

ev. č. 79/2021

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Zuzana Poláková, rod. Poláková

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého bydliska: A, Bratislava 831 01

občan SR

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: red cube construction, a.s.

Sídlo: Prievaly 410, 906 34 Prievaly

Zastúpený: Milan Bílik, predseda predstavenstva

IČO: 35 761 911

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel Sa, vložka č. 10729/T

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: TAVOS, a.s.

Sídlo: Priemyselná 10
921 79 Piešťany

IČO: 36 252 484

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel Sa, vložka č. 10263/T

Zastúpená: Ing. Vladimír Púčik – predseda predstavenstva

Ivan Šiška – podpredseda predstavenstva

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra
„C“ KN parc. č.: 80/1 o výmere 740 m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, ktorý je
v jeho prospech zapísaný na LV č. 307, v k. ú. Jarná, v obci Cífer.

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená časť nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I tejto zmluvy, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 78/2021 vyhotovenom spoločnosťou Geometrák s.r.o., Nezábudkova 22, 821 01 Bratislava, IČO: 45 663 581, dňa 28.11.2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pod č. G1-1803/2021 pričom zaťažené budú iba časti dotknutej nehnuteľnosti vyznačené ako diel č. 1 o výmere 3 m² a diel č. 2 o výmere 1m².

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I v rozsahu uvedenom v čl. II. ods. (1) tejto zmluvy :

- uloženie a existenciu inžinierskych sietí – verejného vodovodu oprávneného z vecného bremena a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem,
- prevádzkovanie vodovodných zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie prevádzky verejného vodovodu vrátane uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena, ako prevádzkovateľa vodovodnej siete.
- vstup osôb a vjazd motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete alebo nám poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávaním ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie prevádzky vodovodných zariadení, vrátane uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa vodovodnej siete.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV

(1) Táto zmluva je záväzkovo-právne platná a účinná dňom jej podpisu. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou TAVOS, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti TAVOS, a. s..

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

V Cíferi dňa 19.1.2022

Za investora:

.....

V Cíferi dňa 19.1.2022

Povinný:

.....

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Piešťanoch dňa 08.01.2022

Ing. Vladimír Púčik

....

Ivan Šiška

.....

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena