

Zmluva o zriadení vecných bremien

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi Zmluvnými stranami

Povinný

z vecného bremena: SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a.s.
Sídlo: Winterova 29, 921 29 Piešťany
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Bednarčík – člen predstavenstva
Ing. Emanuel Paulech – člen predstavenstva
IČO: 34 144 790
DIČ: 2020389668
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 181/T
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený

z vecného bremena: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva, a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva, a.s.
IČO: 36252484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Telefón: 033/59 66 184
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č. 10263/T
(ďalej len „oprávnený“ a povinný a oprávnený spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti, evidovanej na liste vlastníctva č. 490 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Banka, obec Banka, okres Piešťany, a to:
 - a) pozemok, par. reg. „C“ č. 1200, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14401 m²,
(ďalej ako „pozemok“)
2. Oprávnený je stavebníkom verejnej kanalizácie „Stoka A“ realizovanej v rámci hlavnej stavby „Obec Banka, vybudovanie verejnej kanalizácie pre bytové domy na kúpeľnom ostrove“ (ďalej len „stavba“ alebo „verejná kanalizácia“), ktorá je realizovaná na základe vodoprávneho povolenia č. OU-PN-OSZP-2024/007026-005 zo dňa 24.09.2024, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 07.11.2024 a ktoré vydal Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie. Stavba zasahuje do pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy v rozsahu špecifikovanom v článku II. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy povinný ako vlastník pozemku špecifikovanom v čl. I. ods. 1 písm. a) zmluvy v prospech oprávneného a každodobého vlastníka verejnej kanalizácie zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno „*in rem*“ za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to výlučne k časti zaťaženého pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu č. 110/2025 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch C-KN č. 1200, 1186/12, 1185, 1184/1, 1183/1 vypracovaným: Martin Chrvala, Pod Klepáčom 3, Bratislava, IČO:17367522 dňa 03.10.2025, autorizačne overeným: Ing. Peter Šturcel dňa 06.10.2025, úradne overeným: Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 03.12.2025 pod č. G1: 669/2025 (ďalej ako „*geometrický plán*“).
2. Geometrickým plánom vymedzený rozsah vecného bremena o výmere 202 m² je tvorený nasledovným dielom zaťaženého pozemku:
 - diel č. 1 par. reg. „C“ č. 1200 o výmere 202 m².
(ďalej diel č. 1 podľa geometrického plánu ako „zaťažený pozemok“)
3. Právu vecného bremena oprávneného bude spočívať v povinnosti povinného a každodobého vlastníka verejnej kanalizácie strpieť na zaťaženom pozemku:
 - a) umiestnenie, uloženie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejnej kanalizácie ako aj jej odstránenie,
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám v nevyhnutnom rozsahu výlučne za účelom uvedeným v tomto odseku tejto zmluvy.
(ďalej len „*vecné bremeno*“)
4. Oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 3 písm. a) a b) tohto článku tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma a povinný je povinný výkon týchto práv oprávneným strpieť.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou výslovne dohodli, že z dôvodu verejnoprospešného charakteru stavby sa vecné bremeno dohodnuté v článku II. tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženým pozemkom v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
 - b) zaťažený pozemok nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k tomuto pozemku,
 - c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti k zaťaženému pozemku a ani neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa respektíve súvisiaceho so zaťaženým pozemkom,

- e) na pozemku neviaznu žiadne iné ťarchy okrem tých, ktoré sú uvedené v časti „C“ listu vlastníctva č. 490 vedeného okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom pre k. ú. Banka
3. Oprávnený vyhlasuje, že na zaťaženom pozemku nebude budovať ďalšie inžinierske siete, zasahovať iným spôsobom do zaťaženého pozemku nad rámec oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena uvedeného v článku II tejto zmluvy.

Článok V.

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovaného v článku II ods. 1 tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru (ďalej len „kataster nehnuteľností“) o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
2. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá oprávnený, pričom zmluvné strany touto zmluvou súhlasia, že návrh bude podaný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o užívaní vodnej stavby) k verejnej kanalizácii, vydaného Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie, toto rozhodnutie bude tvoriť súčasť návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
3. Povinný týmto súhlasí, aby návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podal oprávnený, a to najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o užívaní vodnej stavby) vydaného Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie.
4. Povinný sa zároveň touto zmluvou zaväzuje strpieť vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Povinný da tiež zaväzuje, že v prípade scudzenia alebo iného prevodu vlastníckeho práva k pozemkom špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy zabezpečí od svojich právnych nástupcov súhlas so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy, ako aj súhlas s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k verejnej kanalizácii, vydaného Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie.
5. Všetky správne poplatky súvisiace s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu oprávnený.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a záväzkovo-právnu účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné a účinné na území SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach,

bude spor predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2018 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, jedno pre oprávneného a dve vyhotovenia zmluvy pre povinného.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok.

V Piešťanoch dňa.....

Vdňa

Za Oprávneného
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Za Povinného
SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE
PIEŠŤANY, a.s.

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva, a. s.

.....
Mgr. Peter Bednarčík
člen predstavenstva

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva, a.s.

.....
Ing. Emanuel Paulech
člen predstavenstva