

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)
(ďalej len „*zmluva*“)

článok I. Zmluvné strany

1 Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **TIR PETROLEUM, s.r.o.**
Sídlo: Nitrianska 5, 917 54 Trnava
Štatutárny orgán: Marián Kováč – konateľ
IČO: 36 246 018
DIČ: 2020166698
IČ DPH: SK2020166698
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK66 1111 0000 0011 1971 6000
Zapísaný v Obchodnom reg. Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 13078/T
(ďalej len „*povinný*“)

2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Priemyselná 10, Piešťany 921 79
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK07 1100 0000 0029 2412 3384
Zapísaný v Obchodnom reg. Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo 10263/T
(ďalej len „*oprávnený*“ a povinný a oprávnený ďalej spolu len ako „*zmluvné strany*“)

článok II. Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Trnava, okres: Trnava, obec: Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 10227, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom:
 - pozemku parcely reg. „C“ č. 8909/10, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
(ďalej len aj ako „*zaťažенý pozemok*“ alebo „*zaťažенá nehnuteľnosť*“)
- Oprávnený je stavebníkom stavby „*Presmerovanie tlakového kanalizačného privádzača Špačince – Trnava*“ (ďalej aj ako „*stavba*“ alebo „*verejná kanalizácia*“), ktorá je vybudovaná na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy.

článok III. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy povinný ako vlastník zaťaženého pozemku zriaďuje na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného a každodobého vlastníka stavby vecné bremeno „*in rem*“, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 10/2024 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí p. č. 8909/10, vyhotovený: Ing. Igor Pavlík, Suchovská 4, Trnava, IČO: 37 569 686 zo dňa 24.04.2024, autorizačne overený Ing. Vladimírom Vrzgulom zo dňa 24.04.2024, úradne overený: Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1-556/2024 zo dňa 10.05.2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Právu vecného bremena oprávneného zodpovedá povinnosť strpieť v rozsahu podľa Geometrického plánu na zaťaženom pozemku:
 - a) umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu ako aj odstránenie stavby (ďalej len „zásahy“),
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v nevyhnutnom rozsahu výlučne za účelom uvedeným v tomto odseku tohto článku zmluvy.
3. Oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovaného v ods. 1 a 2 tohto článku tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma a povinný je povinný výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneným strpieť.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany stavby nebude vykonávať, umiestňovať iné stavby, konštrukcie resp. podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup oprávneného k stavbe alebo také činnosti, ktoré by mohli ohroziť technický stav stavby.
5. Vecné bremeno špecifikované v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú.

článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriadi špecifikované v článku III. tejto zmluvy sa zriadi bezodplatne.

článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženým pozemkom v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
 - b) zaťažený pozemok nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k tomuto pozemku,
 - c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti k zaťaženému pozemku a ani neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa respektíve súvisiaceho so zaťaženým pozemkom.

- e) Na zaťaženom pozemku neviaznu žiadne iné ťarchy okrem tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 10227, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
2. Oprávnený vyhlasuje:
- a) že na zaťaženom pozemku nebude budovať ďalšie stavby alebo zasahovať iným spôsobom do zaťaženého pozemku nad rámec oprávnení vyplývajúcich z príslušného vecného bremena uvedeného v článku III. tejto zmluvy,
- b) že pri plánovaných zásahoch do zaťaženého pozemku bude povinného vždy vopred informovať najmenej 7 dní pred plánovaným zásahom, s výnimkou prípadu havárie resp. poruchy stavby, kedy sa oprávnený zaväzuje povinného bezodkladne informovať o zásahu do zaťaženého pozemku,
- c) že počas plánovaného zásahu do zaťaženého pozemku vytvorí oprávnený také podmienky aby umožnil vjazd a výjazd vozidiel, vrátane nákladných vozidiel povinného alebo tretích osôb v zmluvnom vzťahu s povinným na pozemok čerpacej stanice povinného.

Článok VII.

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovaného v článku III ods. 1 tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru (ďalej len „kataster“) o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, podá oprávnený návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra, pričom povinný ho na podanie takéhoto návrhu do katastra výslovne splnomocňuje. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pre zapísanie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že by práva z vecného bremena v prospech oprávneného neboli zapísané do katastra nehnuteľností z dôvodu zamietnutia vkladu vecného bremena do katastra alebo prerušenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť aby práva zodpovedajúce vecnému bremenu boli zapísané do katastra nehnuteľností. Povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na odstránenie nedostatkov vkladu vecného bremena do katastra a zaväzuje sa poskytnúť oprávnenému všetku potrebnú súčinnosť na zapísanie vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu oprávnený.

článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a záväzkovo-právnu účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné a účinné na území SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, bude

spor predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2018 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom dve (2) vyhotovenia zmluvy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia zmluvy pre oprávneného a dve (2) vyhotovenia zmluvy pre povinného.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok.

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 10/2024 vyhotovený Ing. Igorom Pavlíkom zo dňa 24.04.2024

Za povinného:
TIR PETROLEUM, s.r.o.

Za oprávneného
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.


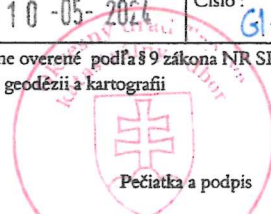
.....
Marián Kováč
konateľ

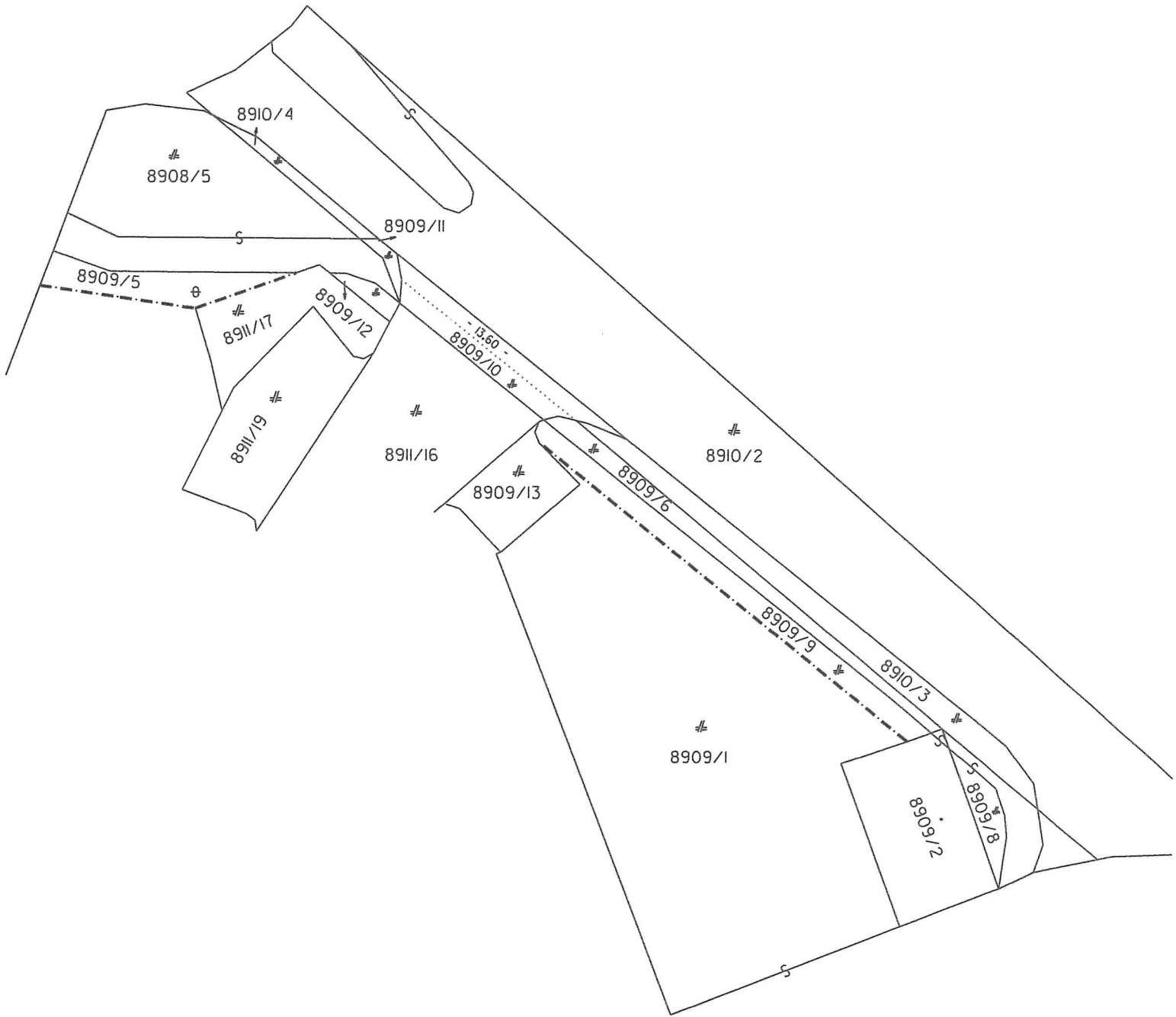
.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva

SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONU
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Ing. Igor Pavlík Suchovská 4, Trnava IČO 37569686 mobil: 0905 965644 pavlik.geodet@gmail.com	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Trnava</i>	Obec <i>Trnava</i>		
	Kat. územie <i>Trnava</i>	Číslo plánu <i>10/2024</i>	Mapový list č. <i>Trnava 3-8/13</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí p.č. 8909/10</i>					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Eva Sýkorová</i>	
Dňa: <i>24.4.2024</i>	Meno: <i>Ing. Igor Pavlík</i>	Dňa: <i>24.4.2024</i>	Meno: <i>Ing. Vladimír Vrzgula</i>	Dňa: <i>10-05-2024</i>	Číslo: <i>G1-586/2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>13827</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
10227		8909/10	31		zast.pl.						8909/10	31		zast.pl. 22	doterjší
Spolu :			31									31			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - pozemok na ktorom je postavená inž.stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia, chodník, nekryté parkoviská

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia) na parcelu C KN p.č. 8909/10 v prospech Trnavskej vodárenskej spol. a.s., Priemyselná 10, Piešťany