

Reg. č. obj.: 83/2024

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)
(ďalej len „*zmluva*“)

článok I. Zmluvné strany

1 Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Arboria Land Development, s.r.o.**
Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava – m. č. Staré Mesto
Štatutárny orgán: Ing. Zoltán Müller
konateľ
IČO: 50 265 041
DIČ: 2120260769
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK43 0900 0000 0051 4833 0295
Zapísaný v Obchodnom reg. Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 110565/B
(ďalej len „*povinný*“)

2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Priemyselná 10, Piešťany 921 79
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK07 1100 0000 0029 2412 3384
Zapísaný v Obchodnom reg. Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo 10263/T
(ďalej len „*oprávnený*“ a povinný a oprávnený ďalej spolu len ako „*zmluvné strany*“)

článok II. Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Trnava, okres: Trnava, obec: Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 10089, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom:
 - pozemku parcely reg. „C“ č. 5292/585, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ č. 5292/658, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,(ďalej spolu ako „*zaťažené pozemky*“ alebo „*zaťažené nehnuteľnosti*“)

2. Oprávnený je stavebníkom stavby „*Presmerovanie tlakového kanalizačného privádzača Špačince – Trnava*“ (ďalej aj ako „*stavba*“ alebo „*verejná kanalizácia*“), ktorá je vybudovaná na časti zaťažených pozemkoch v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy.

článok III. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy povinný ako vlastník zaťažených pozemkov zriaďuje na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 11/2024, vypracovaný Ing. Igor Pavlík, Suchovská 4, Trnava, IČO: 37569686 zo dňa 24.04.2024, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom zo dňa 25.04.2024, úradne overeným Okresným úradom Trnava pod č. G1-557/2024 zo dňa 15.05.2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“) v prospech oprávneného a každodobého vlastníka stavby vecné bremeno „*in rem*“, a to výlučne k časti zaťažených pozemkov v rozsahu podľa Geometrického plánu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Rozsah vecného bremena o výmere 31 m² bol vymedzený Geometrickým plánom a je tvorený nasledovnými dielmi zaťažených pozemkov:
 - diel č. 1 na parcele č. 5292/585 o výmere 5 m²,
 - diel č. 2 na parcele č. 5292/585 o výmere 15 m²,
 - diel č. 3 na parcele č. 5292/658 o výmere 11 m².
3. Právu vecného bremena oprávneného zodpovedá povinnosť povinného strpieť v rozsahu podľa Geometrického plánu na zaťažených pozemkoch:
 - a) umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu ako aj odstránenie inžinierskej siete (kanalizácie),
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním poverenými osobami v nevyhnutnom rozsahu výlučne za účelom uvedeným v tomto odseku tohto článku zmluvy.
4. Oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovaného v ods. 3 písm. a) a b) tohto článku tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma a povinný je povinný výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneným strpieť.
5. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany stavby nebude vykonávať terénne úpravy, umiestňovať iné stavby, konštrukcie resp. podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup oprávneného k stavbe alebo také činnosti, ktoré by mohli ohroziť technický stav stavby.
6. Vecné bremeno špecifikované v tomto článku tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú.

článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku III. tejto zmluvy sa zriadi bezodplatne.

článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
 - b) zaťažené pozemky nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k týmto pozemkom,
 - c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti k zaťaženým pozemkom a ani neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa respektíve súvisiaceho so zaťaženými pozemkami.
 - e) Na zaťaženom pozemku neviaznu žiadne iné ťarchy okrem tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 10089, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
2. Oprávnený vyhlasuje:
 - a) že na zaťažených pozemkoch nebude budovať ďalšie stavby alebo zasahovať iným spôsobom do zaťažených pozemkov nad rámec oprávnení vyplývajúcich z príslušného vecného bremena uvedeného v článku III. tejto zmluvy.

Článok VII. Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovaného v článku III tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru (ďalej len „kataster“) o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, podá oprávnený návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra, pričom povinný ho na podanie takéhoto návrhu do katastra výslovne splnomocňuje. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pre zapísanie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Správny poplatok za povolenie vkladu vecného bremena v zmysle tejto zmluvy uhradí oprávnený. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatok za osvedčenie pravosti podpisu povinného na zmluve znáša oprávnený.
3. V prípade, že by práva z vecného bremena v prospech oprávneného neboli zapísané do katastra nehnuteľností z dôvodu zamietnutia vkladu vecného bremena do katastra alebo prerušenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť aby práva zodpovedajúce vecnému bremenu boli zapísané do katastra nehnuteľností. Povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na odstránenie nedostatkov vkladu vecného bremena do katastra a zaväzuje sa poskytnúť oprávnenému všetku potrebnú súčinnosť na zapísanie vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu oprávnený.

článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a záväzkovo-právnu účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné a účinné na území SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2018 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom dve (2) vyhotovenia zmluvy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia zmluvy pre oprávneného a dve (2) vyhotovenia zmluvy pre povinného.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok.

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 11/2024

Za povinného:

Arboria Land Development, s.r.o.

Za oprávneného

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Zoltán Müller
konateľ

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva

SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Ing. Igor Pavlík Suchovská 4, Trnava IČO 37569686 mobil: 0905 965644 pavlik.geodet@gmail.com	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Trnava</i>	Obec <i>Trnava</i>		
	Kat. územie <i>Trnava</i>	Číslo plánu <i>11/2024</i>	Mapový list č. <i>Trnava 3-8/14, 32</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí p.č.5292/585,5292/658</i>					
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Eva Sýkorová</i>		
Dňa: <i>24.4.2024</i>	Meno: <i>Ing. Igor Pavlík</i>	Dňa: <i>25.4.2024</i>	Meno: <i>Ing. Vladimír Vrzgula</i>	Dňa: <i>15-05-2024</i>	Číslo: <i>G1-557/2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>	N		Úradne ov Z.z. o geod		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>13828</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav													Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)							
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha	m ²	kód				
LV	PK	KN																				
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN																						
10089		5292/585	289		zast.pl.	1 2		5292/585 5292/585	5 15	5292/585	289		zast.pl. 22	doterjší								
10089		5292/658	1309		zast.pl.	3		5292/658	11	5292/658	1309		zast.pl. 22	doterjší								
Spolu :			1598								1598											
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 22 - pozemok na ktorom je postavená inž.stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti</p> <p>Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž.sietí (kanalizácia) na parcelu C KN p.č. 5292/585 v uvedenom diely č. 1 o výmere 5 m2 a diely 2 o výmere 15 m2, p.č. 5292/658 v uvedenom diely č.3 o výmere 11 m2 v prospech Tmavskej vodárenskej spol. a.s., Priemyselná 10, Piešťany</p>																						