

evid. č. zmluvy:...../2026

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, Vložka číslo: 10263/T (ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2: **FERROINVEST, spol. s r.o.**
So sídlom: Matúškovská cesta 882/9, 924 01 Galanta
Štatutárny zástupca: Ing. Andrej Kulcsár – konateľ spoločnosti
IČO: 47 586 265
DIČ: 2120089070
IČ DPH: SK2120089070
Bank. spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK34 7500 0000 0040 2353 7415
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, Vložka číslo:33598/T (ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.04..2024 *Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe do vlastníctva subjektu verejného práva, ev. č. 52/2024* (ďalej len „zmluva BZ“) v znení Dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 02.12.2025 (ďalej len „Dodatok č. 1“), ktorej predmet je vymedzený v čl. I zmluvy o BZ. V záujme splnenia záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o BZ uzatvárajú zmluvné strany zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

Článok I

Predmet zmluvy

1.1 Účastník 2 na základe zmluvy v znení Dodatku č. 1 prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnej kanalizácii):

Názov: *„Individuálna bytová výstavba – lokalita Derňa – Veľká Mača“*

Miesto realizácie stavby: k. ú. Veľká Mača na parcele reg. „C“ č. 1352/5 a par. reg. „E“ č. 1496/101, 1496/301

Číslo a názov stavebného objektu:

„SO - 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“

Kanalizačné gravitačné stoky:

- | | | |
|------------------------|----------|------------------------|
| - Stoka „A“ | DN 300 | celková dĺžka 1,50 m |
| - Stoka „C“ | DN 300 | celková dĺžka 394,64 m |
| - Stoka „D“ | DN 300 | celková dĺžka 40,00 m |
| - Celková dĺžka spolu: | 436,14 m | |

Tlaková kanalizácia:

- | | | |
|------------|-------|------------------------|
| - HDPE 100 | DN 80 | celková dĺžka 113,81 m |
|------------|-------|------------------------|

Súčasťou stavebného objektu „SO - 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ je automatická čerpacia stanica „ČS“ splaškových vôd, ktorá je zrealizovaná ako prefabrikovaná betónová nádrž vnútorného kruhového profilu. V ČS sú osadené 2 čerpadlá s menovitým výkonom 3,5 kW. Prečerpávacía stanica je napojená samostatnou prípojkou NN s vlastným meraním odberu el. energie v rozvážači RE. Prívod el. energie – 3F – 400 V, Pi = 4,4 kW. Prípojka je realizovaná zemným káblom z podzemnej NN siete v rámci IBV. Z elektromerového rozvážača je napojený na NN technologický rozvážač RM, stojaci vedľa RE. Elektrický prívod z RE1.0 do RMDT je prevedený káblom CYKY 4x6 mm² L = 10m, ukončený na svorkách hlavného vypínača v rozvážači RM.

(ďalej tiež len „vodná stavba“)

ktorá bola zrealizovaná na základe vodoprávneho povolenia vodnej stavby – „Individuálna bytová výstavba – lokalita Derňa – Veľká Mača“, stavebného objektu „SO-03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ č. OU-GA-OSZP-2024/006285/OV/NE zo dňa 11.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2024 a ktoré vydal Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „Rozhodnutie I“). Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby nebolo doposiaľ povolené (formou rozhodnutia) s ohľadom na § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v. z. n. p. V súlade so zmluvou o BZ je záväzkom Účastníka 2 zabezpečiť kolaudáciu vodnej stavby, inak je Účastník 1 oprávnený od zmluvy aj zmluvy o BZ odstúpiť.

- 1.2 Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii vypracovanej: LANDISTAV, s.r.o., Ing. Ladislav Horváth, Hody 1696, 924 01 Galanta, IČO:47 175 389 (bližšie vid' rozhodnutie podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy).
- 1.3 Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „predmet prevodu“).
- 1.4 Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vodnej stavby podľa ods. 1.2 tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.

- 1.5 Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.

Článok II

Stav predmetu prevodu

- 2.1 Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 rovnako vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejnej kanalizácie, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.
- 2.3 Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecne bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 2.4 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy.
- 2.5 Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
- 2.6 Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudzit' predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,00 EUR za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorú je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5 zmluvy.
- 3.2 Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH:

1,00 EUR

Slovom: 1 Euro, 0 centov.

- 3.3 Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.) na seba Účastník 1 preberá.
- 3.4 Dôvodom, pre ktorý Účastník 2 predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám, ako aj z dôvodu podľa § 3 ods. 2 cit. zákona a zmluvy o BZ.
- 3.5 Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 3.6 Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 3.8 Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **5 rokov (60 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
- 3.9 Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd vodnej stavby. Účastník 2 sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
- 3.10 Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v technicky čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
- 3.11 V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť, resp. súhlasí s tým, aby úhrada bola realizovaná zo zábezpeky zloženej za podmienok uvedených v zmluve o BZ.
- 3.12 V prípade, ak zábezpeka zložená vo výške 4.700,00 EUR a za podmienok uvedených v zmluve o BZ nebude spotrebovaná počas celej záručnej doby (podľa ods. 3.8 tohto článku tejto zmluvy), zaväzuje sa Účastník 1 jej nespotrebovanú časť vrátiť Účastníkovi 2 do 30 dní odo dňa doručenia jeho písomnej výzvy na vrátenie predmetnej zábezpeky alebo jej nespotrebovanej časti. V prípade použitia zábezpeky alebo jej časti počas celej záručnej

doby (podľa ods. 3.8 tohto článku tejto zmluvy), vykoná Účastník 1 pre Účastníka 2 vyúčtovanie jej použitia (rovnako do 30 dní odo dňa doručenia jeho písomnej výzvy na vrátenie predmetnej zábezpeky alebo jej nespotrebovanej časti).

Článok IV **Záverečné ustanovenia zmluvy**

- 4.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Nároky Účastníka 1 vyplývajúce zo zmluvy o BZ sú uzatvorením zmluvy nedotknuté.
- 4.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkom sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v z.n.p. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezarátuva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 4.4 Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v z.n.p. ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade, ak nebude kolaudačné rozhodnutie (rozhodnutie o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydané a nenadobudne právoplatnosť v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, alebo v prípade následného (neskoršieho) zrušenia kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydaného príslušným orgánom verejnej moci vo vzťahu k vodnej stavbe alebo v prípade, ak Účastník 1 zistí na vodnej stavbe akúkoľvek vadu, vzniká Účastníkovi 1 právo od predmetnej zmluvy odstúpiť spôsobom dohodnutým predmetnou zmluvou. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto osobitnú dohodu uzatvárajú z dôvodu nejednoznačnosti aplikačnej praxe, keď špecializované stavebné úrady v nejednom prípade kolaudujú vodné stavby aj na subjekty odlišné od subjektov verejného práva (§3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p.). Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
- 4.6 Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
- 4.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je

prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

- 4.8 V prípade, ak táto zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán odchýlne od zmluvy o BZ táto zmluva v celom rozsahu nahrádza takéto dojednania.

Neoddeliteľné súčasti zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

V.....,dňa.....

V.....,dňa

Účastník 1

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Účastník 2

FERROINVEST, spol. s r.o.

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Andrej Kulcsár
konateľ spoločnosti

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a.s.

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

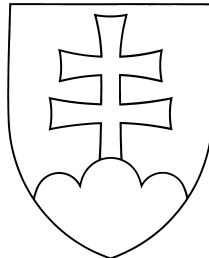
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu

OU-GA-OSZP-2024/006285-006

Galanta

11. 07. 2024



Rozhodnutie

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61, písm. a) a c) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní rozhodol tak, že

Výrok

p o v o ľ u j e
pre navrhovateľa

FERROINVEST, spol. s r.o.,
Matúškovská cesta 882/9, 924 01 Galanta
IČO: 47 586 265

uskutočnenie vodnej stavby:

„SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“
„SO 04 Rozšírenie vodovodu“
budovanej v rámci stavby
„IBV Lokalita – Veľká Mača“,

parc. KN – C č. 1352/5, KN – E č. 1496/101, 1496/301, kat. územie Veľká Mača,

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Ladislavom Horváthom, autorizovaným stavebným inžinierom, zapísaným pod reg. č. 5056*SP*A2, v kategórii Komplexné architektonické a inžinierske služby, v termíne 10/2023.

Stavba „IBV Lokalita – Veľká Mača“ bola umiestnená územným rozhodnutím Obce Veľká Mača, vydaným pod číslom OcÚ 533/392/2022-1 zo dňa 20. 12. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 01. 2023.

A. PODMIENKY POVOLENIA:

I. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona sa vzťahuje na vybudovanie týchto objektov:

SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

Účelom stavby je odvádzanie a neškodná likvidácia splaškových odpadových vôd z plánovanej lokality IBV do existujúcej verejnej kanalizácie. V predmetnej zóne vznikne 36 ks stavebných pozemkov pre IBV a 3 ks stavebných pozemkov pre výstavbu dvojdomov.

Navrhované kanalizačné gravitačné stoky:

- Stoka „A“ DN300 dĺžka 1,50 m
- Stoka „C“ DN300 dĺžka 393,96 m
- Stoka „D“ DN300 dĺžka 40,00 m

Celková dĺžka: 435,46 m

Kanalizačné stoky budú vedené na čerpaciu stanicu ČS a následne tlakovou kanalizáciou na existujúcu kanalizačnú šachtu na kanalizačnom zberači A7.3.

Stoka „A“ – trasa „EŠ – Št“ bude tvoriť kanalizačný zberač.

Stoka „C“ – terasa „ČS – Š9“ bude tvoriť hlavný kanalizačný zberač, ktorý bude vedený v navrhovanej komunikácii „A“ a následne bude vedená na čerpaciu stanicu „ČS“.

Stoka „D“ – trasa „Š10 – Š11“ bude riešiť odkanalizovanie 5 stavebných pozemkov na navrhovanej komunikácii „B“ Stoka bude zaústená do šachty „Š9“ a následne do stoky „C“

Navrhovaná tlaková kanalizácia:

- HDPE DN80 113,15 m
- HDPE DN100 1,00 m

V rámci objektu SO 03 je riešená automatická čerpacia stanica „ČS“, ktorá bude zabezpečovať transport splaškových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie.

Kanalizačné prípojky pre uvedenú stavbu nie sú súčasťou tohto povolenia.

SO 04 Rozšírenie vodovodu

Účelom stavby je zásobovať navrhovanú IBV v obci Veľká Mača zdravotne nezávadnou pitnou a požiarnou vodou. V obci je vybudovaný vodovod DN 100. V predmetnej zóne vznikne 36 ks stavebných pozemkov pre IBV a 3 ks stavebných pozemkov pre výstavbu dvojdomov.

Navrhovaný vodovodný rad:

- Vetva „A“ DN 80 dĺžka 401,48 m
 - Vetva „B“ DN 80 dĺžka 38,00 m
- Celková dĺžka: 439,48 m

Vodovodné prípojky pre uvedenú stavbu nie sú súčasťou tohto povolenia.

Na navrhovanom vodovode bude zriadený nadzemný hydrant, v počte 1 ks a podzemné hydranty, v počte 3 ks.

B. PLATNOSŤ POVOLENIA:

1. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona nie je časovo obmedzené a udeľuje sa na dobu, počas ktorej bude vodná stavba odôvodnená.
2. Podľa §67 ods.2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov povolenie stráca platnosť po dvoch rokoch odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, ak stavba nebude začatá.
3. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

C. POVINNOSTI INVESTORA:

1. Vodnú stavbu realizovať v súlade s overeným projektom stavby, ktorý je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Ďalšie zmeny stavby, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Stavba „IBV Lokalita – Veľká Mača“ bola umiestnená územným rozhodnutím Obce Veľká Mača, vydaným pod číslom OcÚ 533/392/2022-1 zo dňa 20. 12. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 01. 2023.
4. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Trnava, č. KPUTT-2022/015968-4/73270/Hor,Sl zo dňa 30. 08. 2022:
KPÚ podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

- a) Druh výskumu: archeologický,
- b) Rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „IBV Veľká Mača“ na pozemkoch KN-C parc. č. 1352/3, 1352/5, KN-E parc. č. 1399, 1496/101, 1496/301 v katastrálnom území Veľká Mača, obec Veľká Mača.
- c) Spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný nasledovne:
- V I. etape sa bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby uskutočnenej skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.
 - V II. etape výskumu sa zrealizuje geofyzikálny prieskum magnetometrom na celej ploche navrhovanej stavby. Prieskum musí vykonať osoba s aspoň 3 ročnou praxou realizácie geofyzikálnych prieskumov.
 - V III. etape sa uskutoční sondáž na mieste/miestach s koncentráciou archeologických nálezov a na mieste anomálie/anomálií indikujúcich archeologické situácie zistených v I. etape. Pásová sondáž sa rovnako uskutoční v dĺžke plánovanej miestnej obslužnej komunikácie. Rozmery a presné umiestnenie sondáže určí osoba oprávnená vykonávať archeologické výskumy po konzultácii s archeológom KPÚ Trnava. V prípade negatívosti I. a II. etapy sa III. nezrealizuje.
 - V IV. etape výskumu sa uskutoční neprerušovaná sondáž na celej ploche navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie.
 - V. etapa výskumu sa uskutoční iba ak bude pozitívna III. a IV. etapa.
2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:
- a) Podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum.
- b) V zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej oprávnená osoba), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím.
- c) O uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava.
- d) Doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.
- e) Zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu SAV v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhláška MK SR č. 231/2014 z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
4. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávajúci protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
5. Objav nehnuteľných archeologických nálezov bude ohlásený KPÚ Trnava.
- Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.
- Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu. KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.
5. Dodržať pripomienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, č. RUVZGA/2022/1170/5752 zo dňa 03. 10. 2022:
- Pri kolaudácii stavby v súlade s ustanoveniami vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., s ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontroly kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení zdokladovať kvalitu pitnej vody v novovybudovaných rozvodoch predložením laboratórneho rozboru v rozsahu minimálnej analýzy.
6. Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., č. 88115/2023 zo dňa 14. 12. 2023:
- Výjadrenie vodovod:
- Vlastníkom navrhovaného verejného vodovodu a vodovodných prípojk je stavebník.
 - Verejný vodovod je navrhovaný z rúr HDPE, PE 100, SDR 17, dimenzie DN 80 v celkovej dĺžke 439,48 m.
 - Za bodom napojenia navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je navrhovaný uzáver so zemnou súpravou. Za napojením bude umiestnená navrhovateľná centrálna vodomerná šachta s fakturačným vodomermom pre navrhovanú lokalitu.

- Vetva "B" bude ukončená koncovými hydrantmi DN 80 v počte 2 ks, ktoré budú slúžiť ako kalník, resp. vzdušník.
- Potreba vody pre plánovanej lokality:
Qp..0,261 l/s Qm 0,366 l/s Qh 0,471 l/s Qp .. 8256,3 m3/rok
- Vodovodné prípojky a vodomerné šachty žiadame projektovať v súlade s "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
- Vodomery na vodovodných prípojkách musia vyhovovať podmienkam zákona č. 157/2018 Z. z. o metrologii v platnom znení.

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
- V prípade realizácie novej prípojky na verejnom vodovode mimo vlastníctva ZsVS, a. s., prílohou žiadosti je aj písomná objednávka od vlastníka verejného vodovodu na zriadenie pripojenia na rozvážiaciu vetvu, nakoľko podľa §4 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z., pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.
- Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytyčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZsVS, a. s., OZ GA, 927 01 Šaľa, Pázmanya č. 4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a. s., www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlacivy.
- Náklady spojené s pripojením na verejný vodovod hradí žiadateľ.
- Napojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu žiadame realizovať v úzkej spolupráci s VPS Šaľa, na základe písomnej objednávky.
- V prípade, že zmluvu na prevádzkovanie rozšíreného verejného vodovodu investor mieni uzatvoriť so ZsVS, a. s. počas výstavby na kontrolu dodržiavania technologických postupov, príslušných predpisov a noriem žiadame pravidelne prizývať zástupcov našej organizácie. (p. Ing. Šimon Šoka - vedúci TPC - 031 773 7506 a p. Lopušný, tel. 031/773 7700).
- V rámci stavby na označovanie uzáverov alebo iných podzemných armatúr verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame použiť orientačné tabuľky podľa ON 75 5025.
- Geodetické zameranie rozšíreného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane prípojok žiadame spracovať v systéme JTISK, vo výškovom systéme B.p.v., v 3. triede presnosti a súbor údajov odovzdať vo formáte DGN, na preberacom konaní stavby.
- Vodovodné prípojky realizované v rámci výstavby verejného vodovodu stavebník prevedie do vlastníctva vlastníkov jednotlivých rodinných domov, nakoľko podľa § 3, ods. 3, písm. e) a ods. 4 písm. h) zákona č. 442/2002 Z. z. vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- Vyjadrenia a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie územného a stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 19. 12. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS a. s., o vydanie nového vyjadrenia.

7. HYDROMELIORÁCIE, š. p., Bratislava, pod č. 3417-2/342/2023 zo dňa 08. 09. 2023:

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme bez zásadných pripomienok.

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, stanoviskom ORHZ-GA1-2023/000689-002 dňa 19. 12. 2023, posúdilo projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie OU-GA-OSZP-2024/001017 dňa 09. 01. 2024:

Pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve je potrebné, aby boli splnené podmienky:

- a) Pôvodca odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 4 zákona o odpadoch.
- b) Pri realizácii stavby je potrebné nakladať so stavebnými odpadmi v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.
- c) Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

10. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie pre stavebné povolenie pod č. 1251/2024/SKv zo dňa 19. 01. 2024:

- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šacht, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklopy.

- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné šachty typové prefabrikované s priemerom 1 000 mm.

- Upozorňujeme investora, že navrhovaná kanalizácia bude verejnou sieťou len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- Kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejnej kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenie z hlavných sietí, kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie ku kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a. s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

- Pokiaľ má byť kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a. s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizvať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

- Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD, musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci bola vybudovaná výlučne ako splašková.

- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šacht, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklopy protizápachové.

- Dodatočné napojovanie potrubia do revíznej šachty (betónovej alebo plastovej) je možné len jadrovým vývrtom a osadením mechanickej sedlovej odbočky určeného typu. Postup prác je potrebné vopred konzultovať s Útvorom odvádzania odpadových vôd Trnava.

- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty prefabrikované betónové s priemerom 1 000 mm.

- Pri umiestňovaní potrubia kanalizácie, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1,8 m od okraja potrubia na každú stranu.

Vyjadrenie ku kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy, vydá TAVOS, a. s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

11. SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, č. TD/NS/0799/2023/Šč dňa 21. 12. 2023 :

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o energetike) súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok :

SPP-D súhlasí s realizáciou stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok :

Všeobecné podmienky :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02.
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

12. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a. s., Bratislava zo dňa 14. 03. 2024:

1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.

4) V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto zodpovednosti zodpovedá projektant.

5) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7) V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10) Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15) Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

13. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava pod č. SPFS97080/740 zo dňa 24. 11. 2022:

- Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
 - Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok, geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF.
 - Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
 - Stanovisko SPF neopravňuje žiadateľa k akýmkoľvek terénnym úpravám na pozemkoch SPF alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.
14. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č. 521/2001 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
15. Po ukončení prác predložiť tunajšiemu úradu návrh na kolaudáciu stavby podľa § 26 ods. 3 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.
16. Ku kolaudačnému konaniu vodnej stavby je investor povinný predložiť výsledky skúšky tesnosti kanalizačného potrubia, certifikáty a vyhlásenia zhody pre použité materiály a zariadenia, projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby s vyznačením odchýlok od overenej projektovej dokumentácie, prevádzkový poriadok objektov vodnej stavby, porealizačné zameranie objektov vodnej stavby a ďalšie doklady, ktorými investor preukáže, že stavba vyhovuje základným požiadavkám podľa § 43d stavebného zákona.

D. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Toto povolenie je viazané na investora stavby: FERROINVEST, spol. s r.o., Matúškovská cesta 882/9, 924 01 Galanta, IČO: 47 586
 2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť alebo zrušiť z vlastného podnetu alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 vodného zákona.
 3. Termín začatia stavby : po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia
 4. Termín ukončenia stavby: 12/ 2025
- Poplatky:
- Za vydanie tohto rozhodnutia bol stanovený správny poplatok vo výške 200 € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý investor uhradil e-kolkom.

Odôvodnenie

Dňa 09. 04. 2024 obdržal Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť od navrhovateľa FERROINVEST, spol. s r.o., Matúškovská cesta 882/9, 924 01 Galanta, IČO: 47 586 265, v zastúpení VIZIA Slovakia, s.r.o., Švermova 1445/33, 924 01 Galanta, IČO: 50 793 535, o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ a „SO 04 Rozšírenie vodovodu“ budovanej v rámci stavby „IBV Lokalita – Veľká Mača“, parc. KN – C č. 1352/5, KN – E č. 1496/101, 1496/301, kat. územie Veľká Mača. Stavba „IBV Lokalita – Veľká Mača“ bola umiestnená územným rozhodnutím Obce Veľká Mača, vydaným pod číslom OcÚ 533/392/2022-1 zo dňa 20. 12. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 01. 2023. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 24. 05. 2024 a následne aj známym účastníkom konania pod č. OU-GA-OSZP-2024/006285-002 zo dňa 24. 05. 2024 oznámil začatie konania o povolení uvedenej vodnej stavby a vzhľadom nato, že mu boli známe pomery stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Pre dotknuté orgány a účastníkov konania určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok. V stanovenom termíne úrad neobdržal žiadne pripomienky.

Podkladom k vydaniu tohto povolenia boli:

- Projekt stavby vypracovaný zodpovedným projektantom Ing. Ladislavom Horváthom, autorizovaným stavebným inžinierom, zapísaným pod reg. č. 5056*SP*A2, v kategórii Komplexné architektonické a inžinierske služby, v termíne 10/2023.
- Stavba „IBV Lokalita – Veľká Mača“ bola umiestnená územným rozhodnutím Obce Veľká Mača, vydaným pod číslom OcÚ 533/392/2022-1 zo dňa 20. 12. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 01. 2023.
- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pod č. OU-GA-PLO-2023/013707-02 zo dňa 09. 10. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 10. 2023.
- Listy vlastníctva a kópia katastrálnej mapy.

- Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 20. 03. 2024 medzi investorom a Obcou Veľká Mača (predmet budúceho prevodu – verejný vodovod).
- Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe do vlastníctva subjektu verejného práva zo dňa 04. 04. 2024 medzi investorom a Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a .s., Piešťany (predmet budúceho prevodu – Rozšírenie splaškovej kanalizácie).
- Zmluva o nájme nehnuteľností do dňa 26. 03. 2024 medzi investorom a Ing. Máriou Kulcsárovou.

Svoje stanoviská si uplatnili:

Krajský pamiatkový úrad Trnava; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante; Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., ; HYDROMELIORÁCIE, š. p., Bratislava; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante; Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie; Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s; SPP-distribúcia, a.s. Bratislava; Slovak Telekom, a. s; Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava

Vyjadrenie podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách vydal Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 21. 12. 2023 pod č. OU-GA-OSZP-2023/018190-002.

Obec Veľká Mača vydala záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona pod č. OcÚ 255/188/2024 zo dňa 09. 04. 2024, ktorým súhlasí s vydaním povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pod č. OU-GA-PLO-2023/013707-02 zo dňa 09. 10. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 10. 2023

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a k tomu, že predmetným rozhodnutím nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske záujmy a práva iných, vyhovel orgán štátnej vodnej správy žiadosti a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

FERROINVEST, spol. s r.o., Matúškovská cesta 882/9, 924 01 Galanta, Slovenská republika
 VIZIA Slovakia, s.r.o., Kúpeľná ulica 2947/13, Galanta, Slovenská republika
 Ing. Mária Kulcsárová, Hodská ulica 2361/79, 924 01 Galanta, Slovenská republika
 Obec Veľká Mača, Sereďská 137, 925 32 Veľká Mača, Slovenská republika
 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
 LANDISTAV s.r.o., Hody 1696, 924 01 Galanta, Slovenská republika

Na vedomie

HYDROMELIORÁCIE, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, Galanta

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta 1

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany 1

Okresný úrad Galanta, Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-GA-OSZP-2024/006285-006

Dátum vytvorenia doložky:

16.08.2024

Vytvoril:

Nevidánská Eva, RNDr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

15.08.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-