

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

obchodné meno: **Arboria Land Development, s.r.o.**  
sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
IČO: 50 265 041  
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka č. 110565/B  
zastúpený: Ing. Zoltán Müller, konateľ  
(ako povinný ďalej ako „ALD“)

a

obchodné meno: **Arboria BD7, s.r.o.**  
sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
IČO: 52 134 997  
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka č. 133968/B  
zastúpený: Ing. Zoltán Müller, konateľ  
(ako povinný ďalej ako „Arboria BD7“)

A

obchodné meno: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany  
IČO: 36 252 484  
IČ DPH: SK2020172264  
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T  
zastúpený: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva  
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva  
(ako oprávnený ďalej ako „TAVOS“)  
(ALD, Arboria BD7 a TAVOS ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

### Definície

**GP** rozumie sa ním geometrický plán č. 64/2024 vyhotovený dňa 29.04.2024 Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06 Naháč, IČO: 35 402 997 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.. 5292/210, 5292/289, 5292/845, 5292/846, 5292/855, 5292/856, 5292/865, 5292/866, 5292/892, 5292/627, 5292/658 autorizačne overeným dňa 29.04.2024 Ing. Jozefom Fančovičom, úradne overeným dňa 09.05.2024 Ing. Evou Sýkorovou pod č. G1-590/2024. Kópia GP tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

**LV1** rozumie sa ním list vlastníctva č. 10089 vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava.

**LV2** rozumie sa ním list vlastníctva č. 14020 vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava.

**LV3** rozumie sa ním list vlastníctva č. 14163 vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava.

**Pozemkom 1** sa rozumie pozemok parcely registra „C“ s p. č. 5292/658, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1309 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV1. Výlučným vlastníkom Pozemku 1 (v podiele 1/1) je spoločnosť ALD.

**Pozemkom 2** sa rozumie pozemok parcely registra „C“ s p. č. 5292/210, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3339 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV2. Podielovým spoluvlastníkom Pozemku 2 je spoločnosť Arboria BD7, o veľkosti jednotlivých spoluvlastníckych podielov uvedených v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

**Pozemkom 3** sa rozumie pozemok parcely registra „C“ s p. č. 5292/289, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 364 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV2. Podielovým spoluvlastníkom Pozemku 3 je spoločnosť Arboria BD7, o veľkosti jednotlivých spoluvlastníckych podielov uvedených v prílohe č.2 tejto Zmluvy.

**Pozemkom 4** sa rozumie pozemok parcely registra „C“ s p. č. 5292/627, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 188 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV2. Podielovým spoluvlastníkom Pozemku 4 je spoločnosť Arboria BD7, o veľkosti jednotlivých spoluvlastníckych podielov uvedených v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

**Pozemkom 5** sa rozumie pozemok parcely registra „C“ s p. č. 5292/892, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV2. Podielovým spoluvlastníkom Pozemku 5 je spoločnosť Arboria BD7, o veľkosti jednotlivých spoluvlastníckych podielov uvedených v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

**Pozemkom 6** sa rozumie pozemok parcely registra „C“ s p. č. 5292/845, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV3. Výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) Pozemku 6 je spoločnosť Arboria BD7.

**Pozemkom 7** sa rozumie pozemok parcely registra „C“ s p. č. 5292/846, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV3. Výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) Pozemku 7 je spoločnosť Arboria BD7.

**Pozemkom 8** sa rozumie pozemok parcely registra „C“ s p. č. 5292/855, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV3. Výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) Pozemku 8 je spoločnosť Arboria BD7.

**Pozemkom 9** sa rozumie pozemok parcely registra „C“ s p. č. 5292/856, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV3. Výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) Pozemku 9 je spoločnosť Arboria BD7.

**Pozemkom 10** sa rozumie pozemok parcely registra „C“ s p. č. 5292/865, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV3. Výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) Pozemku 10 je spoločnosť Arboria BD7.

**Pozemkom 11** sa rozumie pozemok parcely registra „C“ s p. č. 5292/866, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV3. Výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) Pozemku 11 je spoločnosť Arboria BD7.

## 1 Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie nasledovného vecného bremena:

- a) Spoločnosť ALD ako výlučný vlastník Pozemku 1 a spoločnosť Arboria BD7 ako podielový spoluvlastník Pozemku 2, Pozemku 3, Pozemku 4 a Pozemku 5 (spoluvlastnícke podiely spolu vo výške 1/1) a spoločnosť Arboria BD7 ako výlučný vlastník Pozemku 6, Pozemku 7, Pozemku 8, Pozemku 9, Pozemku 10 a Pozemku 11 týmto zriaďujú **vecné bremeno** spočívajúce v povinnosti spoločnosti ALD ako i každého vlastníka Pozemku 1 a spoločnosti Arboria BD7 ako i každého vlastníka Pozemku 2, Pozemku 3, Pozemku 4, Pozemku 5, Pozemku 6, Pozemku 7, Pozemku 8, Pozemku 9, Pozemku 10, Pozemku 11 **strpieť právo** spoločnosti TAVOS (t.j. **in personam**) ako vlastníka **inžinierskej siete (splaškovej kanalizácie a jej zariadení vrátane dvoch šácht)** v zmysle právoplatného Kolaudačného rozhodnutia, a Opravy rozhodnutia, ktoré tvoria prílohu č. 3 a Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe č. 222/2023, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy:
- i) **zriadenia a uloženia inžinierskej siete (splaškovej kanalizácie a jej zariadení vrátane dvoch šácht),**
  - ii) **užívania, prevádzkovania, kontroly, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskej siete (splaškovej kanalizácie a jej zariadení vrátane dvoch šácht),**
  - iii) **vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v nevyhnutnom rozsahu výlučne za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskej siete (splaškovej kanalizácie a jej zariadení vrátane dvoch šácht) (ďalej ako „Vecné bremeno“)**

Rozsah Vecného bremena je vymedzený Geometrickým plánom, a je tvorený nasledovnými dielmi:

- diel č. 1 na Pozemku 2 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 20 m<sup>2</sup>
- diel č. 2 na Pozemku 3 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 9 m<sup>2</sup>
- diel č. 3 na Pozemku 6 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 1 m<sup>2</sup>
- diel č. 4 na Pozemku 7 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 1 m<sup>2</sup>
- diel č. 5 na Pozemku 8 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 3 m<sup>2</sup>
- diel č. 6 na Pozemku 9 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 1 m<sup>2</sup>
- diel č. 7 na Pozemku 10 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 1 m<sup>2</sup>
- diel č. 8 na Pozemku 11 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 2 m<sup>2</sup>
- diel č. 9 na Pozemku 5 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 1 m<sup>2</sup>

- diel č. 10 na Pozemku 4 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 2 m<sup>2</sup>
- diel č. 11 na Pozemku 1 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 13 m<sup>2</sup>

Spoločnosť TAVOS ako oprávnený z Vecného bremena súhlasí s jeho zriadením a prijíma ho. Spoločnosť ALD a spoločnosť Arboria BD7 ako povinní z Vecného bremena vyhlasujú, že sú povinní strpieť výkon práv z Vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy.

- 1.2 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy sú zriadené „**in personam**“, t. j. v prospech spoločnosti TAVOS.
- 1.3 Vecné bremeno v zmysle tejto Zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia (t.j. na dobu **neurčitú**), pričom Zmluvné strany neurčujú žiadne zmluvné dôvody pre výpoveď a/alebo odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.

## 2 Vznik Vecného bremena

- 2.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno vzniká na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu so všetkými potrebnými dokumentmi po uzatvorení tejto Zmluvy podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor spoločnosť ALD. Správny poplatok za povolenie vkladu Vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy vo výške 300,- Eur uhradí spoločnosť ALD.

## 3 Záverečné ustanovenia

- 3.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 3.2 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto Zmluvy, prípadne uzatvárať dodatky k tejto Zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 3.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (záväzkovo-právne účinky). Vecno-právne účinky Zmluvy spočívajúce vo vzniku Vecného bremena nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu Vecného bremena.
- 3.4 Zmluva je vyhotovená v **piatich (5) vyhotoveniach**, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby vykonania vkladu do katastra nehnuteľností, jeden (1) rovnopis pre spoločnosť ALD, jeden (1) rovnopis pre spoločnosť Arboria BD7 a jeden rovnopis (1) pre spoločnosť TAVOS.
- 3.5 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a v súlade s ním bude vykladaná. Na rozhodovanie sporov z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou budú súdy Slovenskej republiky.
- 3.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva.
- 3.8 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.
- 3.9 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

Povinní:

Oprávený:

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

.....  
**Za Arboria Land Development, s.r.o.**  
Ing. Zoltán Müller, konateľ

.....  
**Za Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva

.....  
**Za Arboria BD7, s.r.o.**  
Ing. Zoltán Müller, konateľ

.....  
**Za Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva

*Zoznam príloh:*

*Príloha č. 1: Kópia GP*


*Príloha č. 2: Zoznam spoluvlastníckych podielov na pozemkoch*

*Príloha č. 2: Právoplatné kolaudačné rozhodnutie OU-TT-OSZP3-2023/041655-007 - kópia a Oprava rozhodnutia č. OU-TT-OSZP3-2023/041655-007 - kópia*

*Príloha č. 3: Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe ev. č. 222/2023 - kópia*

SPLOPLATNENÉ  
PODĽA ZÁKONA  
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Jozef Fančovič</b> 0905 630 366 Naháč 139, 919 06 Naháč jozeffancovic69@gmail.com IČO: 35 402 997	Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Trnava
	Kat. územie Trnava	Číslo plánu 64/2024	Mapový list č. TRNAVA 3-8/32
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 5292/210, 5292/289, 5292/845, 5292/846, 5292/855, 5292/856, 5292/865, 5292/866, 5292/892, 5292/627, 5292/658	
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Sýkorová
Dňa: 29.04.2024 Meno: Ing. Jozef Fančovič	Dňa: 29.04.2024 Meno: Ing. Jozef Fančovič	Dňa: 09-05-2024 Číslo: G1-590/2024	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, drevenými kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 13836 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 

5292/134

5292/658

-13.04-

-10.99-

5292/627

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

5292/819

5292/628

860

859

858

857

856

855

854

853

852

851

5292/821

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

5292/822

5292/289

n.m.

-10.99-

-14.68-

-0.83-

5292/637

5292/873

5292/874

5292/711

-13.85-

-11.20-

-12.17-

-13.15-

-4.00-

-14.84-

-1.00-

-1.00-

-2.02-

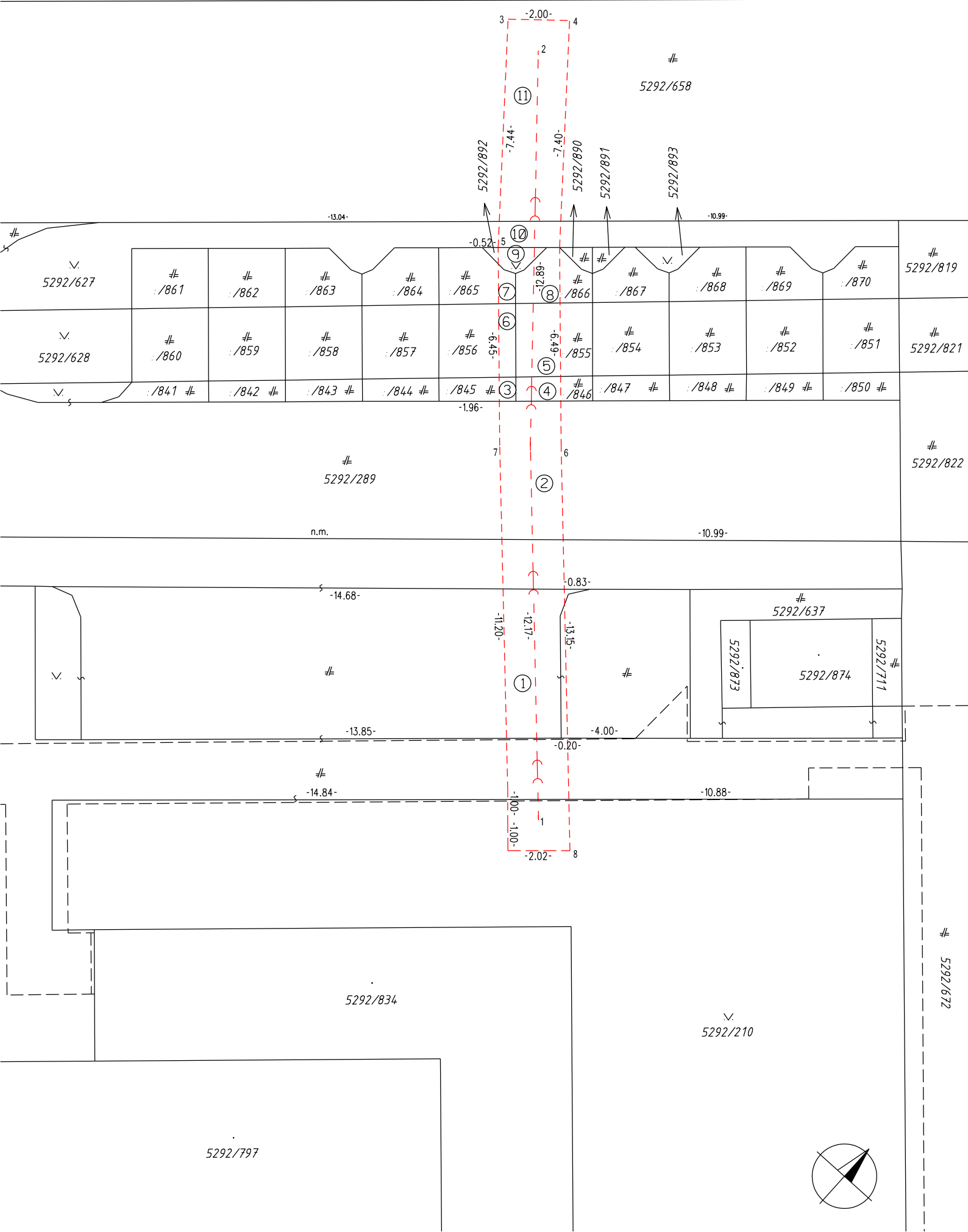
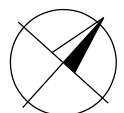
-10.88-

5292/834

5292/210

5292/797

5292/672



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
14020		5292/210	3339		zast.pl.	1			5292/210	20	5292/210	3339		zast.pl. 18	doterajší
14020		5292/289	364		zast.pl.	2			5292/289	9	5292/289	364		zast.pl. 22	detto
14163		5292/845	2		zast.pl.	3			5292/845	1	5292/845	2		zast.pl. 22	detto
14163		5292/846	2		zast.pl.	4			5292/846	1	5292/846	2		zast.pl. 22	detto
14163		5292/855	6		zast.pl.	5			5292/855	3	5292/855	6		zast.pl. 25	detto
14163		5292/856	6		zast.pl.	6			5292/856	1	5292/856	6		zast.pl. 25	detto
14163		5292/865	4		zast.pl.	7			5292/865	1	5292/865	4		zast.pl. 22	detto
14163		5292/866	4		zast.pl.	8			5292/866	2	5292/866	4		zast.pl. 22	detto
14020		5292/892	1		zast.pl.	9			5292/892	1	5292/892	1		zast.pl. 29	detto
14020		5292/627	188		zast.pl.	10			5292/627	2	5292/627	188		zast.pl. 22	detto
10089		5292/658	1309		zast.pl.	11			5292/658	13	5292/658	1309		zast.pl. 22	detto
<b>Spolu:</b>			5225							54		5225			
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (splaškovej kanalizácie) a koridoru inžinierskej siete na parc.č. 5292/210, 5292/289, 5292/845, 5292/846, 5292/855, 5292/856, 5292/865, 5292/866, 5292/892, 5292/627, 5292/658 vo vyznačených dieloch v prospech vlastníka inžinierskej siete.</p> <p>Legenda: kód spôsobu využívania            18 - Pozemok, na ktorom je dvor            22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť            25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť            29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie</p>															

Poradové číslo na LV 14020, k. ú. Trnava	Podiel na pozemku p.č. 5292/210, 5292/289, 5292/627, 5292/628, 5292/631, 5292/795, 5292/892, 5292/893, 5292/894, 5292/600, 5292/779, 5292/781, 5292/782, 5292/784, 5292/785 k. ú. Trnava			Podlažie	Označenie bytu/nebytového priestoru, ku ktorému patrí príslušný podiel na pozemkoch	Podlahová plocha bytu/nebytového priestoru spolu (m <sup>2</sup> )	Číslo bytu/nebytového priestoru podľa projektovej dokumentácie	Poradové č. na LV 14060, k. ú. Trnava	Poradové č. na LV 14061, k. ú. Trnava
1	4886	/	1419609	1.podl.	byt č.1	48,86	A101	1	
2	7900	/	1419609	1.podl.	byt č.2	79,00	A102	2	
3	4219	/	1419609	1.podl.	byt č.3	42,19	A103	3	
4	7359	/	1419609	1.podl.	byt č.4	73,59	A104	4	
5	7359	/	1419609	1.podl.	byt č.5	73,59	A105	5	
6	6583	/	1419609	1.podl.	byt č.6	65,83	A106	6	
7	4877	/	1419609	1.podl.	byt č.7	48,77	A107	7	
8	7622	/	1419609	1.podl.	byt č.8	76,22	A108	8	
9	4706	/	1419609	1.podl.	byt č.9	47,06	A109	9	
10	4689	/	1419609	1.podl.	byt č.10	46,89	A110	10	
11	4662	/	1419609	1.podl.	byt č.1	46,62	B101		1
12	7611	/	1419609	1.podl.	byt č.2	76,11	B102		2
13	4160	/	1419609	1.podl.	byt č.3	41,60	B103		3
14	3855	/	1419609	1.podl.	byt č.4	38,55	B104		4
15	4079	/	1419609	1.podl.	byt č.5	40,79	B105		5
16	7289	/	1419609	1.podl.	byt č.6	72,89	B106		6
17	7896	/	1419609	1.podl.	byt č.7	78,96	B107		7
18	4885	/	1419609	1.podl.	byt č.8	48,85	B108		8
19	4234	/	1419609	1.podl.	byt č.9	42,34	C101		9
20	3284	/	1419609	1.podl.	byt č.10	32,84	C102		10
21	6458	/	1419609	1.podl.	byt č.11	64,58	C103		11
22	8883	/	1419609	1.podl.	byt č.12	88,83	C104		12
23	7083	/	1419609	1.podl.	byt č.13	70,83	C105		13
24	4681	/	1419609	1.podl.	byt č.14	46,81	C106		14
25	4886	/	1419609	2.podl.	byt č.11	48,86	A201	11	
26	7903	/	1419609	2.podl.	byt č.12	79,03	A202	12	
27	4240	/	1419609	2.podl.	byt č.13	42,40	A203	13	
28	7359	/	1419609	2.podl.	byt č.14	73,59	A204	14	
29	7359	/	1419609	2.podl.	byt č.15	73,59	A205	15	
30	4877	/	1419609	2.podl.	byt č.16	48,77	A207	16	
31	8168	/	1419609	2.podl.	byt č.17	81,68	A208	17	
32	4697	/	1419609	2.podl.	byt č.18	46,97	A210	18	
33	3321	/	1419609	2.podl.	byt č.19	33,21	A211	19	
34	6085	/	1419609	2.podl.	byt č.20	60,85	A212	20	
35	3321	/	1419609	2.podl.	byt č.21	33,21	A216	21	
36	4653	/	1419609	2.podl.	byt č.15	46,53	B201		15
37	7611	/	1419609	2.podl.	byt č.16	76,11	B202		16
38	4160	/	1419609	2.podl.	byt č.17	41,60	B203		17
39	3851	/	1419609	2.podl.	byt č.18	38,51	B204		18
40	4079	/	1419609	2.podl.	byt č.19	40,79	B205		19
41	7289	/	1419609	2.podl.	byt č.20	72,89	B206		20
42	7908	/	1419609	2.podl.	byt č.21	79,08	B207		21
43	4890	/	1419609	2.podl.	byt č.22	48,90	B208		22
44	6687	/	1419609	2.podl.	byt č.23	66,87	B209		23
45	4233	/	1419609	2.podl.	byt č.24	42,33	C201		24
46	3519	/	1419609	2.podl.	byt č.25	35,19	C202		25
47	6488	/	1419609	2.podl.	byt č.26	64,88	C203		26
48	8911	/	1419609	2.podl.	byt č.27	89,11	C204		27
49	3499	/	1419609	2.podl.	byt č.28	34,99	C207		28
50	8250	/	1419609	2.podl.	byt č.29	82,50	C208		29
51	4885	/	1419609	3.podl.	byt č.22	48,85	A301	22	
52	7900	/	1419609	3.podl.	byt č.23	79,00	A302	23	
53	4240	/	1419609	3.podl.	byt č.24	42,40	A303	24	
54	7359	/	1419609	3.podl.	byt č.25	73,59	A304	25	
55	7359	/	1419609	3.podl.	byt č.26	73,59	A305	26	
56	4877	/	1419609	3.podl.	byt č.27	48,77	A307	27	
57	8164	/	1419609	3.podl.	byt č.28	81,64	A308	28	
58	4688	/	1419609	3.podl.	byt č.29	46,88	A310	29	
59	3321	/	1419609	3.podl.	byt č.30	33,21	A311	30	
60	6084	/	1419609	3.podl.	byt č.31	60,84	A312	31	
61	3321	/	1419609	3.podl.	byt č.32	33,21	A316	32	
62	4653	/	1419609	3.podl.	byt č.30	46,53	B301		30
63	7611	/	1419609	3.podl.	byt č.31	76,11	B302		31
64	4159	/	1419609	3.podl.	byt č.32	41,59	B303		32
65	3851	/	1419609	3.podl.	byt č.33	38,51	B304		33
66	4079	/	1419609	3.podl.	byt č.34	40,79	B305		34
67	7284	/	1419609	3.podl.	byt č.35	72,84	B306		35
68	7900	/	1419609	3.podl.	byt č.36	79,00	B307		36
69	4885	/	1419609	3.podl.	byt č.37	48,85	B308		37
70	6684	/	1419609	3.podl.	byt č.38	66,84	B309		38
71	4234	/	1419609	3.podl.	byt č.39	42,34	C301		39
72	3504	/	1419609	3.podl.	byt č.40	35,04	C302		40
73	6487	/	1419609	3.podl.	byt č.41	64,87	C303		41
74	8911	/	1419609	3.podl.	byt č.42	89,11	C304		42
75	3499	/	1419609	3.podl.	byt č.43	34,99	C307		43
76	8250	/	1419609	3.podl.	byt č.44	82,50	C308		44
77	4886	/	1419609	4.podl.	byt č.33	48,86	A401	33	
78	7900	/	1419609	4.podl.	byt č.34	79,00	A402	34	
79	4240	/	1419609	4.podl.	byt č.35	42,40	A403	35	
80	7359	/	1419609	4.podl.	byt č.36	73,59	A404	36	
81	7359	/	1419609	4.podl.	byt č.37	73,59	A405	37	
82	4880	/	1419609	4.podl.	byt č.38	48,80	A407	38	
83	8167	/	1419609	4.podl.	byt č.39	81,67	A408	39	
84	4689	/	1419609	4.podl.	byt č.40	46,89	A410	40	
85	3321	/	1419609	4.podl.	byt č.41	33,21	A411	41	
86	6085	/	1419609	4.podl.	byt č.42	60,85	A412	42	
87	3321	/	1419609	4.podl.	byt č.43	33,21	A416	43	
88	4653	/	1419609	4.podl.	byt č.45	46,53	B401		45
89	7611	/	1419609	4.podl.	byt č.46	76,11	B402		46
90	4160	/	1419609	4.podl.	byt č.47	41,60	B403		47
91	3851	/	1419609	4.podl.	byt č.48	38,51	B404		48

92	4071	/	1419609			4.podl.	byt č.49	40,71	B405		49
93	7284	/	1419609			4.podl.	byt č.50	72,84	B406		50
94	7896	/	1419609			4.podl.	byt č.51	78,96	B407		51
95	4885	/	1419609			4.podl.	byt č.52	48,85	B408		52
96	6684	/	1419609			4.podl.	byt č.53	66,84	B409		53
97	4234	/	1419609			4.podl.	byt č.54	42,34	C401		54
98	3506	/	1419609			4.podl.	byt č.55	35,06	C402		55
99	6487	/	1419609			4.podl.	byt č.56	64,87	C403		56
100	8911	/	1419609			4.podl.	byt č.57	89,11	C404		57
101	3522	/	1419609			4.podl.	byt č.58	35,22	C407		58
102	8249	/	1419609			4.podl.	byt č.59	82,49	C408		59
103	4886	/	1419609			5.podl.	byt č.44	48,86	A501	44	
104	7900	/	1419609			5.podl.	byt č.45	79,00	A502	45	
105	4240	/	1419609			5.podl.	byt č.46	42,40	A503	46	
106	4877	/	1419609			5.podl.	byt č.47	48,77	A507	47	
107	8168	/	1419609			5.podl.	byt č.48	81,68	A508	48	
108	4689	/	1419609			5.podl.	byt č.49	46,89	A510	49	
109	3321	/	1419609			5.podl.	byt č.50	33,21	A511	50	
110	6085	/	1419609			5.podl.	byt č.51	60,85	A512	51	
111	10245	/	1419609			5.podl.	byt č.52	102,45	A513	52	
112	3321	/	1419609			5.podl.	byt č.53	33,21	A516	53	
113	4654	/	1419609			5.podl.	byt č.60	46,54	B501		60
114	7611	/	1419609			5.podl.	byt č.61	76,11	B502		61
115	4160	/	1419609			5.podl.	byt č.62	41,60	B503		62
116	3851	/	1419609			5.podl.	byt č.63	38,51	B504		63
117	4079	/	1419609			5.podl.	byt č.64	40,79	B505		64
118	7284	/	1419609			5.podl.	byt č.65	72,84	B506		65
119	7900	/	1419609			5.podl.	byt č.66	79,00	B507		66
120	4885	/	1419609			5.podl.	byt č.67	48,85	B508		67
121	6684	/	1419609			5.podl.	byt č.68	66,84	B509		68
122	4234	/	1419609			5.podl.	byt č.69	42,34	C501		69
123	3505	/	1419609			5.podl.	byt č.70	35,05	C502		70
124	6487	/	1419609			5.podl.	byt č.71	64,87	C503		71
125	8911	/	1419609			5.podl.	byt č.72	89,11	C504		72
126	3499	/	1419609			5.podl.	byt č.73	34,99	C507		73
127	8250	/	1419609			5.podl.	byt č.74	82,50	C508		74
128	4886	/	1419609			6.podl.	byt č.54	48,86	A601	54	
129	7899	/	1419609			6.podl.	byt č.55	78,99	A602	55	
130	4877	/	1419609			6.podl.	byt č.56	48,77	A607	56	
131	8163	/	1419609			6.podl.	byt č.57	81,63	A608	57	
132	4716	/	1419609			6.podl.	byt č.58	47,16	A610	58	
133	6085	/	1419609			6.podl.	byt č.59	60,85	A612	59	
134	10322	/	1419609			6.podl.	byt č.60	103,22	A613	60	
135	2537	/	1419609			6.podl.	byt č.61	25,37	A614	61	
136	4494	/	1419609			6.podl.	byt č.62	44,94	A615	62	
137	4653	/	1419609			6.podl.	byt č.75	46,53	B601		75
138	7611	/	1419609			6.podl.	byt č.76	76,11	B602		76
139	4159	/	1419609			6.podl.	byt č.77	41,59	B603		77
140	3851	/	1419609			6.podl.	byt č.78	38,51	B604		78
141	4079	/	1419609			6.podl.	byt č.79	40,79	B605		79
142	7284	/	1419609			6.podl.	byt č.80	72,84	B606		80
143	7900	/	1419609			6.podl.	byt č.81	79,00	B607		81
144	4883	/	1419609			6.podl.	byt č.82	48,83	B608		82
145	6654	/	1419609			6.podl.	byt č.83	66,54	B609		83
146	4234	/	1419609			6.podl.	byt č.84	42,34	C601		84
147	3506	/	1419609			6.podl.	byt č.85	35,06	C602		85
148	6487	/	1419609			6.podl.	byt č.86	64,87	C603		86
149	8916	/	1419609			6.podl.	byt č.87	89,16	C604		87
150	3499	/	1419609			6.podl.	byt č.88	34,99	C607		88
151	8252	/	1419609			6.podl.	byt č.89	82,52	C608		89
152	4653	/	1419609			7.podl.	byt č.90	46,53	B701		90
153	7611	/	1419609			7.podl.	byt č.91	76,11	B702		91
154	4160	/	1419609			7.podl.	byt č.92	41,60	B703		92
155	3851	/	1419609			7.podl.	byt č.93	38,51	B704		93
156	4079	/	1419609			7.podl.	byt č.94	40,79	B705		94
157	7284	/	1419609			7.podl.	byt č.95	72,84	B706		95
158	7899	/	1419609			7.podl.	byt č.96	78,99	B707		96
159	4885	/	1419609			7.podl.	byt č.97	48,85	B708		97
160	6647	/	1419609			7.podl.	byt č.98	66,47	B709		98
161	4234	/	1419609			7.podl.	byt č.99	42,34	C701		99
162	3524	/	1419609			7.podl.	byt č.100	35,24	C702		100
163	6489	/	1419609			7.podl.	byt č.101	64,89	C703		101
164	8911	/	1419609			7.podl.	byt č.102	89,11	C704		102
165	3499	/	1419609			7.podl.	byt č.103	34,99	C707		103
166	8251	/	1419609			7.podl.	byt č.104	82,51	C708		104
	110729	/	1419609			2.PP	nebytový priestor č. 1 - garáž	1107,29	-2.A.01		
167				110729	/	75239277	2.PP	garážové státie	A01	63	
168				110729	/	75239277	2.PP	garážové státie	A02	64	
169				110729	/	75239277	2.PP	garážové státie	A03	65	
170				110729	/	75239277	2.PP	garážové státie	A04	66	
171				110729	/	75239277	2.PP	garážové státie	A05	67	
172				110729	/	75239277	2.PP	garážové státie	A06	68	
173				110729	/	75239277	2.PP	garážové státie	A07	69	
174				110729	/	75239277	2.PP	garážové státie	A08	70	
175				110729	/	75239277	2.PP	garážové státie	A09	71	
176				110729	/	75239277	2.PP	garážové státie	A10	72	
177				110729	/	75239277	2.PP	garážové státie	A11	73	
178				110729	/	75239277	2.PP	garážové státie	A12	74	
179				110729	/	75239277	2.PP	garážové státie	A13	75	
180				110729	/	75239277	2.PP	garážové státie	A14	76	
181				110729	/	75239277	2.PP	garážové státie	A15	77	
182				110729	/	75239277	2.PP	garážové státie	A16	78	
183				110729	/	75239277	2.PP	garážové státie	A17	79	
184				110729	/	75239277	2.PP	garážové státie	A18	80	
185				110729	/	75239277	2.PP	garážové státie	A19	81	
186				110729	/	75239277	2.PP	garážové státie	A20	82	

187			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A21	83	
188			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A22	84	
189			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A23	85	
190			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A24	86	
191			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A25	87	
192			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A26	88	
193			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A27	89	
194			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A28	90	
195			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A29	91	
196			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A30	92	
197			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A31	93	
198			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A32	94	
199			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A33	95	
200			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A34	96	
201			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A35	97	
202			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A36	98	
203			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A37	99	
204			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A38	100	
205			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A39	101	
206			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A40	102	
207			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A41	103	
208			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A42	104	
209			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A43	105	
210			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A44	106	
211			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A45	107	
212			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A46	108	
213			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A47	109	
214			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A48	110	
215			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A49	111	
216			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A50	112	
217			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A51	113	
218			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A52	114	
219			110729	/	75239277	2.PP	garážové státie		A53	115	
			5868637								
	105480	/	1419609			1.PP	nebytový priestor č. 2 - garáž	1054,80	-1.A.01		
220			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A54	116	
221			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A55	117	
222			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A56	118	
223			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A57	119	
224			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A58	120	
225			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A59	121	
226			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A60	122	
227			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A61	123	
228			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A62	124	
229			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A63	125	
230			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A64	126	
231			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A65	127	
232			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A66	128	
233			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A67	129	
234			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A68	130	
235			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A69	131	
236			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A70	132	
237			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A71	133	
238			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A72	134	
239			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A73	135	
240			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A74	136	
241			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A75	137	
242			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A76	138	
243			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A77	139	
244			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A78	140	
245			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A79	141	
246			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A80	142	
247			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A81	143	
248			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A82	144	
249			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A83	145	
250			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A84	146	
251			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A85	147	
252			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A86	148	
253			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A87	149	
254			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A88	150	
255			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A89	151	
256			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A90	152	
257			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A91	153	
258			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A92	154	
259			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A93	155	
260			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A94	156	
261			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A95	157	
262			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A96	158	
263			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A97	159	
264			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A98	160	
265			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A99	161	
266			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A100	162	
267			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A101	163	
268			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A102	164	
269			105480	/	70980450	1.PP	garážové státie		A103	165	
			5274000								
270	549	/	1419609			2.PP	nebytový priestor č. 3 - sklad	5,49	AK1	166	
271	540	/	1419609			2.PP	nebytový priestor č. 4 - sklad	5,40	-2.A.05	167	
272	2611	/	1419609			1.PP	nebytový priestor č. 5 - sklad	26,11	-1.A.05	168	
273	550	/	1419609			1.PP	nebytový priestor č. 6 - sklad	5,50	AK3	169	
	1144	/	1419609			1.NP	nebytový priestor č. 7 - sklad	11,44	1.A.08 (AK4-AK8)		
274			226512	/	952557639	1.NP	skladový priestor		AK4	170	

275			137280	/	952557639	1.NP	skladový priestor		AK5	171	
276			136136	/	952557639	1.NP	skladový priestor		AK6	172	
277			136136	/	952557639	1.NP	skladový priestor		AK7	173	
278			131560	/	952557639	1.NP	skladový priestor		AK8	174	
			767624								
	1362	/	1419609			2.NP	nebytový priestor č. 8 - sklad	13,62	2.A.05 (AK09- AK14)		
279			269676	/	1253514747	2.NP	skladový priestor		AK09	175	
280			163440	/	1253514747	2.NP	skladový priestor		AK10	176	
281			162078	/	1253514747	2.NP	skladový priestor		AK11	177	
282			162078	/	1253514747	2.NP	skladový priestor		AK12	178	
283			163440	/	1253514747	2.NP	skladový priestor		AK13	179	
284			281934	/	1253514747	2.NP	skladový priestor		AK14	180	
			1202646								
	1362	/	1419609			3.NP	nebytový priestor č. 9 - sklad	13,62	3.A.05 ( AK15 - AK20)		
285			269676	/	1253514747	3.NP	skladový priestor		AK15	181	
286			163440	/	1253514747	3.NP	skladový priestor		AK16	182	
287			162078	/	1253514747	3.NP	skladový priestor		AK17	183	
288			162078	/	1253514747	3.NP	skladový priestor		AK18	184	
289			163440	/	1253514747	3.NP	skladový priestor		AK19	185	
290			281934	/	1253514747	3.NP	skladový priestor		AK20	186	
			1202646								
	1360	/	1419609			4.NP	nebytový priestor č. 10 - sklad	13,60	4.A.05 (AK21-AK26)		
291			269280	/	1250675529	4.NP	skladový priestor		AK21	187	
292			163200	/	1250675529	4.NP	skladový priestor		AK22	188	
293			161840	/	1250675529	4.NP	skladový priestor		AK23	189	
294			161840	/	1250675529	4.NP	skladový priestor		AK24	190	
295			163200	/	1250675529	4.NP	skladový priestor		AK25	191	
296			278800	/	1250675529	4.NP	skladový priestor		AK26	192	
			1198160								
	1360	/	1419609			5.NP	nebytový priestor č. 11 - sklad	13,60	5.A.05 (AK27-AK32)		
297			269280	/	1250675529	5.NP	skladový priestor		AK27	193	
298			163200	/	1250675529	5.NP	skladový priestor		AK28	194	
299			161840	/	1250675529	5.NP	skladový priestor		AK29	195	
300			161840	/	1250675529	5.NP	skladový priestor		AK30	196	
301			163200	/	1250675529	5.NP	skladový priestor		AK31	197	
302			278800	/	1250675529	5.NP	skladový priestor		AK32	198	
			1198160								
	1360	/	1419609			6.NP	nebytový priestor č. 12 - sklad	13,60	6.A.04 (AK33-AK38)		
303			269280	/	1250675529	6.NP	skladový priestor		AK33	199	
304			163200	/	1250675529	6.NP	skladový priestor		AK34	200	
305			161840	/	1250675529	6.NP	skladový priestor		AK35	201	
306			161840	/	1250675529	6.NP	skladový priestor		AK36	202	
307			163200	/	1250675529	6.NP	skladový priestor		AK37	203	
308			278800	/	1250675529	6.NP	skladový priestor		AK38	204	
			1198160								
	210845	/	1419609			1.PP + 2.PP	nebytový priestor č. 1 - garáž	2108,45	-1.B.01 + -1.C.01 + -1.B.05 + -2.B.01 + -2.C.01		
309			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B01		105
310			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B02		106
311			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B03		107
312			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B04		108
313			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B05		109
314			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B06		110
315			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B07		111
316			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B08		112
317			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B09		113
318			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B10		114
319			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B11		115
320			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B12		116
321			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B13		117
322			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B14		118
323			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B15		119
324			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B16		120
325			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B17		121
326			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B18		122
327			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B19		123
328			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B20		124
329			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B21		125
330			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B22		126
331			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B23		127
332			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B24		128
333			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B25		129
334			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B26		130
335			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B27		131
336			210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		B28		132
337			210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B29		133
338			210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B30		134
339			210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B31		135
340			210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B32		136
341			210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B33		137
342			210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B34		138
343			210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B35		139
344			210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B36		140
345			210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B37		141
346			210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B38		142
347			210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B39		143
348			210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B40		144
349			210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B41		145
350			210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B42		146
351			210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B43		147
352			210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B44		148
353			210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B45		149

354				210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B46		150
355				210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B47		151
356				210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B48		152
357				210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B49		153
358				210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B50		154
359				210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		B51		155
360				210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		C01		156
361				210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		C02		157
362				210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		C03		158
363				210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		C04		159
364				210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		C05		160
365				210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		C06		161
366				210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		C07		162
367				210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		C08		163
368				210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		C09		164
369				210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		C10		165
370				210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		C11		166
371				210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		C12		167
372				210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		C13		168
373				210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		C14		169
374				210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		C15		170
375				210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		C16		171
376				210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		C17		172
377				210845	/	113568720	2.PP	garážové státie		MOT.		173
378				210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		C18		174
379				210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		C19		175
380				210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		C20		176
381				210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		C21		177
382				210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		C22		178
383				210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		C23		179
384				210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		C24		180
385				210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		C25		181
386				210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		C26		182
387				210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		C27		183
388				210845	/	113568720	1.PP	garážové státie		C28		184
				16867600								
389	599	/	1419609				2.PP	nebytový priestor č. 2 - sklad	5,99	-2.B.03		185
390	549	/	1419609				2.PP	nebytový priestor č. 3 - sklad	5,49	CK1		186
391	549	/	1419609				2.PP	nebytový priestor č. 4 - sklad	5,49	CK2		187
392	507	/	1419609				1.PP	nebytový priestor č. 5 - sklad	5,07	-1.C.06		188
	12322	/	1419609				1.PP	nebytový priestor č. 6 - sklad	123,22	-1.C.04 (CK3 až CK43)		
393				2686196	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK3		189
394				2082418	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK4		190
395				2082418	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK5		191
396				2045452	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK6		192
397				2168672	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK7		193
398				2168672	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK8		194
399				2045452	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK9		195
400				2082418	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK10		196
401				2082418	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK11		197
402				2686196	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK12		198
403				2070096	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK13		199
404				1601860	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK14		200
405				1601860	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK15		201
406				1577216	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK16		202
407				1663470	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK17		203
408				1663470	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK18		204
409				1577216	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK19		205
410				1601860	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK20		206
411				1601860	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK21		207
412				2070096	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK22		208
413				2070096	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK23		209
414				1601860	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK24		210
415				1601860	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK25		211
416				1577216	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK26		212
417				1663470	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK27		213
418				1663470	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK28		214
419				1577216	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK29		215
420				1601860	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK30		216
421				1601860	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK31		217
422				2070096	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK32		218
423				5162918	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK33		219
424				3856786	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK34		220
425				3832142	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK35		221
426				3018890	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK36		222
427				3967684	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK37		223
428				4004650	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK38		224
429				4004650	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK39		225
430				3770532	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK40		226
431				3844464	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK41		227
432				4004650	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK42		228
433				5162918	/	11615240838	1.PP	skladový priestor		CK43		229
				100818604								
434	853	/	1419609				1.PP	nebytový priestor č. 7 - sklad	8,53	1.B.08		230
	2118	/	1419609				1.NP	nebytový priestor č. 8 - sklad	21,18	1.B.09 (BK1 až BK7)		
435				393948	/	1993131036	1.NP	skladový priestor		BK1		231
436				385476	/	1993131036	1.NP	skladový priestor		BK2		232
437				385476	/	1993131036	1.NP	skladový priestor		BK3		233
438				393948	/	1993131036	1.NP	skladový priestor		BK4		234
439				605748	/	1993131036	1.NP	skladový priestor		BK5		235
440				404538	/	1993131036	1.NP	skladový priestor		BK6		236



# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

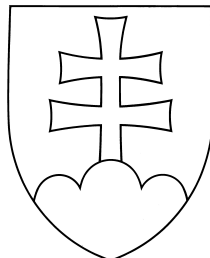
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2023/041655-007

Trnava

16. 10. 2023



## Rozhodnutie

Kolaudačné rozhodnutie

### Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: Arboria Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 265 041

### POVOLENIE NA UŽÍVANIE VODNEJ STAVBY:

Stavebný objekt: SO 217.B07.2 Splašková kanalizácia

uskutočnený v rámci stavby „Obytný súbor – Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava, Obytné bloky B05 – B10“,

v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.

Miesto stavby: katastrálne územie: Trnava, parc. reg. C KN č. 5292/210, 5292/289, 5292/627, 5292/658, 5292/846, 5292/855, 5292/866

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebný objekt:

SO 217.B07.2 Splašková kanalizácia

- stoka verejnej splaškovej kanalizácie, ktorá prináleží úseku pri bytovom dome B07.2
- potrubie z PVC DN 300, dĺžka 13,7 m, napojené na stoku J5-2 DN 400 v šachte ŠJ5
- revízna šachta DN 1000 – 1 ks

2. Účel stavby: vybudovaná vodná stavba slúži na hromadné odvádzanie splaškových odpadových vôd

3. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.

4. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.

5. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby a predmetné právoplatné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

6. Vlastník stavby zabezpečí pravidelnú údržbu a revíziu zariadenia a odborné prevádzkovanie vodnej stavby odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejnej kanalizácie v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov po celý čas jej užívania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

### Odôvodnenie

Dňa 06.07.2023 bol na OÚ TT – ŠVS elektronicky doručený návrh stavebníka: Arboria Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 265 041, v zastúpení spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, o vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby „Obytný súbor Trnava, Zátvor II, Ulica Veterná – stavebný objekt SO 217.B07.2 Splašková kanalizácia“ na pozemkoch parc. č. 5292/210, 5292/289, 5292/627, 5292/658, 5292/846, 5292/855, 5292/866 v k. ú. Trnava.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2017/011706/ŠVS/St zo dňa 23.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2017.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

1. zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe, uzatvorená dňa 11.10.2023 medzi Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Priemyselná 10, Piešťany, a stavebníkom,
2. protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného diela,
3. porealizačné zameranie stavby,
4. projekt skutočného vyhotovenia stavby,
5. dokumentácia kvality stavby (obsahuje certifikáty a vyhlásenia zhody použitých stavebných výrobkov, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní),
6. písomné vyhodnotenie pripomienok záverečného stanoviska MŽP SR (č. 2555/2010-34/dp, zo dňa 22.06.2010) a rozhodnutia č. 5812/2016-1.7/rs zo dňa 29.07.2016 k návrhu na začatie kolaudačného konania,
7. splnomocnenie MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, na zastupovanie stavebníka v konaní.

OÚ TT – ŠVS listom č. OU-TT-OSZP3-2023/041655-002 zo dňa 07.07.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03.08.2023. Účastníci konania a dotknuté orgány si počas kolaudačného konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby.

Stavebník uzatvorením zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe splnil podmienku pre vydanie kolaudačného rozhodnutia uvedenú v § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a uvedenú v § 26 ods. 4 vodného zákona.

Pre stavbu „Obytný súbor Trnava, Zátvor II, Ulica Veterná“ bolo Ministerstvom životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) vykonané povinné hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), výsledkom ktorého bolo vydané záverečné stanovisko č. 2555/2010-34/dp zo dňa 22.06.2010, v ktorom MŽP SR odporúča realizáciu navrhovanej činnosti. V rámci zmeny navrhovanej činnosti „Obytný súbor Zátvor II, ulica Veterná, Trnava; Obytný súbor Arboria Trnava, B02, B04“ vydalo MŽP SR rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 5812/2016-1.7/rs zo dňa 29.07.2016, v ktorom rozhodlo, že sa uvedená zmena navrhovanej činnosti nebude posudzovať.

Dňa 04.08.2023 bolo k vodoprávnemu konaniu špeciálneho stavebného úradu doručené záväzné stanovisko MŽP SR č. 2650/2023-1.7/pb, 64179/2023 zo dňa 31.07.2023, že návrh uvedený v žiadosti stavebníka vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu a povolenia na osobitné užívanie vôd je z koncepčného hľadiska v

súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov, so záverečným stanoviskom č. 2555/2010-34/dp zo dňa 22.06.2010, rozhodnutím č. 5812/2016-1.7/rs zo dňa 29.07.2016 a ich podmienkami.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 62a písm. e) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške 15,00 eur, bol zaplatený bankovým prevodom dňa 12.07.2023.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

#### Doručuje sa

Arboria Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
MADING s.r.o., Drieňová 6940/1H, 821 01 Bratislava, Slovenská republika  
Arboria BD7, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

#### Na vedomie

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1  
Mestský úrad v Trnave, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-TT-OSZP3-2023/041655-007

Dátum vytvorenia doložky:

26.10.2023

Vytvoril:

Smutná Miroslava, Mgr.

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

20.10.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

ev. číslo zmluvy: /2023

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VODNEJ STAVBE

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

**Účastník 1 :** **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
So sídlom : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany  
Štatutárny zástupca : Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.  
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.  
IČO : 36 252 484  
DIČ : 2020172264  
IČ DPH: SK2020172264  
Bank. spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.: 10263/T  
(ďalej len „Účastník 1“)

a

**Účastník 2:** **Arboria Land Development s.r.o.**  
So sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Štatutárny zástupca : Ing. Zoltán Müller - konateľ spoločnosti  
IČO : 50265041  
DIČ : 2120260769  
IČ DPH: SK2120260769  
Bank. spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK43 0900 0000 0051 4833 0295  
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č.: 110565/B  
(ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

### Článok I Predmet zmluvy

1.1. Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnej kanalizácii):

Názov: „Obytný súbor – Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava, Obytné bloky B 05 – B10“, stavebný objekt „SO 217.B07.2“

Miesto realizácie stavby: k.ú. Trnava, parcely v zmysle aktuálneho geodetického zamerania: 5292/210, 5292/289, 5292/627, 5292/658, 5292/846, 5292/855 a 5292/866

Číslo a názov stavebného objektu (spadajúceho pod rozsah zmluvy):

SO 217.B07.2

- kanalizačné potrubie PVC-U DN300 v dĺžke 24,06 m

(ďalej tiež len „vodná stavba“)

, ktorá bola zrealizovaná na základe povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „*Obytný súbor – Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava, Obytné bloky B05 – B10*“, stavebný objekt SO 217.B07.2 – č. OU-TT-OSZP3-2017/011706/ŠVS/St zo dňa 23.06.2017 ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad. Uvedené stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2017 (ďalej len „Rozhodnutie 1“). Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby nebolo doposiaľ povolené (formou rozhodnutia) s ohľadom na § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. Účastník 2 je povinný zabezpečiť kolaudáciu vodnej stavby do 31.12.2024, inak je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 1.2. Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej Ing. Ján Heriban, PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava IČO: 44 159 072 (bližšie vid' Rozhodnutie 1).
- 1.3. Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy, pričom pod rozsah predmetu prevodu nespádajú akékoľvek kanalizačné prípojky, je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „*predmet prevodu*“).
- 1.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a projektovej dokumentácii podľa ods. 1.2. tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.5. Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.
- 1.6. Účastník 2 je povinný do 15 dní odo dňa platnosti zmluvy odovzdať Účastníkovi 1 kompletnú technickú dokumentáciu vodnej stavby, inak vzniká Účastníkovi 1 právo od zmluvy odstúpiť, pričom kompletnou technickou dokumentáciou sa rozumie odovzdanie nasledujúcich listín:
  - Právoplatné stavebné povolenie
  - Stavebné denníky
  - Záznam o skúškach vodotesnosti
  - Atesty použitých a zabudovaných materiálov
  - Osvedčenie o prezvonení vyhládavacieho vodiča (ak je inštalovaný)
  - Prevádzkový poriadok podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z.
  - Geodetické a digitálne zameranie
  - Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a Účastníkom 2
  - Znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty vodnej stavby (znalca na vypracovanie znaleckého posudku je Účastník 2 povinný si nechať vopred odsúhlasiť Účastníkom 1, inak nie je Účastník 1 povinný predkladaný znalecký posudok akceptovať a Účastníkom 2 predkladaná dokumentácia je v tom dôsledku nekompletná)
  - Iné verejnoprávne listiny súvisiace s vodnou stavbou (vrátane súvisiacej technickej dokumentácie) a dokumenty potrebné na riadne užívanie vodnej

stavby alebo na riadne uplatnenie zodpovednosti za vady (podrobnosti určí Účastník 1)

## **Článok II**

### **Stav predmetu prevodu**

- 2.1. Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 rovnako vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejnej kanalizácie, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.
- 2.3. Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 2.4. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy.
- 2.5. Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
- 2.6. Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudzit' predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- Eur za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

## **Článok III**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorý je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5. zmluvy.
- 3.2. Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

**Celková kúpna cena spolu bez DPH: 1,00 €**  
Slovom: 1 Euro, 0 centov.

- 3.3. Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002

- Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.) na seba Účastník 1 preberá.
- 3.4. Dôvodom, pre ktorý Účastník 2 predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám.
  - 3.5. Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
  - 3.6. Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu.
  - 3.7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
  - 3.8. Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **5 rokov (60 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
  - 3.9. Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd vodnej stavby. Účastník 2 sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
  - 3.10. Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v čo technicky najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
  - 3.11. V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť (resp. súhlasí s úhradou nákladov zo zábezpeky podľa nasledujúceho odseku tohto článku zmluvy).
  - 3.12. Do 5 dní odo dňa platnosti zmluvy je Účastník 2 povinný bezhotovostne uhradiť Účastníkovi 1 sumu 500,00 Eur, ktorá je zábezpekou na krytie akýchkoľvek nákladov na opravu alebo údržbu vodnej stavby počas záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2, ak by opravu alebo údržbu nezabezpečil Účastník 2, pričom po uplynutí záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2 na kvalitu vyhotovenia vodnej stavby je Účastník 1 povinný nespotrebovanú časť zábezpeky Účastníkovi 2 vrátiť, a to do 30 dní od doručenia výzvy Účastníka 2 na vrátenie zloženej zábezpeky alebo jej časti. V prípade omeškania Účastníka 2 so splnením povinností zložiť zábezpeku podľa tohto odseku tohto článku zmluvy je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zábezpeka sa

považuje za uhradenú dňom pripísania plnenia na účet Účastníka 1 vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v záhlaví zmluvy.

#### **Článok IV** **Záverečné ustanovenia zmluvy**

- 4.1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v.z.n.p.* a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 4.2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok v.z.n.p.* Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „*Adresát neznámy*“ alebo „*Neprevzaté v odbernej lehote*“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 4.4. Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. *o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)* ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v.z.n.p.* dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydaného príslušným orgánom verejnej moci vo vzťahu k vodnej stavbe. Ak bude predmetné kolaudačné rozhodnutie zrušené v dôsledku využitia mimoriadnych opravných prostriedkov (či už v rámci dispozičnej zásady alebo zásady oficiality), je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
- 4.6. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
- 4.7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

*Neoddeliteľná súčasť zmluvy:*

Príloha č. 1:                      Rozhodnutie č. 1

V ....., dňa .....2023

**Účastník 2**  
**Arboria Land Development s.r.o.**

.....  
Ing. Zoltán Müller  
konateľ spoločnosti

V ....., dňa.....2023

**Účastník 1**  
**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
Ing. Vladimír Púčik  
predseda predstavenstva

.....  
Ivan Šiška  
podpredseda predstavenstva