

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU
uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 230163-0170001034-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

Údaje k DPH:

IBAN:

Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Obchodný register Okresného súdu Trnava,

oddiel: Sa, vložka číslo: 10263/T

Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.

Ivan Šiška, podpredsa predstavenstva a.s.

36 252 484

SK 2020172264

Povinný pre účely tejto zmluvy je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

SK71 0200 0000 2700 0300 2212

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

36 361 518

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Peter Manca, rodné priezvisko Manca

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

IBAN:

SK10 1111 0000 0014 0686 9018

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
267/2	C	206	59846	Ostatná plocha	Dechtice	Dechtice	Trnavský
267/16	C	206	3205	Zastavaná plocha a nádvorie	Dechtice	Dechtice	Trnavský
267/28	C	206	1376	Zastavaná plocha a nádvorie	Dechtice	Dechtice	Trnavský
267/29	C	206	499	Zastavaná plocha a nádvorie	Dechtice	Dechtice	Trnavský
267/30	C	206	1713	Zastavaná plocha a nádvorie	Dechtice	Dechtice	Trnavský
267/31	C	206	8544	Ostatná plocha	Dechtice	Dechtice	Trnavský
267/33	C	206	435	Zastavaná plocha a nádvorie	Dechtice	Dechtice	Trnavský
267/35	C	206	162	Ostatná plocha	Dechtice	Dechtice	Trnavský
267/40	C	206	7	Ostatná plocha	Dechtice	Dechtice	Trnavský
369/2	C	206	2985	Ostatná plocha	Dechtice	Dechtice	Trnavský

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 29.06.2021 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001034 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Dechtice IBV Miškárová VN, TS, NN“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 26/2022, úradne overeným dňa 01.08.2022 pod číslom G1-1053/2022 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 2413,49 €, slovom: dvetisícštyristotrinásť eur štyridsaťdeväť centov , za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 679 m². Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 168/2022 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Antonom Fuzákom, P. Pázmaňa 22, Trnava.

2. K sume jednorazovej náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy s príslušnou sumou DPH preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy s príslušnou sumou DPH Žiadateľ zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to účet Povinného uvedený v čl. 1. tejto zmluvy.
5. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
3. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne

predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takeého Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.

3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. G1-1053/2022
Príloha č. 2: Znalecký posudok č. 168/2022
3. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V PIESTANOVCH dňa 08.03.2023

podpis

meno : Ing. Vladimír Púžik
funkcia : predseda predstavenstva
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

podpis

meno : Ivan Šiška
funkcia : podpredseda predstavenstva
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Oprávnený

V Bratislave, dňa 16-02-2023

podpis

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis

meno : Jaroslav Klimaj

funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V DECATICE, dňa 7.2.23

podpis

meno : Peter Manca

Zoznam parciel

reg. EKN č. 3240/3, 3242/3, 3243/2, 3249/2, 3250/1, 3252, 3253, 3254, 3255/2, 3258/2, 3259/2, 3261, 3262/2, 3263/2, 3264/2, 3266, 3267/2, 3268, 3270/2, 3272, 3273/2, 3276/3, 3279/3, 3280/3, 3281/4, 3282/3, 3291, 3292, 3251

reg. CKN č. 267/2, 267/28, 267/35, 267/29, 267/33, 267/16, 267/40, 267/30, 267/31, 369/2, 316/4, 316/5, 308/3, 316/3, 317/1, 250, 251, 249

**SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Rastislav Holíč - Geo Time Miloslava Bibzu 5043/8 905 01 Senica rastislav.holic@geotime.sk IČO: 45608903 tel: 0905192813		Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Dechtice
		Kat. územie Dechtice	Číslo plánu 26/2022	Mapový list č. ZS XV-17-7,8
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na priznanie práva uloženia inžinierskej siete cez pozemky reg. E KN a pozemky reg. C KN podľa zoznamu				
Vyhotovil Dňa: 12.7.2022 Meno: Ing. Rastislav Holíč		Autorizačne overil Dňa: 12.7.2022 Meno: Ing. Rastislav Holíč		Úradne overil Meno: Ing. Dagmar Melicherová Dňa: 01-08-2022 Číslo: G1-1053/2022
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 604 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú doložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predp.		

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
počet vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
PK	LV																
	2605		3240/3		orná p.	486		1		3240/3		34	(3240/3		486	orná p.)	doterajší
	2641		3242/3		zast.pl.	360		2		3242/3		16	(3242/3		360	zast.pl.)	detto
	1278		3243/2		orná p.	189		3		3242/2		8	(3243/2		189	orná p.)	detto
	2192		3249/2		orná p.	7867		4		3249/2		56	(3249/2		7867	orná p.)	detto
	2594		3250/1		ost.pl.	1010		5		3250/1		8	(3250/1		1010	ost.pl.)	detto
	1061		3252		orná p.	689		6		3252		6	(3252		689	orná p.)	detto
	1061		3253		orná p.	408		7		3253		4	(3253		408	orná p.)	detto
	1646		3254		orná p.	1112		8		3254		10	(3254		1112	orná p.)	detto
	1053		3255/2		orná p.	12		9		3255/2		6	(3255/2		12	orná p.)	detto
	1589		3258/2		orná p.	528		10		3258/2		6	(3258/2		528	orná p.)	detto
	1458		3259/2		orná p.	3150		11		3259/2		40	(3259/2		3150	orná p.)	detto
	883		3261		orná p.	624		12		3261		8	(3261		624	orná p.)	detto
	847		3262/2		orná p.	1110		13		3262/2		14	(3262/2		1110	orná p.)	detto
	849		3263/2		orná p.	828		14		3263/2		9	(3263/2		828	orná p.)	detto
	2598		3264/2		orná p.	764		15		3264/2		9	(3264/2		764	orná p.)	detto
	996		3266		orná p.	1305		16		3266		15	(3266		1305	orná p.)	detto

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
Číslo		parcely		Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
PK	LV	PK	KN-E		KN-C	ha							m ²	ha			m ²	
	890		3267/2			1030	17			3267/2		(3267/2		1030	orná p.)	detto		
	1746		3268			1832	18			3268		(3268		1832	orná p.)	detto		
	2128		3270/2			1301	19			3270/2		(3270/2		1301	orná p.)	detto		
	1070		3272			1947	20			3272		(3272		1947	t.t.p.)	detto		
	2061		3273/2			2331	21			3273/2		(3273/2		2331	t.t.p.)	detto		
	287		3276/3			296	22			3276/3		(3276/3		296	orná p.)	detto		
	1894		3279/3			276	23			3279/3		(3279/3		276	orná p.)	detto		
	993		3280/3			2243	24			3280/3		(3280/3		2243	orná p.)	detto		
	1059		3281/4			1705	25			3281/4		(3281/4		1705	t.t.p.)	detto		
	161		3282/3			2178	26			3282/3		(3282/3		2178	orná p.)	detto		
	659		3291			1910	27			3291		(3291		1910	t.t.p.)	detto		
	454		3292			1482	28			3292		(3292		1482	t.t.p.)	detto		
	2594		3251			274	29			3251		(3251		274	ost.pl.)	detto		
	206			267/2		9846	30			267/2		267/2	5	9846	ost.pl. 37	detto		
	206			267/28		1376	31			267/28		267/28		1376	zast.pl. 22	detto		
	206			267/35		162	32			267/35		267/35		162	ost.pl. 37	detto		
	206			267/29		499	33			267/29		267/29		499	zast.pl. 22	detto		

VYKAZ VYMER

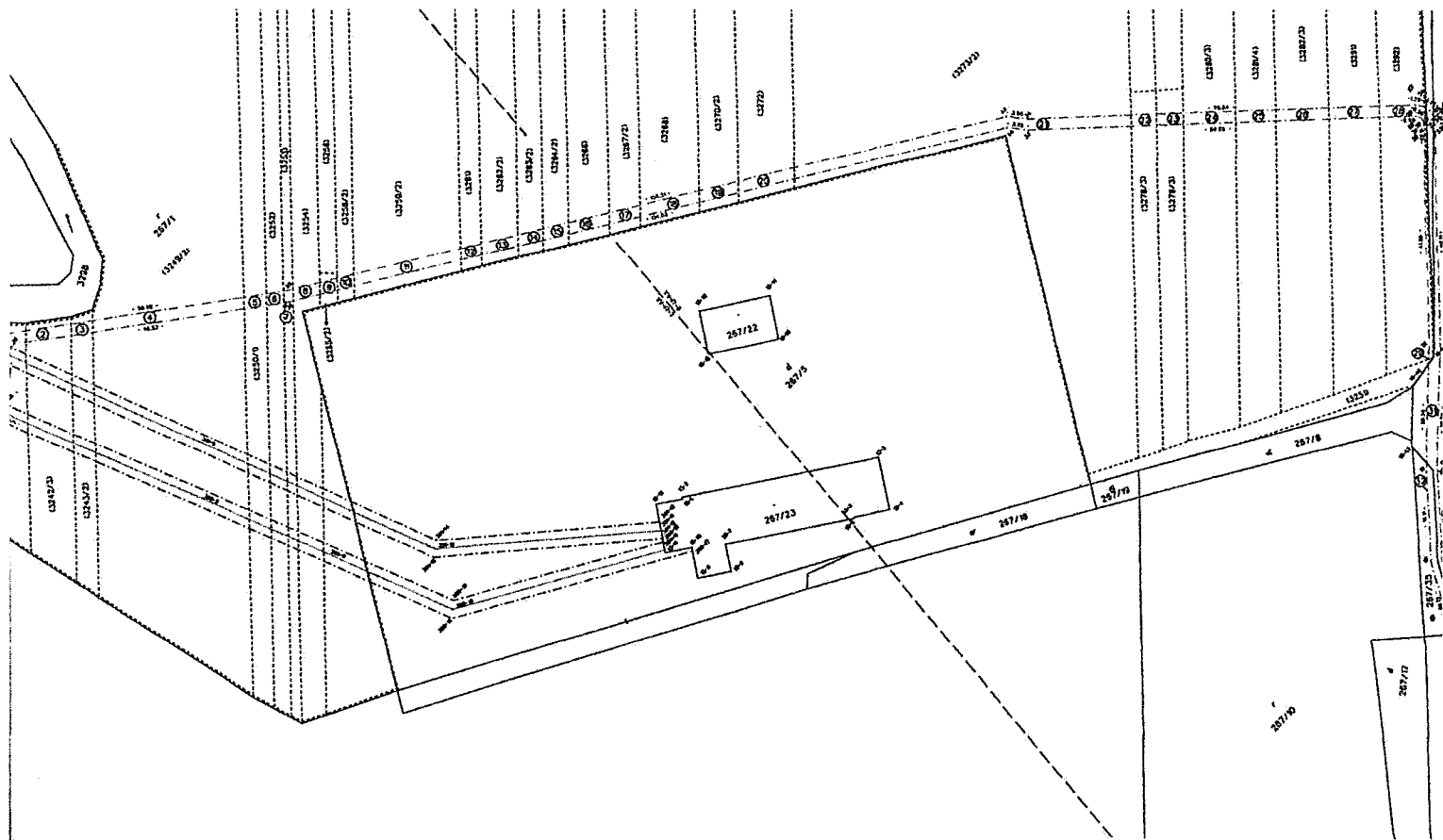
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
písm. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
	206			267/33	zast.pl.		435	34			267/33	67	267/33		435	zast.pl. 25	detto
	206			267/16	zast.pl.		3205	35			267/16	22	267/16		3205	zast.pl. 25	detto
	206			267/40	ost.pl.		7	36			267/40	4	267/40		7	ost.pl. 37	detto
	206			267/30	zast.pl.		1713	37			267/30	42	267/30		1713	zast.pl. 22	detto
	206			267/31	ost.pl.		8544	38			267/31	327	267/31		8544	ost.pl. 37	detto
	206			369/2	ost.pl.		2985	39			369/2	13	369/2		2985	ost.pl. 37	detto
	271			316/4	orná p.		73	40			316/2	14	316/2		589	orná p. I	detto
	271			316/5	orná p.		338	41			316/5	39	316/5		338	orná p. I	detto
	271			308/3	zálivada		270	42			308/3	44	308/3		270	zálivada 4	detto
	271			316/3	zálivada		1056	43			316/3	204	316/3		1056	zálivada 4	detto
	271			317/1	zast.pl.		572	44			317/1	61	317/1		572	zast.pl. 22	detto
	1523			250	zast.pl.		1060	45			250	2	250		1060	zast.pl. 22	detto
	153			251	zast.pl.		6593	46			251	8	251		6593	zast.pl. 22	detto
	1523			249	zast.pl.		1708	47			249	18	249		1708	zast.pl. 22	detto
Spolu:							13					1649		13	0205		
									Stav podľa registra C KN								doterajší
				267/1	orná p.		5711						267/1	4	5711	orná p. I	
	206			267/2	ost.pl.		9846						267/2	5	9846	ost.pl. 37	detto

VÝKAZ VÝMER

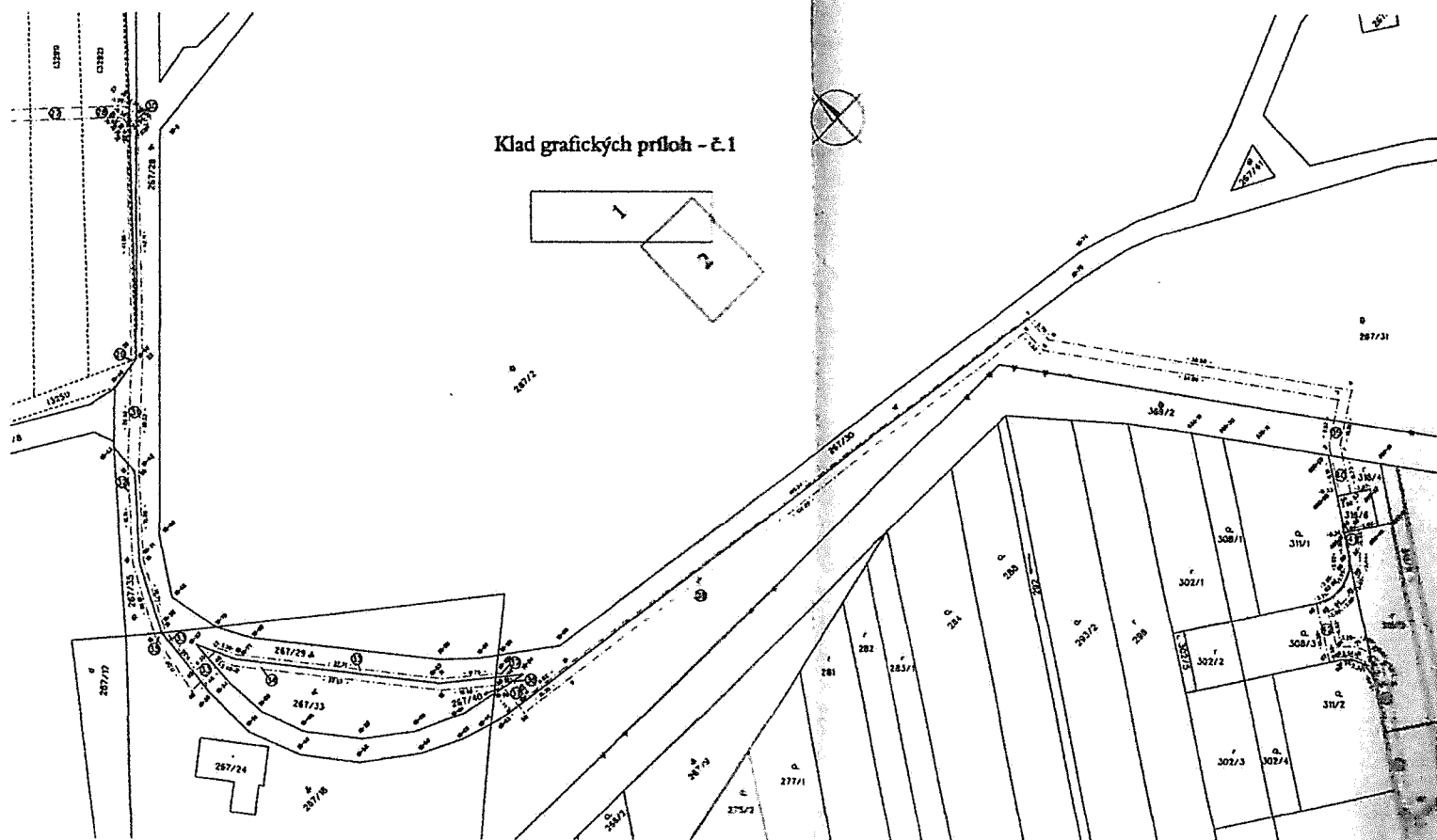
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Pozn. y	Pozem. LV	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
	206			267/116	zast.pl.		3205						267/16		3205	zast.pl.	detto
	206			267/28	zast.pl.		1376						267/28		1376	zast.pl.	detto
	206			267/29	zast.pl.		499						267/29		499	zast.pl.	detto
	206			267/30	zast.pl.		1713						267/30		1713	zast.pl.	detto
	206			267/31	ost.pl.		8544						267/31		8544	ost.pl.	detto
	206			267/33	zast.pl.		435						267/33		435	zast.pl.	detto
	206			267/40	ost.pl.		7						267/40		7	ost.pl.	detto
	206			369/2	ost.pl.		2985						369/2		2985	ost.pl.	detto
	271			316/4	orná p.		73						316/4		73	orná p.	detto
	271			316/5	orná p.		338						316/5		338	orná p.	detto
	271			308/3	záhrada		270						308/3		270	záhrada	detto
	271			316/3	záhrada		1056						316/3		1056	záhrada	detto
	271			317/1	zast.pl.		572						317/1		572	zast.pl.	detto
	1523			250	zast.pl.		1060						250		1060	zast.pl.	detto
	1523			251	zast.pl.		6593						251		6593	zast.pl.	detto
	1523			249	zast.pl.		1708						249		1708	zast.pl.	detto
Spolu:						13	5991							13	5991		

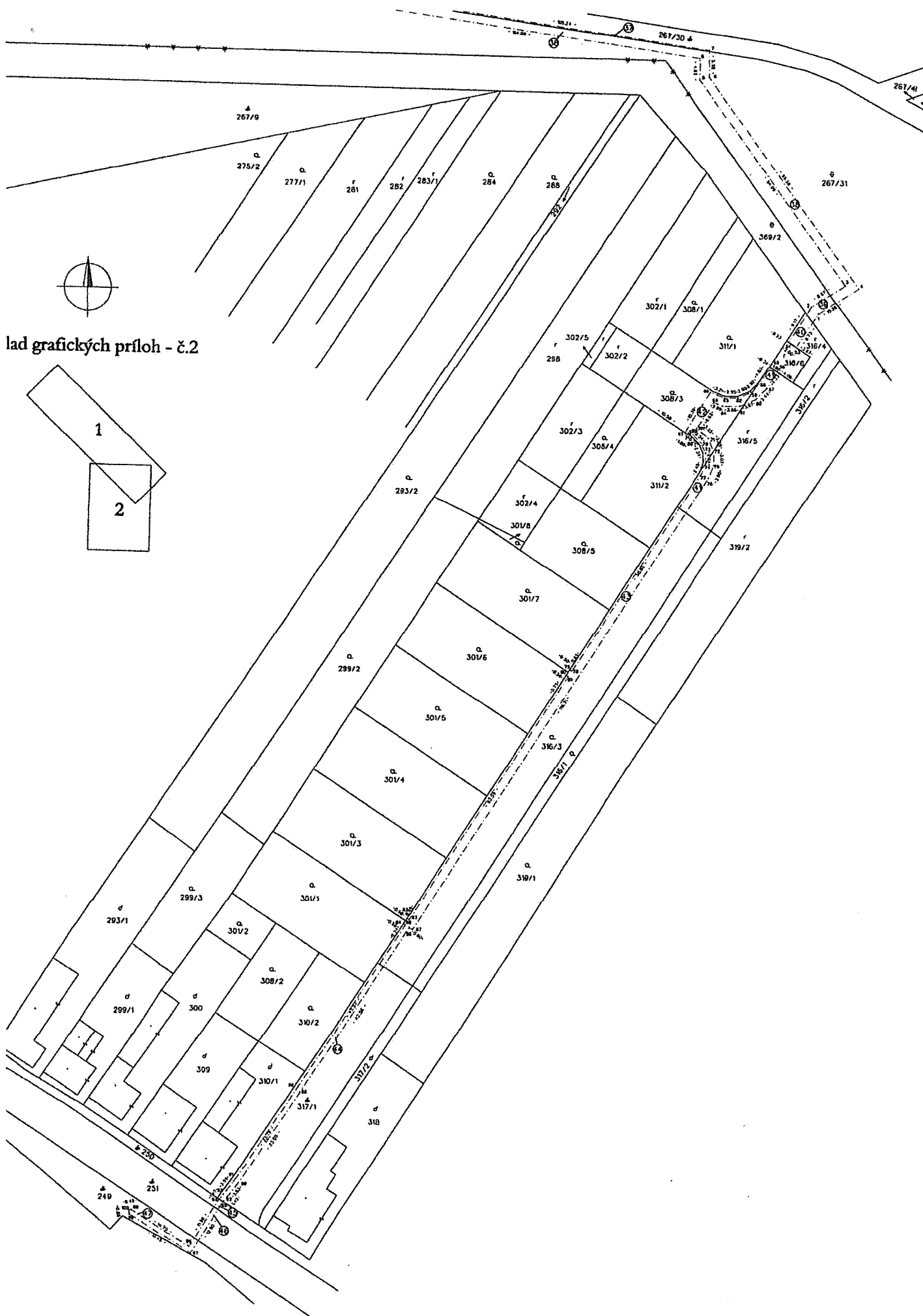
VÝKAZ VÝVIER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
práz. vložky	listu vlastní.	PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²					ha	m ²	kód				
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (VN prípojka a NN rozvod) na parcely reg. EKN č. 3240/3, 3242/3, 3243/2, 3249/2, 3250/1, 3252, 3253, 3254, 3255/2, 3258/2, 3259/2, 3261, 3262/2, 3264/2, 3266, 3267/2, 3268, 3270/2, 3272, 3273/2, 3276/3, 3279/3, 3280/3, 3281/4, 3282/3, 3291, 3292, 3251 a parcely reg. ČKN č. 267/2, 267/28, 267/35, 267/29, 267/33, 267/16, 267/40, 267/30, 267/31, 369/2, 316/2, 316/5, 308/3, 316/3, 317/1, 250, 251, 249 v prospech Západoslavskej distribučnej a.s.																			
Legenda: kód spôsobu využitia																			
18 - Pozemok, na ktorom je dvor																			
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nička a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny																			
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu																			
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti																			
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svaľky, rokliny, výmole, vysoké medze s trovin alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.																			
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti																			

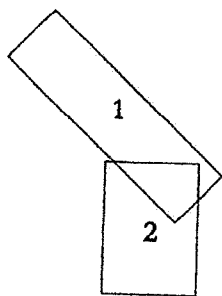


Klad grafických příloh - č. 1





lad grafických příloh - č.2



Znalec:

Ing. Anton Fuzák P. Pázmaňa 22 Trnava
Znalec v odbore stavebníctvo
v odvetví odhadu hodnoty nehnuteľností a hodnoty stavebných prác
tel: 0918 733 547 ev. č. 914 605

Zadávateľ:

• Peter Manca, Dechtice 328

Číslo spisu (objednávky):

Objednávka, zo dňa 06.09.2022

ZNALECKÝ POSUDOK

168/2022

Vo veci : Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcelné čísla 267/2, 267/16, 267/28, 267/29, 267/30, 267/31, 267/33, 267/35 a 369/2, v k. ú. Dechtice zapísaných v liste vlastníctva číslo 206, pre účel stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázovej odmeny za zriadenie vecného bremena.

Počet listov (z toho príloh) :

25 (16)

Počet odovzdaných vyhotovení :

3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parcelné čísla 267/2, 267/16, 267/28, 267/29, 267/30, 267/31, 267/33, 267/35 a 369/2, v k. ú. Dechtice zapísaných v liste vlastníctva číslo 206.

2. Účel znaleckého posudku:

Stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázovej odmeny za zriadenie vecného bremena

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný:

08.09.2022 (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

08.09.2022

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Podklady dodané zadávateľom:

- Geometrický plán

b) Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 206, zo dňa 07.10.2022
- Kópia katastrálnej mapy, k. ú. Dechtice
- Výstup z územného plánu obce
- Výstup z ortofoto mapy

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy.
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Vyhláška č. 534 Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 27.11.2008, ktorou sa mení Vyhláška MSPr. SR č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky č. 500/2005 Z. z.
- Vyhláška č. 605 Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky zo 4. decembra 2008, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z. z.
- Vyhláška č. 254 Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky zo 18. mája 2010, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška č. 213 Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky zo 01. septembra 2017, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku).
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia).
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Objednávateľ požaduje ocenenie jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemky diel č. 30 až 39, podľa predloženého geometrického plánu.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydané ÚSI ŽU v Žiline.

Všeobecná hodnota je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie. Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním nie je možné vykonať, pretože pre daný typ nehnuteľnosti nemal znalec k dispozícii podklady pre porovnávanie. Výnosová hodnota je počítaná, nakoľko predmetom ohodnotenia sú nehnuteľnosti, ktoré sú využívané vlastníkom s dosahovaním výnosu. Výpočet východiskovej je vykonaný v zmysle citovanej vyhlášky a jej prílohy.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Výpis z katastra nehnuteľností, List vlastníctva č. 206, uverejnený na Katastrálnom portáli SR dňa 08.09.2022, podľa Vyhl. 33/2009 Zb, § 15.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

parcelné číslo	výmera [m ²]	druh pozemku	Spôsob využitia	Druh chr. n	Umiest. pozemku	právny vzťah
267/2	59 846	ostatná plocha	37		1	
267/16	3 205	ostatná plocha	25		1	
267/28	1 376	ostatná plocha	22		1	
267/29	499	ostatná plocha	22		1	
267/30	1 713	ostatná plocha	22		1	
267/31	8 544	ostatná plocha	37		1	
267/33	435	ostatná plocha	25		1	
267/35	162	ostatná plocha	37		1	
267/40	7	ostatná plocha	37		1	
369/2	2 985	ostatná plocha	37		1	

Kód spôsobu využitia pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci:

1. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná ulica č.10, 921 79 Piešťany, IČO: 3625248 v podiele 1/1

C. Ťarchy:

Bez záznamu k oceňovaným pozemkom.

Iné údaje:

Bez záznamu k oceňovaným pozemkom.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 08.09.2022.

d) Technická dokumentácia:

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce Dechtice. Pozemky sú podľa územného plánu obce lokalizované pri novo budovanej zástavbe rodinných domov a je cez ne vedená trasa inžinierskej siete.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom. Pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností v stave reg. "C". Poloha nehnuteľností je zhodná so snímkom katastrálnej mapy.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok parc. č. 267/2, diel č. 30 podľa geometrického plánu č. G1 - 1053/2022

Pozemok parc. č. 267/28, diel č. 31 podľa geometrického plánu č. G1 - 1053/2022

Pozemok parc. č. 267/35, diel č. 32 podľa geometrického plánu č. G1 - 1053/2022

Pozemok parc. č. 267/29, diel č. 33 podľa geometrického plánu č. G1 - 1053/2022

Pozemok parc. č. 267/33, diel č. 34 podľa geometrického plánu č. G1 - 1053/2022

Pozemok parc. č. 267/16, diel č. 35 podľa geometrického plánu č. G1 - 1053/2022

Pozemok parc. č. 267/40, diel č. 36 podľa geometrického plánu č. G1 - 1053/2022
 Pozemok parc. č. 267/30, diel č. 37 podľa geometrického plánu č. G1 - 1053/2022
 Pozemok parc. č. 267/31, diel č. 38 podľa geometrického plánu č. G1 - 1053/2022
 Pozemok parc. č. 369/2, diel č. 39 podľa geometrického plánu č. G1 - 1053/2022

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:
 Neboli zistené.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce Dechtice, okres Trnava, katastrálne územie Dechtice, v lokalite, kde je sústredená novo budovaná zástavba rodinných domov. Lokalita, kde sa pozemok nachádza leží v severnej časti zastavaného územia, ktorá nie je výrazne zaťažená dopravou, lokalita je tichá bez zaťaženia životného prostredia z hľadiska hluku a emisií. Z inžinierskych sietí je tu budovaný rozvod elektrickej energie, vody, kanalizácie a plynu. Dechtice ako obec má do 2000 obyvateľov, je tu vybudovaná základná občianska vybavenosť, škola, je tu obecný úrad, kostol a kultúrny dom, základné obchody a služby. Vzdialenosť do Trnavy je 22 km, čo dáva predpoklad zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností, pretože dopravné spojenie s krajským mestom je veľmi dobré po ceste. Spojenie zabezpečuje autobusová doprava.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok je nevyužívaný, je na ňom poľná cesta. Iné využitie stavby v danej lokalite je možné iba so súhlasom kompetentných orgánov štátnej správy a samosprávy.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Vecné bremená viaznuce na nehnuteľnostiach neboli zistené. V danej lokalite neboli zistené žiadne iné riziká spojené s užívaním pozemku.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Pozemok

POPIS

Pozemok, diely č. 30 až 39 o výmere 679 m², podľa predloženého geometrického plánu, ktorý je predmetom ocenenia sa nachádza v extraviláne obce Dechtice, okres Trnava v severnej časti zastavaného územia, v blízkosti vodojemu, v okrajovej polohe, ktorá nie je zaťažovaná cestnou dopravou. Podľa územného plánu obce je pozemok určený ako vodná plocha. Lokalita je novo budovaná pre zastavanie prevažne stavbami rodinných domov. Prístupný je po nespevnenej komunikácii. Z inžinierskych sietí tu bude vybudovaný rozvod elektrickej energie a plynu, vody a kanalizácie. Záujem o kúpu nehnuteľností je primeraný záujmu. Vzhľadom na dobrú dostupnosť do okresného, budem používať východziu hodnotu pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov z intervalu do 80% z východiskovej hodnoty stanovenej pre Trnavu, nakoľko odtiaľto je lokalizovaný najväčší záujem o kúpu nehnuteľností v lokalite.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
267/2, diel č. 30	ostatná plocha	27,00	1/1	27,00
267/28, diel č. 31	zastavaná plocha a nádvorie	91,00	1/1	91,00
267/35, diel č. 32	ostatná plocha	38,00	1/1	38,00
267/29, diel č. 33	zastavaná plocha a nádvorie	48,00	1/1	48,00
267/33, diel č. 34	zastavaná plocha a nádvorie	67,00	1/1	67,00
267/16, diel č. 35	zastavaná plocha a nádvorie	22,00	1/1	22,00
267/40, diel č. 36	ostatná plocha	4,00	1/1	4,00
267/30, diel č. 37	zastavaná plocha a nádvorie	42,00	1/1	42,00
267/31, diel č. 38	ostatná plocha	327,00	1/1	327,00
369/2, diel č. 39	zastavaná plocha a nádvorie	13,00	1/1	13,00
Spolu výmera				679,00

Obec:

Dechtice

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 80,00\% \text{ z } 26,56 \text{ €/m}^2 = 21,25 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00$	0,7290
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 21,25 \text{ €/m}^2 * 0,7290$	15,49 €/m ²

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00$	0,7290
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 21,25 \text{ €/m}^2 * 0,7290$	15,49 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcelsa č. 267/2, diel č. 30	$27,00 \text{ m}^2 * 15,49 \text{ €/m}^2 * 1/1$	418,23
parcelsa č. 267/28, diel č. 31	$91,00 \text{ m}^2 * 15,49 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 409,59
parcelsa č. 267/35, diel č. 32	$38,00 \text{ m}^2 * 15,49 \text{ €/m}^2 * 1/1$	588,62
parcelsa č. 267/29, diel č. 33	$48,00 \text{ m}^2 * 15,49 \text{ €/m}^2 * 1/1$	743,52
parcelsa č. 267/33, diel č. 34	$67,00 \text{ m}^2 * 15,49 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 037,83
parcelsa č. 267/16, diel č. 35	$22,00 \text{ m}^2 * 15,49 \text{ €/m}^2 * 1/1$	340,78
parcelsa č. 267/40, diel č. 36	$4,00 \text{ m}^2 * 15,49 \text{ €/m}^2 * 1/1$	61,96
parcelsa č. 267/30, diel č. 37	$42,00 \text{ m}^2 * 15,49 \text{ €/m}^2 * 1/1$	650,58
parcelsa č. 267/31, diel č. 38	$327,00 \text{ m}^2 * 15,49 \text{ €/m}^2 * 1/1$	5 065,23
parcelsa č. 369/2, diel č. 39	$13,00 \text{ m}^2 * 15,49 \text{ €/m}^2 * 1/1$	201,37
Spolu		10 517,71

3. NÁJMY

3.1 NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

3.1.1 Pozemok

Základná sadzba ECB je 0,50 %. Doba nájmu je obvyklá 15 - 40 rokov. Hodnota doby nájmu sa berie do úvahy v najnižšej obvyklej hodnote pri bonitných pozemkoch v obývanej zóne obce s predpokladaným vysokým záujmom o prenájom pozemkov, v hodnote najvyššej pri pozemkoch, kde je návratnosť málo pravdepodobná, pozemky v odľahlých lokalitách obce s nízkym záujmom o prenájom. Pre účely konkrétnych pozemkov som použil dobu návratnosti na úrovni 30 rokov. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, je dlhodobou určený územným plánom obce ako vodná plocha. Sadzba dane z príjmu pre fyzické osoby je 21% na rok 2022.

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	15,490 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	35 rokov
Úroková miera:	0,50 %
Daň z príjmu:	21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,21
Počet MJ pozemku:	679,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: \quad VSH_{NPMJ} = VSH_{POZMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_n$$

$$VSH_{NPMJ} = 15,490 \cdot \left[\frac{(1+0,0050)^{35} \cdot 0,0050}{(1+0,0050)^{35} - 1} \right] \cdot 1,21 = 0,585 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu:} \quad VSH_{NP} = M \cdot VSH_{NPMJ} = 679,00 \text{ m}^2 \cdot 0,585 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 397,22 \text{ €/rok}$$

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

4.1 Vecné bremeno

POPIS

Všeobecná hodnota vecného bremena (výhody aj nevýhody) sa zisťuje ako kapitalizovaný prínos (disponibilný výnos/strata) z predpokladaného nájmu v danom čase a území, ktorý je možné z nehnuteľností, ktorých sa vecné bremeno týka, získať. Vo výpočte sa uvažuje spravidla s obmedzeným trvaním vecného bremena na dobu 20 rokov. Úroková sadzba je použitá ako úroková miera, nakoľko základná úroková sadzba je 0,50 %, daň z príjmu právnických osôb je na rok 2022 na úrovni 21%. Náklady spojené s užívaním nehnuteľností sú spravidla daň z nehnuteľností. Zohľadnenie straty je v intervale od 0% do 75 %, pričom 0% sa uvažuje u veľmi bonitných nehnuteľností, ktorých nájom je veľmi žiadaný, 75% sa uvažuje u nehnuteľností, ktorých prenájom je nízky, málo žiadaný. V našom prípade použijem hodnotu 60%, nakoľko sa jedná o plochu potoka, ktorej prenájom je špecifický. Obmedzenie z titulu závädy sa zadáva ako obmedzenie vyplývajúce zo vzťahu 80 - odhadované obmedzenie. Maximálna hodnota obmedzenia nastáva vtedy, keď je pozemok zaťažený bez možnosti jeho ďalšieho využitia, pre konkrétny účel posudzovaných pozemkov použijem hodnotu 80.

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Záväda viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo neobmedzené
Doba trvania:	20 r.
Úroková miera:	0,5 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
nájomné	679	m ²	679,00	0,585	397,22

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
daň u nehnuteľnosti	697*1,85*0,07	90,26
Predpokladané bežné náklady spolu:	.	90,26

Odhadovaná strata: 60 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 397,22 - 90,26 - 238,33 (60\% \text{ strata}) - 0 (0\% \text{ obmedzenie}) = 68,63 \text{ €/rok}$$

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
daň u nehnuteľnosti	697*1,85*0,07	90,26
Predpokladané budúce náklady spolu:		90,26

Odhadovaná strata: 60 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 80 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$$80 * (100 - 60) / 100 = 32,00 \%$$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 397,22 - 90,26 - 238,33 (60\% \text{ strata}) - 127,11 (32\% \text{ obmedzenie}) = - 58,48 \text{ €/rok}$$

4.1.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |- 58,48 - 68,63| = 127,11 \text{ €/rok}$$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závadyÚroková miera: $k = 0,5 / 100 = 0,005$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 127,11 * \frac{(1+0,005)^1 - 1}{(1+0,005)^1 * 0,005}$$

$$VŠH_{VB} = 126,48 \text{ €}$$

$$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 126,48 / 679 = 0,19 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 127,11 * \frac{(1+0,005)^{20} - 1}{(1+0,005)^{20} * 0,005}$$

$$VŠH_{VB} = 2\,413,49 \text{ €}$$

$$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 2\,413,49 / 679 = 3,55 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parcelné čísla 267/2, 267/16, 267/28, 267/29, 267/30, 267/31, 267/33, 267/35 a 369/2, v k. ú. Dechtice zapísaných v liste vlastníctva číslo 206.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 267/2, diel č. 30 (27 m ²)	418,23
Pozemok - parc. č. 267/28, diel č. 31 (91 m ²)	1 409,59
Pozemok - parc. č. 267/35, diel č. 32 (38 m ²)	588,62
Pozemok - parc. č. 267/29, diel č. 33 (48 m ²)	743,52
Pozemok - parc. č. 267/33, diel č. 34 (67 m ²)	1 037,83
Pozemok - parc. č. 267/16, diel č. 35 (22 m ²)	340,78
Pozemok - parc. č. 267/40, diel č. 36 (4 m ²)	61,96
Pozemok - parc. č. 267/30, diel č. 37 (42 m ²)	650,58
Pozemok - parc. č. 267/31, diel č. 38 (327 m ²)	5 065,23
Pozemok - parc. č. 369/2, diel č. 39 (13 m ²)	201,37
Spolu pozemky (679,00 m²)	10 517,71
Všeobecná hodnota celkom	10 517,71
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	10 500,00
Všeobecná hodnota slovom: Desät'tisíc päťsto Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
Pozemok - parc. č. 267/2, diel č. 30	0,585	15,80
Pozemok - parc. č. 267/28, diel č. 31	0,585	53,23
Pozemok - parc. č. 267/35, diel č. 32	0,585	22,23
Pozemok - parc. č. 267/29, diel č. 33	0,585	28,08
Pozemok - parc. č. 267/33, diel č. 34	0,585	39,19
Pozemok - parc. č. 267/16, diel č. 35	0,585	12,87
Pozemok - parc. č. 267/40, diel č. 36	0,585	2,34
Pozemok - parc. č. 267/30, diel č. 37	0,585	24,57
Pozemok - parc. č. 267/31, diel č. 38	0,585	191,29
Pozemok - parc. č. 369/2, diel č. 39	0,585	7,60
Spolu		397,22
Zaokrúhlene		395,00

Slovom: Tristodevädťdesiat päť Eur/rok

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno	2 413,49	znižuje
Spolu VŠH	2 413,49	

Slovom: Dvetisícštyristotrinásť Eur

MIMORIADNE RIZIKÁ

Neboli zistené žiadne riziká s užívaním pozemku.

V Trnave, dňa 07.10.2022

Ing. Anton Fuzák
znalec**IV. PRÍLOHY**

- 4.1. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 206, zo dňa 07.10.2022
- 4.2. Kópia katastrálnej mapy, k. ú. Dechtice
- 4.3. Geometrický plán
- 4.4. Výstup z územného plánu obce
- 4.5. Výstup z ortofoto mapy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava
Obec : 506893 Dechtice
Katastrálne územie : 810223 Dechtice

Dátum vyhotovenia : 7.10.2022
Čas vyhotovenia : 9:25:27
Údaje platné k : 6.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 206

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 51

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
267/2	59846	Ostatná plocha	37		1	2	
Bez údajov: Bez zápisu							
267/4	246	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Bez údajov: Bez zápisu							
267/5	8666	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Bez údajov: Bez zápisu							
267/6	586	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Bez údajov: Bez zápisu							
267/7	562	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Bez údajov: Bez zápisu							
267/8	295	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Bez údajov: Bez zápisu							
267/9	1790	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Bez údajov: Bez zápisu							

267/13	70	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
267/14	1348	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
267/15	102	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
267/16	3205	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
267/18	273	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
267/19	28	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
267/20	169	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
267/22	102	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 590 evidovanej na pozemku parcelné číslo 267 22						
Iné údaje: Bez zápisu						
267/23	430	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 590 evidovanej na pozemku parcelné číslo 267 23						
Iné údaje: Bez zápisu						
267/24	101	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 591 evidovanej na pozemku parcelné číslo 267 24						
Iné údaje: Bez zápisu						
267/25	41	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 592 evidovanej na pozemku parcelné číslo 267/25						
Iné údaje: Bez zápisu						
267/26	60	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 593 evidovanej na pozemku parcelné číslo 267/26						
Iné údaje: Bez zápisu						
267/27	41	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 596 evidovanej na pozemku parcelné číslo 267/27						
Iné údaje: Bez zápisu						

267/28	1376	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
idaje: zápisu							
267/29	499	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
idaje: zápisu							
267/30	1713	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
idaje: zápisu							
267/31	8544	Ostatná plocha	37		1	2	
idaje: zápisu							
267/32	340	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
idaje: zápisu							
267/33	435	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
idaje: zápisu							
267/34	681	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
idaje: zápisu							
267/35	162	Ostatná plocha	37		1	2	
idaje: zápisu							
267/40	7	Ostatná plocha	37		1	2	
idaje: zápisu							
267/41	28	Ostatná plocha	37		1	2	
idaje: zápisu							
369/2	2985	Ostatná plocha	37		1	1	
idaje: zápisu							
528/2	6	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
idaje: zápisu							
683/2	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
idaje: zápisu							
877/2	6450	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
idaje: zápisu							
877/3	1386	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
idaje: zápisu							

877/4	1051	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 597 evidovanej na pozemku parcelné číslo 877/4						
Iné údaje: Bez zápisu						
877/5	188	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 597 evidovanej na pozemku parcelné číslo 877/5						
Iné údaje: Bez zápisu						
877/6	464	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 597 evidovanej na pozemku parcelné číslo 877/6						
Iné údaje: Bez zápisu						
877/7	116	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 597 evidovanej na pozemku parcelné číslo 877/7						
Iné údaje: Bez zápisu						
877/8	92	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 597 evidovanej na pozemku parcelné číslo 877/8						
Iné údaje: Bez zápisu						
877/9	117	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 575 evidovanej na pozemku parcelné číslo 877/9						
Iné údaje: Bez zápisu						
877/10	84	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 597 evidovanej na pozemku parcelné číslo 877/10						
Iné údaje: Bez zápisu						
877/11	223	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 597 evidovanej na pozemku parcelné číslo 877/11						
Iné údaje: Bez zápisu						
877/12	37	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 597 evidovanej na pozemku parcelné číslo 877/12						
Iné údaje: Bez zápisu						
877/13	47	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 597 evidovanej na pozemku parcelné číslo 877/13						
Iné údaje: Bez zápisu						
877/14	6	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 597 evidovanej na pozemku parcelné číslo 877/14						

údaje: zázpisu						
2162/2	2526	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
údaje: zázpisu						
2162/10	70	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 594 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2162/10						
údaje: zázpisu						
2162/11	290	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2162/11						
údaje: zázpisu						
3230/24	23	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3230/24						
údaje: zázpisu						
3230/25	5	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
údaje: zázpisu						

enda

osob využívanie pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

ločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

miestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 21

súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
575	877/9	10	dom		1
údaje: zázpisu					

590	267/22	20	akumul.nádrž		
Iné údaje: Bez zápisu					
590	267/23	18	čerpacia stanica		
Iné údaje: Bez zápisu					
591	267/24	18	čerpacia stanica		
Iné údaje: Bez zápisu					
592	267/25	18	čerpacia stanica		
Iné údaje: Bez zápisu					
593	267/26	18	čerpacia stanica		
Iné údaje: Bez zápisu					
594	2162/10	18	vodojem		
Iné údaje: Bez zápisu					
595	1276/8	20	uzáverová šachta		
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1276/8 pod stavbou s.č. 595 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2622.					
Iné údaje: Bez zápisu					
596	267/27	18	čerpacia stanica		
Iné údaje: Bez zápisu					
597	877/4	20	kalové polia		
Iné údaje: Bez zápisu					
597	877/5	20	dažďová zdrž		
Iné údaje: Bez zápisu					
597	877/6	20	aktivačné nádrže		
Iné údaje: Bez zápisu					
597	877/7	20	čerpacia stanica		
Iné údaje: Bez zápisu					
597	877/8	18	čerpacia stanica		
Iné údaje: Bez zápisu					
597	877/10	20	prevádzkový objekt		
Iné údaje: Bez zápisu					
597	877/13	20	merný objekt lapač piesku		
Iné údaje: Bez zápisu					
597	877/14	20	merný objekt		
Iné údaje: Bez zápisu					
597	877/11	7	garáže		

údaje: zázpisu					
597	877/12	7	garáž		1
údaje: zázpisu					
	2162/11	20	zosilovacia čerp.stanica		1
údaje: zázpisu					
	3230/24	18	čerpacia stanica		1
údaje: zázpisu					

enda

sh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 10 Rodinný dom
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

iestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ŠT B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

údové slo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná ulica č.10, 921 79 Piešťany, IČO: 36252484	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V 5105/02 - Vyhlásenie vkladateľa FNM SR povolené ku dňu 7.1.2003, právopł.dňa 30.1.2003 - 11/03	
	Iné údaje	
	R 293/08 - Žiadosť o zmenu adresy sídla, Trnavská Vodárenská spoločnosť, a.s. - 122/08	
	Poznámky	
	Bez zázpisu.	

Správca

údové slo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

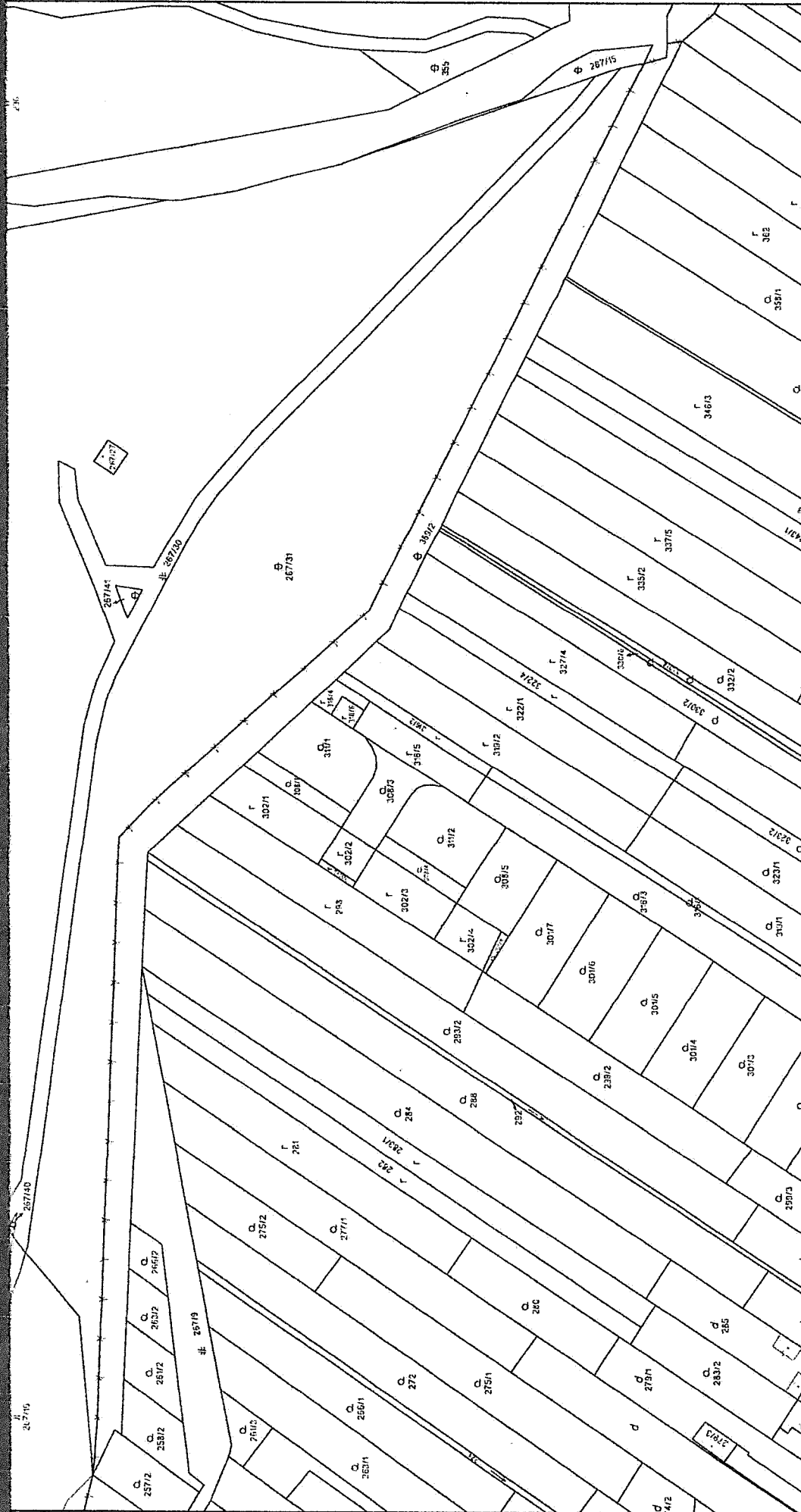
Na parc. reg. C č. 528/2: X 60/2015 - OU TT KO - Rozhodnutie právop. dňa 2.9.2015 - 844/15

Rozhodnutie X 98/2016 právop. dňa 14.12.2016 - 391/16, 393/16

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z 5935/14: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 543/2014 na pozemok registra C KN č. 267/6, 267/5, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.203 na trase Rz Zavar - Rz Piešťany - 132/15
-	Z 5970/14: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 541/2014 na pozemok registra C KN č. 2162/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1013 na trase Rz Šmolenice - Dechtice TS13 ZSVaK - 644/15
-	Z 6402/14: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 544/2014 na pozemok registra C KN č. 267/5, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1013 na trase Rz Šmolenice - Dechtice TS13 ZSVaK - 649/15

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Trnava	Dechtice	Dechtice
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu 369/2			
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyfotovenia	Bez autorizácie		
Údaje platné k	8.9.2022 10:30:49		
	7.9.2022 18:00:00		