

Evid. č. zmluvy:...../2024

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, Vložka číslo: 10263/T (ďalej len „*Účastník 1*“)

a

Účastník 2: **lipa development s.r.o.**
So sídlom: Halenárska 17, 917 01 Trnava
Štatutárny zástupca: Michal Tureček - konateľ
IČO: 51 885 611
DIČ: 2120830811
IČ DPH: SK2120830811
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK44 1100 0000 0029 4206 0540
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 42901/T (ďalej len „*Účastník 2*“)

a

Účastník 3: **PERPETO s.r.o.**
So sídlom: Tomášikova 50/D, 832 50 Bratislava – m. č. Nové Mesto
Štatutárny zástupca: Peter Drinka - konateľ
IČO: 47 450 304
DIČ: 2023901517
IČ DPH: SK2023901517
Bank. Spojenie: Fio banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK96 8330 0000 0028 0091 1098
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 92897/B (ďalej len „*Účastník 3*“ a *Účastník 1, Účastník 2 a Účastník 3* spolu ako „*zmluvné strany*“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I

Predmet zmluvy

1.1 Účastník 2 a Účastník 3 sú podielovými spoluvlastníkmi vodnej stavby (Účastník 2 v podiele 1/75 k celku a Účastník 3 v podiele 1/25 k celku) (verejnej kanalizácie) na základe Zmluvy o spolupráci na zabezpečenie výstavby inžinierskych sietí a súvisiacich stavieb zo dňa 01.06.2019 špecifikovanej v ods. 1.2 tohto článku tejto zmluvy.

1.2 Účastník 2 a Účastník 3 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnej kanalizácie)

Názov: „Lokalita B1 – Záhumenské, IBV 27 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom“

Miesto realizácie stavby: k. ú. Križovany nad Dudváhom, par. reg. „C“ č. 644/38, 644/44, 644/49 a par. reg. „E“ č. 648/1

Číslo a názov stavebného objektu:

SO 03 Kanalizácia splašková – verejná kanalizácia je riešená ako gravitačná a tlaková, zaústená do verejnej tlakovej kanalizácie DN 200

- *Stoka K1* – potrubie PVC DN300 – dĺžka 135,7 m
- *Stoka K2* – potrubie PVC DN300 – dĺžka 103,8 m
- *Stoka K3* – potrubie PVC DN300 – dĺžka 108,0 m
- *Stoka K4* – potrubie PVC DN300 – dĺžka 141,6 m
- *Stoka K5* – potrubie PVC DN300 – dĺžka 30,0 m
- Betónové typové šachty D1000
- Tlaková vetva T1 – potrubie HDPE D90x8,2 mm – dĺžka 17,6 m
- Prečerpávacia stanica PČS – prefabrikovaná betónová nádrž výrobcu PURECo vnútorného kruhového profilu D2500 mm a vnútornej výšky od dna po stropnú dosku 3000 mm, uložená na podkladovom betóne C16/20 200 mm, zakrytá betónovou zákrytovou doskou so vstupnými otvormi s uzamykateľnými poklopmi, súčasťou PČS je hrablicová stena a záchytný kôš na hrubú plaveniny a splaveniny
- V ČS sú osadené 2 čerpadlá (1 +1 ako 100% rezerva)
- Merná šachta s indukčným prietokomerom, tlakovým snímačom a armatúrami
- Elektromerový rozvádzač RE – PČS
- Technologický rozvádzač R -PČS

SO 05.3 Elektro – prípojka k prečerpávacej stanici

- PČS je napájaná cez elektromerový rozvádzač RE-PČS zo skrine rozpojovacej SR 1.8 káblom NAVY-J 4x16 dĺžky 39 m, ktorý je uložený v zemi (ďalej tiež len „vodná stavba“),

ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby - č. OU-TT-OSZP3-2020/020707-006 zo dňa 21.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.08.2020 a ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „Rozhodnutie 1“). Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby bolo povolené na základe povolenia (rozhodnutia) na užívanie vodnej stavby „„Lokalita B1 – Záhumenské, IBV 27 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom“ k. ú. Križovany nad Dudváhom, par. reg. „C“ č. 644/38, 644/44, 644/49 a par. reg. „E“ č. 648/1, stavebného objektu (verejného vodovodu) „SO 02 Vodovod“ – číslo: OU-TT-OSZP3-2022/001912-011 zo dňa 25.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2022 a ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Rozhodnutie 2“).

1.3 Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii špecifikovanej v Rozhodnutí 1 a Rozhodnutí 2.

- 1.4 Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „predmet prevodu“).
- 1.5 Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vodnej stavby podľa ods. 1.2 tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.6 Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2 a Účastníkom 3), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.
- 1.7 Účastník 2 a Účastník 3 sú povinní do 15 dní odo dňa platnosti zmluvy odovzdať Účastníkovi 1 kompletnú technickú dokumentáciu vodnej stavby, inak vzniká Účastníkovi 1 právo od zmluvy odstúpiť, pričom kompletnou technickou dokumentáciou sa rozumie odovzdanie nasledujúcich listín:
- Právoplatné stavebné povolenie
 - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia
 - Zápis o vykonaných tlakových skúškach
 - Atesty použitých a zabudovaných materiálov
 - Geodetické a digitálne zameranie na CD
 - Preberáciu zápisnicu stavby medzi zhotoviteľom a Účastníkom 2 a Účastníkom 3
 - Zápisy o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník vlastníkom pozemkov, kde sú vodné stavby uložené
 - Kladný rozbor pitnej vody odobraný z vodnej stavby
 - Znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty vodnej stavby (znalca na vypracovanie znaleckého posudku je Účastník 2 a Účastník 3 povinný si nechať vopred odsúhlasiť Účastníkom 1, inak nie je Účastník 1 povinný predkladať znalecký posudok akceptovať a Účastníkom 2 a Účastníkom 3 je predkladaná projektová dokumentácia v tom dôsledku nekompletná.
 - Iné verejnoprávne listiny súvisiace s vodnou stavbou (vrátane súvisiacej technickej dokumentácie) a dokumenty potrebné na riadne užívanie vodnej stavby alebo na riadne uplatnenie zodpovednosti za vady (podrobnosti určí Účastník 1).

Článok II

Stav predmetu prevodu

- 2.1 Účastník 2 a Účastník 3 spoločne vyhlasujú, že sú podielovými vlastníkmi predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2 Účastník 2 a Účastník 3 spoločne vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 a Účastník 3 rovnako vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejnej kanalizácie, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.
- 2.3 Účastník 2 a Účastník 3 súčasne vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecne bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 2.4 Účastník 2 Účastník 3 spoločne vyhlasujú, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by

- mali za následok neplatnosť zmluvy.
- 2.5 Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
 - 2.6 Účastník 2 a Účastník 3 spoločne vyhlasujú, že ich právo scudzit' predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
 - 2.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 a/alebo Účastníka 3 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,00 EUR za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2 a/alebo Účastníka 3.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu v podiele 1/1 k celku

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorú je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5 zmluvy.
- 3.2 Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu v podiele 1/1 k celku je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH: 1,00 EUR
Slovom: 1 Euro, 0 centov.

- 3.3 Účastník 2 a Účastník 3 spoločne vyhlasujú, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.) na seba Účastník 1 preberá.
- 3.4 Dôvodom, pre ktorý Účastník 2 a Účastník 3 predávajú predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 a Účastník 3 nedisponujú odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 a Účastník 3 mohli predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sami.
- 3.5 Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 a Účastník 3 rozhodnutie, že prevedú svoje vlastnícke právo na Účastník 1. Účastník 1 sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu špecifikovanú v ods. 3.2 tohto článku tejto zmluvy podľa výšky podielu Účastníka 2 a Účastníka 3 na vodnej stavbe nasledovne. Účastník 1 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 2 **kúpnu cenu vo výške 0,75 EUR bez DPH** na základe faktúry vystavenej Účastníkom 2 a Účastníkovi 3 **kúpnu cenu vo výške 0,25 EUR bez DPH** na základe faktúry vystavenej Účastníkom 3.
- 3.6 Účastník 2 a Účastník 3 taktiež vyhlasujú, že v ich neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na ich majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by boli povinní podať návrh na vyhlásenie konkurzu.

- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 a Účastník 3 majú povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 3.8 Účastník 2 a Účastník 3 poskytujú na dielo záruku **5 rokov (60 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
- 3.9 Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 a/alebo Účastník 3 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2 alebo Účastník 3) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd vodnej stavby. Účastník 2 a/alebo Účastník 3 sa zaväzujú písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedeli.
- 3.10 Účastník 2 a Účastník 3 sa zaväzujú začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v technicky čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
- 3.11 V prípade, ak Účastník 2 a/alebo Účastník 3 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 a/alebo Účastník 3 zaväzuje zaplatiť.
- 3.12 Do 5 dní odo dňa platnosti zmluvy je Účastník 2 a Účastník 3 povinný uhradiť Účastníkovi 1 zábezpeku, ktorá je krytím akýchkoľvek nákladov na opravu alebo údržbu vodnej stavby počas záručnej doby poskytovanej Účastník 2 a Účastníkom 3, ak by opravu alebo údržbu nezabezpečil Účastník 2 a/alebo Účastník 3, pričom po uplynutí záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2 a Účastníkom 3 na kvalitu vyhotovenia vodnej stavby je Účastník 1 povinný nespotrebovanú časť zábezpeky Účastníka 2 vrátiť Účastníkovi 2 a nespotrebovanú časť zábezpeky Účastníka 3 vrátiť Účastníkovi 3, a to do 30 dní od doručenia výzvy Účastníkom 2 a/alebo Účastníkom 3. Účastník 2 je na základe vyššie uvedeného povinný uhradiť Účastníkovi 1 zábezpeku na krytie akýchkoľvek nákladov **vo výške 7.500,00 EUR** a Účastník 3 je povinný uhradiť Účastníkovi 1 zábezpeku na krytie akýchkoľvek nákladov **vo výške 2.500,00 EUR**. V prípade omeškania Účastníka 2 a/alebo Účastníka 3 so splnením povinnosti zložiť zábezpeku podľa tohto odseku tohto článku zmluvy je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zábezpeka sa považuje za uhradenú dňom pripísania plnenia od Účastníka 2 a Účastníka 3 na účet Účastníka 1 vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v záhlaví zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že výška zábezpeky podľa odseku tohto článku zmluvy reflektuje skutočnosť, že vodná stavba je prevádzkovej činnosti Účastníka 1 po dobu viac ako 2 rokov, a teda technický stav vodnej stavby je Účastníkom 1 dostatočne známy na to, aby netrval na štandardne uplatňovaných podmienkach pri preberaní vodných stavieb do svojho majetku.

Článok IV **Záverečné ustanovenia zmluvy**

- 4.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Nároky

- Účastníka 1 vyplývajúce zo zmluvy o BZ sú uzatvorením zmluvy nedotknuté.
- 4.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkom sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
 - 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v z.n.p. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
 - 4.4 Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v z.n.p. ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
 - 4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade, ak nebude kolaudačné rozhodnutie (rozhodnutie o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydané a nenadobudne právoplatnosť v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, alebo v prípade následného (neskoršieho) zrušenia kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydaného príslušným orgánom verejnej moci vo vzťahu k vodnej stavbe alebo v prípade, ak Účastník 1 zistí na vodnej stavbe akúkoľvek vadu, vzniká Účastníkovi 1 právo od predmetnej zmluvy odstúpiť spôsobom dohodnutým predmetnou zmluvou. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto osobitnú dohodu uzatvárajú z dôvodu nejednoznačnosti aplikačnej praxe, keď špecializované stavebné úrady v nejednom prípade kolaudujú vodné stavby aj na subjekty odlišné od subjektov verejného práva (§3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p.). Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch (2) rovnopisoch.
 - 4.6 Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
 - 4.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.
 - 4.8 V prípade, ak táto zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán odchyľne od zmluvy o BZ táto zmluva v celom rozsahu nahrádza takéto dojednania.

Neoddeliteľné súčasti zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

Príloha č. 2: Rozhodnutie č. 2

V.....,dňa.....

V.....,dňa

Účastník 1
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Účastník 2
lipa development s.r.o.

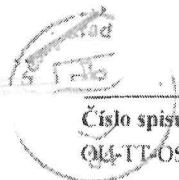
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a.s.

Michal Tureček
konateľ

Účastník 3
PERPETO s.r.o.

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a.s.

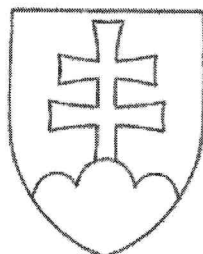
Peter Drinka
konateľ



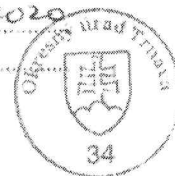
Číslo spisu
OU-TT-OSZP3-2020/020707-006

Trnava
21. 07. 2020

Vybavuje



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 21.8.2020
v Trnave dňa: 3.9.2020
Podpis:



ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkom: Lipa Development, s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava, IČO: 51 885 611 a PERPETO s.r.o., Tomášikova 50/D, 832 50 Bratislava, IČO: 47 450 304

I. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

„Lokalita B1 – Záhumenské, IBV 17 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom“

stavebné objekty: SO 02 Vodovod
SO 03 Kanalizácia splašková
SO 04 Kanalizácia dažďová
SO 05.3 Elektro - prípojka k prečerpávacej stanici

podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 66 stavebného zákona.

Údaje o stavbe:

Miesto stavby: Križovany nad Dudváhom, Lokalita B1 – Záhumenské
katastrálne územie: Križovany nad Dudváhom
parc. reg. C KN č.: 644/38, 644/44 (vlastníkom pozemku je PERPETO s.r.o., Tomášikova 50/D, 832 50 Bratislava, vlastníctvo zapísané na LV č. 1719),

644/49, parc. reg. E KN č. 648/1 (vlastníkom pozemku je Lipa Development, s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava, vlastníctvo zapísané na LV č. 1703)

Projektant: Ing. Viktor Kováčik, reg. č. 1416*A2, Ing. Ján Brisuda (časť NN prípojka), reg. č. 0033-ITA/2004 EZ P A E2

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Križovany nad Dudváhom pod č. Výst.KDU-266/2019/Sá-32 zo dňa 11.03.2020.

Predmetná stavba súvisí s činnosťou, pre ktorú bolo vykonané zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), ktoré bolo ukončené rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2019/016717/ŠSMER/ŠÁ, zo dňa 22.07.2019 s výrokom, že navrhovaná činnosť „Lokalita B1 – Záhumenské, IBV 17 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom“, k. ú. Križovany nad Dudváhom, parc. č. 644/33-39, 644/49, 644/50, 644/53-82 sa nebude posudzovať.

Popis stavby:

SO 02 Vodovod: Zásobovanie lokality pitnou vodou bude z verejného vodovodu. V lokalite sa vybudujú vodovodné vetvy V1 – V4 z potrubia HDPE D110 celkovej dĺžky 588,84 m.

SO 03 Kanalizácia splašková: Navrhnutá verejná kanalizácia je riešená ako gravitačná a tlaková, zaústená do verejnej tlakovej kanalizácie DN 200. V lokalite sa vybudujú gravitačné vetvy K1 – K5 z potrubia DN 300 celkovej dĺžky 519,13 m, výtláčne potrubie T1 z HDPE DN 90x8,2 mm dĺžky 17,57 m. Prečerpávací stanica PČS je navrhnutá typu PURECO Ø 2500 mm s čerpadlom JUNG Multicut20/2M P1=1,91 kW

SO 04 Kanalizácia dažďová: Odvodnenie spevnených plôch je riešené do uličných vpustov a následne dažďovou kanalizáciou do 2 vsakovacích studní. Pred vsakovacími studňami budú osadené odlučovače ropných látok. Predpokladané množstvo dažďových vôd odvádzaných do podlažia: Q = 59,24 l/s.

SO 05.3 Elektro - prípojka k prečerpávacej stanici: PČS bude napájaná cez elektromerový rozvádzač RE-PČS zo skrine rozpojovacej SR1.8 káblom NAVY-J 4x16, ktorý bude uložený v zemi.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebné objekty:

SO 02 Vodovod

- vetva V1 – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 161,09 m, napojí sa na existujúci verejný vodovod DN 150
- vetva V2 – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 162,63 m, prepája vetvy V1, V3
- vetva V3 – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 155,16 m, napojí sa na existujúci verejný vodovod DN 150
- vetva V4 – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 109,96 m, prepája vetvy V1, V3
- na potrubie sa uloží vyhľadávací vodič AY 6 mm²
- na vetve V2, V4 bude osadený podzemný hydrant DN80
- na začiatku a konci vetiev budú osadené uzatváracie armatúry

SO 03 Kanalizácia splašková

- stoka K1 – potrubie PVC D315x7,7, dĺžka 135,67 m
- stoka K2 – potrubie PVC D315x7,7, dĺžka 103,85 m
- stoka K3 – potrubie PVC D315x7,7, dĺžka 108,0 m
- stoka K4 – potrubie PVC D315x7,7, dĺžka 141,64 m
- stoka K5 – potrubie PVC D315x7,7, dĺžka 30,0 m
- na kanalizácii sú navrhnuté betónové typové šachty DN 1000
- tlaková vetva T1 – potrubie HDPE D90x8,2 mm, dĺžka 17,57 m
- prečerpávací šachta PČS – prefabrikovaná betónová nádrž výrobcu PURECO vnútorného kruhového profilu D2500 mm a vnútornej výšky od dna po stropnú dosku 3000 mm, uložená na podkladovom betóne C16/20 200 mm, zakrytá betónovou zákrytovou doskou so vstupnými otvormi s uzamykateľnými poklopmi, súčasťou PČS bude hrablicová stena z INOX a záchytný kôš na hrubé plaveniny a splaveniny,
- v ČS budú osadené 2 čerpadlá (1+1 ako 100% rezerva) typ JUNG Multicut 20/2M P1=1,91kW
- za PČS bude umiestnená merná šachta s indukčným prietokomerom, tlakovými snímačmi a armatúrami
- ČS a AŠ budú oplotené pletivovým plotom so vstupnou uzamykateľnou bránou, plocha oplotenia je navrhovaná 13,0 x 3,0 m
- na hranici oplotenia bude umiestnený elektromerový rozvádzač RE-PČS a technologický rozvádzač R-PČS

SO 04 Kanalizácia dažďová

- vetva D1 – potrubie PVC DN 250, dĺžka 119,62 m, na trase je umiestnený odlučovač ropných látok ORL 1, vetva ukončená vsakovacou studňou VsS1
- vetva D2 – potrubie PVC DN 250, dĺžka 55,0 m, napojená na vetvu D1
- vetva D3 – potrubie PVC DN 250, dĺžka 37,50 m, napojená na vetvu D1
- vetva D4 – potrubie PVC DN 250, dĺžka 110,0 m, napojená na vetvu D5
- vetva D5 – potrubie PVC DN 250, dĺžka 40,2 m, na trase je umiestnený odlučovač ropných látok ORL 2, vetva ukončená vsakovacou studňou VsS2
- prípojky od uličných vpustov – 24 ks
- vsakovacie studne – vsakovacie šachty betónové DN 1000, dno z filtračnej vrstvy hrúbky 0,5 m, hĺbka cca 7 m
- odlučovač ropných látok ORL1 – typ KL 30/1 sII, prietok 30 l/s, bez obtoku, s koalescenčným a dvojstupňovým sorpčným filtrom pre zabezpečenie koncentrácie NEL menej ako 0,1 mg/l na odtoku
- odlučovač ropných látok ORL2 – typ KL 20/1 sII, prietok 20 l/s, bez obtoku, s koalescenčným a dvojstupňovým sorpčným filtrom pre zabezpečenie koncentrácie NEL menej ako 0,1 mg/l na odtoku

SO 05.3 Elektro - prípojka k prečerpávacej stanici:

- PČS bude napájaná cez elektromerový rozvádzač RE-PČS zo skrine rozpojovacej SR1.8 káblom NAVY-J 4x16 dĺžky 39 m, ktorý bude uložený v zemi

2. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu úradu.

3. Lehota na ukončenie stavby: 10/2021.

4. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej vo konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

5. Stavbu realizovať v súlade s hydrogeologickým posudkom, predloženým v tomto konaní.

6. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.

9. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2020/011074-002 zo dňa 23.01.2020

- Pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.

- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2020/010828-002 zo dňa 28.01.2020

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o ŽP. V rozhodnutí Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonávať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

- V prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.

- V prípade, že povolená stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom narušených plochách, vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenie, v zmysle § 7 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja, odboru starostlivosti o životné prostredie.
- Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 od. 2 zákona o ochrane prírody.
- Rešpektovať, existujúcu zeleň v riešenom území (aleje, remízy), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany, č. 235/2020/MOc zo dňa 09.01.2020

- Uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržiavať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie TAVOS, a.s.:
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhládavacím vodičom CuFe 6 mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Na potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami.
- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi žiadame osadiť zaisťovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Hydranty na vodovodnej sieti žiadame osadiť podzemné DN80. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka a podzemné požiarne hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šacht, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové s teflonovou vložkou.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty s priemerom 1000 mm. Kanalizačný výtlak od čerpacej stanice žiadame opatriť vyhládavacím vodičom.
- Pri umiestňovaní vodovodu a kanalizácie, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbehu minimálnu vzdialenosť 1 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám vydá TAVOS a.s. až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do prevádzky odovzdaná do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. TAVOS, a.s.
- Uvádzame požiadavky, ktoré bude potrebné splniť, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovanej kanalizácie a ČS našu vodárenskú spoločnosť:
- Vnútorý priemer čerpacej stanice musí byť min. 2000 mm, osadiť čerpadlá v súlade so štandardami TAVOS, a.s. (FLYGT).
- V ČS musí byť kompletne technologické zariadenie z nerez (č. materiálu 17 248), poklop na ČS musí byť z materiálu, ktorý je odolný voči korózii, náter nie je postačujúci. Na prítoku do ČS žiadame osadiť kôš na zachytávanie

veľkých tuhých nečistôt. Výtlaky od čerpadiel musia byť napojené na výtlak z ČS „nohavicovým“ spôsobom v tvare Y. ČS musí byť oplotená a uzamykateľná.

- Elektrická prípojka musí byť dimenzovaná na súčasný chod oboch čerpadiel. Projektant musí požiadať o odsúhlasenie bodu napojenia na verejnú sieť ZSE distribúcia.

- Na riadení čerpadiel s príkonom do 5 kW sa použije soft štartér. ČS musí mať kontinuálne meranie hladiny tlakovou sondou.

- Prenos dát z ČS na vodárenský dispečing musí byť cez protokol IEC 104 /komunikácia cez GSM modem, na výtlaku z ČS musí byť osadený tlakový snímač pred spätnou klapkou, prietokomer v mernej šachte musí poskytovať signál o kontinuálnom prietoku a impulzy podľa pretečeného množstva. Monitoruje sa stav plavákov, chod čerpadiel, sumárna porucha, vstup do rozvádzača, napájanie. Doporučujeme, aby investor spracovanie návrhu MaR zadal spoločnosti, ktorá uvedené realizuje pre TAVOS a.s. Kontakt poskytneme. Požiadavku na rozsah prenášaných dát spresníme pred spracovaním návrhu na MaR.

- Žiadame na telese ČS osadiť prepojovaciu skrinku, v ktorej budú pripojené všetky elektrické komponenty vychádzajúce z ČS. Pri výmene alebo oprave električky v ČS sa nebude zasahovať do rozvádzača, oprava sa zrealizuje v prepojovacej skrinke.

- Na bočnej stene rozvádzača musí byť umiestnená zásuvka na pripojenie dieselagregátu. Požadujeme použiť celoplastový rozvádzač s podstavcom vysokým min. 40 cm, krytie IP 55 a viac, vyhrievaný a odvetrávaný vnútorný priestor rozvádzačov, spúšťanie motorov čerpadiel soft štartérom alebo frekvenčným meničom. Elektromerový rozvádzač žiadame osadiť vedľa rozvádzača technologického. Riešenie je nutné konzultovať s TAVOS a.s. Technologický rozvádzač nie je naprojektovaný.

- ČS bude musieť byť vybavená signalizáciou narušenia objektu a vstupu do objektu s prenosom na dispečing. Na riadenie ČS sa použije trojplavákový systém, hladina L1 – vypínacia, L2 – spúšťa prvé čerpadlo (automatika zabezpečí striedanie čerpadiel), hladina L3 spúšťa druhé čerpadlo a vyhlasuje stav núdze.

- Súčasťou PD musí byť zaradenie zariadenia do triedy ohrozenia podľa vyhl. 508/2009 príloha č. 1, pokiaľ to bude trieda A, je nutné PD posúdiť u oprávnenej osoby a z toho vyplýva aj úradná skúška. Uvedené musí byť v projekte jednoznačne určené. Do PD žiadame doložiť protokol o určení vonkajších vplyvov a riešenie kompenzácie jalového výkonu.

- PD ČS, MaR a elektrickej prípojky s uvedenými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie.

- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov jednak ako vlastník v súlade s § 15, 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, zo dňa 21.01.2020

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Lokalita B1 – Záhumenské, IBV 17 RD + 14 RD – prípojky k prečerpávacím staniciam, k. ú. Križovany nad Dudváhom, podľa PD spracovanej : Ing. Ján Brisuda, za týchto podmienok:

- Predpokladaný požadovaný odber bude s hlavným ističom $I_{max}=32A$, s vypínacou charakteristikou „B“.

- Po podaní žiadosti o pripojenie si investor zrealizuje elektrickú prípojku na vlastné náklady od deliaceho miesta zemným káblom NAVY-J 4x16 mm² z plánovaného NN káblového distribučného vedenia. Istená bude v SR č.1.8 a ukončená na hlavnom ističi 32A v rozvádzači RE. Prípojka nie je majetkom ZSD, a.s. Rozvádzač elektromerový odporúčame v plastovom vyhotovení, ktorý požadujeme umiestniť na hranici pozemku prístupný z verejného miesta. Deliace miesto medzi prevádzkovateľom a odberateľom bude poistkový odpínač novobudovanej SR č. 1.8 podľa PD.

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- V prípade existencie sietí vo vlastníctve ZSD, a.s. pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej, a.s. Objednávku adresujte na p. Zemka, tel. 033/5563216, email: dusan.zemko@zsdisk.sk.

- V prípade, že pri umiestnení stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike.

- Miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu – zodpovedný investor.

SPP Distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/PS/0030/2020/Mo zo dňa 09.01.2020

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z., stavebného zákona a iných záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP).
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. +421 32 242 3202) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s ním je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky naše zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava č. ORPZ-TT-ODI1-2019/001607-298 dňa 11.12.2019

- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada predložiť projektovú dokumentáciu:

a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),

b) trvalého dopravného značenia, ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon).

- Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Michlovský, s.r.o. Piešťany – Orange Slovensko, a.s., č. BA-0915/2019 zo dňa 02.04.2019

- Pri realizácii stavebnej akcie nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

- Dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č.610/2003 Z. z. o ochrane sietí a zariadení.

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.

- Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.

- Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ním poverená servisná organizácia.

- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

- Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území resp. v trasách Orange Slovensko, a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

- Pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohy PTZ priamo na povrchu terénu (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi).

- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenia polohy PTZ.

- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

- Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.

- Zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.

- Odkryté časti PTZ riadne zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.

- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

- Každé poškodenie TZK bezodkladne oznámiť na číslo 033/7732032,0907/721378.

- Zabezpečiť overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonaného bez nášho vedomia).

- Pred záhrom obnažených miest TZK prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612009410 zo dňa 07.04.2020

- Stavba dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903 223691.

- V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

- V textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na

existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, č. RÚVZ/2019/01862/Ha-HŽP zo dňa 16.04.2019

- Predložiť výsledok kvality vody pri kolaudácii stavby podľa vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. KPUTT-2019/11931-3/39367/Tur,Grz zo dňa 23.05.2019

- Za účelom záchrany archeologických a historicky hodnotných nálezov a archeologických nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby bude ako predstihové opatrenie podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4 písm. a) zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vykonaný predstihový pamiatkový- archeologický výskum.

- KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) Druh výskumu: archeologický,

b) Rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby, na pozemku parc. č. 186/1, 186/3, 182/6, 177/3, 179/3, 644/33-39, 644/49, 644/50, 644/53-82, 644/96-104 v kat. území Križovany nad Dudváhom v obci Križovany nad Dudváhom,

c) Spôsob vykonávania výskumu: Archeologický výskum bude realizovaný v troch etapách:

- V I. etape sa bude archeologický výskum vykonávať formou vyhľadávania, sondáže a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím zemných prác. Sondáž bude vyhotovená v celom rozsahu dlhších osí plánovaných komunikácií. Jej presné umiestnenie určí osoba oprávnená vykonať archeologický výskum – archeológ. mechanizmus vyhotovujúci sondáž bude opatrený plochou (t. j. bez zubov) lyžicou alebo radlicou. V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné uvedenú I. etapu začať už v tejto fáze.

- V II. etape bude archeologický výskum pokračovať formou plošného výskumu v miestach plochy stavby, kde boli počas I. etapy zistené koncentrácie archeologických nálezov alebo narušené archeologické situácie. Plošný výskum sa uskutoční v rozsahu nutnom na preskúmanie zistených archeologickým situácií. V prípade, že počas I. etapy nebudú zistené žiadne archeologické nálezy a situácie, II. etapa nebude realizovaná.

- V III. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

- Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí

pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava,

d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky MK SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu SAV v Nitre,

f) odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

- Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky MK SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

- Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

- K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. hroby a nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník KPÚ Trnava.

- Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8, a 9 pamiatkového zákona.

- Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ Trnava.

- Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.

10. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

11. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a riadiť sa pokynmi ich správcov. Počas prác dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.

12. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

13. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.

14. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

15. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.

16. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

17. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 ods. 2 stavebného zákona).

18. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania. Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať:

- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,

- porealizačné geodetické zameranie stavby,

- protokol o vykonaných skúškach vodotesnosti kanalizačného potrubia a tlakových skúšok vodovodu,

- certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a chodníkov vybudovaných v rámci stavby „Lokalita B1 – Záhumenské, IBV 17 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom“ do podzemných vôd prostredníctvom SO 04 Kanalizácia dažďová so vsakovacími objektmi umiestnenými na pozemku s parc. č. 644/49, 644/38 v k. ú. Križovany nad Dudváhom. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch budú prečísťované v odlučovačoch ropných látok s účinnosťou čistenia NEL do 0,1 mg/l.
2. Povolená limitná hodnota koncentrácie znečistenia vypúšťaných vôd z povrchového odtoku pre ukazovateľ nepolárne extrahovateľné látky NEL: 0,1 mg/l.
3. Kvalitu vody na výstupe z odlučovačov ropných látok sledovať v rozsahu NEL 2 x za rok v rovnakých časových intervaloch a výsledky rozborov predkladať tunajšiemu úradu.
4. Pri odoberaní a vyhodnocovaní vzoriek sa riadiť nariadením vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
5. Odbery vzoriek a rozborov realizovať akreditovaným laboratóriom.
6. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
7. Vykonateľnosť II. povolenia na osobitné užívanie vôd nastáva až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie vodnej stavby „SO 04 Kanalizácia dažďová“.
8. Povolenie má platnosť 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (SO 04 Kanalizácia dažďová). Stavebník požiada tunajší úrad o predĺženie platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd aspoň tri mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia. Tunajší úrad môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané, v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 24.04.2020 bola na OÚ TT - ŠVS doručená žiadosť stavebníkov: Lipa Development, s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava, a PERPETO s.r.o., Tomášikova 50/D, 832 50 Bratislava, o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Lokalita B1 – Záhumenské, IBV 17 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom - stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková, SO 04 Kanalizácia dažďová, SO 05.3 Elektro - prípojka k prečerpávacej stanici“ na pozemkoch parc. reg. C KN č. 644/38, 644/44, 644/49, parc. reg. E KN č. 648/1 v k. ú. Križovany nad Dudváhom.

OÚ TT - ŠVS oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením verejnou vyhláškou č. OU-TT-OSZP3-2020/020707-002 zo dňa 11.06.2020 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia - 3 pare,
- rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Obcou Križovany nad Dudváhom pod č. Výst.KDU-266/2019/Sá-32 zo dňa 11.03.2020, záväzné stanovisko Obce Križovany nad Dudváhom č. KND/105/2020 zo dňa 29.01.2020,
- rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-TT-OSZP3-2019/016717/ŠSMER/ŠÁ, zo dňa 22.07.2019 o ukončení zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov, záväzné stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-TT-OSZP3-2020/025373 zo dňa 02.07.2020,
- hydrogeologický posudok vypracovaný Mgr. Petrom Dobrovodom, č. osvedčenia 420/1993, Hraničná 17, Bratislava, dňa 23.12.2019,
- dokladová časť, ktorá obsahuje stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov,
- splnomocnenie Mareka Hrušovského, Rošlímska 3, 919 27 Brestovany na zastupovanie stavebníkov vo vodoprávnom konaní.

Dotknuté orgány si počas stanovenej lehoty neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V zmysle predloženého hydrogeologického posudku, po zhodnotení geologických a hydrogeologických pomerov územia, navrhované odvedenie dažďových vôd nebude mať z hľadiska kvality pri zodpovedajúcom využívaní negatívny dopad na podzemnú vodu a horninové prostredie.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške 2 x 100,0 eur, 1 x 200,0 eur, spolu 400,0 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 13.05.2020.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Križovany nad Dudváhom a OÚ TT - ŠVS (<http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasiky-6>, <https://cuet.slovensko.sk/>). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....
vvesené dňa
(pečiatka, podpis)

.....
zvesené dňa
(pečiatka, podpis)

Príloha pre stavebníka a obec Križovany nad Dudváhom (doručí sa osobne/poštou)
overená projektová dokumentácia

Doplnenie rozdeľovníka (doručí sa poštou)
Ing. Viktor Kováčik, Nám. sv. Michala 27/30, 920 01 Hlohovec

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručuje sa

lipa development s.r.o.
Halenárska 17
917 01 Trnava
Slovenská republika

PERPETO s. r. o.
Tomášikova 50/D
832 50 Bratislava
Slovenská republika

Marek Hrušovský
Rošlímska 308 3
919 27 Brestovany
Slovenská republika

Obec Križovany nad Dudváhom
Križovany nad Dudváhom 1
919 24 Križovany nad Dudváhom
Slovenská republika

Združenie domových samospráv

Ján Brisuda
Križovany nad Dudváhom 172
919 24 Križovany nad Dudváhom
Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby
Kollárova 8
917 02 Trnava
Slovenská republika

Na vedomie

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

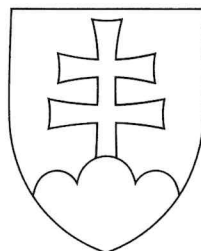
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2022/001912-011

Trnava

25. 01. 2022



Rozhodnutie

Kolaudačné rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkom: Lipa Development, s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava, IČO: 51 885 611
PERPETO s.r.o., Tomášikova 50/D, 832 50 Bratislava, IČO: 47 450 304

POVOLENIE NA TRVALÉ UŽÍVANIE VODNEJ STAVBY:

„Lokalita B1 – Záhumenské, IBV 27 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom“

stavebné objekty:

SO 03 Kanalizácia splašková

SO 04 Kanalizácia dažďová

SO 05.3 Elektro - prípojka k prečerpávacej stanici

v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.

Miesto stavby: katastrálne územie: Križovany nad Dudváhom
parc. reg. C KN č. 644/38, 644/44, 644/49, parc. reg. E KN č. 648/1

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebné objekty:

SO 03 Kanalizácia splašková

- verejná kanalizácia je riešená ako gravitačná a tlaková, zaústená do verejnej tlakovej kanalizácie DN 200

- stoka K1 – potrubie PVC DN 300, dĺžka 135,7 m

- stoka K2 – potrubie PVC DN 300, dĺžka 103,8 m

- stoka K3 – potrubie PVC DN 300, dĺžka 108,0 m
- stoka K4 – potrubie PVC DN 300, dĺžka 141,6 m
- stoka K5 – potrubie PVC DN 300, dĺžka 30,0 m
- na kanalizácii sú osadené betónové typové šachty DN 1000
- tlaková vetva T1 – potrubie HDPE D90x8,2 mm, dĺžka 17,6 m
- prečerpávacia šachta PČŠ – prefabrikovaná betónová nádrž výrobcu PURECO vnútorného kruhového profilu D2500 mm a vnútornej výšky od dna po stropnú dosku 3000 mm, uložená na podkladovom betóne C16/20 200 mm, zakrytá betónovou zákrytovou doskou so vstupnými otvormi s uzamykateľnými poklopmi, súčasťou PČŠ je hrablicová stena a záchytný kôš na hrubé plaveniny a splaveniny,
- v ČS sú osadené 2 čerpadlá (1+1 ako 100% rezerva)
- za PČŠ je umiestnená merná šachta s indukčným prietokomerom, tlakovými snímačmi a armatúrami
- pri PČŠ je umiestnený elektromerový rozvádzač RE-PČS a technologický rozvádzač R-PČS

SO 04 Kanalizácia dažďová

- Odvodnenie spevnených plôch je riešené do uličných vpustov a následne dažďovou kanalizáciou do 2 vsakovacích studní. Pred vsakovacími studňami sú osadené odlučovače ropných látok. Predpokladané množstvo dažďových vôd odvádzaných do podlažia: $Q = 59,24$ l/s.
- vetva D1 – potrubie PVC DN 250, dĺžka 119,62 m, na trase je umiestnený odlučovač ropných látok ORL 1, vetva ukončená vsakovacou studňou VsS1
- vetva D2 – potrubie PVC DN 250, dĺžka 55,0 m, napojená na vetvu D1
- vetva D3 – potrubie PVC DN 250, dĺžka 37,5 m, napojená na vetvu D1
- vetva D4 – potrubie PVC DN 250, dĺžka 110,0 m, napojená na vetvu D5
- vetva D5 – potrubie PVC DN 250, dĺžka 40,2 m, na trase je umiestnený odlučovač ropných látok ORL 2, vetva ukončená vsakovacou studňou VsS2
- prípojky od uličných vpustov – 24 ks
- vsakovacie studne – vsakovacie šachty betónové DN 1000, dno z filtračnej vrstvy hrúbky 0,5 m, hĺbka cca 7 m
- odlučovače ropných látok ORL1, ORL2 – typ Envia TNC 30 s-II, prietok 30 l/s, bez obtoku, s koalescenčným a dvojstupňovým sorpčným filtrom pre zabezpečenie koncentrácie NEL menej ako 0,1 mg/l na odtoku

SO 05.3 Elektro - prípojka k prečerpávacej stanici:

- PČS je napájaná cez elektromerový rozvádzač RE-PČS zo skrine rozpojovacej SR1.8 káblom NAVY-J 4x16 dĺžky 39 m, ktorý je uložený v zemi

2. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.
3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby a predmetné právoplatné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
5. Vlastník stavby zabezpečí pravidelnú údržbu, revízie a odborné prevádzkovanie verejnej kanalizácie odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejnej kanalizácie v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Zmena stavby v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona:

- na základe požiadavky budúceho prevádzkovateľa TAVOS a.s. sa nerealizovalo oplatenie čerpacej stanice.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stanovenej lehote, na základe oznámenia o začatí kolaudačného konania č. OU-TT-OSZP3-202/019250-002 zo dňa 29.06.2021, si účastník konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. Box 218, 851 02 Bratislava, uplatnil nasledovné pripomienky:

- Podľa §81 ods.1 Stavebného zákona, „V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“

Povinnosťou stavebného úradu v kolaudačnom konaní teda nie je len skontrolovať zhotovenie stavby podľa overenej dokumentácie ale aj to, či skutočné zrealizovanie skutočne a reálne dodržiava zákonom chránené záujmy podľa vodného zákona; odvolanie sa na stavebnú dokumentáciu zo stavebného povolenia je nedostatočné a v priamom rozpore so zákonom, lebo predmetom kolaudácie je overenie a kontrola, že realizácia stavby podľa takejto dokumentácie skutočne spĺňa záujmy podľa Vodného zákona; jedná sa o akúsi poslednú kontrolu projektu.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

- Žiadame predložiť vyhodnotenie realizácie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania a skontrolovať ich realizáciu v súlade s dokumentáciou EIA ako aj územným a stavebným rozhodnutím.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

- Podľa §65 Vodného zákona „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“ Podľa §18 ods.5 vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Žiadame preukázať, že v súvislosti s vodnými stavbami nedôjde k zhoršeniu vodnej bilancie a odtokových pomerov, nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových a podzemných vôd podľa dikcie §65 Vodného zákona a že pri všeobecnom užívaní vôd ako súčasť užívania stavby sú dodržané všetky záujmy podľa §18 ods.5 Vodného zákona.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

- Vodný zákon sa zároveň podrobne venuje environmentálnym cieľom, vodnej bilancii a manažmentu vôd (napr. §5, §6, §13 vodného zákona), ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie Žiadame overiť splnenie záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov a odborného vodohospodárskeho stanoviska.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku nezohľadnil.

- Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“; pričom podľa §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Tieto výpočty zároveň dokladujú splnenie minimálnych požiadaviek na projekciu stavieb podľa §47 Stavebného zákona.

Nami požadovaný hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb má charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- a) zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- b) zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času

c) prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Tieto výpočty mali byť súčasťou už v DSP podľa §45 ods.2 písm. c Stavebného zákona.

Nami požadovaný výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. mal byť v kolaudácii zdokladovaný energetický certifikát so zákonným zákazom vydať kolaudáciu v prípade jeho nepredloženia podľa §81b písm. f resp. §82 ods.3 Stavebného zákona. Súčasťou DSP mali byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm. c Stavebného zákona:

- d) tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
- e) energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
- f) posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂.
- g) minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
- h) určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
- i) vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Žiadame overiť, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev a energetickej efektivity boli súčasťou projektovej dokumentácie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa osobitných zákonov.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku čiastočne zohľadnil.

- Žiadame, že okolie stavby upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. má byť súčasťou projektu a teda aj zrealizovanej stavby projekt zapracovania stavby do biodiverzity územia v podobe environmentálnych opatrení ako sú napríklad parčíky, sadové úpravy, zelené strechy, opatrenia na nakladanie s dažďovými vodami. Žiadame overenie realizáciu tohto projektu.

Špeciálny stavebný úrad pripomienky nezohľadnil.

Podľa §27 zákona o životnom prostredí „Každý, kto poškodením životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevyklučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“ Žiadame kolaudujúci úrad, aby nariadil ďalšie opatrenia, ak sa ukáže, že verejné záujmy životného prostredia nie sú dostatočne chránené.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku nezohľadnil.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Sprievodná správa týkajúca sa dodržania zákonom chránených záujmov v zmysle tohto vyjadrenia.

Toto vyjadrenie a spôsob, ako ho úrad zohľadnil, žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku

vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

Špeciálny stavebný úrad pripomienky čiastočne zohľadnil.

Odôvodnenie

Dňa 22.06.2021 bol na OÚ TT – ŠVS doručený návrh stavebníkov Lipa Development, s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava, IČO: 51 885 611, a PERPETO s.r.o., Tomášikova 50/D, 832 50 Bratislava, IČO: 47 450 304, na vydanie povolenia na trvalé užívanie vodnej stavby „Lokalita B1 – Záhumenské, IBV 27 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom - SO 03 Kanalizácia splašková, SO 04 Kanalizácia dažďová, SO 05.3 Elektro - prípojka k prečerpávacej stanici“, vybudovanej na pozemkoch parc. C KN č. 644/38, 644/44, 644/49, parc. reg. E KN č. 648/1, katastrálne územie: Križovany nad Dudváhom.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd vydal OÚ TT – ŠVS rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2020/020707-006 dňa 21.07.2020 (právoplatné dňa 21.08.2020).

OÚ TT – ŠVS listom č. OU-TT-OSZP3-2021/019250-002 zo dňa 29.06.2021 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.07.2021.

Na miestnom zisťovaní konanom dňa 13.07.2021 boli na predmetnej stavbe zistené závady brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Na základe uvedených skutočností OÚ TT - ŠVS v zmysle § 81 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu na odstránenie závad a konanie prerušil rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2021/019250-006 zo dňa 16.07.2021.

Dňa 15.10.2021 bolo na OÚ TT – ŠVS doručené oznámenie stavebníkov, že závady boli odstránené. OÚ TT – ŠVS listom č. OU-TT-OSZP3-2021/019250-008 zo dňa 20.10.2021 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, že pokračuje v kolaudačnom konaní a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03.11.2021.

Na miestnom zisťovaní konanom dňa 03.11.2021 OÚ TT - ŠVS zistil, že objekt NN prípojky pre PČS nie je možné užívať z dôvodu chýbajúceho právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre distribučnú sieť NN v predmetnej lokalite, pre objekt PČS neboli vykonané funkčné skúšky. OÚ TT - ŠVS súčasne preskúmal zmenu stavby (nerealizovanie oplatenia PČS) v kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny vodnej stavby nie je ohrozený verejný záujem a nie sú neprimerane ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto túto zmenu povolil v kolaudačnom konaní.

Chýbajúce podklady boli na OÚ TT – ŠVS predložené dňa 19.01.2022.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

1. zápis o odovzdaní a prevzatí diela,
2. porealizačné zameranie stavby,
3. dokumentácia kvality stavby (obsahuje certifikáty a vyhlásenia zhody použitých stavebných výrobkov, protokoly o skúškach tesnosti kanalizácie, protokol o funkčných skúškach PČS, revízná správa elektro)
4. kolaudačné rozhodnutie pre Lokalitu B1 – Záhumenské, IBV 27 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom - SO 05 Elektro, vydané obcou Križovany nad Dudváhom pod č. Výst.KDU-163/2021/Sá-271 dňa 26.10.2021 (právoplatné dňa 26.11.2021)

Predmetná stavba súvisí s činnosťou, pre ktorú bolo vykonané zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), ktoré bolo ukončené rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2019/016717/ŠSMER/ŠÁ, zo dňa 22.07.2019 s výrokom, že navrhovaná činnosť „Lokalita B1 – Záhumenské, IBV 27 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom“, k. ú. Križovany nad Dudváhom, parc. č. 644/33-39, 644/49, 644/50, 644/53-82 sa nebude posudzovať.

Dňa 13.07.2021 bolo na OÚ TT – ŠVS doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – ŠSMER č. OU-TT-OSZP3-2021/020115 zo dňa 13.07.2021 k vodoprávnemu konaniu, že neprišlo k zmene v predmete konania v porovnaní s predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2019/016717/ŠSMER/Šá zo dňa 22.07.2019.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas kolaudačného konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby.

V stanovenej lehote, na základe oznámenia o začatí kolaudačného konania č. OU-TT-OSZP3-2021/019250-002 zo dňa 29.06.2021, si účastník konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. Box 218, 851 02 Bratislava, uplatnil pripomienky ku kolaudačnému konaniu.

Pripomienky Združenia domových samospráv špeciálny stavebný úrad zohľadnil nasledovným spôsobom:

- Podľa §81 ods.1 Stavebného zákona „V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“ Povinnosťou stavebného úradu v kolaudačnom konaní teda nie je len skontrolovať zhotovenie stavby podľa overenej dokumentácie ale aj to, či skutočné zrealizovanie skutočne a reálne dodržiava zákonom chránené záujmy podľa vodného zákona; odvolanie sa na stavebnú dokumentáciu zo stavebného povolenia je nedostatočné a v priamom rozpore so zákonom, lebo predmetom kolaudácie je overenie a kontrola, že realizácia stavby podľa takejto dokumentácie skutočne spĺňa záujmy podľa Vodného zákona; jedná sa o akúsi poslednú kontrolu projektu.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil. Zrealizovaná stavba bola preskúmaná v zmysle požiadaviek stavebného zákona a vodného zákona.

- Žiadame predložiť vyhodnotenie realizácie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania a skontrolovať ich realizáciu v súlade s dokumentáciou EIA ako aj územným a stavebným rozhodnutím.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – ŠSMER vo svojom záväznom stanovisku č. OU-TT-OSZP3-2021/020115 zo dňa 13.07.2021 uviedol, že návrh uvedený v žiadosti na začatie kolaudačného konania je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2019/016717/ŠSMER/Šá zo dňa 22.07.2019 a jeho podmienkami.

- Podľa §65 Vodného zákona „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“ Podľa §18 ods.5 vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Žiadame preukázať, že v súvislosti s vodnými stavbami nedôjde k zhoršeniu vodnej bilancie a odtokových pomerov, nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových a podzemných vôd podľa dikcie §65 Vodného zákona a že pri všeobecnom užívaní vôd ako súčasť užívania stavby sú dodržané všetky záujmy podľa §18 ods.5 Vodného zákona.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil. Pre predmetnú stavbu boli vypracované hydrotechnické výpočty predpokladanej potreby vody, výpočet množstva splaškových odpadových vôd a dažďových vôd a hydrogeologický posudok pre posúdenie vsakovania dažďových vôd.

- Vodný zákon sa zároveň podrobne venuje environmentálnym cieľom, vodnej bilancii a manažmentu vôd (napr. §5, §6, §13 vodného zákona), ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie Žiadame overiť splnenie záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov a odborného vodohospodárskeho stanoviska.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil. Pre predmetnú stavbu boli vypracované hydrotechnické výpočty predpokladanej potreby vody, výpočet množstva splaškových odpadových vôd a dažďových vôd a hydrogeologický posudok pre posúdenie vsakovania dažďových vôd.

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku nezohľadnil. Vybudovaná stavba verejnej kanalizácie nebude mať vplyv na fyzikálne vlastnosti útvaru povrchovej vody alebo stav útvaru povrchovej vody a podzemnej vody, stavba dažďovej kanalizácie bude mať zanedbateľný vplyv na útvar podzemnej vody, nejedná sa teda o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

- Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“; pričom podľa §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Tieto výpočty zároveň dokladujú splnenie minimálnych požiadaviek na projekciu stavieb podľa §47 Stavebného zákona.

Nami požadovaný hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb má charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- a) zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových bŕzd
- b) zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- c) prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Tieto výpočty mali byť súčasťou už v DSP podľa §45 ods.2 písm. c Stavebného zákona.

Nami požadovaný výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. mal byť v kolaudácii zdokladovaný energetický certifikát so zákonným zákazom vydať kolaudáciu v prípade jeho nepredloženia podľa §81b písm. f resp. §82 ods.3 Stavebného zákona. Súčasťou DSP mali byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm. c Stavebného zákona:

- d) tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
- e) energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
- f) posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂.
- g) minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
- h) určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
- i) vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Žiadame overiť, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev a energetickej efektivity boli súčasťou projektovej dokumentácie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa osobitných zákonov.

Špeciálny stavebný úrad pripomienky čiastočne zohľadnil. Pre predmetnú stavbu boli vypracované hydrotechnické výpočty predpokladanej potreby vody, výpočet množstva splaškových odpadových vôd a dažďových vôd v

projektovej dokumentácii a hydrogeologický posudok pre posúdenie vsakovania dažďových vôd. Požiadavky týkajúce sa energetickej efektivity neboli zohľadnené, predmetom tohto konania nie je budova.

- Žiadame, že okolie stavby upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. má byť súčasťou projektu a teda aj zrealizovanej stavby projekt zapracovania stavby do biodiverzity územia v podobe environmentálnych opatrení ako sú napríklad parčíky, sadové úpravy, zelené strechy, opatrenia na nakladanie s dažďovými vodami. Žiadame overenie realizáciu tohto projektu.

Špeciálny stavebný úrad pripomienky nezohľadnil. Predmetom kolaudačného konania sú len stavebné objekty SO 03 Kanalizácia splašková, SO 04 Kanalizácia dažďová, SO 05.3 Elektro - prípojka k prečerpávacej stanici, nie sadové a parkové úpravy

Podľa §27 zákona o životnom prostredí „Každý, kto poškodovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevyklučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“ Žiadame kolaudujúci úrad, aby nariadil ďalšie opatrenia, ak sa ukáže, že verejné záujmy životného prostredia nie sú dostatočne chránené.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku nezohľadnil. Ďalšie opatrenia nebolo potrebné nariadiť, keďže počas výstavby predmetnej vodnej stavby nebola spôsobená ekologická ujma.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Sprievodná správa týkajúca sa dodržania zákonom chránených záujmov v zmysle tohto vyjadrenia.

Toto vyjadrenie a spôsob, ako ho úrad zohľadnil, žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

Špeciálny stavebný úrad pripomienky čiastočne zohľadnil. Pripomienky účastníka konania a spôsob, akým sa s nimi špeciálny stavebný úrad vysporiadal, sú uvedené v tomto rozhodnutí. Požadované podklady rozhodnutia špeciálny stavebný úrad účastníkovi nezasielal, keďže, ako všetci účastníci konania, mohol využiť právo nahliadnuť do spisu na uskutočnených ústnych pojednávaniach spojených s miestnymi zisťovaniami a na správnom orgáne tak, ako je to uvedené v oznámení o začatí kolaudačného konania a v oznámení o pokračovaní kolaudačného konania, ktoré účastníkovi konania boli doručené.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 62a písm. g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške 1 x 60,00 eur a 1 x 120,00 eur, spolu 180,00 eur, bol zaplatený bankovým prevodom dňa 22.07.2021.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

lipa development s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava, Slovenská republika
PERPETO s. r. o., Tomášikova 50D, 832 50 Bratislava, Slovenská republika
Obec Križovany nad Dudváhom (OVM), Križovany nad Dudváhom 1, 919 24 Križovany nad Dudváhom,
Slovenská republika
Združenie domových samospráv, ,

Na vedomie

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-TT-OSZP3-2022/001912-011

Dátum vytvorenia doložky:

21.02.2022

Vytvoril:

Smutná Miroslava, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

15.02.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

