.slovensko.sk/>). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov.

Príloha pre stavebníka a obec (doručí sa osobne/poštou)
overená projektová dokumentácia

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

SLEZÁK & CO s.r.o., Vlčkovce 57, 919 23 Vlčkovce, Slovenská republika
Healthy Work s. r. o., Jankolova 7, 851 04 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Obec Vlčkovce, Vlčkovce 15, 919 23 Vlčkovce, Slovenská republika
Slovenský vodohospodársky podnik, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
MDarch, s. r. o., Ing. Miroslava Vaňurová, Pezinská 19945A, 900 21 Svätý Jur, Slovenská republika

Na vedomie

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1
Správa a údržba ciest - TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 10 Trnava 10
Okresný Úrad Trnava odbor CD a PK, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby - Verejná vyhláška]
Identifikátor: OU-TT-OSZP3-2022/009597-0105300/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Martin Pullmann
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním veduceho odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 09.09.2022 07:32:41
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 09.09.2022 07:45:08
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-OSZP3-2022/009597-0105300/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Zuzana Migrová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 09.09.2022
Podpis a pečiatka: