ev. č. zmluvy: 25/2023

Zmluva o spolupráci pri realizácii investície

uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva")

1. **Žiadateľ:** **Obec Dolný Lopašov**
Sídlo: č. 79, 922 04 Dolný Lopašov
zastúpená: Mário Beblavý - starosta obce
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu IBAN: SK37 0200 0000 0000 1242 7212
IČO: 00 312 452
DIČ: 2020530853
osoba oprávnená konať a podpisovať vo veciach zmluvy:
Mário Beblavý – starosta obce

(ďalej len „žiadateľ", v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. **Investor:** **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
zastúpený: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie : VÚB, a.s.
číslo účtu IBAN : SK71 0200 0000 2700 0300 2212
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Osoby oprávnené konať a podpisovať vo veciach zmluvy:
Ing. Vladimír Púčik, Ivan Šiška
Zapísaný v Obch. reg. Okr. súdu Trnava, odd. Sa, vl. č. 10263/T.

(ďalej len „investor" a žiadateľ a investor spolu len „zmluvné strany" v príslušnom gr. tvare)

Článok II.
ÚČEL ZMLUVY

1. Investor je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti podľa výpisu z obchodného registra je najmä zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou a úžitkovou vodou z verejných vodovodov v danej územnej pôsobnosti, v súvislosti s týmto základným predmetom podnikania aj prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a odvádzanie a čistenie odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie v danej územnej pôsobnosti, a to všetko v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. V súvislosti so zabezpečením a realizáciou vyššie špecifikovaného predmetu činnosti Investora je nevyhnutné pravidelne investovať finančné prostriedky do opravy, údržby a výstavby (rozvoja) vodných stavieb v územnej pôsobnosti Investora.

3. Žiadateľ je akcionárom Investora. Samotná realizácia, ako aj následná prevádzka vodných stavieb môže žiadateľom spôsobovať finančné, organizačné, technické alebo iné ťažkosti a preto Investor, na základe predchádzajúcej schválenej žiadosti žiadateľa a za podmienok dohodnutých v zmluve, vyjadruje súhlas s poskytnutím svojich odborných znalostí, skúseností a finančných prostriedkov, ktorými sa prispeje k efektívnej a hospodárnej realizácii investície špecifikovanej v zmluve.

Článok III.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je zaradenie požiadavky žiadateľa do investičného plánu spoločnosti a jej následné financovanie v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve.
2. Investor sa na základe zmluvy zaväzuje, že zaradí požiadavku akcionára do svojho investičného plánu pre kalendárny rok 2023, túto investíciu po jej riadnej realizácii žiadateľom odkúpi za kúpnu cenu dohodnutú zmluvou a na jej realizáciu poskytne žiadateľovi zálohu z vlastných zdrojov, pričom bude priebežne kontrolovať realizáciu tejto investičnej akcie špecifikovanej v čl. IV zmluvy žiadateľom.
3. Žiadateľ sa na základe zmluvy zaväzuje, že dodrží podmienky stanovené zmluvou, najmä že zafinancuje realizáciu investície špecifikovanej v čl. IV zmluvy v dohodnutej výške, zabezpečí riadnu a včasnú realizáciu predmetnej investície v súlade s platnými normami, smernicami, predpismi pre výstavbu a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedie na Investora výlučné vlastnícke právo k celej vodnej stavbe podľa čl. IV ods. 1 zmluvy za kúpnu cenu dohodnutú v čl. V ods. 6 zmluvy.

Článok IV.
PREDMET INVESTÍCIE

1. Predmetom zmluvy je realizácia investície:

   Názov stavby: **„Dolný Lopašov - vodovod - ulica Za humnami“ - „SO Vodovod“**
   Miesto realizácie stavby: Okres: Piešťany, Obec: Dolný Lopašov, k.ú. Dolný Lopašov, parc. reg. C č. 206/1
   Číslo a názov objektu

   SO Vodovod

   - Vetva „V1“ - vodovodné potrubie HDPE, PN10, SDR17, D110x6,6 mm v dĺžke 595,00 m
   - podzemné hydranty H1, H2, H3, H4 (DN80)
   - vodovodné zaústenia HDPE DN 25 v počte 46ks o celkovej dĺžke 379,00 m
   - vyhľadávací vodič CY 4 mm^2.

   (ďalej tiež len „investícia“ alebo „predmet investície“).
2. Na realizáciu vodnej stavby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bolo žiadateľovi v pozícii stavebníka vydané nasledovné stavebné povolenie:
   - Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Dolný Lopašov - vodovod - ulica Za humnami“ - „SO Vodovod“ – č. OU-PN-OSZP-2022/008467-004 zo dňa 10.10.2022, ktoré vydal Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad. Uvedené stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2022.

   Technické parametre vyššie špecifikovanej vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadenia sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej Ing. Martin Bejda, Bernolákova 741/71, 919 21 Zeleneč, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, ako jej príloha č. 1.
3. Investor je prostredníctvom poverenej osoby oprávnený kedykoľvek kontrolovať priebeh

realizácie predmetu investície a žiadateľ sa zaväzuje na tento účel poskytnúť investorovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť. V prípade, ak investor pri tejto kontrolnej činnosti zistí, že predmet investície nie je vykonávaný v súlade s projektovou dokumentáciou, platnými normami, predpismi pre výstavbu, smernicami a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR (vrátane zákona č. 133/2013 Z. z. *o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov*), je žiadateľ povinný odstrániť tieto vytknuté nedostatky v primeranej lehote určenej vo výzve Investora, inak je investor oprávnený odmietnuť poskytnutie zostávajúcej časti zálohy investora alebo od zmluvy odstúpiť.

Článok V.
NÁKLADY NA REALIZÁCIU A ODKÚPENIE PREDMETU INVESTÍCIE

1 Žiadateľ sa na základe zmluvy zaväzuje, že na investícii špecifikovanej v čl. IV zmluvy sa bude podieľať vo výške 100 % z celkových rozpočtovaných investičných nákladov (s DPH) určených na základe Zmluvy na realizáciu stavebných prác zo dňa 26. augusta 2022, uzatvorenej so zhotoviteľom CS, s.r.o., Strojárenská 5487, 917 02 Trnava, IČO: 44101937, kde rozsah diela realizovaného na podklade predmetnej zmluvy zahŕňa aj realizáciu stavebného objektu diela *SO Vodovod - prípojky* (v celkovej cene 58.192,48 Eur s DPH), avšak tento stavebný objekt spadá pod rozsah investície podľa zmluvy len čiastočne (v rozsahu položiek s kódom 891269111 S, 4227510400, 4229120000, 552410000300 S a 899401111 v celkovej cene 13.667,98 Eur bez DPH). Zmluvné strany sa preto dohodli, že pod náklady investície budú subsumované len náklady na realizáciu stavebného objektu diela *SO Vodovod* v cene 120.302,11 Eur bez DPH a náklady na realizáciu v predchádzajúcej vete tohto odseku tohto článku zmluvy špecifikované položky (čiastkové plnenia) stavebného objektu diela SO Vodovod - prípojky v cene 13.667,98 Eur bez DPH, čo **v súhrne predstavuje náklady na realizáciu investície v rozsahu podľa zmluvy vo výške 133.970,09 Eur bez DPH (DPH 20 %: 26.794,02 Eur, náklady s DPH 160.764,11 Eur)** (ďalej len „náklady investície"), čo žiadateľ podpisom zmluvy výslovne akceptuje. Investor poskytne žiadateľovi na špecifikovanú investičnú akciu - realizáciu predmetu investície, ktorý neskôr nadobudne do výlučného vlastníctva za podmienok a postupom dohodnutým zmluvou, pevnú a konečnú sumu **128.611,29 Eur** (zodpovedajúcu 80,00 % celkových rozpočtovaných investičných nákladov s DPH), ktorú nemožno v rámci plnenia zmluvy prekročiť ani navýšiť a ktorá je **zálohou** na krytie účelne vynaložených nákladov na realizáciu predmetu investície (ďalej len „záloha investora"), ktorú sa žiadateľ zaväzuje do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetu investície vrátiť investorovi, ak nevyužije postup podľa poslednej vety ods. 6 tohto článku zmluvy (započítanie vzájomných pohľadávok).

2 Investor bude poskytovať žiadateľovi zálohu Investora bezhotovostným prevodom na jeho účet vedený v peňažnom ústave špecifikovaný v čl. I zmluvy priebežne v súlade s mechanizmom jej uvoľňovania, ktorý je dohodnutý v nasledujúcom odseku tohto článku zmluvy.

3 Záloha investora podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bude vyplácaná žiadateľovi postupne v závislosti od priebehu realizácie diela – reálne vykonaného plnenia na realizácii investície. Investor bude vyplácať zálohu investora na mesačnej báze, vždy k poslednému dňu daného kalendárneho mesiaca. Výška mesačnej úhrady zálohy Investora sa bude rovnať pomeru ceny prác a dodávok reálne vykonaných pri zhotovovaní predmetu investície ku celkovým rozpočtovaným investičným nákladom podľa zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom vysúťaženým žiadateľom. Súčet týchto mesačne poskytnutých plnení nesmie v celku presiahnuť zmluvne dohodnutú zálohu investora podľa ods. 1 tohto článku zmluvy. Úhrady zálohy investora sa realizujú na účet žiadateľa vedený v peňažnom ústave podľa záhlavia zmluvy, **nie na účet zhotoviteľa stavby (investície)**.

4 Podmienkou priebežného vyplácania zálohy Investora je
- výber zhotoviteľa na realizáciu predmetu investície v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. *o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov* (alebo podľa v minulosti platnej a účinnej právnej úpravy na úseku verejného obstarávania, ak bol zhotoviteľ vysúťažený pred nadobudnutím účinnosti tejto neskoršej právnej úpravy), čo sa žiadateľ zaväzuje Investorovi riadne (hodnoverne) preukázať (aj v priebehu realizácie investície),
- investorom poverená technicky spôsobilá osoba bezvýhradne odsúhlasí súpis vykonaných prác a dodávok na realizácii predmetu investície za daný mesiac (po kontrole technickej stránky zrealizovanej časti investície),
- žiadateľ riadne preukáže úhradu ceny zrealizovanej časti investície za predchádzajúci mesiac jej zhotoviteľovi a doloží vyhlásenie zhotoviteľa, že svojim subdodávateľom riadne poskytol alebo poskytne zmluvne dohodnuté plnenie za realizáciu prác a dodanie materiálu za účelom realizácie investície.
- nie je dané dôvodné podozrenie, že v súvislosti s realizáciou predmetu investície bol spáchaný trestný čin alebo iné zavinené porušenie právnych predpisov.

Kumulatívne splnenie uvádzaných kritérií je odkladacou podmienkou úhrady ktorejkoľvek alikvotnej časti zálohy Investora podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.

5 V prípade, že investícia bude preukázateľne vyžadovať účelné vynaloženie ďalších investičných nákladov nad rámec rozpočtovaných investičných nákladov (nákladov investície), ktorých vynaloženie je nevyhnutné na úspešnú realizáciu investície a naplnenie jej účelu, tak sa tieto náklady zaväzuje v plnej výške znášať žiadateľ bez nároku na akúkoľvek kompenzáciu zo strany investora. V prípade, ak sa zistí porušenie zákona č. 343/2015 Z. z. *o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,* je žiadateľ povinný znášať akékoľvek sankcie, ktoré mu za porušenie jeho povinností uloží príslušný orgán verejnej moci, a to bez nároku na akúkoľvek formu kompenzácie zo strany investora. V prípade, ak v súvislosti s realizáciou investície uloží príslušný orgán verejnej moci sankciu spoločnosti, zaväzuje sa žiadateľ kompenzovať spoločnosť v plnom rozsahu a nahradiť spoločnosti akékoľvek účelne vynaložené náklady, ktoré jej v tejto súvislosti vzniknú.

6 Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetu investície predá investorovi predmet investície bez vád a nedorobkov, ktorý za podmienok dohodnutých zmluvou zrealizoval. **Zmluvné strany sa tiež dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu investície vo výške zálohy investora** (čl. V ods. 1 zmluvy), pričom sa jedná o kúpnu cenu konečnú, ktorú možno jedine znížiť, avšak nie navýšiť a na tento účel sú zmluvné strany oprávnené si započítať svoje vzájomné pohľadávky vzniknuté pri plnení zmluvy.

Článok VI.
ZÁVÄZKY ŽIADATEĽA

1. Žiadateľ sa na základe zmluvy zaväzuje:
   - dodržať podmienky stanovené zmluvou,
   - podieľať sa na investícii vo výške nákladov investície a spôsobom dohodnutým v čl. V zmluvy,
   - najneskôr do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, vzťahujúceho sa na predmet investície zmluvy, previesť predmet investície do výlučného vlastníctva Investora za kúpnu cenu podľa čl. V ods. 6 zmluvy,
   - vrátiť investorovi poskytnutú zálohu investora najneskôr do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetu investície, ak zmluvné strany nevyužijú postup podľa poslednej vety čl. V ods. 6 zmluvy (započítanie vzájomných pohľadávok).

- najneskôr do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, vzťahujúceho sa na predmet investície, zabezpečiť napojenosť na verejnú vodovodnú alebo kanalizačnú sieť v rozsahu 100 % plánovaných napojení podľa projektu investície, inak sa žiadateľ zaväzuje k úhrade zmluvnej pokuty podľa čl. VIII ods. 1 zmluvy.
- znášať v plnej výške investičné náklady nad rámec rozpočtovaných investičných nákladov podľa čl. V ods. 5 zmluvy,
- poskytovať Investorovi a orgánom verejnej moci súčinnosť potrebnú na úspešnú realizáciu predmetu zmluvy.

Článok VII.
ZÁVÄZKY INVESTORA

1. Investor sa na základe zmluvy zaväzuje:
   - zaradiť požiadavku žiadateľa do svojho investičného plánu v kalendárnom roku 2023,
   - poskytnúť zálohu Investora v súlade s mechanizmom dohodnutým v čl. V ods. 3 zmluvy,
   - prevziať predmet investície do svojho výlučného vlastníctva a poskytnúť žiadateľovi dohodnuté protiplnenie - kúpnu cenu podľa čl. V ods. 6 zmluvy,
   - poskytovať žiadateľovi a orgánom verejnej moci súčinnosť potrebnú na úspešnú realizáciu predmetu zmluvy.

Článok VIII.
SANKCIE

1. V prípade, že žiadateľ nezabezpečí napojenosť na verejnú vodovodnú alebo kanalizačnú sieť v rozsahu 100 % plánovaných napojení podľa projektu investície do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (vzťahujúceho sa na predmet investície), zaväzuje sa Investorovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške **250 Eur** za každý začatý kalendárny rok a za každé jedno nezrealizované pripojenie (zvlášť na verejný vodovod a zvlášť na verejnú kanalizáciu), a to až do času dosiahnutia napojenosti na verejnú vodovodnú alebo kanalizačnú sieť v rozsahu 100%. Žiadateľ sa podpisom zmluvy vzdáva svojho práva domáhať sa zníženia dohodnutej zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety tohto článku zmluvy na súde (využitím moderačného oprávnenia súdu), nakoľko túto zmluvnú pokutu výslovne akceptuje ako primeranú.

Článok IX.
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Investor je od zmluvy oprávnený odstúpiť, ak žiadateľ nesplní svoje povinnosti podľa čl. VI ods. 1 zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Investorom vo výzve na splnenie si niektorej z uvádzaných povinností alebo ak sa žiadateľ dostane do nútenej správy. V prípade odstúpenia investora od zmluvy je žiadateľ povinný vrátiť investorovi akékoľvek plnenie, ktoré od neho za podmienok dohodnutých zmluvou obdržal, a to do 15 dní od odstúpenia od zmluvy.
2. Žiadateľ je od zmluvy oprávnený odstúpiť, len ak u Investora došlo k úpadku, alebo platobnej neschopnosti, Investor vstúpi do likvidácie, alebo bude vydané rozhodnutie o začatí konkurzu alebo reštrukturalizácie voči Investorovi a niektorá z uvádzaných skutočností je schopná ovplyvniť ďalšie plnenie zmluvy.

Článok X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve sa riadia

príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má k dispozícii finančné prostriedky na dokončenie stavebného objektu diela *SO Vodovod - prípojky* podľa zmluvy na realizáciu stavebných prác zo dňa 26. augusta 2022, uzatvorenej so zhotoviteľom CS, s.r.o., Strojárenská 5487, 917 02 Trnava, IČO: 44101937 v rozsahu, v akom tento objekt diela nespadá pod rozsah investície podľa zmluvy (a v tomto rozsahu objekt následne nespadá pod rozsah predmetu prevodu dohodnutý zmluvou, bližšie viď čl. V ods. 6 zmluvy).
4. Žiadateľ sa zaväzuje, že informácie, ktoré mu boli v rámci plnenia zmluvy zverené Investorom, nesprístupní tretím osobám alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely ako pre plnenie podmienok zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo podľa § 17 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
6. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy" alebo „Neprevzaté v odbernej lehote" alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy zmluvy.
8. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán.

Príloha č.1. Projektová dokumentácia vyhotovená Ing. Martin Bejda, Bernolákova 741/71, 919 21 Zeleneč

Príloha č.2. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Dolný Lopašov, č. ....13/2023...., zo dňa ....04.04.2023.... o schválení návrhu zmluvy.

V D. LOPAŠOVE, dňa 13.04.2023

Za Žiadateľa:

Obec Dolný Lopašov

...

Mário Beblavý
starosta obce

V Piešťanoch, dňa 12.04.2023

Za Investora:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

.....

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY
odbor starostlivosti o životné prostredie

Dokumentácia bola overená v konaní a je podkladom pre uskutočnenie vodnej stavby podľa povolenia č.: OU-PN-OSZP-2022/003967-005

zo dňa 10. 10. 2022

podpis

ZODP. PROJEKTANT:	ING. BEJDA M.	ZHOTOVITEL: **ING. MARTIN BEJDA** projektovanie vodohospodárskych stavieb Bernolákova 71, 919 21 Zeleneč tel.: 0905 848 157, e-mail: martin.bejda@gmail.com	SADA č.: **4**
VYPRACOVAL:	ING. BEJDA M.		

OBJEDNÁVATEL: OcÚ Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov

MIESTO: k.ú. Dolný Lopašov

STAVBA:

DOLNÝ LOPAŠOV - VODOVOD - ULICA ZA HUMNAMI

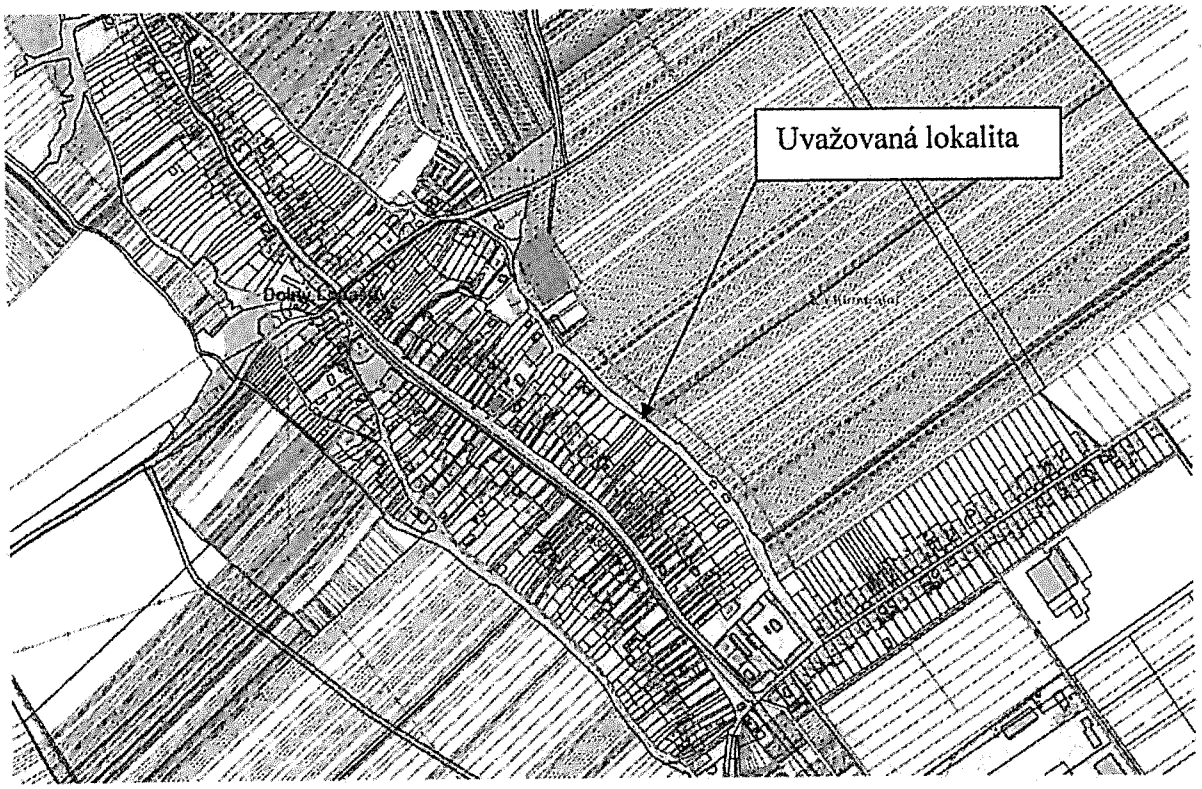
OBJEKT: SO VODOVOD		STUPEŇ: RP	FORMÁT: 7xA4
		DÁTUM: 02/2022	MIERKA: –
PRÍLOHA: TECHNICKÁ SPRÁVA		KLAS.STAVBY: 2223	Č.PRÍLOHY: 01
		Č.ZÁKAZKY: 2022/08	

TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby:	**DOLNÝ LOPAŠOV – VODOVOD - ULICA ZA HUMNAMI**
Objekt:	**SO VODOVOD**
Investor:	OcÚ Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov
Miesto stavby:	k.ú. Dolný Lopašov
Zodp. projektant:	Ing. Martin Bejda
Charakteristika:	Novostavba
Stupeň PD:	Dokumentácia pre stavebné povolenie

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Riešené záujmové územie sa nachádza v severovýchodnej časti obce Dolný Lopašov v smere od Kultúrneho domu doprava do ulice Za humnami a končí pri areáli poľnohospodárskeho družstva na konci tejto ulice.
Lokalita je uvažovaná pre budúcu zástavbu rodinnými domami po oboch stranách. V súčasnosti je na začiatku ulice už vybudovaných niekoľko rodinných domov. Pozemok je rovinatého charakteru, jemne sa zvažuje na koniec ulice k družstvu. Na začiatku ulice od kultúrneho domu je povrch cesty asfaltový, následne od posledného rodinného domu je v súčasnosti poľná cesta až po napojenie pri areáli družstva na konci ulice.



2. POUŽITÉ PODKLADY

Pri vypracovaní projektovej dokumentácie boli použité následovné projektové a mapové podklady :

- Základné mapy v M = 1 :10 000
- Polohopisné a výškopisne zameranie územia v M 1:500

- Katastrálne mapy záujmového územia
- Zamerané jestvujúce inžinierske siete v uvažovanej oblasti
- Obhliadka staveniska

3. POPIS FUNKČNÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA

Navrhovaný vodovod pre budúcu zástavbu rodinných domov bude napojený na vodovod PVC DN100mm z ulice pri kultúrnom dome. Jestvujúci vodovod je potiahnutý do ulice Za humnami po posledný postavený rodinný dom parc.č. 108/5 kde je ukončený podzemným hydrantom. V tomto mieste ak je zabudovaný T kus na odbočenie so zaslepením sa dopojí nový vodovod na jestvujúci T-kus s pokračovaním v trase. Ak je hydrant napojený na konci vetvy cez pätkové koleno s ukončením hydrantom, tak tento sa demontuje a osadí sa nový T-kus s pokračovaním trasy a na odbočení sa osadí jestvujúci podzemný hydrant. Trasa vodovodu bude pokračovať vedľa jestvujúcej poľnej prístupovej cesty v trávnatom páse . Po trase vodovodu budú namontované vodovodné prípojky s domovými uzávermi s osadením na obidve strany pre budúce rodinné domy. Podľa požiadaviek požiarnej ochrany a pre údržbu vodovodu budú na trase osadené podzemné hydranty. Na konci navrhovaného vodovodu pri poľnohospodárskom družstve bude vetva napojená na jestvujúci vodovod v napájajúcej sa ceste s osadením T-kusu so sekčným uzáverom so zemnou súpravou a poklopom, pre možnosť uzatvoriť vetvu v prípade poruchy alebo údržby. Potrubie vodovodu je uložené v hĺbke priemerne 1,3-1,5m .

Navrhované je vodovodné potrubie v tomto rozsahu:

- **Vetva „V1“ HDPE PN10 SDR17 D110x6,6mm – dĺ. 595 m**

Uloženie a trasa vodovodu je zrejmá z výkresovej časti. Návrh trasy vodovodu je prispôsobený majetkoprávnym hraniciam. Kóty pôvodného terénu sú v pozdĺžnom profile odvodené z jestvujúceho zamerania.

Na trase je navrhovaných 4 ks podzemných požiarnych hydrantov H1,H2,H3,H4. Hydranty slúžia zároveň na odkalenie a odvzdušnenie potrubia. Pre uzavretie úseku zrealizovaného vodovodu v prípade poruchy alebo údržby sú navrhované sekčné uzávery so zemnou súpravou Š1 až Š2.

Vodovodné prípojky

Navrhovaných je **46 ks** vodovodných prípojok k budúcim rodinným domom **celkovej dĺžky 379,0m** (119,5 po pravej strane od kultúrneho domu a 259,5 po ľavej strane). Prípojky k rodinným domom sú navrhnuté HDPE DN 25 mm. Prípojky sa budú napájať na vodovodné potrubie cez navrtávacie pásy. Ukončené budú 1 m za hranicou pozemkov. V mieste napojenia súkromných častí prípojok budú osadené vodomerné šachty. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava pre určenie fakturačného množstva vody s vodomerom podľa požiadaviek prevádzkovateľa vodovodu.

4. VÝPOČET POTREBY VODY

Výpočet je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Údaje o počte napojených RD a osôb boli poskytnuté zástupcom investora.

Špecifická potreba vody:
135 l/osobu, deň byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom,

Údaje o počte EO:
46 napojených nehnutelností - 161 EO (ekvivalentných obyvateľov)

Priemerná denná potreba pitnej vody:
Q_{24} = 161 x135 l/osobu,deň = 21 735 l/deň = 0,251 l/s

Maximálna denná potreba pitnej vody:
$Q_{D\,max} = Q_{24} \cdot k_{D\,max}$ = 0,251 l/s . 1,6 = 0,403 l/s

Maximálna hodinová potreba pitnej vody:
$Q_{H\,max} = Q_{D\,max} \cdot k_{H\,max}$ = 0,403 l/s . 1,8 = 0,725 l/s

Priemerná ročná potreba pitnej vody:
Q_R = 365 dní x 161 EO x 135 l/os.deň = 7 933,3 m3/rok

5. MATERIÁL A PROFIL POTRUBIA A OBJEKTOV NA SIETI

Navrhované je potrubie z HDPE PE 100, PN 10, SDR17. Položenie rúr a ich zásyp sa musí riadiť požiadavkami výrobcu a musí byť v súlade s príslušnými STN a odsúhlasený projektantom a stavebným dozorom.

Potrubie bude vybavené vyhľadávacím vodičom a orientačnými sĺpikmi. Zmena smeru potrubia v charakteristických priestoroch sa vyznačí orientačnými stĺpikmi. Každá zmena smeru (lom) bude opatrená oporným betónovým blokom.

Vodovodné prípojky sa pripoja cez navrtávací pás s guľovým ventilom so zemnou súpravou a s poklopom.

Rúry nesmú byť položené pokiaľ neboli predložené certifikáty výrobcu, protokoly o skúške potrubia a nie je odsúhlasený technologický postup ukladania rúr a tvaroviek.

Pri skladovaní a montáži potrubia a tvaroviek musia byť dodržané podmienky výrobcu a dôsledne chránené pred vniknutím nečistôt a živočíchov.

6. ZEMNÉ PRÁCE

Zemné práce je potrebné realizovať podľa STN 73 3050 - Zemné práce. Trasy jednotlivých potrubí zohľadňujú požiadavky STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia

Počas výstavby vodovodu dôjde k dočasnému záberu plôch v pracovnom páse, v trase a pre medziskládky vykopanej zeminy. Tak isto bude nutné počas výstavby dočasne zabrať plochy pre zriadenie staveniska.

V celom rozsahu sa v zmysle STN 73 3050 - Zemné práce, navrhuje výkop stavebnej ryhy s kolmými stenami, pričom šírka ryhy je závislá od priemeru uloženého potrubia. Pri výkopoch, kde je hĺbka väčšia ako 1,50 m je navrhnuté príložné paženie. Do celkovej šírky ryhy je potrebné zahrnúť aj šírku pre osadenie paženia.

Hĺbka uloženia potrubia je zrejmá z podrobného pozdĺžneho profilu.

Obsyp a uloženie potrubia je zrejme z výkresovej časti, pričom treba dodržať podmienky výrobcu potrubia. Zásyp ryhy nad obsypom bude netriedenou zeminou so zhutnením, v cestnom telese štrkopieskom prípadne štrkodrvou hr. do 32mm.

Spätný zásyp ryhy, resp., zárezu nad obsypom sa robí bežným spôsobom stanoveným STN 73 6701 na zásyp stôk.

Pred konečným zásypom potrubia je potrebné zamerať jeho skutočnú polohu (porealizačné zameranie) !!!

Križovanie s podzemnými a nadzemnými vedeniami

Križovanie navrhovaných vetiev s vodovodom je naznačené v pozdĺžnych profiloch.

Pri križovaní s podzemnými vedeniami ako aj v súbehu s nimi je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma v zmysle platných STN a požiadaviek správcov jednotlivých vedení.

Pred zahájením výstavby je potrebné o vytýčenie požiadať príslušné organizácie, ktoré siete prevádzkujú. Pri križovaní s nadzemnými vedeniami je potrebné vykonávať ručné výkopy alebo zabezpečiť ochranu el. vedenia a stabilitne zabezpečiť stĺpy.

V prípade križovania podzemných vedení je potrebné najprv urobiť sondu pre zistenie skutočnej a presnej hĺbky ich uloženia. V týchto miestach kríženia, resp. tesného súbehu treba použiť ručný výkop. V prípade obnaženia jestvujúcich podzemných sietí je možné ich zasypať iba zo súhlasom ich správcov.

Stavebník oboznámi pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných sietí a upozorní ich na možnú odchylku od vytýčenia na povrchu.
ochranné pásma v zmysle platných STN a požiadaviek správcov jednotlivých vedení.

Požiadavky STN 73 6005 pre min. dovolené vzdialenosti vodovodu:

Podzemné vedenie	Súbeh	Križovanie	Poznámka
	Min.vzdial. povrchov	Min.vzdial. povrchov	
Sil. Kábel 1 kV	0,40 m	0,40 m	V prípade ochrany kábla v chráničke možné zníženie na 0,20 m
Sil. Kábel 35 kV	0,40 m	0,40 m	V prípade ochrany kábla v chráničke možné zníženie na 0,20 m
Telekom kábel	0,40 m	0,20 m	
VTL plynovod	5,0 m	0,30 m	STN 386410
STL plynovod	0,50 m	0,15 m (0,2 m)*	
NTL plynovod	0,50 m	0,15 m (0,2 m)*	
Stoka	0,60 m	0,10 m (0,2 m)*	Prednostne vodovod nad stokou
Vodovod	0,60 m	0,10 m (0,2 m)*	

Dôležité upozornenie!

Obstarávateľ zabezpečí pred samotným začiatkom zemných prác vytýčenie všetkých podzemných vedení nachádzajúcich sa na stavenisku (Aj tie, ktoré mohli byť vybudované v dobe medzi spracovaním projektu a termínom začiatku výstavby). V projektovej dokumentácii sú zakreslené len orientačne.

Likvidácia odpadov vyprodukovaných pri výstavbe

Prebytočná zemina a odpadový materiál po zriadení vodovodu sa odvezie na skládku, určenú príslušným orgánom životného prostredia.

Z hľadiska odpadového hospodárstva počas výstavby vodovodu dôjde ku produkcii nasledovných stavebných odpadov zatriedených podľa Katalógu odpadov uvedeného vo vyhl. č. 284/2001 Z.z. zo dňa 11. Júna 2001 a v znení vyhl. č. 409/2002, ktorou sa dopĺňa vyhl. č. 284/2001 Z.z., a to

číslo skupiny: 17

názov skupiny: stavebné odpady a odpady z demolácie

- prebytočná výkopová zemina
  číslo 170506 výkopová zemina iná ako ... .O (odpad ostatný)
- odrezky potrubia vznikajúce pri montáži
  číslo 170203 plasty ... množstvo podľa výstavby .....O (odpad ostatný)

Skúška tesnosti

Konečný zásyp ryhy a úprava povrchu do pôvodného stavu sa prevedie až po vykonaní skúšky tesnosti potrubia. Príprava potrubia na tlakovú skúšku, jeho naplňovanie vodou a vlastná tlaková skúška sa vykonáva predpísaným spôsobom podľa STN 75 5403 EN 805 čl.11 Skúšanie potrubí.

7. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Výstavba vodovodu je celkovo zaradená medzi ekologické stavby. Nebude mať škodlivý vplyv na životné prostredie svojho bezprostredného okolia. Technické riešenie stavby, výber trasy a materiálu je volený tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúceho ekosystému v ich trase.

O začlenení stavebno-technických úprav do krajiny rozhodujú hlavné návrhové prvky, ale aj kvalita zrealizovaných prác a kvalita následnej údržby.

8. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Ochranu zdravia a bezpečnosť práce pri výstavbe budú zabezpečovať zástupcovia dodávateľskej organizácie v súlade s vyhláškou SÚBP a SBÚ č 59/1982 Zb., vyhláškou č. 508/2009 Zz. a vyhláškou č. 147/2013 Zb. Počas výstavby budú presne definované a označené zdroje ohrozenia zdravia a bezpečnosti práce, spôsob obmedzenia rizikových vplyvov, ako aj ostatné pásma a únikové cesty, ochrana a školenie pracovníkov zo znalosti bezpečnostných predpisov, ako aj ostatné činnosti v súlade s uvedenými vyhláškami.

Zhotoviteľ stavebných prác musí v rámci dodávateľskej dokumentácie vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti práce. Súčasťou dodávateľskej dokumentácie je technologický alebo pracovný postup, ktorý musí byť k dispozícii na stavbe.

Zvýšenú pozornosť je potrebné venovať prácam vo výkopoch, a v blízkosti podzemných a nadzemných inžinierskych sietí. Všetci pracovníci sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle Zákonníka práce a vyhlášky č. 508/2009 na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.

9. ZOZNAM POUŽITÝCH NORIEM

STN 01 3462	Výkresy vodovodu
STN 73 3050	Zemné práce
STN 73 60 05	Priestorová úprava vedení technického vybavenia
STN 75 5401: 1988	Vodárenstvo. Navrhovanie vodovodných potrubí
STN 75 5402: 1988	Vodárenstvo. Výstavba vodovodných potrubí
STN 75 5403 EN805:2001	Vodárenstvo. Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov
STN 73 0873: 1986	Požiarna bezpečnosť stavieb. Požiarne vodovody Zmena a 12/1988, b 2/91, zmena 3 - 8/2000
STN 75 5911: 1995	Tlakové skúšky vodovodného a závlahového potrubia, Oprava 1/98
STN 75 5922: 1997	Vodárenstvo. Obsluha a údržba vodovodných potrubí verejných vodovodov
STN 83 0901: 1985	Ochrana povrchových vôd pred znečistením. Všeobecné požiadavky

A ďalšie súvisiace STN

V Trnave 04.2022 Vypracoval: Ing. Martin Bejda

Obec Dolný Lopašov

Obecný úrad Dolný Lopašov, 922 04 Dolný Lopašov, č.79

V Dolnom Lopašove, dňa 12.04.2023
Vybavuje: Mário Beblavý

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove , zo zasadnutia konaného dňa 04.04.2023

Uznesenie č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície uzatvorenej podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov s investorom Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, ktorej predmetom je zaradenie požiadavky Obce Dolný Lopašov do investičného plánu spoločnosti v roku 2023 a jej následné financovanie v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve. Návrh Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia.

Predmetom investície je realizácia stavby: „Dolný Lopašov – vodovod – ulica za Humnami" – SO vodovod, miesto realizácie stavby: okres Piešťany, Obec Dolný Lopašov, k. ú. Dolný Lopašov, parc. reg. C č. 206/1, číslo a názov objektu: SO Vodovod, vetva „V1" – vodovodné potrubie HDPE, PN10, SDR17, D110x6,6 mm v dĺžke 595,00 m, podzemné hydranty H1, H2, H3, H4 (DN80), vodovodné zaústenia HDPE DN 25 v počte 46 ks o celkovej dĺžke 379,00 m, vyhľadávací vodič CY 4 mm2.

Celkový počet poslancov OZ: 7
Počet prítomných poslancov OZ: 6
Hlasovanie: Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

OBEC DOLNÝ LOPAŠOV

...
Mário Beblavý
starosta obce