

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
IČO: 36 252 484
Zápis v OR: Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10263/T
Konajúci: Ing. Vladimír Púčik – predseda predstavenstva
Ivan Šiška – podpredseda predstavenstva

(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **DOLINKY, s.r.o.**
Sídlo: Mikovíniho 26, 917 01 Trnava
IČO: 52 024 041
Zápis v OR: Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 43621/T
Konajúci: Michal Žitník, konateľ

(ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Moravany nad Váhom, obec Moravany nad Váhom, okres Piešťany, zapísanej na liste vlastníctva č. 2088 Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, ako:
 - parcela registra „C“ parc. č. 1662/52 o výmere 993 m², ostatná plocha.
2. Povinný z vecného bremena je tiež vlastníkom inžinierskej stavby SO 04 Kanalizácia, uloženej na pozemku parcela registra E KN č. 1662/1 a na parcelách registra C KN par. č. 1662/10, 1662/18, 1662/52, 1707/2 v katastrálnom území Moravany nad Váhom, obec Moravany nad Váhom, okres Piešťany. Užívanie uvedenej inžinierskej stavby bolo povolené Vodoprávnym rozhodnutím vydaným Okresným úradom Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PN-OSZP-2022/000687-004 zo dňa 15.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2022 (pre stavbu kanalizácie opísanej v tomto bode tohto článku zmluvy ďalej aj ako „**Inžinierska sieť**“).
3. Oprávnený z vecného bremena je prevádzkovateľom Inžinierskej siete na základe Zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie č. 12/2023 zo dňa 13.02.2023.
4. Geometrickým plánom č. 267/2023 na oddelenie pozemku p. č. 1662/308, vyhotoveným GEODONE, spol. s r.o., so sídlom Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO: 36 254 444, dňa 28.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 30.08.2023 pod číslom G1 – 562/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“) boli od pozemku parcela registra C parcelné číslo 1662/52 opísaného v bode 1 tohto článku oddelené nasledovné novovzniknuté pozemky:

- a) novovzniknutý pozemok registra C parc. č. 1662/52 o výmere 497 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) novovzniknutý pozemok registra C parc. č. 1662/308 o výmere 496m², zastavaná plocha a nádvorie.
- (opísané novovzniknuté pozemky ďalej aj ako „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

Čl. II.

Vecné bremeno

1. Z dôvodu zabezpečenia prístupu oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa Inžinierskej siete k Inžinierskej sieti sa povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena dohodli, že na Zaťažných nehnuteľnostiach zriaďujú vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, nemotorovými vozidlami a pešo na Zaťažné nehnuteľnosti za účelom prevádzky Inžinierskej siete a údržby, odstraňovania porúch, vykonávania opráv a rekonštrukcií na Inžinierskej sieti v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena uvedeného právo prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť. Vecné bremeno sa zriaďuje na Zaťažných nehnuteľnostiach *In personam*, t.j. výlučne v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Vklad do katastra nehnuteľností

Pre nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy môže podať ktorákoľvek zmluvná strana kedykoľvek po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude znášať povinný z vecného bremena.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazané.
3. Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vecného bremena mohol byť povolený.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť a/alebo účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie takým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré čo možno najviac zodpovedá účelu neplatného a/alebo neúčinného ustanovenia.
5. Vzťahy, medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie a akceptuje, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno

- (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
9. Účastníci zmluvy vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Oprávnený z vecného bremena:

V PIEŠŤANOCH dňa 1.12.2023

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
konajúci:
Ing. Vladimír Púčik – predseda predstavenstva

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
konajúci:
Ivan Šiška – podpredseda predstavenstva

Povinný z vecného bremena:

V TRNÁVE, dňa 22.11.2023

DOLINKY, s.r.o.
konajúci: Michal Žitník, konateľ
(osvedčený podpis)