

Reg. č. objednávateľ'a: ..... /2025

## Zmluva o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

uzatvorená podľa ust. § 16 ods. 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. a § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/199 I Zb. Obchodného zákonníka v z.n.p. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi:

**Účastník 1:** **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany  
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.  
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.  
IČO: 36 252 484  
DIČ: 2020172264  
IČ DPH: SK2020172264  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212  
SWIFT (BIC): SUBASKBX  
Telefón: 033/59 66 101  
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.  
(ďalej ako „Účastník 1“)

a

**Účastník 2:** **Beethoven's alley, s.r.o.**  
So sídlom: Teplická 2294/70, 921 01 Piešťany  
Štatutárny zástupca: Daniel Minarovič – konateľ  
Vratko Javro - konateľ  
IČO: 47 234 903  
DIČ: 2023323082  
IČ DPH: SK2023323082  
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK41 0900 0000 0051 7543 9309  
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č.: 48538/T  
(ďalej ako „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok

### PREAMBULA

Zmluvné strany sú si vedomé § 16 ods. 5 písm. a) - k) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p. (po jeho novelizácii od 1.1.2022), podľa ktorého

„Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu

*písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinnosti súd. Na účely tohto ustanovenia sa vlastníkom verejnej kanalizácie rozumie aj stavebník, ktorý žiada o stavebné povolenie umiestnenej stavby a stavebník rozostavanej stavby verejnej kanalizácie. Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia<sup>8a)</sup> na prevádzkovo súvisiace verejné kanalizácie a obsahuje najmä*

- a) identifikačné údaje zmluvných strán,*
- b) predmet zmluvy vrátane uvedenia vlastníctva verejných kanalizácií,*
- c) technické podmienky napojenia,*
- d) ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd najmä čistenie odpadových vôd,*
- e) limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania,*
- f) kontrolu podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby,*
- g) vzájomnú informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov,*
- h) cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou,<sup>8e)</sup>*
- i) spôsob platieb,*
- j) zmluvné sankcie a možnosť zmien,*
- k) dobu platnosti.“*

S cieľom splnenia uvádzaných zákonných povinností, uzatvárajú zmluvné strany (ako vlastníci stavebných objektov verejných kanalizácií vymedzených v zmluve) zmluvu, ktorou upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v zákonom predpísanom rozsahu.

Účastník 1 je subjektom verejného práva podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p.

### **Zmluva má formulárová charakter**

#### **I.**

#### **Predmet zmluvy (úprava vzájomných práv a povinností)**

1. Predmetom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností v súvislosti so stavbami verejných kanalizácií, ktoré sú špecifikované v nasledujúcom odseku tohto článku zmluvy a ktoré sú prevádzkovo súvisiace stavby verejných kanalizácií podľa účinných právnych predpisov SR.
2. Účastník 1 potvrdzuje, že je vlastníkom alebo inou oprávnenou osobou vo vzťahu k vodnej stavbe: „*Banka – splašková kanalizácia*“ stavebného objektu „*STOKA 10 - Topolčianska cesta, PVC DN 250*“, ktorej trvalé užívanie bolo schválené rozhodnutím č. ŠVS/2007/00681-Mo zo dňa 21.07.2008, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia Piešťany, odbor štátnej správy zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušného stavebného úradu, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 08.08.2008 (ďalej len „Rozhodnutie 1“). Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.

Účastník 2 je stavebníkom, investorom alebo inou oprávnenou osobou, ktorá plánuje realizovať investičnú akciu - vodnú stavbu „*Obytný a relaxačný súbor Beethovenova alej - Banka*“, stavebný objekt „*SO 401 Splašková kanalizácia – hlavná odtoková stoka, čerpacia stanica*“, ktorej technické parametre a bližší popis zariadení spadajúcich pod rozsah stavebného objektu vodnej stavby sú špecifikované v projektovej dokumentácii a v povolení na uskutočnenie stavby č. ŠVS/2013/00028-Dr. zo dňa 25.03.2013, ktoré vydal Obvodný

úrad životného prostredia Piešťany, odbor štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny a kvality životného prostredia a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2013 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 2“), a v povolení na zmenu stavby pred jej dokončením č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2018/000075-Dr. dňa 08.01.2018, ktoré vydal Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.03.2018 (ďalej len „Rozhodnutie 3“). Účastník 2 pred podpisom zmluvy odovzdal projektovú dokumentáciu spolu s Rozhodnutím 2 a Rozhodnutím 3 Účastníkovi 1, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom. V prípade akýchkoľvek väd špecifikovanej projektovej dokumentácie je Účastník 2 túto povinný na žiadosť Účastníka 1 kedykoľvek prepracovať v záujme odstránenia väd projektovej dokumentácie (do 30 dní od doručenia žiadosti Účastníka 1). Rozhodnutie 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 2 a Rozhodnutie 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 3.

Účastník 2 uzatvára túto zmluvu v pohnútke, aby splnil zákonné podmienky na to, aby mu bolo vydané vodoprávne povolenie na zmenu stavby pred dokončením podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v z.n.p. v spojení s § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p.

3. Zmluvné strany sa v záujme stabilnej prevádzkovej činnosti vo vzťahu k vodným stavbám podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy (prevádzkovo súvisiacich stavieb verejných kanalizácií), kde Účastník 2 plánuje špecifikovanú vodnú stavbu ešte len realizovať po nadobudnutí účinnosti zmluvy, dohodli na nasledujúcich recipročných právach a povinnostiach, ktorými sa želaný stav v podobe kontinuálnej a efektívnej prevádzkovej činnosti oboch prevádzkovo súvisiacich stavieb (verejných kanalizácií) zabezpečí:
  - a) Účastník 1 sa zaväzuje prevádzkovanie svojej vodnej stavby podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy realizovať výlučne v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p., a jeho vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR a prevádzkovým poriadkom podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z.
  - b) Účastník 2 sa zaväzuje prevádzkovanie svojej vodnej stavby (stavebného objektu) podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy (jej zrealizovaní a uvedení do trvalej prevádzky) realizovať výlučne v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p., a jeho vykonávacími predpismi, ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR a prevádzkovým poriadkom podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., Účastník 2 sa zaväzuje zrealizovať vodnú stavbu (stavebný objekt) podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy v súlade s odbornou starostlivosťou, normami a predpismi pre výstavbu a použiť na jej realizáciu výlučne materiály spĺňajúce kritéria zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení. Účastník 2 sa zaväzuje, že v prípade, ak nebude prevádzkovať svoju vodnú stavbu (stavebný objekt) podľa čl. I ods. 2 zmluvy sám, odovzdá túto vodnú stavbu (stavebný objekt) do prevádzky Účastníka 1 na základe Účastníkom 1 predloženého formulárového návrhu zmluvy.

- c) Účastník 2 sa zaväzuje, že po zrealizovaní svojej vodnej stavby (stavebného objektu) podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy bude pravidelne vykonávať jej riadnu aj mimoriadnu údržbu a vykonávať jej riadnu aj mimoriadnu opravu tak, aby sa táto nachádzala vo vhodnom technickom stave, k čomu je Účastník 1 oprávnený adresovať Účastníkovi 2 svoje záväzné stanoviská k nutnosti realizácie opravy alebo údržby predmetnej vodnej stavby - stavebného objektu, ktoré je Účastník 2 povinný dodržať a zrealizovať potrebnú opravu alebo údržbu v termíne a spôsobom určeným Účastníkom 1.
- d) Účastník 2 sa zaväzuje bezodplatne odovzdať Účastníkovi 1 kedykoľvek po zrealizovaní svojej vodnej stavby (stavebného objektu) a jej uvedení do prevádzky, na požiadanie Účastníka 1, prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody alebo koncentračných limitov znečisťujúcich látok v odpadových vodách, a to najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania týchto údajov Účastníkom 1. Zmluvné strany sa zaväzujú k plnej vzájomnej informačnej povinnosti vo vzťahu k technickému stavu a prevádzke vodných stavieb podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy.
- e) Účastník 2 sa zaväzuje zabezpečiť vyznačenie podzemného vedenia svojej vodnej stavby (stavebného objektu) podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy podľa skutočného vyhotovenia stavby graficky na mapách, a to polohu, výšku, ako aj ich opis a ich zmeny a poskytnúť Účastníkovi 1 na jeho žiadosť potrebné časti dokumentácie k predmetnej vodnej stavbe a je tiež povinný viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach tejto vodnej stavby (stavebného objektu) a poskytnúť údaje z tejto evidencie Účastníkovi 1, a to najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania týchto údajov Účastníkom 1.
- f) Účastník 2 sa zaväzuje zabezpečiť archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie k svojej vodnej stavbe (stavebnému objektu) podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy najmenej počas desiatich rokov a umožniť Účastníkovi 1 kedykoľvek prístup k objektom a zariadeniam svojej vodnej stavby (stavebného objektu) podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy (po jej zrealizovaní), a to za účelom výkonu práv a povinností Účastníka 1 ako prevádzkovateľa v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p. alebo iných všeobecne záväzných predpisov. Prístup k objektom a zariadeniam svojej vodnej stavby (stavebného objektu) podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy je Účastník 2 povinný umožniť (Účastníkovi 1 alebo ním určenému subjektu) do 3 dní od doručenia žiadosti Účastníka 1 a Účastník 2 súhlasí, že v prípade havárie na vodnej stavbe Účastníka 1 podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy je Účastník 1 oprávnený vstúpiť alebo realizovať akýkoľvek nevyhnutne potrebný úkon na vodnej stavbe (stavebnom objekte) Účastníka 2 aj bez predchádzajúceho oznámenia Účastníkovi 2 (oznámenie o týchto úkonoch smerujúcich k odstráneniu havárie zašle Účastník 1 Účastníkovi 2 *ex post* po ich zrealizovaní).
- g) Účastník 2 sa zaväzuje pravidelne kontrolovať terén nad svojou vodnou stavbou (stavebným objektom) podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy (po jej zrealizovaní), zúčastňovať sa na kontrolách orgánov verejnej moci pri výkone kontroly, ktorá sa akokoľvek dotýka predmetnej vodnej stavby (stavebného objektu) a Účastník 2 sa tiež zaväzuje vykonávať revízie vyhradených technických zariadení jednotlivých

technologických zariadení vodnej stavby (stavebného objektu) Účastníka 2 po jej zrealizovaní.

- h) Účastník 2 sa zaväzuje poskytovať Účastníkovi 1 na jeho žiadosť akúkoľvek nevyhnutne potrebnú súčinnosť, ktorú z hľadiska rozsahu špecifikuje Účastník 1, v záujme zabezpečenia stabilnej a spoľahlivej prevádzkovej činnosti vodnej stavby (stavebného objektu) Účastníka 1 podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy. Poskytovanie súčinnosti zahŕňa aj splnenie edičnej povinnosti na žiadosť Účastníka 1.
- i) Zmluvné strany si dohodli nasledujúce technické podmienky napojenia vodnej stavby (stavebného objektu) Účastníka 2 podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy po jej zrealizovaní na prevádzkovo súvisiacu vodnú stavbu (stavebný objekt) Účastníka 1 podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy:
- prepojenie (pripojenie) vodnej stavby - stavebného objektu Účastníka 2 na vodnú stavbu stavebný objekt Účastníka 1 môže byť realizované len za prítomnosti zamestnanca Účastníka 1, za čo je Účastník 1 oprávnený účtovať Účastníkovi 2 poplatok:
    - i) vo výške **30,89 EUR bez DPH (DPH 23%: 7,10 EUR, poplatok s DPH 38,00 EUR)** za každú začatú hodinu prítomnosti 1 zástupcu - zamestnanca Účastníka 1 na prepojovacom úkone v pracovnom čase Účastníka 1 (od 7.00 do 15.00 v pracovné dni) alebo
    - ii) vo výške **40,16 EUR bez DPH (DPH 23 %: 9,24 EUR, poplatok s DPH 49,40 EUR)** za každú začatú hodinu prítomnosti 1 zástupcu - zamestnanca Účastníka 1 na prepojovacom úkone v mimopracovnom čase Účastníka 1 (v pracovné dni od 15.00 do 6.00 hod) alebo
    - iii) vo výške **46,34 bez DPH (DPH 23%: 10,66 EUR, poplatok s DPH 57,00 EUR)** za každú začatú hodinu prítomnosti 1 zástupcu - zamestnanca Účastníka 1 na prepojovacom úkone v mimopracovnom čase Účastníka 1 (v sobotu) a
    - iiiii) vo výške **61,78 bez DPH (DPH 23%: 14,21 EUR, poplatok s DPH 76,00 EUR)** za každú začatú hodinu prítomnosti 1 zástupcu - zamestnanca Účastníka 1 na prepojovacom úkone v mimopracovnom čase Účastníka 1 (počas nedele a vo sviatok).

V poplatku podľa čl. I ods. 3 písm. i) prvá odrážka podbod i) a iiiii) zmluvy nie sú zahrnuté dopravné náklady (tieto sa určia v súlade s aktuálne platným cenníkom Účastníka 1) a ani výdavky na použitý materiál (tovary) potrebné na realizáciu prepojovacieho úkonu; výška týchto nákladov sa na žiadosť Účastníka 2 oznámi Účastníkovi 1 pred výjazdom na prepojovací (pripojovací) úkon.

Zamestnanec Účastníka 1 je oprávnený zadávať Účastníkovi 2 záväzné pokyny ohľadom napojenia jeho vodnej stavby (stavebného objektu) na vodnú stavbu (stavebný objekt) Účastníka 1. Bližšie podmienky podľa tohto písmena tohto odseku tohto článku zmluvy je oprávnený jednostranne písomne určiť Účastník 1 Účastníkovi 2.

- j) Zmluvné strany si dohodli nasledujúce technické podmienky odvádzania odpadových vôd (najmä čistenia odpadových vôd, limitov znečistenia, množstva a spôsobu ich merania):
- koncentračné limity znečisťujúcich látok sa spravujú prílohou č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., odchýlenie sa od týchto hodnôt (z prevádzkových dôvodov a

podobne) môže jednostranne určiť Účastník 1 a Účastník 2 sa zaväzuje uvedený písomný pokyn Účastníka 1 rešpektovať a dodržiavať.

- bližšie podmienky podľa tohto písmena tohto odseku tohto článku zmluvy je oprávnený jednostranne písomne určiť Účastník 1 Účastníkovi 2.

- k) Vo vzťahu k určeniu ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou a spôsobe realizácie týchto platieb sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že platba za dodávku pitnej vody odberateľovi a platba za odvádzanie odpadových vôd a spravidla aj čistenie odpadových vôd producenta podlieha cenovej regulácii a Účastník 2 sa zaväzuje rešpektovať cenové rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví SR, ktorými sa regulujú ceny uplatňované Účastníkom 1 vo vzťahu k jeho zákazníkom. Účastníkovi 2 na základe uzatvorenia zmluvy nevzniká oprávnenie pripomienkovať, či inak sa vyjadrovať k procesom a podkladom, na základe ktorých dochádza k zmenám v cenovej regulácii podľa rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví SR a Účastník 1 nemá v tomto smere (na základe zmluvy) konzultačnú povinnosť.

- 4. Účastník 2 vyhlasuje, že v prípade scudzenia vlastníckeho práva k svojej vodnej stavbe (stavebného objektu) podľa čl. I ods. 2 zmluvy zabezpečí, aby budúci vlastník tejto vodnej stavby (stavebného objektu) prevzal (na základe prevodu) najneskôr ku dňu scudzenia vlastníckeho práva a v celom rozsahu záväzky Účastníka 2 vyplývajúce zo zmluvy a Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že si splní notifikačnú povinnosť vo vzťahu k Účastníkovi 1 oznámiť mu zámer scudziť vlastnícke právo k svojej vodnej stavbe (stavebnému objektu) najmenej 30 pred dňom platnosti uzatvárajacej kúpnej zmluvy alebo inej obdobnej zmluvy, na základe ktorej dôjde k prevodu vlastníckeho práva na od Účastníka 2 odlišný subjekt.
- 5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak Účastník 2 poruší akúkoľvek povinnosť mu vyplývajúcu z tohto článku zmluvy, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- Eur za každé vyhlásenie Účastníka 2, ktoré sa po nadobudnutí účinnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé alebo za každú povinnosť, ktorú Účastník 2 porušil (a zvlášť za každé porušenie povinnosti). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2. V prípade porušenia zmluvy Účastníkom 2 je Účastník 1 oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť. Účastník 1 je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Účastník 2 nezrealizuje vodnú stavbu (stavebný objekt) podľa čl. I ods. 2 zmluvy do 2 rokov odo dňa platnosti zmluvy.

## II.

### Záverečné ustanovenia

- 1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z.n.p. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvný vzťah založený zmluvou sa skončí:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov špecifikovaných v zmluve alebo v právnych predpisoch platných a účinných na území SR,
  - c) prevodom vlastníckeho práva k vodnej stavbe (stavebnému objektu) Účastníka 2 podľa čl. I ods. 2 zmluvy na Účastníka 1 (po jej zrealizovaní).

2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
3. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo podľa § 17 a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb. Obchodný zákonník v z.n.p. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR o všetkých skutočnostiach súvisiacich s plnením zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dohodou vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu SR podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok*.
6. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“ alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane (fikcia doručenia listín prepracovaných prostredníctvom poštového podniku). Elektronicky zasielané dokumenty sa považujú za doručené dňom ich odoslania.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom Účastník 1 obdrží 2 rovnopisy zmluvy a Účastník 2 1 rovnopis zmluvy.
8. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Rozhodnutie 1

Príloha č. 2: Rozhodnutie 2

Príloha č. 3: Rozhodnutie 3

V Piešťanoch, dňa .....

V ....., dňa .....

Za Účastníka 1:

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

za Účastníka 2:

**Beethoven´s alley, s.r.o.**

.....  
Ing. Vladimír Púčik  
predseda predstavenstva a.s.

.....  
Daniel Minarovič  
konateľ

.....  
Ivan Šiška  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
Vratko Javro  
konateľ

2 VARI

**OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PIEŠŤANY** 23.07.2008  
Odbor štátnej správy zložiek životného prostredia  
Štátna vodná správa

Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany

tel.: 033/ 7330 560

ŠVS/2007/00681- Mo

Piešťany 21. 07. 2008

Vybavuje: Ing. Molnárová

Toto rozhodnutie nadobudlo

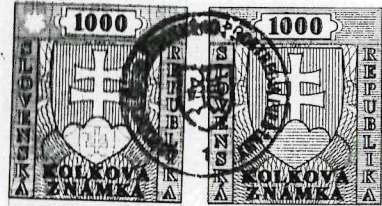
právoplatnosť dňa: 18.10.2008

v Piešťanoch dňa: 18.10.2008

Podpis .....



**ROZHODNUTIE**



Obvodný úrad životného prostredia Piešťany, Odbor štátnej správy zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa ust. § 61 písm. c) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v súlade s ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva stavebníkovi: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany (IČO: 36252484)**

**povolenie na užívanie vodnej stavby  
(kolaudačné rozhodnutie)**

podľa ust. § 26 citovaného vodného zákona v súlade s ust. § 82 stavebného zákona na stavbu: „**Banka – splašková kanalizácia**“, ktorá sa realizuje v rámci diela Piešťany – Rekonštrukcia kanalizácie a ČOV časť 2. Rekonštrukcia a rozšírenie kanalizácie na pozemkoch v k. ú. Banka.

**Podmienky povolenia:**

1. Povolenie sa vzťahuje na stavbu splaškovej kanalizácie, ktorá pozostáva z prevádzkového súboru a stavebných objektov:  
SO 01 Kanalizácia, SO 02 Miestne čerpace stanice, SO 03 Kanalizačné odbočky,  
SO 04 NN prípojky pre ČS, PS 01 Miestne čerpace stanice, Zmena č. 14 Rekonštrukcia jestvujúcej čerpacej stanice ČS 2 (Doplňok č. 1)  
realizované na základe stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom v Piešťanoch – odborom životného prostredia, úsekom štátnej vodnej správy pod číslom ŠVS/2004/00626 - Mk zo dňa 13. 09. 2004 a doplňok č. 1 ŠVS/2007/00763 – Te zo dňa 19. 10. 2007.
2. Zásahy do technológie môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.
3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
4. Vodnej stavbe musí byť venovaná trvalá starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu bez ohrozenia životného prostredia.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť

### O d ô v o d n e n i e

Stavebník - **Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany (IČO: 36252484)** - podal dňa 10. 06. 2008 na Obvodný úrad životného prostredia Piešťany návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Banka- splašková kanalizácia“ v k. ú. Banka.

Na základe predloženého návrhu stavebníka tunajší úrad oznámil dňa 27. 06. 2008 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom a pozval ich na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 10. 07. 2008 v budove Trnavskej vodárenskej spoločnosti (ul. Priemyselná 10, Piešťany).

Na konaní tunajší úrad zistil, že stavba bola zrealizovaná v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli: porealizačné geodetické zameranie, projekt skutočného vyhotovenia stavby, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty od použitých materiálov, atesty, protokoly a vyhlásenia o zhode, protokol o zaškolení obsluhy, revízne správy, protokoly o vykonaní odborných skúšok.

Prevádzkový poriadok stavby bude doplnený do celkového prevádzkového poriadku riešenej kanalizácie, nakoľko stavba pozostáva zo 6-tych stavieb: Piešťany- rekonštrukcia časti kanalizácie, Piešťany- Kocurice, splašková kanalizácia, Veľké Orvište-splašková kanalizácia, Moravany nad Váhom, splašková kanalizácia, Ostrov- splašková kanalizácia, Banka- splašková kanalizácia.

Na základe žiadosti, predložených podkladov a výsledku kolaudačného konania tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 2 000,- Sk v kolkových známkach. Kolok bol uhradený pri podaní žiadosti.

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa ust. § 53 a ust. 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie na Obvodný úrad životného prostredia Piešťany, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Podľa ust. § 73 ods. 17 písm. b) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



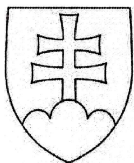
Ing. Peter Sedlák  
prednosta

Doručí sa:

- ① Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany ( 2 x )
2. Mesto Piešťany – primátor
3. DEPONIA SYSTEM, s. r. o., - Ing. Miloslav Pešek, Koceľová 15, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

4. SVP, š.p. OZ Piešťany, závod Povodie stredného Váhu II, Nábrž. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
5. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Krajinská cesta 13, 922 01 Piešťany
6. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
7. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
8. Obvodný pozemkový úrad, Vajanského 22, 917 01 Trnava
9. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Kollárova 8, 917 01 Trnava
11. Ministerstvo zdravotníctva SR – IKaŽ Bratislava, Limbova 2, 837 75 Bratislava 37
12. SPP, a. s., OZ Nové Mesto n/V, Ľ. Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto n/V
13. Slovak Telecom, a. s., RTC- Sever, Poštová 1, 010 08 Žilina
14. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



# OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PIEŠŤANY

ODBOR ŠTÁTNEJ VODNEJ SPRÁVY, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

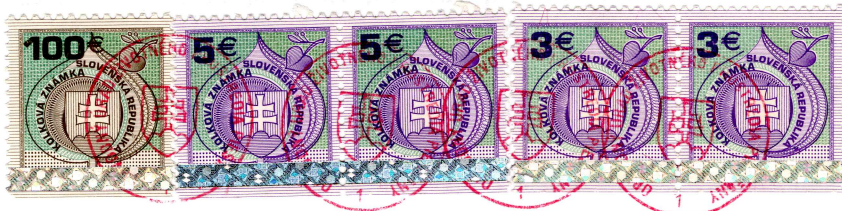
A KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany

Oddelenie štátnej vodnej správy

ŠVS/2013/00028-Dr

Piešťany 25. 03. 2013



Toto rozhodnutie  
nadobudlo právoplatnosť  
dňa 29. 05. 2013

## ROZHODNUTIE verejnou vyhláškou

Obvodný úrad životného prostredia Piešťany (ďalej len „OÚŽP Piešťany“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

v y d á v a

stavebníkovi: BA Realitná s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 44 157 959

podľa ust. § 26 ods. 4 vodného zákona a podľa ust. § 66 stavebného zákona

**povolenie na uskutočnenie vodných stavieb**

„E.3. Vodovod“

„SO 301 Pitný vodovod - prívodné potrubie“

„SO 302 Vodovod – rozvodné potrubia“

„SO 303 Vodojem a zosilovacia stanica“

„E.4. Splašková kanalizácia a odvodňovací systém“

„SO 401 Splašková kanalizácia - hlavná odtoková stoka“

„SO 402 Splašková kanalizácia - vetvové potrubia“

„SO 403 Odvodňovací systém“

„SO 404 Vyústenie odvodňovacieho systému do recipientu“,

ktoré budú realizované v rámci stavby: „Obytný a relaxačný súbor Beethovenova alej - Banka“

na pozemkoch v katastrálnom území Banka., parc. č. 238/2, 239/5, 240/3, 1269/5, 1269/8, 1271/4, 1272/3, 1273/3, 1274/3, 1274/4, 1274/5, 1275/10, 1275/14, 1275/15, 1275/16, 1275/17, 1275/18, 1283/2, 1485/4, 2010/6, 2010/13, 2010/45, 2010/48, 2010/49, 2010/50, 2010/51, 2010/72, 2012/4, 2013/1, 2014/2, 2014/4, 2015/9, 1324/1, 1271/1, 1272/1, 1275/2, 1275/3, 1274/2, 1274/1, 1275/5, 1275/4, 1268/2, 1269, 256, 1288/2, 1291/1, 1291/3, 1291/5, 1264/5, 1264/6, 257/1, 258, 1293, 1295, 1263/2, 1294/1, 1288/1, 1682 a pozemkoch v k.ú. Piešťany, parc. č. 8025, 10274

### Stručný popis stavby:

#### SO 301 Pitný vodovod –prívodné potrubie.

Súčasťou stavebného objektu bude prívodné potrubie označené „2V1“, z potrubia HDPE DN 150, dĺžky 863,5 m, vodomerná šachta „VŠ“ a čerpacia stanica „ČSV1“. Prívodné potrubie „2V1“ sa bude napájať na jestvujúci verejný vodovod DN 300 pri jestvujúcom vodojeme a bude končiť v navrhovanom vodojeme „VDJ“ v obytnom súbore. Za vodomernou šachtou bude čerpacia stanica, v ktorej budú čerpadlá ( 2ks GRUNDFOS HYDRO MPC-E 2 CRE45-3 50Hz) prečerpávať vodu do navrhovaného vodojemu.

#### SO 302 Vodovod - rozvodné potrubie.

Celé územie prvej etapy výstavby, t.j. územia rodinných domov, bude zásobované pomocou rozvodných potrubí, ktoré sú súčasťou SO 302. Potrubia budú trasované prevažne v navrhovaných komunikáciách. Bočné vetvy aj hlavné vetvy budú zokruhované. Vzhľadom na výškové pomery budú dve tlakové pásma (označené ako druhé a tretie pásmo).

**Druhé tlakové pásmo:** Hlavné prívodné potrubie z vodojemu do územia 2. tlakového pásma bude označené „2V2.“ z HDPE DN 150, dĺžky 468,0 m. Ostatné potrubia budú z potrubia HDPE DN 100 s označením ako vodovod „2V2-1“ dĺžky 350,3 m a vodovod „2V2-2“ dĺžky 558,0m. Celková dĺžka potrubí 2.tlakového pásma bude 1376,3 m.

**Tretie tlakové pásmo** bude zásobované z navrhovaného vodojemu. Hlavné rozvodné potrubia z vodojemu do územia 3.tlakového pásma budú označené „3V1“ a „3V2“ z rúr HDPE DN 150 dĺžky 290,2 m a 549,0 m. Na koncoch budú potrubia spojené budú vytvárať vodovodný okruh. Ostatné potrubia budú z HDPE DN100 označené ako vodovod „3V1-1“ dĺžky 196,5 m, vodovod „3V1-2“ dĺžky 339,0 m, vodovod „3V1-3“ dĺžky 272,5 m a vodovod „3V2-1“ dĺžky 310,5 m. Celková dĺžka potrubí 3.tlakového pásma bude 1957,7 m. Hydranty budú podzemné liatinové DN 80 –počet 19 ks. Na vodovode 3V1-3 pri hlavnej prístupovej komunikácii do obytného súboru bude nadzemný hydrant NH1DN1 DN 100.

Celková dĺžka vodovodného potrubia bude 4197,5 m .

#### SO 303 Vodojem a zosilovacia stanica.

Súčasťou stavebného objektu bude vybudovanie vodojemu (VDJ) so zosilovacou stanicou. Prívod pitnej vody bude do obytného súboru pre 2. tlakové pásmo z vodojemu gravitačne a pre 3. tlakové pásmo je navrhnutá ATS v suchej armatúrnej komore VDJ. Vodojem bude veľkosti 2x400 m<sup>3</sup>, pričom maximálna denná spotreba vody obytného súboru bude 798 m<sup>3</sup>/deň.

Na dne suchej komory bude vytvorená odtoková priehľeň, prekrytá pozinkovaným roštom, z nej bude vychádzať kanalizačná prípojka z PVC DN 200 napojená cez vodný uzáver do potrubia splaškovej kanalizácie, z dôvodu občasného odkalovania vodojemu. Vo vodojeme bude potrubie liatinové DN 80 a DN 300. Prívodné potrubie DN 150 sa vo vnútri vodojemu rozdeľuje na dve potrubia DN 150 s uzáverom na vetve do každej komory. Potrubie bezpečnostného prelivu bude DN 300 a svojím vtokovým zvonom vytvára maximálnu hladinu. Odtokové zásobné potrubie začína v každej komore nasávacím košom DN 150, prechádza cez stenu a v armatúrnej komore je navrhnutý

uzáver. Potrubia sa spájajú do jedného, z ktorého sa napájajú na zásobné potrubie DN 150 pre druhé tlakové pásmo.

#### **SO 401 Splašková kanalizácia – hlavná odtoková stoka.**

V rámci tohto objektu je navrhnuté potrubie s označením splašková stoka „S“ z PVC DN 250, dĺžky 686,0 m s merným objemom „MO“, ktorý bude merať množstvá splaškov odvedených do jestvujúcej kanalizácie. Stoka „S“ je vedená od napojenia sa na verejnú kanalizáciu pri ČS1 ku ceste II/499, ktorú križuje pretláčaním popod cestu, potom trasa vedie v strmom svahu súběžne s jestvujúcim vodovodom a jestvujúcou kanalizáciou z vodojemu. Potom za jestvujúcim vodojemom v súbehu s navrhovaným vodovodným potrubím „2V1“ a navrhovanou prístupovou komunikáciou až po stromovú Beethovenovu alej. Do najvyššej šachty sa napojí výtlačné potrubie splaškových vôd „SV“ z navrhovanej čerpacej stanice „ČSS“ pre všetkých 173 rodinných domov budovaných v 1. etape.

#### **SO 402 Splašková kanalizácia – vetvové potrubia.**

Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z rodinných domov navrhovaných v 1. etape výstavby (obytný súbor) bude slúžiť stavebný objekt SO 402. Bude pozostávať z gravitačných potrubí PVC DN 250 SN8, ktoré sú trasované v navrhovaných komunikáciách a prepojovacích chodníkoch. Všetky stoky sú spádované do navrhovanej čerpacej stanice splaškov „ČSS“. ČSS spolu s výtlačným potrubím „SV“ z HDPE DN 150, dĺžky 378,0 m sú súčasťou objektu SO 402. Výtlačné potrubie „SV“ sa bude začínať v čerpacej stanici splaškov ČSS bude ústiť do hlavnej stoky „splašková S“. Celková dĺžka potrubia PVC DN 250 bude 3515,2 m.

Čerpacia stanica splašková ČSS. Samotná čerpacia stanica bude zrealizovaná ako kopaná studňa vnútorného priemeru 2,0 m s dvomi čerpadlami (spúšťané 1 a 1 ako rezerva), budú osadené na vodiacich tyčiach. Pri ústí gravitačnej kanalizácie bude vyberateľný hrablicový kôš s príslušenstvom. ČSS bude prefabrikovaná železobetónová šachta. Čerpadlá budú ponorné, kalové GRUNDFOS SV.80.80.210.2.54H.S.244. Pri ČSS bude ako jej súčasť ŽB armatúrová šachta s vnútornými rozmermi 2,5x1,4 m a svetlou výškou 1,86 m. V AŠ budú nasledovné prírubové armatúry:

- 2x spätná kláпка guľová DN 80
- 3x posúvadlový uzáver DN 80
- indukčný prietokomer FLOMAG DN 80
- montážna vložka DN 80

#### **SO 403 Odvodňovací systém.**

Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových) z 1. etapy výstavby Beethovenovej aleje bude osobitná dažďová kanalizácia- stokový systém D1 až D4, ktorá bude vedená prevažne v navrhovaných komunikáciách. Všetky vody budú odvádzané do dažďového odtokového systému „DO1“. Kanalizácia SO 403 bude pozostávať z gravitačných potrubí PVC hladkých DN 300 až DN 500, ktoré budú vedené v navrhovaných komunikáciách a prepojovacích chodníkoch. Potrubia budú PVC DN 800 korugované. Potrubia DN 1000 budú zo sklolaminátu. Stoky D1 a D3 spolu s bočnými stokami budú odvádzat' vody z povrchového odtoku priamo z 1. etapy výstavby a stoka D4 bude odvádzat' vody z povrchového odtoku z prístupovej komunikácie a bude pripravená pre výhľadovú výstavbu II. etapy – pre relaxačný areál.

Súčasťou stavebného objektu SO 403 je aj vybudovanie povrchových žľabov s označením Ž1 až Ž3, ktoré budú slúžiť na zachytenie a odvedenie vôd z povrchového odtoku z časti jestvujúceho trávnatého územia nad navrhovanou výstavbou rodinných domov. Budú umiestnené za navrhovanými plotmi domov a budú zároveň slúžiť aj ako ochrana pozemkov voči prívalovým dažďom z okolitého územia. Žľaby Ž1 dĺžky 108,0 m Ž3 dĺžky 191,0 m budú zaústené do stoky D1 cez vtokovú šachtu s odkalením pred zaústením žľabu Ž1 do stoky D1 bude vtoková šachta s hrablicami na čistenie väčších plávajúcich nečistôt a sunutých nečistôt tvorená ako železobetónový objekt, kde bude voda vtekať do kalovej časti a odtekať cez lomový kameň pred dnovým potrubím. Pri väčšej vode sa voda vzuje a preleje cez hrablice do odtokového potrubia DN 300.

Žľab Ž2 dĺžky 170,0 m bude zaústený na opačnú stranu do jestvujúceho rigola miestnej asfaltovej komunikácie, do ktorého v súčasnosti vody z povrchového odtoku vtekajú. Celková dĺžka povrchových žľabov bude 469,0 m.

#### **SO 404 Vyústenie odvodňovacieho systému do recipientu.**

Dažďový odtok „DO1“ bude začínať v šachte v areáli Zotavovne Lúč, bude pokračovať v svahu medzi stromami až po asfaltovú cestu pre záhradky, kde sa rozdvíja do dvoch liniek ORL, potom sa spoja dve potrubia DN 900 do jedného a v značných sklonoch terénu bude trasa potrubia „DO1“ vedená v zemnej priehlbni, kde všetky vody z povrchového odtoku v súčasnosti pretekajú. Dažďový odtok „DO1“ bude trasovaný vo svojej spodnej polovici pod jestvujúcim zemným rigolom. Rigol sa končí v jestvujúcej vtokovej železobetónovej šachte, ktorá sa prehĺbi pomocou šachty ŠD2 a sem bude zaústený aj dažďový odtok „DO1“ z potrubia DN 1000. Popod cestu II/507 z jestvujúcej vtokovej šachty vedie jestvujúci priepust DN 800. K nemu bude dorobný ďalší priepust zo sklolaminátu DN 1000, obidva priepusty sa spoja za cestou v navrhovanej šachte ŠD1. Zo šachty vedie jediné potrubie DN 1400 popod jestvujúci chodník k železobetónovému čelu ukončenia, kde končí potrubie dažďového odtoku „DO1“ a začína sa otvorený rigol dĺžky 8,7m, cez ktorý bude voda z povrchového odtoku vedená do recipientu Váhu. Na stoke „DO1“ bude skoro v polovici trasy pri jestvujúcej asfaltovej ceste do záhradiek osadený odlučovač ropných látok „ORL“. Bude sa skladať z dvoch odlučovačov ZETEC Jumbo IACD2-225.1.160, celkový prietok spolu 2,2m<sup>3</sup>/s (max. znečistenie do 1,0 mg NEL/l).

Kanalizačné potrubie stôk bude z potrubí PVC hladkých DN 250, 300, 400, 500, z PVC korugovaného DN 800, pevnosti SN8 s integrovaným gumovým tesnením. Potrubie DN 800, DN 900, DN 1000 a DN 1400 bude zo sklolaminátu SN 10000.

#### **Údaje o stavbe :**

Názov vodnej stavby: **„E.3. Vodovod“**  
**„SO 301 Pitný vodovod - prírodné potrubie“**  
**„SO 302 Vodovod – rozvodné potrubia“**  
**„SO 303 Vodojem a zosilovacia stanica“**  
  
**„E.4. Splašková kanalizácia a odvodňovací systém“**  
**„SO 401 Splašková kanalizácia - hlavná odtoková stoka“**  
**„SO 402 Splašková kanalizácia - vetvové potrubia“**  
**„SO 403 Odvodňovací systém“**  
**„SO 404 Vyústenie odvodňovacieho systému do recipientu“**

Stavebník: **BA Realitná s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 44 157 959**  
v zastúpení ABON PLUS s.r.o., A. Trajana 4652/18 921 01 Piešťany  
Projektant: **ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, Ing. Ján Heriban**  
(č. oprávnenia 0620\*A\*2-2)  
Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky, na základe výberového konania**

Umiestnenie stavby: **na pozemkoch v katastrálnom území Banka., parc. č. 238/2, 239/5, 240/3, 1269/5, 1269/8, 1271/4, 1272/3, 1273/3, 1274/3, 1274/4, 1274/5, 1275/10, 1275/14, 1275/15, 1275/16, 1275/17, 1275/18, 1283/2, 1485/4, 2010/6, 2010/13, 2010/45, 2010/48, 2010/49, 2010/50, 2010/51, 2010/72, 2012/4, 2013/1, 2014/2, 2014/4, 2015/9, 1324/1, 1271/1, 1272/1, 1275/2, 1275/3, 1274/2, 1274/1, 1275/5, 1275/4, 1268/2, 1269, 256, 1288/2, 1291/1, 1291/3, 1291/5, 1264/5, 1264/6, 257/1, 258, 1293, 1295, 1263/2, 1294/1, 1288/1, 1682 a pozemkoch v k.ú. Piešťany, parc. č. 8025, 10274**

Obec Banka ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 12. 10. 2012. pod č. SÚ BA:12TA3-1 rozhodnutie o umiestnení vodnej stavby.

Listom zo dňa 25. 10. 2012 vydala Obec Banka ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona súhlas s vydaním stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu príslušným stavebným úradom.

### Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu:

#### „E.3. Vodovod“

- SO 301 - prívodné potrubie vetva „2V1“ HDPE DN 150 dĺžky 863,5 m
  - vodomerná šachta „VŠ“
  - čerpacia stanica „ČSV1“
  - čerpadlá GRUNDFOS HYDRO MPC-E 2 CRE 45-3 – 2 ks
  - podzemné hydranty DN 80 - 19 ks
- SO 302 - rozvodné potrubia“ – 2.tlakové pásmo
  - vetva „2V2“ HDPE DN 150 dĺžky 468,1 m, podzemné hydranty DN 80 2 ks
  - vetva „2V2-1“ HDPE DN 100 dĺžky 350,3 m, podzemné hydranty DN 80 2 ks
  - vetva „2V2-2“ HDPE DN 100 dĺžky 558,0 m, podzemné hydranty DN 80 2 ks
- „SO 302 rozvodné potrubia“ – 3.tlakové pásmo
  - vetva „3V1“ HDPE DN 150 dĺžky 290,2 m, podzemné hydranty DN 80 5 ks
  - vetva „3V1-1“ HDPE DN 100 dĺžky 196,5 m,
  - vetva „3V1-2“ HDPE DN 100 dĺžky 339,0 m, podzemné hydranty DN 80 3 ks
  - vetva „3V1-3“ HDPE DN 100 dĺžky 272,6 m, podzemný hydrant DN 80 1 ks
  - vetva „3V2“ HDPE DN 150 dĺžky 549,0 m, podzemné hydranty DN 80 3 ks
  - vetva „3V2-1“ HDPE DN 100 dĺžky 310,5 m, podzemný hydrant DN 80 1 ks
  - nadzemný hydrant DN 100 – 1 ks

Celková dĺžka vodovodného potrubia bude 4197,5 m.

- „SO 303 vodojem a zosilovacia stanica
  - vodojem - veľkosť 2x400m<sup>3</sup>

#### „E.4. Splašková kanalizácia a odvodňovací systém“

- „SO 401 Splašková kanalizácia - hlavná odtoková stoka“
  - stoka „S“ PVC DN 250 dĺžky 686,0 m, šachty 41 ks
- „SO 402 Splašková kanalizácia vetvové potrubie“
  - stoka „S1“ PVC DN 250 dĺžky 511,5 m, šachty 20 ks
  - stoka „S1-1“ PVC DN 250 dĺžky 382,2 m, šachty 18 ks
  - stoka „S1-2“ PVC DN 250 dĺžky 111,5 m, šachty 3 ks
  - stoka „S1-3“ PVC DN 250 dĺžky 714,0 m, šachty 25 ks
  - stoka „S2“ PVC DN 250 dĺžky 519,5 m, šachty 15 ks
  - stoka „S2-1“ PVC DN 250 dĺžky 201,0 m, šachty 8 ks
  - stoka „S2-2“ PVC DN 250 dĺžky 119,5 m, šachty 4 ks
  - stoka „S2-3“ PVC DN 250 dĺžky 103,2 m, šachty 3 ks
  - stoka „S2-4“ PVC DN 250 dĺžky 167,0 m, šachty 5 ks
  - stoka „SV“ HDPE DN 150 dĺžky 378,0 m (začiatok v „ČSS“ a koniec v stoke „S“)
  - čerpacia stanica „ČSS“

Celková dĺžka potrubia PVC DN 250 bude 3515,2 m.

Počet šacht 142 ks.

- **SO 403 odvodňovací systém**
  - stoka „DO1“ sklolaminát DN 900-1400 dĺžky 331,8m, šachty 22 ks (ukončenie výustným objektom do recipientu Váh)
  - stoka „D1“ PVC DN 1000-300 dĺžky 458,5 m, šachty 18 ks
  - stoka „D1-1“ PVC DN 300 dĺžky 454,2 m, šachty 19 ks
  - stoka „D1-2“ PVC DN 300 dĺžky 111,5 m, šachty 3 ks
  - stoka „D2“ PVC DN 400 dĺžky 717,5 m, šachty 25 ks
  - stoka „D3“ PVC DN 500 dĺžky 524,7 m, šachty 15 ks
  - stoka „D3-1“ PVC DN 300 dĺžky 195,07 m, šachty 8 ks
  - stoka „D3-2“ PVC DN 300 dĺžky 116,2 m, šachty 4 ks
  - stoka „D3-3“ PVC DN 300 dĺžky 103,5 m, šachty 3 ks
  - stoka „D3-4“ PVC DN 300 dĺžky 162,0 m, šachty 5 ks
  - stoka „D4“ PVC DN 800 dĺžky 106,7 m, šachty 3ks (odvodenie vôd z povrchového odtoku relaxačného súboru )
  - Celková dĺžka potrubia – vody z povrchového odtoku bude 3281,6 m.
  - Počet šacht - 125 ks
  - Odlučovač ropných látok „ORL“ – 2 ks (ZETEC Jumbo IACD2-225.1.160)

**Súčasťou objektu SO 403 bude aj vybudovanie povrchových žľabov (Ž1,Ž2,Ž3)**

- Ž1 dĺžky 108,0 m
- Ž3 dĺžky 191,0 m budú zaústené do stoky „D1“
- Ž2 dĺžky 170,0 m bude zaústený do jestvujúceho rigola miestnej asphaltovej komunikácie.
- Celková dĺžka povrchových žľabov bude 469,0m.
- „SO 404 vyústenie odvodňovacieho systému do recipientu“
  - stoka „DO1“ sklolaminát, DN 900-1400 dĺžky 331,8m, (dažd'ový odtok)
  - na konci DO1 začína otvorený kamenný rigol dĺžky 8,7 m( voda odvedená do recipientu Váh)

2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia uvedené v § 48 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov o všeobecných technických požiadavkách na uskutočnenie stavieb a príslušné STN.
6. Po ukončení stavby požiadať Obvodný úrad životného prostredia Piešťany, štátnu vodnú správu o vydanie kolaudačného rozhodnutia a k žiadosti doložiť: projekt skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné zameranie vodnej stavby, certifikáty od použitých materiálov, preberací protokol, návrh prevádzkového poriadku vodnej stavby, výsledky predpísaných skúšok.
7. **Do doby kolaudácie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie si investor stavby zmluvne zabezpečí odborne spôsobilú osobu alebo organizáciu na prevádzkovanie vodnej stavby v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z.**
8. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

**Slovak Telecom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava – vyjadrenie č. 12-41526913-PN  
zo dňa 10. 10. 2012**

- S predloženou dokumentáciou súhlasíme za dodržania nižšie uvedených pripomienok.
- Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové vedenie.
- Platnosť vyjadrenia je do 10. 04. 2013.
- Telekomunikačné káble pod spevnenými plochami žiadame chrániť do betónových, prípadne plastových žľabov, s priložením korugovanej chráničky priemeru 110 mm, s obojstranným vyústením min. 0,5 m za spevnenú plochu, konce chráničky utesniť a označiť el. markermi.
- Výsadbú stromov a kríkov žiadame realizovať v min. vzdialenosti 1,5 m od tel. vedenia obojstranne.
- Upozorňujeme, že realizáciu prekládky a manipuláciu s tel. káblami môže realizovať iba firma, ktorá má s ST a. s. zmluvu na výkon takýchto prác, v danej lokalite je to firma SUPtel s. r. o. BA – p. Javorka, tel. 0903 455 206.
- Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení:
  - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
  - v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou,
  - údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní; vyzývame Vás preto, aby si Vami poverený zástupca dostavil (podľa stránkových dní na [www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)) na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov; poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP),
  - v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby; za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- **Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:**
  - pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
  - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. č.: 12129,
  - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
  - v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST), je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)),

- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu; žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)),
- **podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel. č.: 0903 727 315 –Martin Kavický,**
- **v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.**
  
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: Slovak Telekom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy káblov.
- Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblivé rozvody, Slovak Telekom, a. s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Podmienky prekládky telekomunikačných zariadení:
  - žiadame vypracovať projekt prekládky alebo ochrany telekomunikačných vedení na náklady investora, ktorý požadujeme zaslať na pripomienkovanie a následne schválenie technického riešenia,
  - zároveň upozorňujeme investora, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uviesť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých káblov, ST a. s.; bez uzatvorenia dohody nesúhlasíme s prepojením prekladaných káblov na existujúcu sieť ST a. s.,
  - pred pripojením prekladaných káblov k existujúcej sieti ST žiadame o predloženie nasledovných dokladov:
    - meracie protokoly nového káblového úseku
    - povolenie neplánovaného prerušenia prevádzky
    - potvrdenú dohodu o prekládke káblov
    - definitívnu technickú dokumentáciu
    - toto vyjadrenie,
- vo veci uzatvorenia dohody kontaktujte: Slovak Telekom, a. s., Divízia nákupu, Oddelenie nákupu sieťových komodít, p. Tatiana Dudová, tel. +421 2 58821237, fax +421 2 55640729, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava,

- zároveň upozorňujeme investora, že je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia alebo ochrany telekomunikačného zariadenia,
  - v prípade prerušenia prevádzky na prekladanom telekomunikačnom vedení je investor prác povinný špecifikovať pracovný postup (definovanie postupnosti s časovým údajom ako bude prebiehať prekládka telekomunikačného vedenia),
  - pred zahájením prác, pri pripájaní prekladaných káblov ST na existujúcu sieť ST a pred zásypom káblovej ryhy prizvať zástupcu Slovak Telekom, a. s.,
  - po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky tel. zariadení ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326; dokumentácia musí obsahovať schematický výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej aj elektronickej forme,
  - v danej lokalite odborné práce v oblasti sieťovej infraštruktúry pre Slovak Telekom, a. s. realizuje: SUPTel s. r. o., Račianska 155, 831 54 Bratislava.
  - Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:
  - upozorňujeme investora, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej prekládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a. s.; ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej prekládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania,
  - pred pripojením káblov k existujúcej sieti ST žiadame o predloženie nasledovných dokladov:
    - meracie protokoly nového káblového úseku
    - povolenie neplánovaného prerušenia prevádzky
    - potvrdenú dohodu o prekládke káblov
    - definitívnu technickú dokumentáciu
    - toto vyjadrenie,
  - vo veci uzavretia dohody kontaktujte: Slovak Telekom, a. s., Divízia nákupu, Oddelenie nákupu sieťových komodít, p. Tatiana Dudová, tel. +421 2 58821237, fax +421 2 55640729, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava,
  - po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky tel. zariadení ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326; dokumentácia musí obsahovať schematický výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej aj elektronickej forme,
  - v danej lokalite odborné práce v oblasti sieťovej infraštruktúry pre Slovak Telekom, a. s. realizuje: SUPTel s. r. o., Račianska 155, 831 54 Bratislava.
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia (zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a. s., Karadžičová 10, 825 13 Bratislava.
- **Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, P. O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava – vyjadrenie č. 04900/2012/SHS-004 zo dňa 04. 09. 2012**
- Pre vydanie stavebného povolenia dávame nasledovné stanovisko:
  - pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. II/499 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

- pred realizáciou pripojenia miestnej komunikácie na cestu č. II/499 a križovania inžinierskych sietí s uvedenou cestou je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Piešťanoch,
- v prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa a zhoršenia jeho technického stavu, počas realizácie stavby, musí investor komunikáciu neodkladne uviesť do pôvodného stavu,
- stavebnou činnosťou nesmú byť ohrozené zariadenia na odvod vody a stabilita cesty č. II/499,
- technické podmienky týkajúce sa pripojenia miestnej komunikácie a križovania inžinierskych sietí s cestou č. II/499 je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja; stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky,
- podrobný projekt dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby žiadame predložiť príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu a správcovi komunikácie na odsúhlasenie; následne je potrebné požiadať Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o vydanie určenia použitia dopravného značenia,
- križovanie inžinierskych sietí s cestou č. II/499 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním,
- smerové vedenie navrhovaných prípojok požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty č. II/499,
- prípadné rozšírenie cesty č. II/499 a jej upravenú časť po ukončení stavby, respektíve jej kolaudácii, spolu s majetkovoprávne vysporiadanými pozemkami investor prevodom odovzdá do majetku Trnavského samosprávneho kraja; zároveň je potrebné predložiť porealizačné geodetické zameranie stavby s odčlenením rozšírenej časti cesty č. II/513,
- s predloženou projektovou dokumentáciou pre vydanie stavebného povolenia, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska, súhlasíme.

• **Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava – vyjadrenie č. 01685/2012/SÚC Tt-002 5930 zo dňa 02. 08. 2012**

- K predloženej dokumentácii dávame nasledovné vyjadrenie:
- v predloženej PD je uvedené, že areál je dopravne napojený na cestu II/499 prostredníctvom novo navrhovanej miestnej komunikácie v novej stykovej križovatke, v blízkosti križovatky ciest II/499 a II/507; ďalej je uvedené, že tieto dve križovatky boli riešené ako jeden celok a boli posúdené fy K & K Projekt s. r. o. Bratislava, podľa ktorého vyhovujú dopravnému zaťaženiu a že sú súčasťou územného rozhodnutia „IBV Červená veža, Banka, Miestna komunikácia“, ktoré vydala obec Banka dňa 03. 08. 2009; do tohto územného rozhodnutia boli ako súčasť rozhodnutia priložené i naše vyjadrenie a vyjadrenie cestného správneho orgánu ciest, Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany, ktorých podmienky mali byť dodržané; naše podmienky a ani podmienky cestného správneho orgánu nie sú v predloženej PD doriešené; podľa nášho názoru ani územné rozhodnutie vydané obcou Banka, č. SU BA: 2009 UR62 zo dňa 03. 08. 2009 nie je pre túto stavbu použiteľné – už je neplatné (nemáme doklad o predĺžení platnosti), je vydané pre iného stavebníka a pre inú stavbu.
- Projektovú dokumentáciu žiadame doplniť o naše pôvodné požiadavky riešenia novo navrhovanej križovatky, ktoré v predloženej dokumentácii nie sú riešené, najmä:
  - posúdiť únosnosť existujúcich spevnených plôch, ktoré v súčasnosti slúžia iba ako odstavňé plochy, o ktoré sa má cesta rozšíriť iba vodorovným dopravným značením a vytvoriť nové jazdné pruhy,
  - prepojiť chodníky z lokality areálu Obytného a relaxačného súboru na systém chodníkov obce,
  - riešiť i priechody pre peších cez križovatku,

- prehodnotiť závery „Dopravno-inžinierskeho posúdenia“, dopravné napojenie IBV Červená veža, Banka na cestu II/499, pretože podľa predloženej dokumentácie bude pravdepodobne iné dopravné zaťaženie križovatky od vozidiel areálu „ Obytný a relaxačný súbor Beethovenová alej – Banka“ ako bolo pôvodne predpokladané,
  - ďalej projekt nerieši dopravu na stavbu počas výstavby,
  - po doplnení vyššie uvedených údajov sa k realizácii stavby križovatky vyjadríme.
  - S križovaním cesty II/499 splaškovou kanalizáciou od areálu k ČS1 pretláčaním popod cestu podľa predloženej dokumentácie súhlasíme; potrubie pod vozovkou bude v oceleovej chráničke v hĺbke cca 3,2 m pod niveletou vozovky.
  - S križovaním cesty II/507 dažďovou kanalizáciou podľa predloženej projektovej dokumentácie prekopením a uložením sklolaminátového potrubia DN 1000 pri existujúcom priepuste súhlasíme; prekopenie cesty bude v dvoch etapách, pričom ryha bude prekrytá dočasným premostením pre nákladné vozidlá; premávka na ceste zostane i počas realizácie prác obojsmerná, obmedzenie musí byť označené schváleným dopravným značením; spätnú úpravu vrchných vrstiev vozovky žiadame vykonať podľa nášho vzorového rezu (presahy, preplátovanie betónu a asfaltových vrstiev).
- **SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie č. 738/2012/TD zo dňa 16. 07. 2012**
- Z hľadiska prevádzkovateľa plynárenských zariadení s predloženými projektmi a vydaním stavebného povolenia súhlasíme s nasledovnými pripomienkami:
  - plne rešpektovať technické podmienky pripojenia 1007040911 zo dňa 23. 09. 2011,
  - požadujeme predložiť na odsúhlasenie realizačný projekt jednotlivých stavebných objektov SO 501, SO 502, SO 503, SO 504,
  - požadujeme realizačný projekt predložiť na odsúhlasenie príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhl. MPSVa R č. 508/2009,
  - pred spracovaním realizačnej dokumentácie požadujeme presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré Vám na základe Vašej požiadavky ( na vytýčenie a následnú kontrolu) predloženú na LC Nové Mesto nad Váhom zabezpečí oddelenie údržby tel. 032/626 56 45,
  - pri spracovaní realizačnej dokumentácie dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu, podľa STN 73 6005, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6410, STN 38 6417 a zákona č. 656/04 Z. z.,
  - po predložení realizačnej dokumentácie spracovanej v zmysle Tpp 1007040911 Vám budú stanovené podmienky na realizáciu jednotlivým objektom SO 501, SO 502, SO 503, SO 504,
  - toto stanovisko na základe predloženej dokumentácie nenahrádza „Súhlas k realizácii stavby“,
  - tento súhlas nenahrádza „Súhlas k odberu ZP“,
  - platnosť tohto vyjadrenia: 2 roky.
- **Okresné riaditeľstvo policajného zboru Trnava, Okresný dopravný inšpektorát Trnava, Starohájka 3, 917 01 Trnava – vyjadrenie č. ORPZ-TT-ODI-61-018/2012 zo dňa 31. 08. 2012**
- Po posúdení dokumentácie a po zhodnotení celkovej dopravnej situácie na mieste Okresný dopravný inšpektorát v Trnave nesúhlasí s vydaním stavebného povolenia a s predloženým riešením vzhľadom k tomu, že projektovú dokumentáciu je potrebné prepracovať tak, aby riešila

dopravné pripojenie tejto stavby na jednotlivé cesty v obci Banka, t. j. ide o minimálne 2 trvalé pripojenia stavby na jestvujúce komunikácie, ale najmä spôsob pripojenia a vybudovania okružnej križovatky na ceste II/499, pretože Vami navrhnutá križovatka tvaru „T“ nespĺňa bezpečnostné požiadavky ODI Trnava a vytvorením takéhoto typu križovatky by sa na ceste II/499 skomplikovala situácia a vytvoril ďalší kolízny bod.

- Po prepracovaní projektovej dokumentácie tým, že budú zapracované naše pripomienky bude možné opäť zaslať projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie na ODI Trnava; v prípade potreby je možné si dohodnúť aj osobné stretnutie s dopravnými inžiniermi ODI Trnava.
- **Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Správa povodia stredného Váhu II., Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany – vyjadrenie č. CZ 20563/2012 zo dňa 25. 07. 2012**

- Ako správca dotknutého toku Váh s projektovaným riešením súhlasíme, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- výstavba šachty ŠD 2 a výústného objektu bude realizovaná na pozemku 8025, resp. 10274 v k. ú. Piešťany, ktorý je majetkom našej organizácie (LV č. 270); na stavbu je preto potrebné uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s našou organizáciou, a to najneskôr do termínu kolaudácie stavby, cestou majetko – právneho oddelenia na OZ Piešťany – JUDr. Mojžiš Pavol (033/7764405),
- pri stavbe výuste dôjde k prekopaniu chodníka na pozemku p. č. 8025 k. ú. Piešťany, ktorý je v našom vlastníctve; jeho podložie a povrch žiadame následne uviesť do pôvodného stavu, pričom sa stavebník zmluvne zaviazá na vlastné náklady sanovať dodatočné poškodenia zapríčinené sadaním v tomto profile, min. po dobu 2 rokov od termínu kolaudácie,
- upozorňujeme, že pod vyššie spomínaným chodníkom je uložené potrubie drénu DN 2100 vedúce z Kúpeľného ostrova, ktoré je súčasťou vodnej stavby Drahovce - Madunice; vzhľadom na jeho výškové osadenie sa ho výstavba nedotkne; v prípade, že pri výkopových prácach stavebník narazí na vopred neidentifikované bet. potrubie v tomto úseku, je potrebné práce zastaviť a informovať o tom neodkladne správcu toku,
- práce na vyústení je potrebné vopred oznámiť vedúcemu VS Drahovce – Madunice – Ing. Bunda Miloš (t. Č. 0904 518 504); žiadame zápisnične potvrdenú účasť nášho zástupcu na odovzdávanom a preberacom konaní stavby,
- vybudované objekty v dotyku s tokom je stavebník povinný spravovať v zmysle ustanovení § 47 ods. 3 a § 53 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.; správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa §49 ods. 5 uvedeného zákona.

- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany – vyjadrenie č. ORHZ-PN1-808/2012 zo dňa 27. 07. 2012**

- súhlasíme bez pripomienok,
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany Ing. Imrichom Mikolaiom v júli 2012 ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní,
- pri kolaudačnom konaní je potrebné dokladovať vlastnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky v zmysle zákona

NR SR č. 90/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov a vlastnosti použitých technologických zariadení v zmysle zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. v znení neskorších predpisov.

• **Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany – vyjadrenie č. 6731/2012/Ba zo dňa 30. 07. 2012**

- K predloženej PD dávame nasledovné vyjadrenie:
- pre zabezpečenie potrebného množstva vody pre navrhovaný komplex, je nevyhnutné doplniť do vodovodného systému ďalší vodný zdroj; TAVOS, a. s. bude garantovať požadované množstvo 9,29 l/s pri 80 % celkovej pripojenosti Obytno-relaxačného komplexu s podmienkou finančnej spoluúčasti investora na doplnení vodného zdroja Sokolovce do distribučnej siete; uvedené skutočnosti budú upravené v Zmluve č. 49/2012 uzavretej medzi investorom a TAVOS, a. s.,
- k predloženému návrhu zásobovania vodou a odvedenia splaškových vôd, s ktorým súhlasíme, sa vyjadrujeme ako k areálovým rozvodom vo vlastníctve investora; fakturačným vodomermom na účely spoplatnenia dodávanej vody pre celú lokalitu bude vodomerm umiestnený v centrálnej VŠ hneď za napojením na verejný vodovod; splaškové vody budú merané merným objektom; s odvedením splaškových vôd do verejnej kanalizácie v majetku a prevádzke našej spoločnosti súhlasíme za dodržania podmienok z Posúdenia kapacity ČS 1 v obci Banka, vypracovaného fy PROJVODA s. r. o.,
- s navrhovaným odvedením vôd z povrchového odtoku súhlasíme,
- o podmienkach prevádzkovania navrhovaného vodovodu a kanalizácie je možné začať rokovať po zrealizovaní stavieb, vydaní právoplatného užívacieho povolenia a následnej žiadosti investora o prevzatie stavby do prevádzky,
- verejný vodovod a kanalizácia musia byť uložené do verejných priestranstiev za dodržania ochranných pásiem v zmysle platných predpisov,
- upozorňujeme investora, že vodovodné a kanalizačné prípojky v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie; pokiaľ sa v rámci stavby vodovodu a kanalizácie budú realizovať prípojky, vodovodné prípojky musia byť napájané na vodovod pod tlakom a musia byť privedené a zaslepené v samostatných vodomerných šachtách pre jednotlivé objekty; šachta musí byť osadená do 10 m od napojenia na verejný vodovod, kanalizačná prípojka musí byť ukončená revíznou šachtou; uvedené požiadavky vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách,
- pracovníkov TAVOS, a. s., žiadame prizývať k funkčným skúškam vodovodu a kanalizácie.

• **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, Limbova 2, 837 52 Bratislava – vyjadrenie č. Z03054-2013-IKŽ zo dňa 21. 01. 2013, č. Z46503-2012-IKŽ zo dňa 04. 10. 2012, č. Z42119-2012-IKŽ zo dňa 06. 09. 2012**

- Predkladáme Vám k stavebnému a vodoprávnemu konaniu predmetnej stavby nasledovné stanovisko:
- posudzovaná stavba sa nachádza na kúpeľnom území kúpeľného mesta Piešťany a v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a časť v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 35, § 27, § 28 a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z.; s vydaním stavebného povolenia a vodoprávného povolenia stavby „Obytný a relaxačný súbor, Beethovenova alej – Banka, I. etapa – infraštruktúra“, ktorej realizácia sa navrhuje na pozemkoch v k. ú. Banka podľa predloženej

projektovej dokumentácie vypracovanej: ARDING s. r. o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava sa súhlasí, za týchto podmienok pre zabezpečenie ochrany prírodných liečivých zdrojov, ktoré je potrebné pri schvaľovaní a realizácii stavby dodržať:

1. pri vykonávaní zemných prác budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov,
2. ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriedel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe,
3. pri realizácii stavby budú použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany podzemných vôd,
4. stavebné práce je potrebné realizovať s ohľadom na zabezpečenie kludového režimu kúpeľných pacientov a na zabezpečenie ochrany kúpeľného prostredia na kúpeľnom území tak, aby liečebný režim pacientov nebol rušený alebo len v minimálnej miere, v tomto zmysle bude zabezpečená v súlade s príslušnými predpismi aj likvidácia vzniknutého odpadu pri realizácii stavby a zároveň budú prijaté príslušné opatrenia na minimalizovanie prašnosti,
5. všetky práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru, prípadné navrhované zmeny budú predložené na zaujatie stanoviska Ministerstvu zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriedel,
6. odvedenie vôd z povrchového odtoku požadujeme na celom riešenom území realizovať osobitnou dažďovou kanalizáciou, s osadením odlučovačov ropných látok a s vyústením do Váhu za územím zretia a ťažby piešťanského bahna (peloidu), tak ako sa to uvádza na str. 11, 12 (2.3.2. Pripojenie k IS) a str. 23 (2.4.12. SO 403 Odvodňovací systém a 2.4.13. SO 404 Vyústenie odvodňovacieho systému do recipientu) súhrnnej technickej správy predloženej projektovej dokumentácie PD a v ďalších častiach PD; s odvodnením spevnených plôch a komunikácii bez dažďovej kanalizácie a voľne do terénu, ako sa uvádza na str. 17 súhrnnej technickej správy predloženej PD a v ďalších častiach PD nesúhlasíme, z hľadiska ochrany prírodných liečivých zdrojov podľa zákona podľa zákona č. 538/2005 Z. z., podľa § 27 ods. 6, § 28 ods. 3 – v ochrannom pásme I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je: „zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov (pozn.: podľa informácie Ing. Ábela je tech. chyba v PD, a celé územie bude odvedené dažďovou kanalizáciou),
7. objekty trafostaníc TS 1 a TS 2, v ktorých budú umiestnené olejové transformátory, budú v súlade s projektovou dokumentáciou realizované a zabezpečené tak, aby pri prevádzke olejových transformátorov resp. v prípade ich havárie, sa zamedzilo úniku ropných látok do podlažia,
8. pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na bod 3, 6 a 7 tohto stanoviska vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov, o overení požadovaných vlastností výrobkov a o likvidácii vzniknutého odpadu v súlade s osobitnými predpismi, príslušnému správnomu orgánu,
9. pred vydaním kolaudačného rozhodnutia bude Inšpektorátu kúpeľov a žriedel Ministerstva zdravotníctva SR predložená žiadosť o vydanie stanoviska ku kolaudačnému konaniu; v prípade zásadných zmien oproti pôvodnej projektovej

dokumentácii žiadame predložiť doplnenú projektovú dokumentáciu (projekt skutočného vyhotovenia stavby),

10. v prípade, že by si realizácia stavby vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriedel, s priložením príslušnej dokumentácie,
  11. toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriedel je stanoviskom dotknutého orgánu k stavebnému a vodoprávnemu konaniu len I. etapy výstavby – t. j. infraštruktúry k stavbe „Obytný a relaxačný súbor Beethovenova alej, Banka“ a nenahrádza stanovisko k územnému, stavebnému a vodoprávnemu konaniu samotného obytného a relaxačného súboru.
- Uvedené podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov a ochrany kúpeľného režimu a kúpeľného prostredia na kúpeľnom území v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  - Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriedel Vám v predmetnej veci oznamuje, že prepracované riešenie odvedenia vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a komunikácií z hľadiska ochrany prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch v nadväznosti na našu pripomienku uvedenú v bode 6 stanoviska Z42119-2012-IKŽ zo dňa 06. 09. 2012 akceptuje; ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť príslušné atesty všetkých použitých materiálov príslušnému správne mu orgánu.

#### **Povinnosti stavebníka:**

1. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytyčenie inžinierskych sietí a riadiť sa pokynmi ich správcov. Počas prác dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.
2. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
3. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke vodnej stavby, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.
4. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba trvalo užívaná.
5. Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania v zmysle ust. § 70 stavebného zákona.
6. Stavbu bude uskutočňovať odborná organizácia určená výberovým konaním.
7. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) oznámi do 15 dní po ukončení výberového konania tunajšiemu úradu názov a adresu zhotoviteľa stavby.
8. V zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. stavebník oznámi (písomne) tunajšiemu úradu začatie stavby.

#### **Majetkovoprávne vzťahy:**

Vodné stavby budú umiestnené na pozemkoch v katastrálnom území Banka., parc. č. 238/2, 239/5, 240/3, 1269/5, 1269/8, 1271/4, 1272/3, 1273/3, 1274/3, 1274/4, 1274/5, 1275/10, 1275/14, 1275/15, 1275/16, 1275/17, 1275/18, 1283/2, 1485/4, 2010/6, 2010/13, 2010/45, 2010/48, 2010/49, 2010/50, 2010/51, 2010/72, 2012/4, 2013/1, 2014/2, 2014/4, 2015/9, 1324/1, 1271/1, 1272/1, 1275/2, 1275/3, 1274/2, 1274/1, 1275/5, 1275/4, 1268/2, 1269, 256, 1288/2, 1291/1, 1291/3, 1291/5, 1264/5, 1264/6 ,

257/1, 258, 1293, 1295, 1263/2, 1294/1, 1288/1, 1682 a pozemkoch v k.ú. Piešťany, parc. č. 8025, 10274

**Pozemky:** parc. č. 238/2, 239/5, 240/3, 1269/5, 1269/8, 1271/4, , 1272/3, 1273/3, 1274/3, 1274/4, 1274/5, 1275/10, 1275/14, 1275/15, 1275/16, 1275/17, 1275/18, 1283/2, 1291/3, 1485/4, 2010/6, 2010/13, 2010/45, 2010/48, 2010/49, 2010/50, 2010/51, 2010/72, 2012/4, 2013/1, 2014/2, 2014/4, 2015/9, 1324/1 sú podľa listu vlastníctva č. 1765 zo dňa 19. 02. 2013 vo vlastníctve stavebníka (Beethovenova alej, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava).

parc.č. 1271/1, 1272/1, 1275/2, 1275/3 sú podľa LV č. 2050 vo vlastníctve Marián Kysel', Poľná č.15, Trnava

parc.č. 1274/2 je podľa LV č. 2049 vo vlastníctve Alojz Prvý, Zigmundíková ul. 468/26, Chtelnica

parc.č. 1274/1, 1275/5 je podľa LV č. 1060 vo vlastníctve Igor Siget, Topolčianska ul. 4055/22, Banka, Miloš Siget, Holubyho ul. č. 1058/18, Piešťany

parc.č. 1275/4 je podľa LV č. 2008 vo vlastníctve Michal Sarvaš, Sasinkova ul. 1118/6, Piešťany

parc.č. 1268/2 je podľa LV č. 1138 vo vlastníctve Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava

parc.č. 1269 je podľa LV č. 1602 vo vlastníctve Mária Julínyová, Podhorská 42, Banka, Ján Julíny, Pod Párovcami 61, Piešťany

parc.č. 256 je podľa LV č. 1063 vo vlastníctve Jozef Kinči a Andrea Kinčiová r. Strečanská, Topolčianska 4049/10, Banka

parc.č. 1288/2, 1291/1, 1291/3, 1291/5 je podľa LV č. 1654 vo vlastníctve Eva Bábska r. Bašnáková, Vážska 3571/8, Piešťany

parc.č. 1264/5, 1264/6 je podľa LV č. 490 vo vlastníctve Slovenské liečebné kúpele Piešťany, Winterova 29, Piešťany

parc.č. 257/1, 258, 1293 je podľa LV č. 1300 vo vlastníctve Obec Banka

parc.č. 1295, 1263/2, 1294/1, 1288/1, 1682 nie je založený list vlastníctva

parc.č. 8025, 10274 je podľa LV č. 270 vo vlastníctve SVP, š.p. Radničné námestie 8, Banská Štiavnica

**K pozemkom, ku ktorým stavebník nemá vlastnícke právo, predloží ku kolaudácii stavby doklad o zriadení vecného bremena na pozemky na ktorých bude umiestnená vodná stavba.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 10. 09. 2012 bola Obvodnému úradu životného prostredia Piešťany doručená žiadosť stavebníka BA Realitná s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 44 157 959 vo veci vydania stavebného povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „E.3. Vodovod“ : SO 301 Pitný vodovod - prírodné potrubie, SO 302 Vodovod – rozvodné potrubia, SO 303 Vodojem a zosilovacia stanica, „E.4. Splašková kanalizácia a odvodňovací systém“: SO 401 Splašková kanalizácia - hlavná odtoková stoka, SO 402 Splašková kanalizácia - vetvové potrubia, SO 403 Odvodňovací systém, SO 404 Vyústenie odvodňovacieho systému do recipientu, ktoré budú realizované v rámci stavby: „Obytný a relaxačný súbor Beethovenova alej - Banka“ na pozemkoch v katastrálnom území Banka., parc. č. 238/2, 239/5, 240/3, 1269/5, 1269/8, 1271/4, 1272/3, 1273/3, 1274/3, 1274/4, 1274/5, 1275/10, 1275/14, 1275/15, 1275/16, 1275/17, 1275/18, 1283/2, 1485/4, 2010/6, 2010/13, 2010/45, 2010/48, 2010/49, 2010/50, 2010/51, 2010/72, 2012/4, 2013/1, 2014/2, 2014/4, 2015/9, 1324/1, 1271/1, 1272/1, 1275/2, 1275/3, 1274/2, 1274/1, 1275/5, 1275/4, 1268/2, 1269, 256, 1288/2, 1291/1, 1291/3, 1291/5, 1264/5, 1264/6, 257/1, 258, 1293, 1295, 1263/2, 1294/1, 1288/1, 1682 a pozemkoch v k.ú. Piešťany, parc. č. 8025, 10274

OUŽP Piešťany rozhodnutím č. ŠVS/2012/00809-Dr zo dňa 10.12.2012 prerušil stavebné konanie a listom č. ŠVS/2012/00809 - Dr zo dňa 10.12.2012 stavebníka vyzval na predloženie

požadovaných dokladov do 60 dní od doručenia výzvy. Po doložení požadovaných dokladov OÚŽP Piešťany pokračoval v stavebnom konaní.

Obvodný úrad životného prostredia Piešťany oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou oznámením pod č. ŠVS/2012/00809-Dr zo dňa 31. 12. 2012. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší orgán štátnej vodnej správy upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení o začatí stavebného konania určil lehotu, v rámci ktorej sa mohli všetci účastníci stavebného konania, dotknuté orgány a organizácie vyjadriť a uplatniť prípadné námietky k predmetnej veci. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo vyvesené na úradnej tabuli Obce Banka.

V lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov a organizácii vznesené žiadne námietky.

#### **Ku konaniu boli predložené nasledujúce doklady:**

- projektová dokumentácia - 2 paré,
- výpisy z listov vlastníctva a originál kópie katastrálnej mapy,
- dokladová časť, ktorá obsahuje rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy,
- rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Banka pod č. j. SÚ BA:12TA3-1 zo dňa 12. 10. 2012.
- súhlas príslušného stavebného úradu podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu príslušným špecializovaným stavebným úradom zo dňa 25.10.2012.

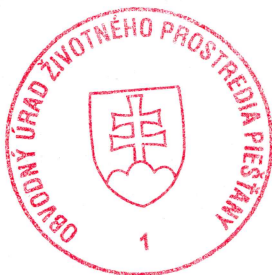
Na základe skutočností uvedených v žiadosti, predložených podkladov a na základe výsledku stavebného konania, rozhodol príslušný orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 116,- € v kolkochoch podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol navrhovateľom uhradení pri podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

#### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie na Obvodný úrad životného prostredia Piešťany, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 73 ods. 17 písm. b) vodného zákona nie je preskúmateľné súdom.

**Toto stavebné povolenie sa doručuje verejnou vyhláškou a v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli Obce Drahovce, pričom posledný 15-ty deň je dňom doručenia. Dátum vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli oznámi Obec Banka písomne tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy.**

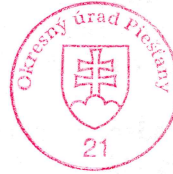


Ing. Peter Šedlák  
prednosta

**Doručí sa:**

1. BA REALITNÁ, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava v zastúpení ABON PLUS s.r.o., A. Trajana 4652/18, 921 01 Piešťany
2. ARDING, s.r.o., Sekurisova 16,841 02 Bratislava, Ing. Ján Heriban
3. Obec Banka, ul. Topoľčianska č. 23, 921 01 Banka
4. UNI Credit Bank Slovakia, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
6. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Priemyselná č. 10, 921 79 Piešťany
7. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
8. Slovenské liečebné kúpele Piešťany a.s., Winterova 29, 921 01 Piešťany
9. SVP, š.p., Riaditeľstvo OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany
10. Trnavský samosprávny kraj, ul. Starohájska č. 10, 917 01 Trnava
11. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská č. 39, 918 53 Trnava
12. IFF spoločnosť, a.s. ul. Lesná č. 12, 921 01 Banka
13. Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, ul. Cukrová č. 1, 917 01 Trnava
15. Slovak Telecom, a.s., ul. Poštová č. 1, 010 08 Žilina
16. SPP – distribúcia, a.s., Závodská cesta č. 26/2949, 010 22 Žilina
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, ul. Limbová č. 6, 917 01 Trnava
18. Okresné riaditeľstvo policajného zboru Trnava, ODI, Starohájska č.3, 917 01 Trnava
19. Michal Sarvaš, ul. Sasinkova č. 1118/6, 921 01 Piešťany
20. Alojz Prvý, ul. Zigmundíkova č. 468/26, 922 05 Chtelnica
21. Ing. Anna Sarvašová, ul. Sasinkova č. 6, 921 01 Piešťany
22. Igor Siget, ul. Topoľčianska č. 4055/22, 921 01 Banka
23. Miloš Siget, ul. Holubyho č. 1058/18, 921 01 Piešťany
24. Eva Bábska, ul. Vážska č. 3571/8, 921 01 Piešťany
25. Marián Kysel, Poľná č.15 ,91701 Trnava
26. Mária Julínyová, Podhorská 42,921 01 Banka
27. Ján Julíny, Pod Párovcami 61 921 01 Piešťany
28. Jozef Kinči Topoľčianska 4049/10, 92101 Banka
29. Andrea Kinčiová Topoľčianska 4049/10, 92101 Banka
30. Anton Marek, ul. Bananská č. 40, 921 01 Banka
31. Tulaihi Soud Abdul Aziz, ul. Dominova cesta č. 3617/14, 921 01 Banka
32. Ing. Pavol Bublavý , ul. Izbická č. 2331/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
33. Jana Bublavá, ul. Izbická č. 2331/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
34. Ing. Anna Sarvašová, ul. Sasinkova č. 6, 921 01 Piešťany
35. Miroslava Bublavá, ul. Izbická č. 14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
36. Peter Bublavý, ul. Izbická č. 14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
37. Irena Zemanova, ul. Topoľčianska č. 4060/44, 921 01 Banka
38. Ing. Ľubomír Gajdoš a Mária, ul. A. Dubčeka č. 3540/5, 921 01 Piešťany
39. Martina Paglialunga, ul. A. Dubčeka č. 3540/5, 921 01 Piešťany
40. Michal Marek, ul. Bananská č. 40, 921 01 Banka
41. Mgr. Mária Gašparíková, ul. M. Bela č. 22, 921 01 Piešťany
42. Alena Prokopová, ul. Tehelná č. 18, 917 01 Trnava
43. Mária Jurigová, ul. Hurbanova 6512/52, 921 01 Piešťany
44. Oľga Bartošová, ul. Mudroňova č. 52, 921 01 Piešťany

45. Tibor Gröpel , ul. A. Trajana č. 33, 921 01 Piešťany
46. Jana Gröplová, ul. A. Trajana č. 33, 921 01 Piešťany
47. Martin Siget, ul. J. Alexyho č. 4094/7, 921 01 Banka
48. Renáta Sabová, ul. A. Hlinku č. 62/111, 921 01 Piešťany
49. Obvodný úrad životného prostredia Piešťany ku spisu
50. Doručenie verejnou vyhláškou



Toto rozhodnutie  
nadobudlo právoplatnosť  
dňa ... 27. 03. 2018

## ROZHODNUTIE verejnou vyhláškou

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ-PN-OSZP“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **v y d á v a ž i a d a t e ľ o v i**

**FORESPO DEVELOPMENT 4 a. s, Karloveská 34, 841 04 Bratislava IČO 47 232 561**

### I.

#### **povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením (zmena stavebníka)**

v zmysle ust. § 68 stavebného zákona a v zmysle ust. § 26 vodného zákona na vodné stavby:

„E.3. Vodovod“

„SO 301 Pitný vodovod - prírodné potrubie“

„SO 302 Vodovod – rozvodné potrubia“

„SO 303 Vodojem a zosilovacia stanica“

„E.4. Splašková kanalizácia a odvodňovací systém“

„SO 401 Splašková kanalizácia - hlavná odtoková stoka“

„SO 402 Splašková kanalizácia - vetvové potrubia“

„SO 403 Odvodňovací systém“

„SO 404 Vyústenie odvodňovacieho systému do recipientu“,

ktoré budú realizované v rámci stavby: „Obytný a relaxačný súbor Beethovenova alej - Banka“ na pozemkoch v katastrálnom území Banka, parc. č. 238/2, 239/5, 240/3, 1269/5, 1269/8, 1271/4, 1272/3, 1273/3, 1274/3, 1274/4, 1274/5, 1275/10, 1275/14, 1275/15, 1275/16, 1275/17, 1275/18, 1283/2, 1485/4, 2010/6, 2010/13, 2010/45, 2010/48, 2010/49, 2010/50, 2010/51, 2010/72, 2012/4, 2013/1, 2014/2, 2014/4, 2015/9, 1324/1, 1271/1, 1272/1, 1275/2, 1275/3, 1274/2, 1274/1, 1275/5, 1275/4, 1268/2, 1269, 256, 1291/1, 1291/3, 1291/5, 1264/5, 1264/6, 257/1, 258, 1293, 1295, 1263/2, 1294/1, 1288/1, 1682 a pozemkoch v k.ú. Piešťany, parc. č. 8025, 10274.

Zmena stavby pred jej dokončením pozostáva zo zmeny stavebníka z pôvodného: **BA Realitná, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava IČO 44 157 959 na súčasného FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s, Karloveská 34, 841 04 Bratislava IČO 47 232 561.**

Podkladom pre zmenu stavebníka je Zmluva o odovzdaní a prevzatí práv a prevzatí povinností stavebníka na vodné stavby:

**E.3. Vodovod“**

- „ SO 301 Pitný vodovod - prírodné potrubie“
- „ SO 302 Vodovod – rozvodné potrubia“
- „ SO 303 Vodojem a zosilovacia stanica“

**„E.4. Splašková kanalizácia a odvodňovací systém“**

- „ SO 401 Splašková kanalizácia - hlavná odtoková stoka“
- „ SO 402 Splašková kanalizácia - vetvové potrubia“
- „ SO 403 Odvodňovací systém“
- „ SO 404 Vyústenie odvodňovacieho systému do recipientu“,

Zmluva je uzavretá medzi postupcom: BA Realitná, s.r.o. Panenská 6, 811 03 Bratislava IČO 44 157 959 a postupníkom: FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s, Karloveská 34, 841 04 Bratislava IČO 47 232 561.

## II.

### **povolenie na zmenu termínu dokončenia uvedených vodných stavieb**

v zmysle ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona a § 26 vodného zákon v rozsahu a v zmysle ust. § 11 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**Vyššie uvedená vodná stavba bude dokončená do 30.06.2020.**

OÚŽP Piešťany vydal rozhodnutím č. ŠVS/2013/00028-Dr zo dňa 25.03.2013, právoplatnosť dňa 09.05.2013, povolenie na uskutočnenie vodných stavieb: „E.3. Vodovod“: „ SO 301 Pitný vodovod - prírodné potrubie“, „ SO 302 Vodovod – rozvodné potrubia“, „ SO 303 Vodojem a zosilovacia stanica“ „E.4. Splašková kanalizácia a odvodňovací systém“: „ SO 401 Splašková kanalizácia - hlavná odtoková stoka“, „ SO 402 Splašková kanalizácia - vetvové potrubia“, „ SO 403 Odvodňovací systém“, „SO 404 Vyústenie odvodňovacieho systému do recipientu“. Predmetné stavebné povolenie a predĺženie stavebného povolenia bolo vydané rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2015/002221-Dr zo dňa 30.06.2015, právoplatnosť dňa 26.09.2015.

Ostatné podmienky povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby, vydané Obvodným úradom životného prostredia Piešťany, oddelením štátnej vodnej správy, ŠVS/2013/00028-Dr zo dňa 25.03.2013, právoplatnosť dňa 09.05.2013 a rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2015/002221-Dr zo dňa 30.06.2015, časť II zostávajú i naďalej v platnosti.

**Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Piešťany pod č. ŠVS/2013/00028-Dr zo dňa 25.03.2013, právoplatnosť dňa 09.05.2013 a rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2015/002221-Dr zo dňa 30.06.2015, časť II.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.**

## O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ – FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s, Karloveská 34, 841 04 Bratislava IČO 47 232 561 v zastúpení Ing. Pavel Boroš, Magurská 1/a, 831 01 Bratislava podal dňa 22. 08. 2017 na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením na vodné stavby:

„E.3. Vodovod“

„SO 301 Pitný vodovod - prírodné potrubie“

„SO 302 Vodovod – rozvodné potrubia“

„SO 303 Vodojem a zosilovacia stanica“

„E.4. Splašková kanalizácia a odvodňovací systém“

„SO 401 Splašková kanalizácia - hlavná odtoková stoka“

„SO 402 Splašková kanalizácia - vetvové potrubia“

„SO 403 Odvodňovací systém“

„SO 404 Vyústenie odvodňovacieho systému do recipientu“,

ktoré budú realizované v rámci stavby: „Obytný a relaxačný súbor Beethovenova alej - Banka“ na pozemkoch v katastrálnom území Banka, parc. č. 238/2, 239/5, 240/3, 1269/5, 1269/8, 1271/4, 1272/3, 1273/3, 1274/3, 1274/4, 1274/5, 1275/10, 1275/14, 1275/15, 1275/16, 1275/17, 1275/18, 1283/2, 1485/4, 2010/6, 2010/13, 2010/45, 2010/48, 2010/49, 2010/50, 2010/51, 2010/72, 2012/4, 2013/1, 2014/2, 2014/4, 2015/9, 1324/1, 1271/1, 1272/1, 1275/2, 1275/3, 1274/2, 1274/1, 1275/5, 1275/4, 1268/2, 1269, 256, 1291/1, 1291/3, 1291/5, 1264/5, 1264/6, 257/1, 258, 1293, 1295, 1263/2, 1294/1, 1288/1, 1682 a pozemkoch v k.ú. Piešťany, parc. č. 8025, 10274 a predĺženie lehoty výstavby uvedenej vodnej stavby, nakoľko prišlo k zmene stavebníka na základe zmluvy o postúpení práv a prevzatí povinností stavebníka zo dňa 15.08.2017 na uvedené vodné stavby. Termín výstavby sa predlžuje z dôvodu zmeny stavebníka, keďže termín oznámenia začatia prác na uvedené vodné stavby bol zaslaný na tunajší úrad dňa 25.11.2016 oznámením zo dňa 16.11.2016, termín začatia stavebných prác bol stanovený na deň 24.11.2016.

Povolenie č. ŠVS/2013/00028-Dr zo dňa 25.03.2013 sa vzťahuje na vodné stavby:

„E.3. Vodovod“

- SO 301 - prírodné potrubie vetva „2V1“ HDPE DN 150 dĺžky 863,5 m
  - vodomerná šachta „VŠ“
  - čerpacia stanica „ČSV1“
  - čerpadlá GRUNDFOS HYDRO MPC-E 2 CRE 45-3 – 2 ks
  - podzemné hydranty DN 80 - 19 ks
- SO 302 - rozvodné potrubia“ – 2.tlakové pásmo
  - vetva „2V2“ HDPE DN 150 dĺžky 468,1 m, podzemné hydranty DN 80 2 ks
  - vetva „2V2-1“ HDPE DN 100 dĺžky 350,3 m, podzemné hydranty DN 80 2 ks
  - vetva „2V2-2“ HDPE DN 100 dĺžky 558,0 m, podzemné hydranty DN 80 2 ks
- „SO 302 rozvodné potrubia“ – 3.tlakové pásmo
  - vetva „3V1“ HDPE DN 150 dĺžky 290,2 m, podzemné hydranty DN 80 5 ks
  - vetva „3V1-1“ HDPE DN 100 dĺžky 196,5 m,
  - vetva „3V1-2“ HDPE DN 100 dĺžky 339,0 m, podzemné hydranty DN 80 3 ks
  - vetva „3V1-3“ HDPE DN 100 dĺžky 272,6 m, podzemný hydrant DN 80 1 ks
  - vetva „3V2“ HDPE DN 150 dĺžky 549,0 m, podzemné hydranty DN 80 3 ks
  - vetva „3V2-1“ HDPE DN 100 dĺžky 310,5 m, podzemný hydrant DN 80 1 ks
  - nadzemný hydrant DN 100 – 1 ks

Celková dĺžka vodovodného potrubia bude 4197,5 m.

- „SO 303 vodojem a zosilovacia stanica
  - vodojem - veľkosť 2x400m<sup>3</sup>

**„E.4. Splašková kanalizácia a odvodňovací systém“**

- **„SO 401 Splašková kanalizácia - hlavná odtoková stoka“**
  - stoka „S“ PVC DN 250 dĺžky 686,0 m, šachty 41 ks
- **„SO 402 Splašková kanalizácia vetvové potrubie“**
  - stoka „S1“ PVC DN 250 dĺžky 511,5 m, šachty 20 ks
  - stoka „S1-1“ PVC DN 250 dĺžky 382,2 m, šachty 18 ks
  - stoka „S1-2“ PVC DN 250 dĺžky 111,5 m, šachty 3 ks
  - stoka „S1-3“ PVC DN 250 dĺžky 714,0 m, šachty 25 ks
  - stoka „S2“ PVC DN 250 dĺžky 519,5 m, šachty 15 ks
  - stoka „S2-1“ PVC DN 250 dĺžky 201,0 m, šachty 8 ks
  - stoka „S2-2“ PVC DN 250 dĺžky 119,5 m, šachty 4 ks
  - stoka „S2-3“ PVC DN 250 dĺžky 103,2 m, šachty 3 ks
  - stoka „S2-4“ PVC DN 250 dĺžky 167,0 m, šachty 5 ks
  - stoka „SV“ HDPE DN 150 dĺžky 378,0 m (začiatok v „ČSS“ a koniec v stoke „S“)
  - čerpacia stanica „ČSS“

**Celková dĺžka potrubia PVC DN 250 bude 3515,2 m.**

**Počet šacht 142 ks.**

- **SO 403 odvodňovací systém**
  - stoka „DO1“ sklolaminát DN 900-1400 dĺžky 331,8m, šachty 22 ks (ukončenie výustným objektom do recipientu Váh)
  - stoka „D1“ PVC DN 1000-300 dĺžky 458,5 m, šachty 18 ks
  - stoka „D1-1“ PVC DN 300 dĺžky 454,2 m, šachty 19 ks
  - stoka „D1-2“ PVC DN 300 dĺžky 111,5 m, šachty 3 ks
  - stoka „D2“ PVC DN 400 dĺžky 717,5 m, šachty 25 ks
  - stoka „D3“ PVC DN 500 dĺžky 524,7 m, šachty 15 ks
  - stoka „D3-1“ PVC DN 300 dĺžky 195,07 m, šachty 8 ks
  - stoka „D3-2“ PVC DN 300 dĺžky 116,2 m, šachty 4 ks
  - stoka „D3-3“ PVC DN 300 dĺžky 103,5 m, šachty 3 ks
  - stoka „D3-4“ PVC DN 300 dĺžky 162,0 m, šachty 5 ks
  - stoka „D4“ PVC DN 800 dĺžky 106,7 m, šachty 3ks (odvedenie vôd z povrchového odtoku relaxačného súboru )
  - Celková dĺžka potrubia – vody z povrchového odtoku bude 3281,6 m.
  - Počet šacht - 125 ks
  - Odlučovač ropných látok „ORL“ – 2 ks (ZETEC Jumbo IACD2-225.1.160)

**Súčasťou objektu SO 403 bude aj vybudovanie povrchových žľabov (Ž1,Ž2,Ž3)**

- Ž1 dĺžky 108,0 m
- Ž3 dĺžky 191,0 m budú zaústené do stoky „D1“
- Ž2 dĺžky 170,0 m bude zaústený do jestvujúceho rigola miestnej asfaltovej komunikácie.
- Celková dĺžka povrchových žľabov bude 469,0m.

- **„SO 404 vyústenie odvodňovacieho systému do recipientu“**
  - stoka „DO1“ sklolaminát, DN 900-1400 dĺžky 331,8m, (dažďový odtok)
  - na konci DO1 začína otvorený kamenný rigol dĺžky 8,7 m( voda odvedená do recipientu Váh)

Na základe podanej žiadosti tunajší orgán štátnej vodnej správy oznámil dňa 25. 09. 2017 začatie konania o zmene stavby pred dokončením, ktorá sa týka zmeny stavebníka zo spoločnosti BA Realitná, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava na spoločnosť FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava a zmeny termínu dokončenia vodnej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a vyzval ich, aby

v lehote stanovenej v oznámení o začatí konania uplatnili prípadné námietky k podanej žiadosti. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre riadne posúdenie žiadosti, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Vzhľadom k tomu, že sa nezmenili podmienky rozhodnutia č. ŠVS/2013/00028-Dr zo dňa 25.03.2013, právoplatnosť dňa 09.05.2013, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie tunajší úrad žiadosti o zmenu stavebníka zo spoločnosti BA Realitná, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava na spoločnosť FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s, Karloveská 34, 841 04 Bratislava vyhovel.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- zmluva o postúpení práv a prevzatí povinností stavebníka zo dňa 15.08.2017,
- rozhodnutie č. ŠVS/2013/00028-Dr zo dňa 25.03.2013, právoplatnosť dňa 09.05.2013, ktoré vydal OÚŽP Piešťany
- rozhodnutie č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2015/002221-Dr zo dňa 30.06.2015, právoplatnosť dňa 26.09.2015, ktorým bolo vydané predĺženie stavebného povolenia vydané Okresným úradom Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- oznámenie o začatí stavebných prác a oznámenie zhotoviteľa stavby zo dňa 16.11.2016,
- plnomocenstvo zo dňa 15.08.2017.

Na základe žiadosti, predložených dokladov a výsledku stavebného konania tunajší orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 10,- eur bankovým prevodom.

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku odvolanie na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

**Uvedené rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a v súlade s ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Banka, pričom posledný 15 deň je dňom doručenia.**

**Dátum vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky oznámi Obec Banka písomne tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy.**



Ing. Peter Sedlák  
vedúci odboru



## Doručí sa

1. FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s, Karloveská 34, 841 04 Bratislava v zastúpení Ing. Pavel Boroš, Magurská 1/a, 831 01 Bratislava
2. ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, Ing. Ján Heriban
3. Obec Banka, ul. Topoľčianska č. 23, 921 01 Banka
4. UNI Credit Bank Slovakia, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
6. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Priemyselná č. 10, 921 79 Piešťany
7. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
8. Slovenské liečebné kúpele Piešťany a.s., Winterova 29, 921 01 Piešťany
9. SVP, š.p., Riaditeľstvo OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany
10. Trnavský samosprávny kraj, ul. Starohájska č. 10, 917 01 Trnava
11. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská č. 39, 918 53 Trnava
12. IFF spoločnosť, a.s. ul. Lesná č. 12, 921 01 Banka
13. Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, ul. Cukrová č. 1, 917 01 Trnava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, ul. Limbová č. 6, 917 01 Trnava
18. Okresné riaditeľstvo policajného zboru Trnava, ODI, Starohájska č.3, 917 01 Trnava
19. Michal Sarvaš, ul. Sasinkova č. 1118/6, 921 01 Piešťany
20. Alojz Prvý, ul. Zigmundíkova č. 468/26, 922 05 Chtelnica
21. Ing. Anna Sarvašová, ul. Sasinkova č. 6, 921 01 Piešťany
22. Igor Siget, ul. Topoľčianska č. 4055/22, 921 01 Banka
23. Miloš Siget, ul. Holubyho č. 1058/18, 921 01 Piešťany
24. Eva Bábska, ul. Vážska č. 3571/8, 921 01 Piešťany
25. Marián Kysel, Poľná č.15 ,91701 Trnava
26. Mária Julínyová, Podhorská 42,921 01 Banka
27. Ján Julíny, Pod Párovcami 61 921 01 Piešťany
28. Jozef Kinči Topoľčianska 4049/10, 92101 Banka
29. Andrea Kinčiová, Východná 8760/1, 917 01 Trnava
30. Tulaihi Soud Abdul Aziz, Orviská cesta 419/7, 921 01 Piešťany
31. Ing. Pavol Bublavý , ul. Izbická č. 2331/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
32. Jana Bublavá, ul. Izbická č. 2331/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
33. OU-PN-PLO, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
34. Miroslava Bublavá, ul. Izbická č. 14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
35. Peter Bublavý, ul. Izbická č. 14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
36. Irena Zemanova, ul. Topoľčianska č. 4060/44, 921 01 Banka
37. Ing. Lubomír Gajdoš, Horný Majer 14, 921 01 Banka
38. Mária Gajdošová, ul. Horný Majer 14, 921 01 Banka
39. Martina Paglialunga,UNDE Strasse 42, 852 21, DACHAU, Nemecko
40. Kristína Mareková , ul. Bananská č. 40, 921 01 Banka
41. Lukáš Marek, ul. Bananská č. 40, 921 01 Banka
42. Michal Marek, ul. Bananská č. 40, 921 01 Banka
43. Mgr. Mária Gašparíková, ul. M. Bela č. 22, 921 01 Piešťany
44. Alena Prokopová, ul. Tehelná č. 18, 917 01 Trnava
45. Mária Jurigová, ul. Hurbanova 6512/52, 921 01 Piešťany
46. Oľga Bartošová, ul. Mudroňova č. 52, 921 01 Piešťany
47. Tibor Gröpel , ul. A. Trajana č. 33, 921 01 Piešťany
48. Jana Gröplová, ul. A. Trajana č. 33, 921 01 Piešťany
49. Martin Siget, ul. J. Alexyho č. 4094/7, 921 01 Banka
50. Renáta Sabová, ul. A. Hlinku č. 62/111, 921 01 Piešťany
51. Okresný úrad Piešťany, odpor starostlivosti o životné prostredie, ku spisu
52. Doručenie verejnou vyhláškou